



Wildgarten Bauplatz 11 + 20, 1120 Wien																
Objektnr.	Adresse	Haus Nr.	Top	Etage	Ausrichtung	Zimmer	Wohnfläche	10%	50%	50%	100%	m <sup>2</sup> gewichtet	Klima-anlage	in €	in €	in €
								Garten	Terrasse	Balkon	Loggia			Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.	Kaufpreis Eigennutzer
<b>Bauplatz 11</b>																
69439	LKW	12	1	EG	SWN	4	123,62		25,67			136,46	nein	3.459,75	<b>472.100,00</b>	549.000,00
69441	LKW	12	14	3. Etage	NO	2	49,02			6,66		52,35	nein	4.762,00	<b>249.300,00</b>	279.000,00
<b>Bauplatz 20</b>																
69446	LKW	11	2	EG	SOW	2	52,44	22,91	8,47			58,97	nein	4.495,81	<b>265.100,00</b>	299.000,00
69447	LKW	11	3	1. Etage	NOS	3	74,49			8,09		78,54	nein	4.529,19	<b>355.700,00</b>	399.000,00
69448	LKW	11	5	2. Etage	NOS	3	79,38		17,92	8,09		92,39	ja	4.837,37	<b>446.900,00</b>	499.000,00
69464	LKW	13	3	1. Etage	SWN	3	75,79			8,09		79,84	nein	4.439,16	<b>354.400,00</b>	399.000,00
69467	LKW	15	2	1. Etage/2. Etage	SWN	4	78,94		13,90	9,07		90,43	ja	4.921,21	<b>445.000,00</b>	499.000,00
69468	LKW	17	2	EG	SWN	3	75,19	13,81	10,35			81,75	nein	4.304,80	<b>351.900,00</b>	399.000,00
69471	LKW	19	2	EG	SOW	2	52,44	26,45	8,77			59,47	nein	4.457,71	<b>265.100,00</b>	299.000,00
69472	LKW	19	3	1. Etage	NOS	3	74,49			8,39		78,69	nein	4.520,56	<b>355.700,00</b>	399.000,00
69473	LKW	19	4	1. Etage	SOW	3	69,39			8,39		73,59	nein	4.601,48	<b>338.600,00</b>	379.000,00
69476	LKW	23	9	2. Etage	NO	2	49,02			10,67		54,36	nein	4.586,26	<b>249.300,00</b>	279.000,00

Die Are fördert schon jetzt den Erwerb Ihrer Eigentumswohnung und schenkt Ihnen die Grunderwerbssteuer bei Abgabe einer Kaufanbots bis 15.04.2024

**Provisionsfrei für den Käufer!**

**Fertigstellung:** bereits erfolgt!

Bauplatz 11 Betriebskosten brutto € 2,90/Nutzwert

Bauplatz 11 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Bauplatz 20 Betriebskosten brutto € 2,70/Nutzwert

Bauplatz 20 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Die monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.



Ein Projekt der

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE  
[www.wildgarten.wien](http://www.wildgarten.wien)