



## Erdberger Lände 36-38, 1030 Wien

Adresse	Top	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Mietzins brutto	Frei mit
Drorygasse 4 (BT 4)	52	3. Etage	2	53,00			6,29		<b>1.239,81</b>	01.03.2025
Drorygasse 4 (BT 4)	80	5. Etage	2	62,41			6,29		<b>1.447,06</b>	01.03.2025
Drorygasse 4 (BT 4)	94	6. Etage	2	45,01			6,66		<b>1.133,66</b>	01.02.2025
Wehleweg 5 (BT5)	79	5. Etage	3	69,51			12,51		<b>1.649,00</b>	01.03.2025
Wehleweg 5 (BT5)	22	2. Etage	2	54,31			10,53		<b>1.199,00</b>	01.02.2025
Wehleweg 5 (BT5)	43	3. Etage	2	47,46			8,07		<b>1.135,54</b>	01.03.2025
Wehleweg 5 (BT5)	75	5. Etage	2	47,46			8,08		<b>1.235,54</b>	01.02.2025
Wehleweg 5 (BT5)	76	5. Etage	3	64,46			4,95		<b>1.648,63</b>	01.01.2025
Wehleweg 9 (BT1)	28	4. Etage	4	92,22			15,38	13,63	<b>2.121,12</b>	01.03.2025

**Befristung:** 3 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

**Nebenkosten:** 3 BMM Kaution, Vertragserrichtungsgebühr