

# Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

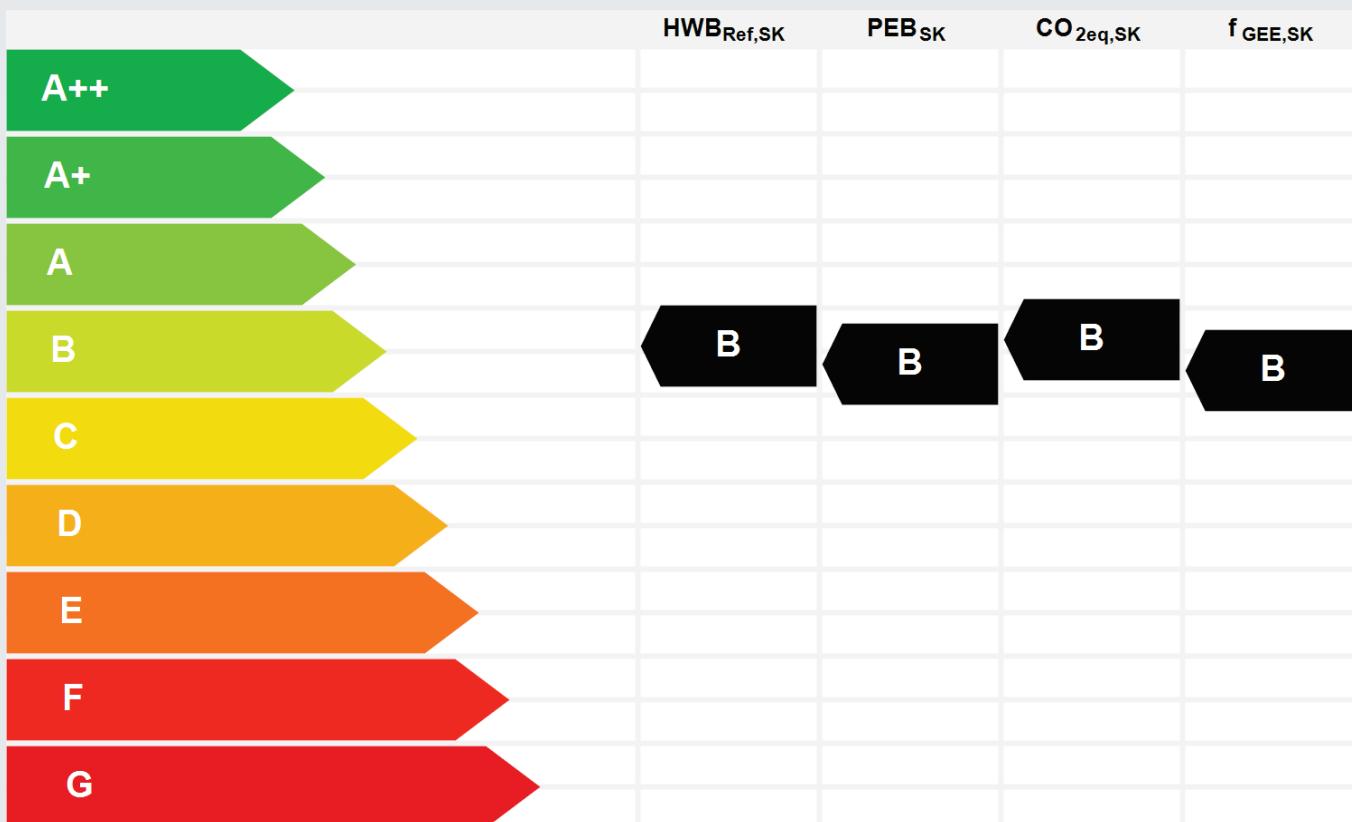
OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Mai 2023

**ecotech**  
Wien

BEZEICHNUNG	Weilandgasse 16
Gebäude (-teil)	Wohnen 1.OG-2.DG
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Weilandgasse 16
PLZ, Ort	1210 Wien-Floridsdorf
Grundstücksnr.	699/10

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	2015
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Stammersdorf
KG-Nr.	1616
Seehöhe	160,00 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

**HHSB**: Der **Haushaltstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergoeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergoeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: Mai 2023

**ecotech**  
Wien

## GEBÄUDEKENNDATEN

			EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	963,5 m <sup>2</sup>	Heiztage	212 d	Art der Lüftung
Bezugsfläche (BF)	770,8 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3.631 Kd	Solarthermie
Brutto-Volumen (VB)	2.842,4 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.418,2 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Stromspeicher
Kompaktheit A/V	0,50 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	VW-WB-System (primär)
charakteristische Länge (lc)	2,00 m	mittlerer U-Wert	0,28 W/(m <sup>2</sup> K)	VW-WB-System (sekundär, opt.)
Teil-BGF	0,0 m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	20,98	RH-WB-System (primär)
Teil-BF	0,0 m <sup>2</sup>	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)
Teil-VB	0,0 m <sup>3</sup>			Kessel/Therme

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{ref,RK} =$	31,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	$EEB_{RK} =$	101,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE, RK} =$	0,97
Heizwärmebedarf	$HWB_{RK} =$	31,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+VW	$PEB_{HEB,n.ern.RK} =$	86,8 kWh/m <sup>2</sup> a

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h, Ref, SK} =$	34 446 kWh/a	$HWB_{ref,SK} =$	35,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	$Q_{h, SK} =$	34 446 kWh/a	$HWB_{SK} =$	35,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	$Q_{hw} =$	9 847 kWh/a	$VWWB =$	10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizergiebedarf	$Q_{HEB, SK} =$	80 571 kWh/a	$HEB_{SK} =$	83,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{SAWZ,WW} =$	2,22
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{SAWZ,RH} =$	1,70
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{SAWZ,H} =$	1,82
Haushaltsstrombedarf	$Q_{HHSB} =$	21 944 kWh/a	$HHSB_{SK} =$	22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB, SK} =$	102 516 kWh/a	$EEB_{SK} =$	106,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB, SK} =$	127 286 kWh/a	$PEB_{SK} =$	132,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn.em, SK} =$	105 948 kWh/a	$PEB_{n.em, SK} =$	110,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBem, SK} =$	21 338 kWh/a	$PEB_{em, SK} =$	22,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2, SK} =$	19 616 kg/a	$CO2_{SK} =$	20,4 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			$f_{GEE, SK} =$	0,96
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE, SK} =$	0 kWh/a	$PV_{Export, SK} =$	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn



Architekt Markus Gutmann

Ausstellungsdatum

02.10.2024

Gültigkeitsdatum

02.10.2034

Geschäftszahl

Unterschrift

ARCHITEKT MARKUS GUTMANN

HEGELGASSE 21/8

1010 WIEN

+43 1 109 72 78

WWW.DGZA.AT

UID: ATU 59 85 55 07

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.