



# Ihre EHL Planmappe

Ackergasse 14, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben  
Immobilien.



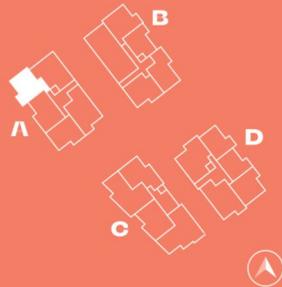


### Top A 1

#### BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	62,37 m <sup>2</sup>
Loggia	6,96 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,00 m <sup>2</sup>
Garten	108,90 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,11 m <sup>2</sup>

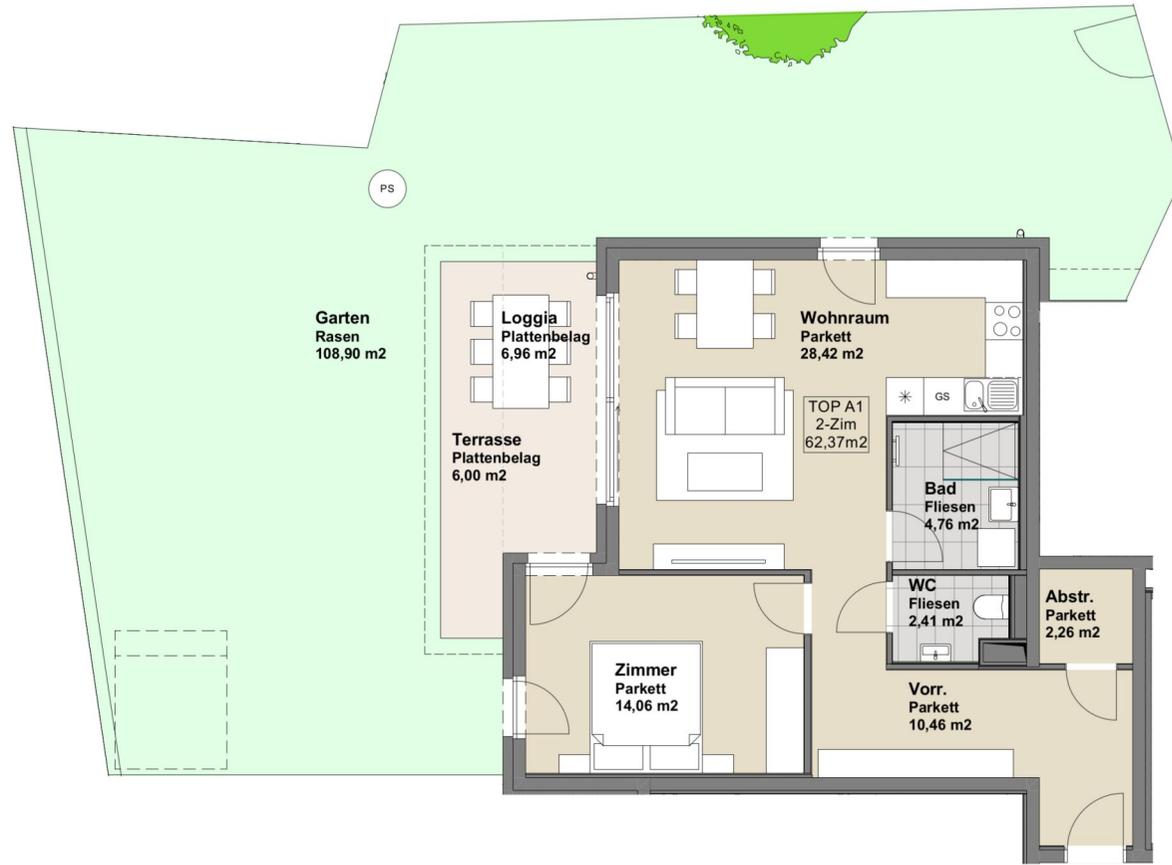
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



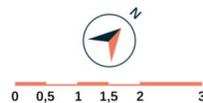
#### Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



**Top A 1**  
62,37 m<sup>2</sup>



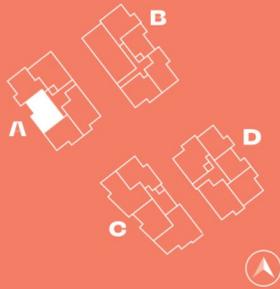


### Top A 2

#### BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	70,95 m <sup>2</sup>
Loggia	6,22 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,40 m <sup>2</sup>
Garten	60,46 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,11 m <sup>2</sup>

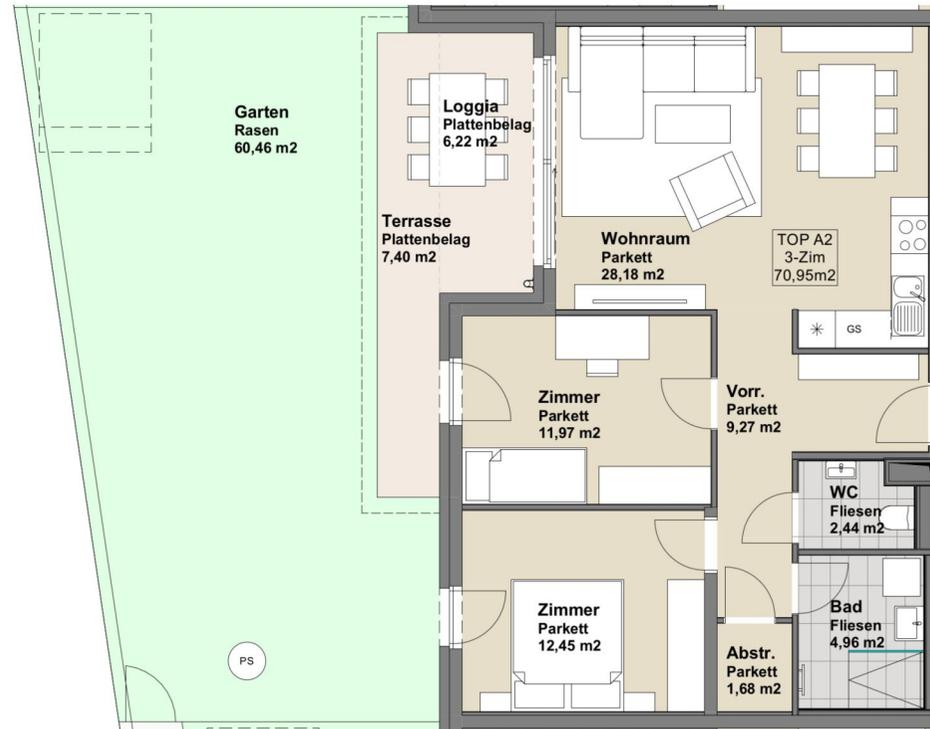
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top A 2**  
70,95 m<sup>2</sup>



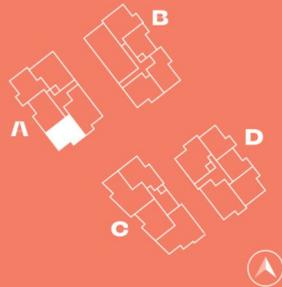


### Top A 3

#### BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	62,14 m <sup>2</sup>
Loggia	6,46 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,06 m <sup>2</sup>
Garten	64,88 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	4,11 m <sup>2</sup>

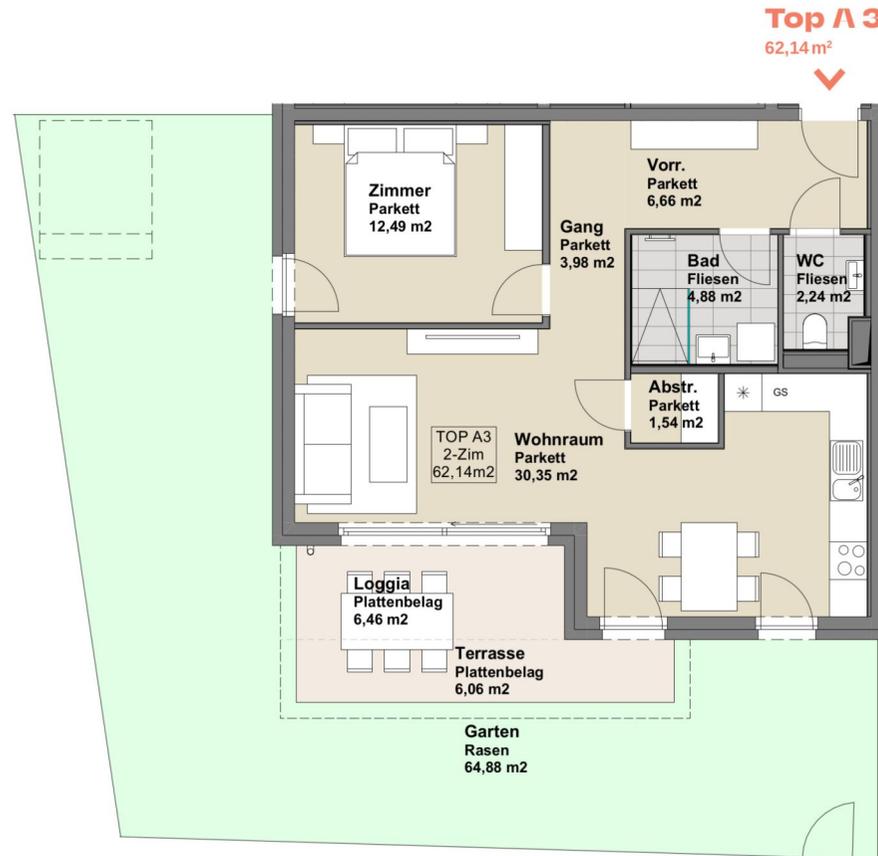
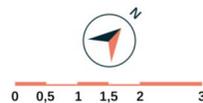
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



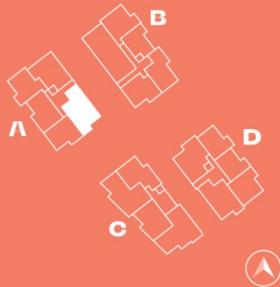


### Top A 4

#### BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	81,43 m <sup>2</sup>
Loggia	6,23 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,70 m <sup>2</sup>
Garten	90,62 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,86 m <sup>2</sup>

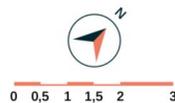
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



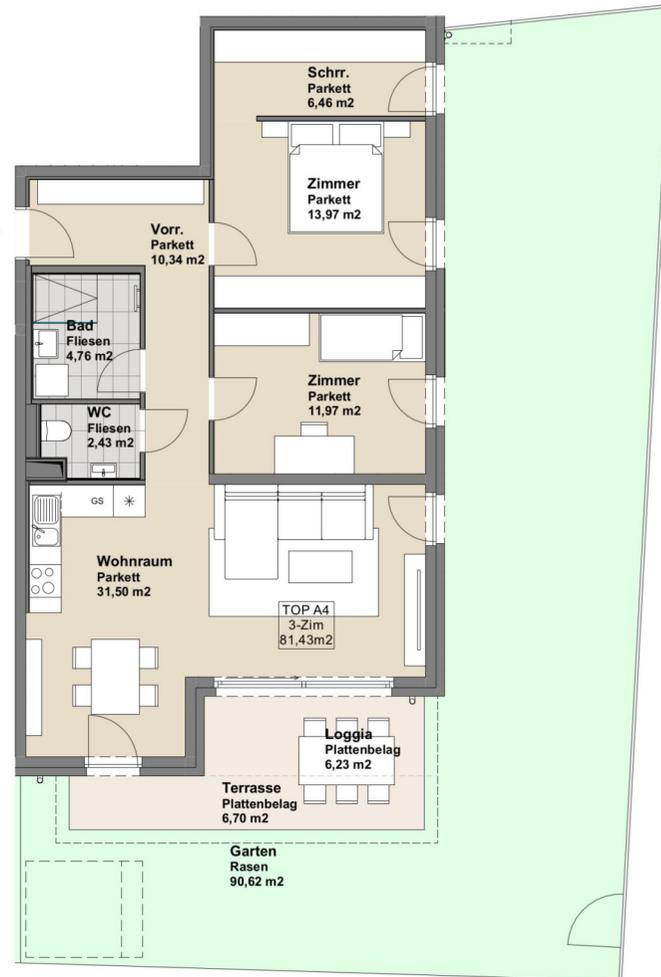
Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 4  
81,43 m<sup>2</sup>



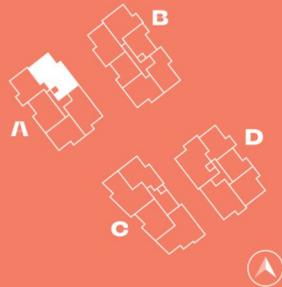


### Top A 5

#### BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	90,77 m <sup>2</sup>
Loggia	6,25 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	8,41 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,86 m <sup>2</sup>

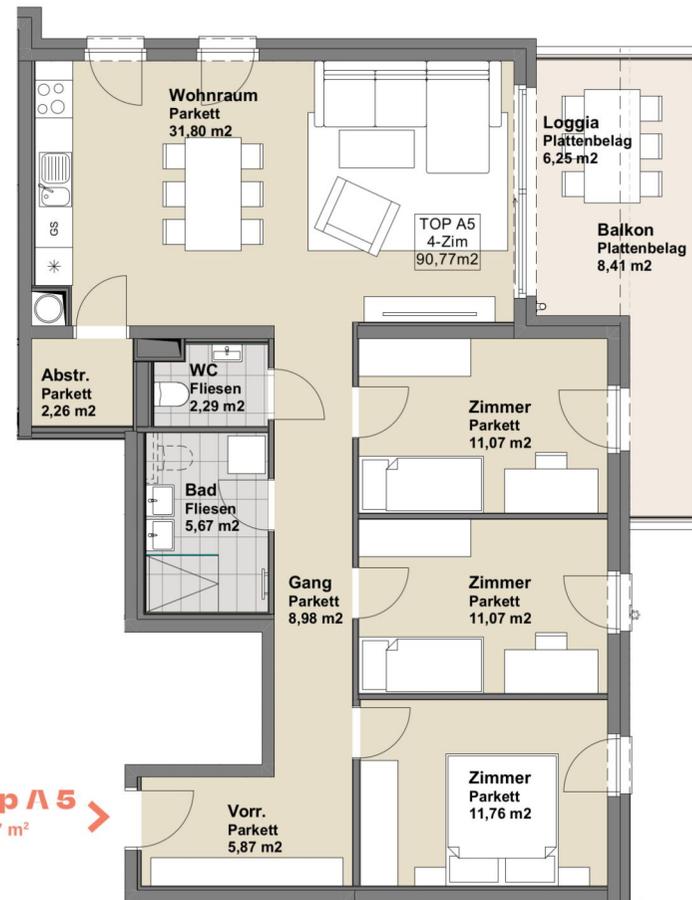
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



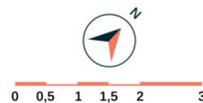
#### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 5  
90,77 m<sup>2</sup>



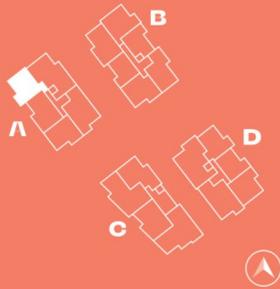


**Top A 6**

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	60,11 m <sup>2</sup>
Loggia	7,16 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,07 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,86 m <sup>2</sup>

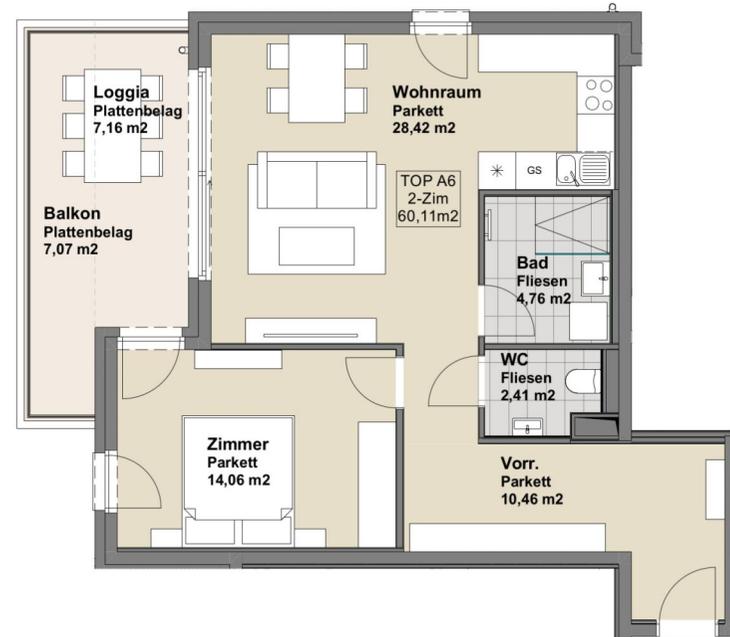
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



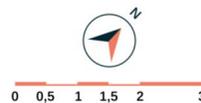
Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



**Top A 6**  
60,11 m<sup>2</sup>



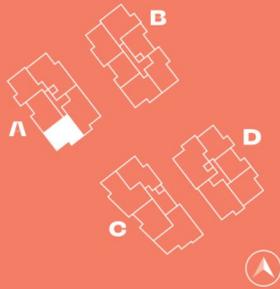


## Top A 8

### BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	62,14 m <sup>2</sup>
Loggia	6,65 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,15 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,86 m <sup>2</sup>

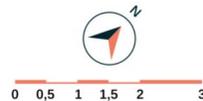
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



### Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

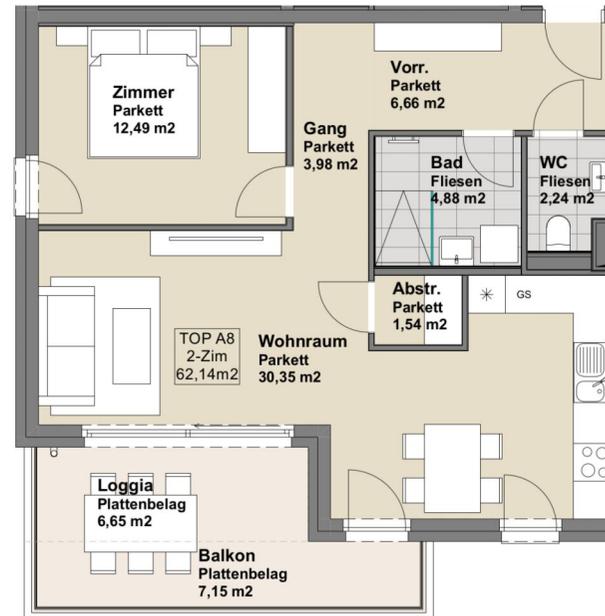


2 ZIMMER 62,15 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE A | TOP 8



## Top A 8 62,14 m<sup>2</sup>



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.900, ANLEGER: € 252.213

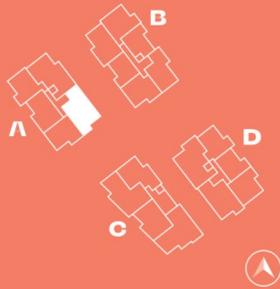


### Top A 9

#### BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	81,69 m <sup>2</sup>
Loggia	6,43 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,87 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,86 m <sup>2</sup>

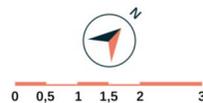
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



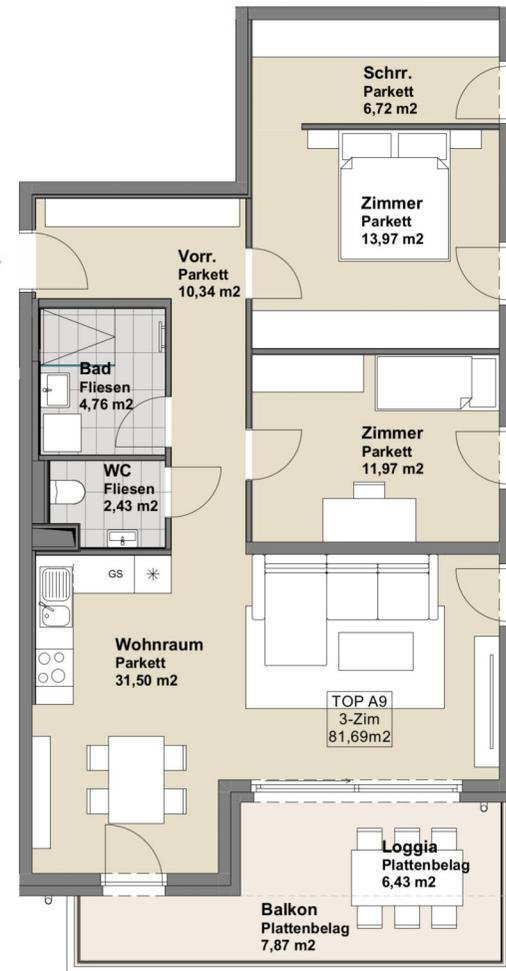
#### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 9  
81,69 m<sup>2</sup>



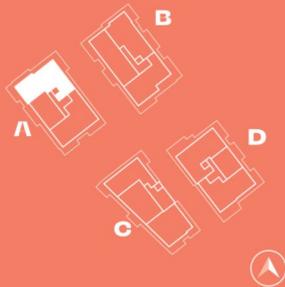


**Top A 10**

BAUTEIL A | 2.OG

Wohnfläche	109,95 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	71,88 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	6,01 m <sup>2</sup>

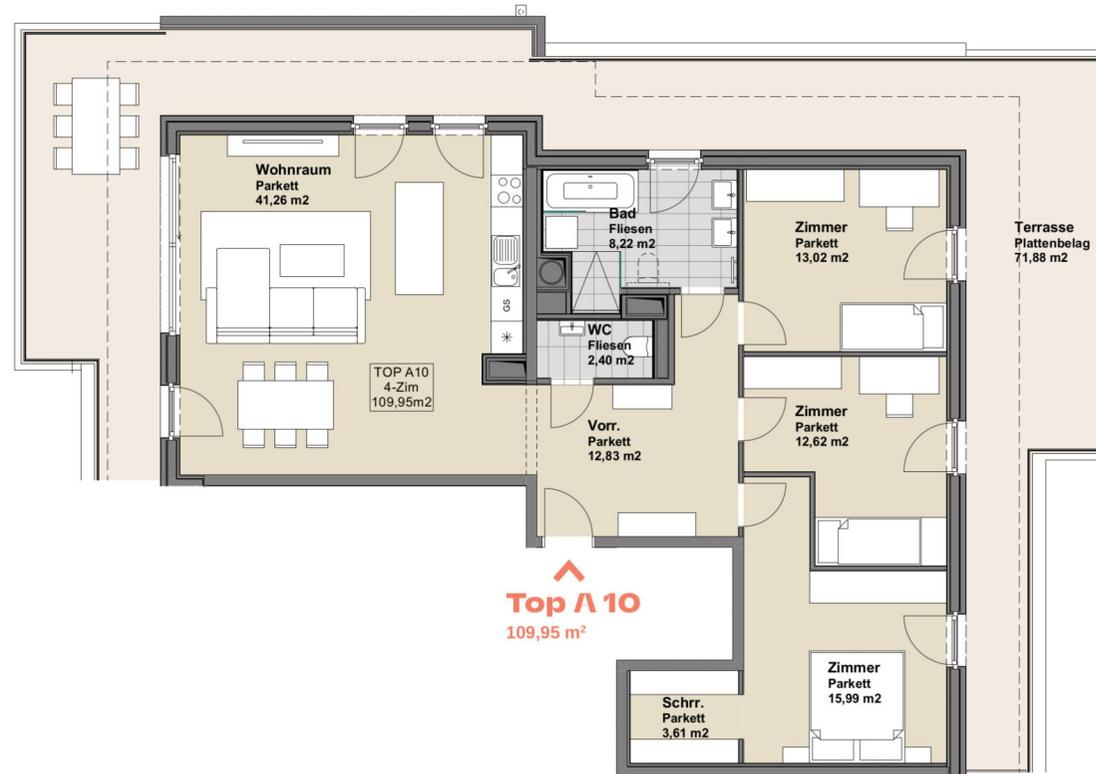
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



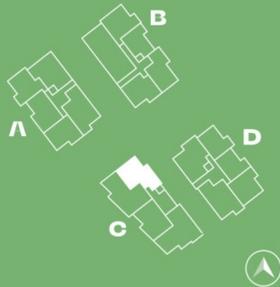


### Top C 1

#### BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	68,94 m <sup>2</sup>
Loggia	5,88 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,66 m <sup>2</sup>
Garten	52,93 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,68 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



**Top C 1**  
68,94 m<sup>2</sup>



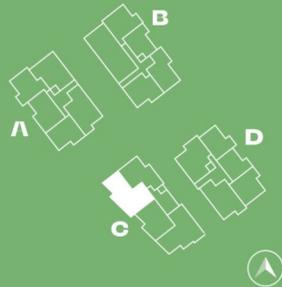


### Top C 2

#### BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	93,09 m <sup>2</sup>
Loggia	6,49 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	4,88 m <sup>2</sup>
Garten	75,13 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,68 m <sup>2</sup>

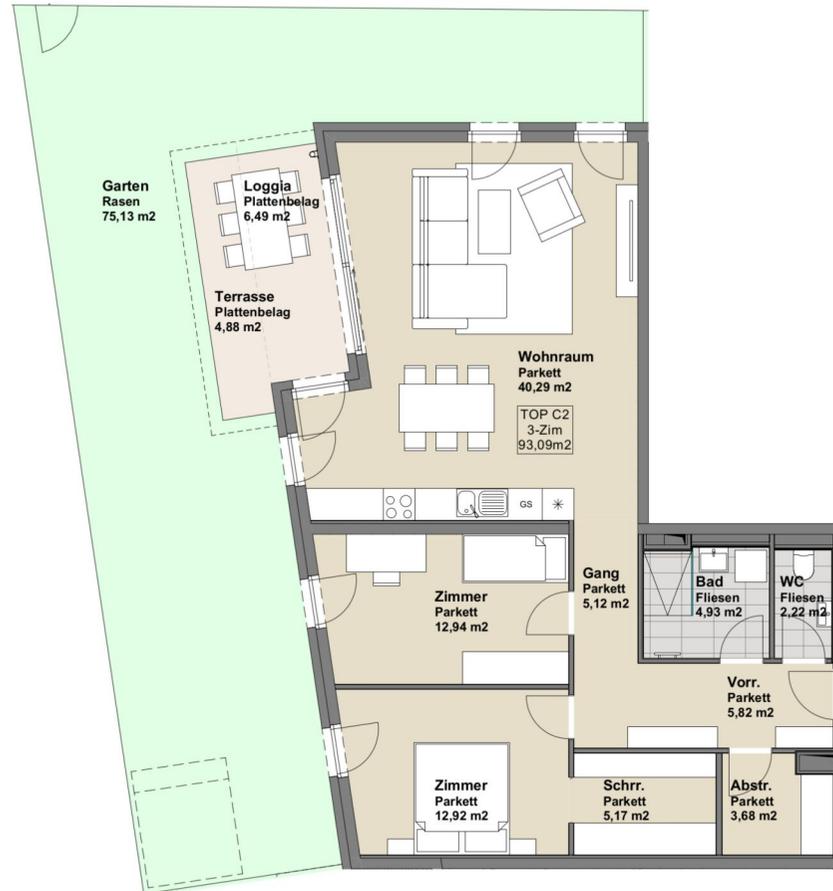
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top C 2**  
93,09 m<sup>2</sup>

3 ZIMMER 93,09 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



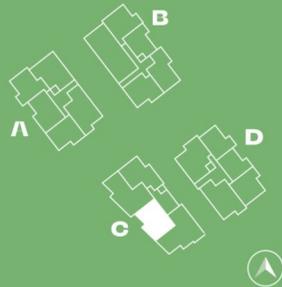


### Top C 3

#### BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	73,03 m <sup>2</sup>
Loggia	6,42 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,24 m <sup>2</sup>
Garten	45,73 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,68 m <sup>2</sup>

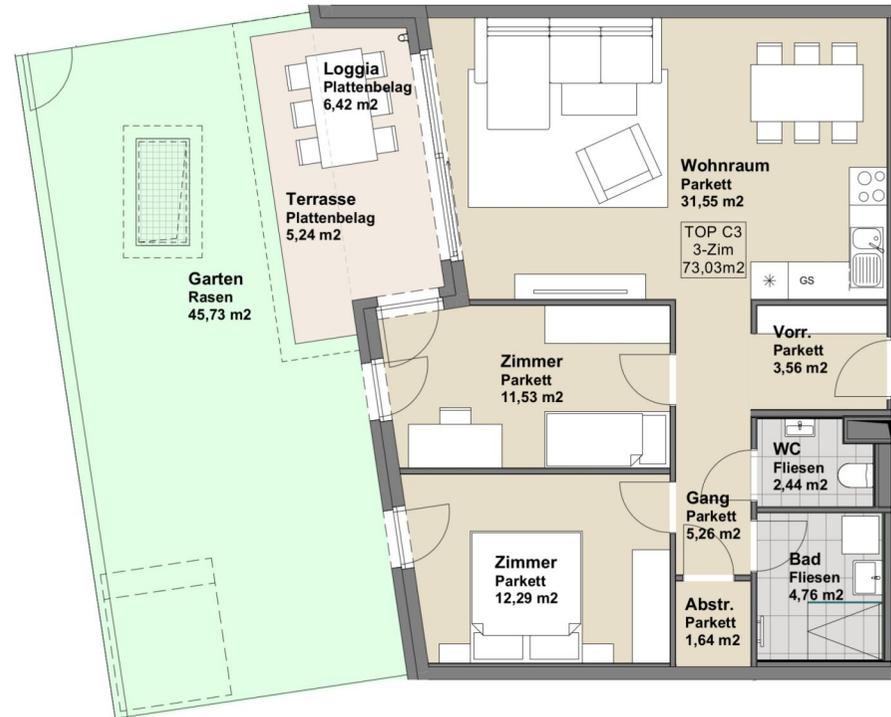
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



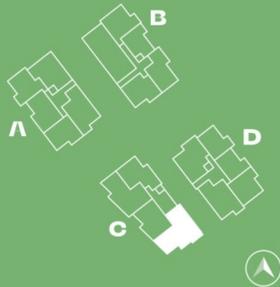


### Top C 4

#### BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	101,27 m <sup>2</sup>
Loggia	5,92 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,71 m <sup>2</sup>
Garten	257,71 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,68 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



### Top C 4

101,27 m<sup>2</sup>



4 ZIMMER 101,31 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



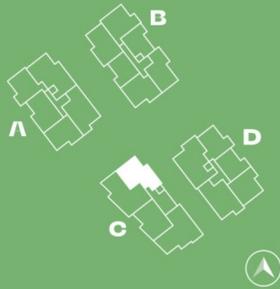


### Top C 5

#### BAUTEIL C | 1.OG

Wohnfläche	68,94 m <sup>2</sup>
Loggia	6,07 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,56 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,68 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



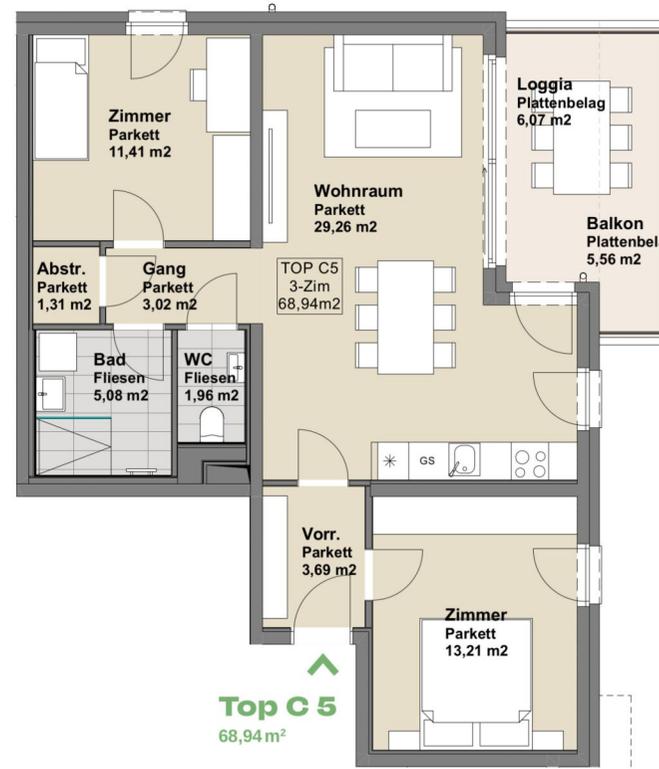
#### Vermarktung durch



WINEGG  
MAKLER

Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



**Top C 5**  
68,94 m<sup>2</sup>



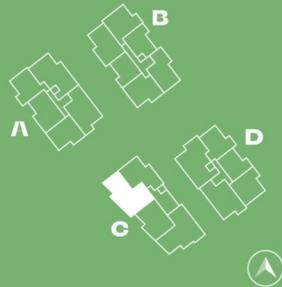


### Top C 6

#### BAUTEIL C | 1.OG

Wohnfläche	93,09 m <sup>2</sup>
Loggia	6,73 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,81 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,69 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Vermarktung durch



WINEGG  
MAKLER

Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top C 6**  
93,09 m<sup>2</sup>



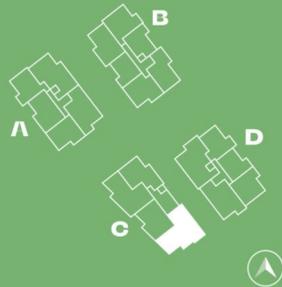


### Top C 8

#### BAUTEIL C | 1.OG

Wohnfläche	101,27 m <sup>2</sup>
Loggia	6,12 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,73 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,47 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Vermarktung durch

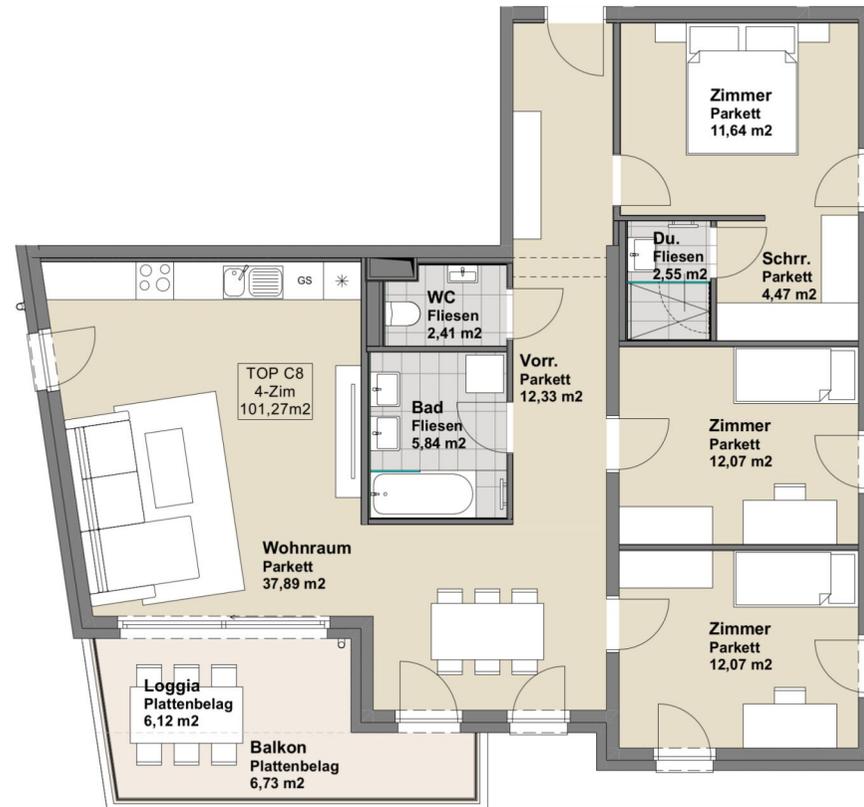


Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



### Top C 8

101,27 m<sup>2</sup>



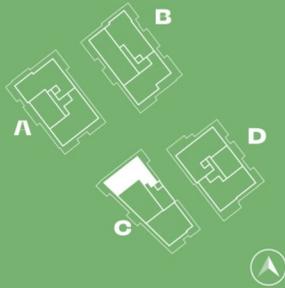


### Top C 9

#### BAUTEIL C | 2.OG

Wohnfläche	85,51 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	54,79 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,47 m <sup>2</sup>

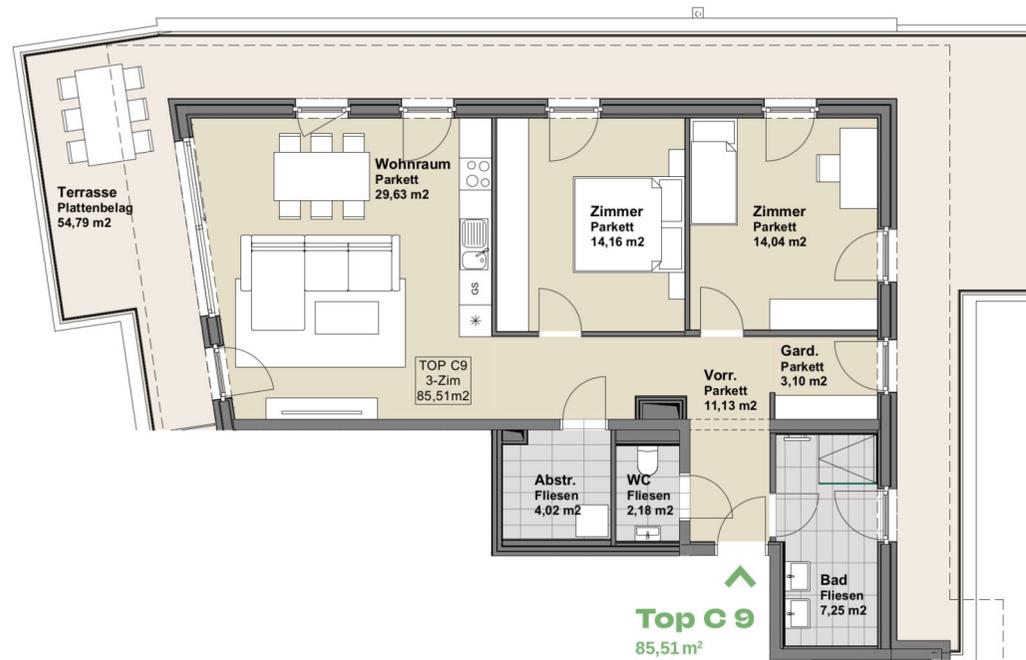
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



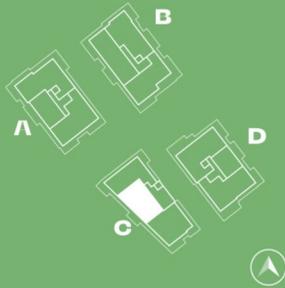


**Top C 10**

BAUTEIL C | 2.OG

Wohnfläche	79,92 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	23,29 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,47 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



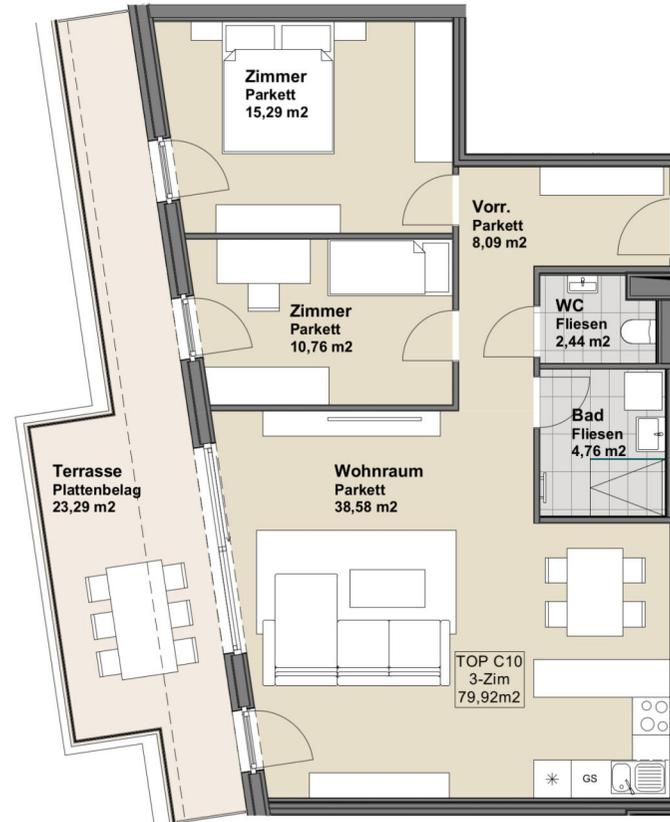
Vermarktung durch



WINEGG  
MAKLER

Ein Projekt der  
**shero**  
group

Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top C 10**  
79,92 m<sup>2</sup>



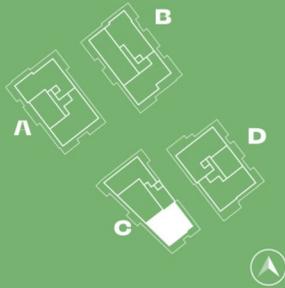


**Top C 11**

BAUTEIL C | 2.OG

Wohnfläche	89,71 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	52,13 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,53 m <sup>2</sup>

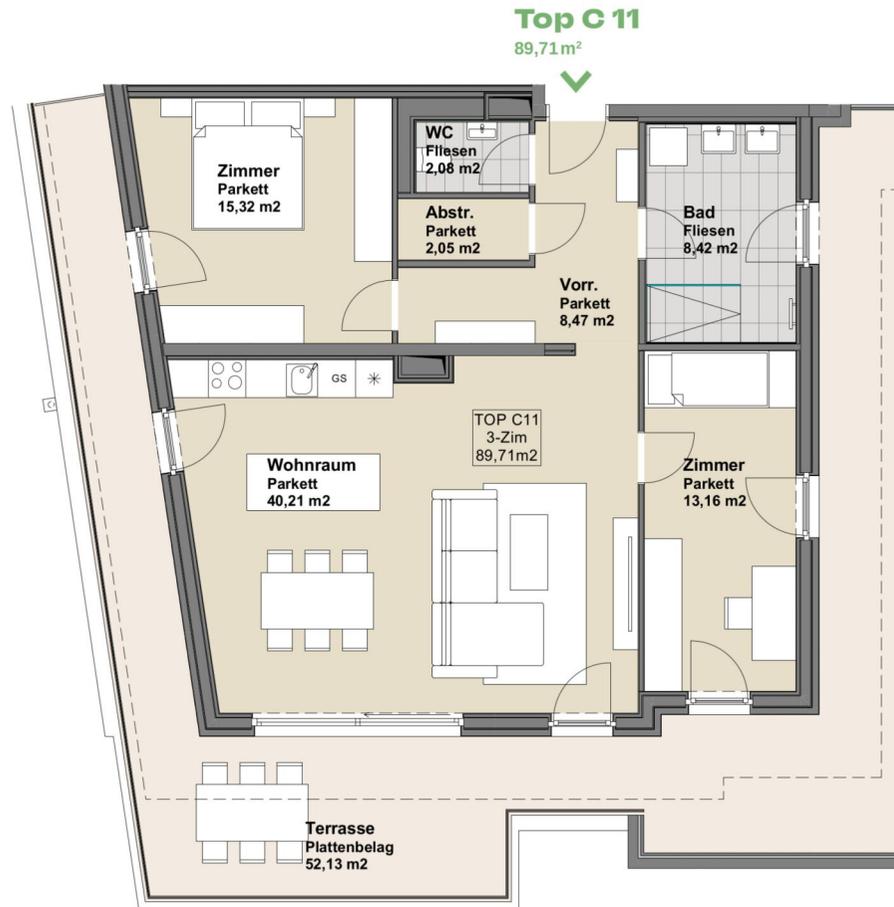
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



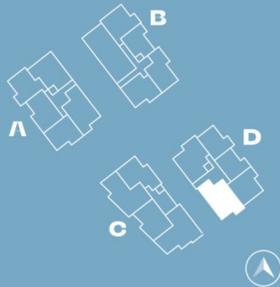


## Top D 1

### BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	80,92 m <sup>2</sup>
Loggia	6,16 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,30 m <sup>2</sup>
Garten	98,86 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



### Vermarktung durch

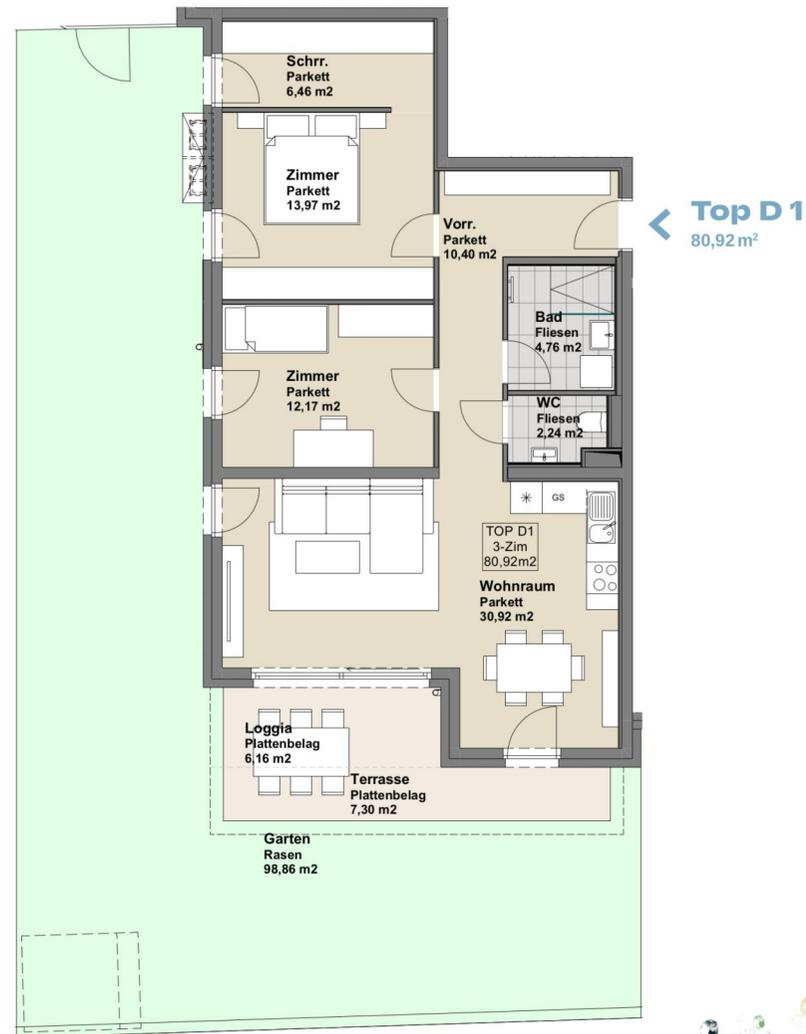


Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



3 ZIMMER 80,92 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE D | TOP 1



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 386.900, ANLEGER: € 336.603

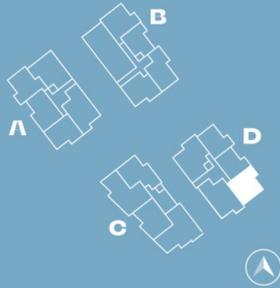


### Top D 2

#### BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	61,96 m <sup>2</sup>
Loggia	6,46 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,66 m <sup>2</sup>
Garten	110,17 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



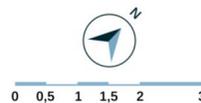
#### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

### Top D 2

61,96 m<sup>2</sup>



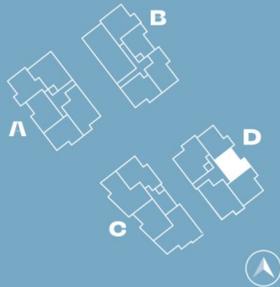


## Top D 3

### BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	51,52 m <sup>2</sup>
Loggia	7,12 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	5,11 m <sup>2</sup>
Garten	27,61 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,12 m <sup>2</sup>

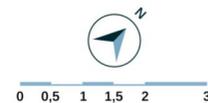
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

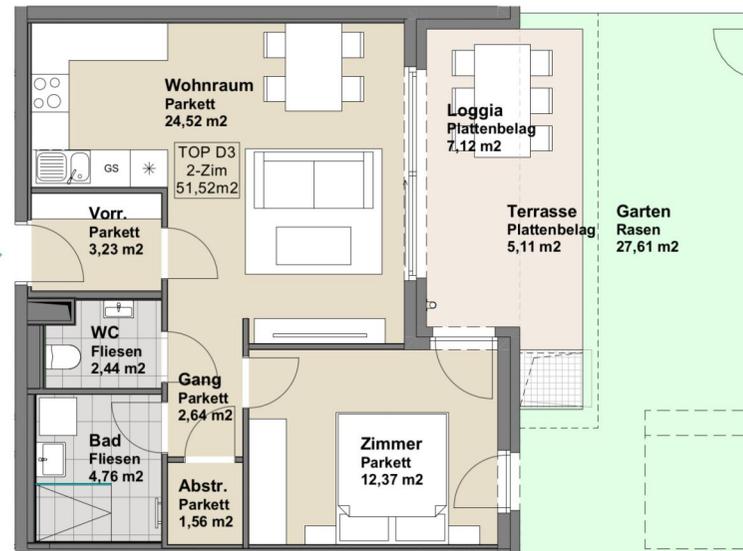


2 ZIMMER 51,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE D | TOP 3



Top D 3  
51,52 m<sup>2</sup>



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 274.900, ANLEGER: € 239.163

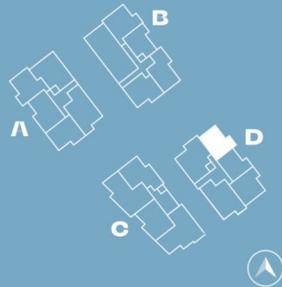


### Top D 4

#### BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	52,98 m <sup>2</sup>
Loggia	7,33 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,24 m <sup>2</sup>
Garten	72,92 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at

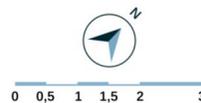
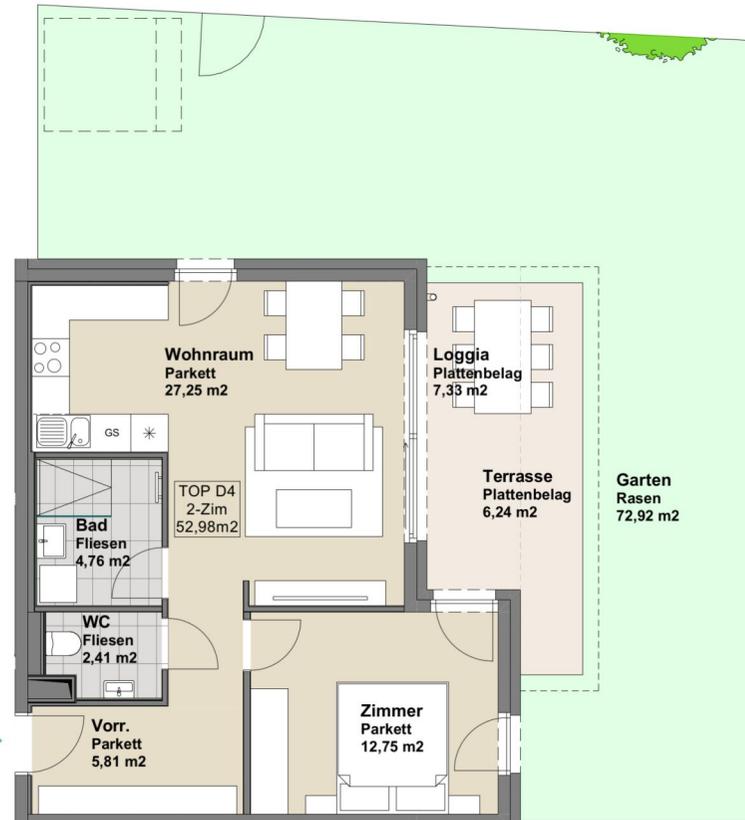


#### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

Top D 4  
52,98 m<sup>2</sup>



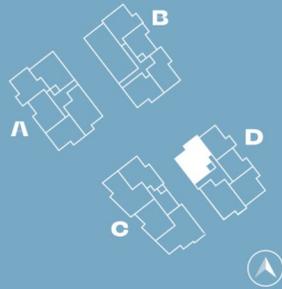


### Top D 5

#### BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	82,78 m <sup>2</sup>
Loggia	6,18 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,30 m <sup>2</sup>
Garten	63,80 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



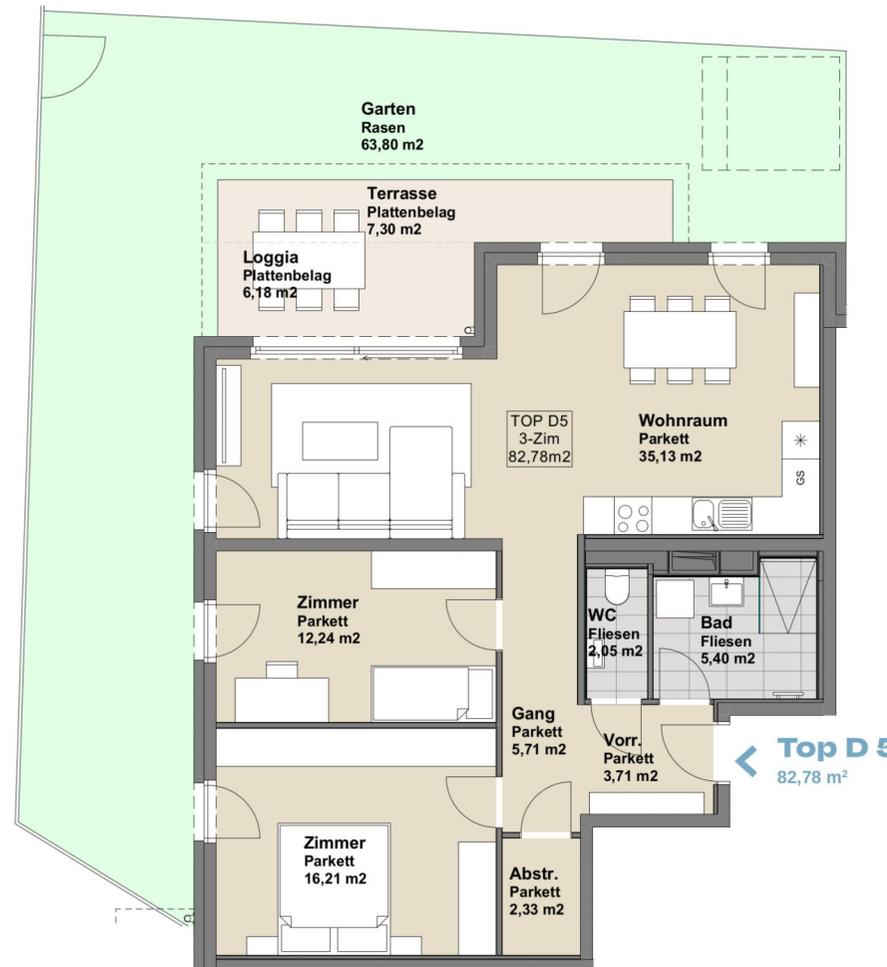
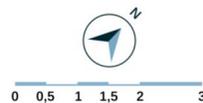
Vermarktung durch



WINEGG  
MAKLER

Ein Projekt der  
**hero**  
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 82,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.900, ANLEGER: € 334.863

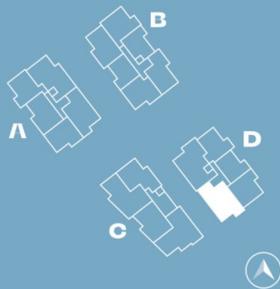


## Top D 6

### BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	81,18 m <sup>2</sup>
Loggia	6,35 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	8,55 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



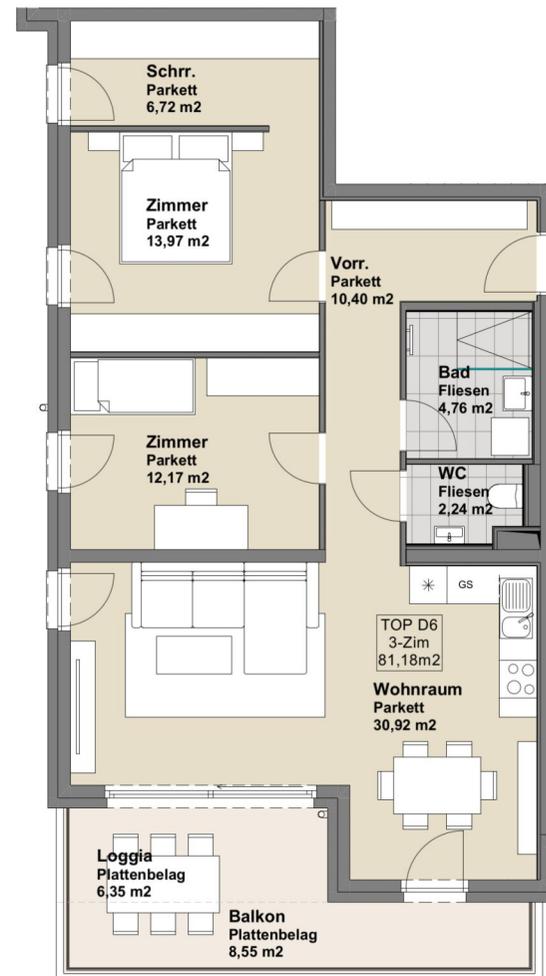
Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



3 ZIMMER 81,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



← Top D 6  
81,18 m<sup>2</sup>



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900, ANLEGER: € 304.413

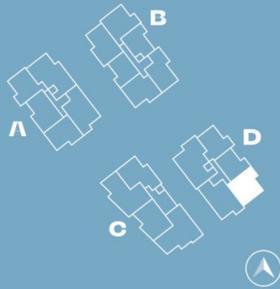


## Top D 7

### BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	61,96 m <sup>2</sup>
Loggia	6,65 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	6,69 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



### Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

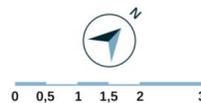
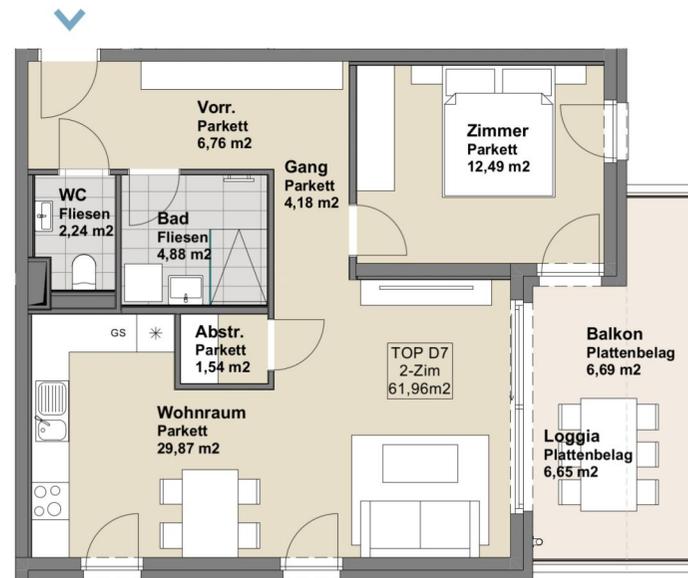
2 ZIMMER 61,96 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE D | TOP 7



## Top D 7

61,96 m<sup>2</sup>



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.900, ANLEGER: € 243.513

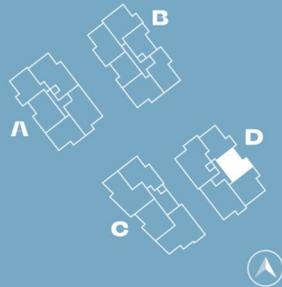


## Top D 8

### BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	51,52 m <sup>2</sup>
Loggia	7,12 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,19 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



### Vermarktung durch



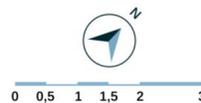
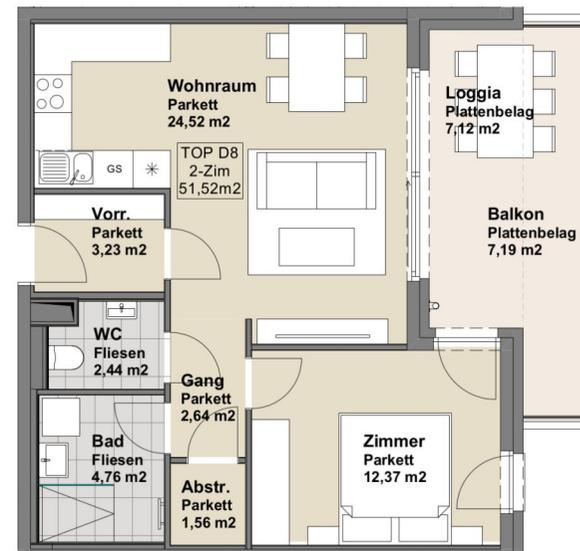
Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 51,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

## STIEGE D | TOP 8



Top D 8  
51,52 m<sup>2</sup>



# BellaVita

WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 244.900, ANLEGER: € 213.063

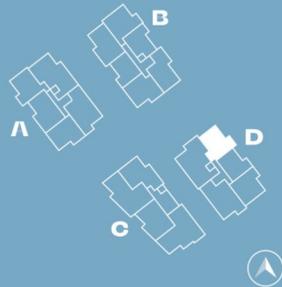


### Top D 9

#### BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	57,18 m <sup>2</sup>
Loggia	7,52 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	7,35 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

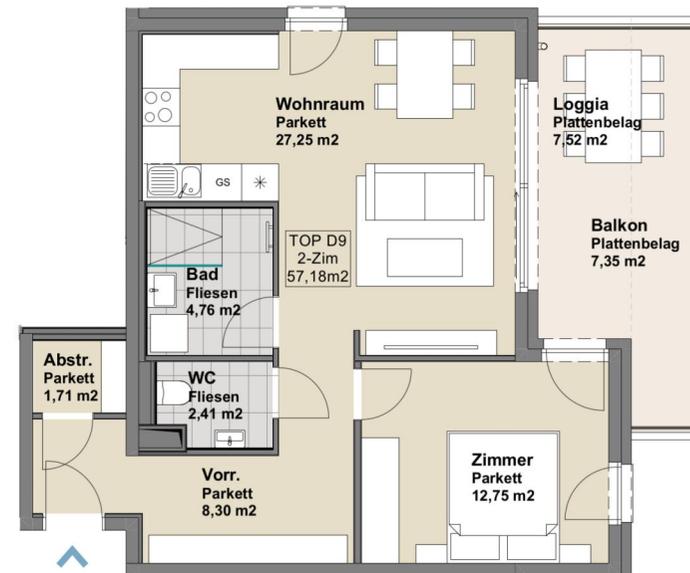
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



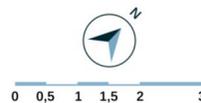
#### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top D 9  
57,18m<sup>2</sup>



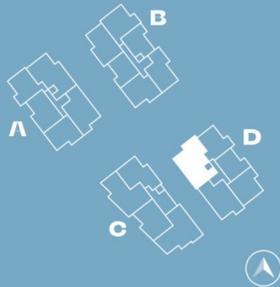


### Top D 10

#### BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	95,85 m <sup>2</sup>
Loggia	6,38 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	8,55 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,27 m <sup>2</sup>

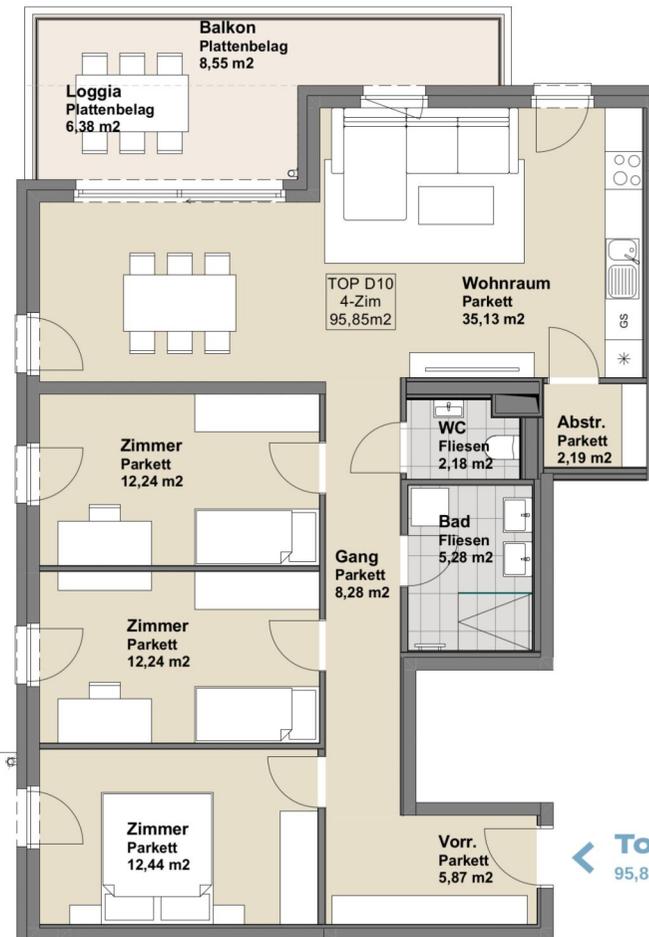
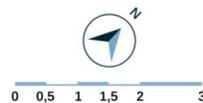
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



#### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top D 10**  
95,85 m<sup>2</sup>



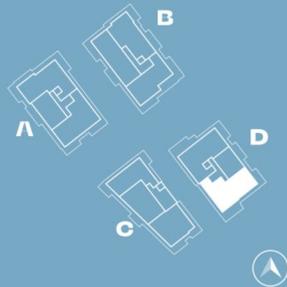


## Top D 11

BAUTEIL D | 2.OG

Wohnfläche	103,23 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	69,74 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,80 m <sup>2</sup>

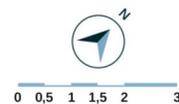
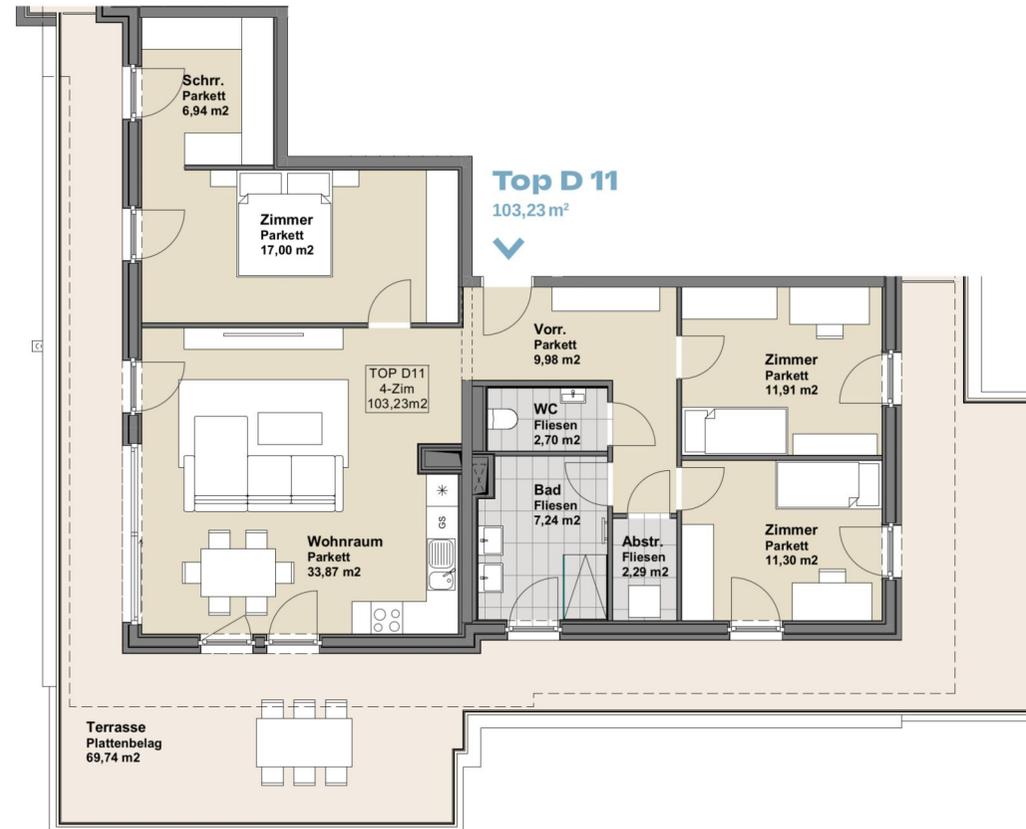
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



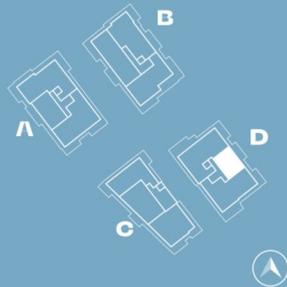


## Top D 12

### BAUTEIL D | 2.OG

Wohnfläche	47,08 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	19,38 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,80 m <sup>2</sup>

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



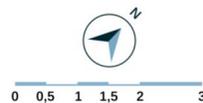
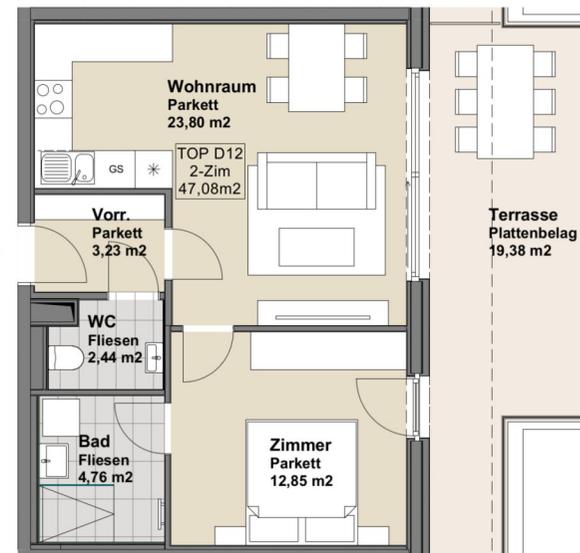
### Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 47,08 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

Top D 12 >  
47,08 m<sup>2</sup>



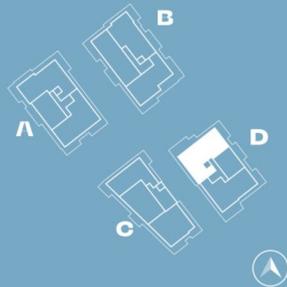


### Top D 13

BAUTEIL D | 2.OG

Wohnfläche	111,27 m <sup>2</sup>
Terrasse/Balkon	74,74 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,88 m <sup>2</sup>

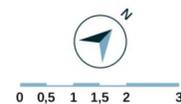
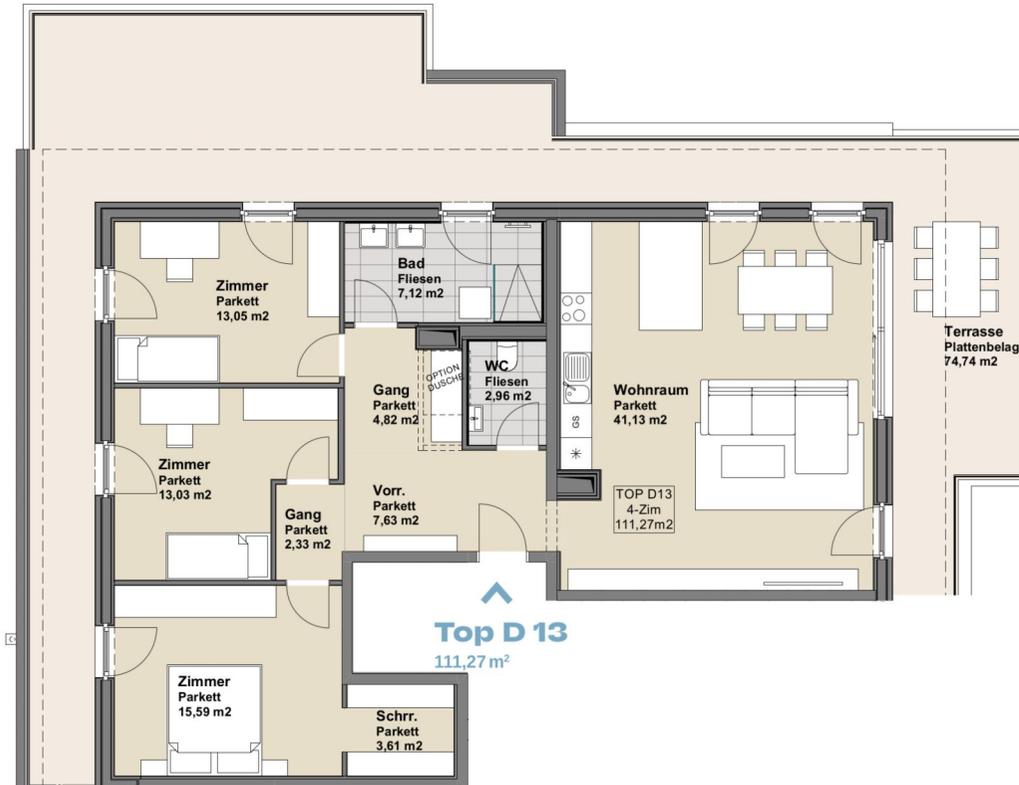
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT  
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

