

Gemeinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgenossenschaft **Amstetten**

Ardaggerstraße 28
3300 Amstetten
Telefon: 07472 / 62327
Fax-DW: -14
office@diesiedlung.at
www.diesiedlung.at

Eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftung
FN: 76670 a | LG: St. Pölten | UID-Nr.: ATU 59081488

Wohnhausanlage

3333 Böhlerwerk,

Waidhofner Straße 32 – Top 12



PROVISIONISFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER

Ansprechperson seitens der GWSG Amstetten:

Jan Minixhofer, BA

Telefonnummer 07472/62327-DW 20

E-Mail: minixhofer@diesiedlung.at

Gebäudedaten	
Größe	Ca. 61,96 m ²
Gebäudeart	Mietwohnung
Monatlicher Aufwand inkl. USt	Rd. € 546,93; exkl. Strom und Heizung
Finanzierungsbeitrag / Anzahlung	€ 4.67,19
HWB	24,5 kWh/m ² a
fGee	0,54
Geschoß	2. OG
Heizungsart	Pellets-Zentralheizung
Abstellplätze	1 Carportstellplatz
Zimmeranzahl	1,5
Kellerabteil	Vorhanden
Lift	vorhanden
Kundennummer	00017-00121-0

Eindrücke der Wohnung Top 12

Wohnküche – ca. 30,36 m²



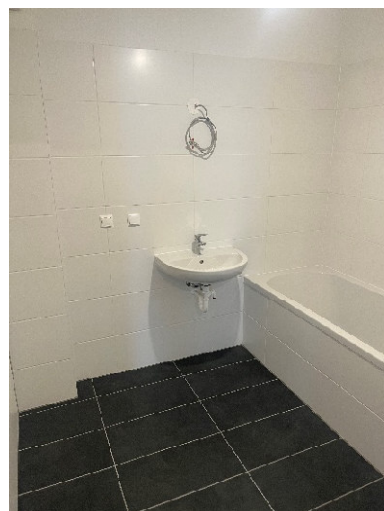
Schlafzimmer – ca. 14,79 m²



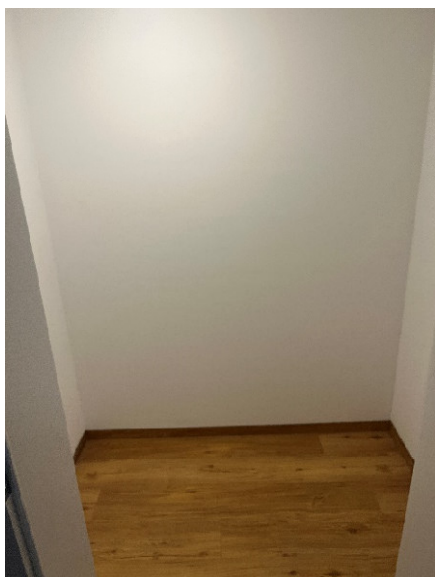
Vorraum – ca. 7,62 m²



Badezimmer – ca. 4,84 m²



Abstellraum – ca. 2,03 m²



WC – ca. 2,32 m²



Architectural floor plan of a residential unit. The plan includes the following rooms and features:

- ZIMMER** (Bedroom): Vinylboden, 14.79m². Features a window labeled W1 and a door labeled DM 25/18.
- WOHNKÜCHE** (Living Kitchen): Vinylboden, 30.36m². Features a window labeled W1 and a door labeled DM 25/18.
- VORRAUM** (Entrance Hall): Vinylboden, 7.62m². Features a door labeled DM 25/18 and a door labeled DM 31/13.
- WC** (Toilet): Fliesen, 2.32m². Features a door labeled DM 25/18.
- BAD** (Bathroom): Fliesen, 4.84m². Features a door labeled DM 25/18.
- AR** (Closet): Vinylboden, 2.03m². Features a door labeled DM 25/18.
- BALKON** (Balcony): Thermoholz auf BetonFT, 9.00m². Features a door labeled DM 25/18.

Other features include a green highlighted area labeled "Polierpläne Achtung - unbedingt Naturmaß nehmen!", a green highlighted area labeled "W1", and a green highlighted area labeled "DM 25/18". The plan also shows various dimensions and structural details.