

8055 Graz, GATE 17 - Bauteil 1

Verkaufspreisliste - privat (USt. Bruttosystem)



Zubehör

| Zubehör | Miete pro Monat | Miete pro Jahr | Verkaufspreis | Rendite |
|---------------------------|-----------------|----------------|---------------|---------|
| Küchenpreis | 30,25 | 363,00 | 4.800,00 | 7,56 % |
| Parkplatz Tiefgarage (TG) | 60,00 | 720,00 | 21.060,00 | 3,42 % |
| Motorrad (AP) | 27,00 | 324,00 | 8.190,00 | 3,96 % |

Objekte

| Top | Etage | Aus- richtung | Typ | Parkplatz Nr. | Zi. | NFL m ² | Balkon m ² | Dach- terrasse | Veranda nr | Keller m ² | Keller Nr. | Verkaufs- fläche m ² | Miete pro m ² | Miete pro Monat | Miete pro Jahr | Verkaufspreis pro m ² NFL | Verkaufspreis gesamt | Miete p.a. inkl. Zubehör | Verkaufspreis inkl. Zubehör | Rendite | Vermietet ab | Status ** |
|-----|-------|------------------|-------|------------------|-----|-----------------------|--------------------------|-------------------|---------------|--------------------------|---------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|---|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|-----------------|-----------|
| 213 | 5. OG | W-SO | D5 TG | 111;TG11 | 4 | 98,67 | 22,56 | 0,00 | 8,30 | 71 | 4,42 | 98,67 | 8,80 | 868,30 | 10.419,55 | 3.920,16 | 386.802,00 | 12.222,55 | 433.722,00 | 2,82 % | - | Frei |
| 214 | 5. OG | W-SO | D5 | TG208 | 4 | 98,67 | 22,56 | 0,00 | 8,71 | 72 | 4,27 | 98,67 | 9,90 | 976,83 | 11.722,00 | 3.920,16 | 386.802,00 | 13.237,00 | 424.947,00 | 3,11 % | 01.07.2024 | Frei |