

Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgenossenschaft **Amstetten**

Ardaggerstraße 28
3300 Amstetten
Telefon: 07472 / 62327
Fax-DW: -14
office@diesiedlung.at
www.diesiedlung.at

Wohnhausanlage

3333 Böhlerwerk,

Waidhofner Straße 32 – Top 12

Eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung
FN: 76670 a | LG: St. Pölten | UID-Nr.: ATU 59081488



PROVISIONISFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER

Ansprechperson seitens der GWSG Amstetten:

Jan Minixhofer, BA

Telefonnummer 07472/62327-DW 20

E-Mail: minixhofer@diesiedlung.at

Gebäudedaten	
Größe	Ca. 61,96 m ²
Gebäudeart	Mietwohnung
Monatlicher Aufwand inkl. USt	Rd. € 546,93; exkl. Strom und Heizung
Finanzierungsbeitrag / Anzahlung	€ 4.67,19
HWB	24,5 kWh/m2a
fGee	0,54
Geschoß	2. OG
Heizungsart	Pellets-Zentralheizung
Abstellplätze	1 Carportstellplatz
Zimmeranzahl	1,5
Kellerabteil	Vorhanden
Lift	vorhanden
Kundennummer	00017-00121-0

Eindrücke der Wohnung Top 12

Wohnküche – ca. 30,36 m²



Schlafzimmer – ca. 14,79 m²



Vorraum – ca. 7,62 m²



Badezimmer – ca. 4,84 m²



Abstellraum – ca. 2,03 m²



WC – ca. 2,32 m²



Grundrissplan der Wohnung:

