

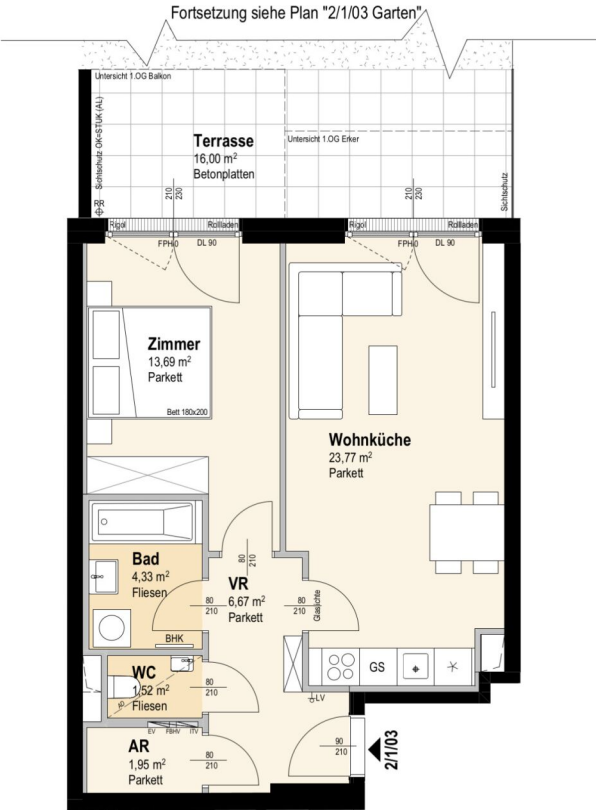


# Ihre EHL Planmappe

Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

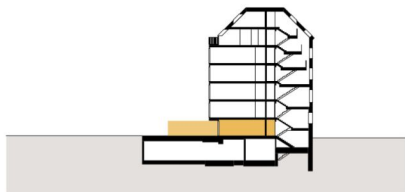
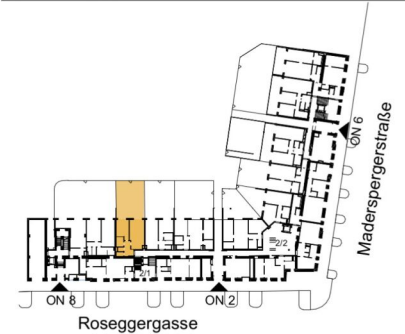
Wir leben  
Immobilien.





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/03

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 51,93 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 16,00 m² |
| Garten           | ca. 46,11 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,10 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m   |

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

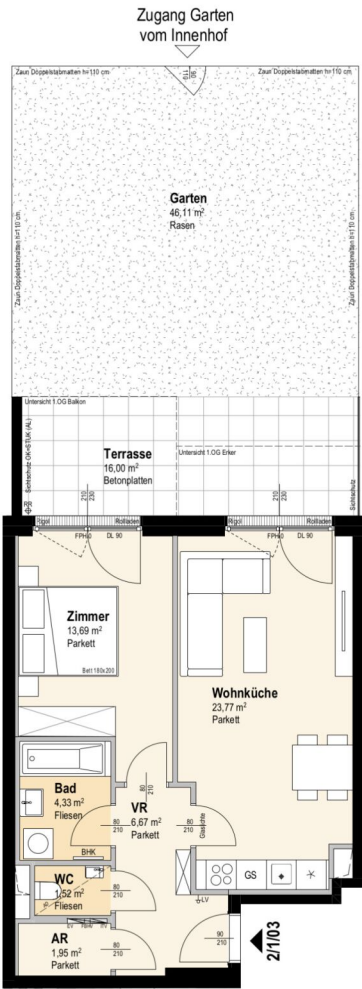
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



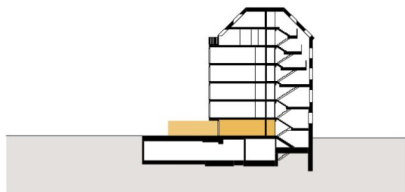
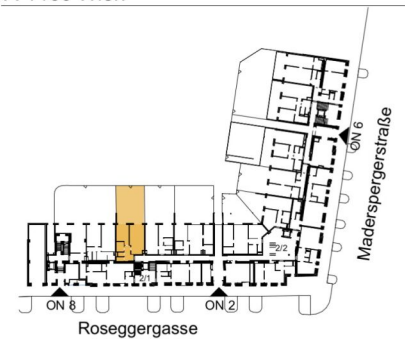
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 035A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/03 Garten

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 51,93 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 16,00 m² |
| Garten           | ca. 46,11 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,10 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsschleife  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

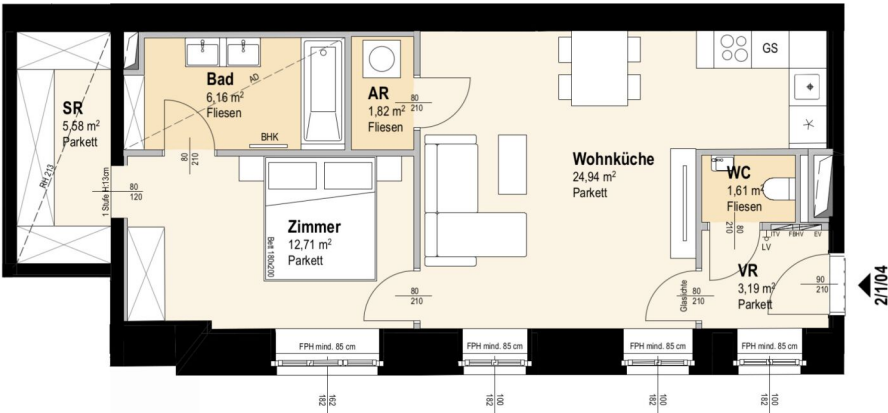
FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 036A

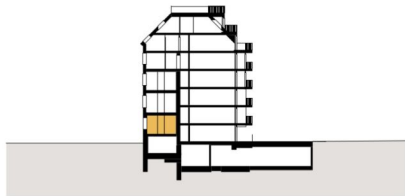
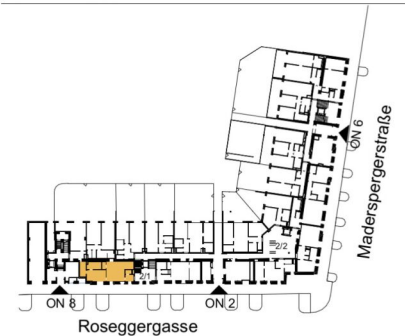
2 ZIMMER 51,93 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.100, ANLEGER: € 296.900



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/04

HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 56,01 m²

Einlagerungsraum ca. 2,36 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m

(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslichte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türoffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



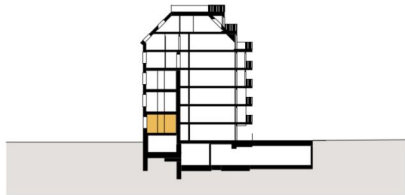
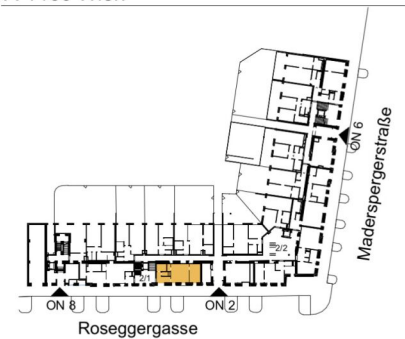
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 037A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/05

HOCHPARTERRE

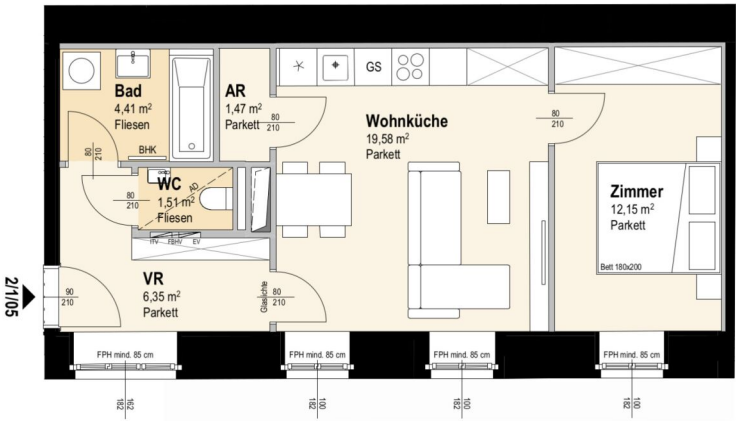
2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,47 m²

Einlagerungsraum ca. 2,40 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslampe  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

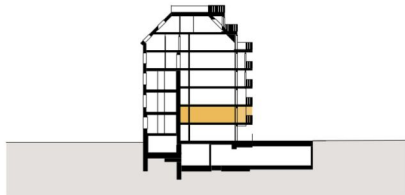
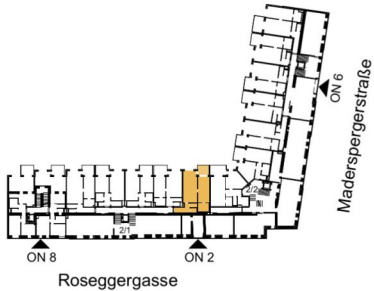
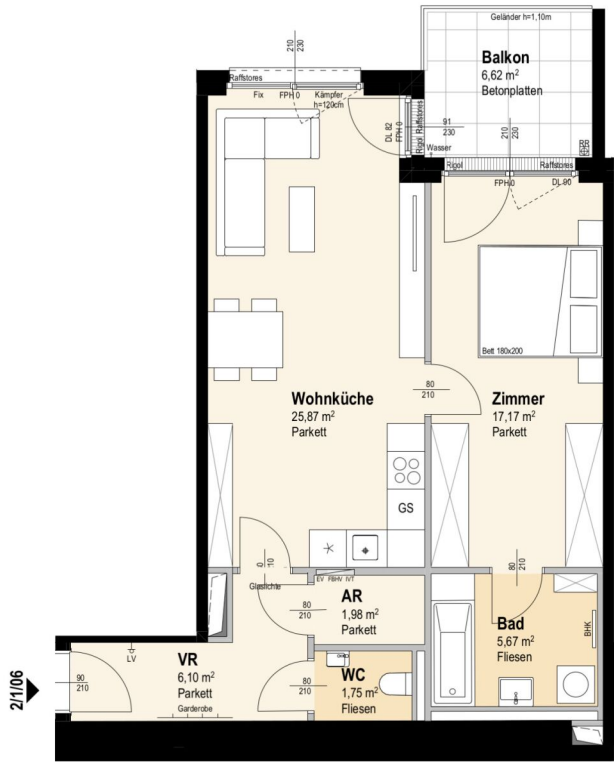


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 038A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/06

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 58,54 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 6,62 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,40 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsschleife  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

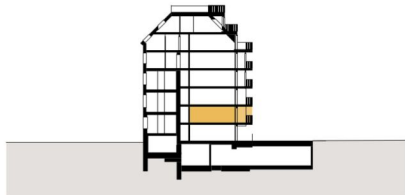
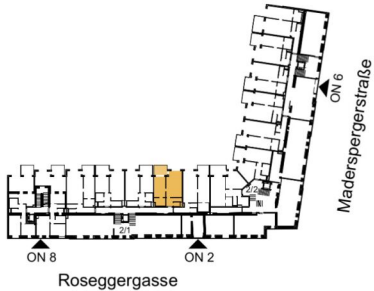
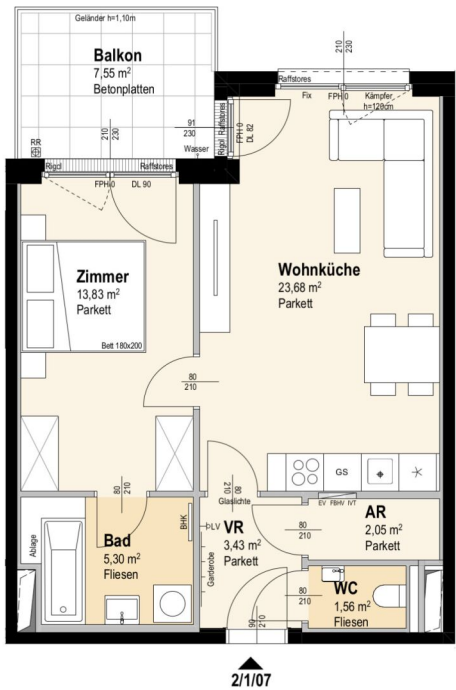


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 057A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/07

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 49,85 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,55 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,40 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslichte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



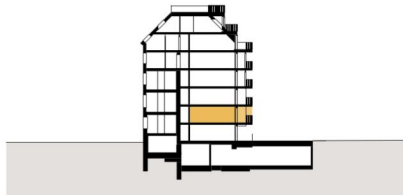
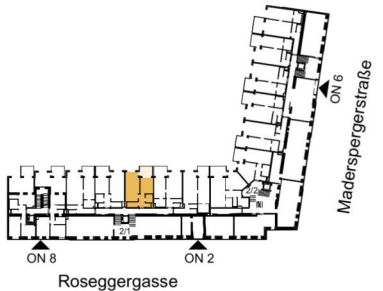
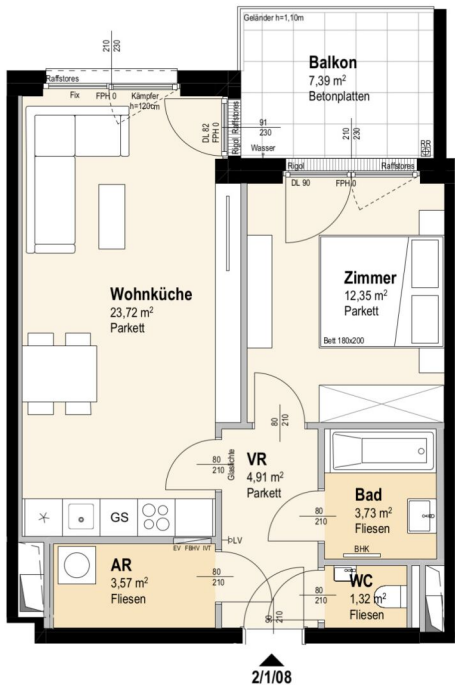
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 058A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/08

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 49,60 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,39 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,39 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

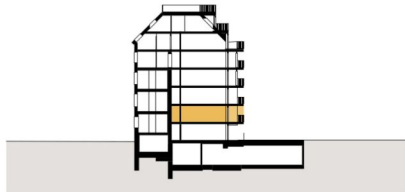
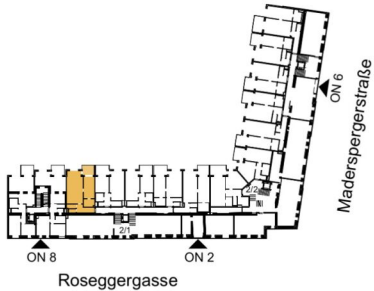
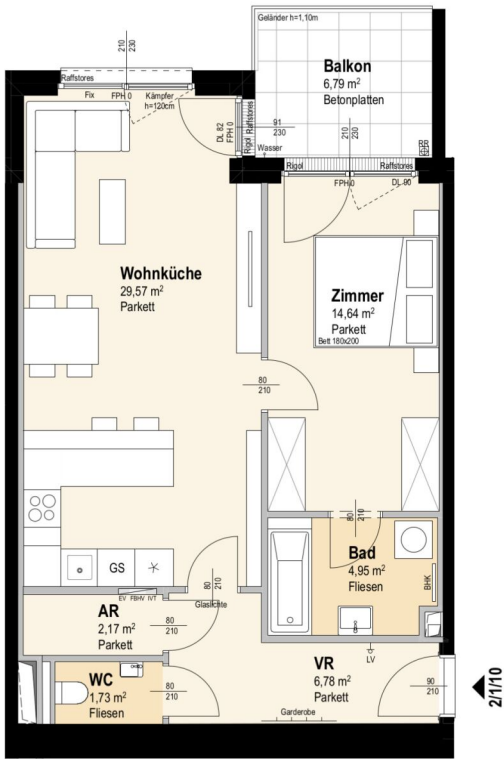


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 059A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/10

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,84 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,79 m²

Einlagerungsraum ca. 2,59 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
Vorraum

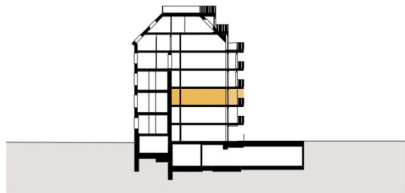
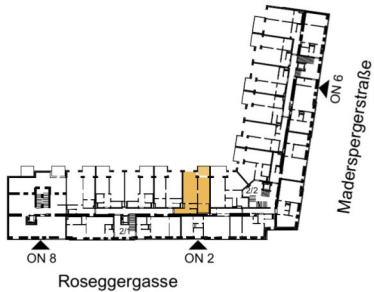
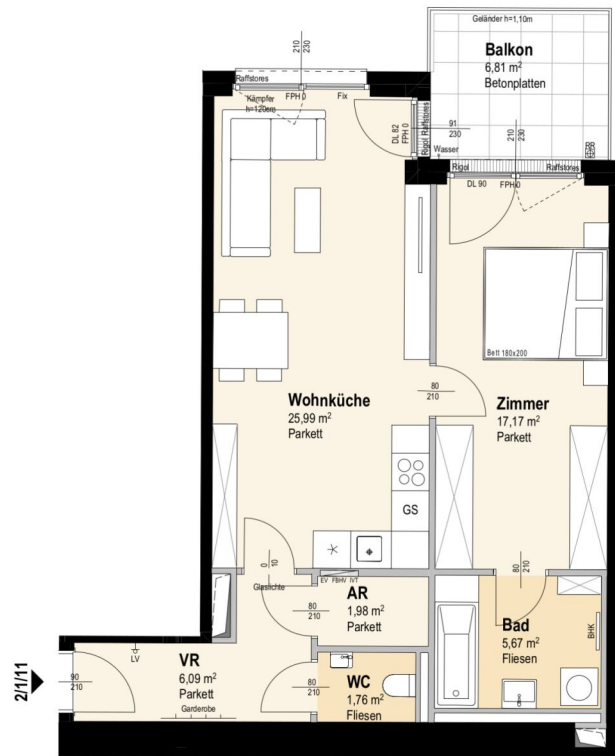


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 061A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/111

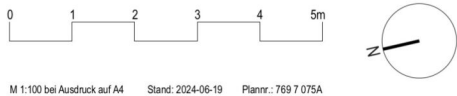
2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 58,66 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 6,81 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,69 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



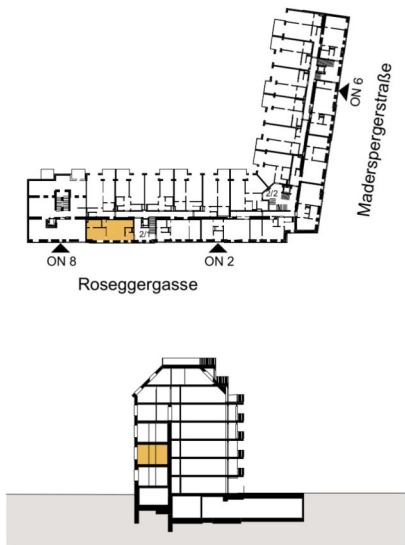
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- |      |                                     |     |                                       |
|------|-------------------------------------|-----|---------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) |
| AR   | Abstellraum                         | ITV | IT- Verteiler                         |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | RR  | Regenfallrohr                         |
| DL   | Durchgangslichte                    | RH  | Raumhöhe                              |
| EV   | Elektroverteiler                    | SR  | Schrankraum                           |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | VR  | Vorraum                               |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner |     |                                       |



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



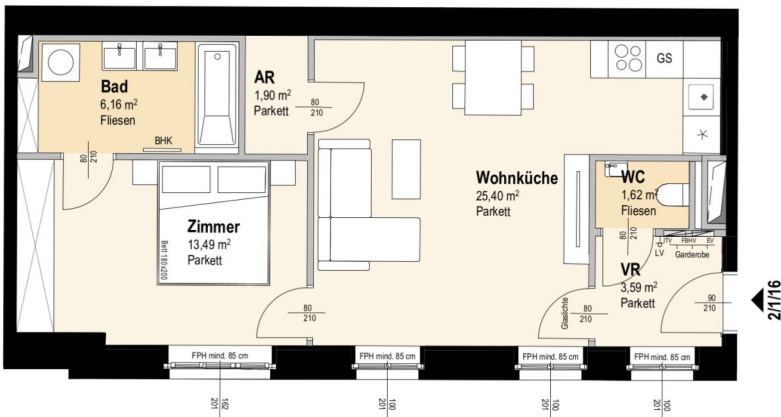
Top 2/1/16

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 52,16 m²

Einlagerungsraum ca. 3,10 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)

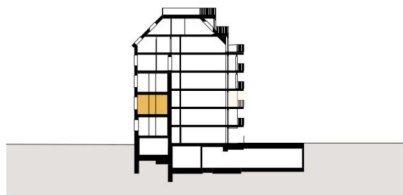
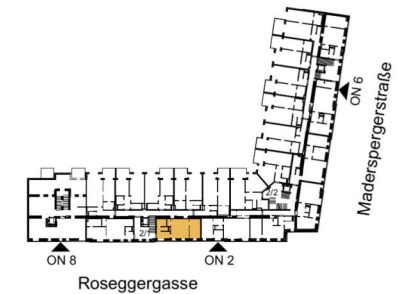






ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/17

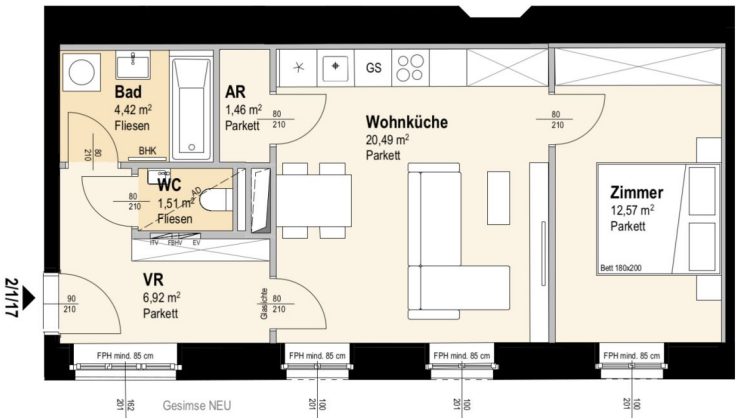
2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m²

Einlagerungsraum ca. 2,97 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m  
(wenn nicht anders angegeben)



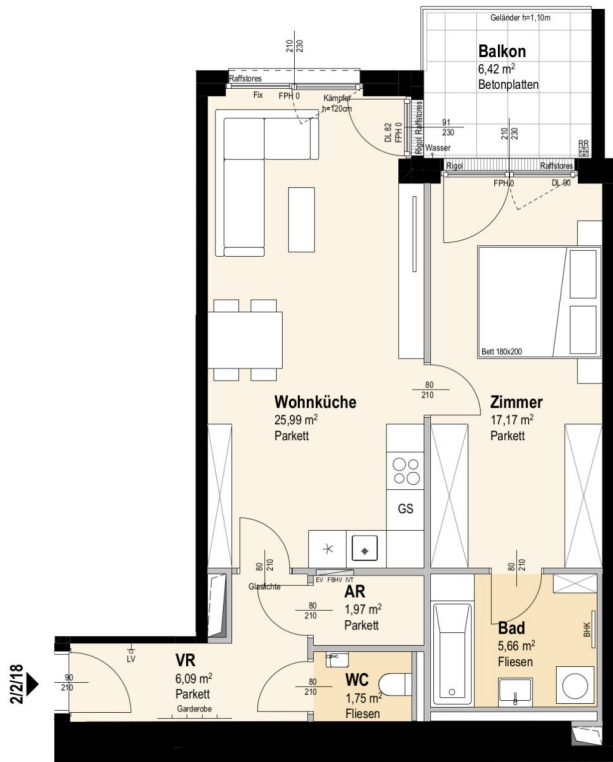
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

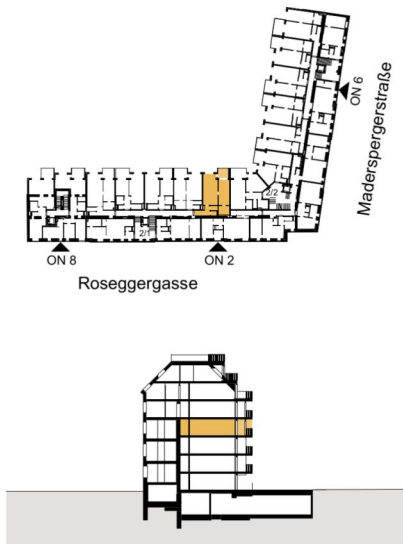


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 081A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/18

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,63 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,42 m²

Einlagerungsraum ca. 2,64 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsschleife  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 102A

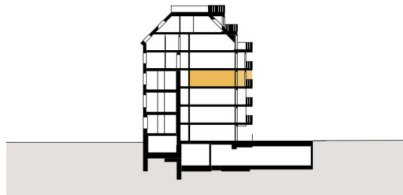
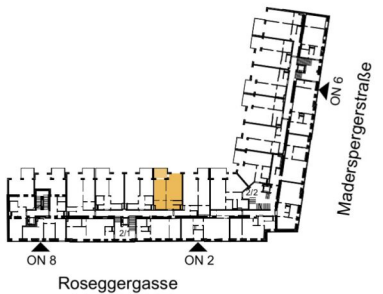
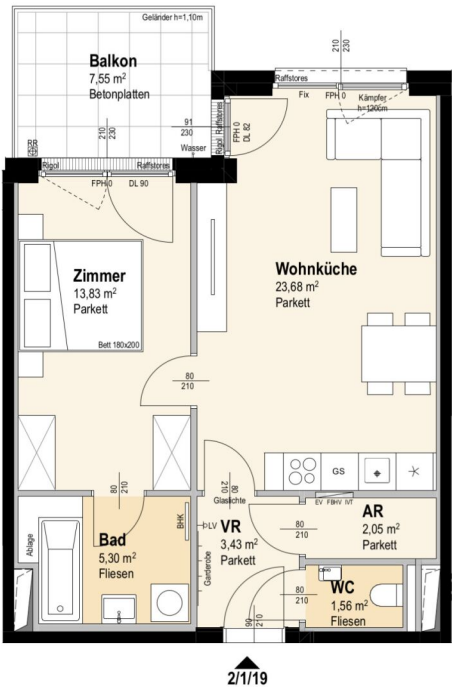
2 ZIMMER 58,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 379.500, ANLEGER: € 347.300



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/19

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

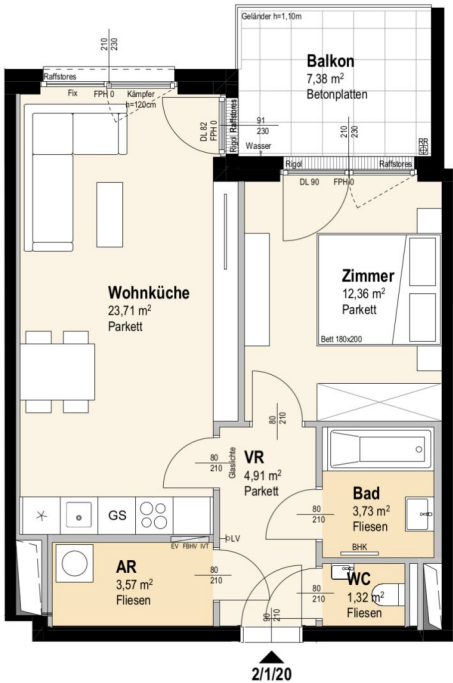
Wohnnutzfläche ca. 49,85 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,55 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

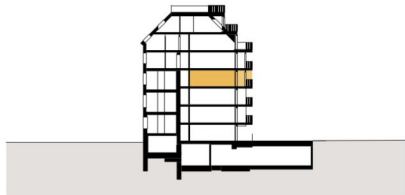
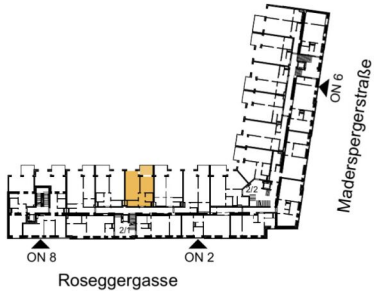
Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/20

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

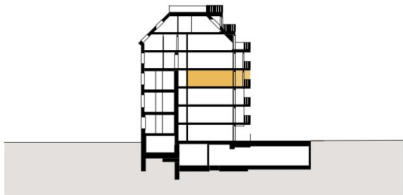
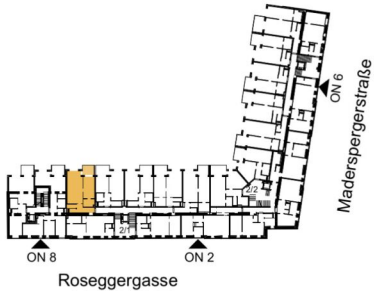
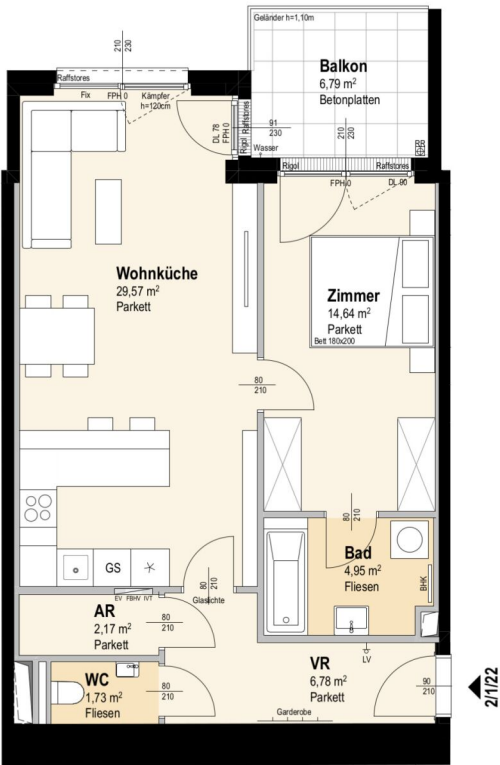
|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 49,60 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,38 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,70 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/22

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

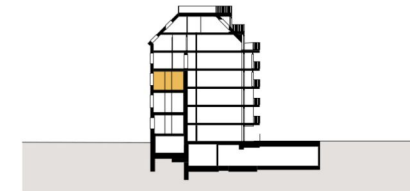
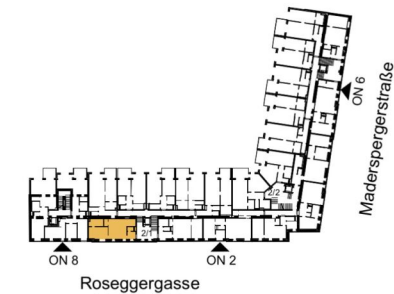
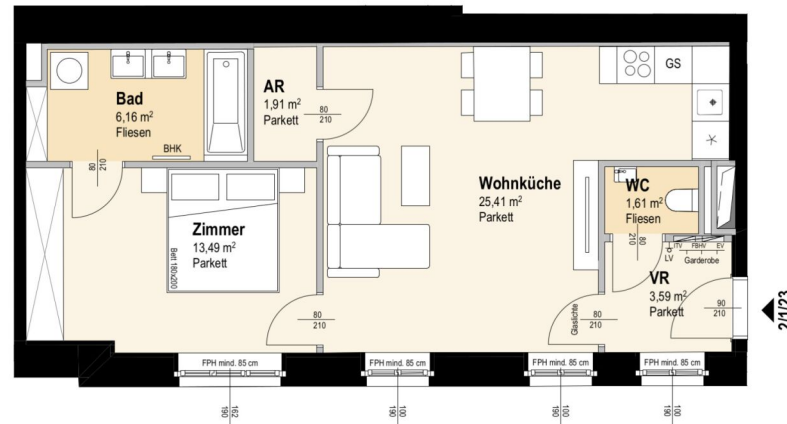
|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 59,84 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 6,79 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,72 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |





**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



Top 2/1/23

### 3. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 52,17 m<sup>2</sup>

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,53 m² |
|------------------|-------------|

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)

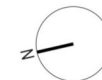
(wenn nicht anders angegeben)

**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    |
| AR   | Abstellraum                         |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                |
| DL   | Durchgangslichte                    |
| EV   | Elektroverteiler                    |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türoffner |

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe<br>(±3 cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                            |
| RR  | Regenfallrohr                            |
| RH  | Raumhöhe                                 |
| SR  | Schrankraum                              |
| VR  | Vorraum                                  |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-06-19      Plannr.: 769 7 107A

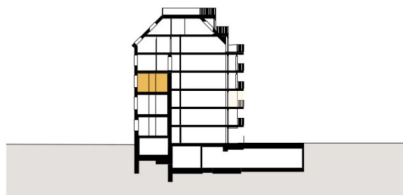
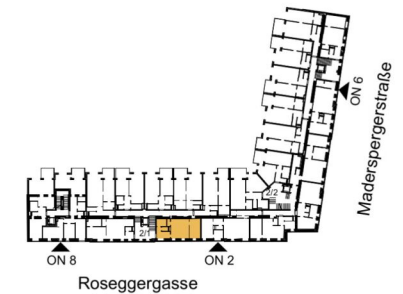
2 ZIMMER    52,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 322.500, ANLEGER: € 296.000



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/24

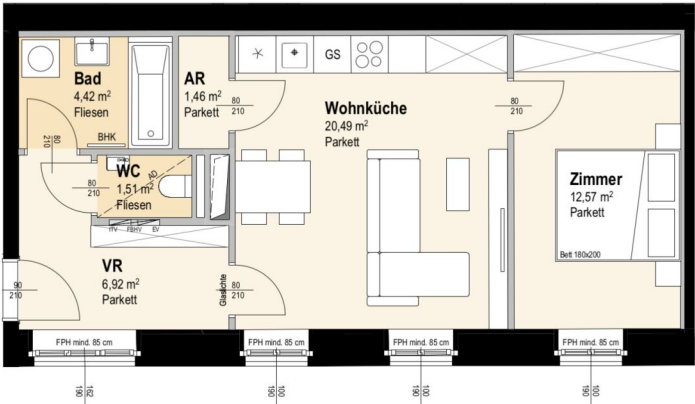
3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,37 m²

Einlagerungsraum ca. 2,75 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,75 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



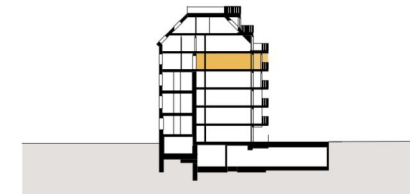
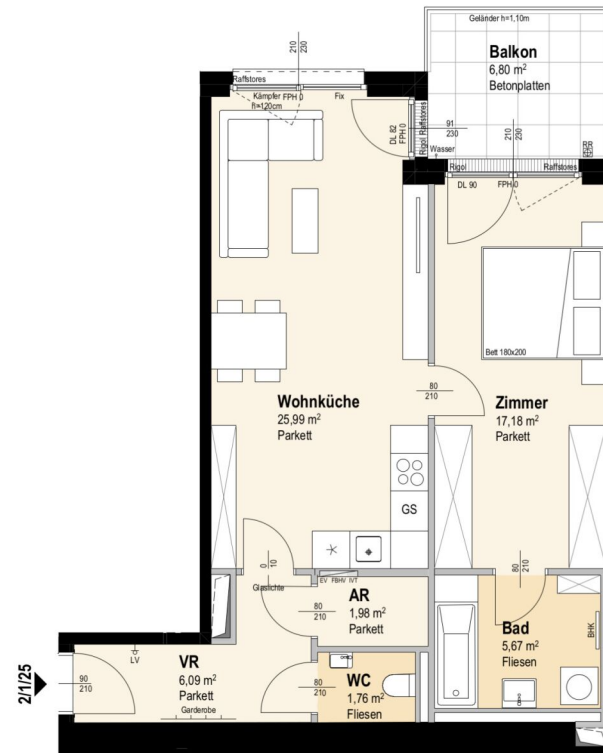
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 108A

2 ZIMMER 47,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 292.800, ANLEGER: € 268.900

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/1/25**

#### 4. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,67 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 6,80 m<sup>2</sup>

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,68 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

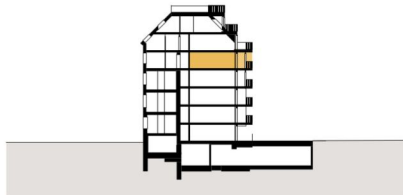
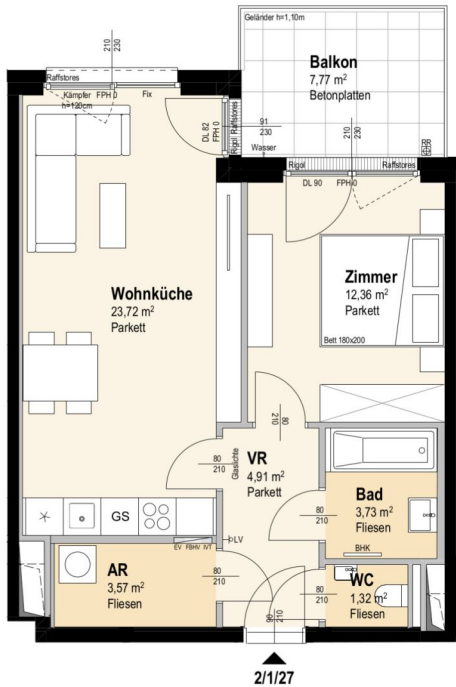
|          |            |
|----------|------------|
| Raumhöhe | ca. 2,52 m |
|----------|------------|

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/27

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 49,61 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,77 m²

Einlagerungsraum ca. 1,88 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 129A

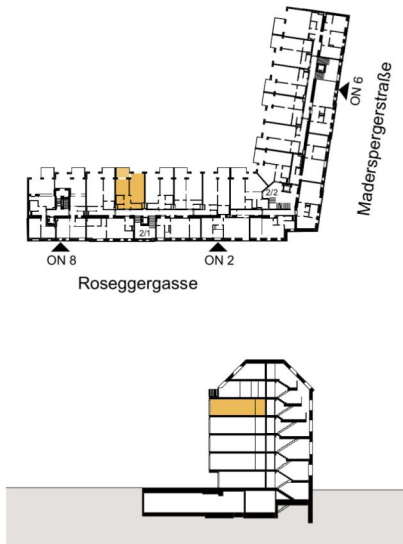
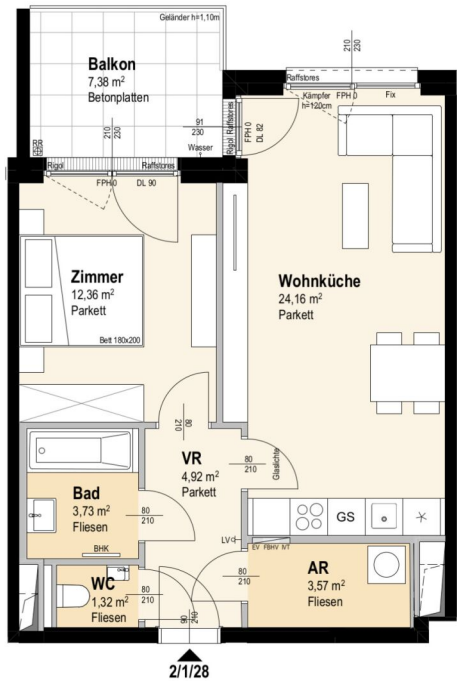
2 ZIMMER 49,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 347.800, ANLEGER: € 320.300



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/28

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 50,06 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,38 m²  |
| Einlagerungsraum | ca. 1,83 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsluchte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



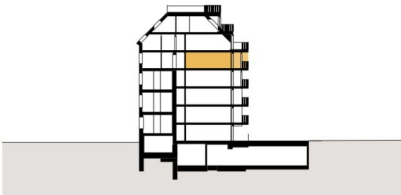
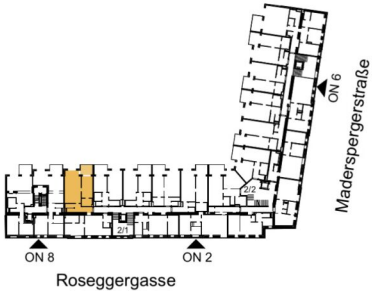
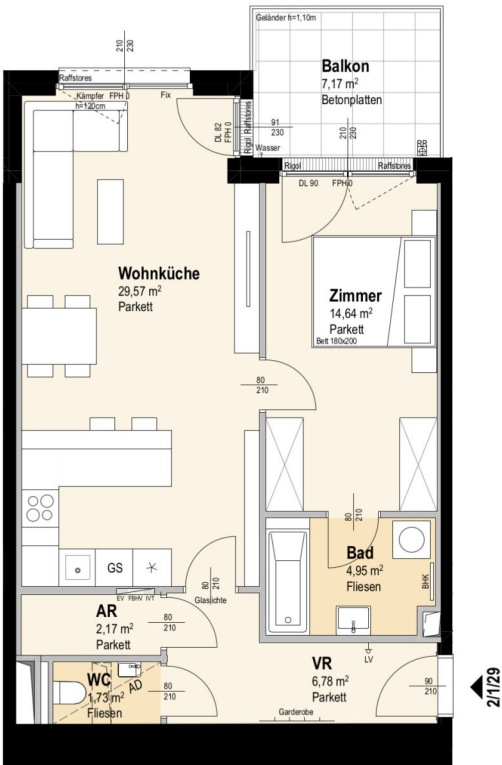
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 130A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/29

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 59,84 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,17 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 1,88 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m                                  |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,12 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsluchte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 131A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



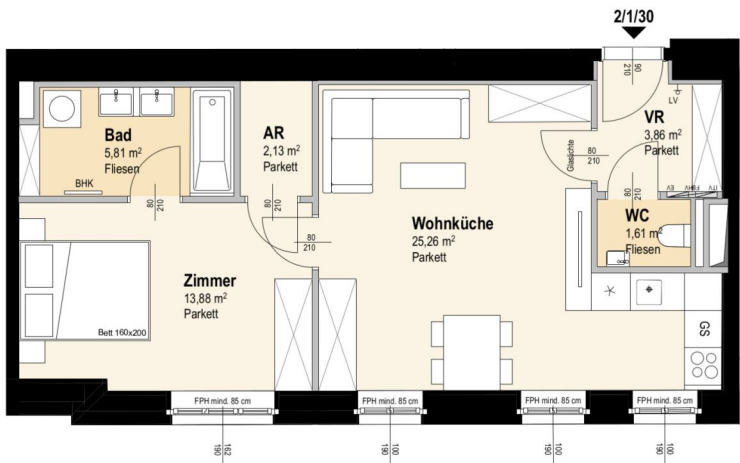
Top 2/1/30

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 52,55 m²

Einlagerungsraum ca. 2,95 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslampe  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



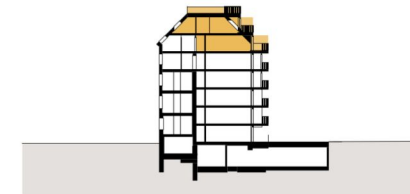
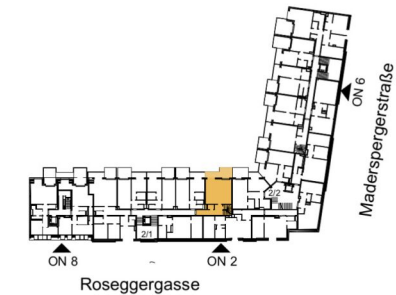
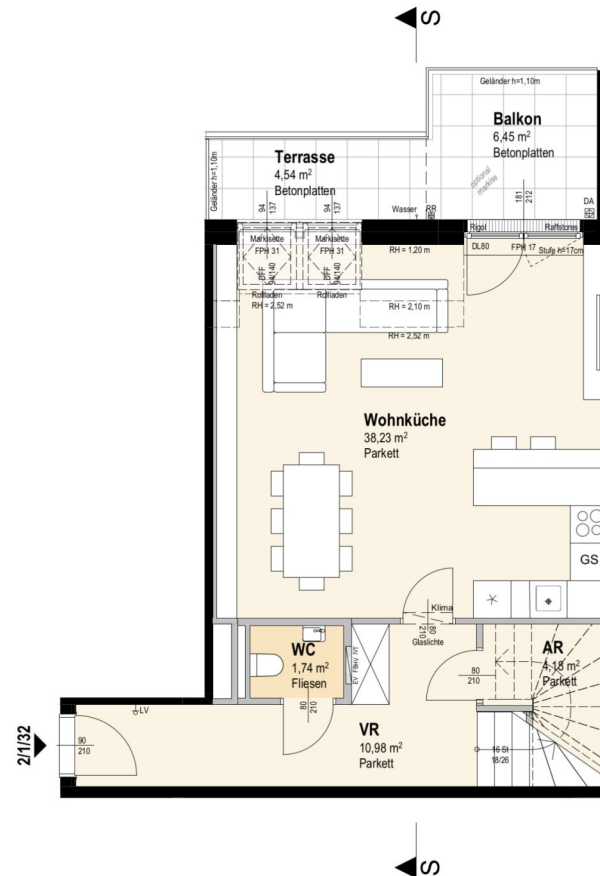
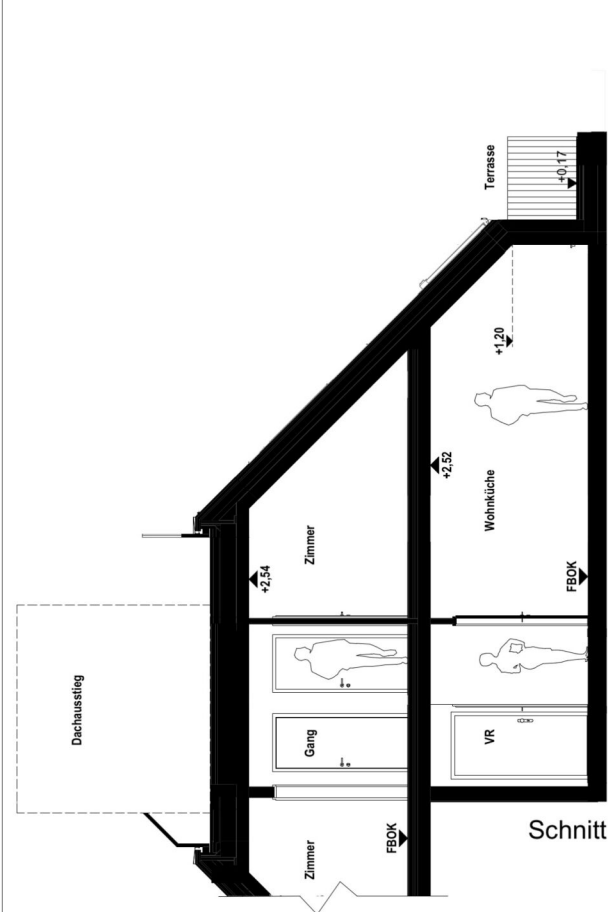
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 132A

2 ZIMMER 52,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 340.900, ANLEGER: € 314.400

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/1/32 - 1.DG**

---

|                 |          |
|-----------------|----------|
| 1. DACHGESCHOSS | 4 ZIMMER |
|-----------------|----------|

Wohnnutzfläche ca. 116,56 m<sup>2</sup>

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Balkon/Terrasse | ca. 51,98 m <sup>2</sup> |
|-----------------|--------------------------|

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 1,85 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

|          |            |
|----------|------------|
| Raumhöhe | ca. 2,52 m |
|----------|------------|

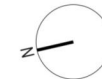
(wenn nicht anders angegeben)

**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

|      |                              |
|------|------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke             |
| AR   | Abstellraum                  |
| BHK  | Badezimmerheizkörper         |
| DL   | Durchgangslichte             |
| EV   | Elektroverteiler             |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler   |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Tü |

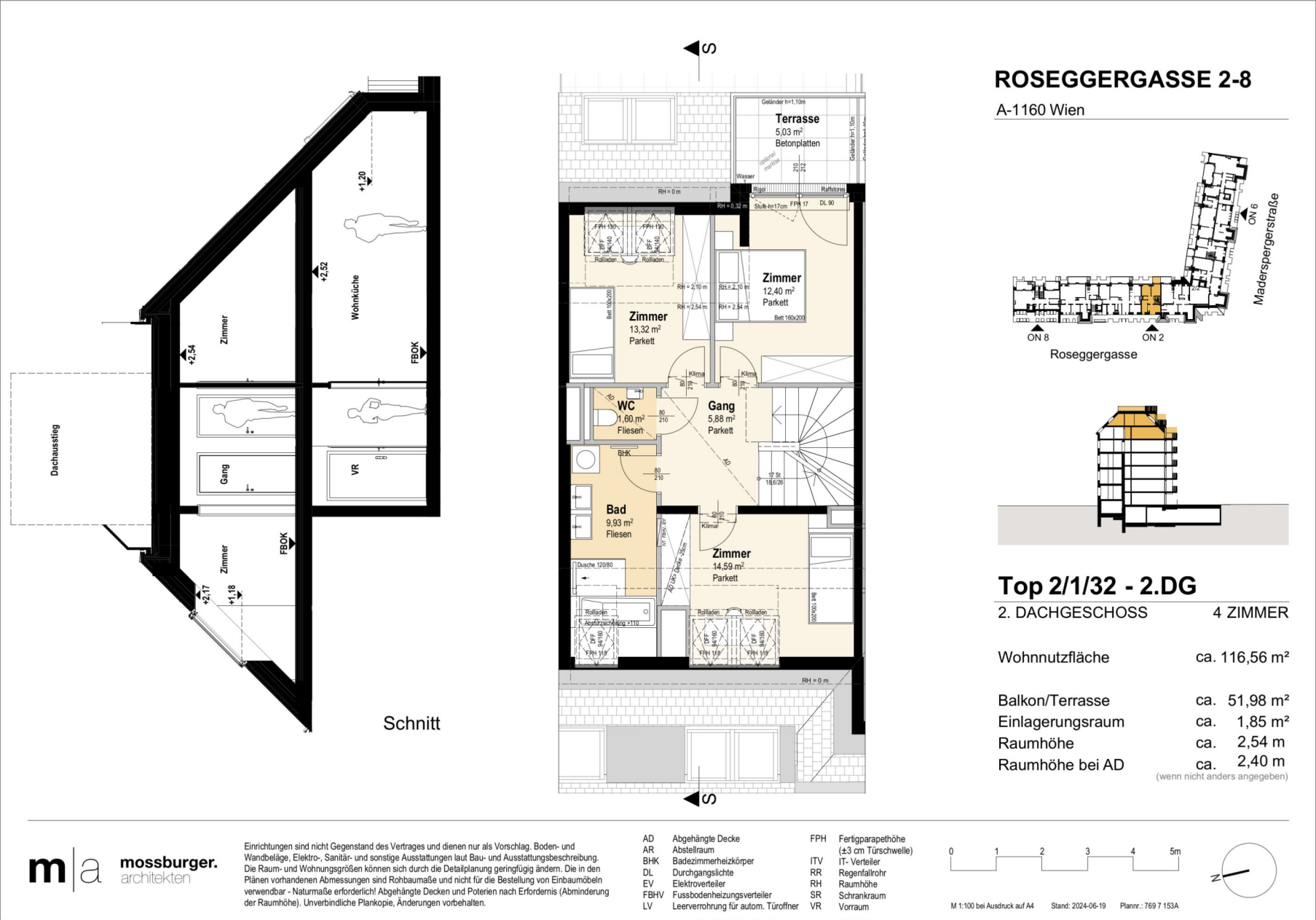
|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe<br>(±3 cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                            |
| RR  | Regenfallrohr                            |
| RH  | Raumhöhe                                 |
| SR  | Schrankraum                              |
| VR  | Vorraum                                  |

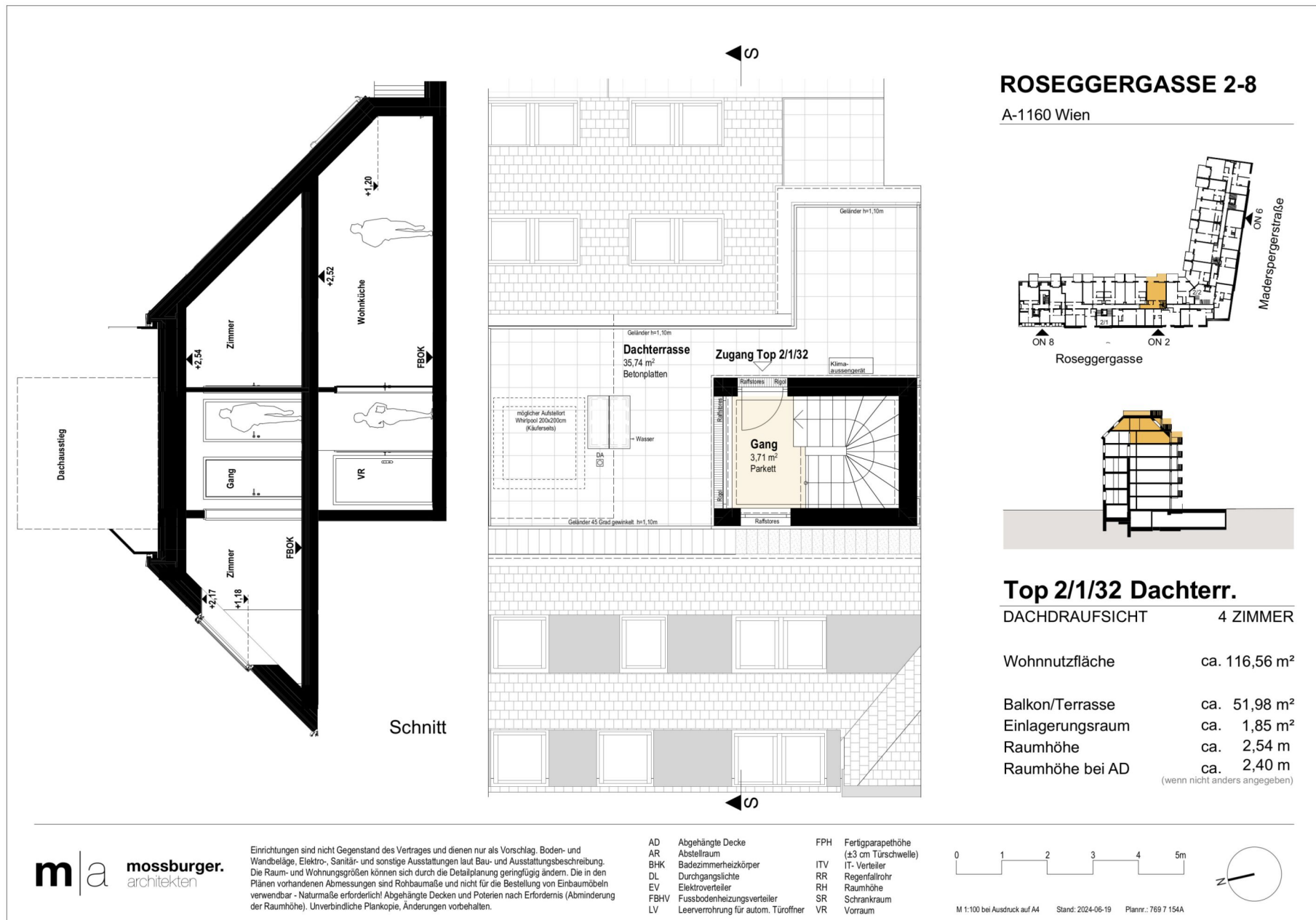


M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-06-19      Plannr.: 769 7 152A

4 ZIMMER    116,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 948.600, ANLEGER: € 876.500



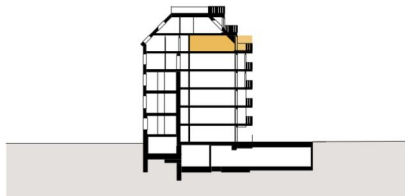
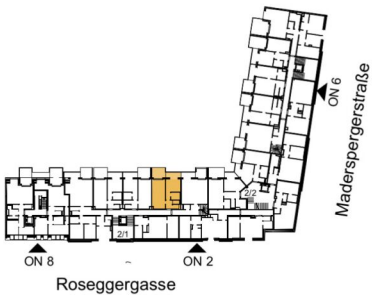






ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

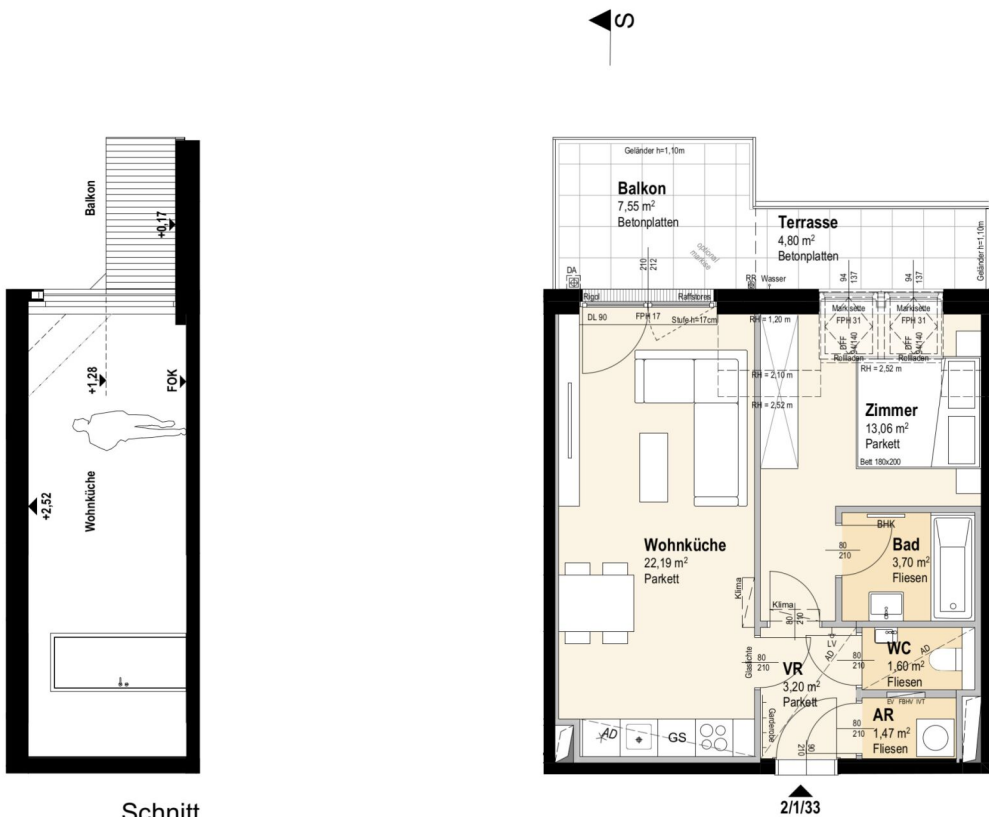


Top 2/1/33

1. DACHGESCHOSS 2ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 45,22 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 12,35 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 1,85 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m   |

(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt



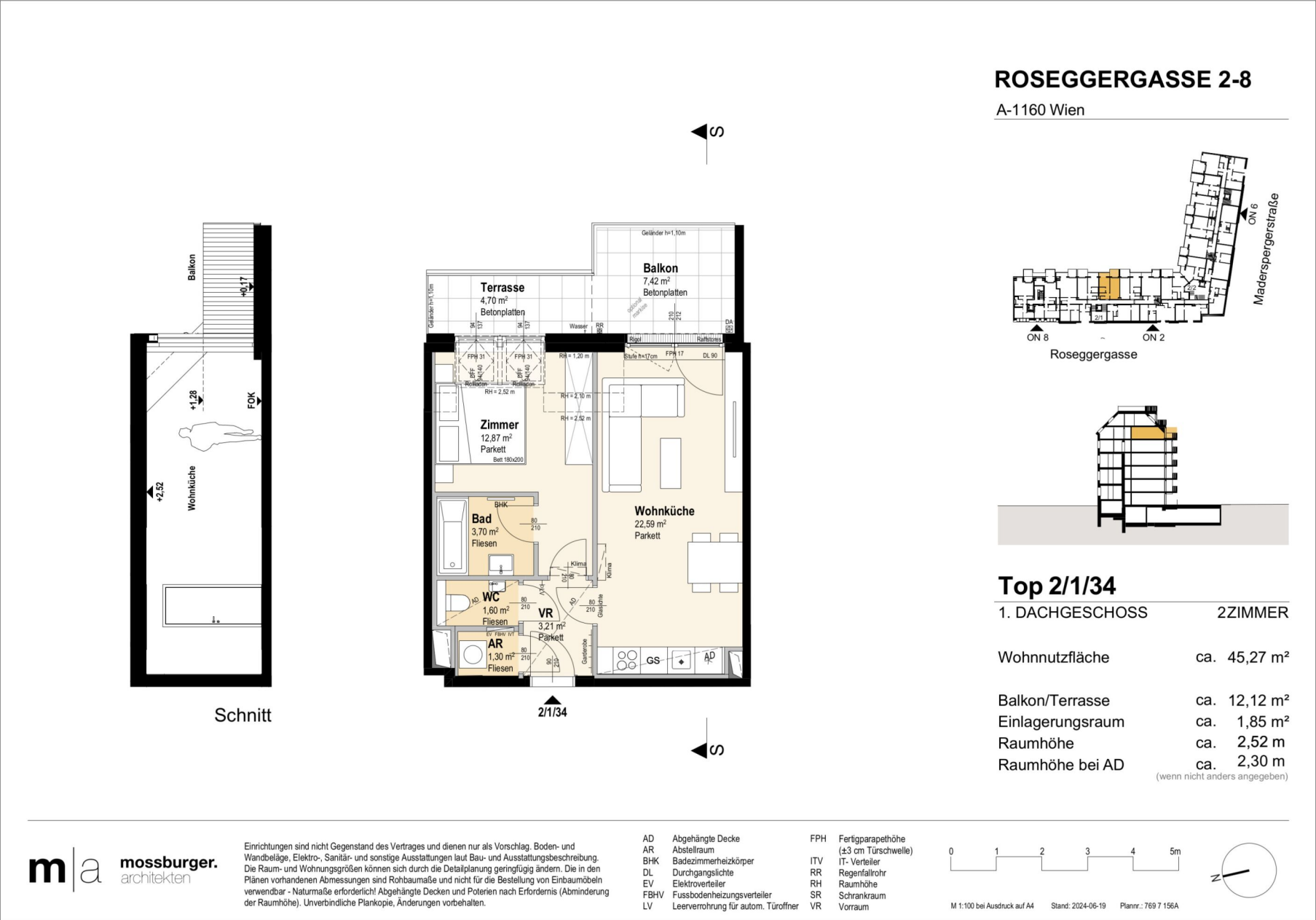
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



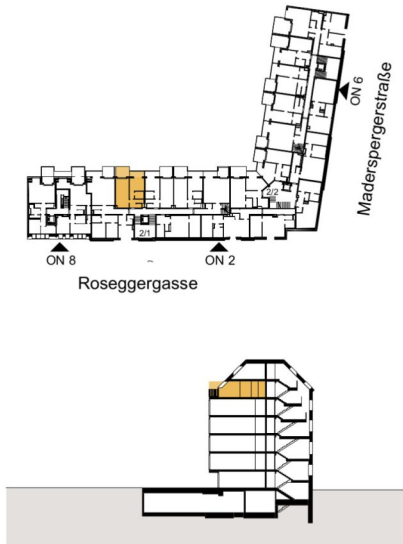
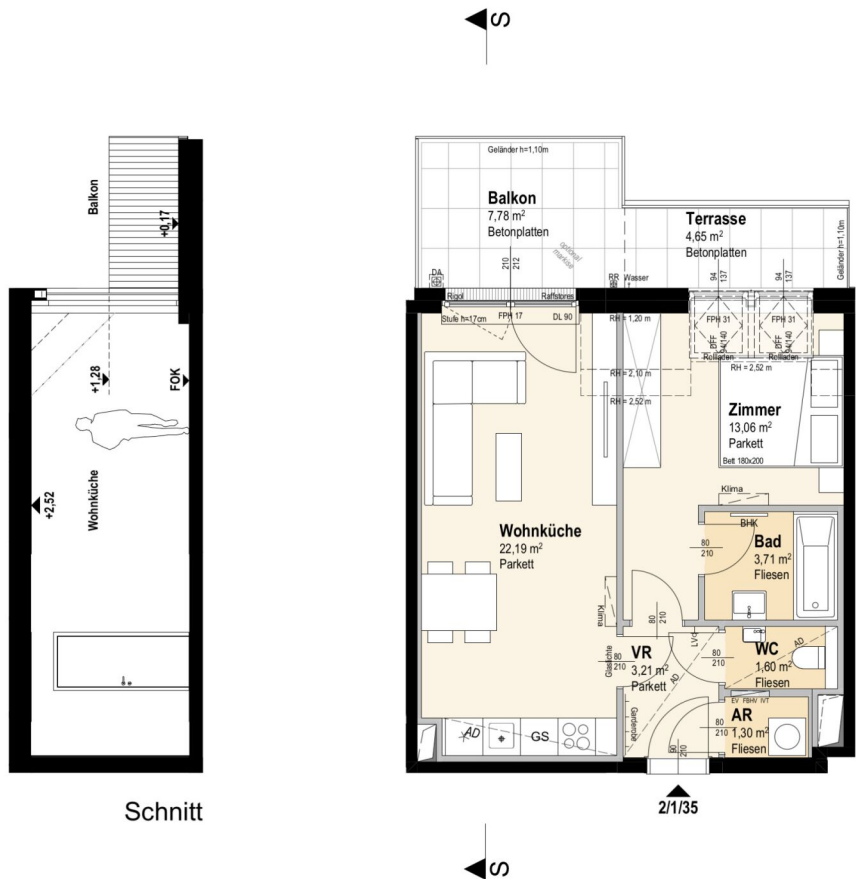
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 155A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/1/35

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,07 m²

Balkon/Terrasse ca. 12,43 m²

Einlagerungsraum ca. 1,89 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

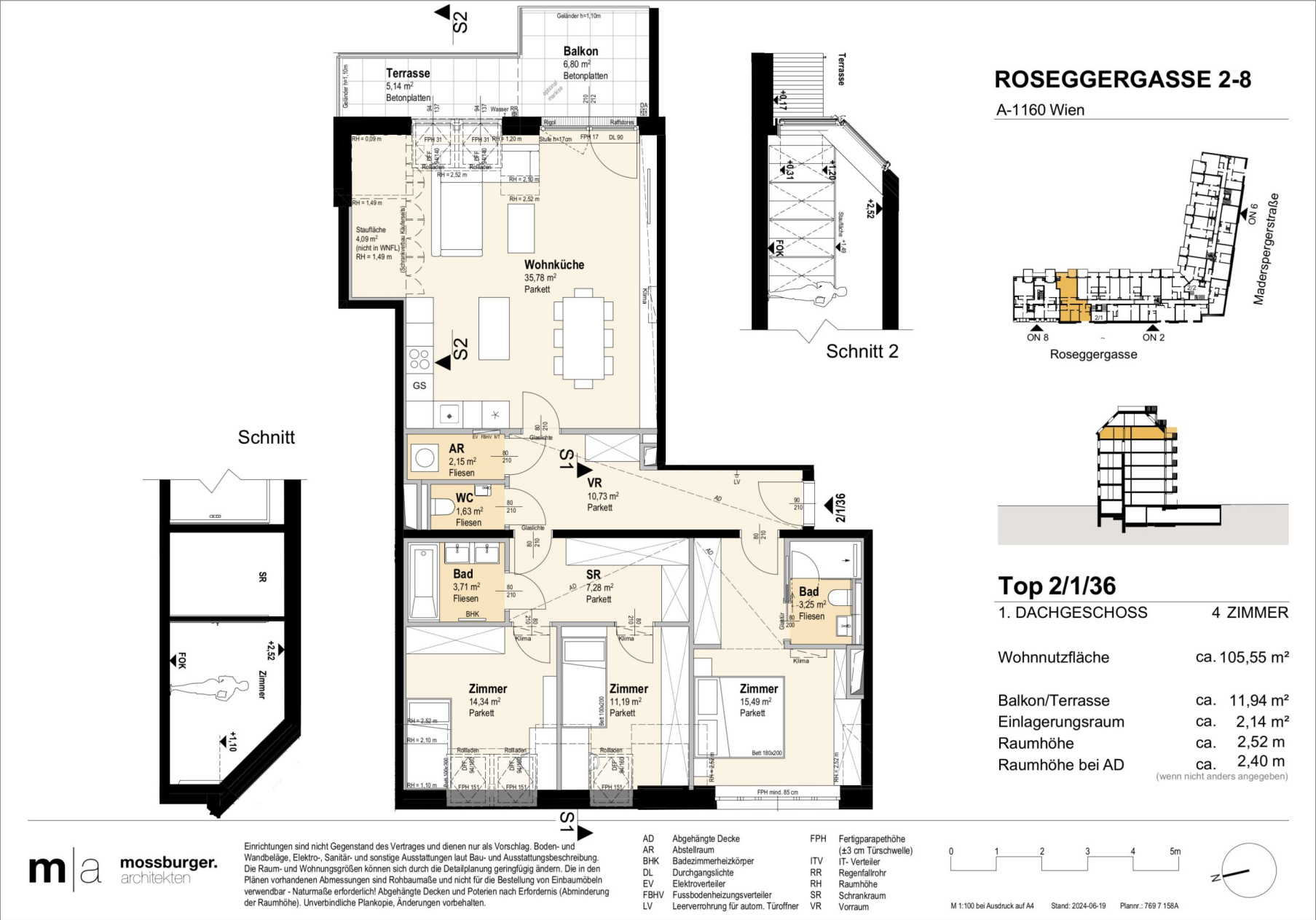
0 1 2 3 4 5m



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 157A

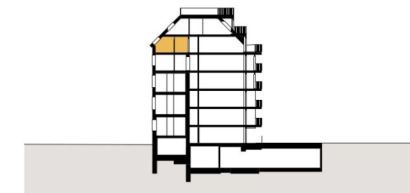
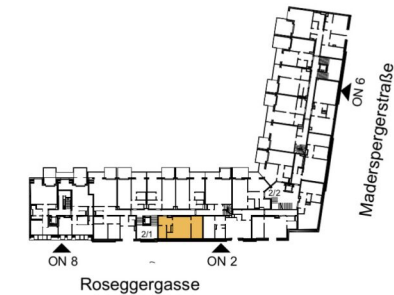
2 ZIMMER 45,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 372.900, ANLEGER: € 347.500



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



Top 2/1/37

|                 |          |
|-----------------|----------|
| 1. DACHGESCHOSS | 2 ZIMMER |
|-----------------|----------|

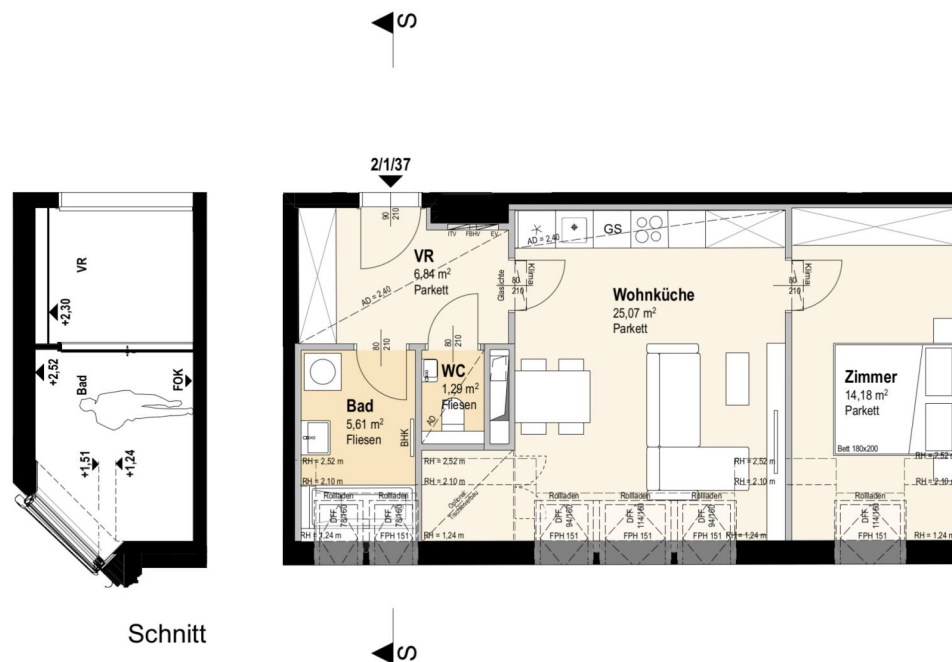
Wohnnutzfläche ca. 52,99 m<sup>2</sup>

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,19 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

|          |     |        |
|----------|-----|--------|
| Raumhöhe | ca. | 2,52 m |
|----------|-----|--------|

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)



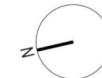
## Schnitt

**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    |
| AR   | Abstellraum                         |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                |
| DL   | Durchgangslichte                    |
| EV   | Elektroverteiler                    |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türoffner |

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe<br>(±3 cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                            |
| RR  | Regenfallrohr                            |
| RH  | Raumhöhe                                 |
| SR  | Schrankraum                              |
| VR  | Vorraum                                  |

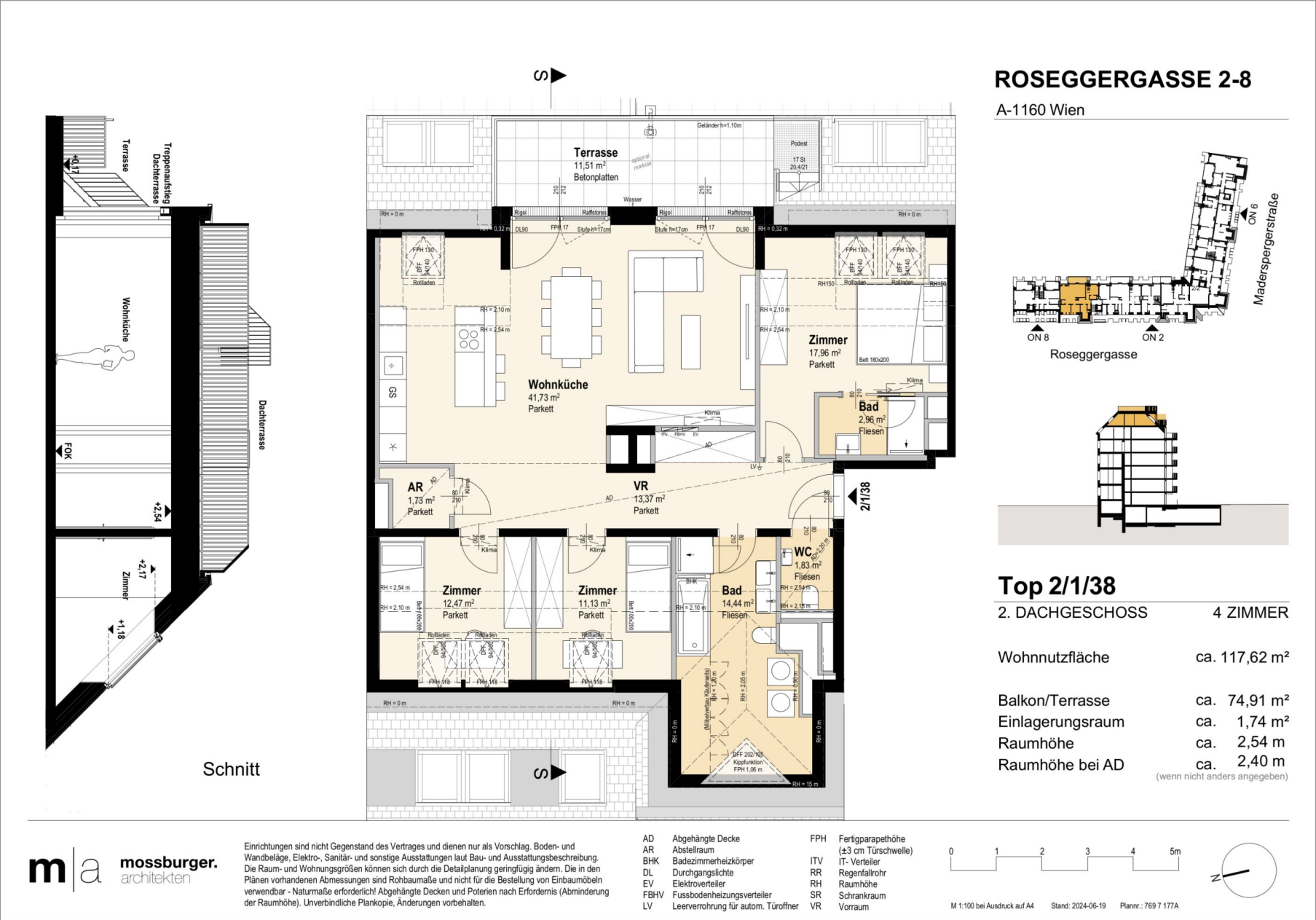


M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-06-19      Plannr.: 769 7 159A

2 ZIMMER    53 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

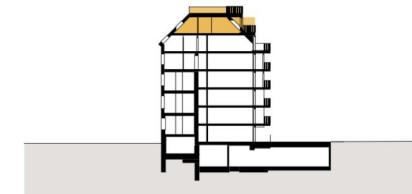
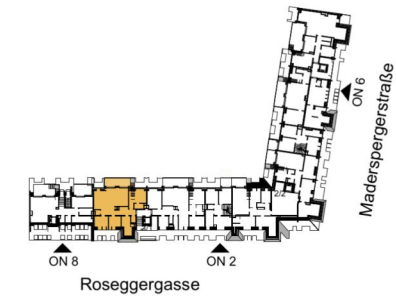
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 345.400, ANLEGER: € 318.900





**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



### Top 2/1/38 Terrasse

DACHDRAUFSICHT

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 117,62 m<sup>2</sup>

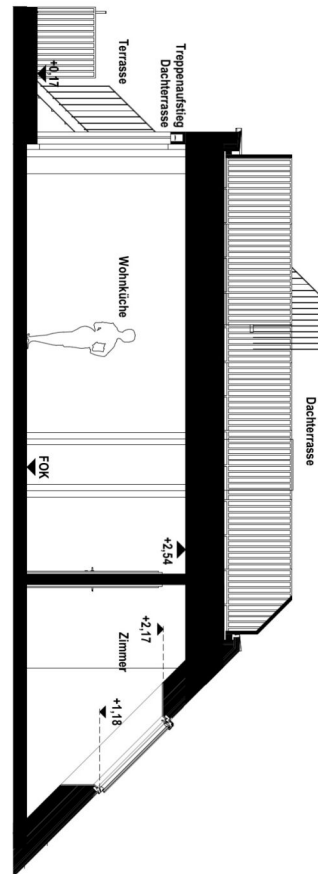
|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Balkon/Terrasse | ca. 74,91 m <sup>2</sup> |
|-----------------|--------------------------|

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 1,74 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

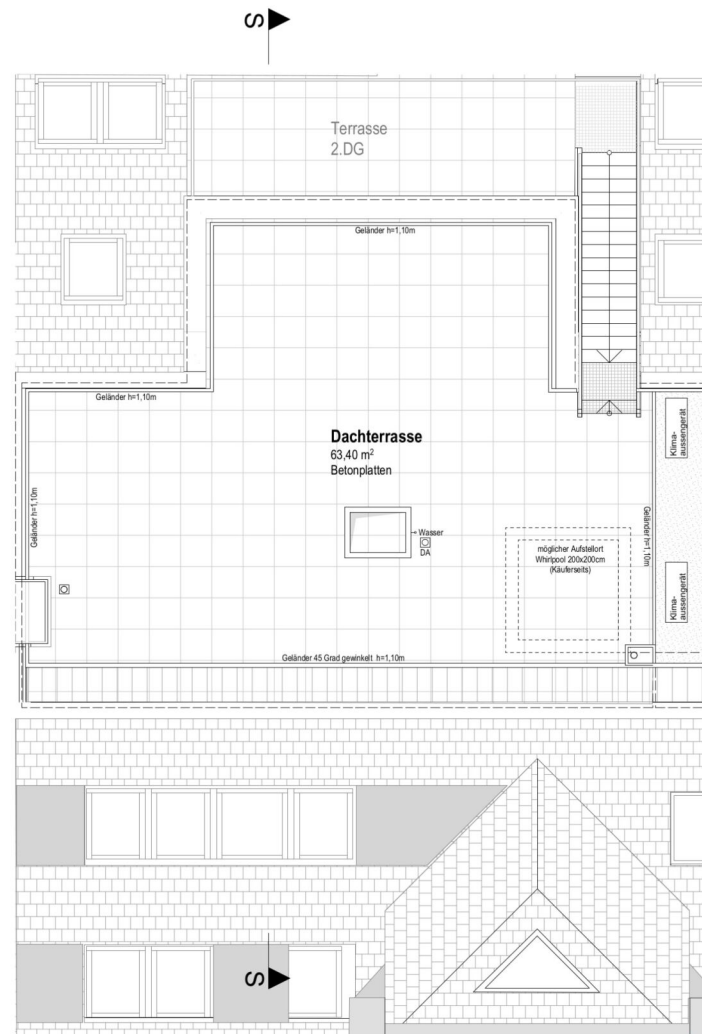
|          |            |
|----------|------------|
| Raumhöhe | ca. 2,54 m |
|----------|------------|

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



## Schnitt



**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    |
| AR   | Abstellraum                         |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                |
| DL   | Durchgangslichte                    |
| EV   | Elektroverteiler                    |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türoffner |

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe<br>(±3 cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                            |
| RR  | Regenfallrohr                            |
| RH  | Raumhöhe                                 |
| SR  | Schrankraum                              |
| VR  | Vorraum                                  |

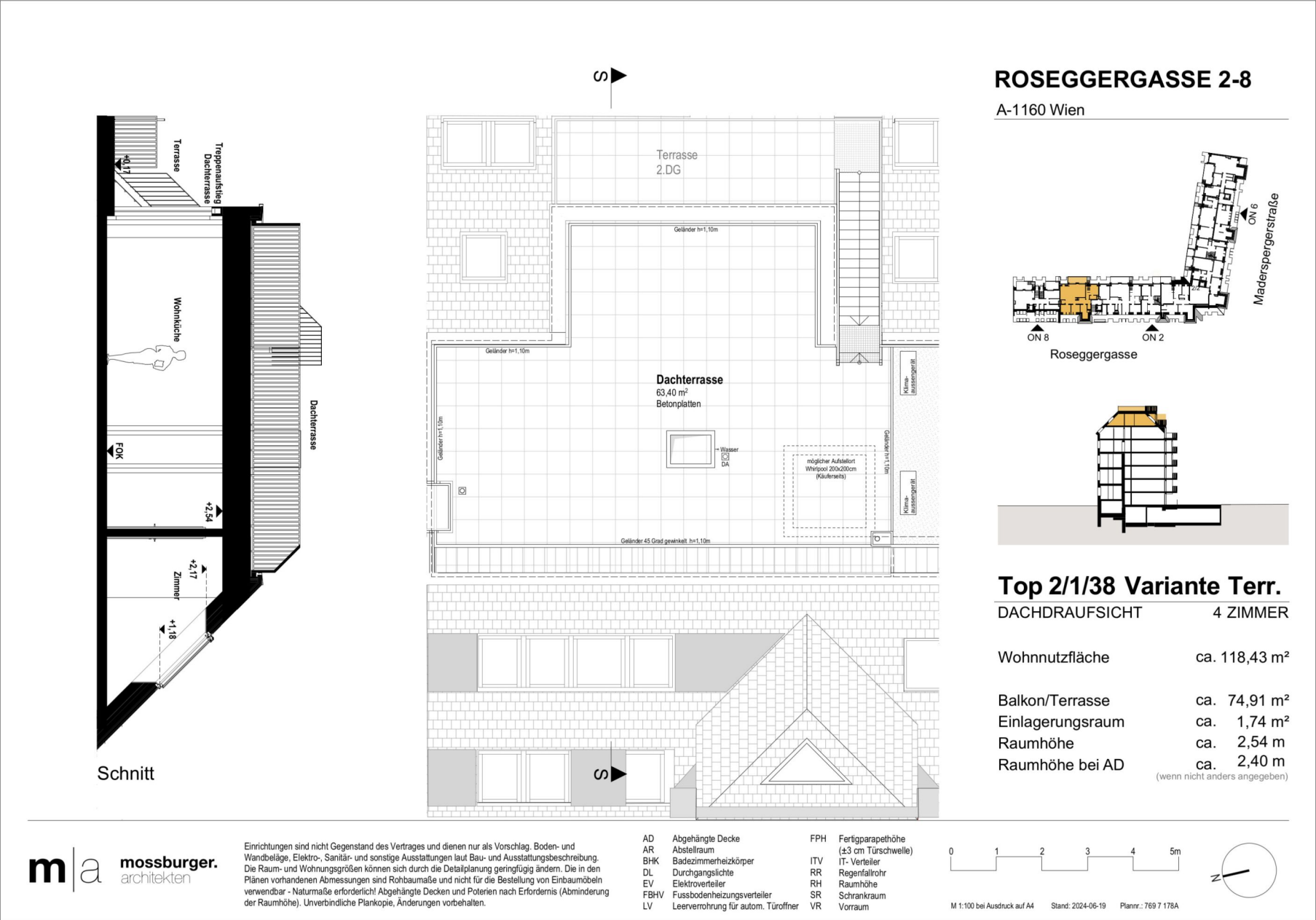


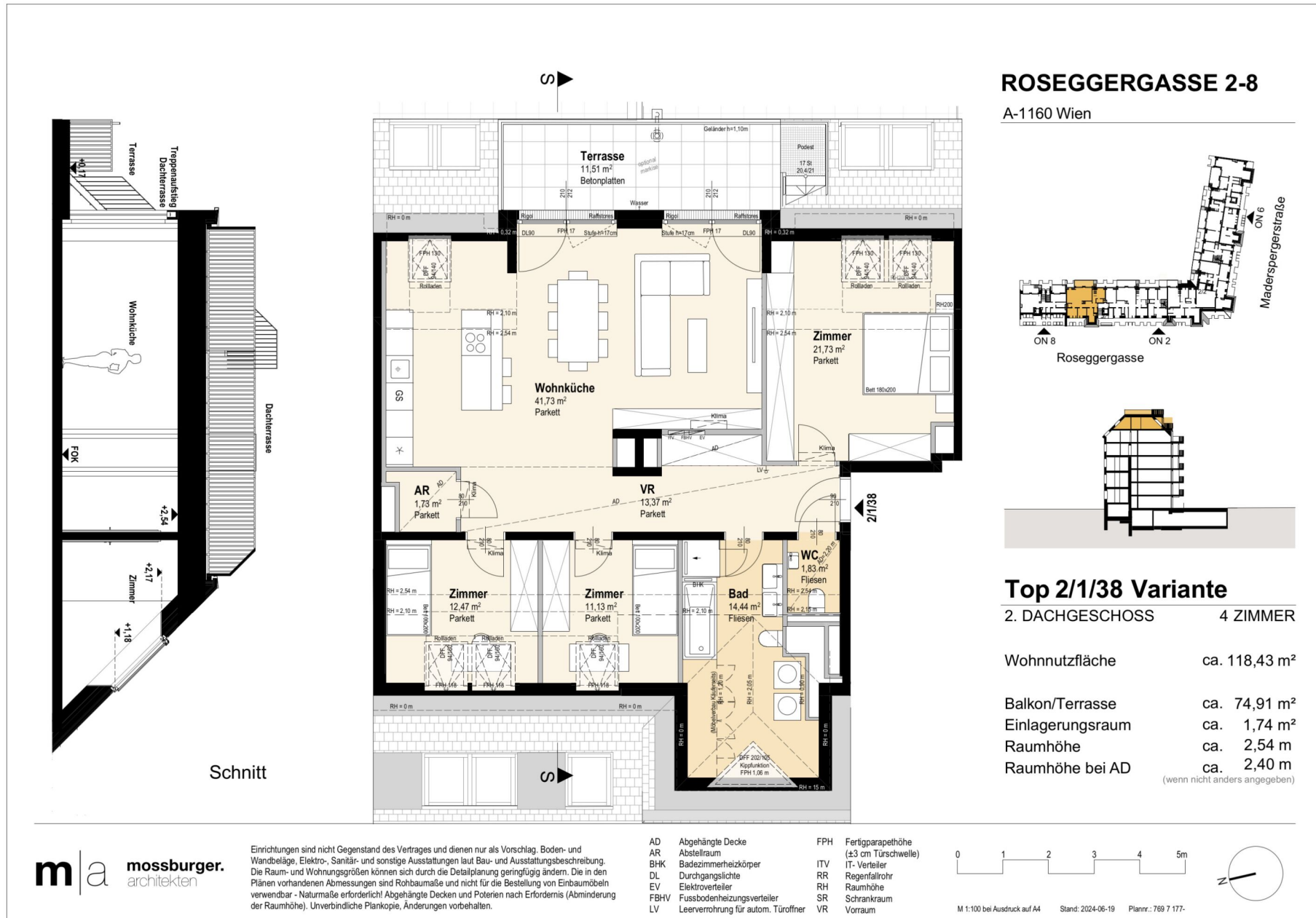
M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-06-19      Plannr.: 769 7 178A



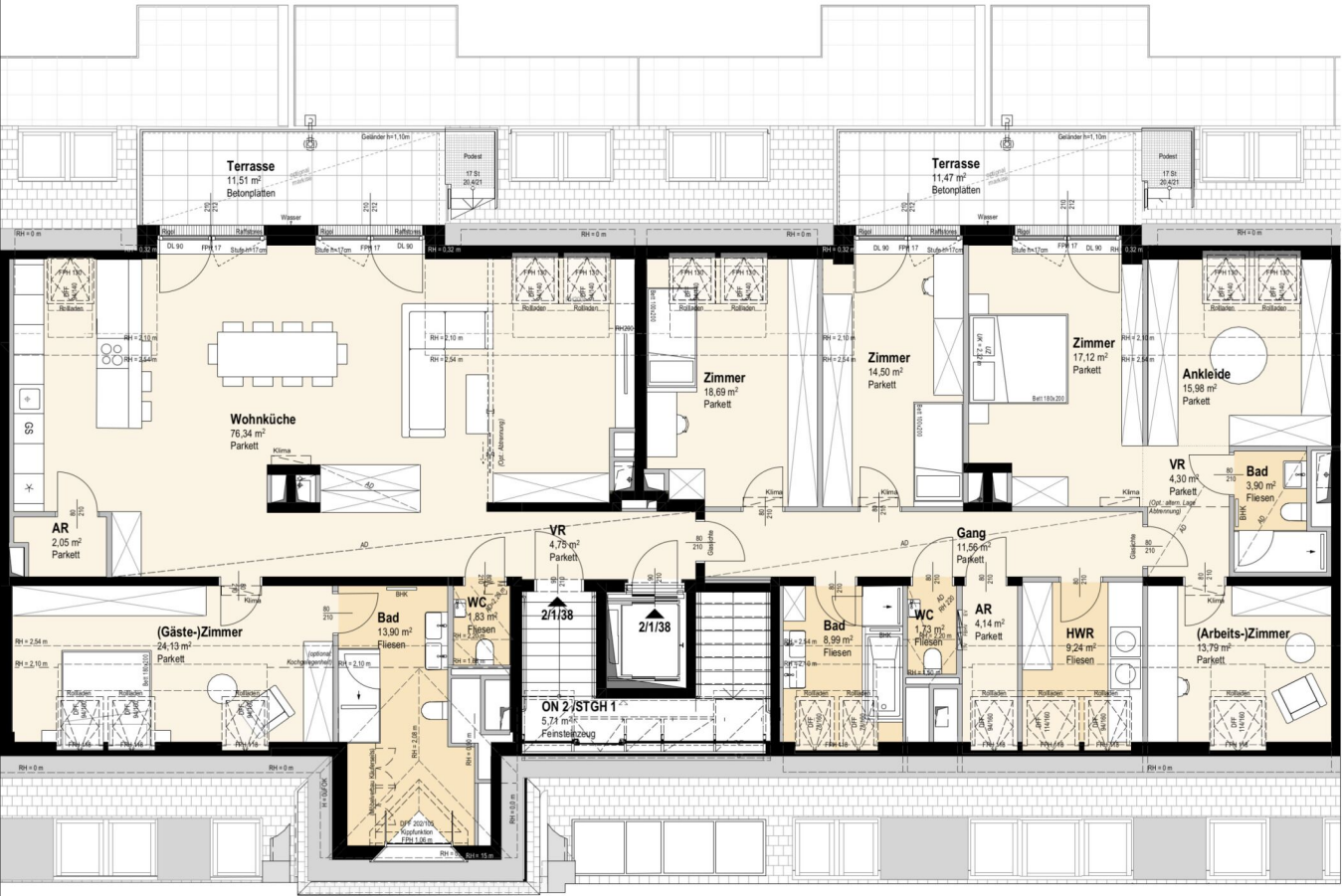
4 ZIMMER 117,6 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 976.000, ANLEGER: € 901.800



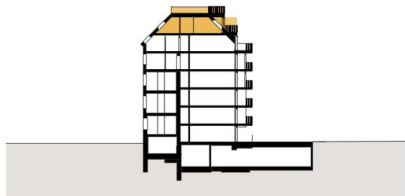
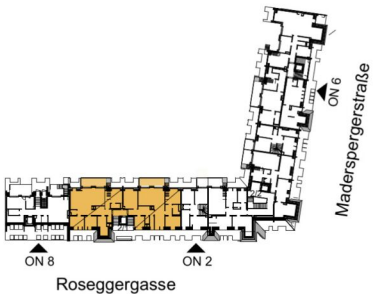






ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Variante Top 2/1/38 + 39

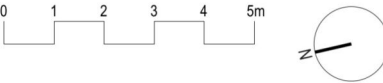
2.DACHGESCHOSS 6 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 244,89 m <sup>2</sup>                   |
| Balkon/Terrasse  | ca. 152,24 m <sup>2</sup>                   |
| Einlagerungsraum | ca. 3,38 m <sup>2</sup>                     |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m                                  |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |     |                                          |
|------|-------------------------------------|-----|------------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH | Fertigparapethöhe<br>(±3 cm Türschwelle) |
| AR   | Abstellraum                         | ITV | IT- Verteiler                            |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | RR  | Regenfallrohr                            |
| DL   | Durchgangsschleife                  | RH  | Raumhöhe                                 |
| EV   | Elektroverteiler                    | SR  | Schrankraum                              |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | VR  | Vorraum                                  |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner |     |                                          |

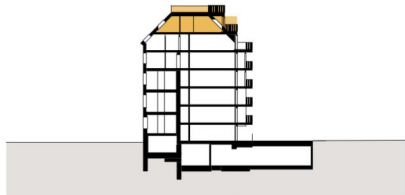
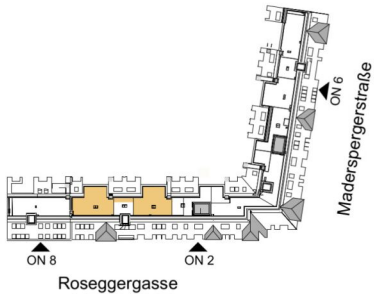
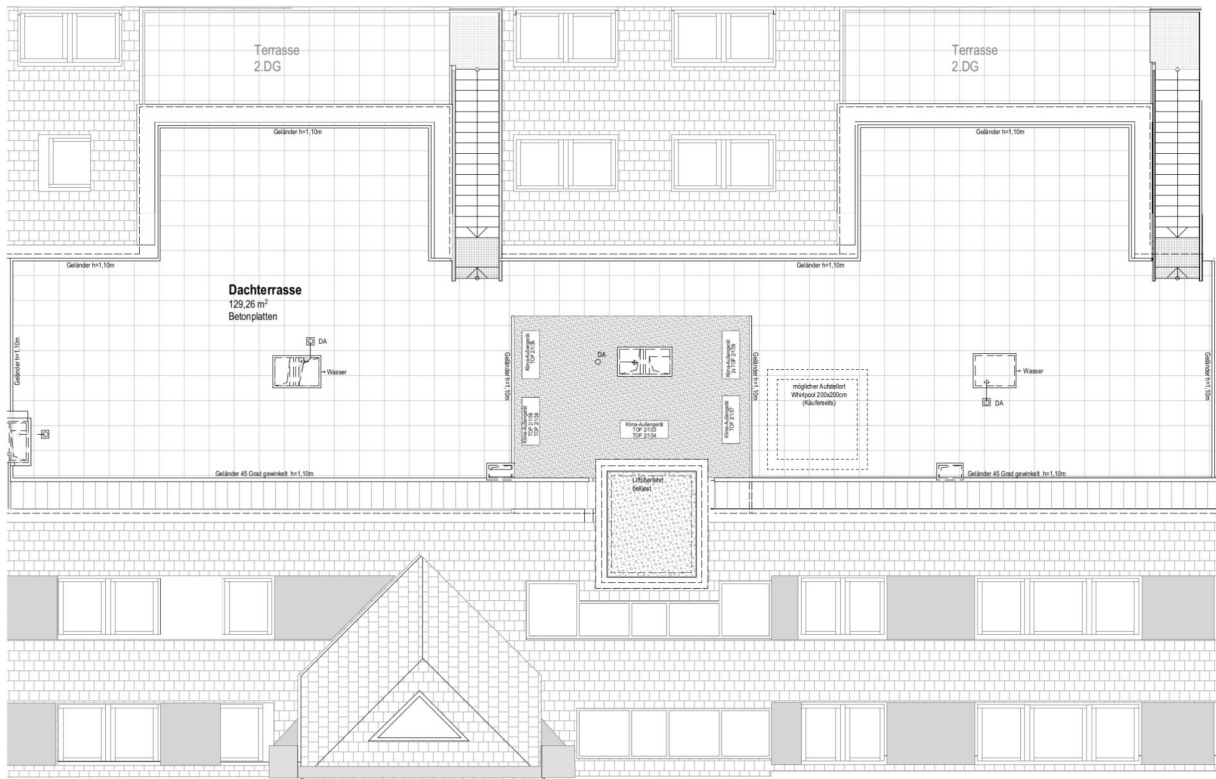


M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 14-08-2024 Plannr.: 769 7 1



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Variante Top 2/1/38+39  
Dachterrasse

2.DACHGESCHOSS 6 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 244,89 m²

Balkon/Terrasse ca. 152,24 m²

Einlagerungsraum ca. 3,38 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)



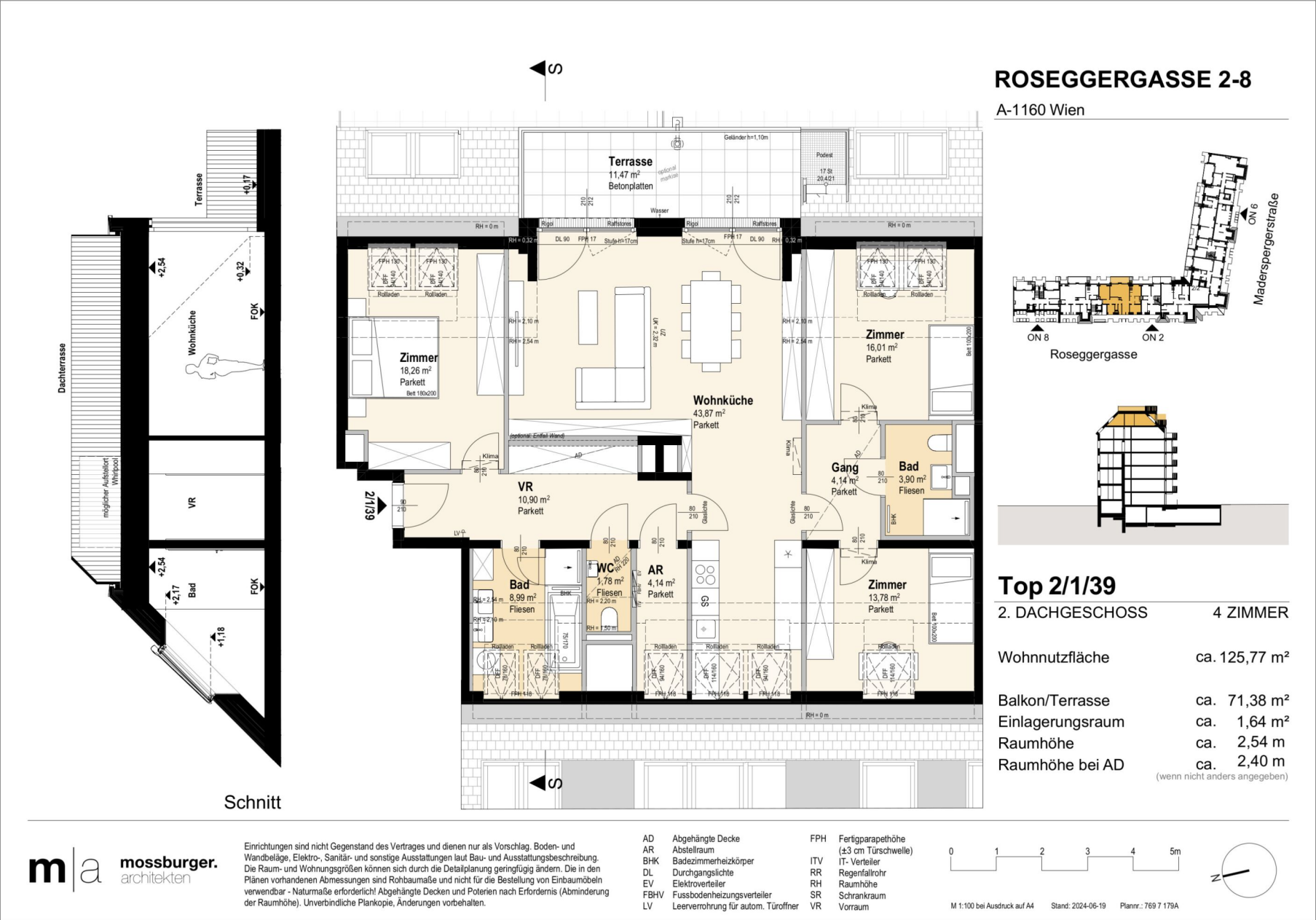
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |     |                     |
|------|-------------------------------------|-----|---------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH | Fertigparapethöhe   |
| AR   | Abstellraum                         |     | (±3 cm Türschwelle) |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | ITV | IT- Verteiler       |
| DL   | Durchgangsluchte                    | RR  | Regenfallrohr       |
| EV   | Elektroverteiler                    | RH  | Raumhöhe            |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | SR  | Schrankraum         |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türoffner | VR  | Vorraum             |



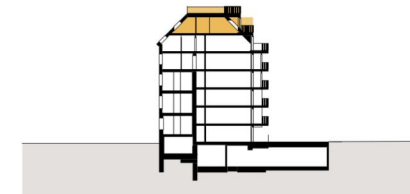
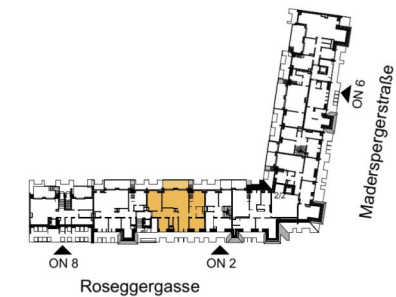
M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 14-08-2024 Plannr.: 769 7 7.2





**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/1/39 Terrasse**

DACHDRAUFSICHT

---

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 125,77 m<sup>2</sup>

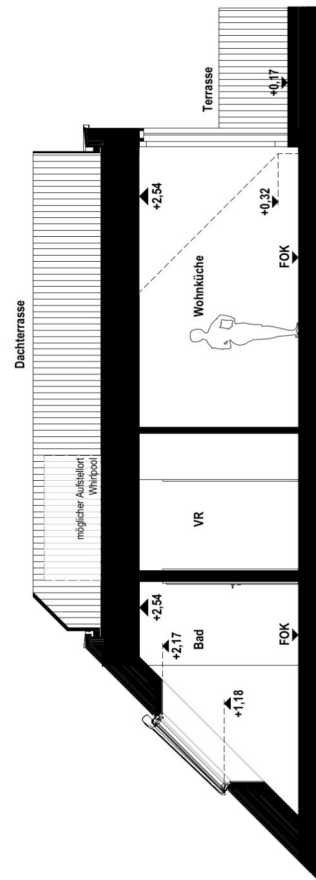
Balkon/Terrasse ca. 71,38 m<sup>2</sup>

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 1,64 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

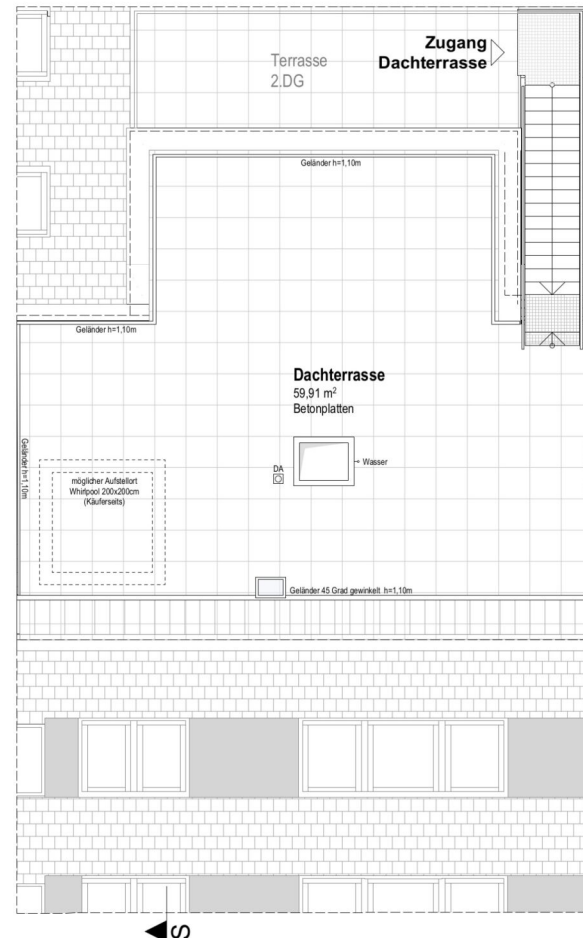
|          |            |
|----------|------------|
| Raumhöhe | ca. 2,54 m |
|----------|------------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Raumhöhe bei AD | ca. 2,40 m |
|-----------------|------------|

(wenn nicht anders angegeben)



## Schnitt



**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

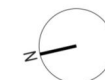
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Natürliche erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    |
| AR   | Abstellraum                         |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                |
| DL   | Durchgangslichte                    |
| EV   | Elektroverteiler                    |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türoffner |

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe<br>(±3 cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                            |
| RR  | Regenfallrohr                            |
| RH  | Raumhöhe                                 |
| SR  | Schrankraum                              |
| VR  | Vorraum                                  |

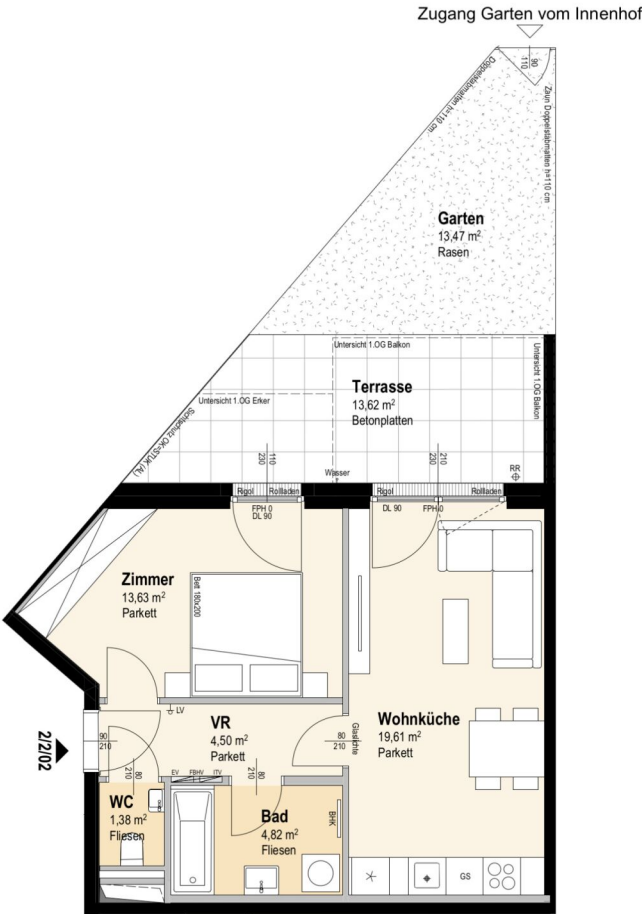


M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-06-19      Plannr.: 769 7 180A



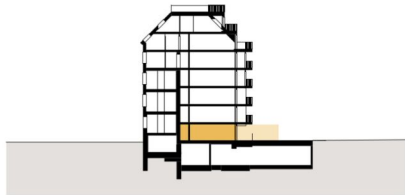
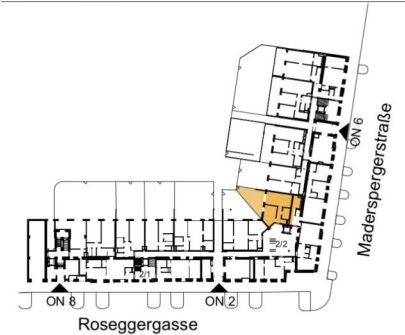
4 ZIMMER 125,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 998.400, ANLEGER: € 920.600



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/02

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 43,94 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 13,62 m² |
| Garten           | ca. 13,47 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,11 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m   |

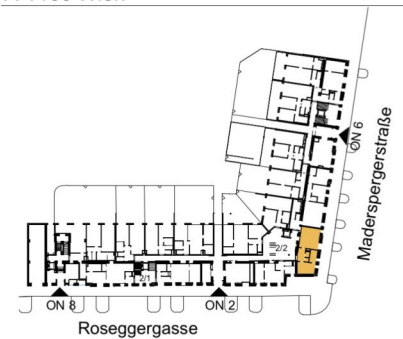
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/04

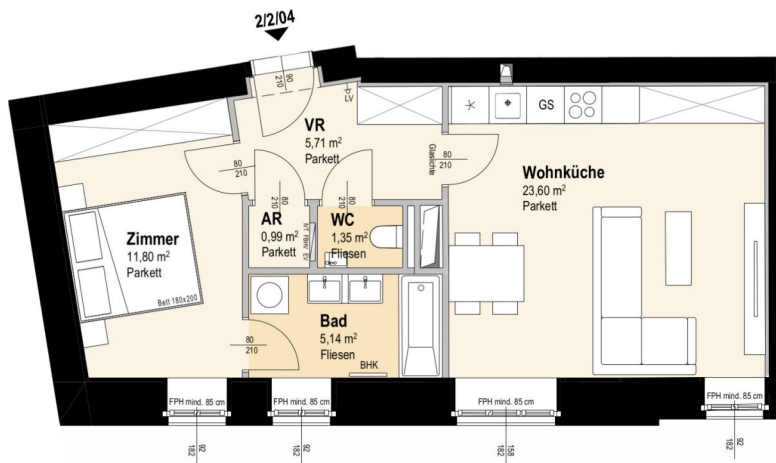
HOCHPARTERRE

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 48,59 m²

Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslampe  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

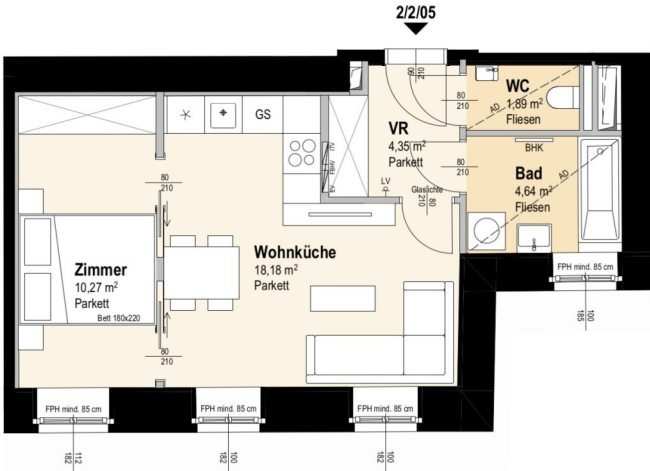
FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 042A

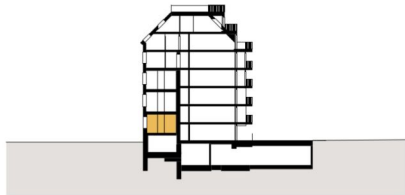
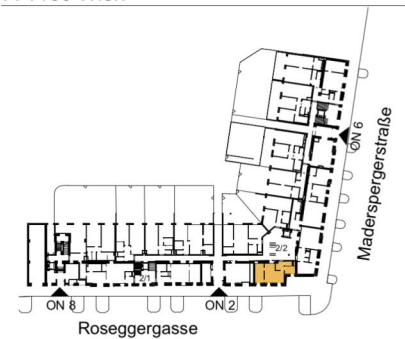
2 ZIMMER 48,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.600, ANLEGER: € 248.800



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/05

HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 39,33 m²

Einlagerungsraum ca. 2,11 m²

Raumhöhe ca. 2,93 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,68 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

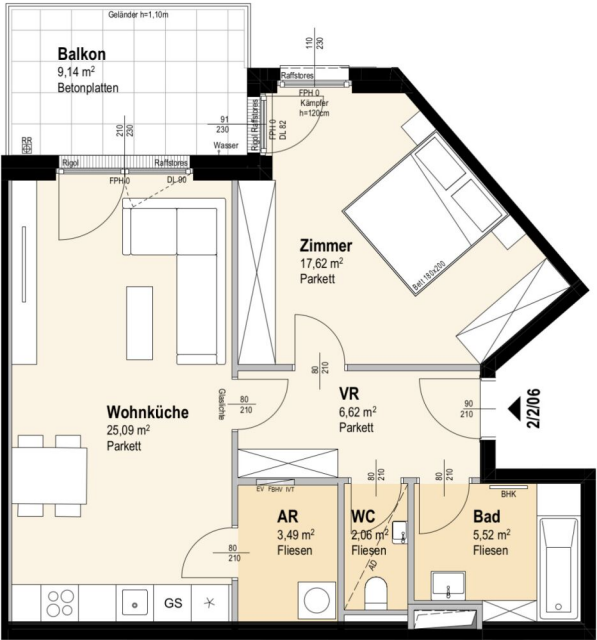


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 043A

2 ZIMMER 39,33 m² WOHNFLÄCHE

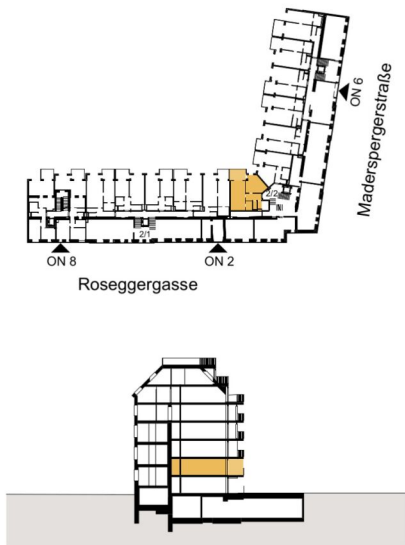
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 219.500, ANLEGER: € 201.900





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/06

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 60,40 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 9,14 m²  |
| Einlagerungsraum | ca. 2,08 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m   |

(wenn nicht anders angegeben)



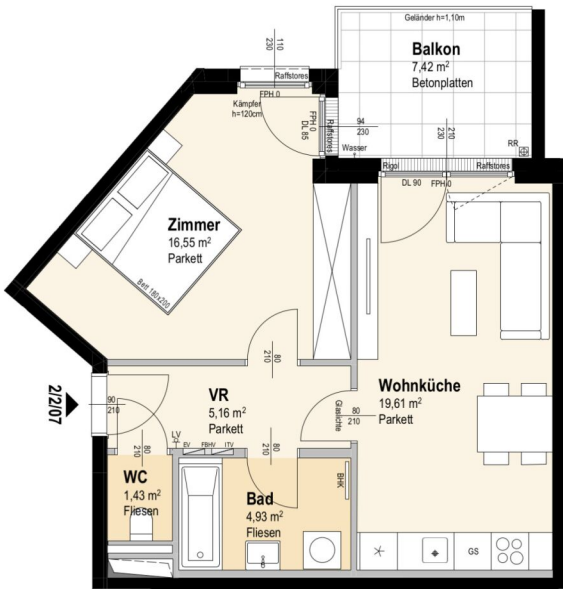
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslichte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

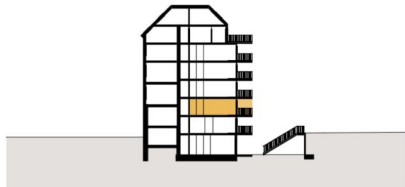
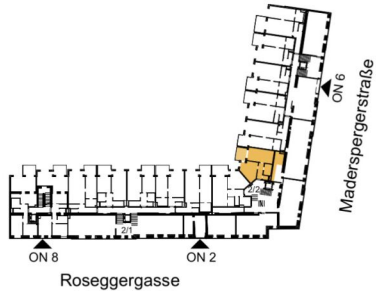


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 062A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/07

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 47,68 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,42 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,84 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |     |                     |
|------|-------------------------------------|-----|---------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH | Fertigparapethöhe   |
| AR   | Abstellraum                         |     | (±3 cm Türschwelle) |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | ITV | IT- Verteiler       |
| DL   | Durchgangslichte                    | RR  | Regenfallrohr       |
| EV   | Elektroverteiler                    | RH  | Raumhöhe            |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | SR  | Schrankraum         |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR  | Vorraum             |

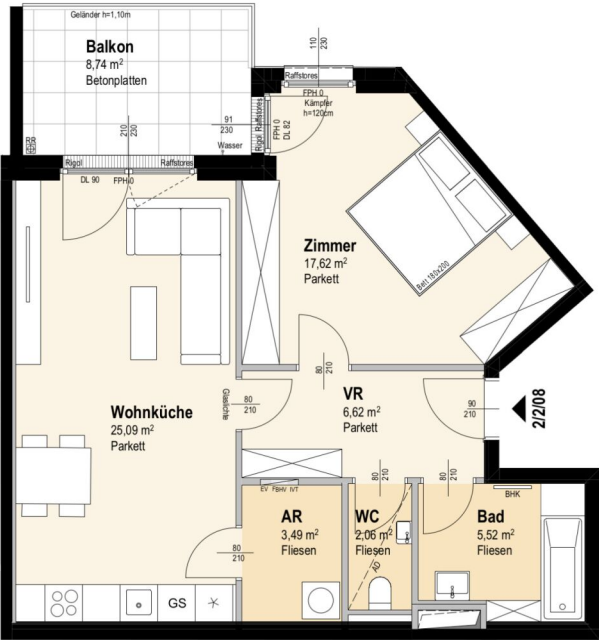
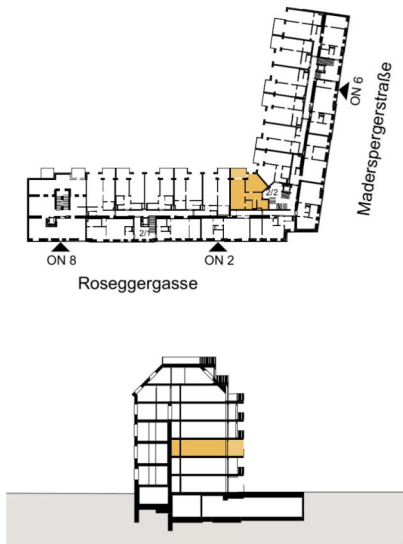


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 063A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/08

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 60,40 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 8,74 m²  |
| Einlagerungsraum | ca. 2,71 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54m    |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslichte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 082A

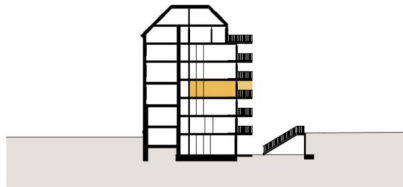
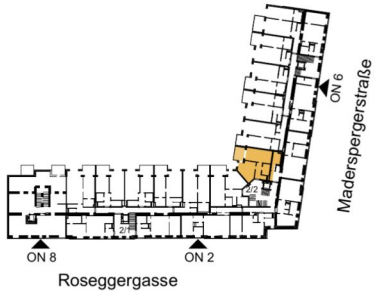
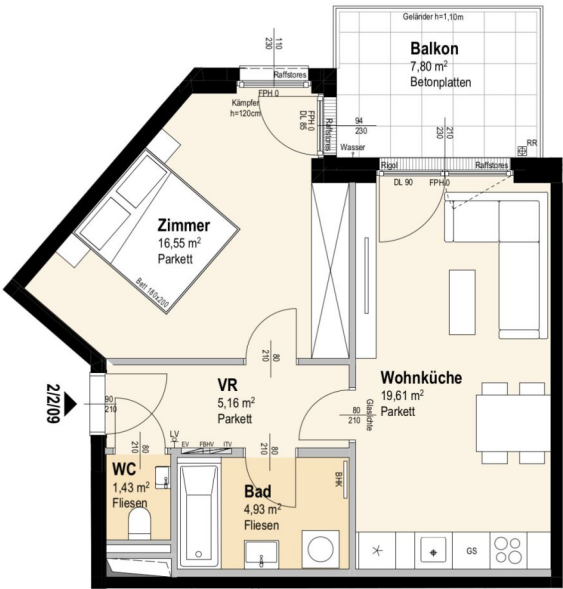
2 ZIMMER 60,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 368.400, ANLEGER: € 335.700



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/09

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,68 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,80 m²

Einlagerungsraum ca. 2,67 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

m|a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsschleife  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
Vorraum



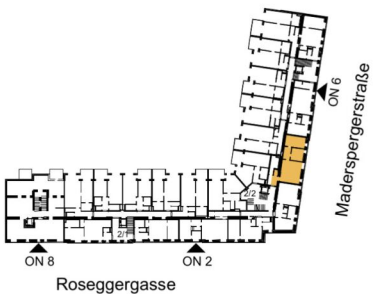
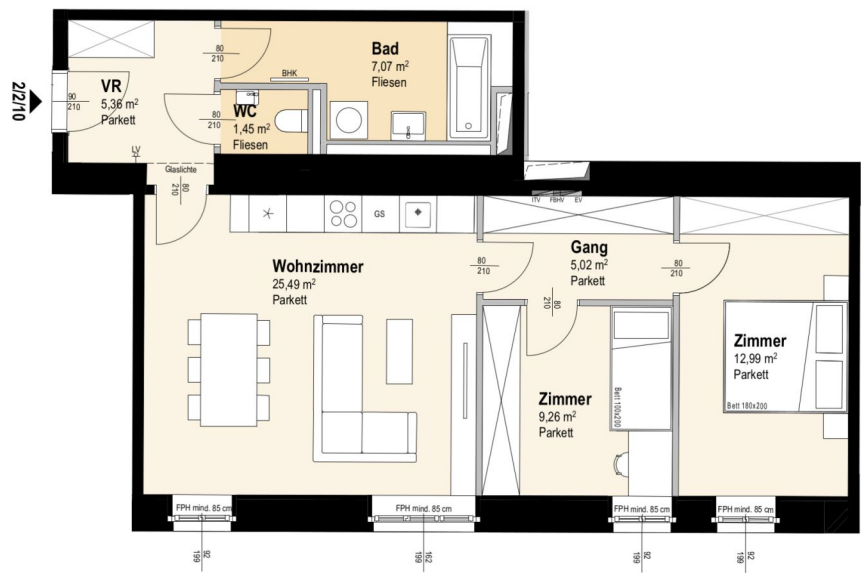
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 083A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/10

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum ca. 2,64 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsluchte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 084A

3 ZIMMER 66,6 m² WOHNFLÄCHE

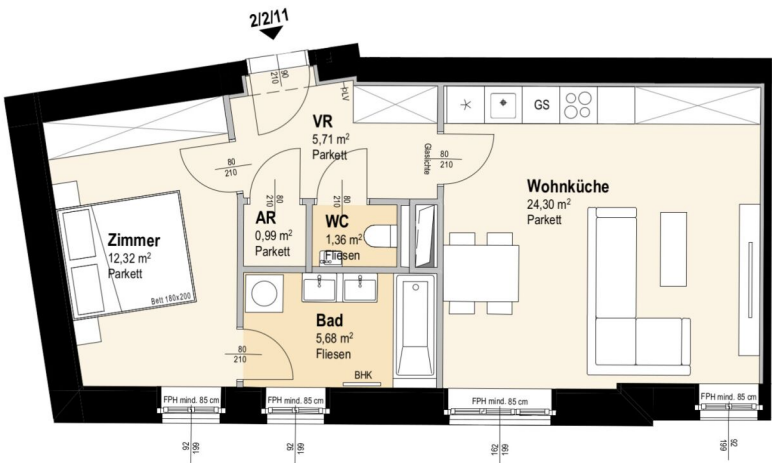
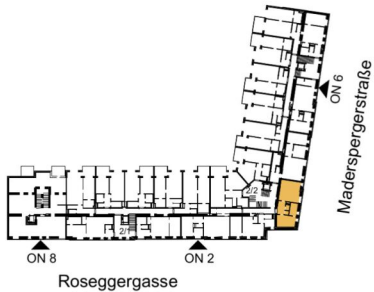
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.500, ANLEGER: € 359.900





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/11

2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,36 m²

Einlagerungsraum ca. 2,63 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslampe  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 085A

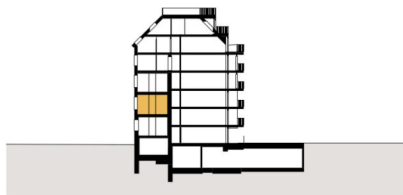
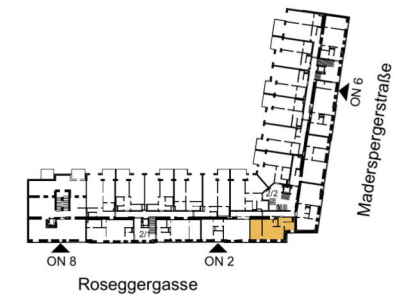
2 ZIMMER 50,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 297.500, ANLEGER: € 273.600



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



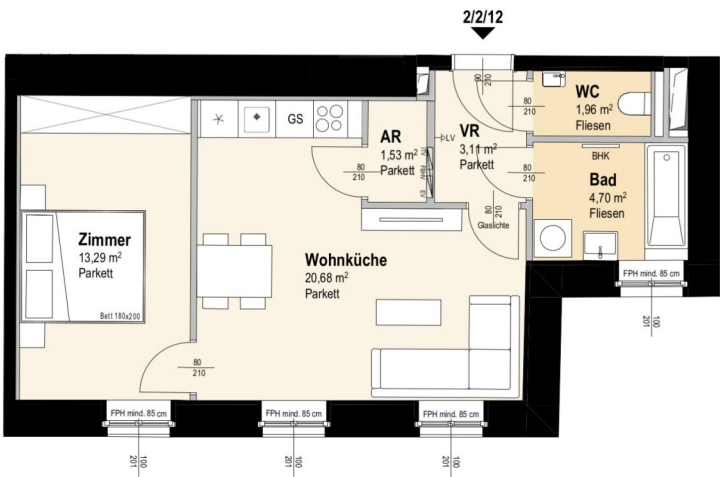
Top 2/2/12

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,27 m²

Einlagerungsraum ca. 2,34 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslösche  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

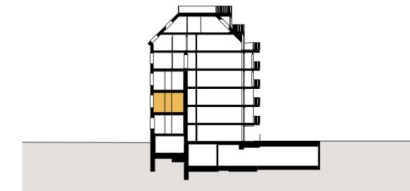
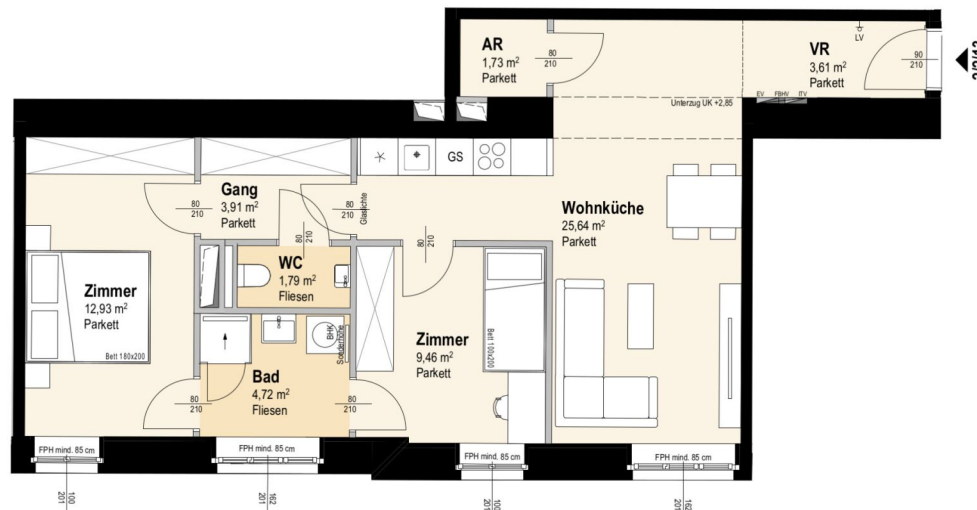
FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 086A

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 2/2/13**

## 2. OBERGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 63,79 m<sup>2</sup>

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,39 m² |
|------------------|-------------|

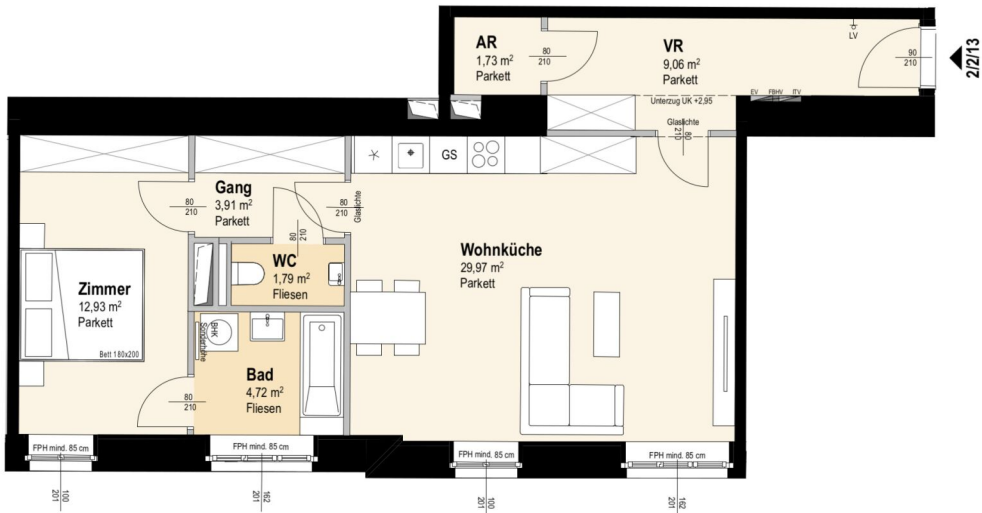
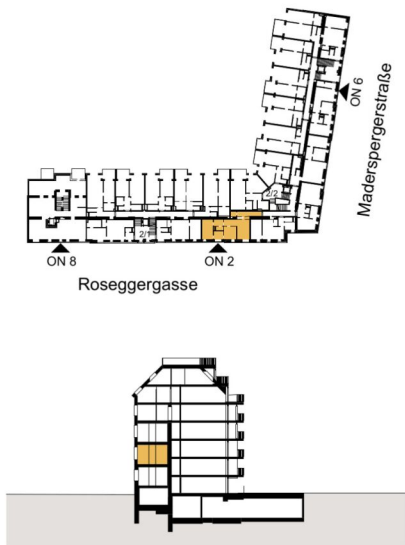
Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/13 Variante

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,11 m²

Einlagerungsraum ca. 2,39 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m  
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslampe
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Planr.: 769 7 087A

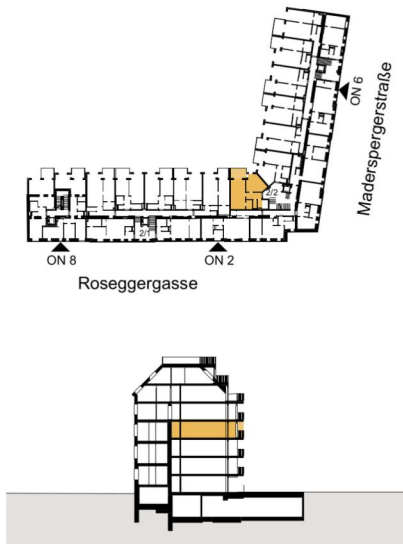
3 ZIMMER 64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 371.400, ANLEGER: € 340.800



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

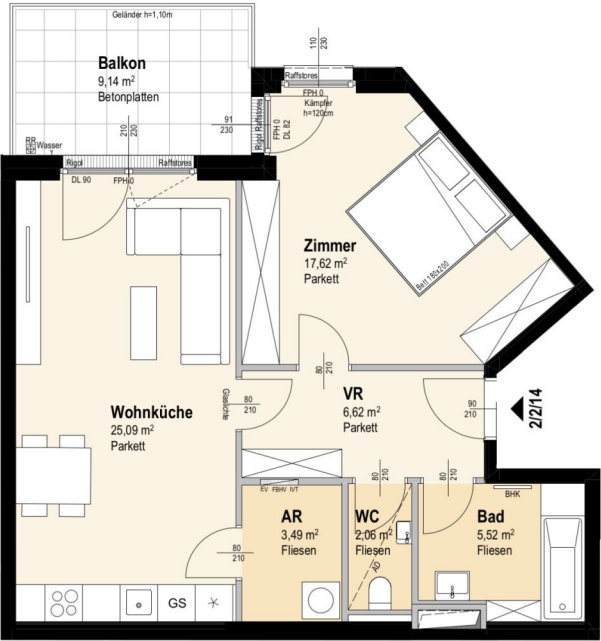


Top 2/2/14

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 60,40 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 9,14 m²  |
| Einlagerungsraum | ca. 2,24 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m   |

(wenn nicht anders angegeben)



m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslichte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 109 A

2 ZIMMER 60,4 m² WOHNFLÄCHE

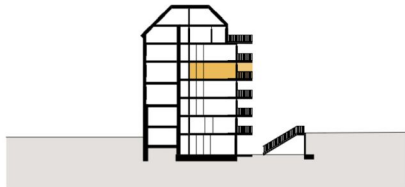
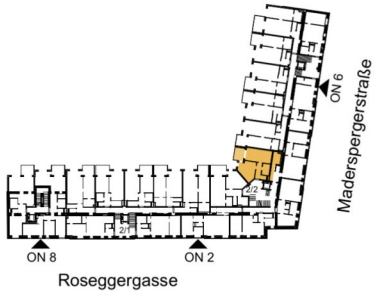
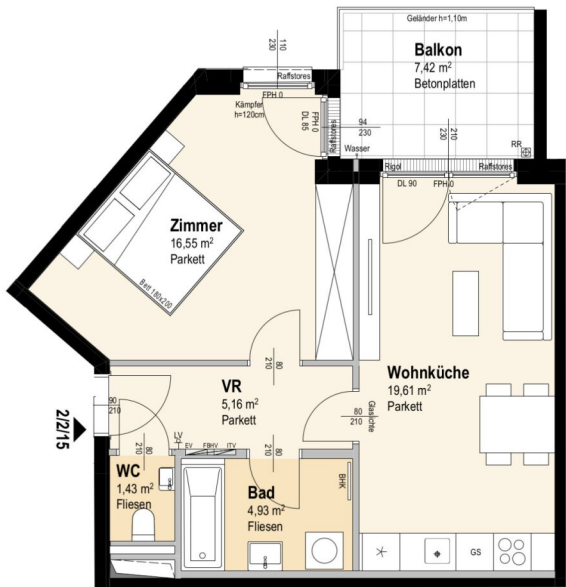
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.900, ANLEGER: € 351.200





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/15

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 47,68 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,42 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,26 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum

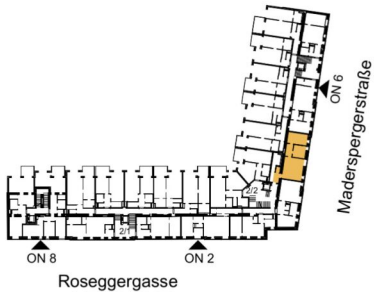
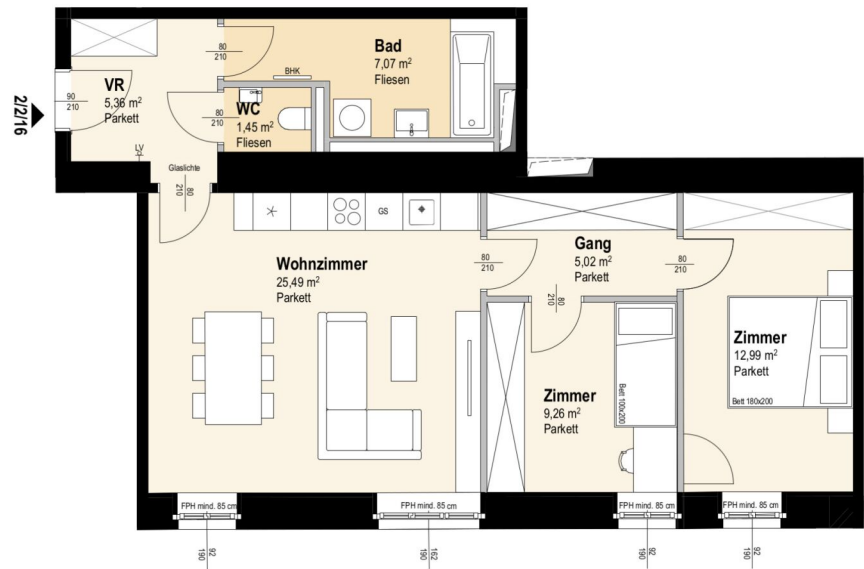


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 110 A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/16

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum ca. 2,26 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769.7 111A

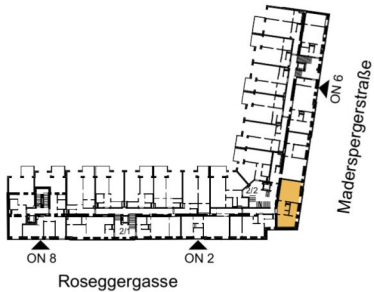
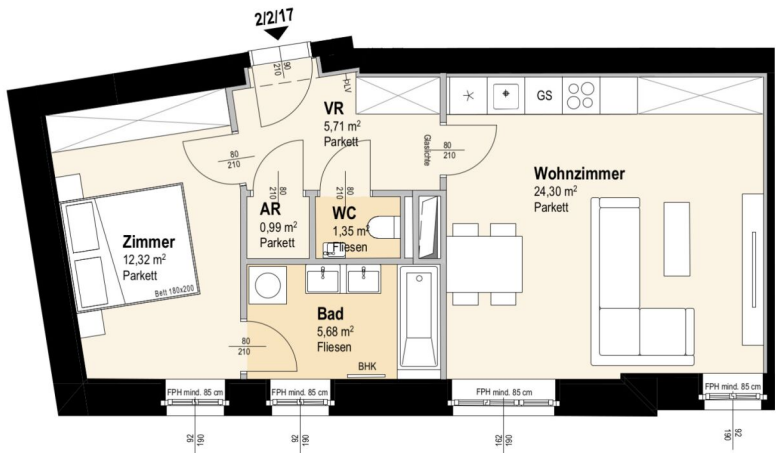
3 ZIMMER 66,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 411.900, ANLEGER: € 378.700



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/17

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,35 m²

Einlagerungsraum ca. 2,26 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türoffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 112A

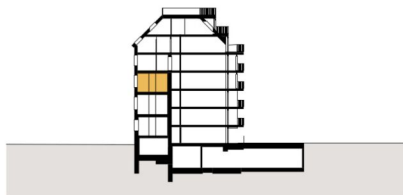
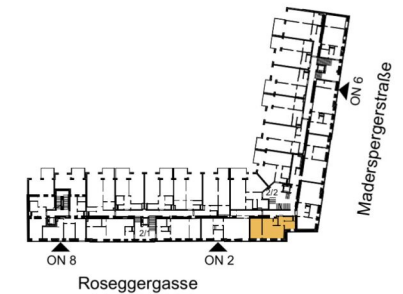
2 ZIMMER 50,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 318.200, ANLEGER: € 292.800



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



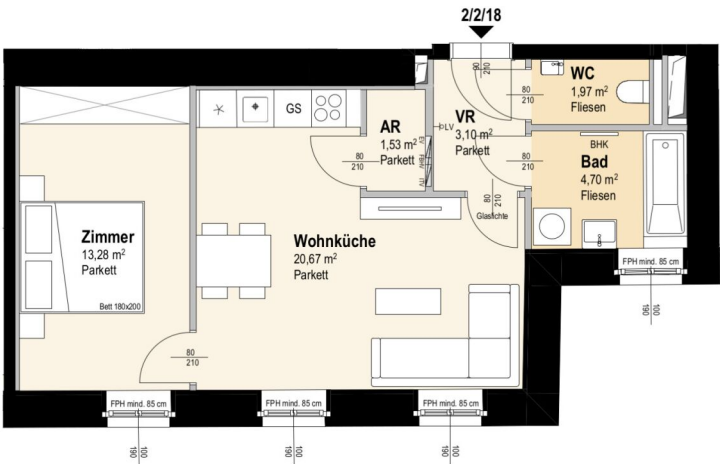
Top 2/2/18

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,25 m²

Einlagerungsraum ca. 2,34 m²

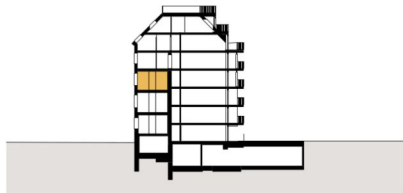
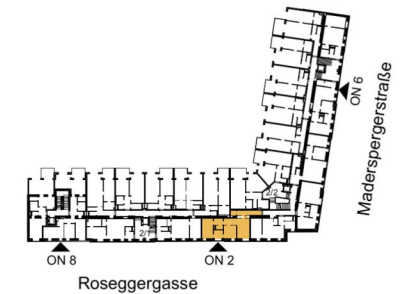
Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



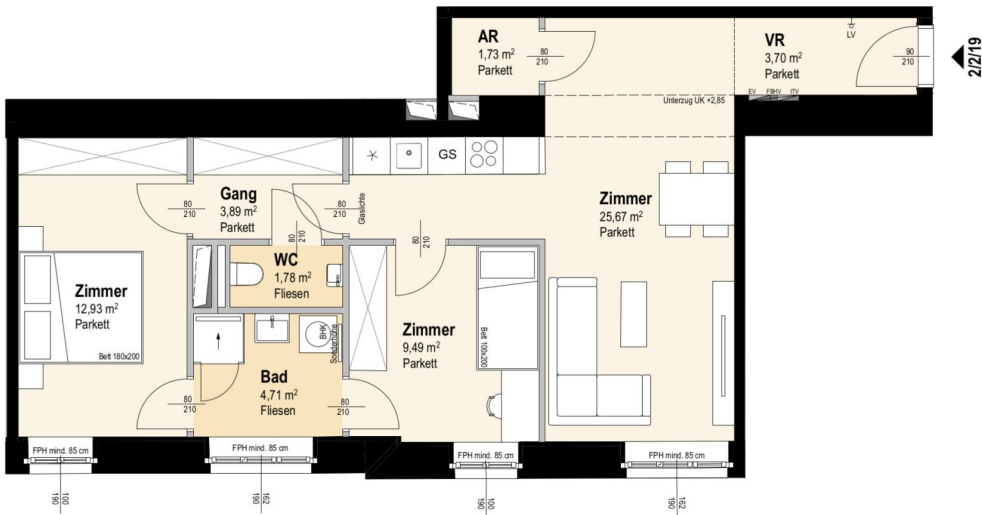
Top 2/2/19

3. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 63,90 m²

Einlagerungsraum ca. 2,99 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)



m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslösung  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

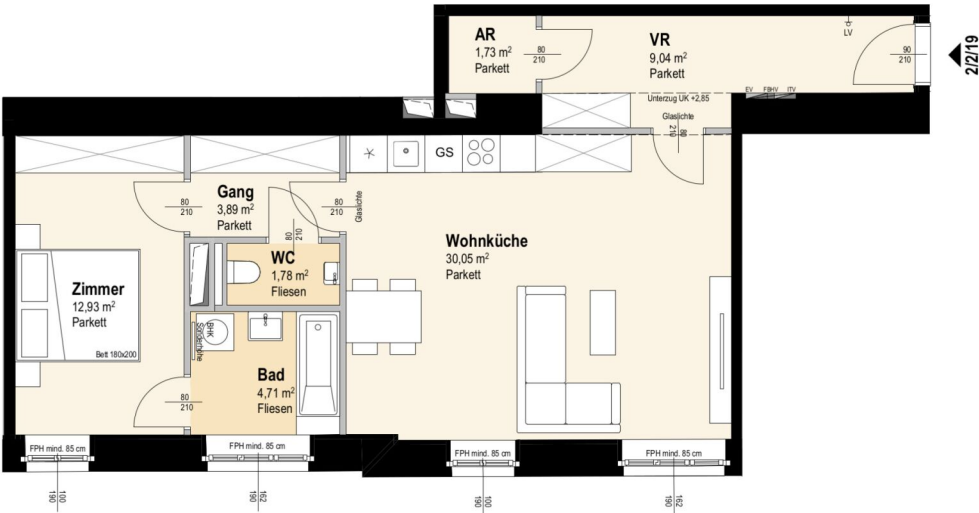


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Planr.: 769.7.114A

3 ZIMMER 64 m² WOHNFLÄCHE

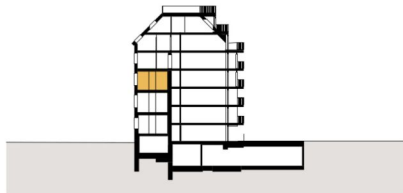
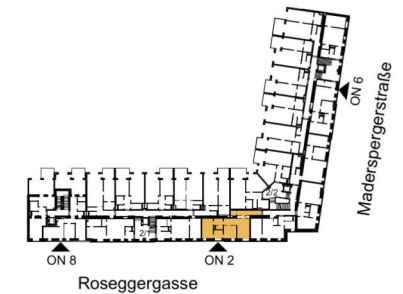
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 386.300, ANLEGER: € 354.100





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/19 Variante

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,13 m²

Einlagerungsraum ca. 2,99 m²

Raumhöhe ca. 2,99 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

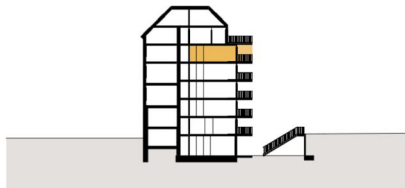
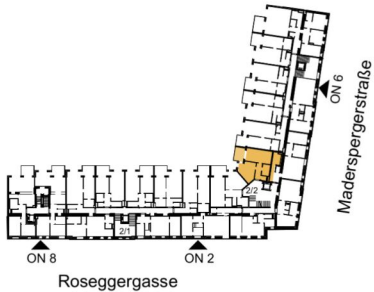
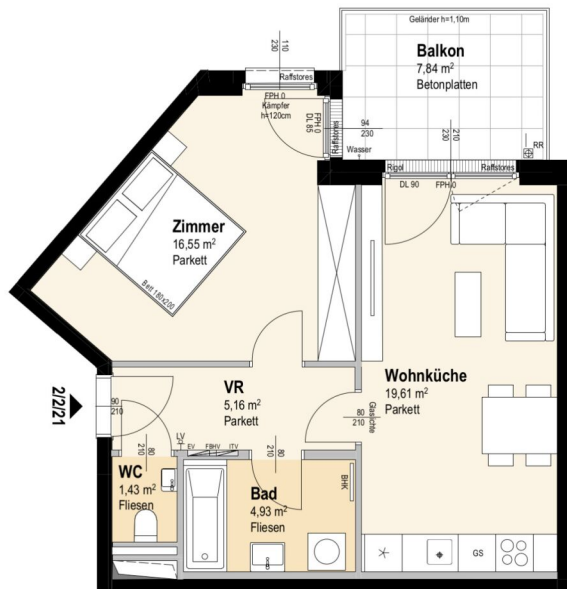


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Planr.: 769 7 114A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/21

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 47,68 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,84 m²  |
| Einlagerungsraum | ca. 2,07 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



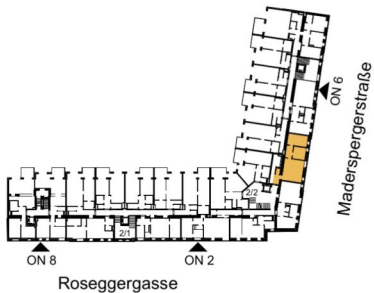
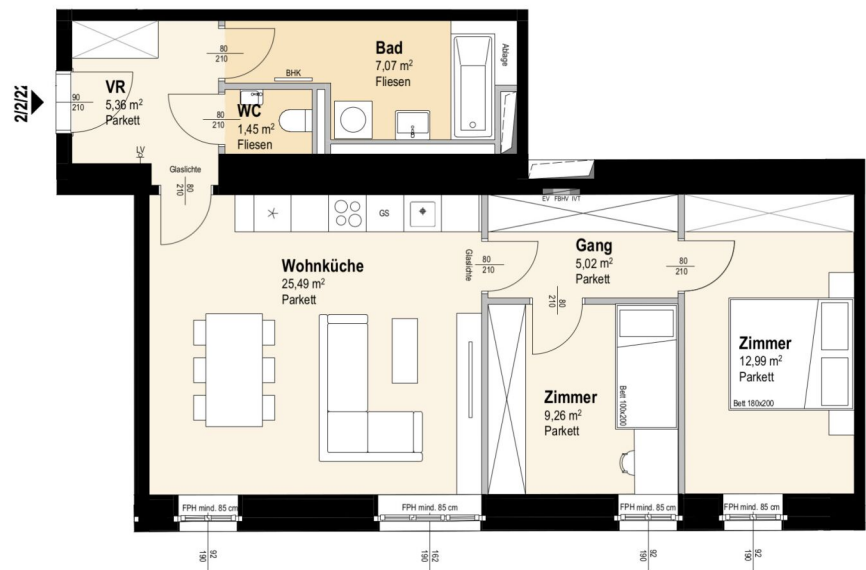
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 135A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/22

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 66,64 m²

Einlagerungsraum ca. 2,69 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslampe  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türoffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 136A

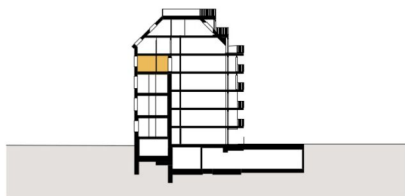
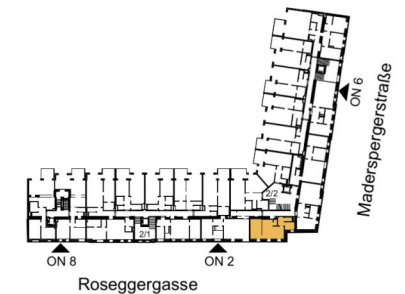
3 ZIMMER 66,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 428.200, ANLEGER: € 395.000



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



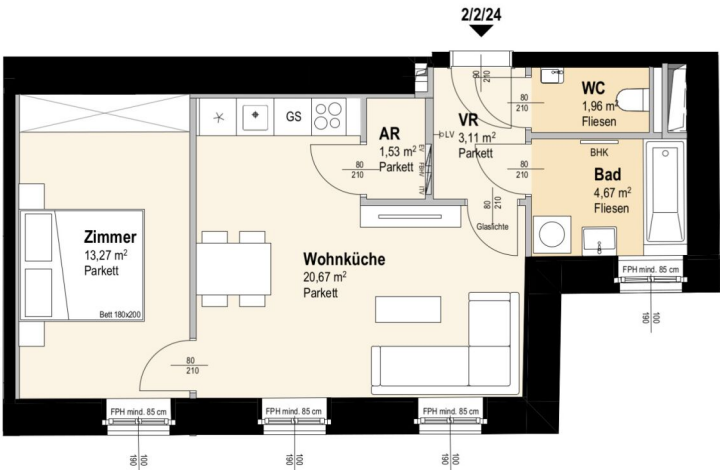
Top 2/2/24

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 45,21 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslampe  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 138A

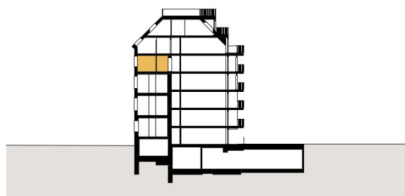
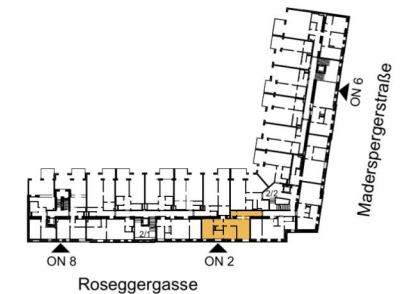
2 ZIMMER 45,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 293.300, ANLEGER: € 270.500



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



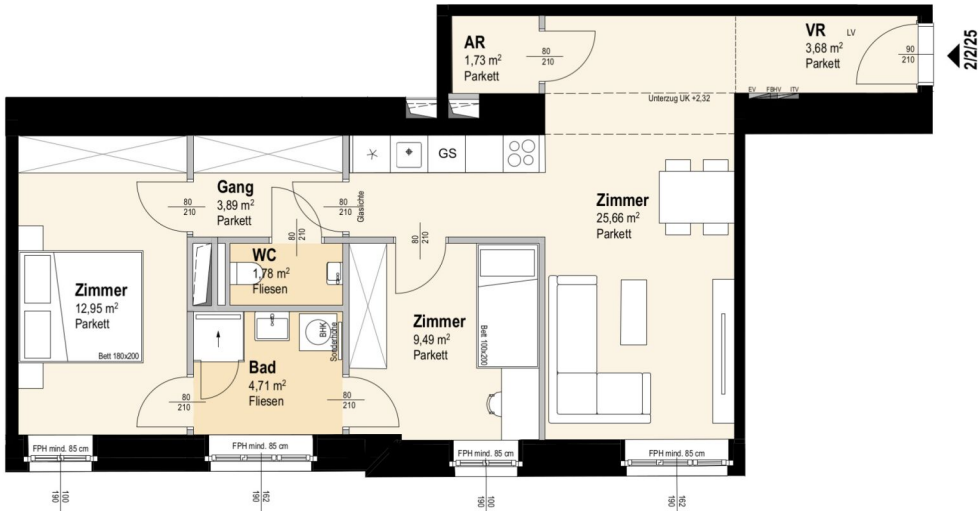
Top 2/2/25

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 63,89 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



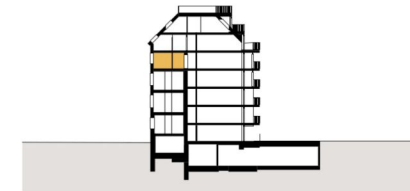
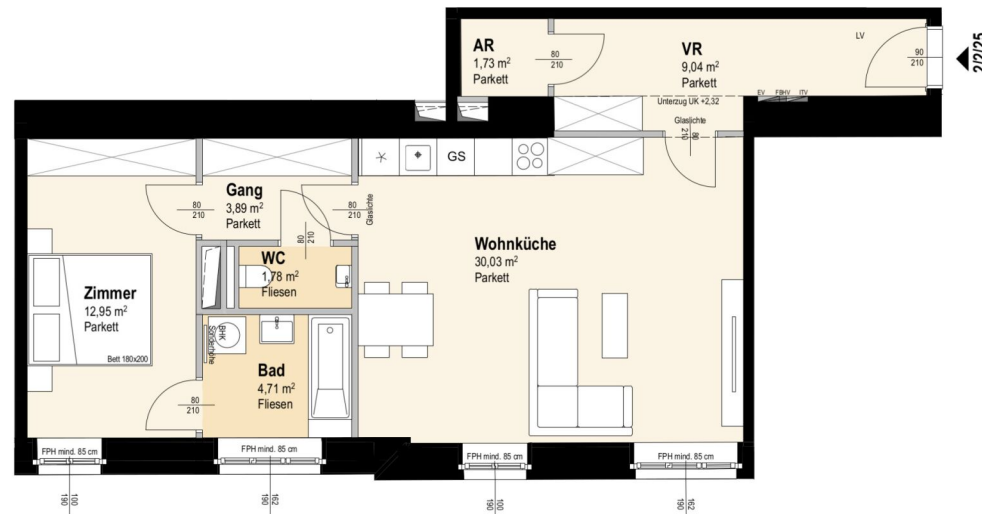
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Planr.: 769 7 139 A

3 ZIMMER 64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.100, ANLEGER: € 365.900

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



### Top 2/2/25 Varianten

---

|                 |          |
|-----------------|----------|
| 4. OBERGESCHOSS | 2 ZIMMER |
|-----------------|----------|

Wohnnutzfläche ca. 64,13 m<sup>2</sup>

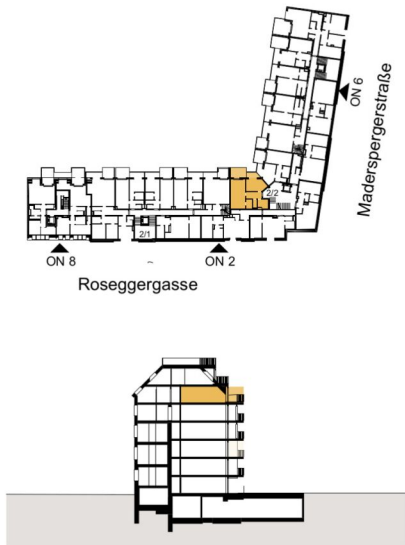
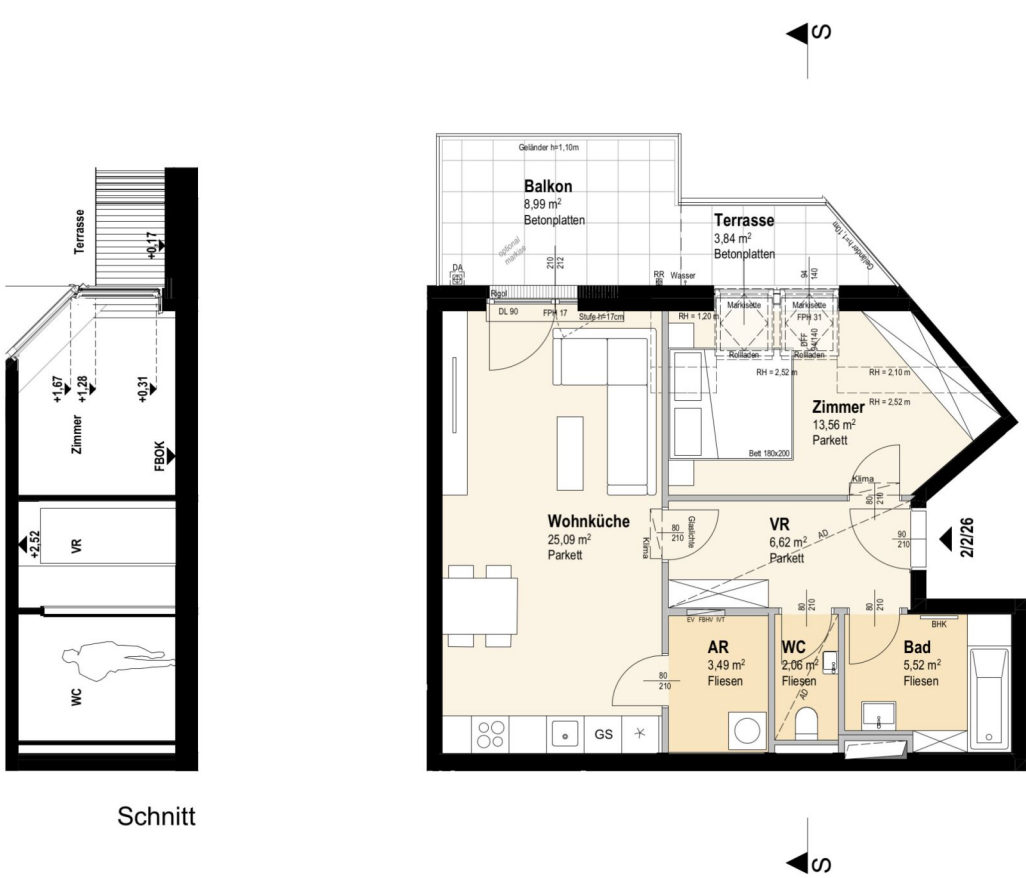
|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,70 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/26

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 56,34 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 12,83 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,70 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- |      |                                     |                     |                   |
|------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH                 | Fertigparapethöhe |
| AR   | Abstellraum                         | (±3 cm Türschwelle) |                   |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | ITV                 | IT- Verteiler     |
| DL   | Durchgangsschleife                  | RR                  | Regenfallrohr     |
| EV   | Elektroverteiler                    | RH                  | Raumhöhe          |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | SR                  | Schrankraum       |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR                  | Vorraum           |

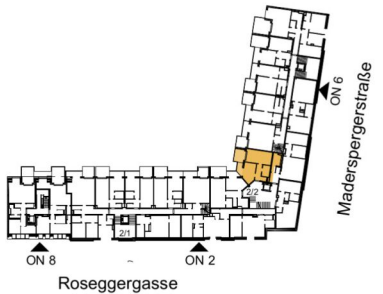
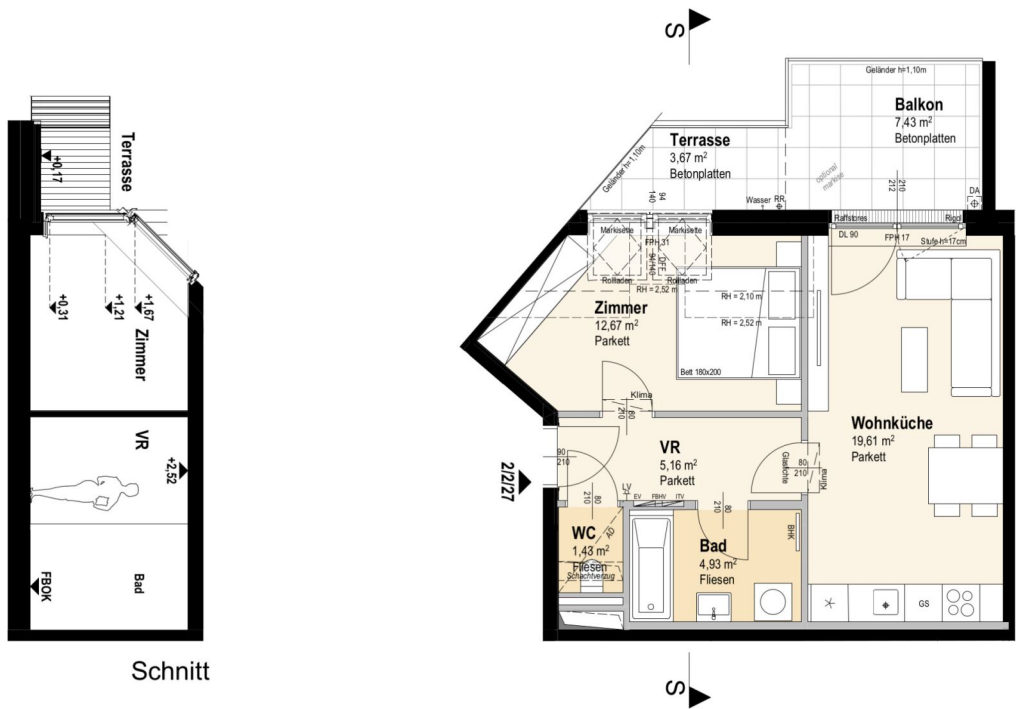


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 160 A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/27

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 43,80 m²

Balkon/Terrasse ca. 11,10 m²

Einlagerungsraum ca. 2,70 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslichte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT- Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 161A

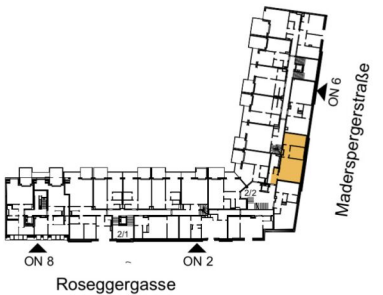
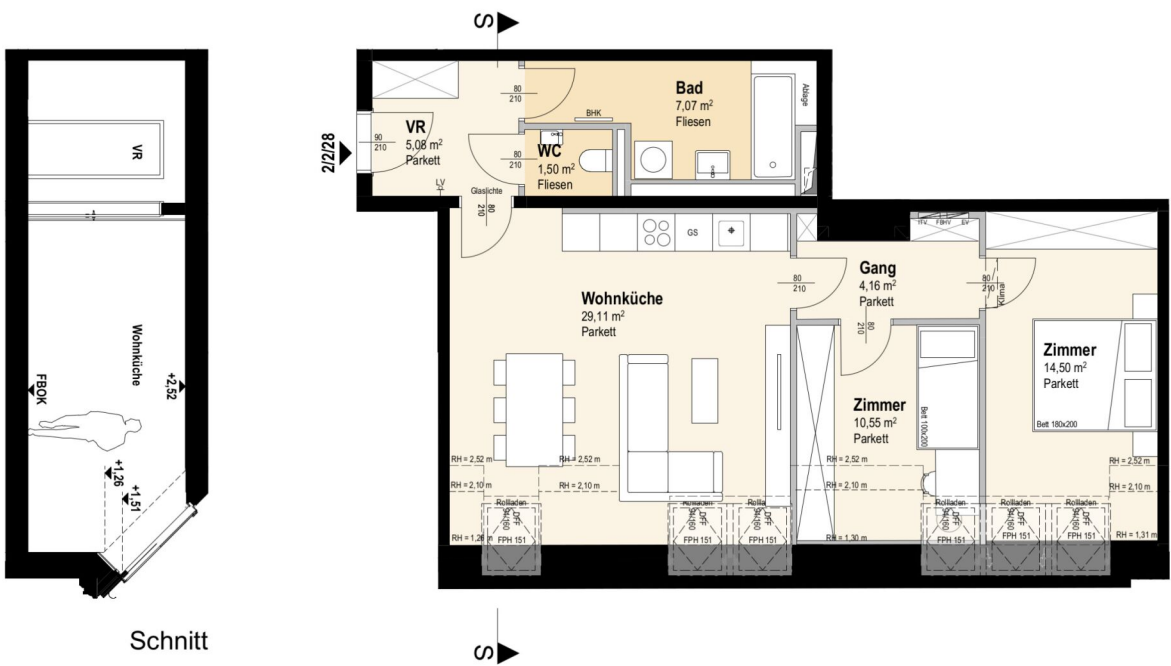
2 ZIMMER 43,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 367.700, ANLEGER: € 342.800



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/28

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 71,57 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,10 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 162A



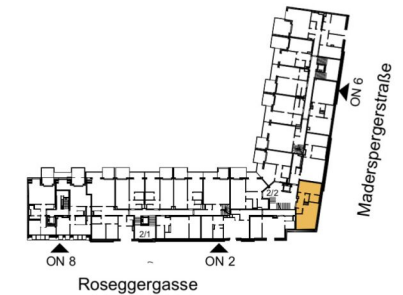
3 ZIMMER 71,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 486.200, ANLEGER: € 450.400



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/29

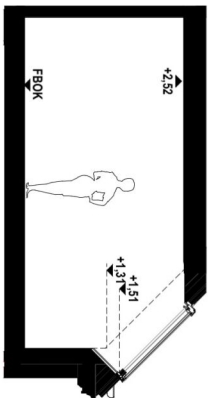
1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 55,07 m²

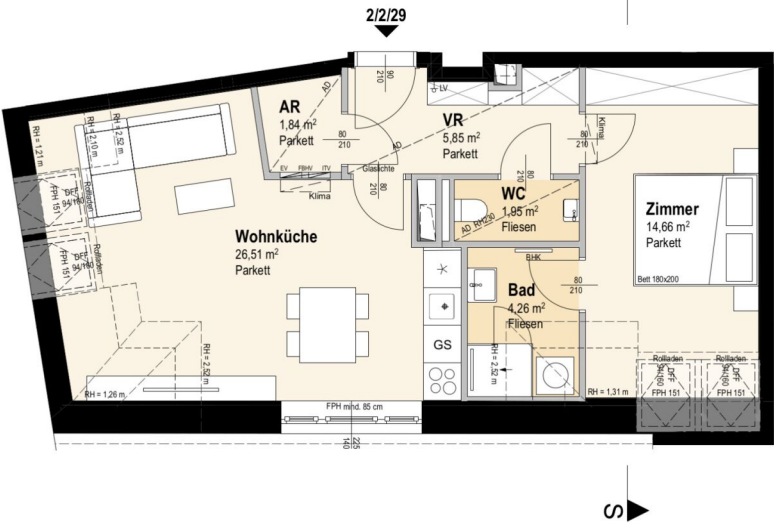
Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt



**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsluchte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT- Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 163A



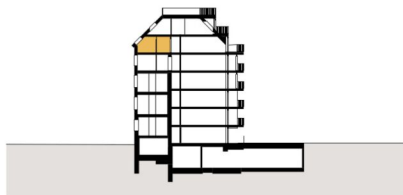
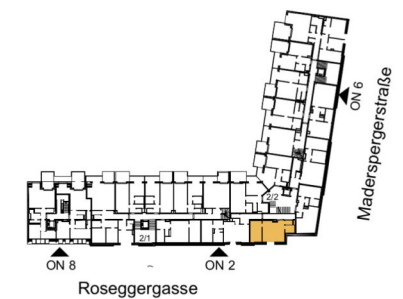
2 ZIMMER 55,1 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.900, ANLEGER: € 332.400



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



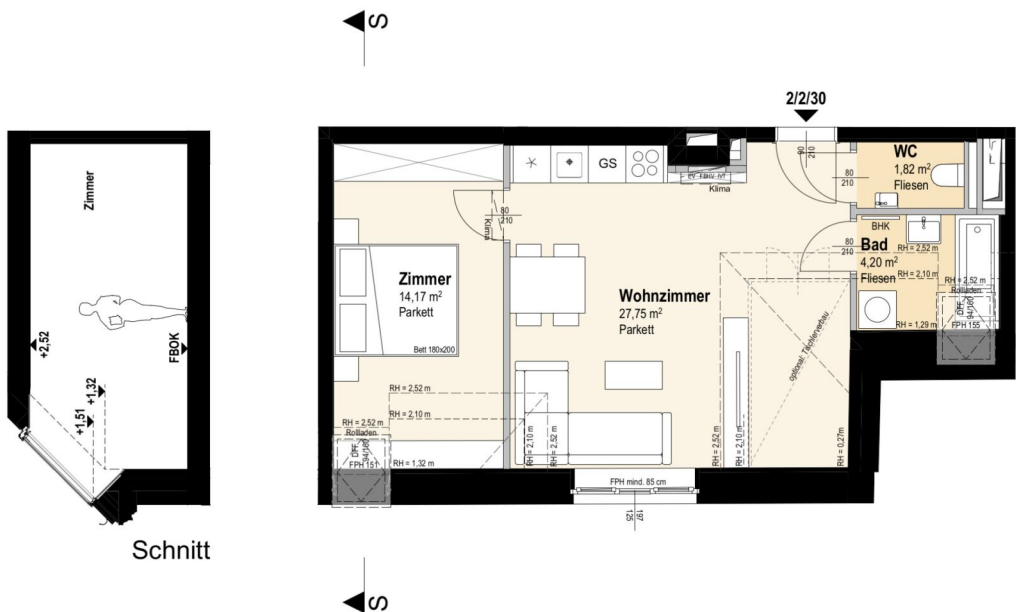
Top 2/2/30

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,94 m²

Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

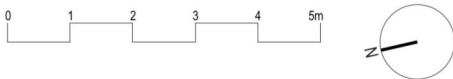
Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- |      |                                      |     |                     |
|------|--------------------------------------|-----|---------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                     | FPH | Fertigparapethöhe   |
| AR   | Abstellraum                          |     | (±3 cm Türschwelle) |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                 | ITV | IT- Verteiler       |
| DL   | Durchgangslichte                     | RR  | Regenfallrohr       |
| EV   | Elektroverteiler                     | RH  | Raumhöhe            |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler           | SR  | Schrankraum         |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türröffner | VR  | Vorraum             |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 164A

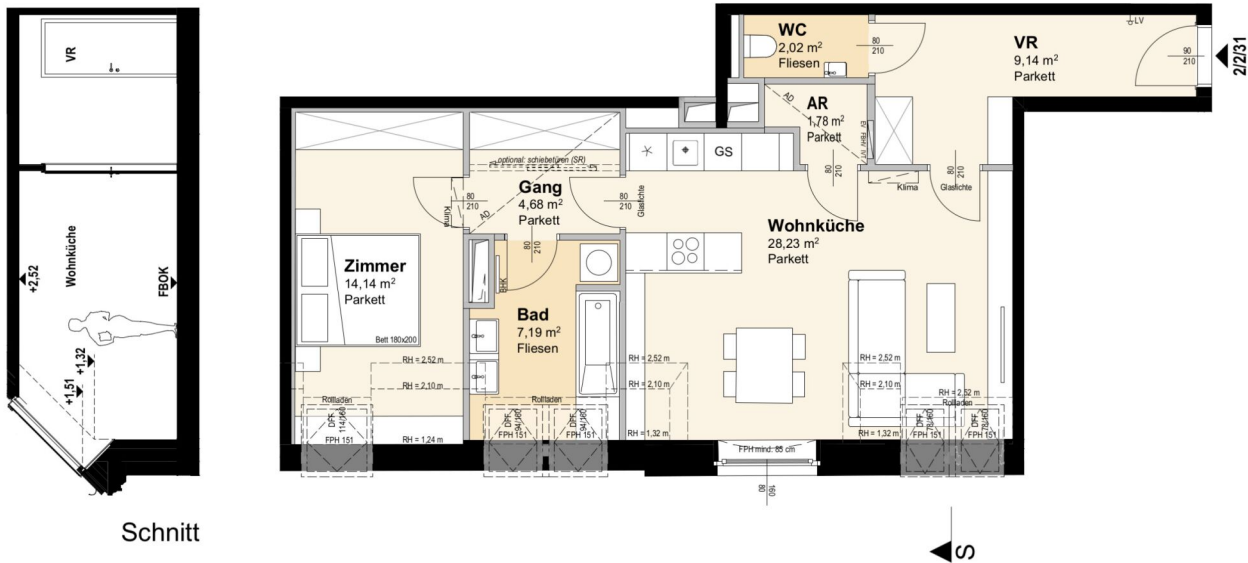
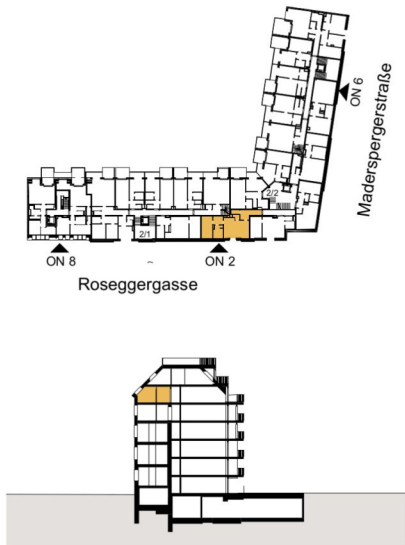
2 ZIMMER 47,9 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 308.900, ANLEGER: € 284.500



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 2/2/31

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 67,18 m²

Einlagerungsraum ca. 2,02 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

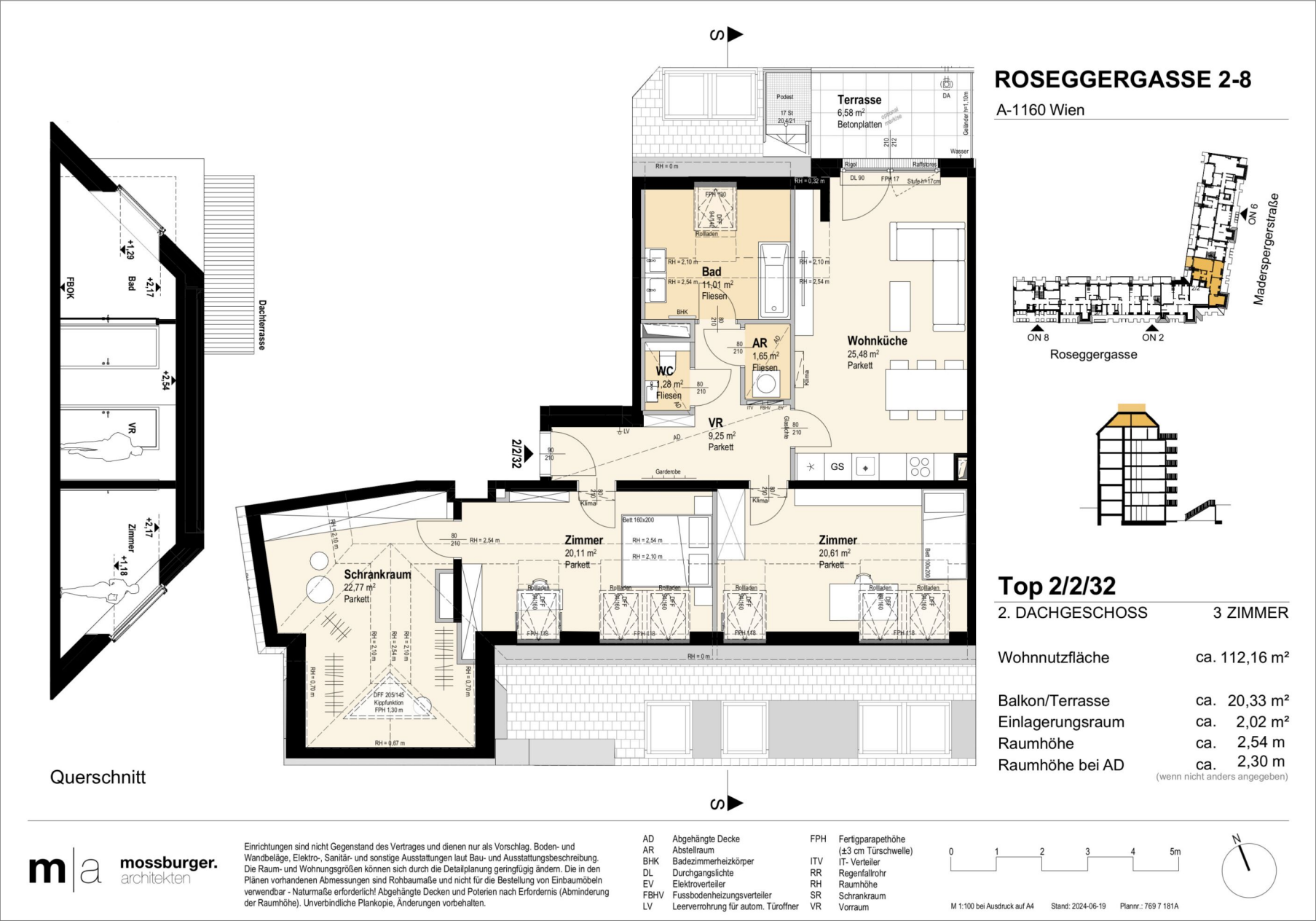


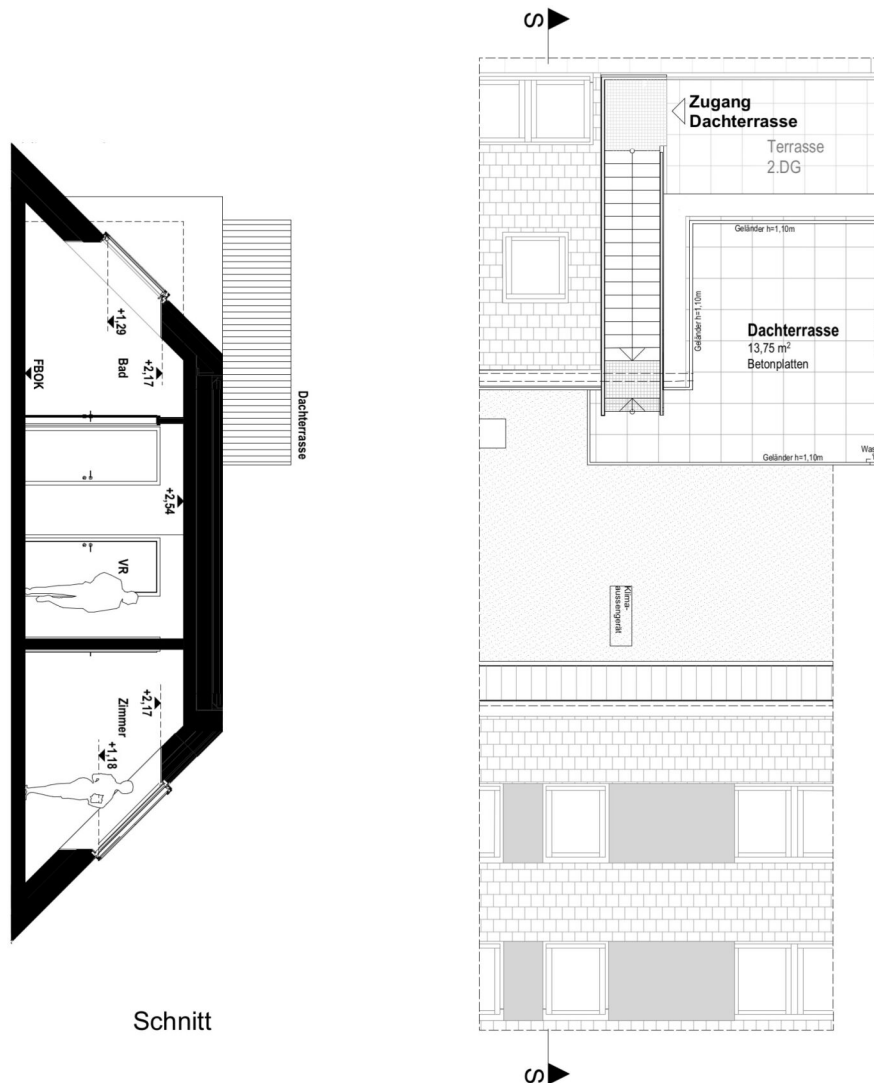
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 165A

2 ZIMMER 67,2 m² WOHNFLÄCHE

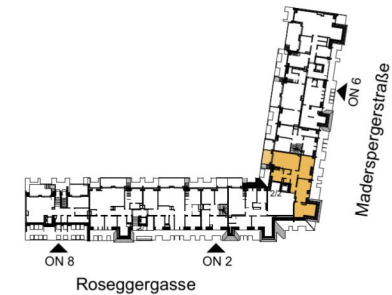
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.100, ANLEGER: € 392.400





**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



## Top 2/2/32 Terrasse

DACHDRAUFSICHT

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 112,16 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 20,33 m<sup>2</sup>

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,02 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

|          |     |        |
|----------|-----|--------|
| Raumhöhe | ca. | 2,54 m |
|----------|-----|--------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Raumhöhe bei AD | ca. 2,30 m |
|-----------------|------------|

(wenn nicht anders angegeben)

**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    |
| AR   | Abstellraum                         |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                |
| DL   | Durchgangslichte                    |
| EV   | Elektroverteiler                    |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türoffner |

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe<br>(±3 cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                            |
| RR  | Regenfallrohr                            |
| RH  | Raumhöhe                                 |
| SR  | Schrankraum                              |
| VR  | Vorraum                                  |

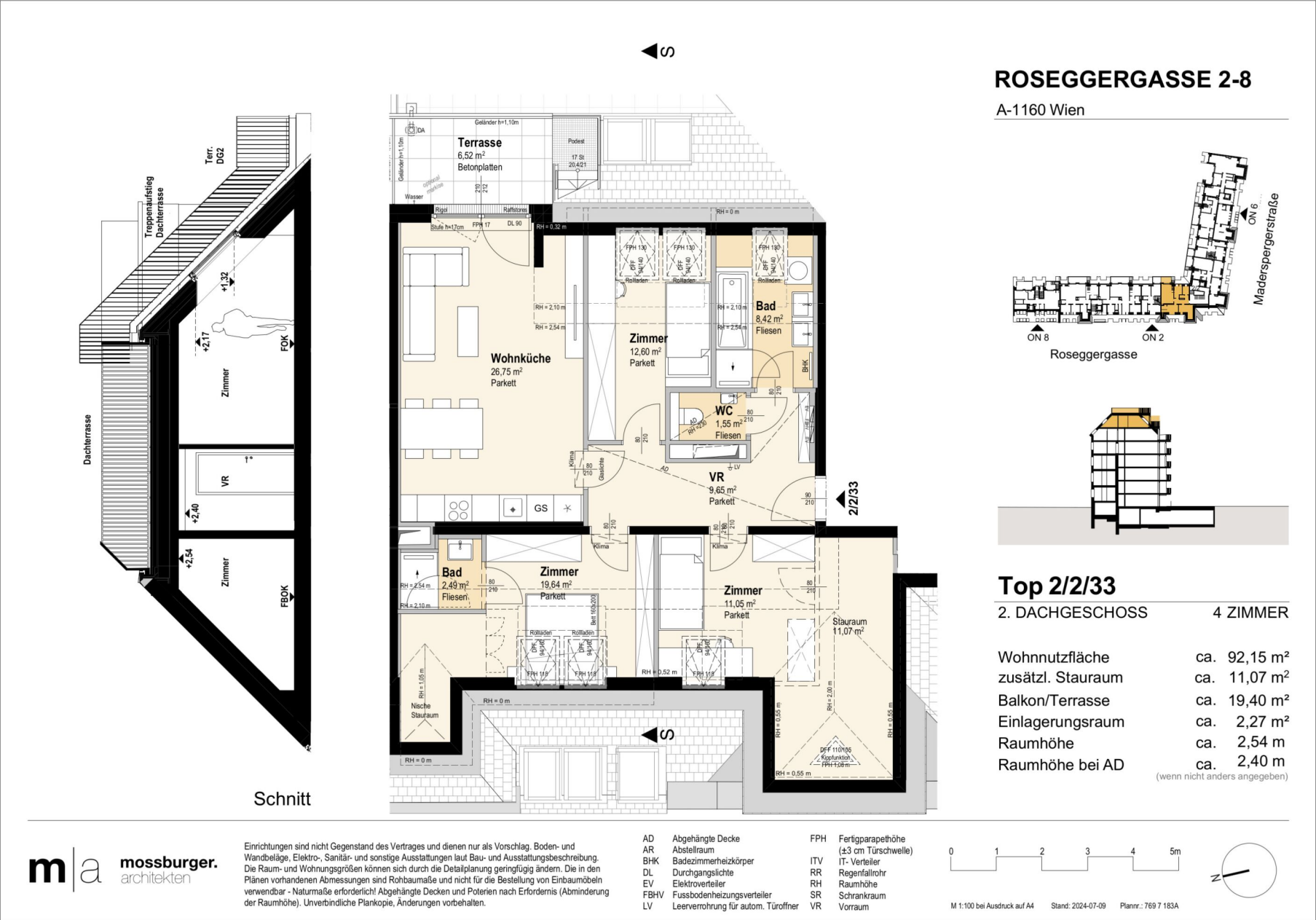


M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-06-19      Plannr.: 769 7 182A



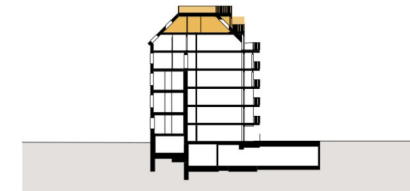
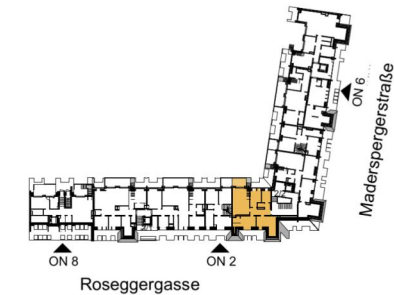
3 ZIMMER 112,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 795.700, ANLEGER: € 734.000



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien

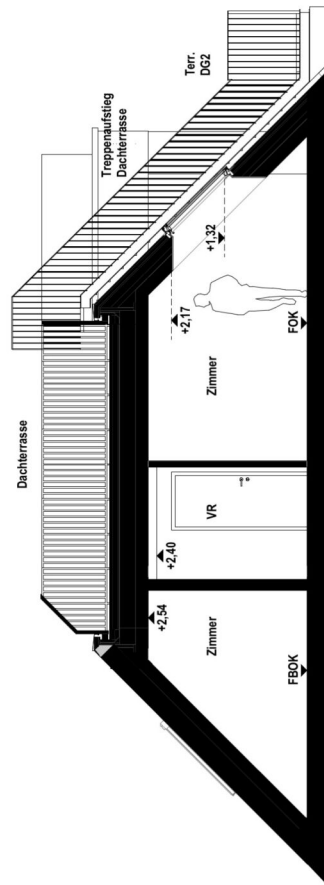


## Top 2/2/33 Terrasse

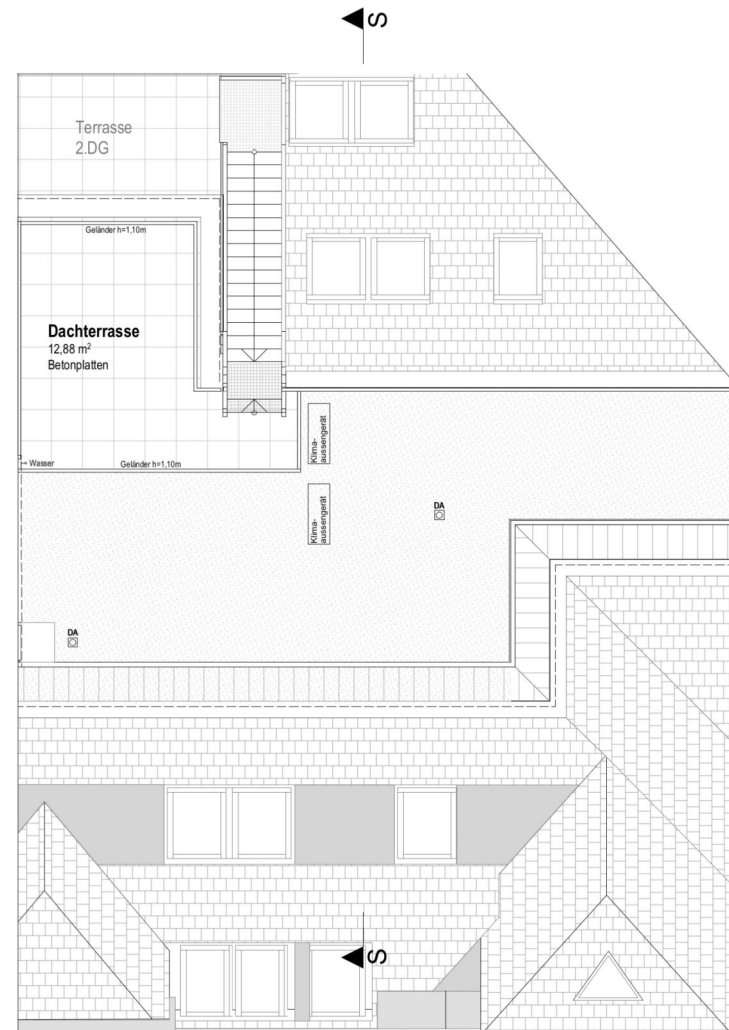
|                |          |
|----------------|----------|
| DACHDRAUFSICHT | 4 ZIMMER |
|----------------|----------|

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche    | ca. 92,15 m² |
| zusätzl. Stauraum | ca. 11,07 m² |
| Balkon/Terrasse   | ca. 19,40 m² |
| Einlagerungsraum  | ca. 2,27 m²  |
| Raumhöhe          | ca. 2,54 m   |
| Raumhöhe bei AD   | ca. 2,40 m   |

(wenn nicht anders angegeben)



## Schnitt

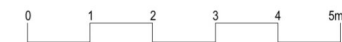


**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

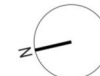
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandelgle, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    |
| AR   | Abstellraum                         |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                |
| DL   | Durchgangslichte                    |
| EV   | Elektroverteiler                    |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türoffner |

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe<br>(±3 cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                            |
| RR  | Regenfallrohr                            |
| RH  | Raumhöhe                                 |
| SR  | Schrankraum                              |
| VR  | Vorraum                                  |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-07-09      Plannr.: 769 7 184A



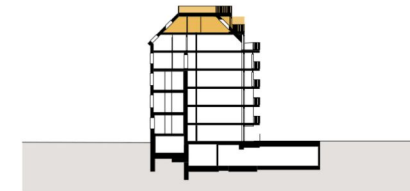
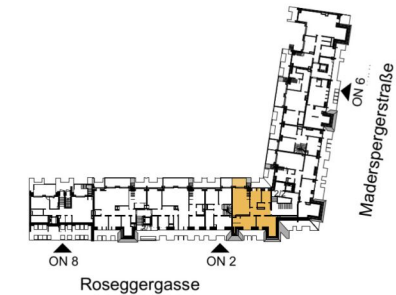
4 ZIMMER    92,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 704.500, ANLEGER: € 647.400



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



### Top 2/2/33 Variante

## 2. DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 92,27 m<sup>2</sup>

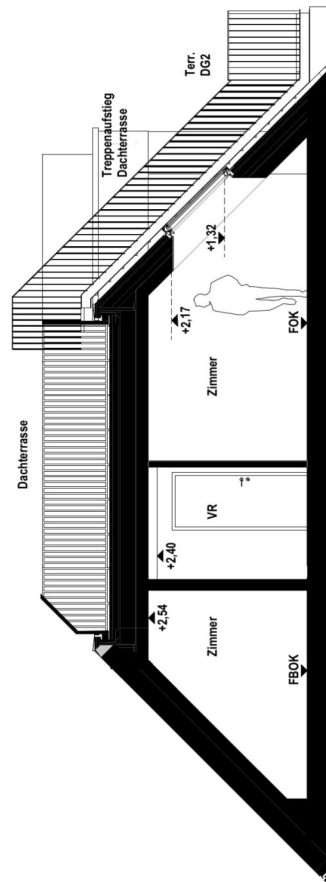
Balkon/Terrasse ca. 19,40 m<sup>2</sup>

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,27 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

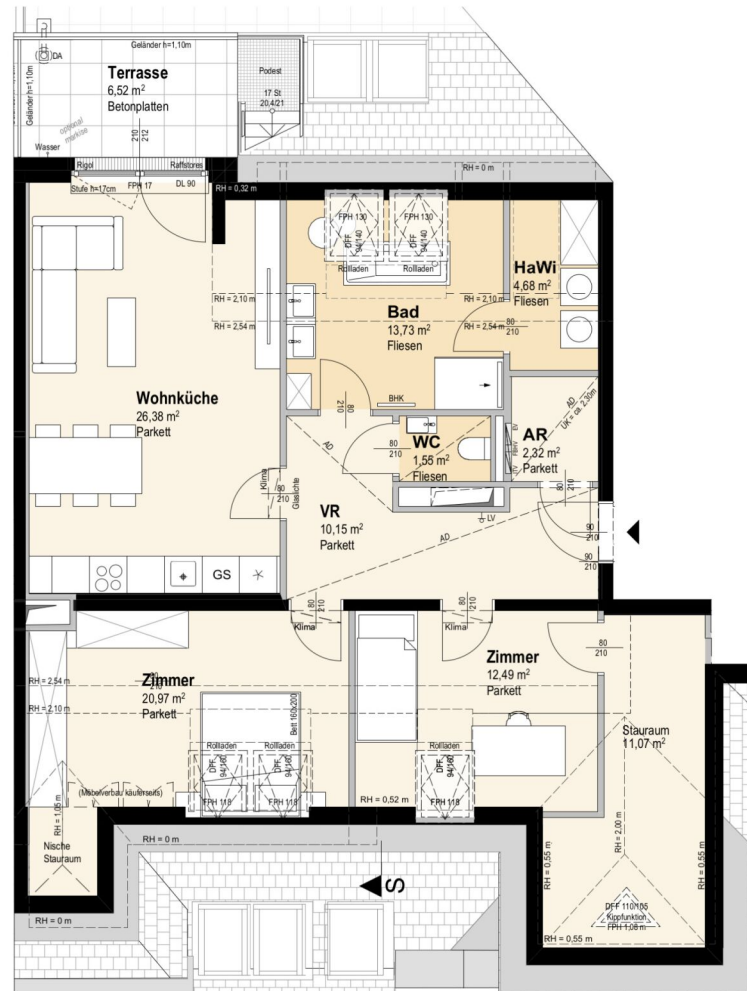
|          |            |
|----------|------------|
| Raumhöhe | ca. 2,54 m |
|----------|------------|

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



## Schnitt

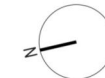


**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke            |
| AR   | Abstellraum                 |
| BHK  | Badezimmerheizkörper        |
| DL   | Durchgangslichte            |
| EV   | Elektroverteiler            |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler  |
| LV   | Leerverrohrung für autom. T |

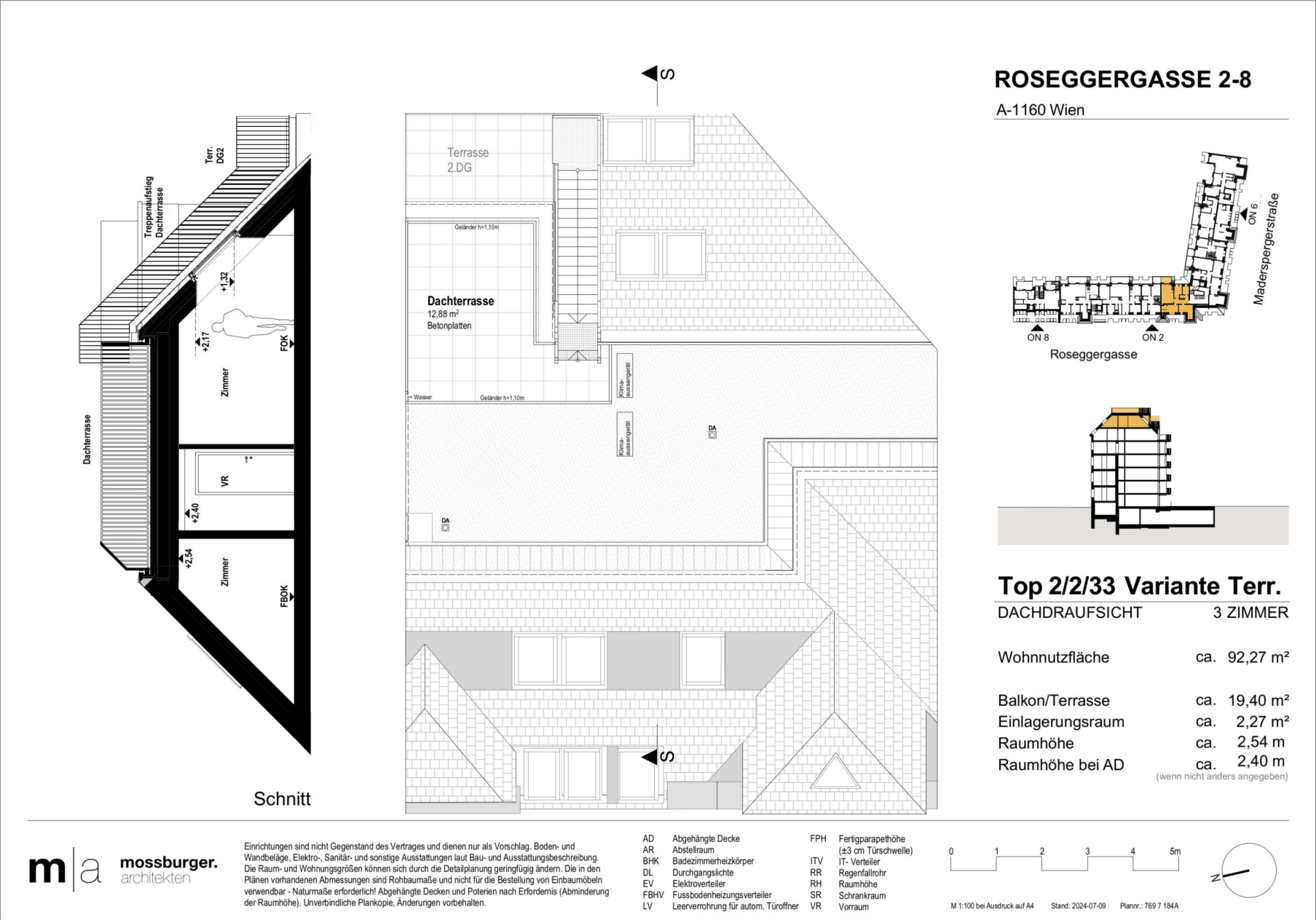
|     |                                                |
|-----|------------------------------------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe<br>( $\pm 3$ cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                                  |
| RR  | Regenfallrohr                                  |
| RH  | Raumhöhe                                       |
| SR  | Schrankraum                                    |
| VR  | Vorraum                                        |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-07-09      Plannr.: 769 7 183A

4 ZIMMER    92,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 704.500, ANLEGER: € 647.400

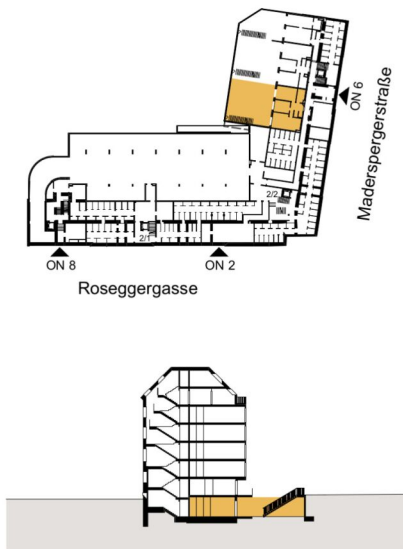






ROSEGGERGASSE 2-8

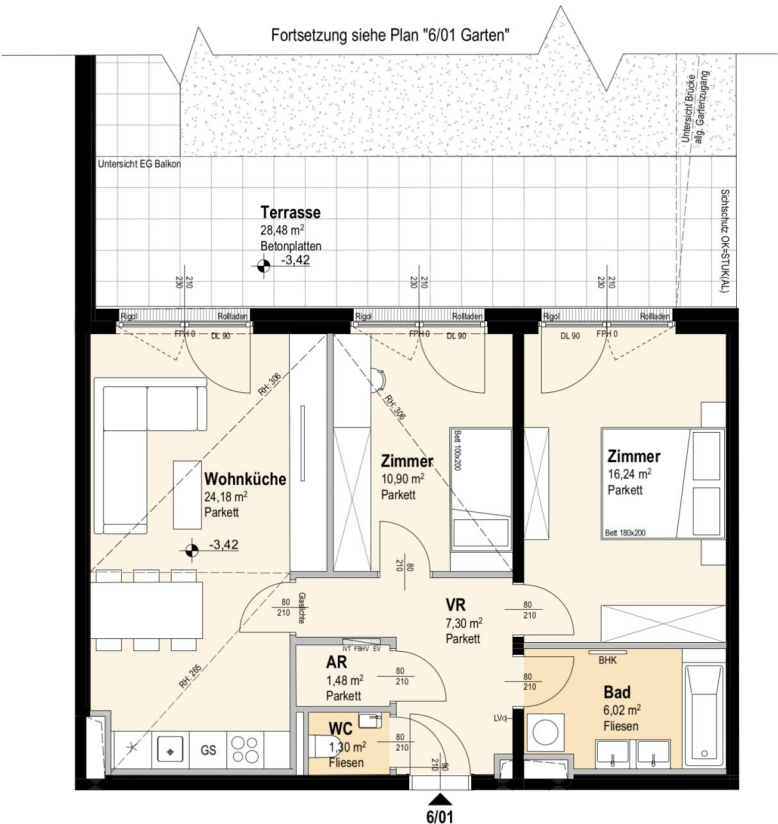
A-1160 Wien



Top 6/01

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 67,42 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 28,48 m²                                |
| Garten           | ca. 82,24 m²                                |
| Einlagerungsraum | ca. 2,61 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

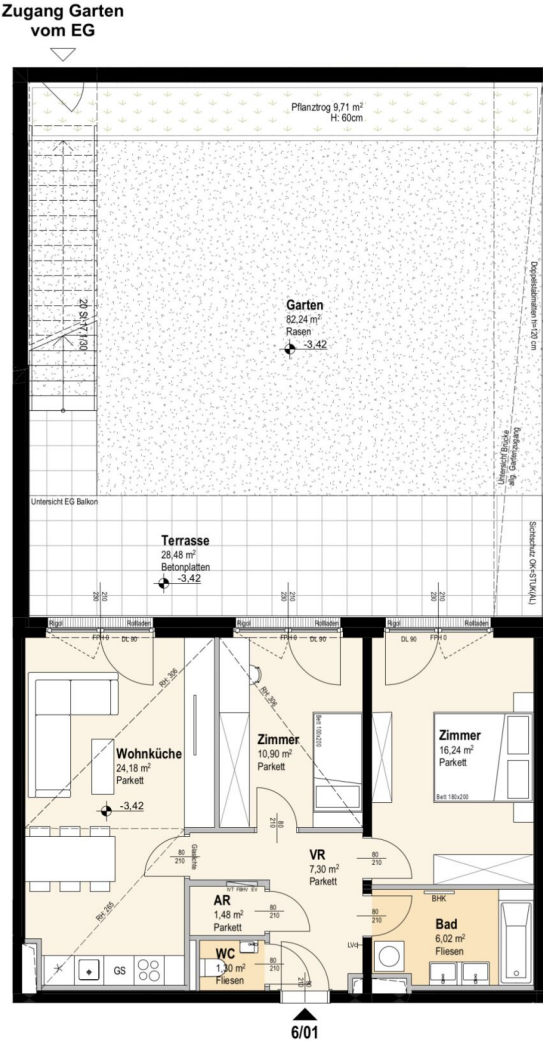
|      |                                     |     |                                          |
|------|-------------------------------------|-----|------------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH | Fertigparapethöhe<br>(±3 cm Türschwelle) |
| AR   | Abstellraum                         | ITV | IT- Verteiler                            |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | RR  | Regenfallrohr                            |
| DL   | Durchgangslichte                    | RH  | Raumhöhe                                 |
| EV   | Elektroverteiler                    | SR  | Schrankraum                              |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | VR  | Vorraum                                  |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner |     |                                          |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 020A

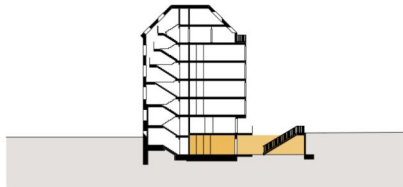
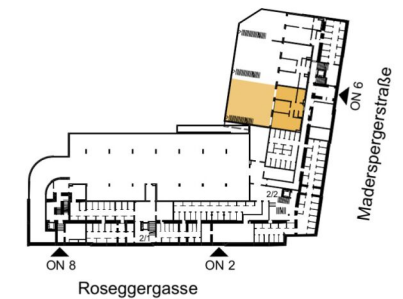
3 ZIMMER 67,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.200, ANLEGER: € 384.700



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/01 Garten

GARTENGESCHOß 3 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 67,42 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 28,48 m²                                |
| Garten           | ca. 82,24 m²                                |
| Einlagerungsraum | ca. 2,61 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsschleife  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 021A

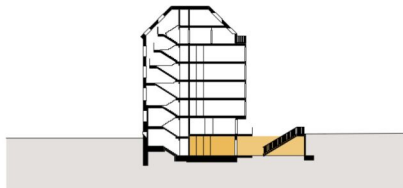
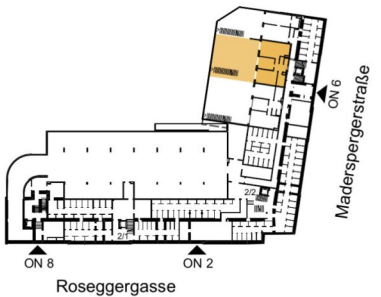
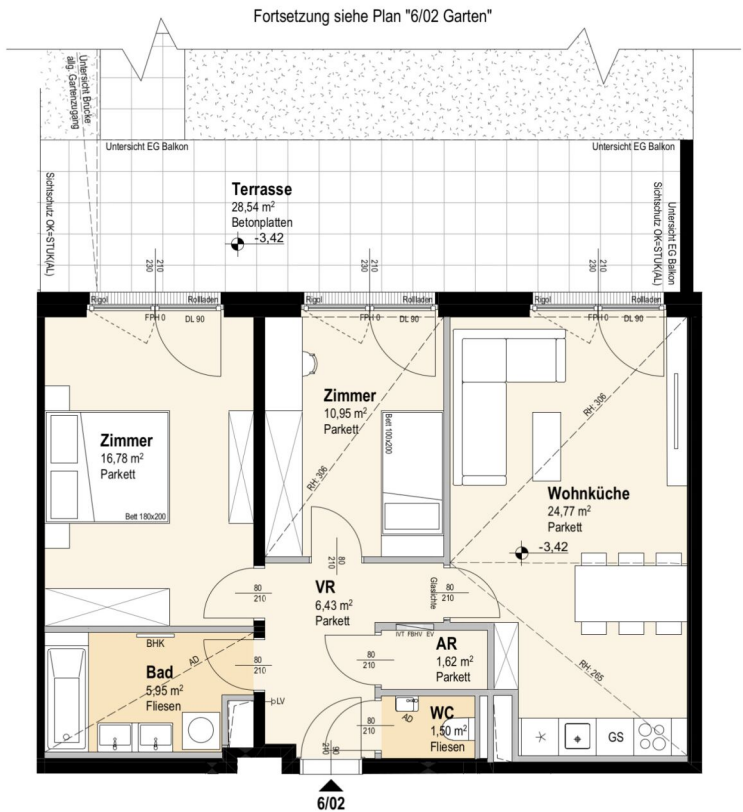
3 ZIMMER 67,42 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.200, ANLEGER: € 384.700



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/02

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 68,00 m²

Balkon/Terrasse ca. 28,54 m²

Garten ca. 83,54 m²

Einlagerungsraum ca. 2,62 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

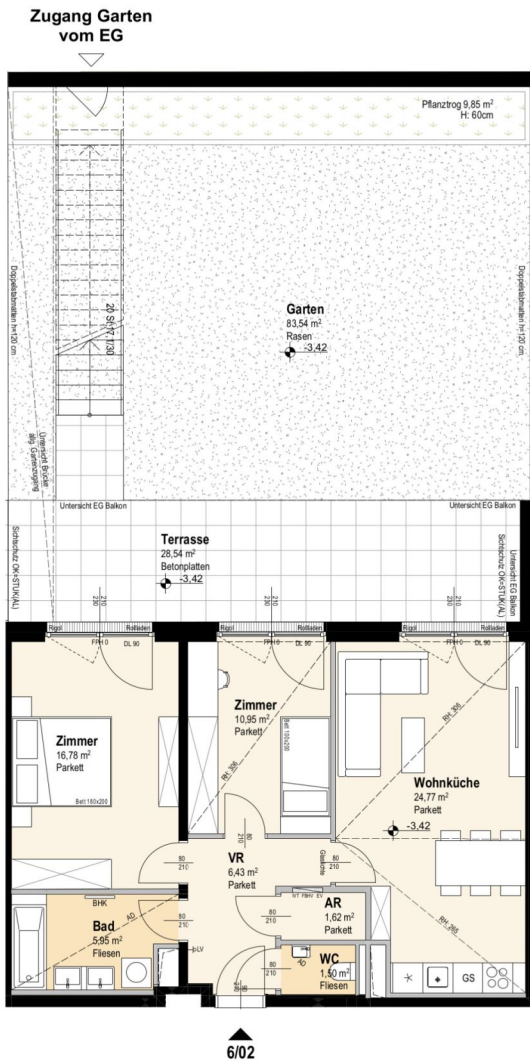
FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 022A

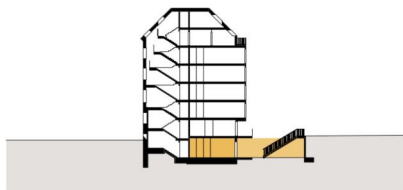
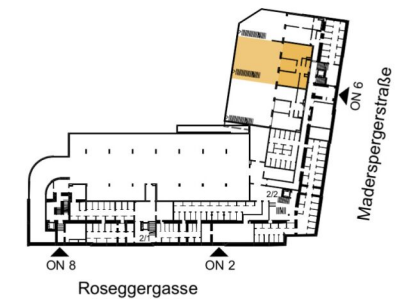
3 ZIMMER 68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 431.200, ANLEGER: € 389.200



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/02 Garten

GARTENGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 68,00 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 28,54 m² |
| Garten           | ca. 83,54 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,62 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslichte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 023A

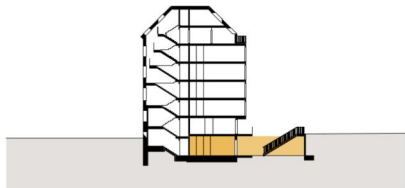
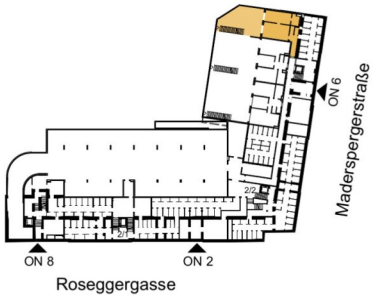
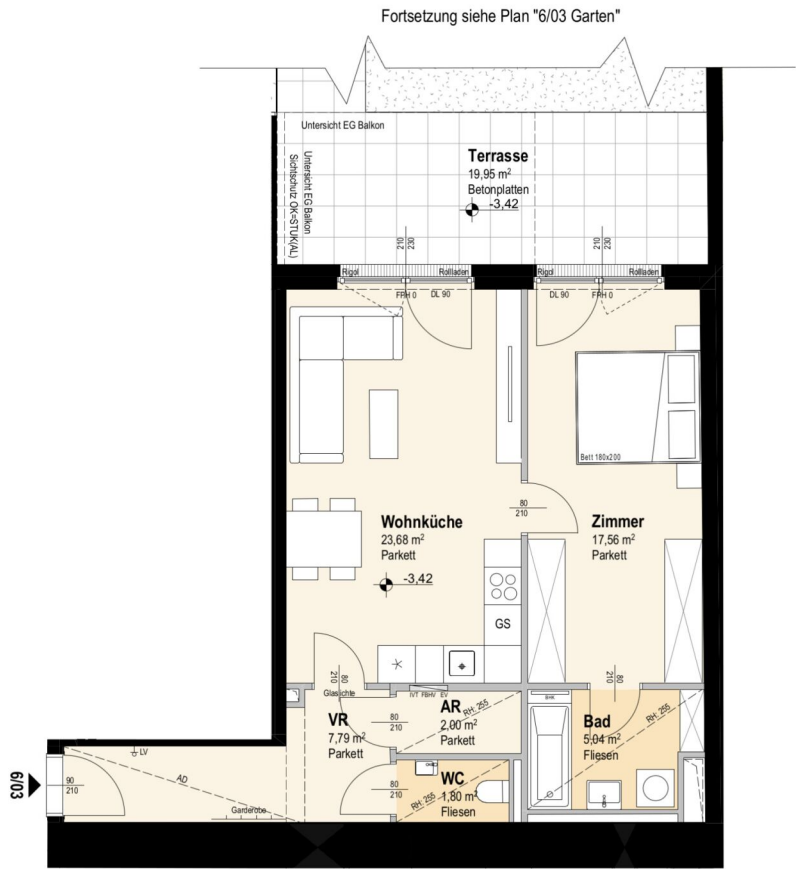
3 ZIMMER 68 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 431.200, ANLEGER: € 389.200



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/03

GARTENGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 57,87 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 19,95 m² |
| Garten           | ca. 44,37 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,62 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 3,06 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,70 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsschleife  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
Vorraum

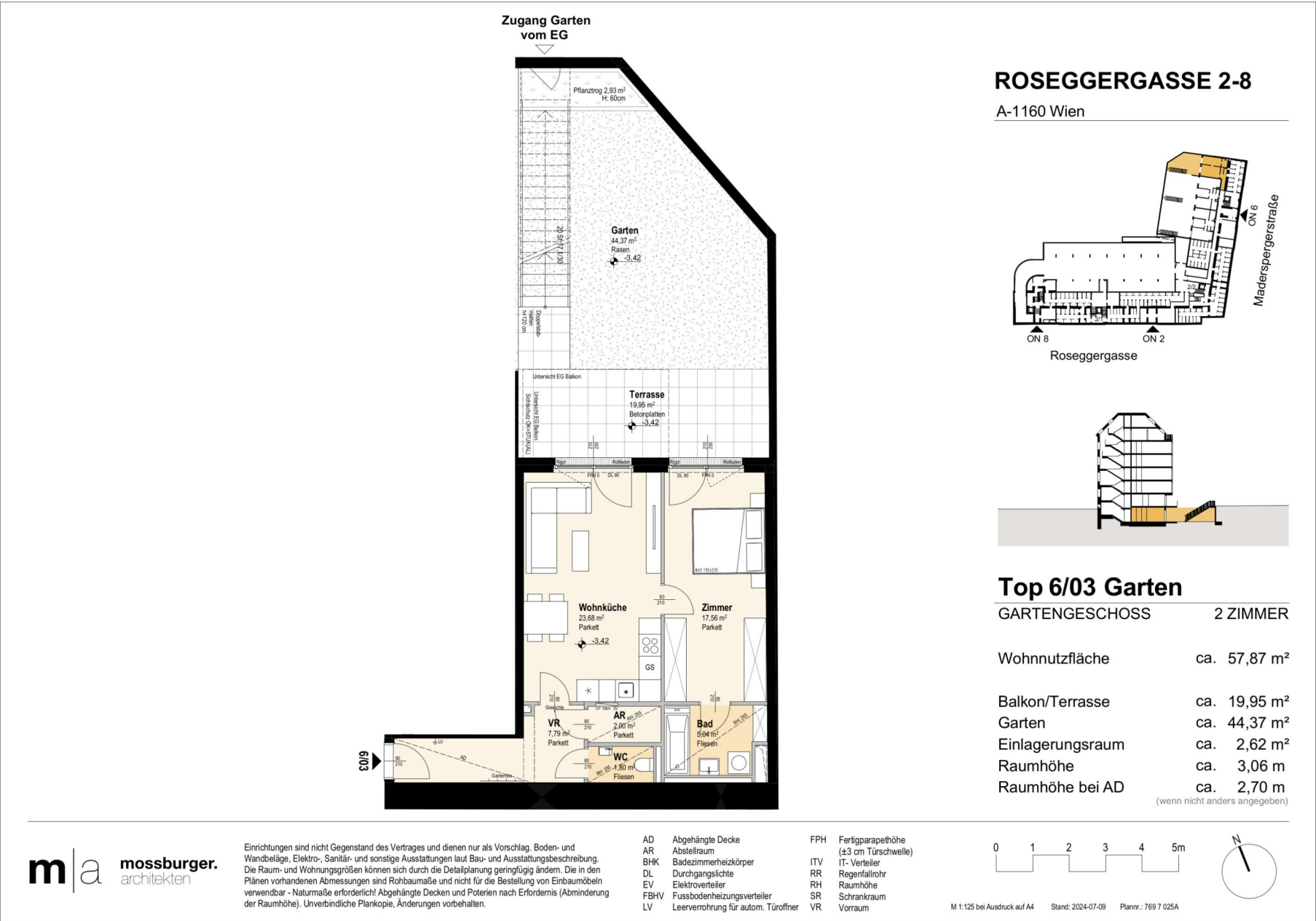


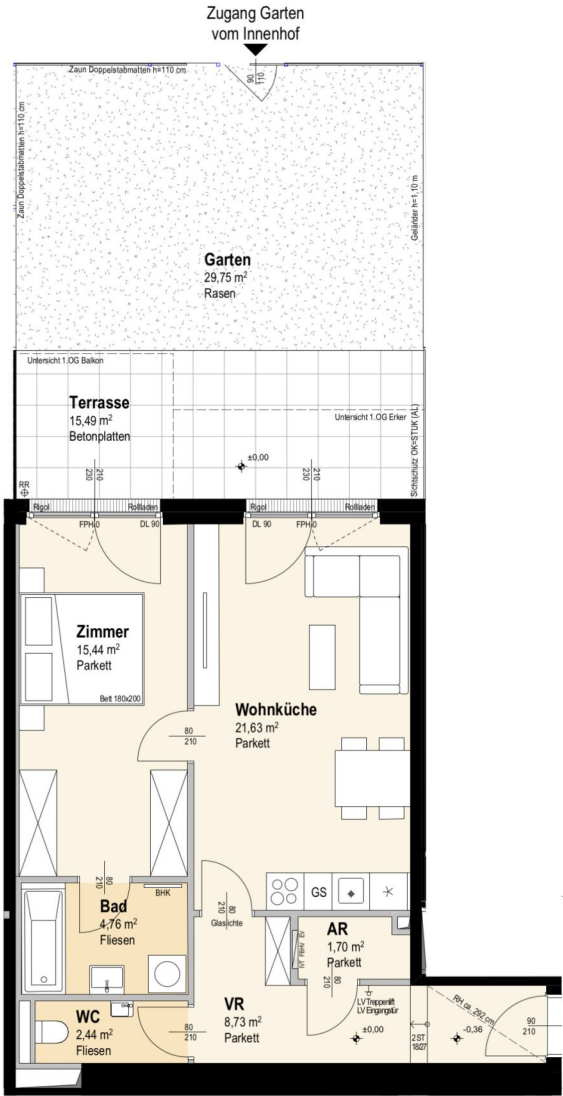
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 024A

2 ZIMMER 57,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 331.400, ANLEGER: € 297.700

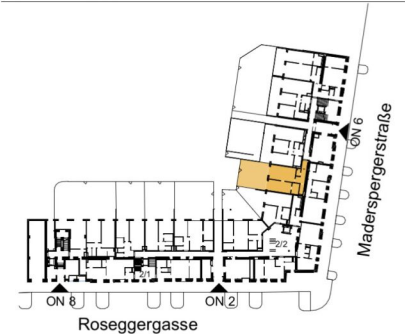






ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/04

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 54,70 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 15,49 m² |
| Garten           | ca. 29,75 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,62 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 044A

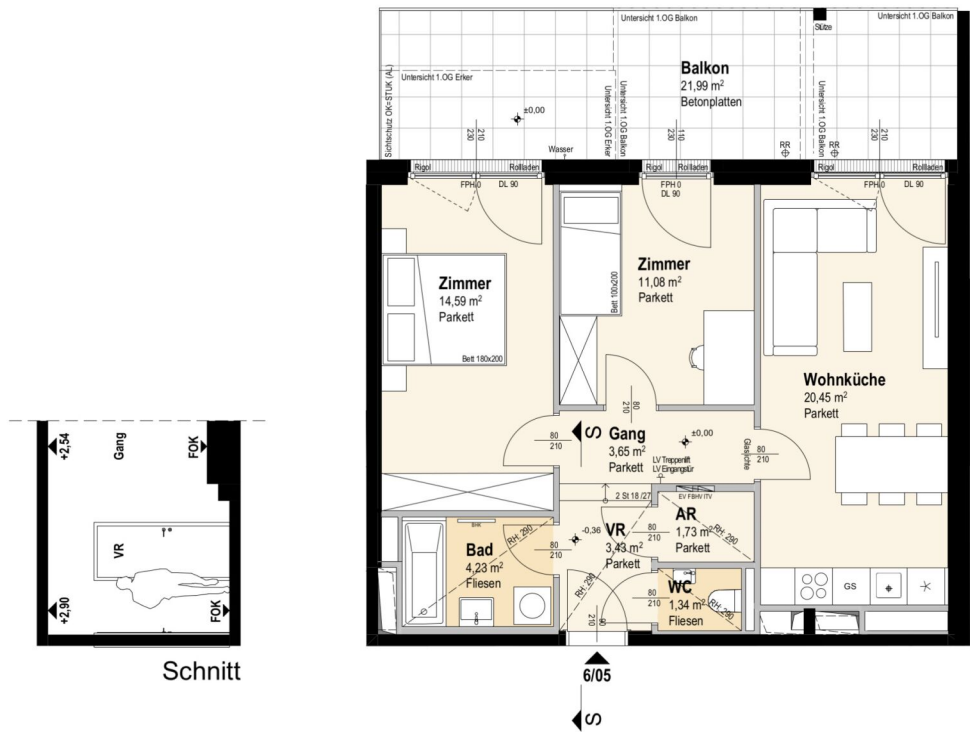
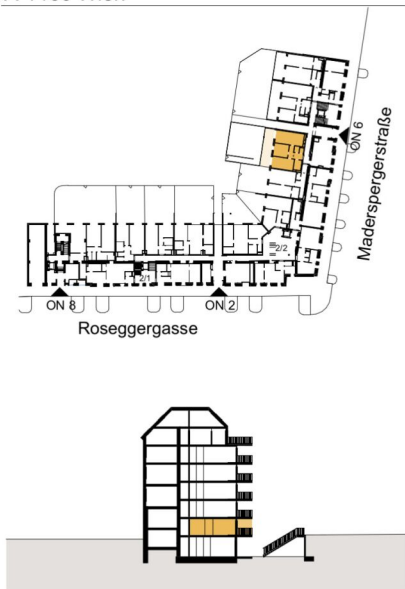
2 ZIMMER 54,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 321.600, ANLEGER: € 288.900



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/05

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 60,50 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 21,99 m²                                |
| Einlagerungsraum | ca. 2,62 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |

Schnitt  
ma mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- |      |                                      |                     |                   |
|------|--------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                     | FPH                 | Fertigparapethöhe |
| AR   | Abstellraum                          | (±3 cm Türschwelle) |                   |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                 | ITV                 | IT- Verteiler     |
| DL   | Durchgangslücke                      | RR                  | Regenfallrohr     |
| EV   | Elektroverteiler                     | RH                  | Raumhöhe          |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler           | SR                  | Schrankraum       |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türröffner | VR                  | Vorraum           |

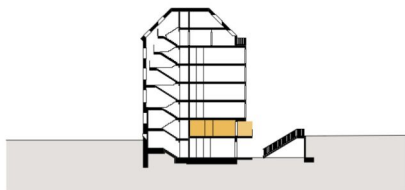
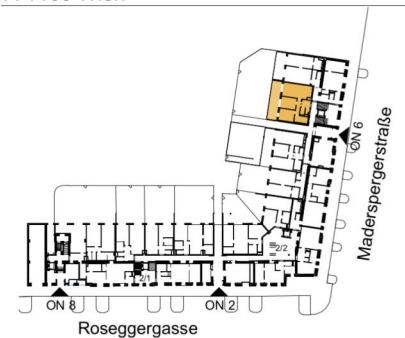


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 046A



ROSEGGERGASSE 2-8

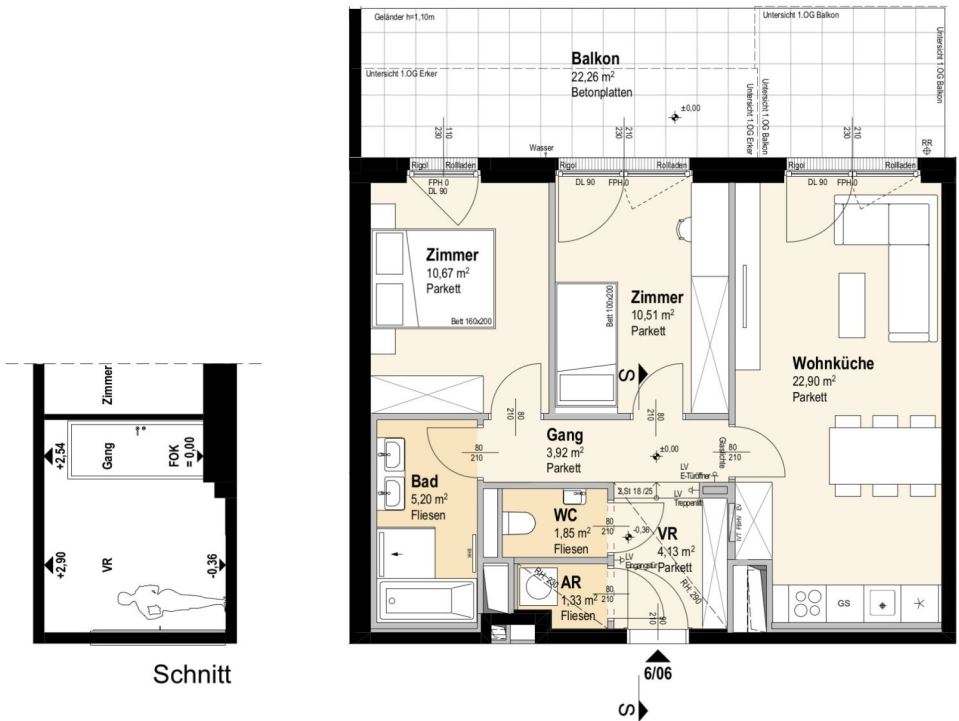
A-1160 Wien



Top 6/06

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 60,51 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 22,26 m²                                |
| Einlagerungsraum | ca. 2,62 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |                     |                   |
|------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH                 | Fertigparapethöhe |
| AR   | Abstellraum                         | (±3 cm Türschwelle) |                   |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | ITV                 | IT- Verteiler     |
| DL   | Durchgangslichte                    | RR                  | Regenfallrohr     |
| EV   | Elektroverteiler                    | RH                  | Raumhöhe          |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | SR                  | Schrankraum       |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türoffner | VR                  | Vorraum           |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 047A

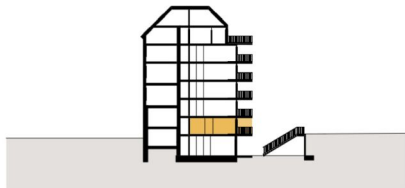
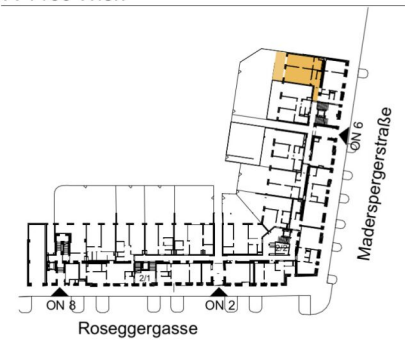
3 ZIMMER 60,51 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.800, ANLEGER: € 359.500



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/07

ERDGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 59,08 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 8,97 m²  |
| Einlagerungsraum | ca. 2,55 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m   |

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



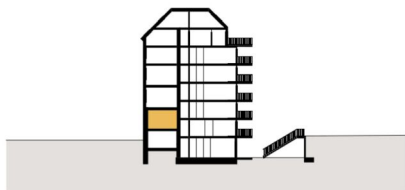
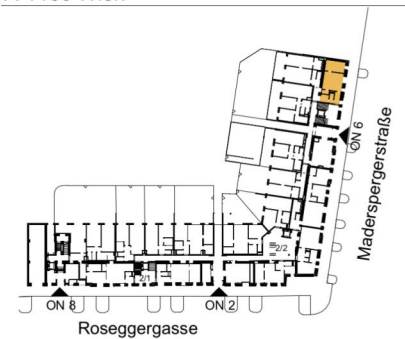
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 048A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/08

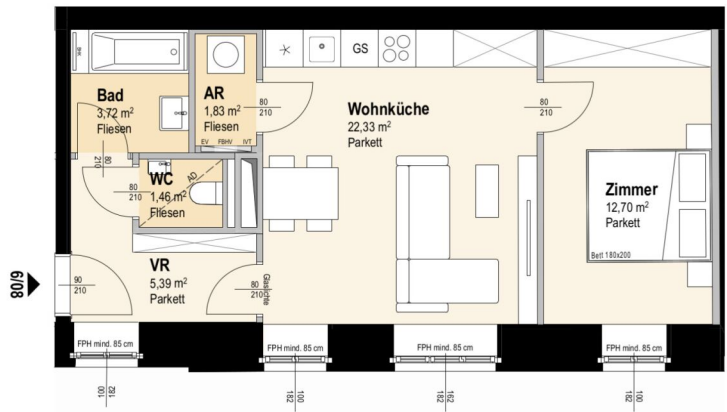
HOCHPARTERRE 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,43 m²

Einlagerungsraum ca. 2,52 m²

Raumhöhe ca. 2,92 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,70 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



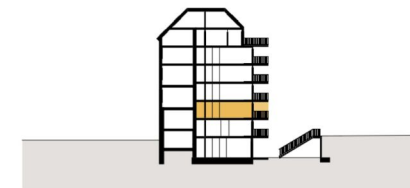
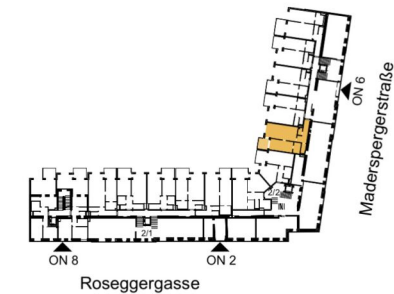
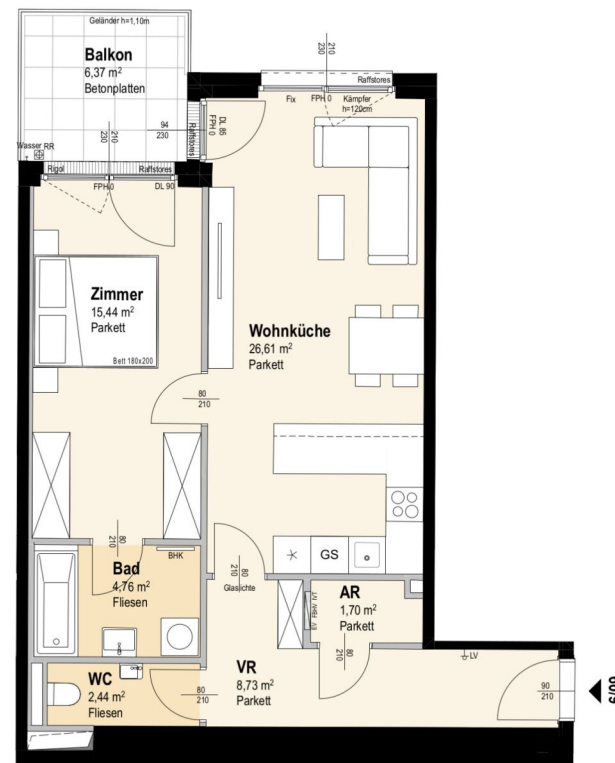
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 049A

2 ZIMMER 47,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 264.100, ANLEGER: € 242.800

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 6/09**

|                 |          |
|-----------------|----------|
| 1. OBERGESCHOSS | 2 ZIMMER |
|-----------------|----------|

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 6,37 m<sup>2</sup>

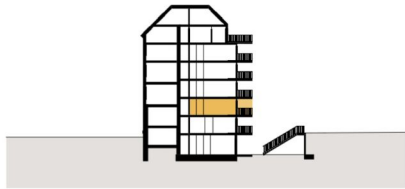
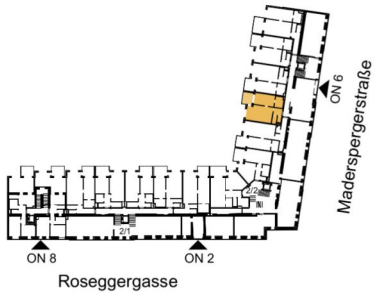
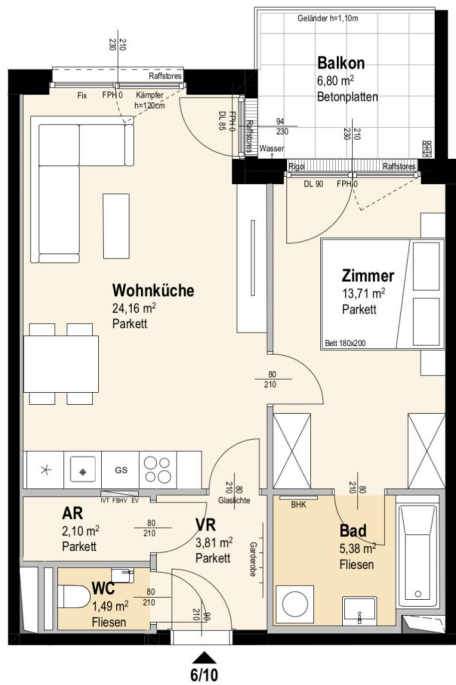
|                  |     |                     |
|------------------|-----|---------------------|
| Einlagerungsraum | ca. | 2,52 m <sup>2</sup> |
|------------------|-----|---------------------|

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/10

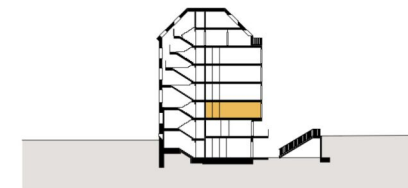
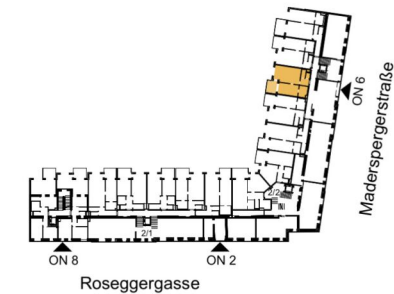
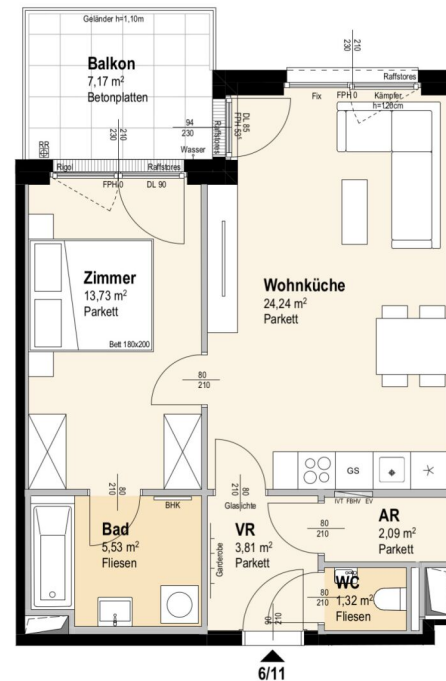
1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 50,65 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 6,80 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,52 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 6/11**

|                 |          |
|-----------------|----------|
| 1. OBERGESCHOSS | 2 ZIMMER |
|-----------------|----------|

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m<sup>2</sup>

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,52 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

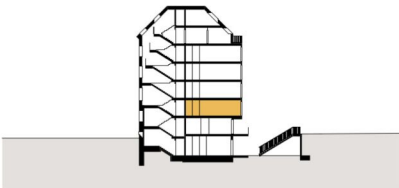
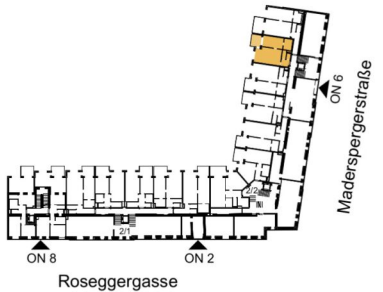
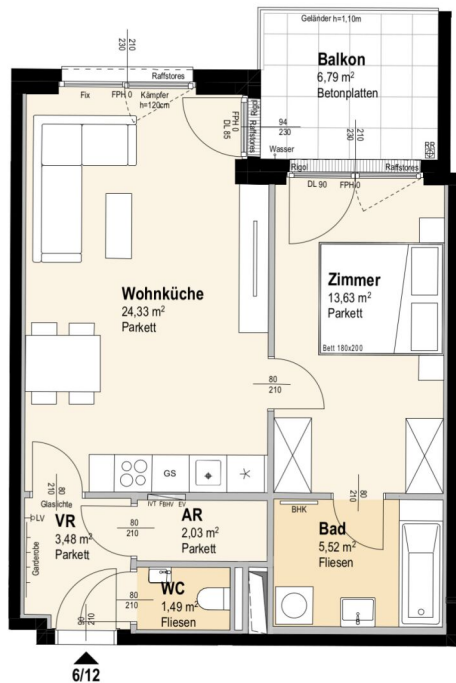
Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

Ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/12

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 50,48 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 6,79 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,52 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |

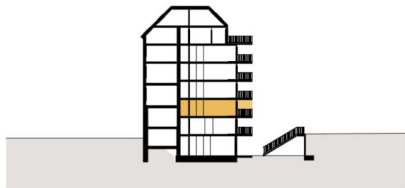
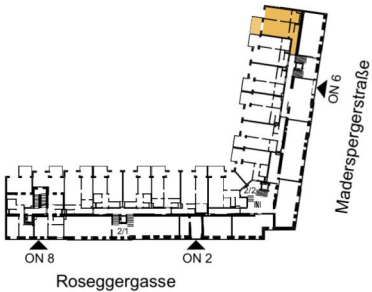






ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/13

1. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 59,45 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 9,37 m²  |
| Einlagerungsraum | ca. 2,19 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 068A

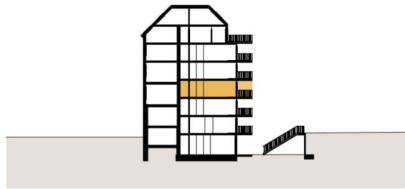
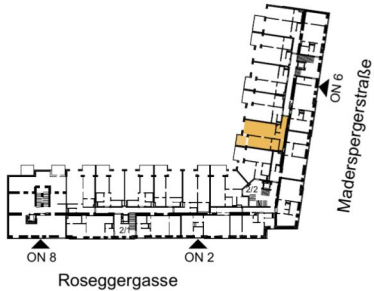
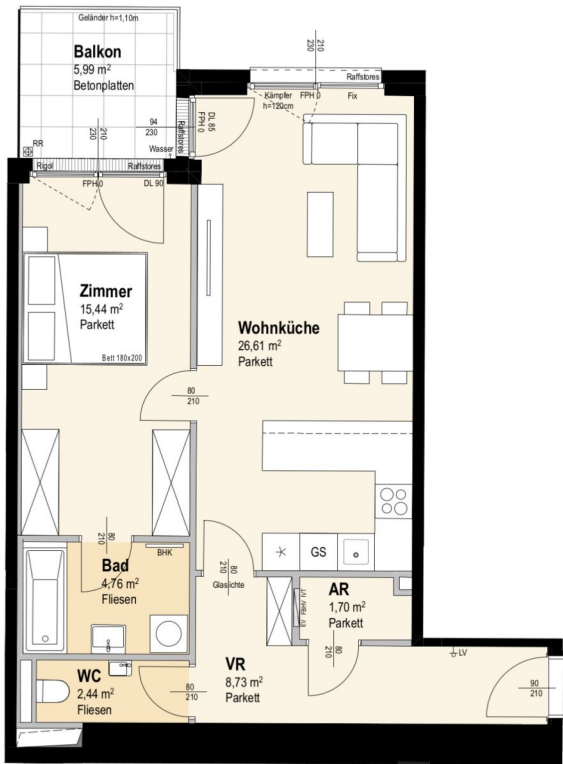
2 ZIMMER 59,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 348.400, ANLEGER: € 316.200



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/14

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

Balkon/Terrasse ca. 5,99 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangsluchte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 088A



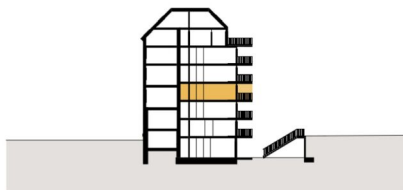
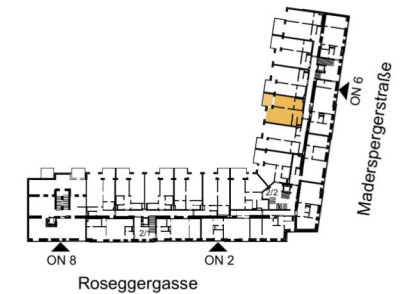
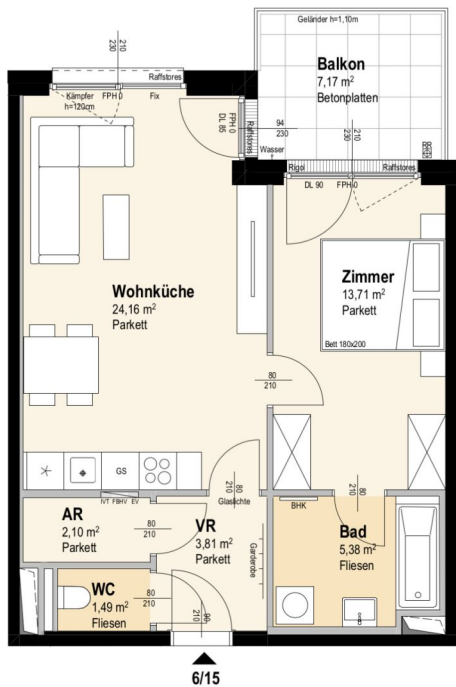
2 ZIMMER 59,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 365.100, ANLEGER: € 332.900



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/15

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VVR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 089A

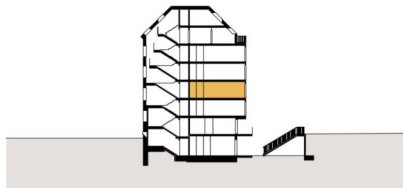
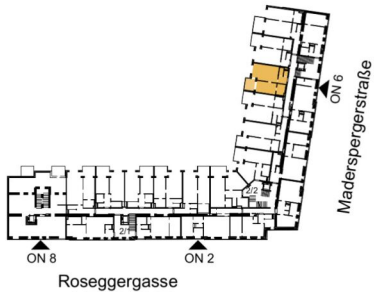
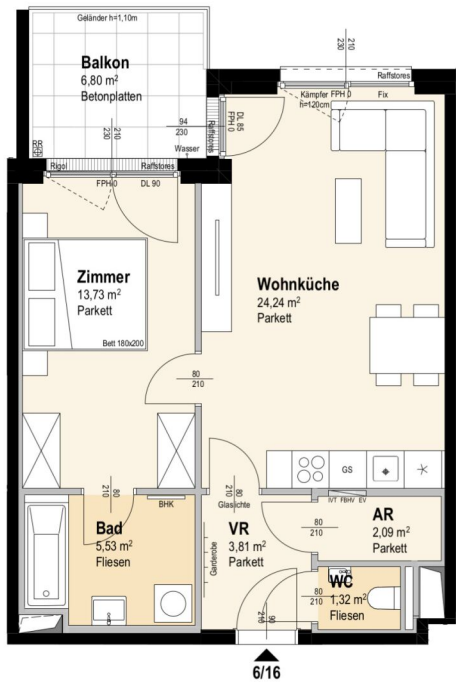
2 ZIMMER 50,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 317.700, ANLEGER: € 289.700



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/16

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,80 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



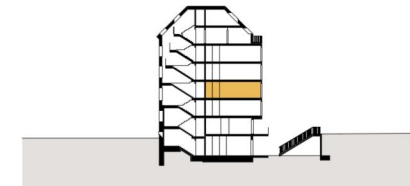
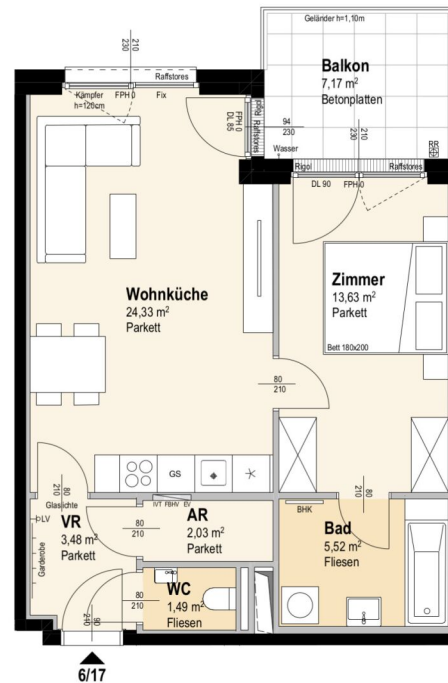
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 090A

2 ZIMMER 50,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 317.400, ANLEGER: € 289.400

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 6/17**

## 2. OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,48 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m<sup>2</sup>

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,19 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

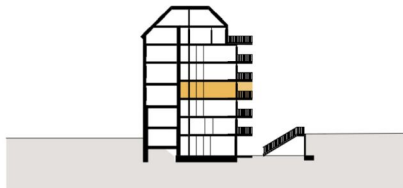
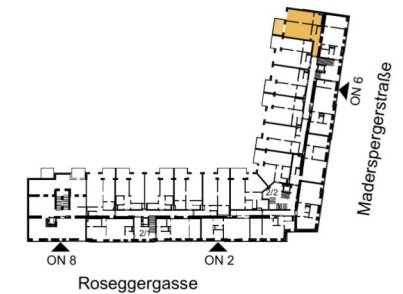
Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

Ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/18

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,43 m²

Balkon/Terrasse ca. 9,03 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 092A

2 ZIMMER 59,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 364.600, ANLEGER: € 332.400





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/19

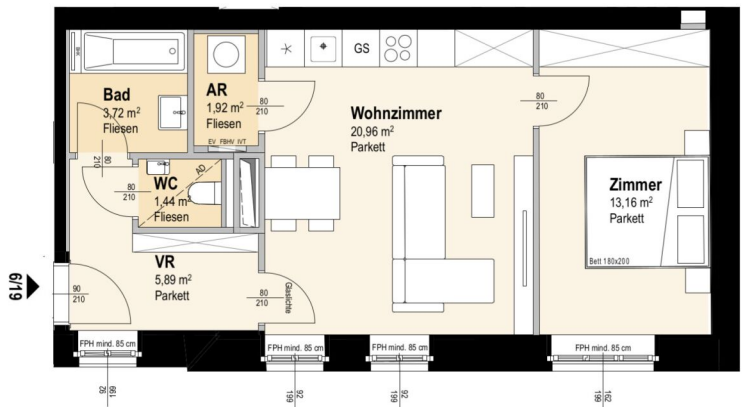
2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 47,09 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,09 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,85 m  
(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslampe
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 093A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



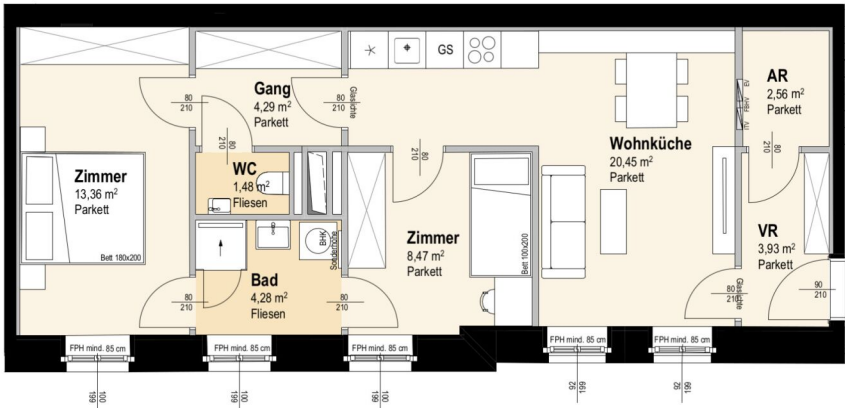
Top 6/20

2. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 58,82 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,08 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- |      |                                     |     |                     |
|------|-------------------------------------|-----|---------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH | Fertigparapethöhe   |
| AR   | Abstellraum                         |     | (±3 cm Türschwelle) |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | ITV | IT- Verteiler       |
| DL   | Durchgangslichte                    | RR  | Regenfallrohr       |
| EV   | Elektroverteiler                    | RH  | Raumhöhe            |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | SR  | Schrankraum         |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türoffner | VR  | Vorraum             |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Plannr.: 769 7 094A

3 ZIMMER 59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 335.100, ANLEGER: € 307.100



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



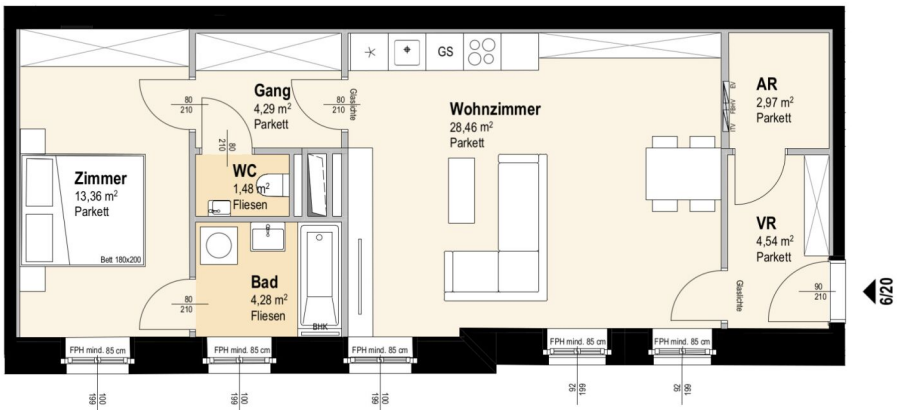
Top 6/20 Variante

2. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,38 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 3,08 m  
(wenn nicht anders angegeben)



**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslampe  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

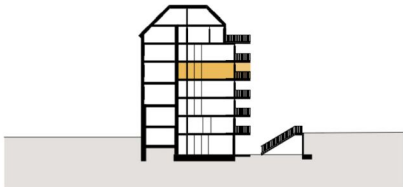
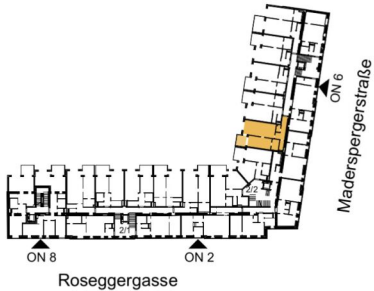
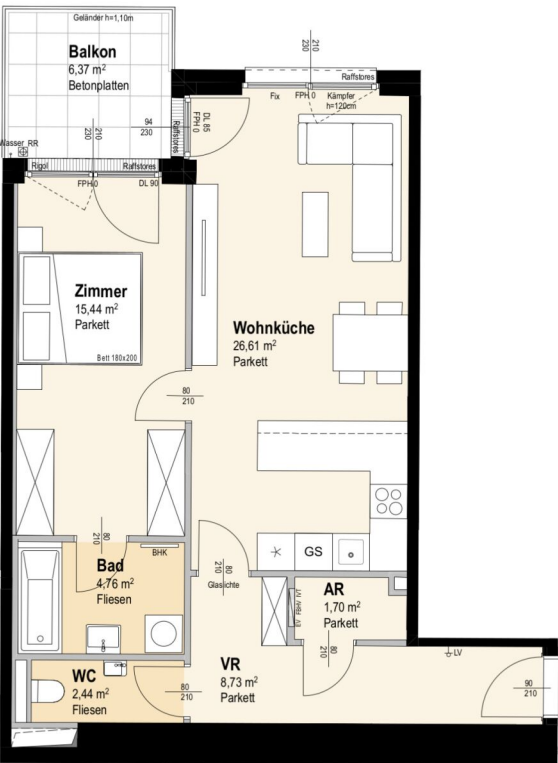


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Planr.: 769 7 094A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/21

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m²

Balkon/Terrasse ca. 6,37 m²

Einlagerungsraum ca. 3,13 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m | a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

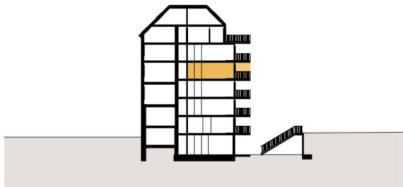
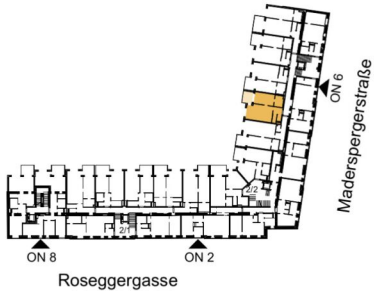
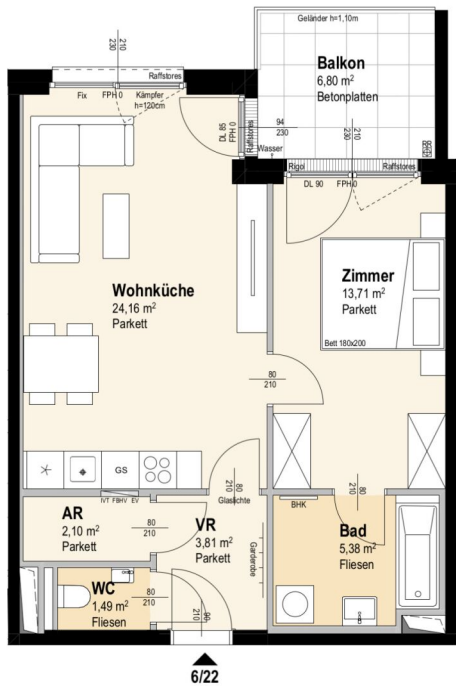


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 115A



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/22

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

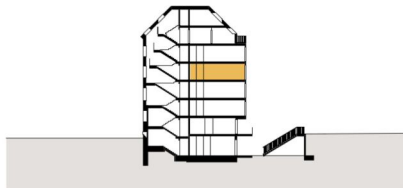
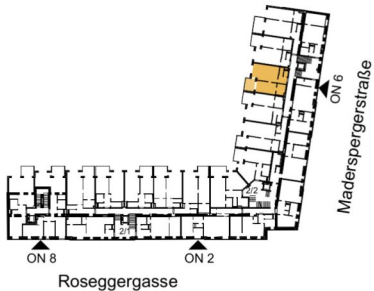
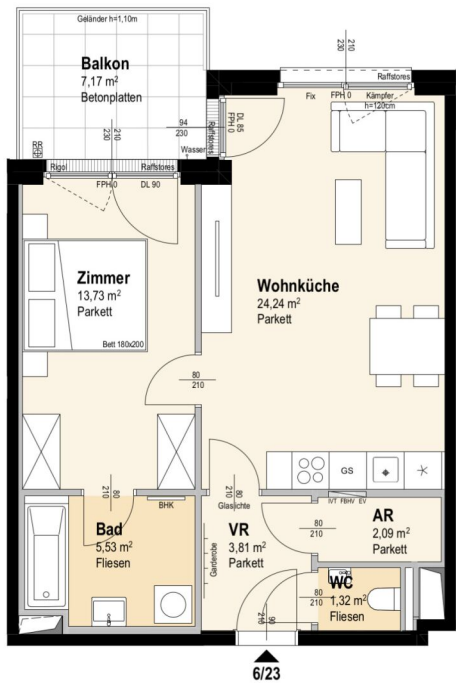
|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 50,65 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 6,80 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,30 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/23

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,72 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,30 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 117A

2 ZIMMER 50,7 m² WOHNFLÄCHE

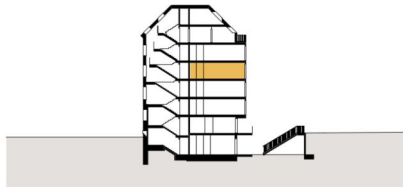
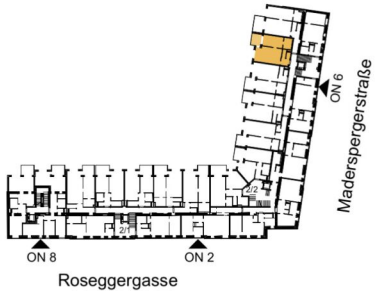
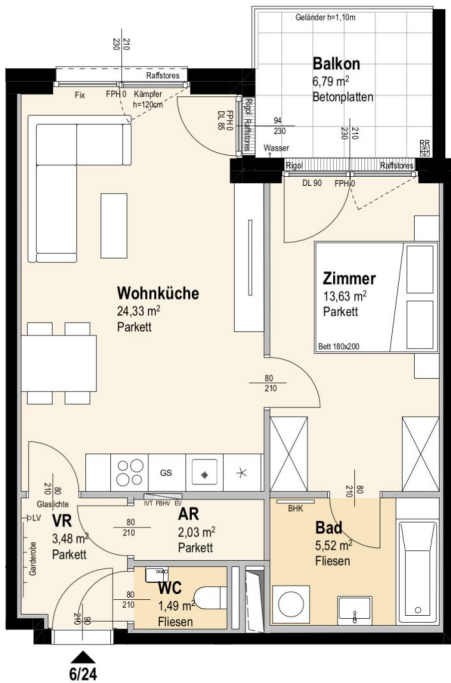
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 331.200, ANLEGER: € 303.200





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/24

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

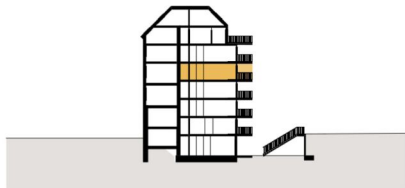
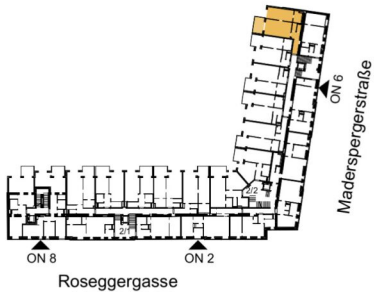
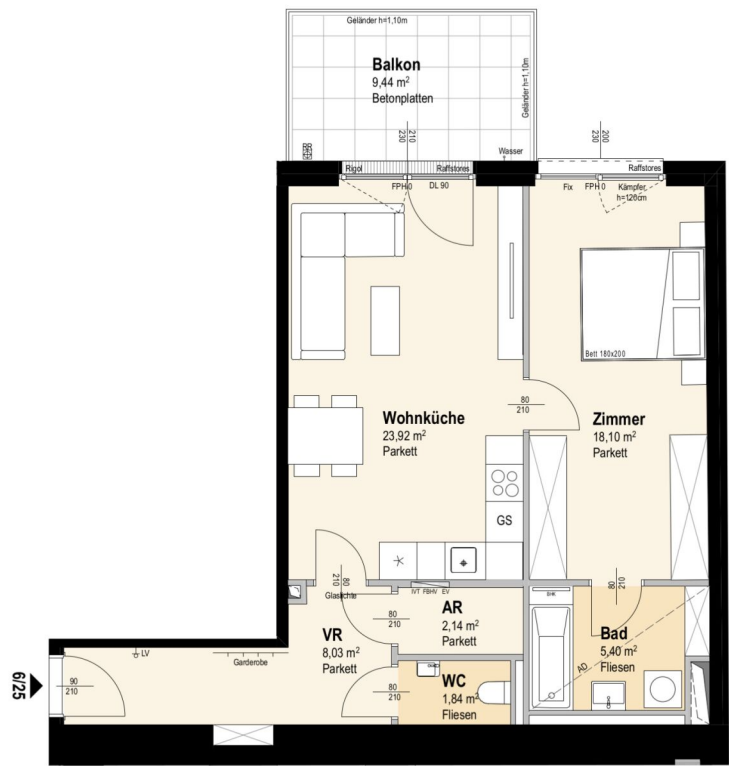
|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 50,48 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 6,79 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,19 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/25

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

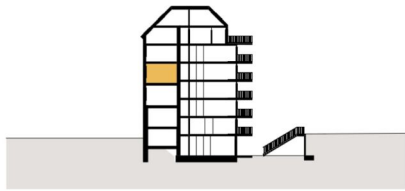
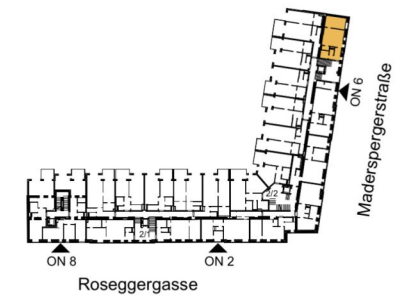
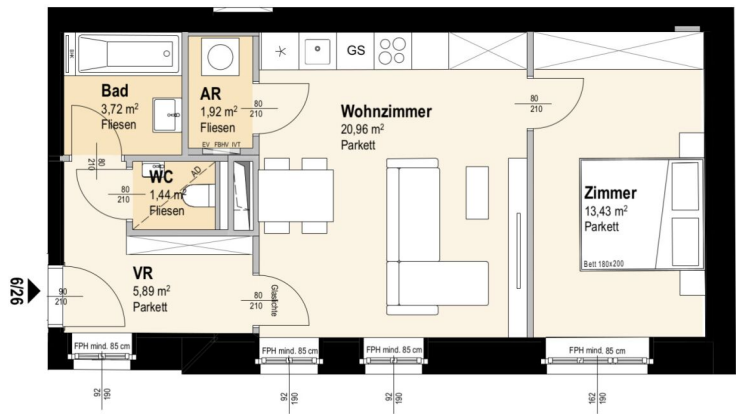
|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 59,43 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 9,44 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,19 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m                                  |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/26

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 47,36 m²                                |
| Einlagerungsraum | ca. 2,19 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,99 m                                  |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,75 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

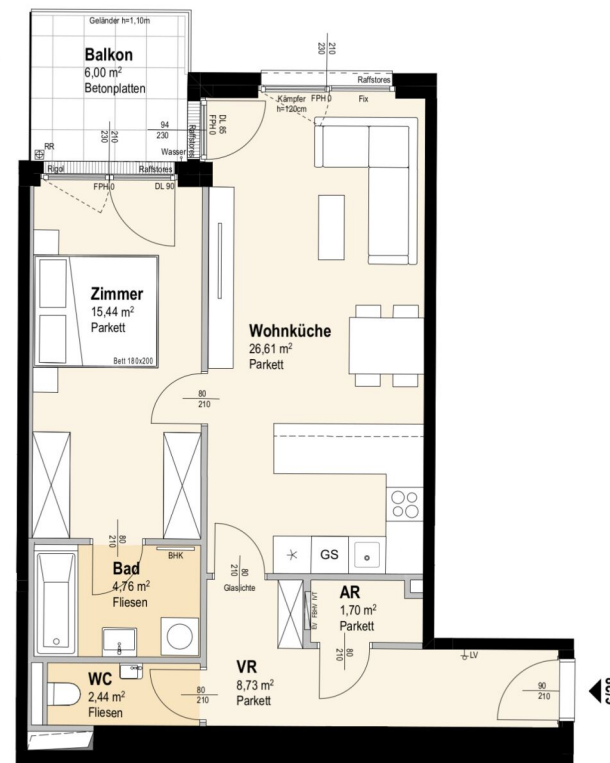
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 120A

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 6/28**

---

|                 |          |
|-----------------|----------|
| 4. OBERGESCHOSS | 2 ZIMMER |
|-----------------|----------|

Wohnnutzfläche ca. 59,68 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse ca. 6,00 m<sup>2</sup>

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,19 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

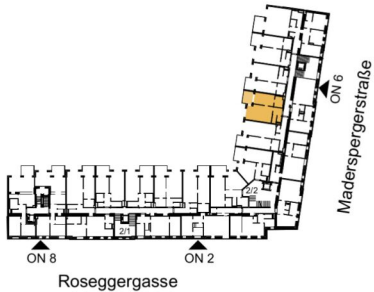
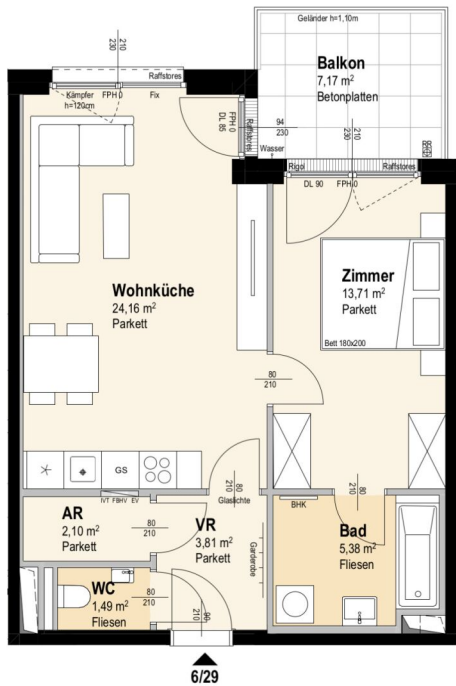
|          |     |        |
|----------|-----|--------|
| Raumhöhe | ca. | 2,52 m |
|----------|-----|--------|

(wenn nicht anders angegeben)



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/29

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 50,65 m²

Balkon/Terrasse ca. 7,17 m²

Einlagerungsraum ca. 2,19 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m  
(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 141A

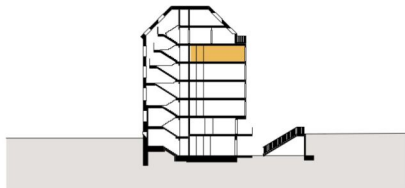
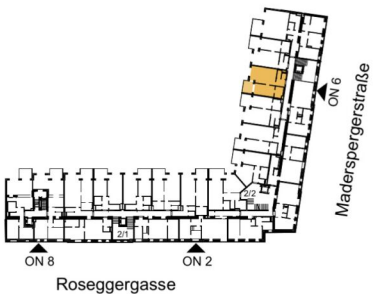
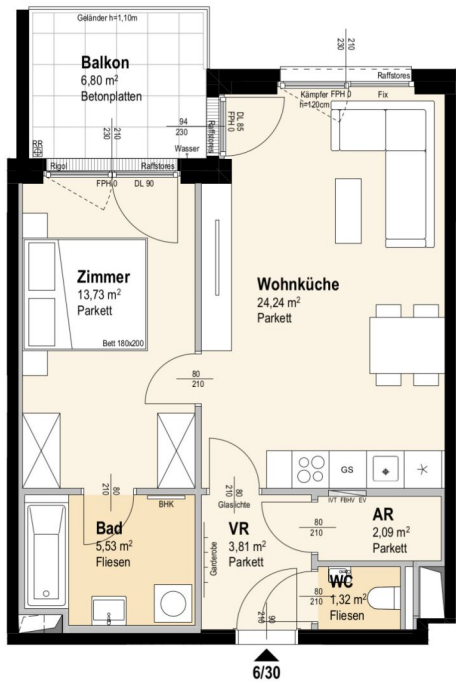
2 ZIMMER 50,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 344.300, ANLEGER: € 316.300



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/30

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 50,72 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 6,80 m²  |
| Einlagerungsraum | ca. 2,86 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslichte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

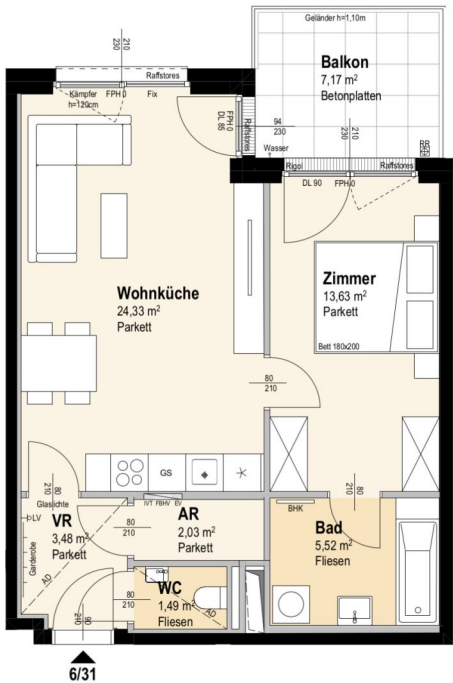


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 142A

2 ZIMMER 50,7 m² WOHNFLÄCHE

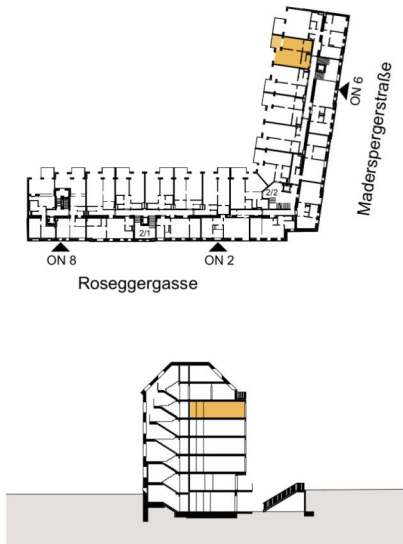
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 343.900, ANLEGER: € 315.900





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien

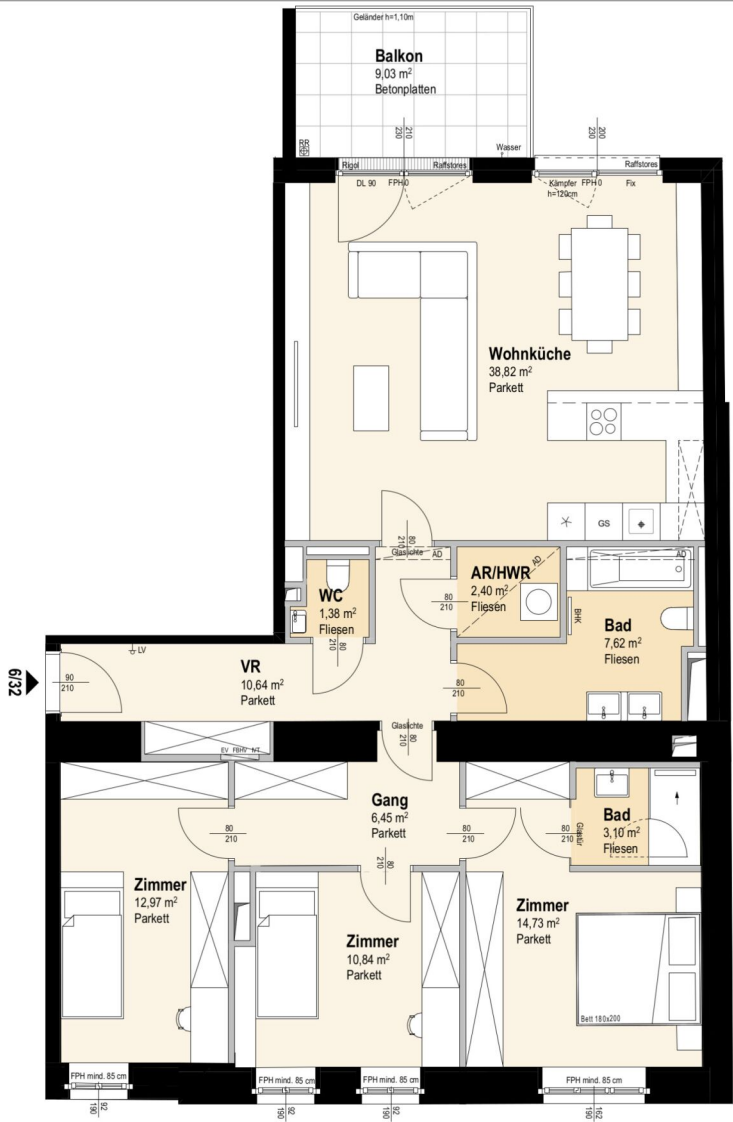


Top 6/31

4. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

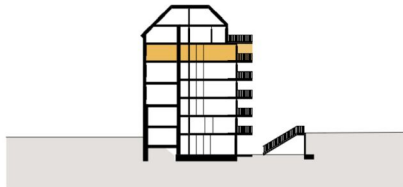
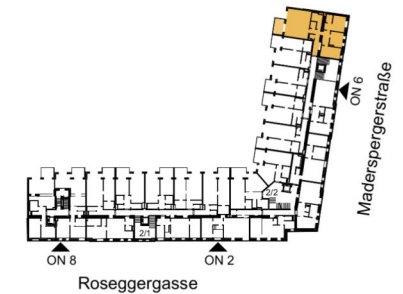
|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 50,48 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,17 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,87 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m                                  |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,20 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/32

4. OBERGESCHOSS 4 ZIMMER

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 108,95 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 9,03 m²   |
| Einlagerungsraum | ca. 2,86 m²   |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m    |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m    |

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangsschleife
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

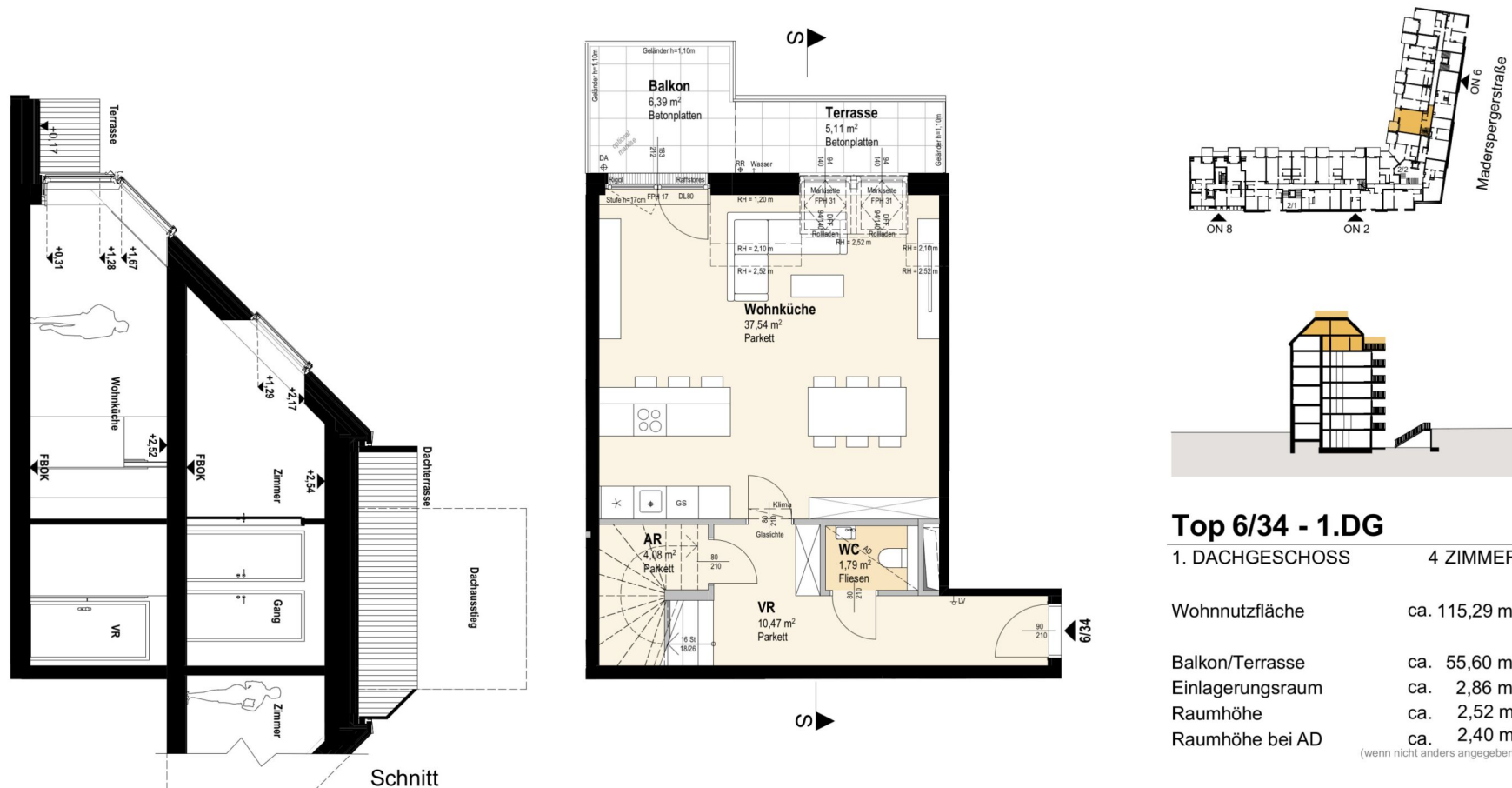
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT- Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 144A

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien

m a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

|      |                              |
|------|------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke             |
| AR   | Abstellraum                  |
| BHK  | Badezimmerheizkörper         |
| DL   | Durchgangslichte             |
| EV   | Elektroverteiler             |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler   |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Tü |

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe<br>(±3 cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                            |
| RR  | Regenfallrohr                            |
| RH  | Raumhöhe                                 |
| SR  | Schrankraum                              |
| VR  | Vorraum                                  |

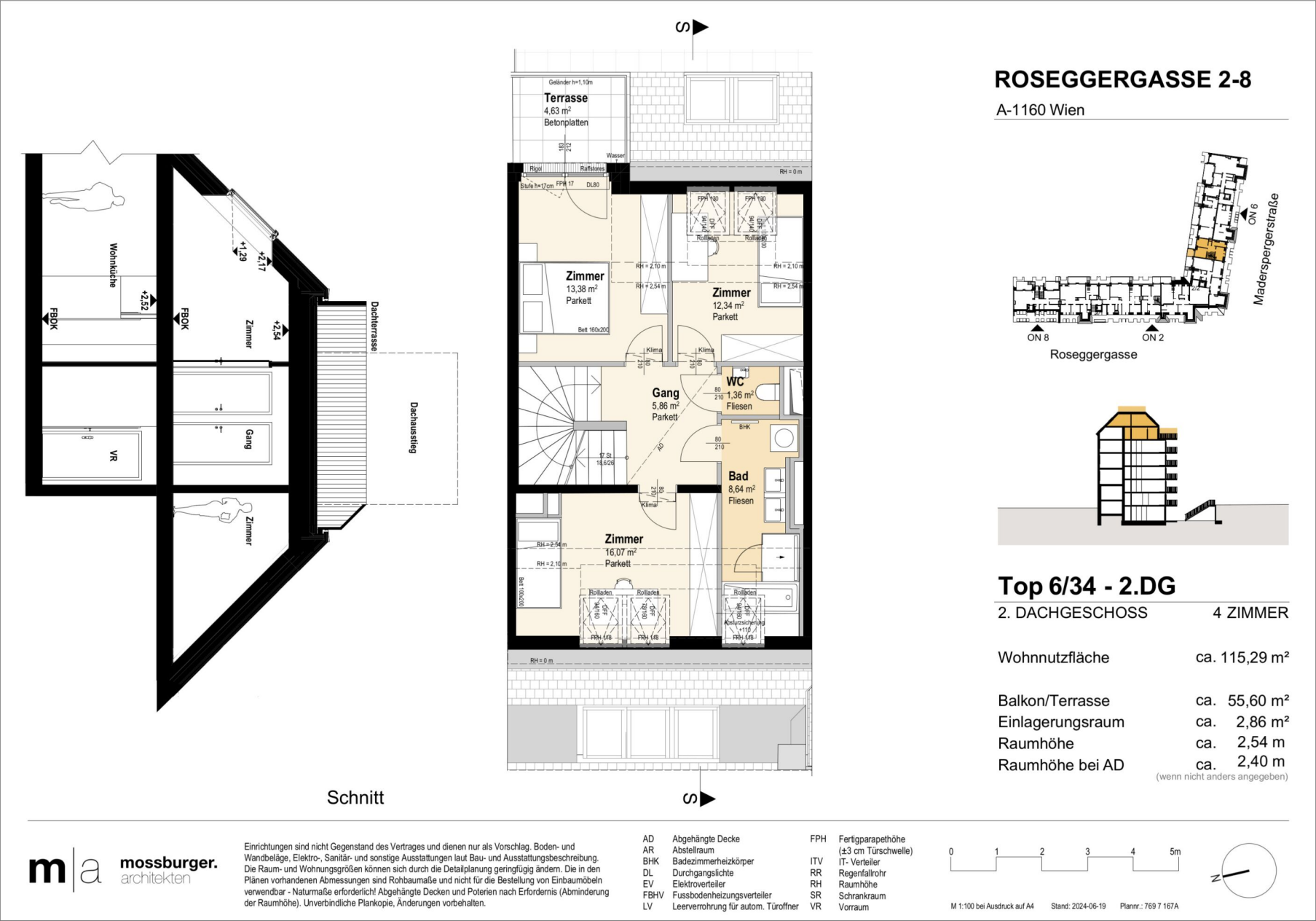
0                      1                      2                      3                      4                      5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-06-19      Plannr.: 769 7 166A



4 ZIMMER 114,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 898.200, ANLEGER: € 826.100



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 6/34 Dachterr.**

DACHDRAUFSICHT

---

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 115,29 m<sup>2</sup>

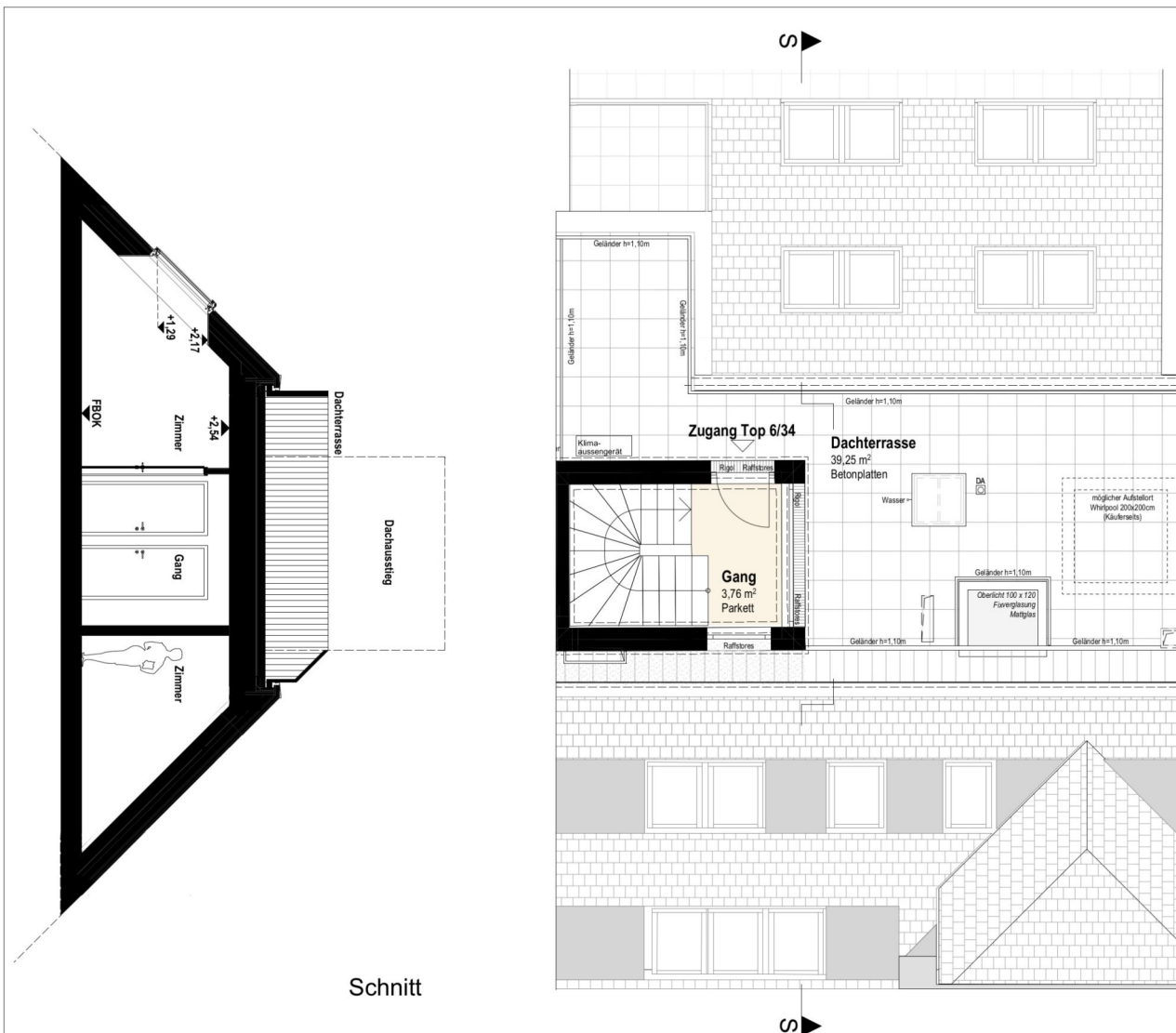
Balkon/Terrasse ca. 55,60 m<sup>2</sup>

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,86 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

|          |            |
|----------|------------|
| Raumhöhe | ca. 2,54 m |
|----------|------------|

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m

(wenn nicht anders angegeben)



## Schnitt

**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandelgle, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

|      |                              |
|------|------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke             |
| AR   | Abstellraum                  |
| BHK  | Badezimmerheizkörper         |
| DL   | Durchgangslichte             |
| EV   | Elektroverteiler             |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler   |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Tü |

|     |                                               |
|-----|-----------------------------------------------|
| FPH | Fertigarapethöhe<br>( $\pm 3$ cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                                 |
| RR  | Regenfallrohr                                 |
| RH  | Raumhöhe                                      |
| SR  | Schrankraum                                   |
| VR  | Vorraum                                       |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-06-19      Plannr.: 769 7 168A

4 ZIMMER 114,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

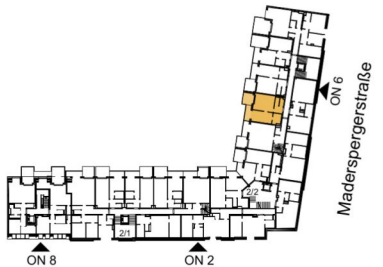
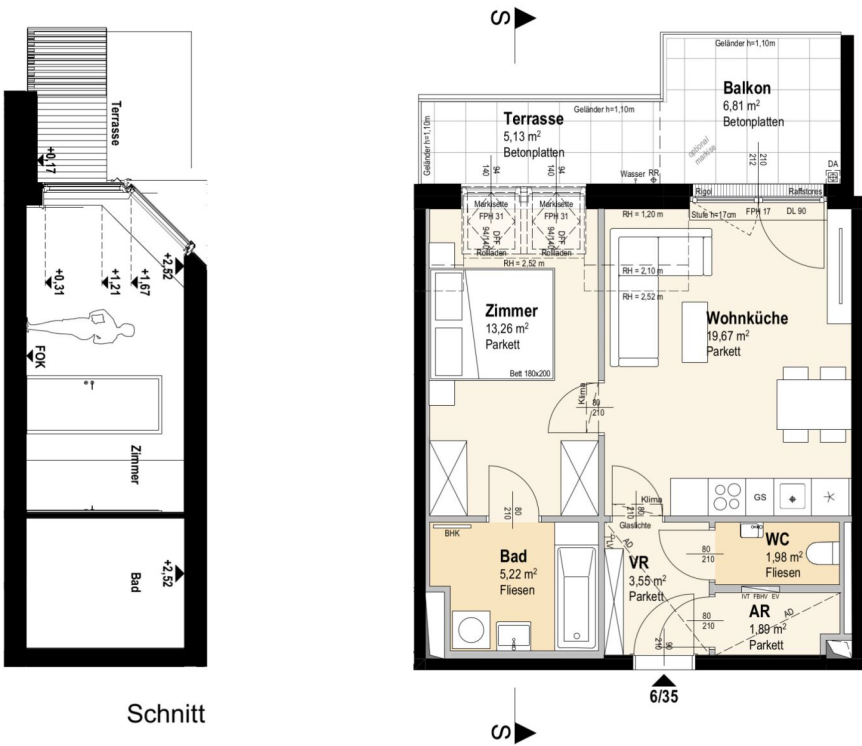
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 898.200, ANLEGER: € 826.100





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/35

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 45,57 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 11,94 m²                                |
| Einlagerungsraum | ca. 2,88 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m                                  |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 169A

2 ZIMMER 45,6 m² WOHNFLÄCHE

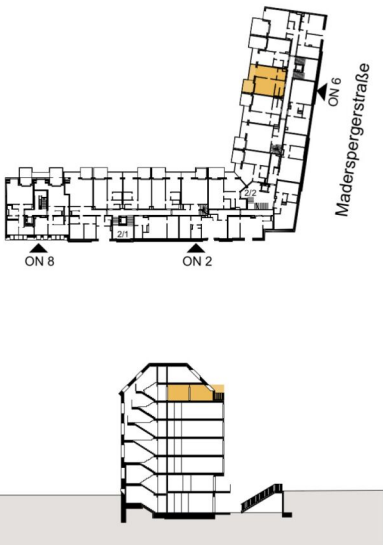
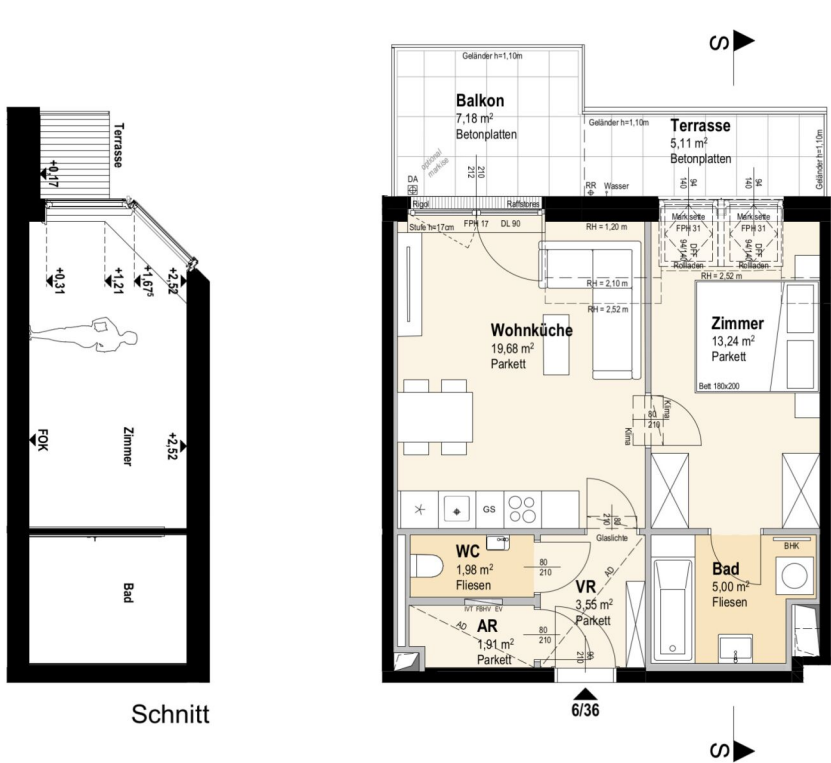
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 352.400, ANLEGER: € 326.500





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/36

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 45,36 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 12,29 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,87 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 170A

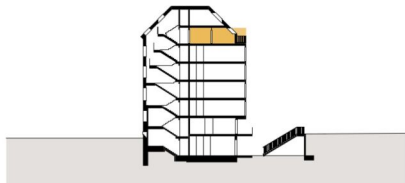
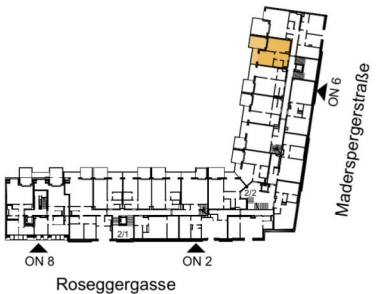
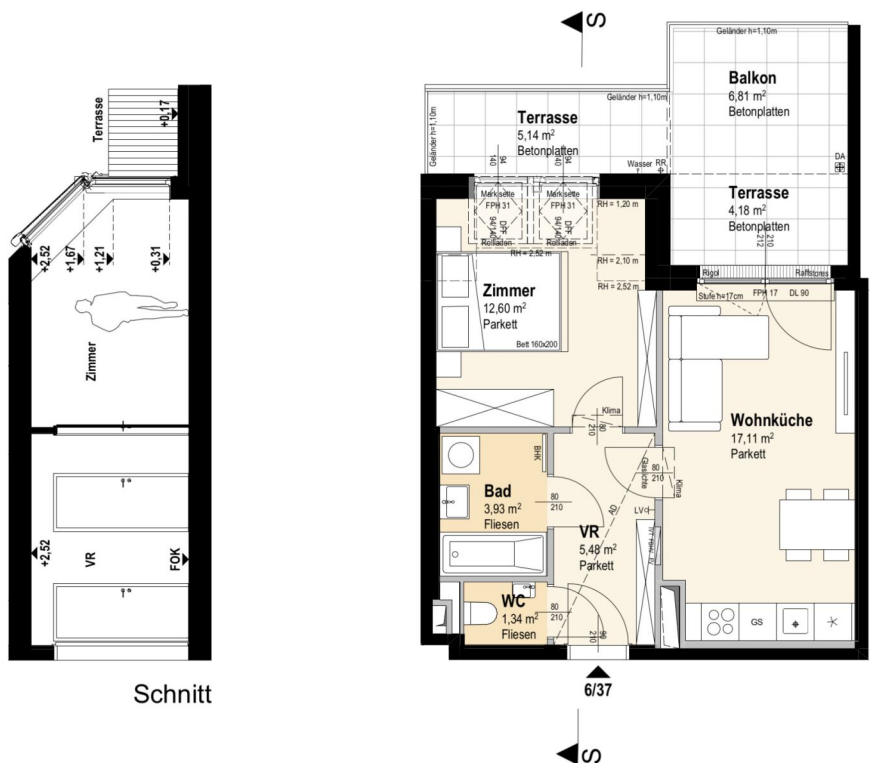
2 ZIMMER 45,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 352.200, ANLEGER: € 326.800



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/37

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 40,46 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 16,13 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,87 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m   |

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

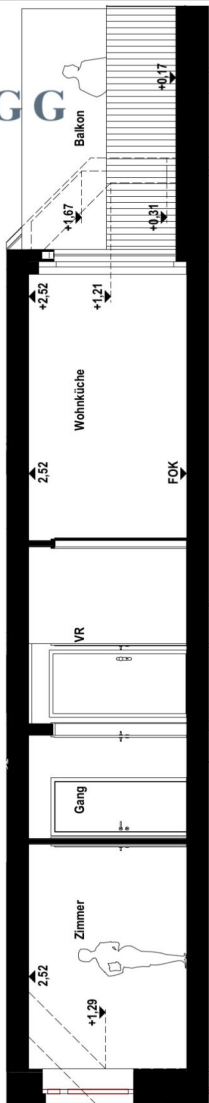
- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



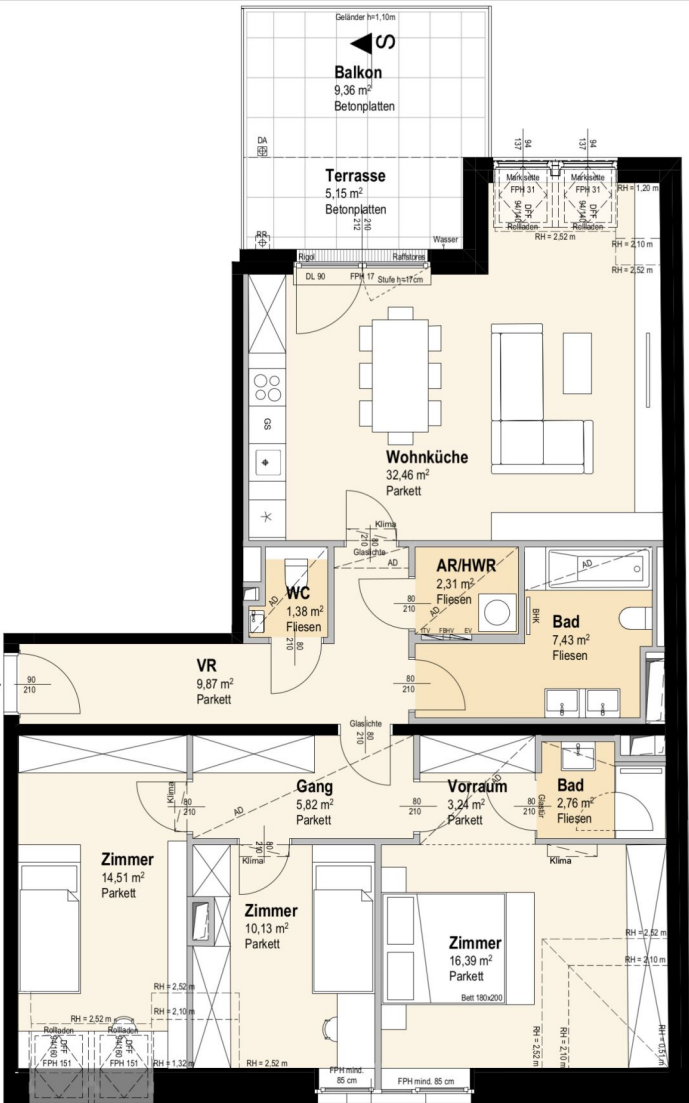
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 171A

2 ZIMMER 40,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 342.700, ANLEGER: € 319.400

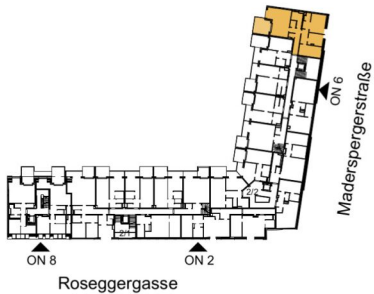


Schnitt



## ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



### Top 6/38

1. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 106,30 m²

Balkon/Terrasse ca. 14,51 m²

Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m

(wenn nicht anders angegeben)

**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-07-09 Planr.: 769 7 172A



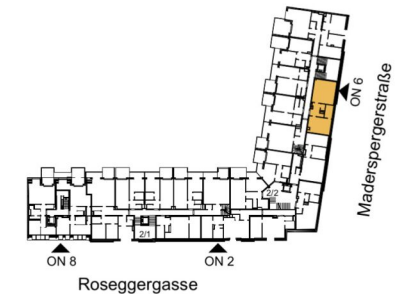
4 ZIMMER 109,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 795.500, ANLEGER: € 735.800



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/39

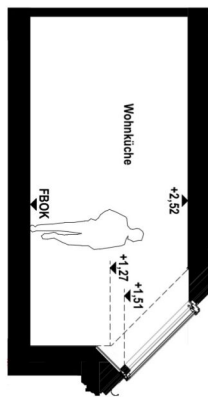
1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,66 m²

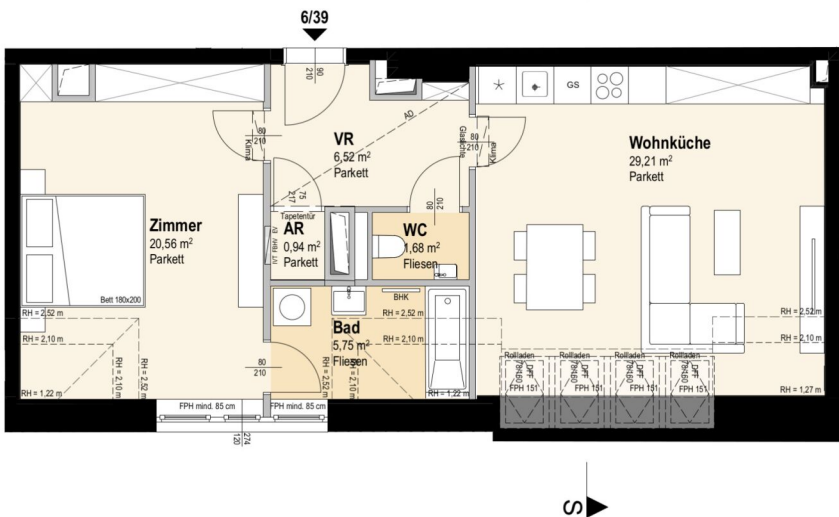
Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslücke  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)  
ITV IT- Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 173A



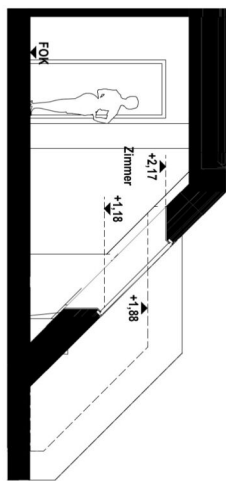
2 ZIMMER 64,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 410.200, ANLEGER: € 378.000

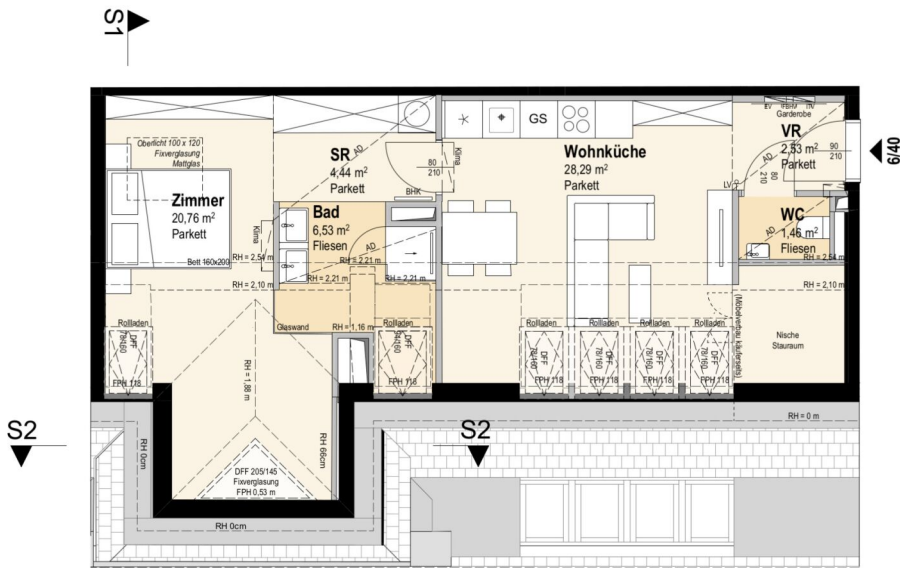


ROSEGGERGASSE 2-8

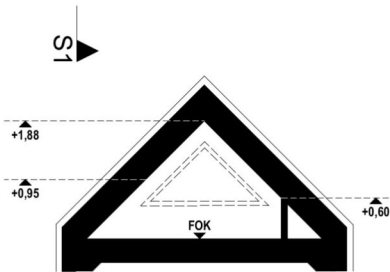
A-1160 Wien



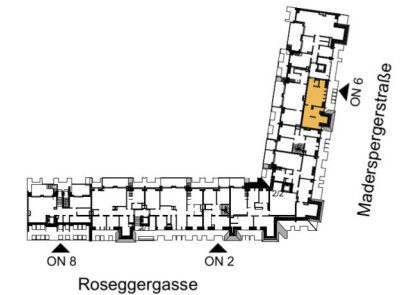
Schnitt 1



S2



Schnitt 2



Top 6/40

2. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 64,01 m²

Einlagerungsraum ca. 2,87 m²

Raumhöhe ca. 2,54 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,20 m  
(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslampe  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türröffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT-Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum

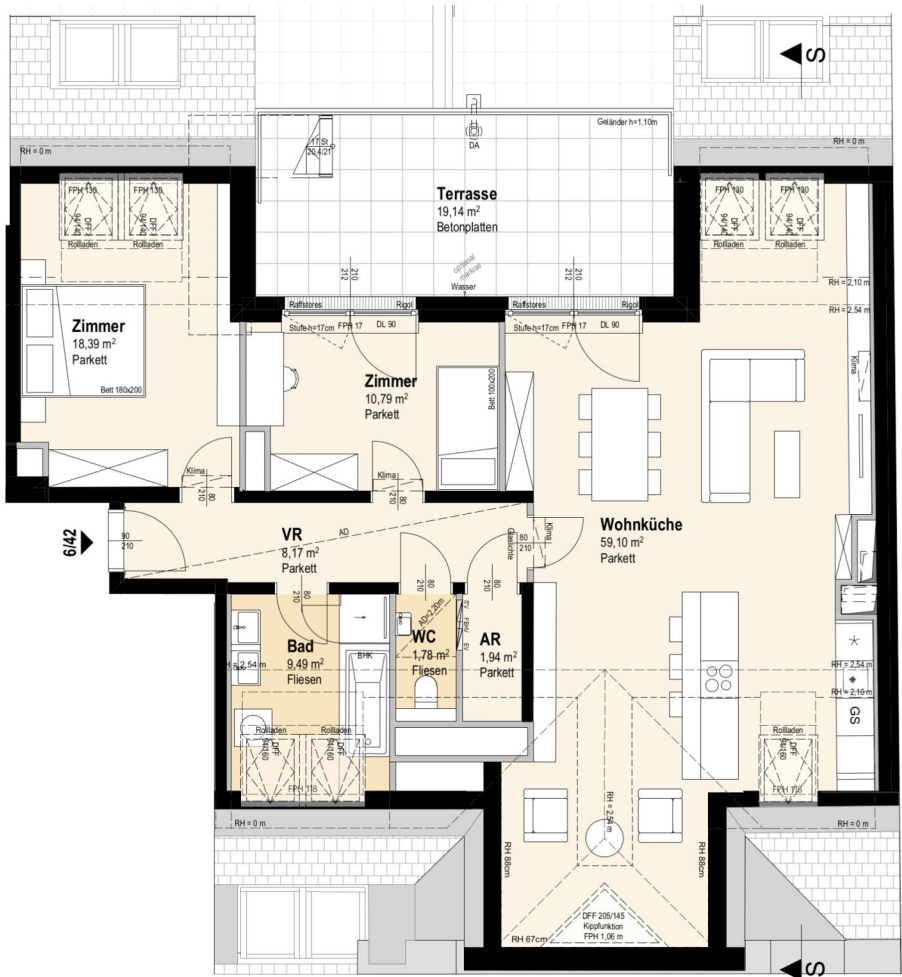


M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 185A

2 ZIMMER 64 m² WOHNFLÄCHE

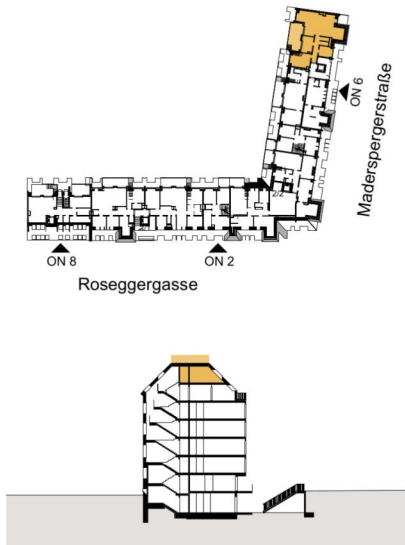
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 433.200, ANLEGER: € 401.000





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 6/42

2. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 109,66 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 72,94 m²  |
| Einlagerungsraum | ca. 2,75 m²   |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m    |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,40 m    |

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslücke
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769.7 188A

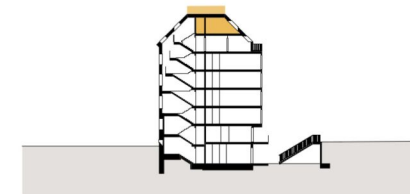
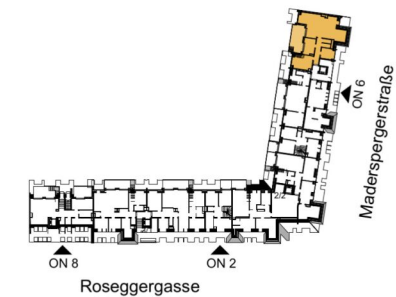
3 ZIMMER 109,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 848.300, ANLEGER: € 781.900



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



## Top 6/42 Terrasse

DACHDRAUFSICHT

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 109,66 m<sup>2</sup>

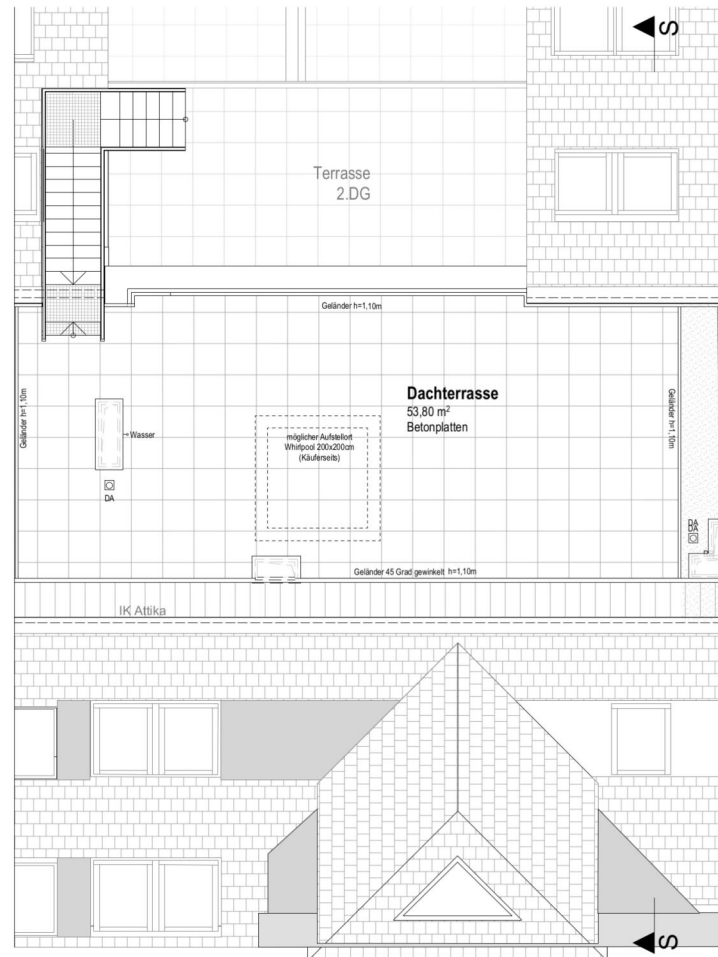
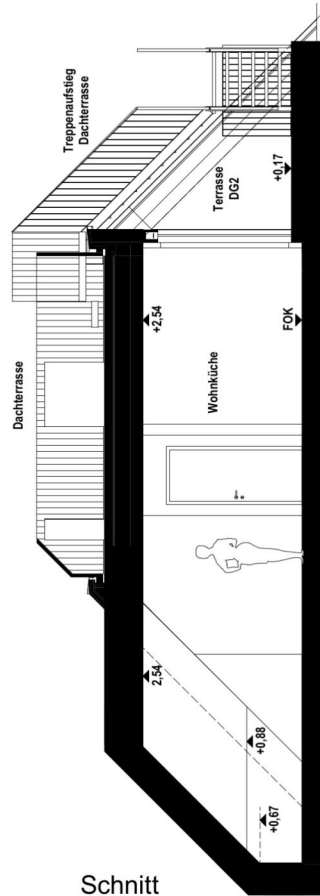
|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Balkon/Terrasse | ca. 72,94 m <sup>2</sup> |
|-----------------|--------------------------|

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 2,75 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

|          |            |
|----------|------------|
| Raumhöhe | ca. 2,54 m |
|----------|------------|

Raumhöhe bei AD ca. 2,40 m  
(wenn nicht anders angegeben)

(wenn nicht anders angegeben)



M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-06-19      Plannr.: 769 7 189A

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Natürliche erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    |
| AR   | Abstellraum                         |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                |
| DL   | Durchgangslichte                    |
| EV   | Elektroverteiler                    |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner |

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe<br>(±3 cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                            |
| RR  | Regenfallrohr                            |
| RH  | Raumhöhe                                 |
| SR  | Schrankraum                              |
| VR  | Vorraum                                  |

**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

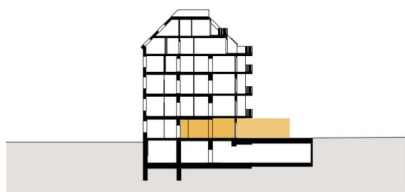
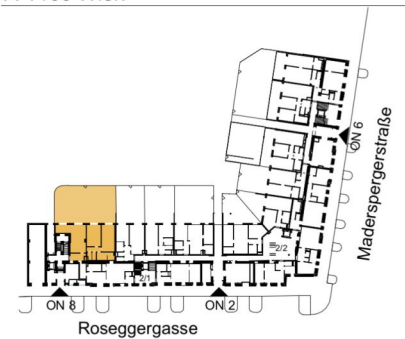
3 ZIMMER    109,7 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 848.300, ANLEGER: € 781.900



ROSEGGERGASSE 2-8

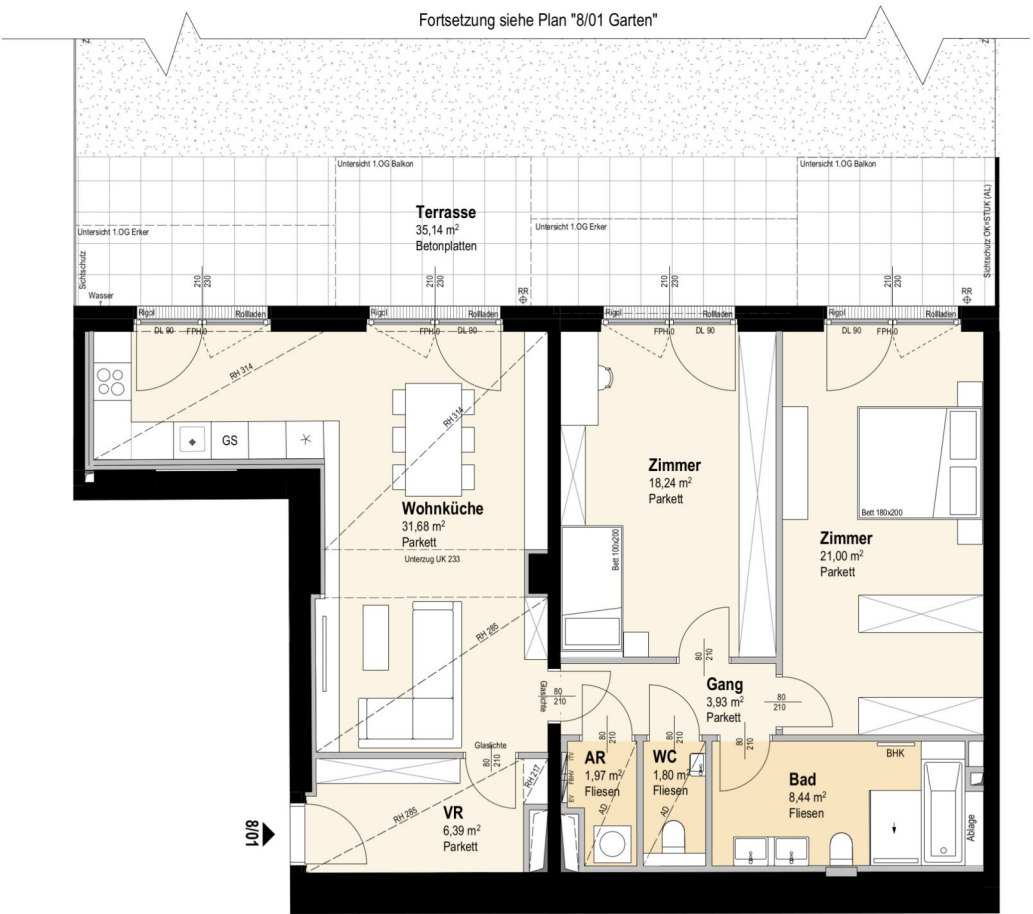
A-1160 Wien



Top 8/01

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 93,45 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 35,14 m²                                |
| Garten           | ca. 96,90 m²                                |
| Einlagerungsraum | ca. 1,80 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m                                  |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

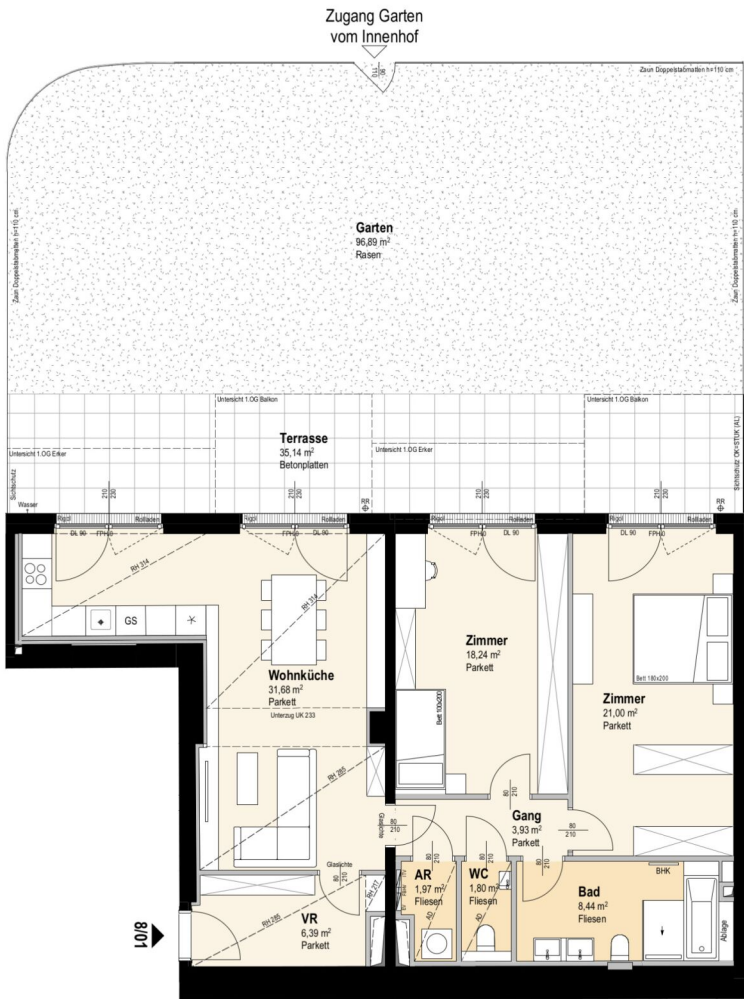
|      |                                     |     |                                          |
|------|-------------------------------------|-----|------------------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH | Fertigparapethöhe<br>(±3 cm Türschwelle) |
| AR   | Abstellraum                         | ITV | IT- Verteiler                            |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | RR  | Regenfallrohr                            |
| DL   | Durchgangsschleife                  | RH  | Raumhöhe                                 |
| EV   | Elektroverteiler                    | SR  | Schrankraum                              |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | VR  | Vorraum                                  |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner |     |                                          |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769.7 030A

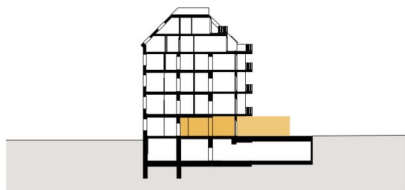
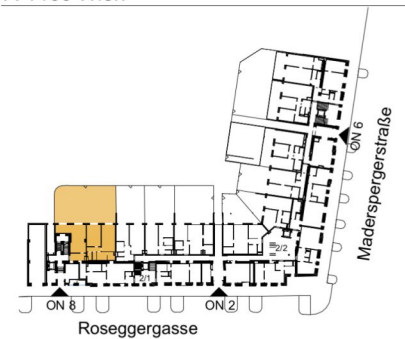
3 ZIMMER 93,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 615.200



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/01 Garten

ERDGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 93,45 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 35,14 m² |
| Garten           | ca. 96,90 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 1,80 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 2,54 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

**m|a** mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenzen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

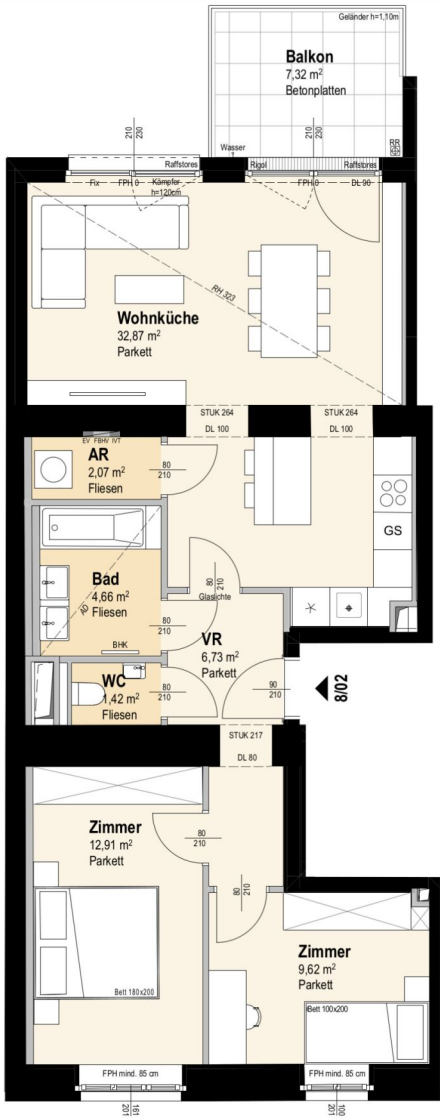
|      |                                     |                     |                   |
|------|-------------------------------------|---------------------|-------------------|
| AD   | Abgehängte Decke                    | FPH                 | Fertigparapethöhe |
| AR   | Abstellraum                         | (±3 cm Türschwelle) |                   |
| BHK  | Badezimmerheizkörper                | ITV                 | IT- Verteiler     |
| DL   | Durchgangsschleife                  | RR                  | Regenfallrohr     |
| EV   | Elektroverteiler                    | RH                  | Raumhöhe          |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler          | SR                  | Schrankraum       |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Türöffner | VR                  | Vorraum           |



M 1:125 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 031A

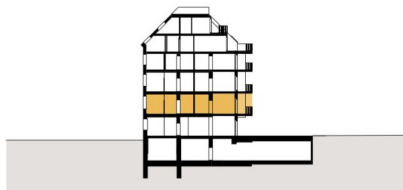
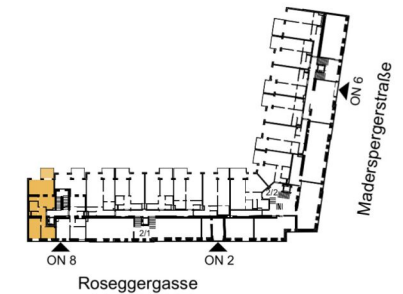
3 ZIMMER 93,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 615.200



ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/02

1. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 70,28 m² |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,32 m²  |
| Einlagerungsraum | ca. 1,80 m²  |
| Raumhöhe         | ca. 3,09 m   |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m   |

(wenn nicht anders angegeben)

m | a mossburger.  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

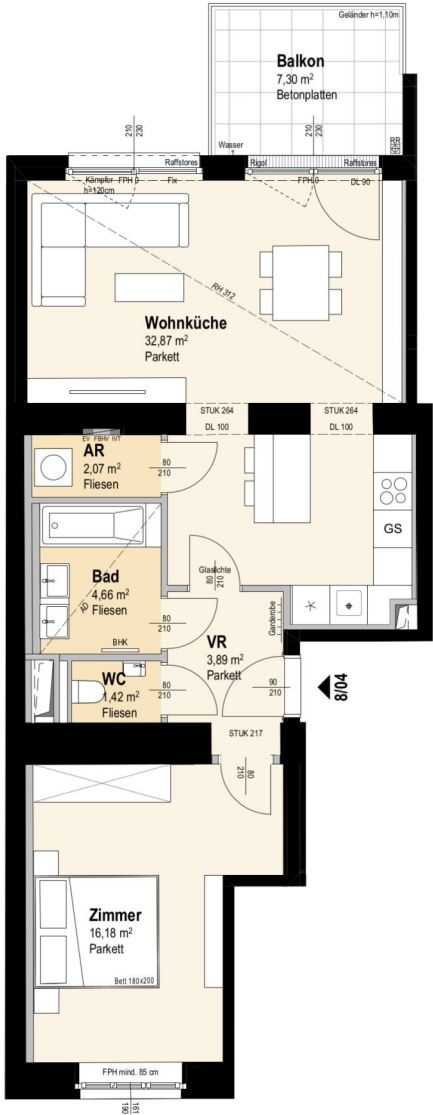
AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
DL Durchgangslichte  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH Fertigparapethöhe  
(±3 cm Türschwelle)  
ITV IT- Verteiler  
RR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorraum



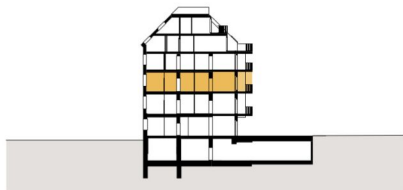
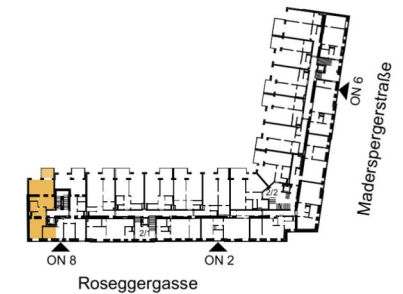
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Plannr.: 769 7 055A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



Top 8/04

3. OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 61,09 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,30 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,17 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,99 m                                  |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

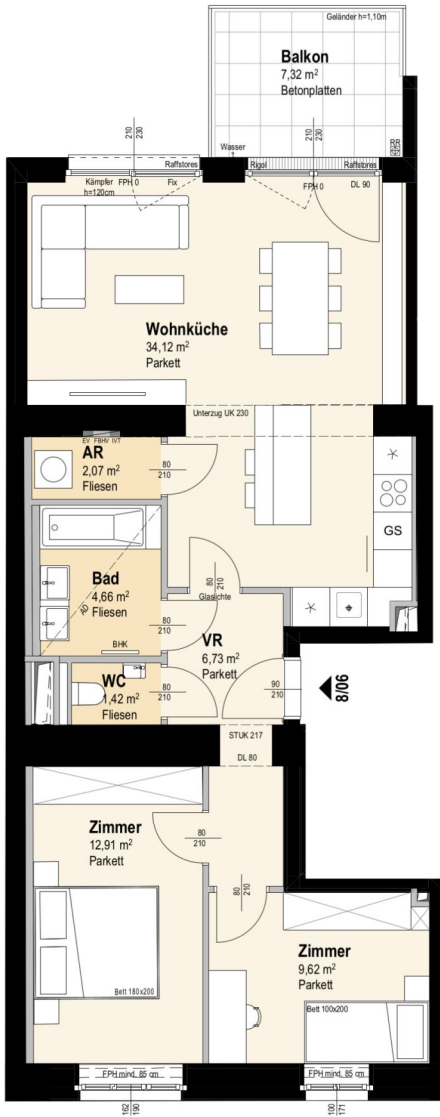
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- BHK Badezimmerheizkörper
- DL Durchgangslichte
- EV Elektroverteiler
- FBHV Fussbodenheizungsverteiler
- LV Leerverrohrung für autom. Türöffner

- FPH Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
- ITV IT-Verteiler
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorraum



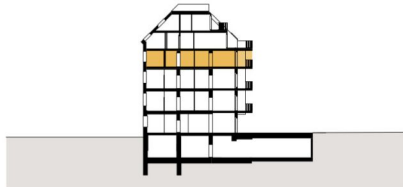
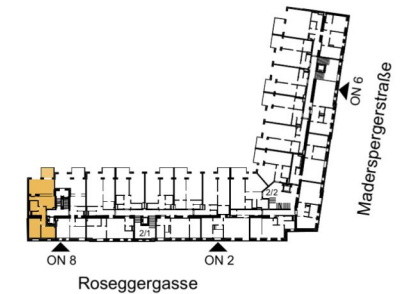
M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Stand: 2024-06-19 Planr.: 769 7 100 A





ROSEGGERGASSE 2-8

A-1160 Wien



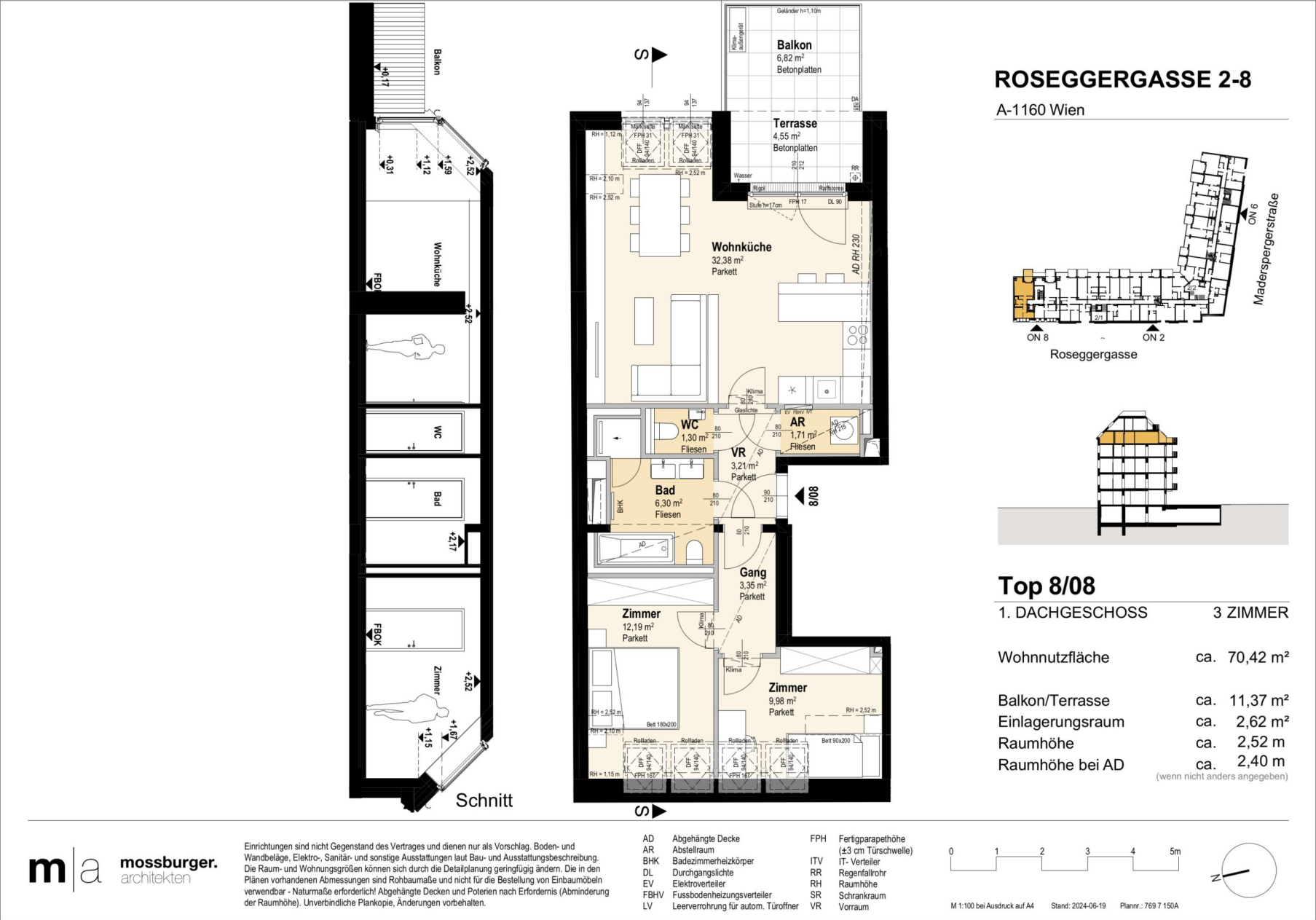
Top 8/06

4. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| Wohnnutzfläche   | ca. 71,53 m²                                |
| Balkon/Terrasse  | ca. 7,32 m²                                 |
| Einlagerungsraum | ca. 2,59 m²                                 |
| Raumhöhe         | ca. 2,52 m                                  |
| Raumhöhe bei AD  | ca. 2,30 m<br>(wenn nicht anders angegeben) |

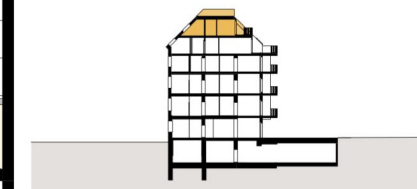
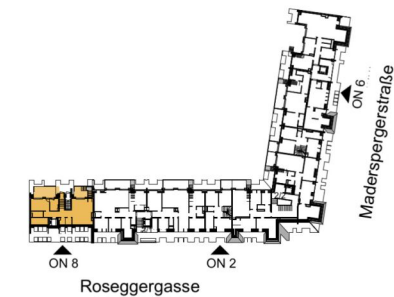






**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 8/10**

## 2. DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 105,51 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse

ca. 90,82 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum

ca. 5,58 m<sup>2</sup>

Raumhöhe

ca. 2,52 m

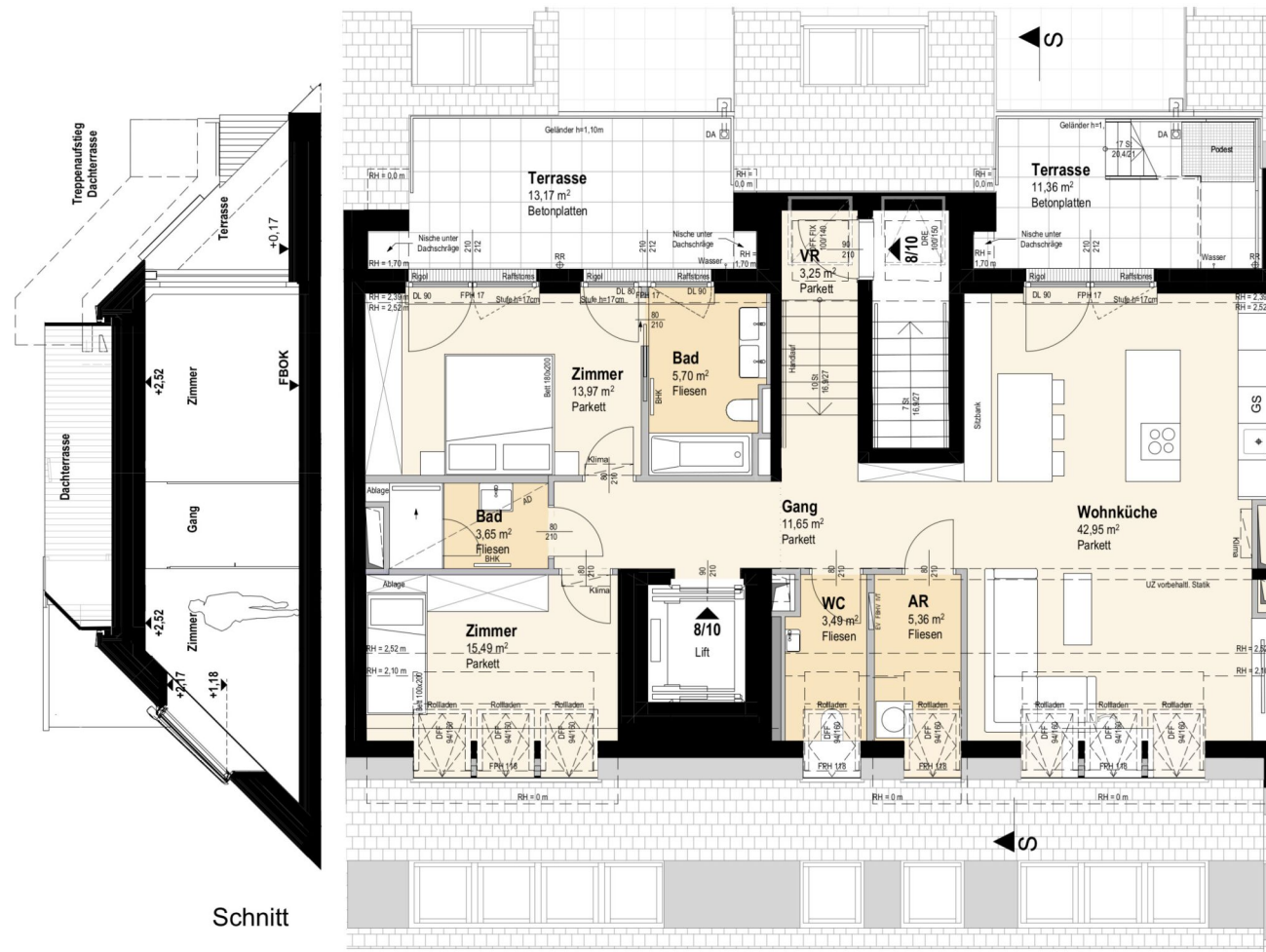
Raumhöhe bei AD

ca. 2,30 m

1000

n nicht anders angegeben)

(wenn nicht anders angegeben)



## Schnitt

**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

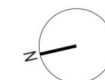
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandelgle, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

|      |                              |
|------|------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke             |
| AR   | Abstellraum                  |
| BHK  | Badezimmerheizkörper         |
| DL   | Durchgangslichte             |
| EV   | Elektroverteiler             |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler   |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Tü |

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe<br>(±3 cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                            |
| RR  | Regenfallrohr                            |
| RH  | Raumhöhe                                 |
| SR  | Schrankraum                              |
| VR  | Vorraum                                  |

0                      1                      2                      3                      4                      5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-07-09      Plannr.: 769 7 175A

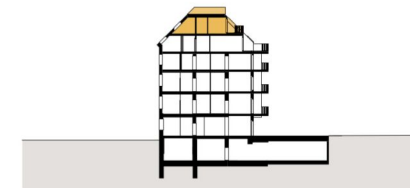
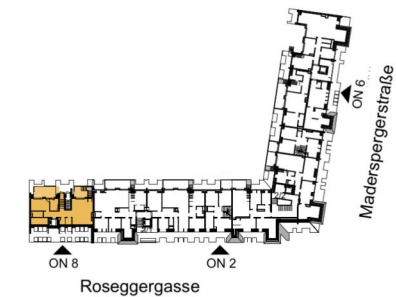


3 ZIMMER    103,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 898.800, ANLEGER: € 834.000

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



### Top 8/10 Terrasse

DACHDRAUFSICHT

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 105,51 m<sup>2</sup>

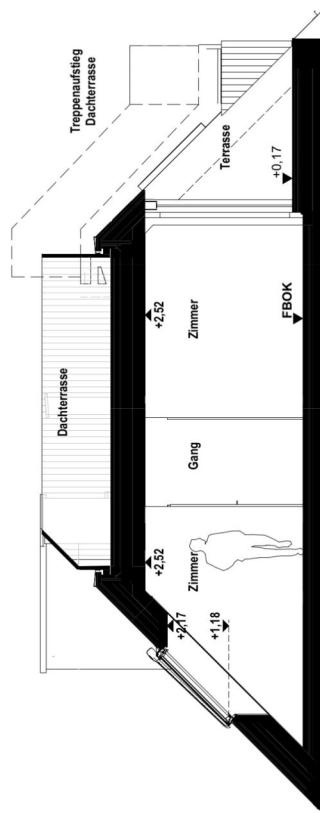
Balkon/Terrasse ca. 90,82 m<sup>2</sup>

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 5,58 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

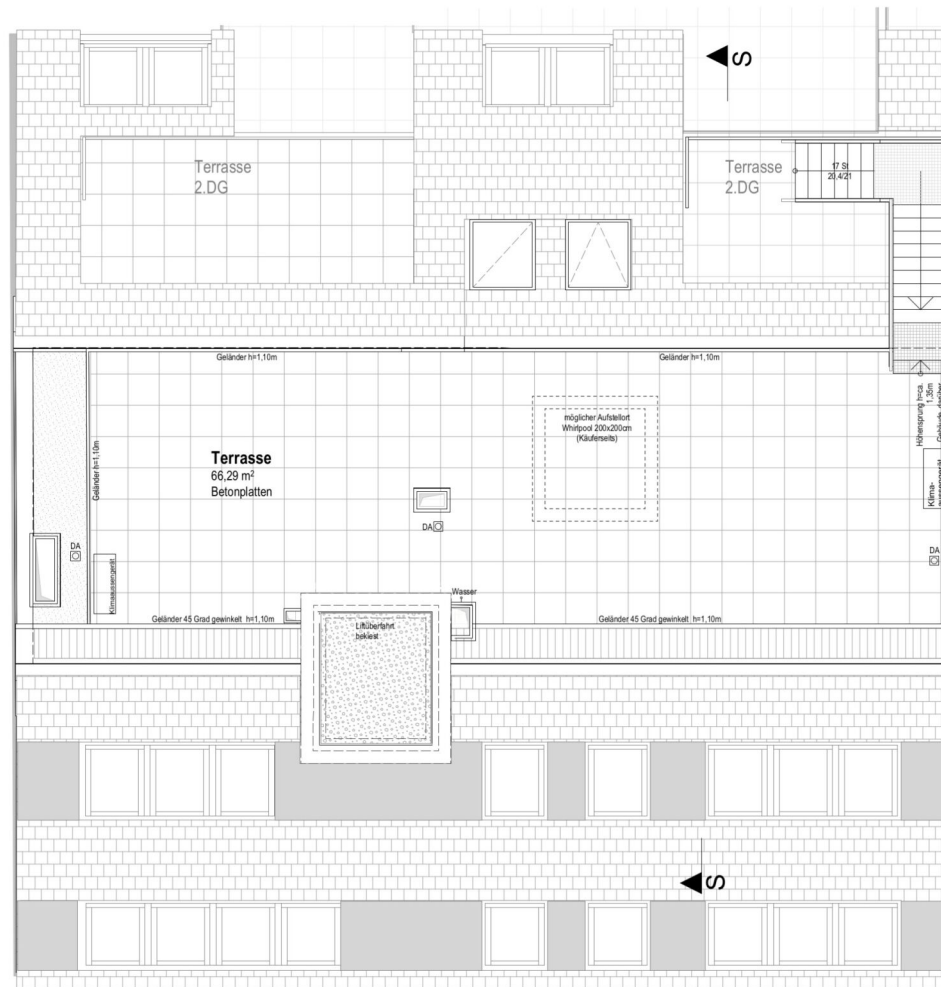
|          |            |
|----------|------------|
| Raumhöhe | ca. 2,52 m |
|----------|------------|

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)

(wenn nicht anders angegeben)



## Schnitt



**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

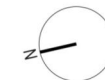
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

|      |                              |
|------|------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke             |
| AR   | Abstellraum                  |
| BHK  | Badezimmerheizkörper         |
| DL   | Durchgangslichte             |
| EV   | Elektroverteiler             |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler   |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Tü |

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe<br>(±3 cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                            |
| RR  | Regenfallrohr                            |
| RH  | Raumhöhe                                 |
| SR  | Schrankraum                              |
| VR  | Vorraum                                  |

0                      1                      2                      3                      4                      5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-07-09      Plannr.: 769 7 176A

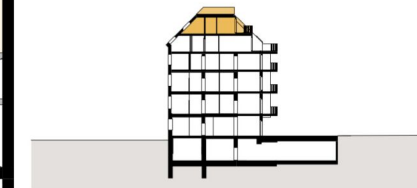
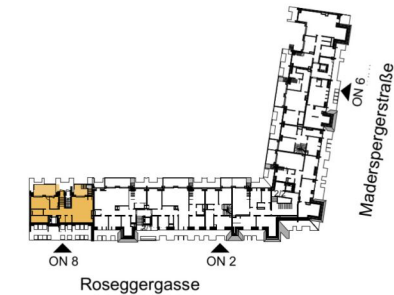


3 ZIMMER    103,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 898.800, ANLEGER: € 834.000

**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



### Top 8/10 Variante

## 2. DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 103,23 m<sup>2</sup>

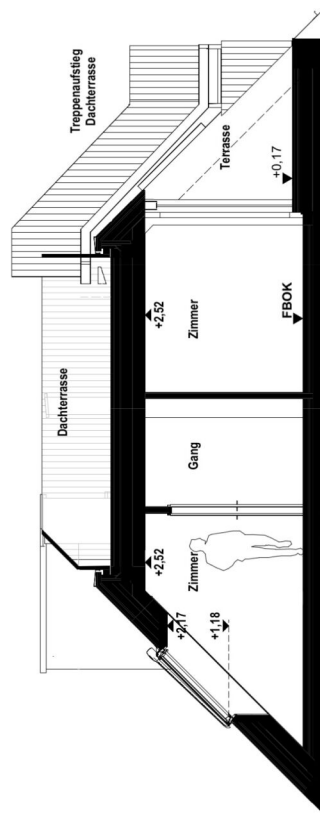
|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Balkon/Terrasse | ca. 90,82 m <sup>2</sup> |
|-----------------|--------------------------|

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 5,58 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

|          |            |
|----------|------------|
| Raumhöhe | ca. 2,52 m |
|----------|------------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Raumhöhe bei AD | ca. 2,40 m |
|-----------------|------------|

(wenn nicht anders angegeben)



## Schnitt

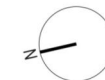


**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

|      |                              |
|------|------------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke             |
| AR   | Abstellraum                  |
| BHK  | Badezimmerheizkörper         |
| DL   | Durchgangslichte             |
| EV   | Elektroverteiler             |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler   |
| LV   | Leerverrohrung für autom. Tü |

|     |                                                |
|-----|------------------------------------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe<br>( $\pm 3$ cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                                  |
| RR  | Regenfallrohr                                  |
| RH  | Raumhöhe                                       |
| SR  | Schrankraum                                    |
| VR  | Vorraum                                        |



M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-07-09      Plannr.: 769 7 175A

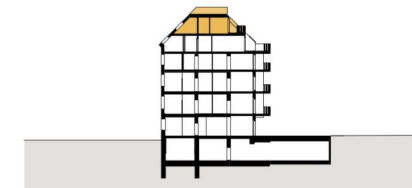
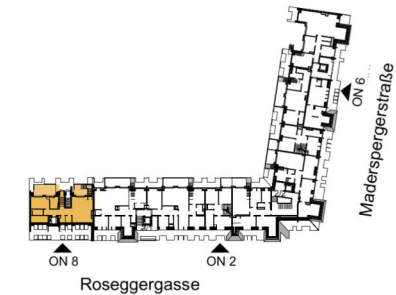
3 ZIMMER    103,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 898.800, ANLEGER: € 834.000



**ROSEGGERGASSE 2-8**

A-1160 Wien



**Top 8/10 Variante Terr.**

DACHDRAUFSICHT

3 ZIMMER

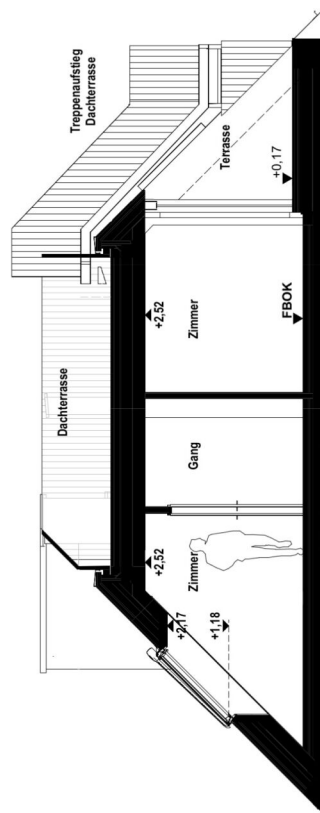
Wohnnutzfläche ca. 103,23 m<sup>2</sup>

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Balkon/Terrasse | ca. 90,82 m <sup>2</sup> |
|-----------------|--------------------------|

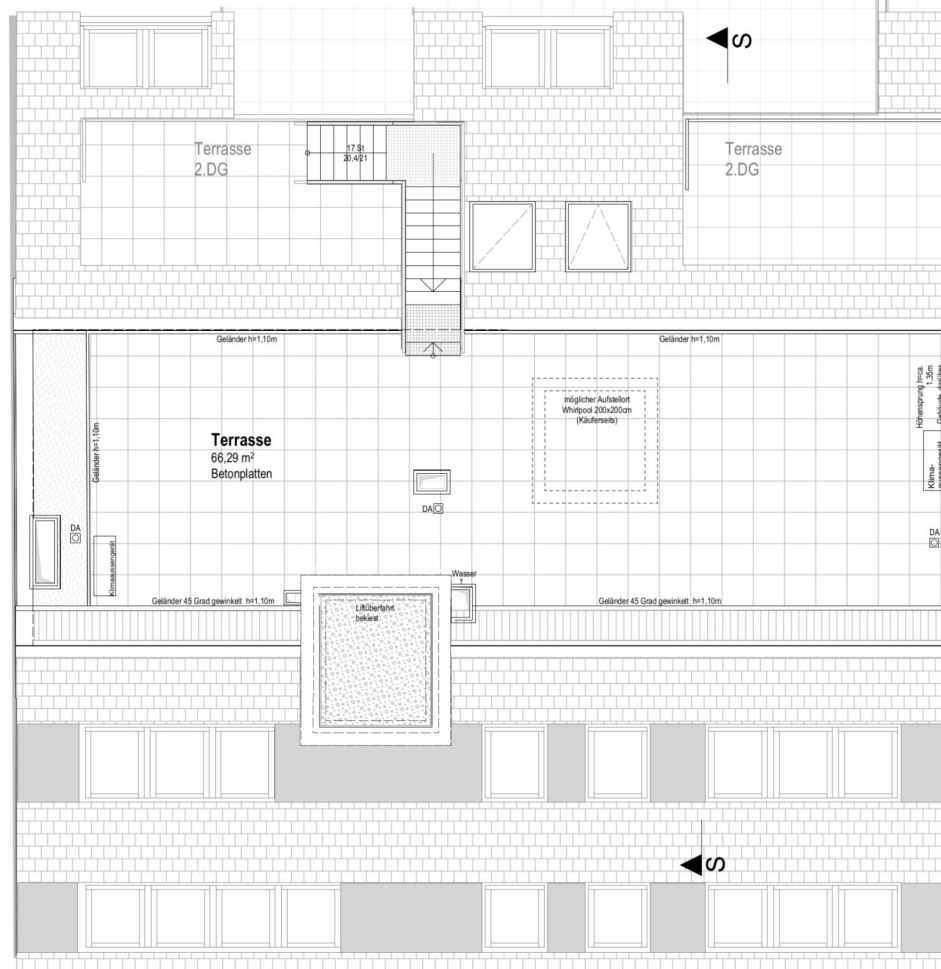
|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Einlagerungsraum | ca. 5,58 m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

|          |            |
|----------|------------|
| Raumhöhe | ca. 2,52 m |
|----------|------------|

Raumhöhe bei AD ca. 2,30 m  
(wenn nicht anders angegeben)



## Schnitt



**m** | **a** **mossburger.**  
architekten

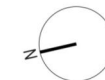
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturnähe erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Planköpfe, Änderungen vorbehalten.

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| AD   | Abgehängte Decke            |
| AR   | Abstellraum                 |
| BHK  | Badezimmerheizkörper        |
| DL   | Durchgangslichte            |
| EV   | Elektroverteiler            |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler  |
| LV   | Leerverrohrung für autom. T |

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| FPH | Fertigparapethöhe<br>(±3 cm Türschwelle) |
| ITV | IT- Verteiler                            |
| RR  | Regenfallrohr                            |
| RH  | Raumhöhe                                 |
| SR  | Schrankraum                              |
| VR  | Vorraum                                  |

0                      1                      2                      3                      4                      5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4      Stand: 2024-07-09      Plannr.: 769 7 176A



3 ZIMMER    103,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 898.800, ANLEGER: € 834.000

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

