

**VORSCHREIBUNG AB 01.07.2025  
BIS 30.06.2026**

Gem.Salzb.Wohnbauges.m.b.H.  
Ignaz-Harrer-Straße 84, 5020 Salzburg

██████████  
██████████████████  
██████████████████  
Stockwiese 5 / 03  
5163 Mattsee

Kunden-Nr.: ██████████  
Best.art: Wohnng/03  
Rechn.Nr. 00722-00032-2025-0003  
UID-Nr. ATU59653226  
Diese Rechnung ersetzt per 01.07.2025 die  
bisherige Rechnung 2025-0002

Aufteilungsschlüssel:  
Nutzfläche 82,59  
Parifizierung 91

Wohnhausanlage: Mattsee, Stockwiese 5  
Die Rechnungslegung erfolgt im Auftrag der Eigentümergemeinschaft.

Salzburg, 16.05.2025

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
51 Rücklage §31 WEG	101,89	0,00
62 Darlehensrückzhg. 1	76,78	0,00
71 Betriebsk.Akonto	193,38	10,00
74 Heizkostenkonto	105,28	20,00
91 Verwaltgk.Akonto	35,61	10,00
<b>Netto</b>	<b>512,94</b>	
+ 10,00% USt von 228,99	22,90	
+ 20,00% USt von 105,28	21,06	
<b>Entgelt monatlich</b>	<b>556,90</b>	

██  
██  
Diese Vorschreibung gilt bis 30.06.2026. Bitte denken Sie daran, die Wirtschaftsnebenkosten bis spätestens 5. eines Monats auf das Konto der Wohnungseigentümergeinschaft einzuzahlen, damit Sie keine Mahnung erhalten. Diese Jahresvorschreibung ist eine Dauerrechnung im Sinne des USt-Gesetzes und bis zum angeführten Zeitraum gültig, sofern nicht zwischenzeitig eine Änderung erfolgt.

Mit freundlichen Grüßen

Gemeinnützige Salzburger  
Wohnbaugesellschaft m.b.H.

Bankkonto für Ihr Objekt: IBAN: AT24 2040 4000 4198 4329 (BIC: SBGSAT2SXXX)  
Zahlungsreferenz für Telebanking: 300072200032