

GEMEINDE ENGERWITZDORF

EV. NR. BPL

EV. NR. Ä

20

20.11

1980

BEBAUUNGSPLAN NR. 20

"LINZERBERG"

ÄNDERUNG NR. 11

M : 1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES

AUFLAGE

VON

BIS

ZAHL

0312-020.011-2005

DATUM

12.04.2005

Anstelle der "öffentlichen Auflage" wurde das verkürzte Verfahren gemäß § 36 Abs. 4 Öö. RDG 1994 i.d.g.F. durchgeführt



i.A.

BÜRGERMEISTER



i.A.

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG DER ÖÖ. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

Amt der Öö. Landesregierung
Bau R - P 062254/1 - 2005
Dieser Plan wurde mit Bescheid der Öö. Landesregierung vom 24. 2005 gemäß § 84 des ö.ö. FOG., LGBl. Nr. 114/1999, genehmigt.
Linz, am 24. 2005
Für die Öö. Landesregierung:
im Auftrag:

KUNDMACHUNG

VOM 03.05.2005

ANSCHLAG

AM 03.05.2005

ABNAHME

AM 19.05.2005



i.A.

BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS AMT DER ÖÖ. LANDESREGIERUNG

Amt der Öö. Landesregierung
Bau R - P - 062254/1 2-2005
Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzmäßigkeit ergeben.
Linz, am 25.1.05
Für die Öö. Landesregierung:
im Auftrag:

PLANVERFASSER



ziviltechniker gesmbh, a-4020 linz, goethestr 7, tel +43 732/66 34 34, fax +43 732/66 58 09, e-mail office@architekten-zls.at



RUNDSIEGEL

LINZ

ORT

21.12.2004

DATUM

UNTERSCHRIFT

FESTLEGUNGEN

1. PLANGRUNDLAGE

KATASTERMAPPE M 1 : 1000 DER GEMEINDE ENGERWITZDORF (GERINGE MASSUNGENAUGKEITEN MÖGLICH)

2. BAUWEISE

OFFENE BAUWEISE (o*)

DIE TEILUNG DER GEPLANTEN BAUPLÄTZE IST BEI ERRICHTUNG VON WOHNGEBÄUDEN FÜR OFFENE UND GEKUPPELTE BAUWEISE ZULÄSSIG UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER MINDESTABSTÄNDE IM BAUWICH LAUT OÖ. BAUTECHNIKGESETZ.

JE BAUPLATZ IST EIN HAUPTGEBÄUDE MIT EINER BEBAUTEN FLÄCHE VON MAX. 120M² BEI GEKUPPELTER BAUWEISE UND MAX. 160M² BEI OFFENER BAUWEISE ZULÄSSIG.

JE BAUPLATZ SIND MAX. 2 WOHNEINHEITEN ZULÄSSIG.

DIE MINDESBAUPLATZGRÖSSE BETRÄGT 500M².

3. FLUCHTLINIEN

NICHT KOTIERTE ABSTANDSMASSE DER BAUFLUCHTLINIEN SIND MASSSTABSGERECHT DEM PLAN DIREKT ZU ENTNEHMEN.

4. GEBÄUDEHÖHEN

ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE LAUT EINTRAGUNG IM PLAN.

DACHRAUMAUSBAU BEI WOHNGEBÄUDEN ZULÄSSIG.

ÜBERMAUERUNGSHÖHE MAX. 0,30 M ÜBER OK ROHDECKE BEI 2 VOLLGESCHOSSE.

ÜBERMAUERUNGSHÖHE MAX. 1,50 M ÜBER OK ROHDECKE BEI 1 VOLLGESCHOSS.

5. DACHFORM – DACHNEIGUNG

WALM- ODER SATTELDACH: DACHNEIGUNG: MIND. 18° – MAX. 40°

PULTDACH: DACHNEIGUNG: MIND. 6° – MAX. 18°

BEI NEBENBAUTEILEN FLACHDÄCHER MÖGLICH.

DACHGAUPEN: DIE SUMME DER GAUPENLÄNGEN DARF BEI EINHEITLICHER GESTALTUNG MAX. 50% DER HAUSLÄNGE NICHT ÜBERSCHREITEN

6. NEBENGEÄUDE – GARAGEN – STELLPLÄTZE

GARAGEN: LAUT OÖ. BAUTECHNIKGESETZ (OÖ.BauTG)

JE BAUPLATZ IST NUR EIN NEBENGEÄUDE ZULÄSSIG (AUSGENOMMEN GARAGEN)

JE WOHNEINHEIT SIND 2 PKW-ABSTELLPLÄTZE AM BAUPLATZ ERFORDERLICH

See Item 20

7. GELÄNDEVERÄNDERUNGEN

DAS GELÄNDE DARF INNERHALB DER BAUPLATZGRENZEN (AUSGENOMMEN DEM BEREICH DER GARAZENZUFABRT) LAUT OÖ.BauO (§25 Abs.1 Z.8) VERÄNDERT WERDEN.

SOCKELMAUERN AN DER STRASSENGRUNDGRENZE DÜRFEN LAUT OÖ.BauTG (§29) ERRICHTET WERDEN.

8. EINFRIEDUNGEN

HÖHE FÜR EINFRIEDUNGEN MAX. 1,3M.

9. VER- UND ENTSORGUNG

9.1 WASSERVERSORGUNG: ORTSWASSERLEITUNG

9.2 ABWASSERENTSORGUNG: ORTSKANAL





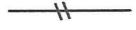




9.3 ENERGIEVERSORGUNG: ELEKTRIZITÄTSNETZ DER ESG

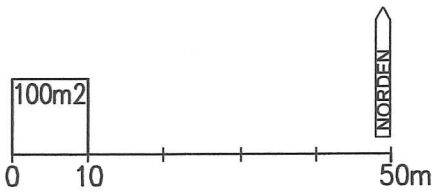
LEGENDE

DER VERWENDETEN PLANZEICHEN

W II	WOHNGEBIET	MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE: 2
o*	OFFENE BAUWEISE	

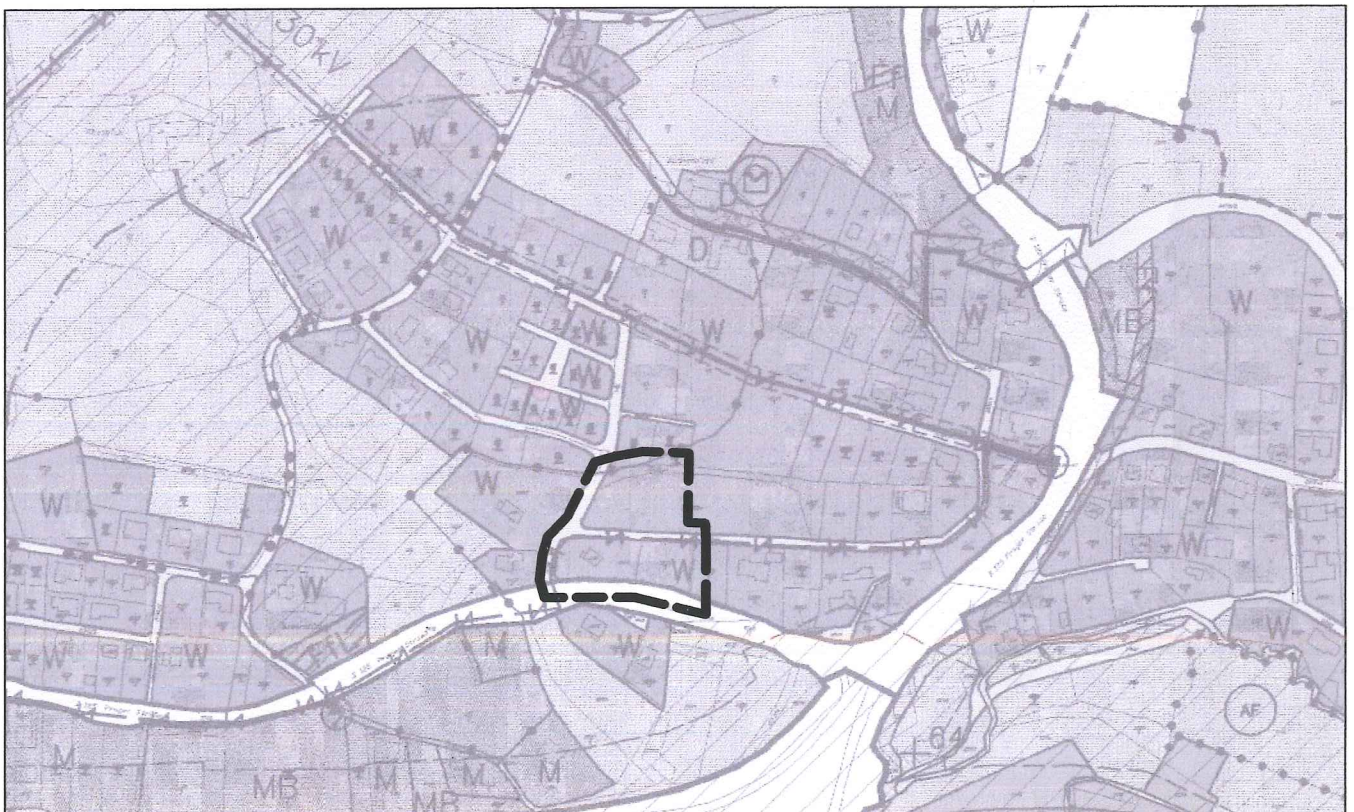
* Erläuterung siehe Festlegungen (2. Bauweise)

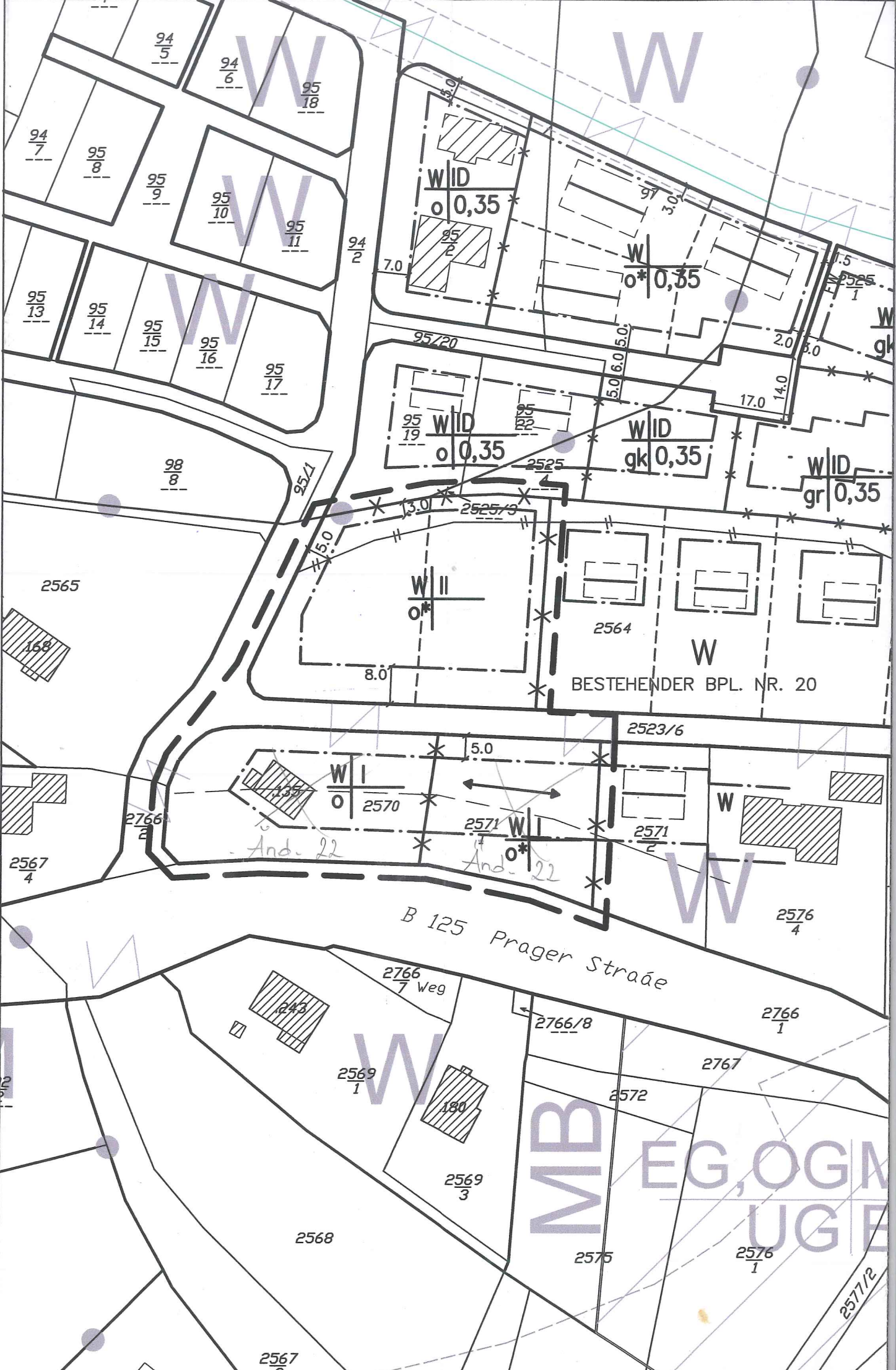
-  ANGABE DER HAUPTFIRSTRICHTUNG
-  STRASSENFLUCHTLINIE
-  BAUFLUCHTLINIE
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
-  GRUNDSTÜCKSGRENZE AUFZULASSEN
-  BAUPLATZGRENZE VORSCHLAG
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG
-  KATASTRALGEMEINDEGRENZE
-  GRENZE DES PLANUNGSRAUMES



LAGE DES BEBAUUNGSPLANES IM GEMEINDEGEBIET

M 1:5000





94/5
94/6
94/7
95/8
95/9
95/10
95/11
94/2
95/13
95/14
95/15
95/16
95/17

WID o 0,35
WID o* 0,35
WID o 0,35
WID gk 0,35
WID gr 0,35
W
BESTEHENDER BPL. NR. 20

2565
168

2525
2525/3
W I O
W
W
W

2567/4
2570
2571
2571/2
W I O
W I O*

B 125 Prager Straße
2576/4

2766/7 Weg
2569/1
2569/3
2568
2575
2576/1
2572
2766/8
2767
2577/2
MB
EG, OGM
UG E

2567/2