

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01607 Großjedlersdorf II
BEZIRKSGERICHT Floridsdorf

EINLAGEZAHL 609

Letzte TZ 1204/2026

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
359/4	GST-Fläche	526	
	Bauf.(10)	269	
	Gärten(10)	98	
	Sonst(40)	159	Peitlgasse 7

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(40): Sonstige (Parkplätze)

***** A2 *****

- 1 a 1234/1960 Bauplatz (auf) Gst 359/4
- 2 a 1310/1951 Verpflichtung der Baubeschränkung gem Pkt 3 b) Bescheid 1950-10-14
b 1234/1960 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 585
- 3 a 3439/1958 Verpflichtung zur Herstellung der Höhenlage und zur Übergabe gem Pkt 1 Bescheid 1958-01-07
b 1234/1960 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 585
- 4 a 3388/1965 Verpflichtung zur Duldung der Zu- und Abfahrt gem Bescheid 1965-01-07
- 5 a 2453/1976 Recht des Gehens und Fahrens sowie Benützung von Abstellplätzen ob Gst 359/1 359/3 359/5
- 6 a 1651/2008 VERWALTER: Dr. Gerhard Ofner, Ebersberg 12, Umseer STR, 3040 Neulengbach

***** B *****

- 1 ANTEIL: 1380/29600
Stefan Rössler
GEB: 1983-10-08 ADR: Peitlgasse 7/20, Wien 1210
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 20
f 3716/2014 Schenkungsvertrag 2014-08-13 Eigentumsrecht
g 3716/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 5 ANTEIL: 1040/29600
Dr. Sieglinde Pfabigan
GEB: 1939-12-31 ADR: Peitlg. 7/3/1/4 1210
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 4
b 4857/1981 Einantwortungsurkunde 1980-11-18 Eigentumsrecht
- 6 ANTEIL: 1260/29600
MMag. Dr. Peter Emberger
GEB: 1976-08-29 ADR: Gerichtsgasse 18/3/1/5, Wien 1210
c 5183/1968 Wohnungseigentum an W 5
g 1844/2015 IM RANG 4959/2014 Kaufvertrag 2015-03-18 Eigentumsrecht
- 7 ANTEIL: 660/29600
Gisela Berl

- GEB: 1971-03-27 ADR: Peitlg. 7/6 1210
c 5183/1968 Wohnungseigentum an W 6
k 2860/2009 IM RANG 2460/2009 Kaufvertrag 2090-06-24 Eigentumsrecht
l gelöscht
- 10 ANTEIL: 1020/29600
Karin Karesch
GEB: 1961-12-08 ADR: Gerichtsg. 18/3/2/9 1210
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 9
c 2936/1987 Einantwortungsurkunde 1981-09-26 Eigentumsrecht
- 14 ANTEIL: 990/29600
Johanna Koppensteiner
GEB: 1952-03-19 ADR: Peitlg. 7/3/5/16 1210
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 16
b 5190/1976 Kaufvertrag 1976-10-15 Eigentumsrecht
- 18 ANTEIL: 970/29600
Philipp Stöger-Haselböck
GEB: 1985-11-23 ADR: Peitlgasse 7/21, Wien 1210
a 1857/1966 Kaufvertrag 1963-12-05 Eigentumsrecht
b 5183/1968 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 5183/1968 Wohnungseigentum an W 21
d 1284/2017 Einantwortungsbeschluss 2015-12-04, Schenkungsvertrag
2016-10-06, Kaufvertrag 2017-03-06 Eigentumsrecht vorgemerkt
f 2959/2017 Rechtsfertigung
- 19 ANTEIL: 950/29600
Johanna Ordelt
GEB: 1936-07-16 ADR: Peitlg. 7/3/22 1210
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 22
b 1085/1978 Schenkungsvertrag 1977-06-21, Urkunde 1978-02-23
Eigentumsrecht
c 1003/1991 Geburtsdatum
- 20 ANTEIL: 660/29600
Helga Simek
GEB: ADR: Peitlg. 7 1210
a 1857/1966 Kaufvertrag 1963-12-05 Eigentumsrecht
b 5183/1968 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
c 5183/1968 Wohnungseigentum an W 23
- 21 ANTEIL: 1120/29600
Susanne Grunt
GEB: 1973-04-05 ADR: Untere Innerthalen 3, Bisamberg 2102
c 5183/1968 Wohnungseigentum an W 24
f 5320/2015 Schenkungsvertrag 2015-11-27 Eigentumsrecht
g 5320/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 23 ANTEIL: 660/29600
Mag. Iris Sackl
GEB: 1960-07-21 ADR: Peitlg. 7/26 1210
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 26
c 3835/1990 Schenkungsvertrag 1990-08-21 Eigentumsrecht
- 25 ANTEIL: 950/29600
Johannes Heisler
GEB: 1962-07-19 ADR: Peitlg. 7/3/28 1210
c 5183/1968 Wohnungseigentum an W 28
e 3792/2003 Kaufvertrag 2003-08-21 Eigentumsrecht
- 30 ANTEIL: 990/29600
Dietrich Neumann
GEB: 1944-07-15 ADR: Fillenbaumg. 36 1210
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 15
b 1633/1970 Kaufvertrag 1969-07-02 Eigentumsrecht
c 1004/1991 Geburtsdatum
- 32 ANTEIL: 910/29600

Mag. Gregor Deix
GEB: 1972-04-15 ADR: Eschenweg 6, Großenzersdorf 2301
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 3
d 316/2015 Übergabsvertrag 2014-12-05 Eigentumsrecht
e 316/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
33 ANTEIL: 990/29600
Florian Herbacek
GEB: 1991-04-02 ADR: Türkenbundweg 7, Wien 1210
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 12
i 291/2016 Schenkungsvertrag 2015-12-22 Eigentumsrecht
j 291/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
49 ANTEIL: 950/29600
Mag. Iris Sackl
GEB: 1960-07-21 ADR: Peitlg. 7/26 1210
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 25
b 1943/2001 Schenkungsvertrag 2000-12-06 Eigentumsrecht
c 1943/2001 Belastungs- und Veräußerungsverbot
50 ANTEIL: 500/29600
Nedžad Dedic
GEB: 1970-06-20 ADR: Engerthstr. 79/2/52 1200
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 8
b 1177/2004 Kaufvertrag 2004-03-19 Eigentumsrecht
c 1177/2004 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
51 ANTEIL: 500/29600
Sabine Dedic
GEB: 1976-05-10 ADR: Engerthstr. 79/2/52 1200
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 8
b 1177/2004 Kaufvertrag 2004-03-19 Eigentumsrecht
c 1177/2004 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
58 ANTEIL: 910/29600
Karin Pani
GEB: 1970-09-23 ADR: Vestenpoppen 20, Waidhofen/Thaya 3830
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 31
b 3426/2010 IM RANG 1865/2010 Kaufvertrag 2010-05-26 Eigentumsrecht
c 22055/2012 Schenkungsvertrag 2012-03-07 Eigentumsrecht
d 22055/2012 Zusammenziehung der Anteile
e 22055/2012 Vorkaufsrecht
59 ANTEIL: 970/29600
Kamila Pomej
GEB: 1973-07-10 ADR: Kefedergrundg. 3C/2/3, Wien 1210
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 14
b 3240/2006 Kaufvertrag 2006-03-01 Eigentumsrecht
c 81/2014 Kaufvertrag 2013-11-29 Eigentumsrecht
d 81/2014 Zusammenziehung der Anteile
60 ANTEIL: 1040/29600
Ana Nicoleta Berka
GEB: 1981-03-06 ADR: Tautenhayngasse 2-8 /6/13, Wien 1150
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 7
b 180/2015 IM RANG 5223/2014 Kaufvertrag 2014-12-20 Eigentumsrecht
c 298/2015 Namensänderung
61 ANTEIL: 1020/29600
Norbert Hammer
GEB: 1985-10-18 ADR: Gerichtsgasse 18/3/10, Wien 1210
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 10
b 5316/2016 Schenkungsvertrag 2016-11-18 Eigentumsrecht
62 ANTEIL: 510/29600
Karin Pani
GEB: 1970-09-23 ADR: Vestenpoppen 20, Waidhofen an der Thaya 3830
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 13

- b 1861/2018 IM RANG 1764/2018 Kaufvertrag 2018-04-20 Eigentumsrecht
c 1861/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 63 ANTEIL: 510/29600
Peter Kröpfl
GEB: 1963-03-25 ADR: Sandgasse 94, St. Margarethen bei Knittelfeld 8720
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 13
b 1861/2018 IM RANG 1764/2018 Kaufvertrag 2018-04-20 Eigentumsrecht
c 1861/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 64 ANTEIL: 690/29600
Martin Reich
GEB: 1967-01-04 ADR: Feldweg 19/8, Kleinarl 5603
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 17
b 15/2021 Amtsbestätigung 2020-11-25 Eigentumsrecht
c 15/2021 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 65 ANTEIL: 440/29600
Alexander Decker
GEB: 1971-05-18 ADR: Funkengergasse 3/14, Wien 1160
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 32
b 5745/2020 Abweisung des Einverleibungsgesuches des (der) Alexander
Decker geb 1971-05-18 Alice Egger geb 1974-04-17
c 341/2021 Kaufvertrag 2020-12-03 Eigentumsrecht
d 341/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 66 ANTEIL: 440/29600
Alice Egger
GEB: 1974-02-17 ADR: Funkengergasse 3/14, Wien 1160
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 32
b 5745/2020 Abweisung des Einverleibungsgesuches des (der) Alexander
Decker geb 1971-05-18 Alice Egger geb 1974-04-17
c 341/2021 Kaufvertrag 2020-12-03 Eigentumsrecht
d 341/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 69 ANTEIL: 930/29600
EMI Projektentwicklungs GmbH (FN 470867b)
ADR: Brahmplatz 4/12, Wien 1040
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 30
b 3295/2022 Kaufvertrag 2022-05-24 Eigentumsrecht
c gelöscht
- 70 ANTEIL: 970/29600
Paul Kobsik
GEB: 1964-03-05 ADR: Hauptstraße 75a, Rabensburg 2274
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 11
b 2720/2023 Schenkungsvertrag 2023-06-13 Eigentumsrecht
- 71 ANTEIL: 910/29600
Dr. Katharina Pomej
GEB: 1993-05-04 ADR: Kefedergrundgasse 3C/2/3, Wien 1210
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 29
b 785/2024 IM RANG 445/2024 Kaufvertrag 2024-01-25, Rangordnungsbeschluss
2024-02-12 Eigentumsrecht
- 72 ANTEIL: 560/29600
Farnaz Kamali-Weinhappl, B.Sc., MPH
GEB: 1989-05-21 ADR: Engerthstraße 143/3/47, Wien 1020
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 19
b 1376/2024 Kaufvertrag 2024-04-03 Eigentumsrecht
- 73 ANTEIL: 1160/59200
Dipl.-Ing. Dieter Baldauf
GEB: 1961-09-20 ADR: Weidenstraße 4A, Spielberg 8724
a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 18
b 3259/2024 Einantwortungsbeschluss 2022-12-05 Eigentumsrecht
c 3259/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 74 ANTEIL: 1160/59200

Gert Baldauf

GEB: 1959-09-13 ADR: Harmisch 8, Kohfidisch 7512

a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 18

b 3259/2024 Einantwortungsbeschluss 2022-12-05 Eigentumsrecht

c 3259/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

75 ANTEIL: 465/14800

Krystian Rybka

GEB: 1992-10-25 ADR: Gerichtsgasse 18/Peitlgasse 7, Wien 1210

a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 1

b 3495/2024 IM RANG 2860/2024 Kaufvertrag 2024-08-14 Eigentumsrecht

76 ANTEIL: 555/29600

Konstantin Zdravko Music

GEB: 1987-11-30 ADR: Mühlweg 90/C/8, Wien 1210

a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 27

b 3670/2025 Kaufvertrag 2025-10-13 Eigentumsrecht

c 3670/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

77 ANTEIL: 555/29600

Margareta Music

GEB: 1985-08-30 ADR: Mühlweg 90/C/8, Wien 1210

a 5183/1968 Wohnungseigentum an W 27

b 3670/2025 Kaufvertrag 2025-10-13 Eigentumsrecht

c 3670/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

***** C *****

1 auf Anteil B-LNR 10

a 2323/1960 Schuldschein 1959-10-13

PFANDRECHT

1.930.000,--

höchstens 11 % Z, höchstens 13 1/2 % VuZZ, NGS 386.000,--

für Zentralsparkasse der Gemeinde Wien

b 2743/1960 Löschungsverpflichtung zugunsten Zentralsparkasse

der Gemeinde Wien

2 auf Anteil B-LNR 10

a 2743/1960 Schuldschein 1959-10-13

PFANDRECHT

1.782.000,--

höchstens 11 % Z, höchstens 13 1/2 % VuZZ, NGS 356.400,--

für Zentralsparkasse der Gemeinde Wien

4 a 2453/1976

DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens sowie Benützung von

Abstellplätzen für Gst 359/1 359/3 359/5

37 auf Anteil B-LNR 49

a 1943/2001

WOHNUNGSRECHT für Ilse Sackl, geb 1925-10-16

Dr. Hellmuth Sackl, geb 1921-08-03

38 auf Anteil B-LNR 49

a 1943/2001

BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für

Ilse Sackl, geb 1925-10-16

Dr. Hellmuth Sackl, geb 1921-08-03

41 auf Anteil B-LNR 50 51

a 1177/2004 Pfandurkunde 2004-04-02

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 162.000,--

für Bank Austria Creditanstalt AG

b gelöscht

46 auf Anteil B-LNR 7

a 2860/2009 Pfandurkunde 2009-06-30

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 84.000,--

für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und

Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft FN 205340x

47 auf Anteil B-LNR 58

a 22055/2012

- VORKAUFSRECHT für Andreas Pani geb 1967-09-18
- 48 auf Anteil B-LNR 1
a 3716/2014
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt Zweitens Schenkungsvertrag
2014-08-13 für Dr. Thomas Rössler geb 1955-01-28 und
Elfriede Rössler geb 1956-06-14
- 49 auf Anteil B-LNR 1
a 3716/2014
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Dr. Thomas Rössler
geb 1955-01-28 und Elfriede Rössler geb 1956-06-14
- 50 auf Anteil B-LNR 60
a 298/2015 Pfandurkunde 2014-12-30
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--
für Raiffeisenbank Region St. Pölten eGen mit beschränkter
Haftung (FN 74508x)
- 51 auf Anteil B-LNR 32
a 316/2015
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT für Christine Deix geb 1950-11-11
- 52 auf Anteil B-LNR 32
a 316/2015
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Christine Deix
geb 1950-11-11
- 53 auf Anteil B-LNR 6
a 1844/2015 Schuld- und Pfandbestellungsurkunde 2015-04-13
PFANDRECHT EUR 172.000,--
6 % Z, 1 % VZ, 7 % ZZ, NGS EUR 17.200,-- für Raiffeisen
Bausparkasse Ges. m.b.H. (FN 116309v)
- 54 auf Anteil B-LNR 21
a 5320/2015
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT für Fritz Grunt geb 1940-12-30
- 55 auf Anteil B-LNR 21
a 5320/2015
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Fritz Grunt
geb 1940-12-30 Heidrun Grunt geb 1944-11-07
- 57 auf Anteil B-LNR 21
a 115/2016
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT für Heidrun Grunt geb 1944-11-07
b gelöscht
- 58 auf Anteil B-LNR 33
a 291/2016
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für Dr. Irene Herbacek
geb 1956-06-19
- 62 auf Anteil B-LNR 64
a 15/2021
FRUCHTGENUSSRECHT
für Irene Reich geb 1947-06-09
- 63 auf Anteil B-LNR 64
a 15/2021
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
für Irene Reich geb 1947-06-09
- 64 auf Anteil B-LNR 65 66
a 341/2021 Pfandurkunde 2020-12-18
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 180.000,--
für VOLKSBANK WIEN AG (FN 211524s)
b gelöscht
- 66 auf Anteil B-LNR 69
a 3702/2022 (Entscheidendes Gericht BG Döbling - 3716/2022)
Pfandurkunde 2022-06-10
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 910.000,--

für Sparkasse Hainburg-Bruck-Neusiedl Aktiengesellschaft
(FN 67255f)

- b 3702/2022 (Entscheidendes Gericht BG Döbling - 3716/2022)
Simultan haftende Liegenschaften
EZ 41 KG 01609 Jedlesee C-LNR 42
EZ 609 KG 01607 Großjedlersdorf II C-LNR 66
EZ 254 KG 01508 Oberdöbling C-LNR 53
- 67 auf Anteil B-LNR 71
a 785/2024 Pfandbestellungsurkunde 2024-02-21
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 174.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- 68 auf Anteil B-LNR 75
a 3495/2024 Pfandurkunde 2024-08-14
PFANDRECHT EUR 145.000,--
17 % Z höchstens, 18 % VZ höchstens, 18 % ZZ höchstens, NGS
EUR 29.000,-- im Höchstbetrag
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)
- 69 auf Anteil B-LNR 76 77
a 3670/2025 Pfandbestellungsurkunde 2025-10-09
PFANDRECHT EUR 235.000,--
17 % Z, 18 % VZ, 18 % ZZ, NGS EUR 47.000,--
für KREMSEER BANK UND SPARKASSEN AKTIENGESELLSCHAFT
(FN 38509g)

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
