

Zwerngasse 49, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
54506	3	1. Etage	3	NOW	72,91	88,62	4,15	16,20	55,35	€ 7.887,49	€ 698.989	€ 636.080
54507	4	1. Etage	2	SO	66,32	70,63	8,63			€ 9.159,61	€ 646.989	€ 588.760
54508	5	1. Etage	2	S	60,80	65,17	8,74					
54509	6	1. Etage	3	NOS	86,86	109,49	5,47	26,80	64,95			
54511	9	1. DG	3	NOS	78,82	83,91		10,18		€ 9.510,12	€ 797.994	€ 726.180
Stiege 2												
54513	1	EG	3	S	115,37	128,78		17,39	47,16	€ 7.746,13	€ 997.554	€ 907.780
54515	3	1. Etage	3	NOS	82,40	98,62	6,93	14,40	55,55	€ 8.091,44	€ 797.978	€ 726.160
54516	4	1. Etage	2	S	61,90	65,52	7,25			€ 9.053,20	€ 593.211	€ 539.830
54517	5	1. Etage	2	SO	65,04	68,73	7,37			€ 8.699,57	€ 597.878	€ 544.070
54518	6	1. Etage	3	NOW	75,21	90,94	5,00	9,60	84,33	€ 7.802,33	€ 709.567	€ 645.710
54520	8	1. DG	2	S	69,76	79,64		19,76		€ 8.701,38	€ 692.978	€ 630.610
54521	9	1. DG	3	SWN	76,72	79,38	5,33			€ 10.038,33	€ 796.893	€ 725.180

3% Kundenprovision

Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Tiefgaragenstellplatz kann angekauft werden für € 37.500,-

Betriebskostenschätzung Wohnung ca. € 3,97 brutto/Nutzwert (inkl. Liftkosten, Heizung, Warmwasser, Kaltwasser, Rücklage und Ust.)

Betriebskostenschätzung Garage ca. € 29,50 brutto/Stellplatz (inkl. Rücklage und Ust.)

Diese monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.