

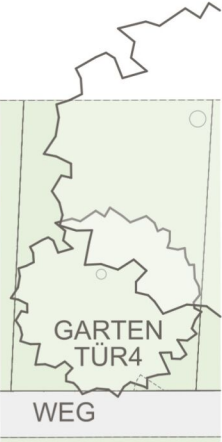


Ihre EHL Planmappe

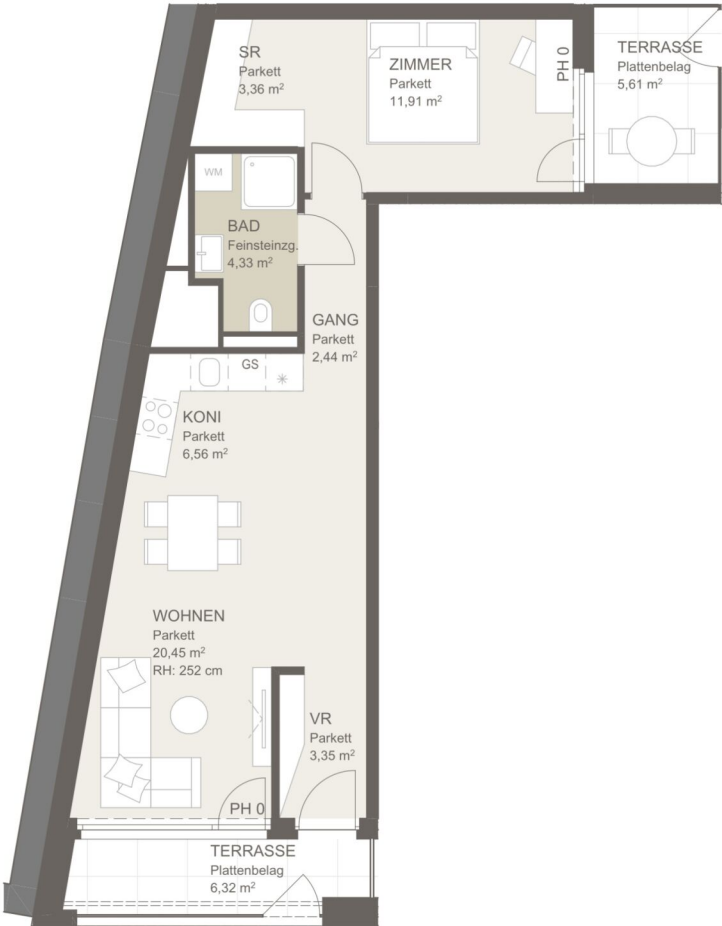
Kobelgasse 9, 1110 Wien

Wir leben
Immobilien.





TÜR 4
Übersichtsplan Garten



4 (5)

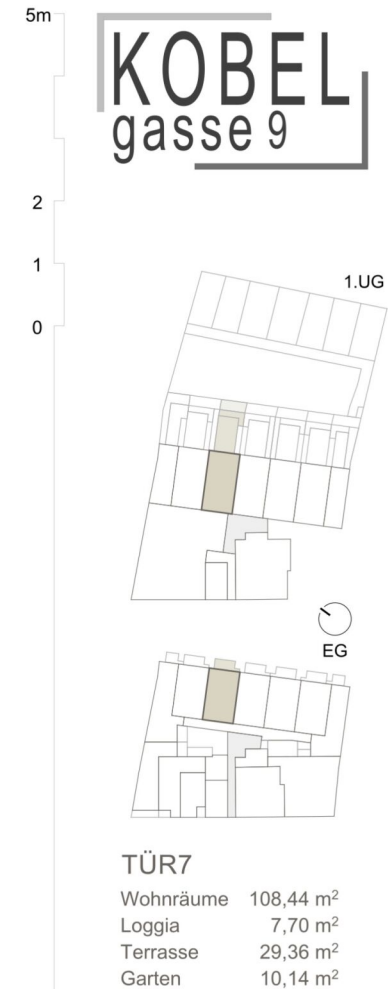
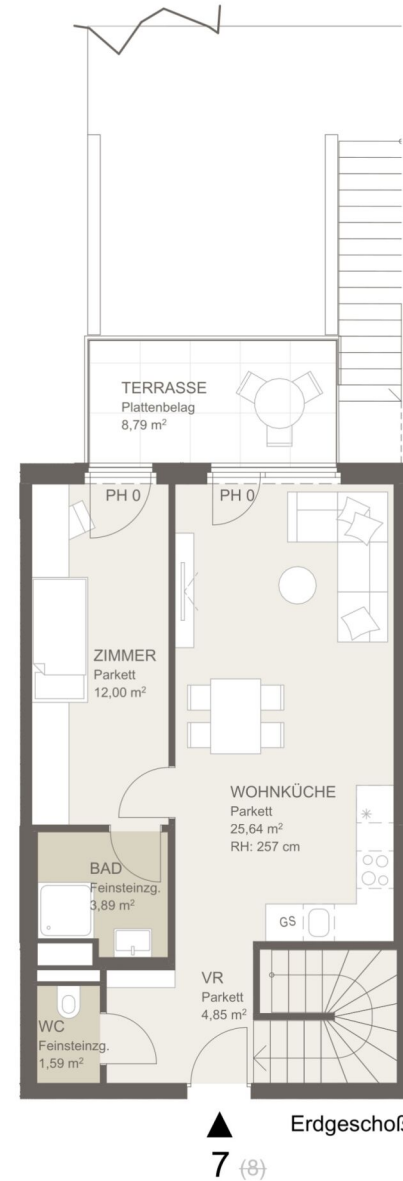
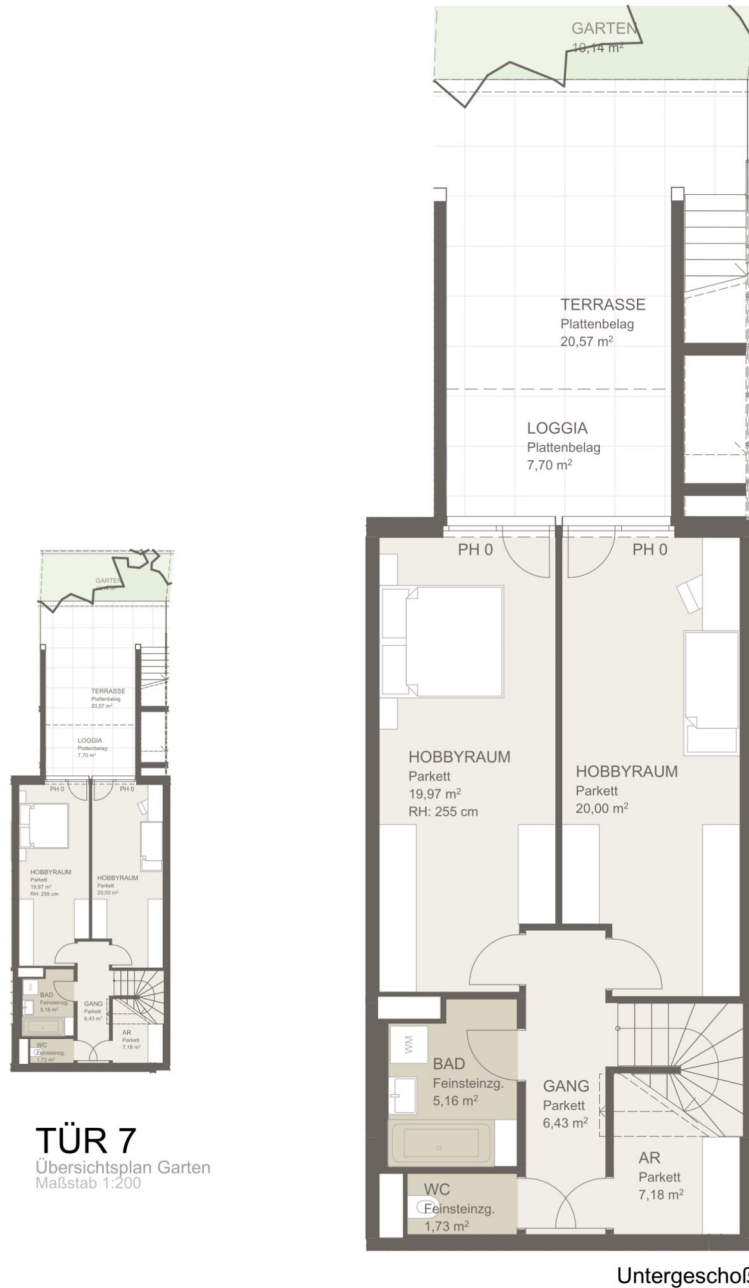


TÜR 4

Wohnräume	52,40 m ²
Terrasse	11,93 m ²
Garten	55,64 m ²

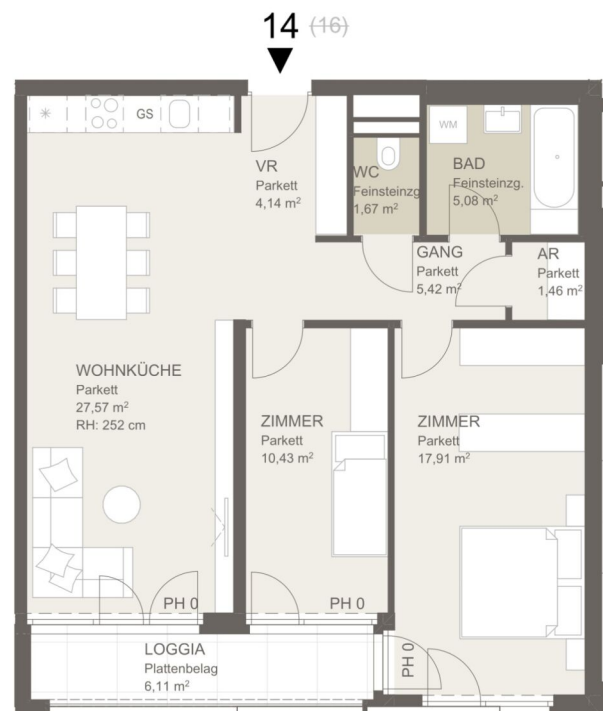
Maßstab 1:100
Stand 17.04.2025

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Maßstab 1:100
Stand 17.04.2025

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



5m

KOBEL
gasse 9

2

1

0



TÜR14

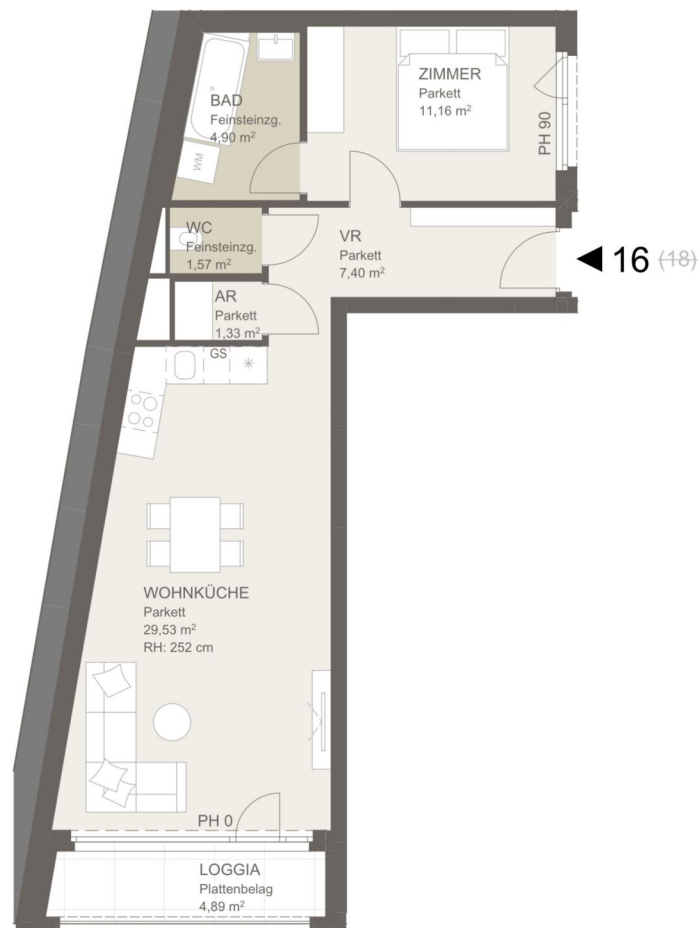
Wohnräume 73,68 m²
Loggia 6,11 m²

Maßstab 1:100
Stand 17.04.2025

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 73,68 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.416,80 €



KOBEL
gasse 9

5m

2

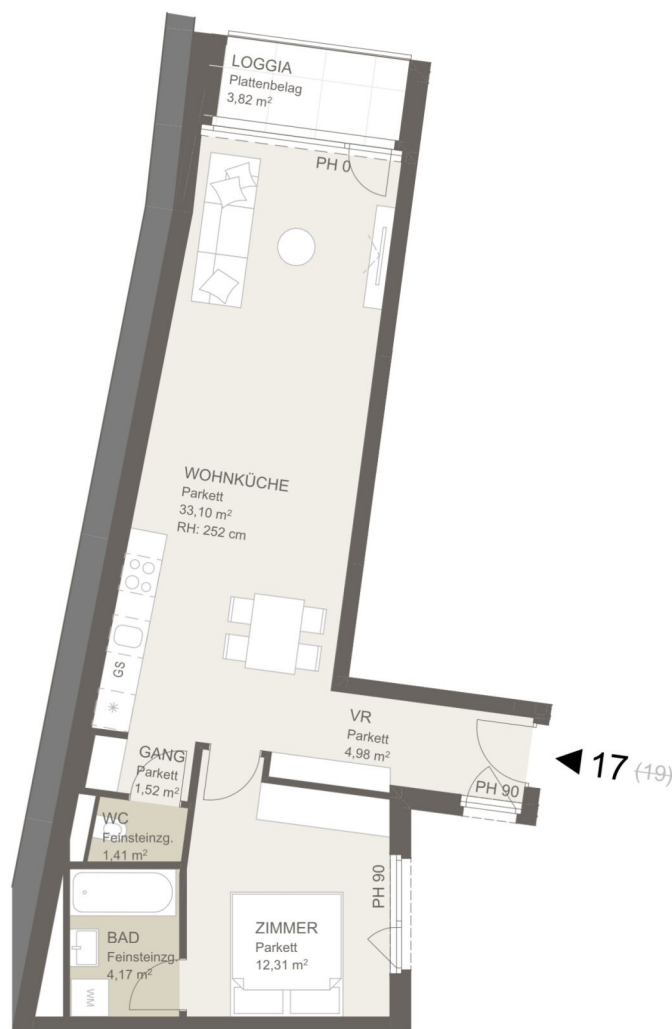
1

0

**TÜR 16**Wohnräume 55,89 m²Loggia 4,89 m²

Maßstab 1:100
Stand 17.04.2025

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



5m

KOBEL

gasse 9

2

1

0

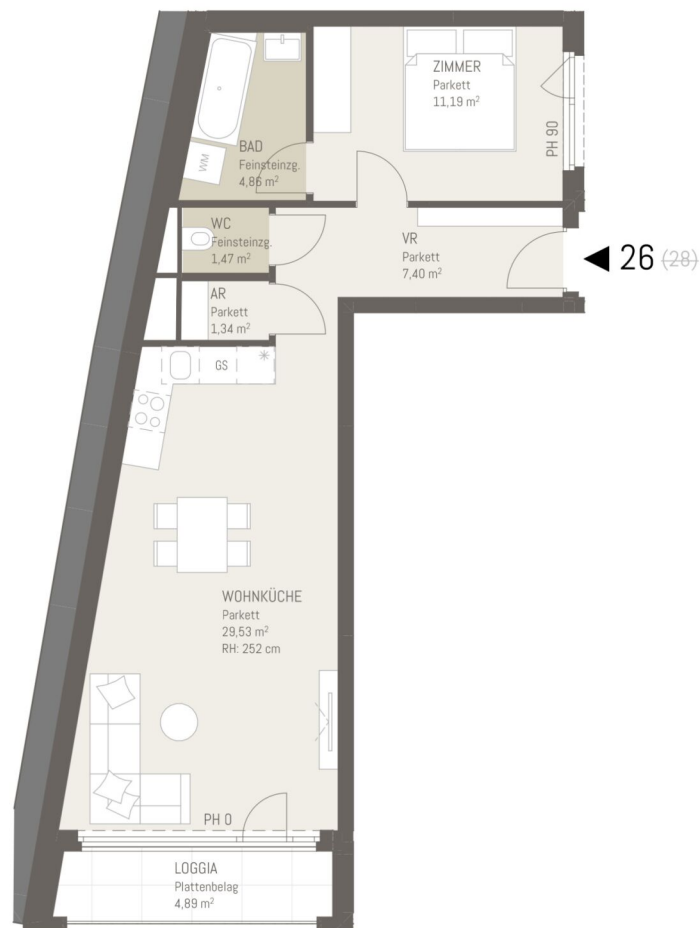


TÜR17

Wohnräume 57,49 m²
Loggia 3,82 m²

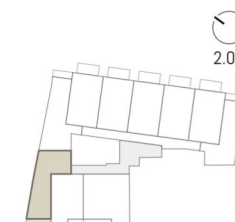
Maßstab 1:100
Stand 17.04.2025

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



KOBEL
gasse 9

5m
2
1
0

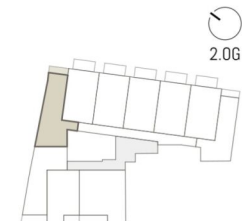
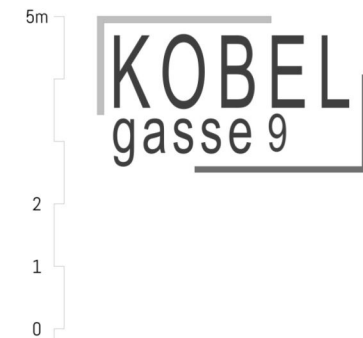
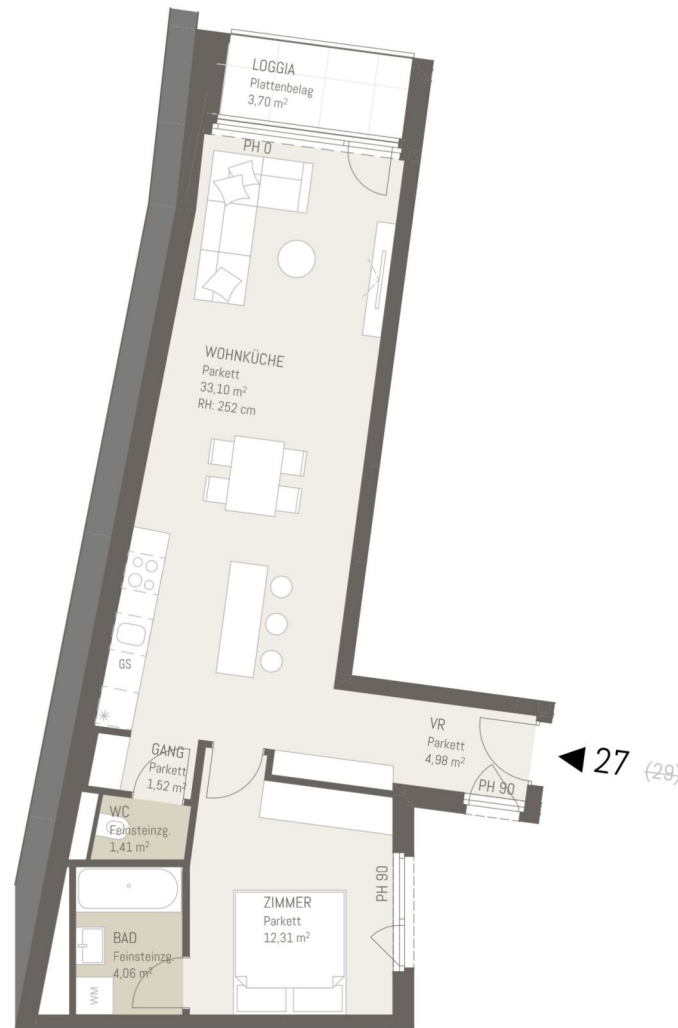


TÜR26

Wohnräume 55,79 m²
Loggia 4,89 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



TÜR27

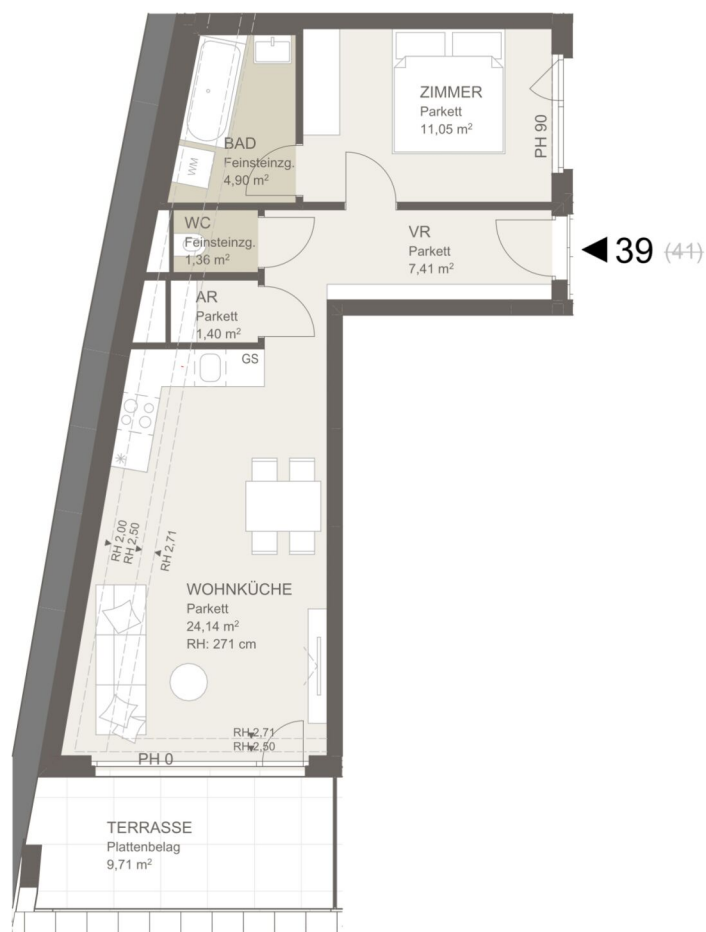
Wohnräume	57,38 m ²
Loggia	3,70 m ²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
ausgewählten Bade- und Wassertisch WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detaillierung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.

2 ZIMMER 57,38 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.147,30 €



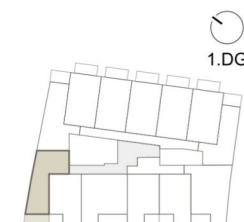
KOBEL
gasse 9

5m

2

1

0

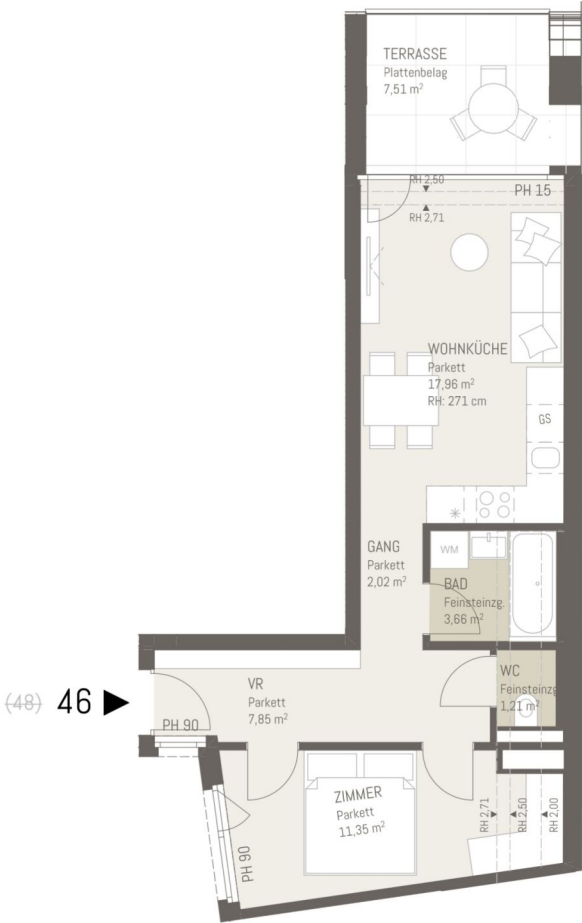


TÜR39

Wohnräume 50,26 m²
Terrasse 9,71 m²

Maßstab 1:100
Stand 17.04.2025

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Bade-wanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



KOBEL
gasse 9

5m
2
1
0



TÜR46
Wohnräume 44,05 m²
Terrasse 7,51 m²

Maßstab 1:100
Stand 15.09.2025

Baubeschreibung, die dargestellte Ausstattung gemäß
- ausgenommen Badewanne, Waschbecken und WC - ist nicht
Bestandteil des Lieferumfangs und dient als
Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände
haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und
Gartengestaltung ist im Kaufpreis nicht enthalten. Druck-
und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa -
Angaben und können sich durch die Detailplanung
geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der
Kaufvertrag.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8–10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

