

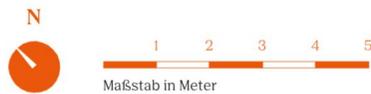
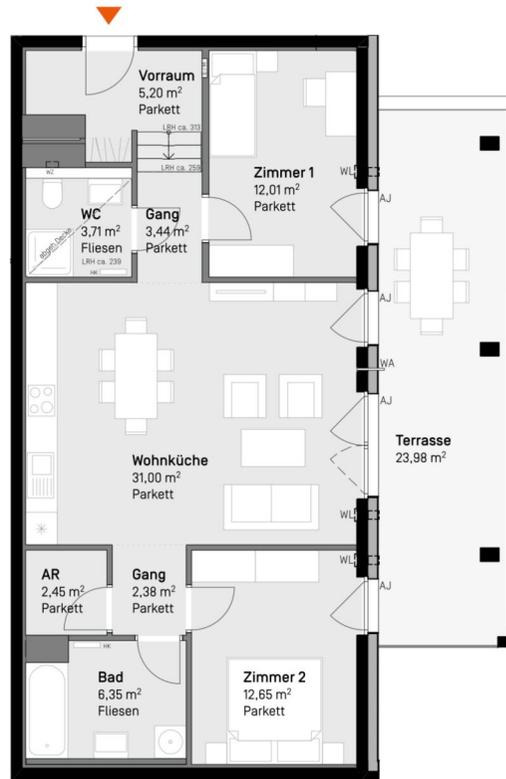


# Ihre EHL Planmappe

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Wir leben  
Immobilien.





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,59 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 1/2

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 79,19 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 23,98 m <sup>2</sup> |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

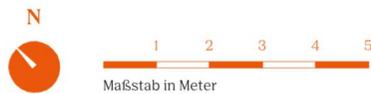
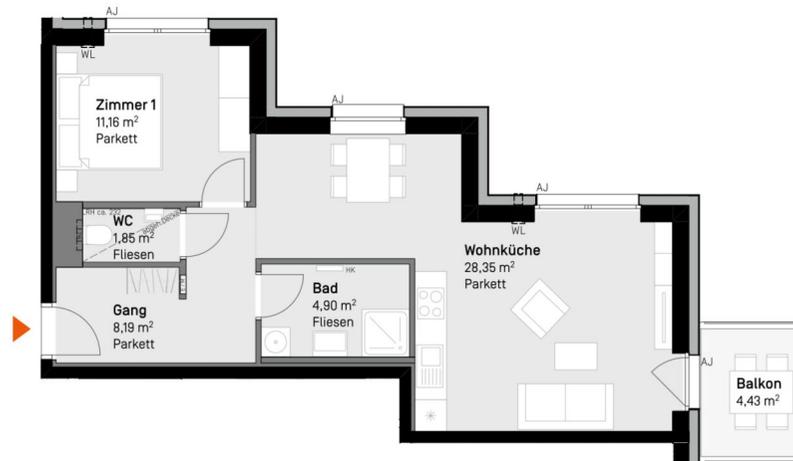
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

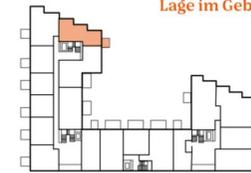
**TOP Nr 1/8**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 1, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



|              | <b>Flächen</b>       |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 54,45 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,43 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Sanitärgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

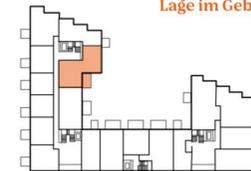
**TOP Nr 1/9**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 80,56 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,75 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,46 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

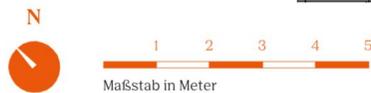
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

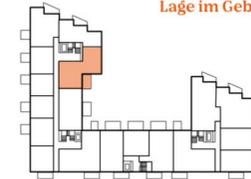
**TOP Nr 1/14**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 2, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 81,28 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,75 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,46 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 1/19**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 3, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 81,28 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,75 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,46 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON

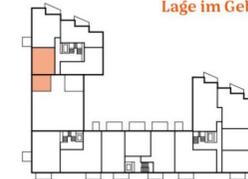
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 1/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 43,59 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 22,03 m <sup>2</sup> |

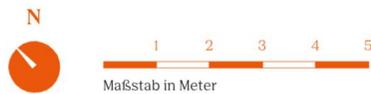
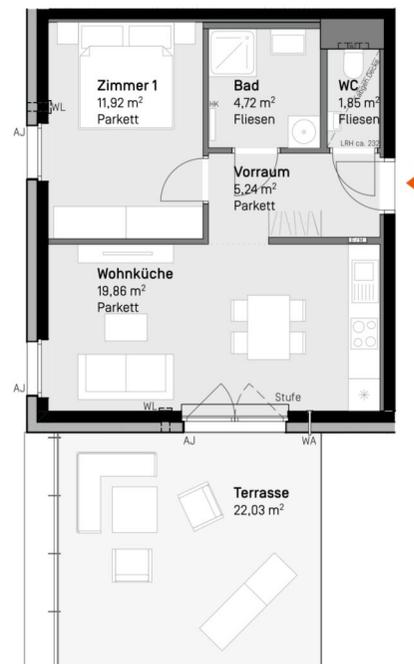
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

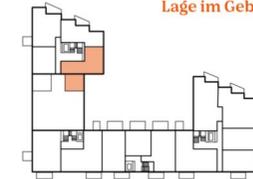
**TOP Nr 1/23**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 56,74 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 22,03 m <sup>2</sup> |

Kontakt

 UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON  

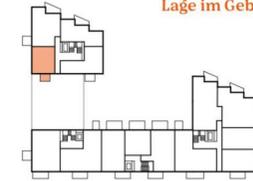
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 1/28

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 43,59 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

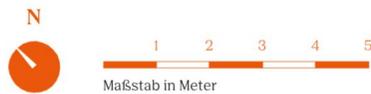
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON

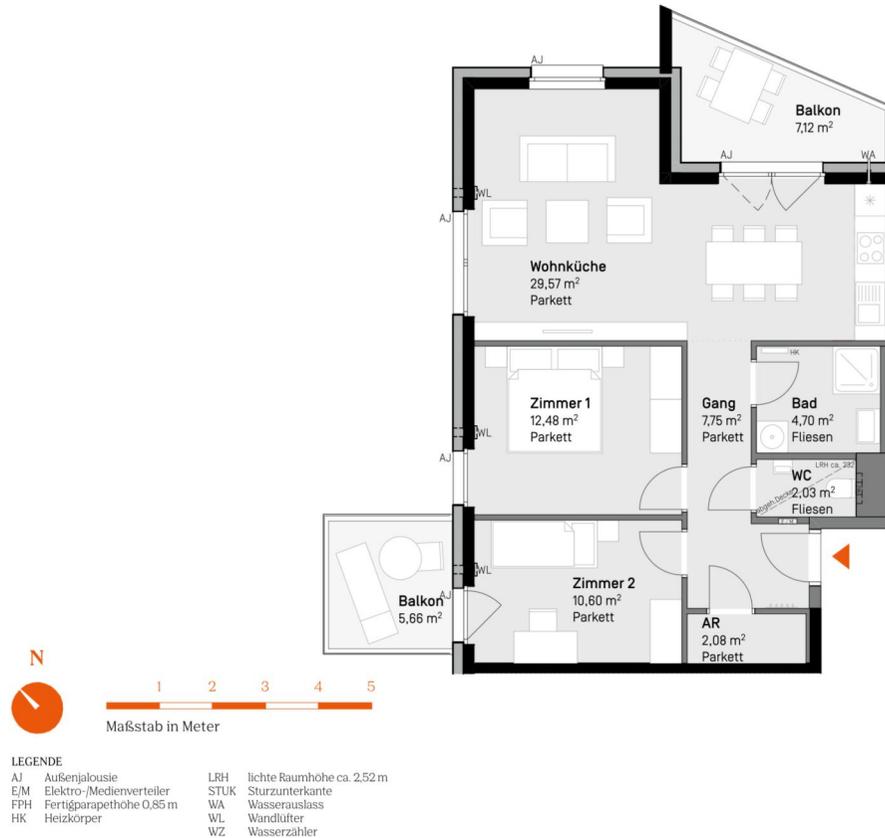


LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



VILLAGE  
**PARK FLATS**

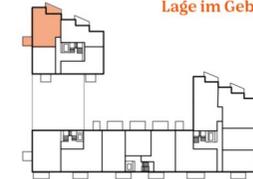
**TOP Nr 1/29**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 69,21 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 12,78 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

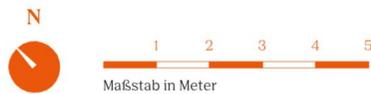
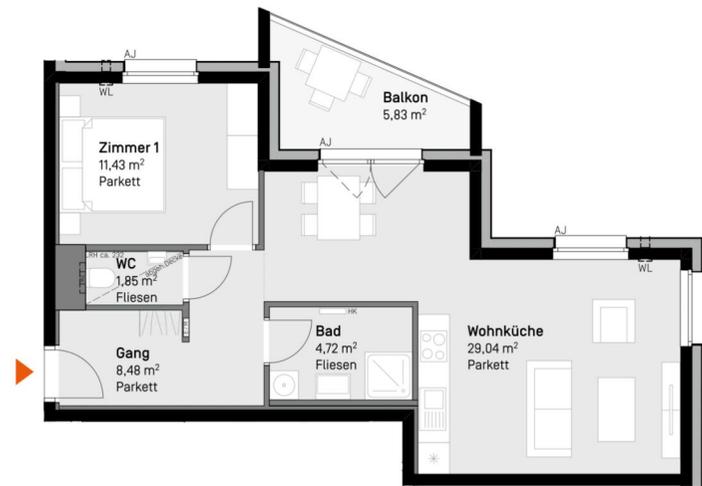
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
DRIITEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

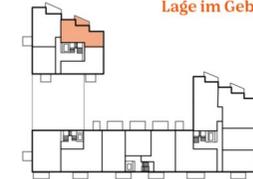
**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 1/30**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 55,52 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,83 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

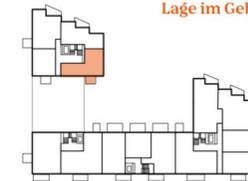
**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 1/31**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 56,73 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE  
**PARK FLATS**

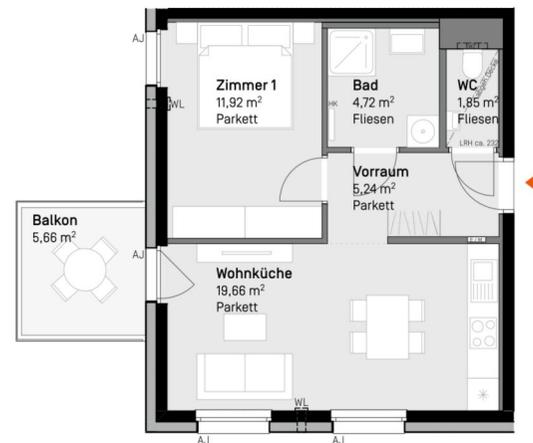
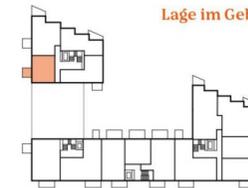
**TOP Nr 1/32**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 43,39 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,66 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

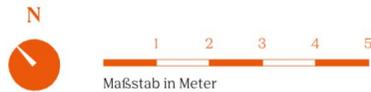
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 1/33

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 69,34 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,90 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON

## VILLAGE PARK FLATS

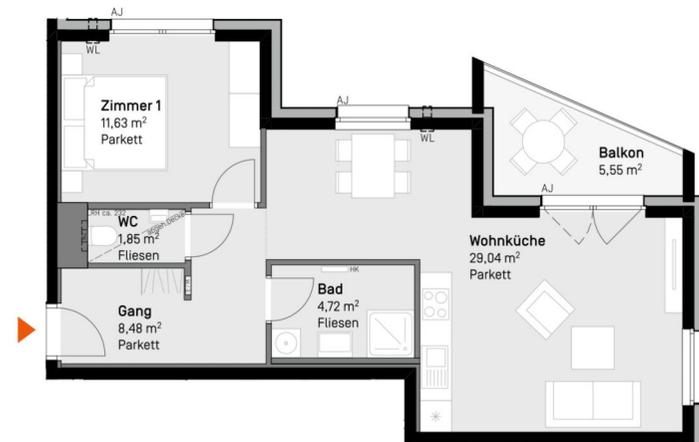
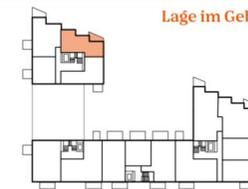
### TOP Nr 1/34

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



Maßstab in Meter

1 2 3 4 5

#### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

#### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 55,72 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,55 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

#### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

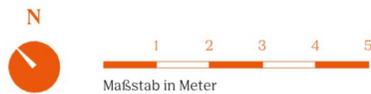


EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Sanitärgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können aus Leistungsbedingtheit geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenvorgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

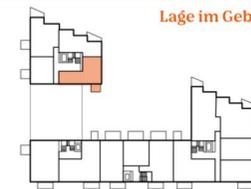
**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 1/35**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



|              | <b>Flächen</b>       |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 56,41 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

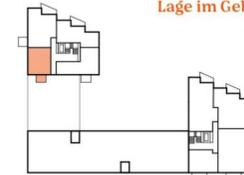
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 1/36

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 43,70 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

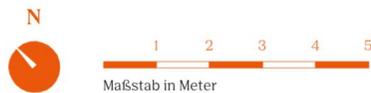
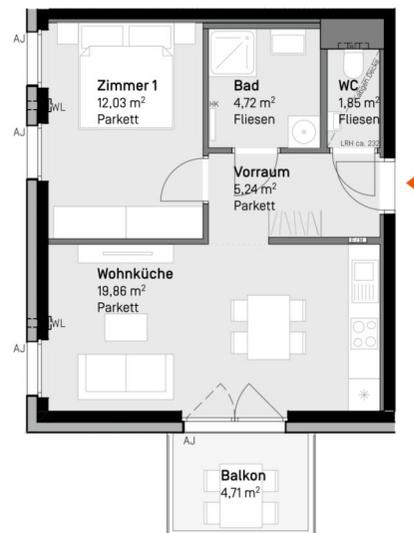
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON

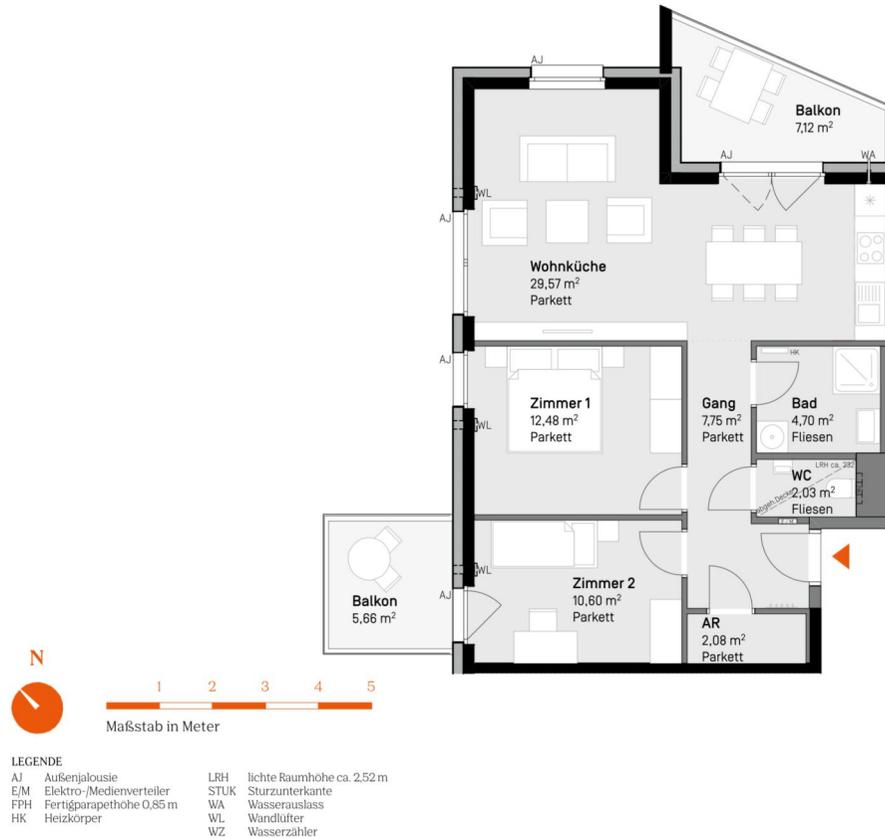


LEGENDE

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| AJ Außenjalousie             | LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M Elektro-/Medienverteiler | STUK Sturzunterkante           |
| FPH Fertigparapethöhe 0,85 m | WA Wasserauslass               |
| HK Heizkörper                | WL Wandlüfter                  |
|                              | WZ Wasserzähler                |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 1/37**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 69,21 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 12,78 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenvorgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

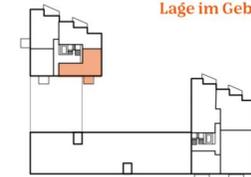
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 1/39

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 56,73 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON

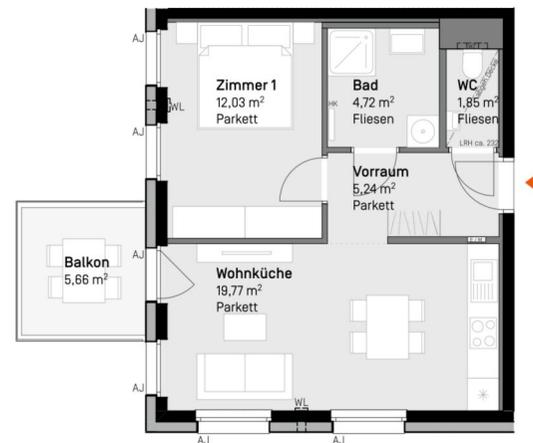
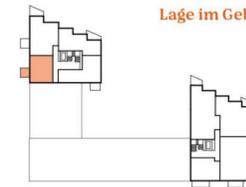
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 1/40

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 43,61 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,66 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

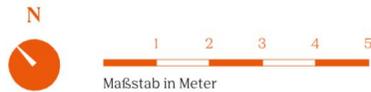
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 1/41**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



|              | <b>Flächen</b>       |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 69,23 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,90 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
DRIITTEN**

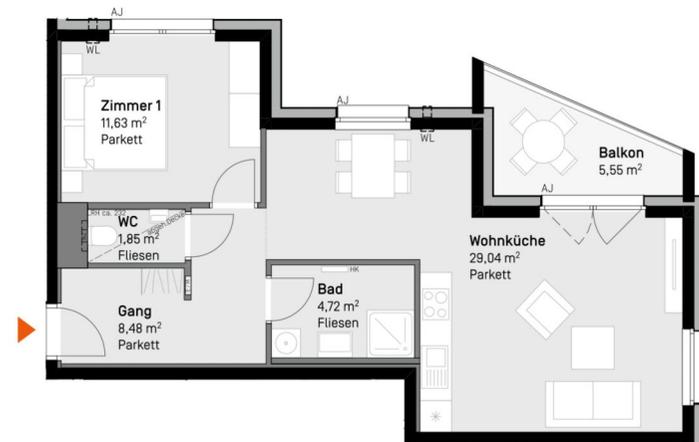
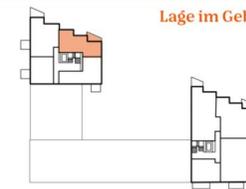
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON

**VILLAGE  
PARK FLATS**
**TOP Nr 1/42**

 Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
 Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

**Lage im Quartier**

**Lage im Gebäude**

 Maßstab in Meter  
 1 2 3 4 5

**LEGENDE**

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
D R I T T E N**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 55,72 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,55 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

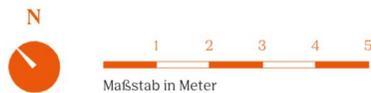
 UBM Development  
 wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH  
 wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

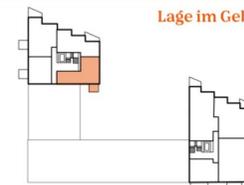
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 1/43

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 56,41 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON

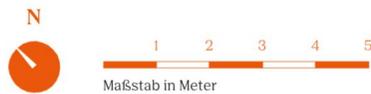
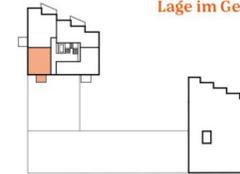
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 1/44

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 43,88 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 1/45**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



|              | <b>Flächen</b>       |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 69,43 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 12,78 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

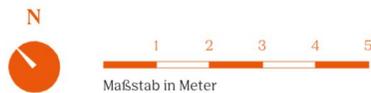
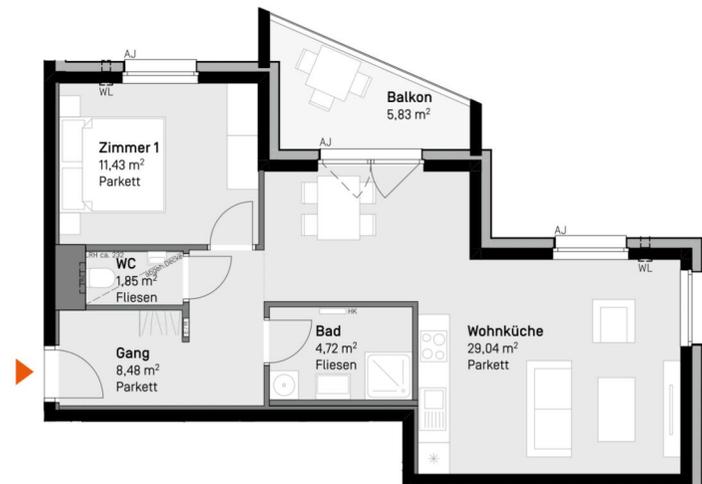
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenvorgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausstattungen sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

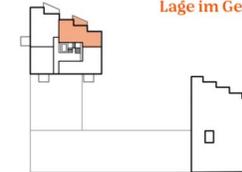
**TOP Nr 1/46**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 55,52 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,83 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

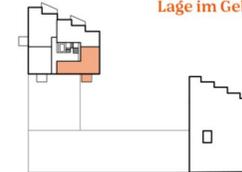
**TOP Nr 1/47**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



|              | <b>Flächen</b>       |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 56,73 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,71 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

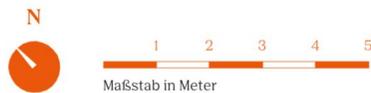
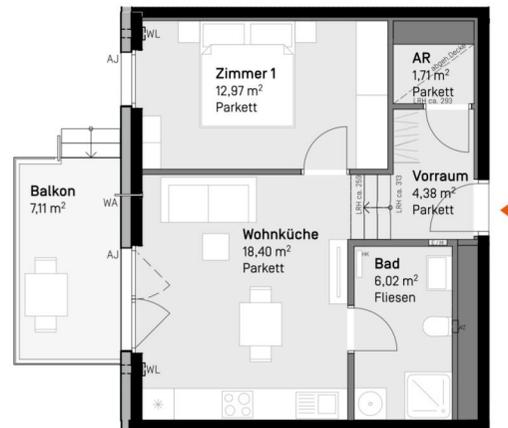
**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,59 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

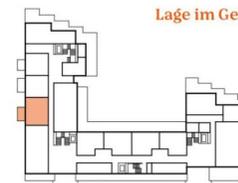
**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 2/1**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | EG, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



|              | <b>Flächen</b>       |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 43,48 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 7,11 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON

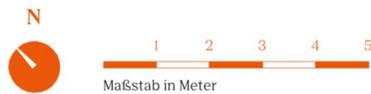
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 2/2

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 50,32 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,66 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

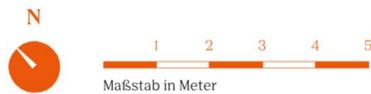
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
DRIITEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

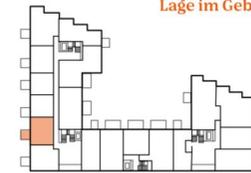
**TOP Nr 2/3**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 44,74 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,66 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



VILLAGE  
**PARK FLATS**

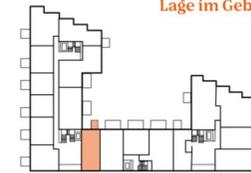
**TOP Nr 2/6**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 53,70 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 1,77 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 1,92 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

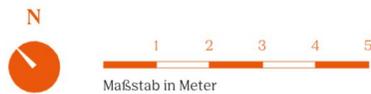
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON

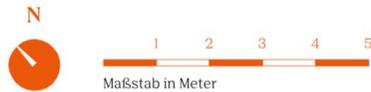


LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 2/7**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 2, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



|              | <b>Flächen</b>       |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 42,56 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 6,70 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 2/8

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 44,75 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,66 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

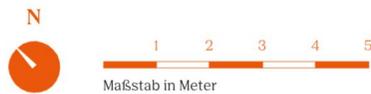
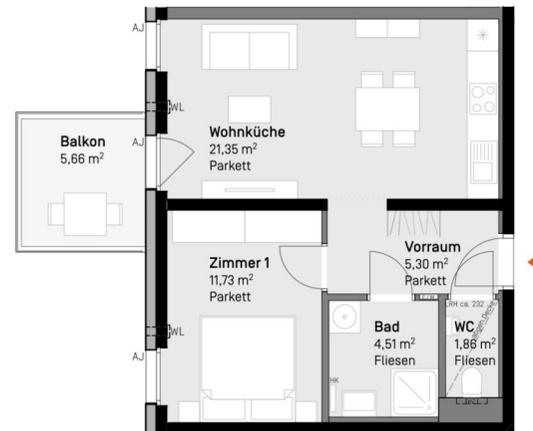
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
D R I T T E N**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 2/9

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 35,83 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,66 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

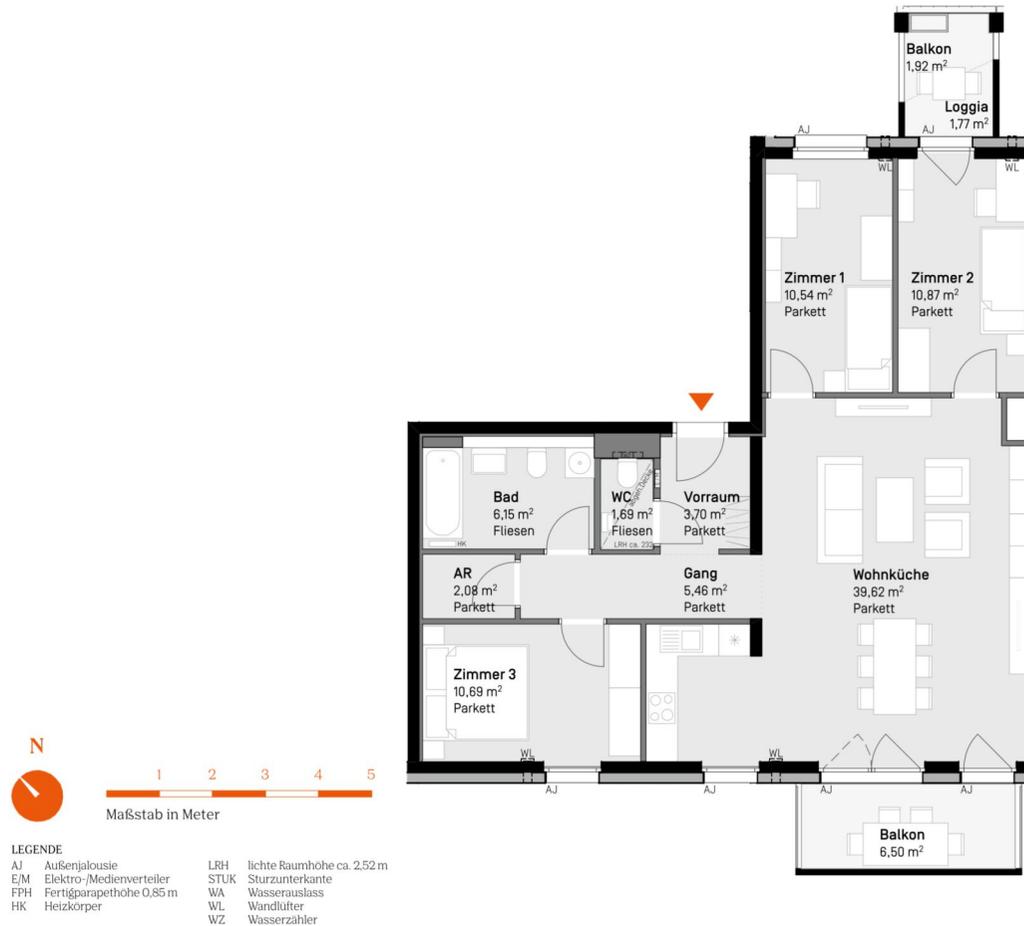
Kontakt

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 2/11

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 90,80 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 1,77 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,42 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 2/12**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 42,56 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 6,70 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

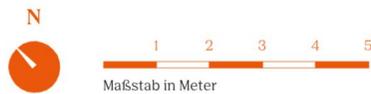
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

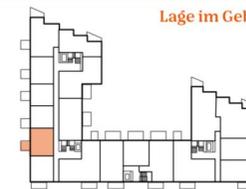
**TOP Nr 2/13**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 3, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



|              | <b>Flächen</b>       |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 44,74 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,66 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

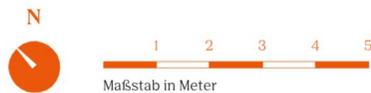
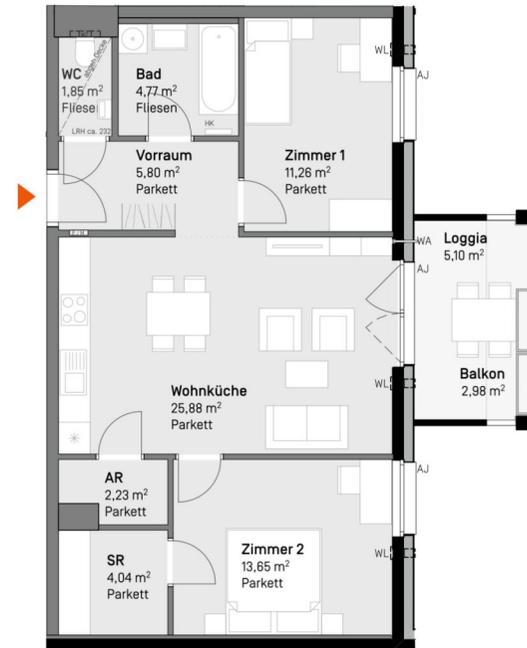
**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 2/15**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 3, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



|              | <b>Flächen</b>       |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 69,48 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,10 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 2,98 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

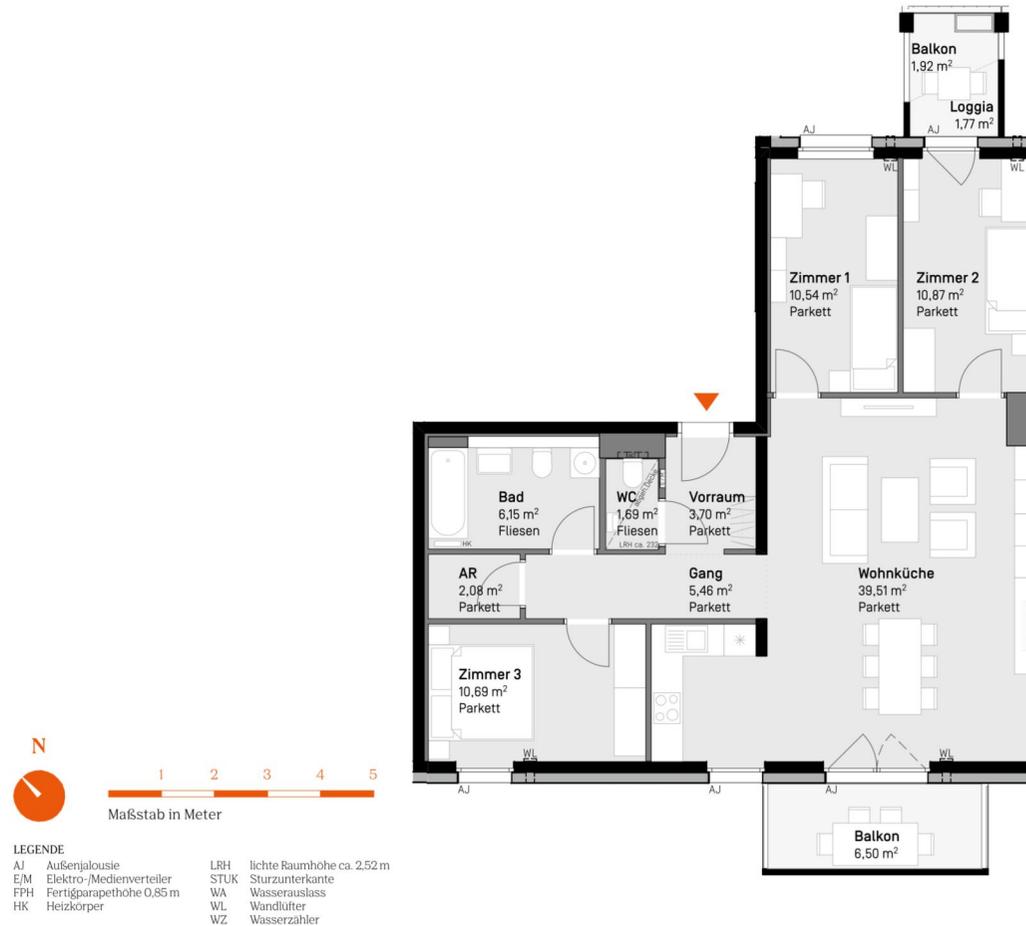
**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



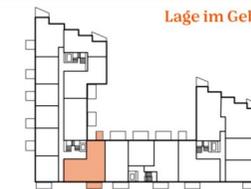
## VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 2/16

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 3, 1030 Wien

### Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 90,69 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 1,77 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,42 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

### Kontakt

 UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

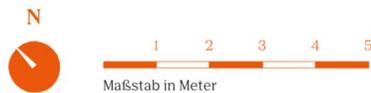
[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Sanitärgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON  





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenvorgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

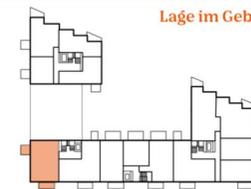
**TOP Nr 2/19**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 5, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



|              | <b>Flächen</b>       |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 82,60 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 12,52 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



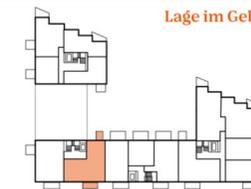
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 2/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 90,82 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 1,77 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,42 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

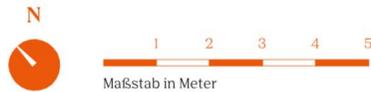
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Sanitärgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaubauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

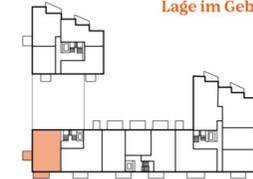
**TOP Nr 2/21**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 6, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



|              | <b>Flächen</b>       |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 82,80 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 12,36 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

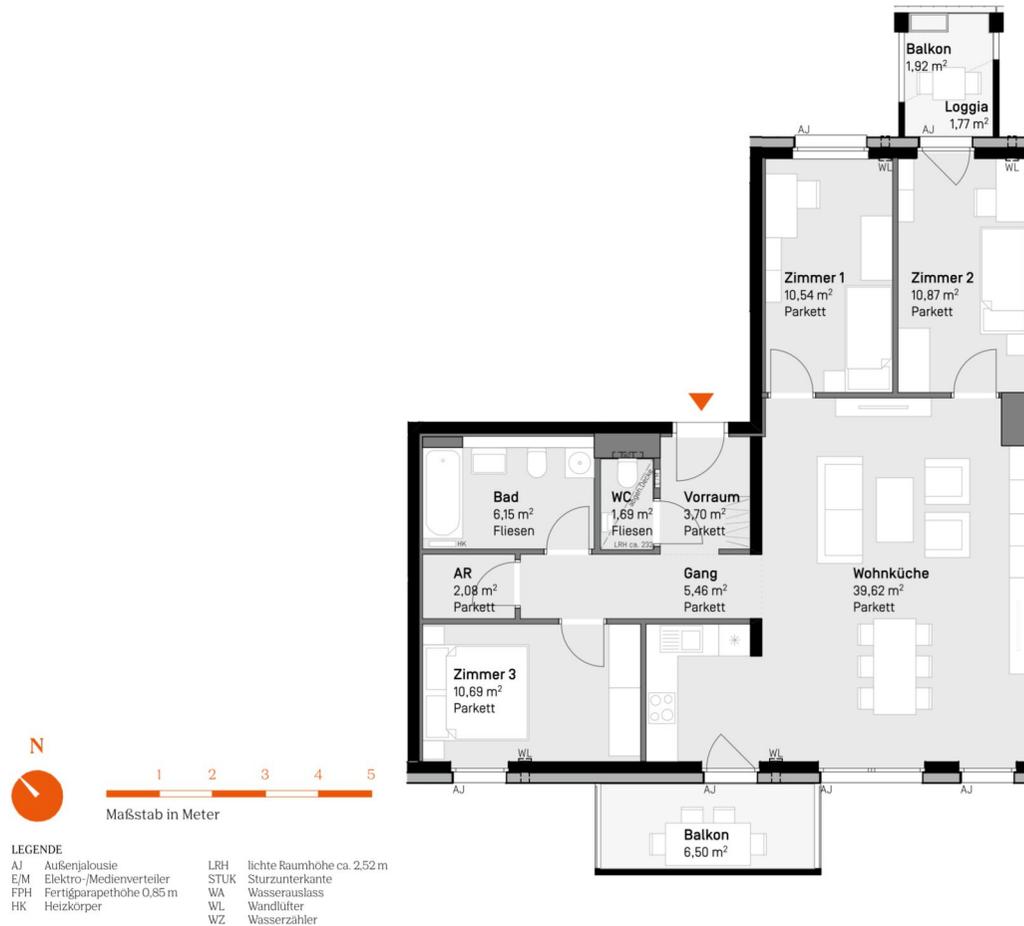
**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



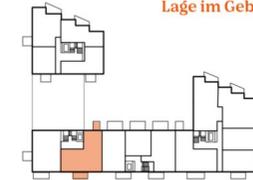
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 2/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 90,80 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 1,77 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,42 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

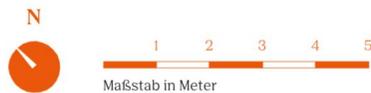
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

VILLAGE  
**PARK FLATS**

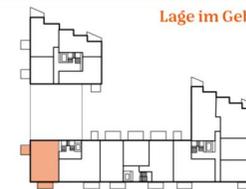
**TOP Nr 2/23**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 2 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 82,80 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 12,36 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,59 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 3/1**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | EG, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



|              | <b>Flächen</b>       |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 39,75 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 19,34 m <sup>2</sup> |

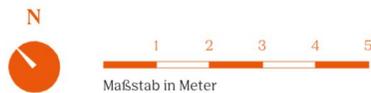
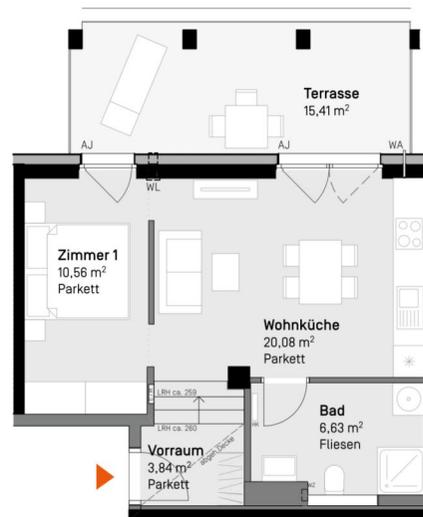
**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,59 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaubauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

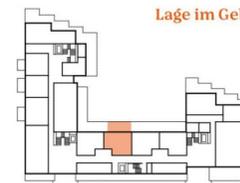
**TOP Nr 3/2**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 41,11 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 15,41 m <sup>2</sup> |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON

VILLAGE  
**PARK FLATS**

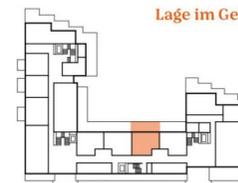
**TOP Nr 3/3**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 41,17 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 20,63 m <sup>2</sup> |

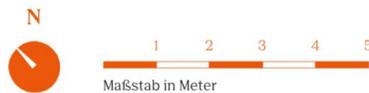
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,59 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

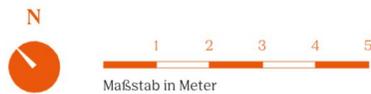
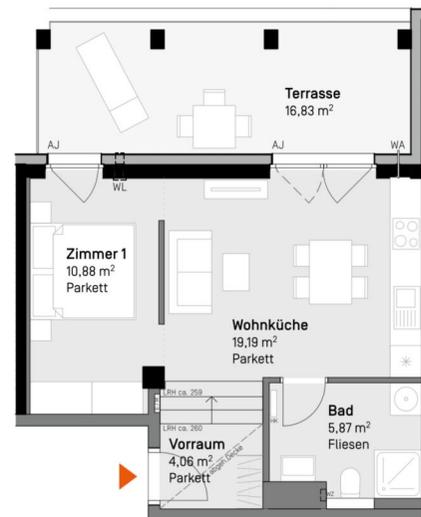
**TOP Nr 3/4**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | EG, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,59 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 40,00 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 16,83 m <sup>2</sup> |

**Kontakt**



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



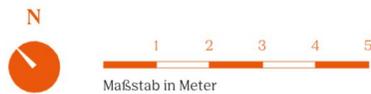
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 3/5**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 68,32 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,76 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

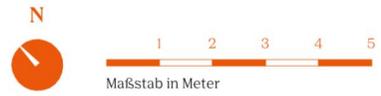
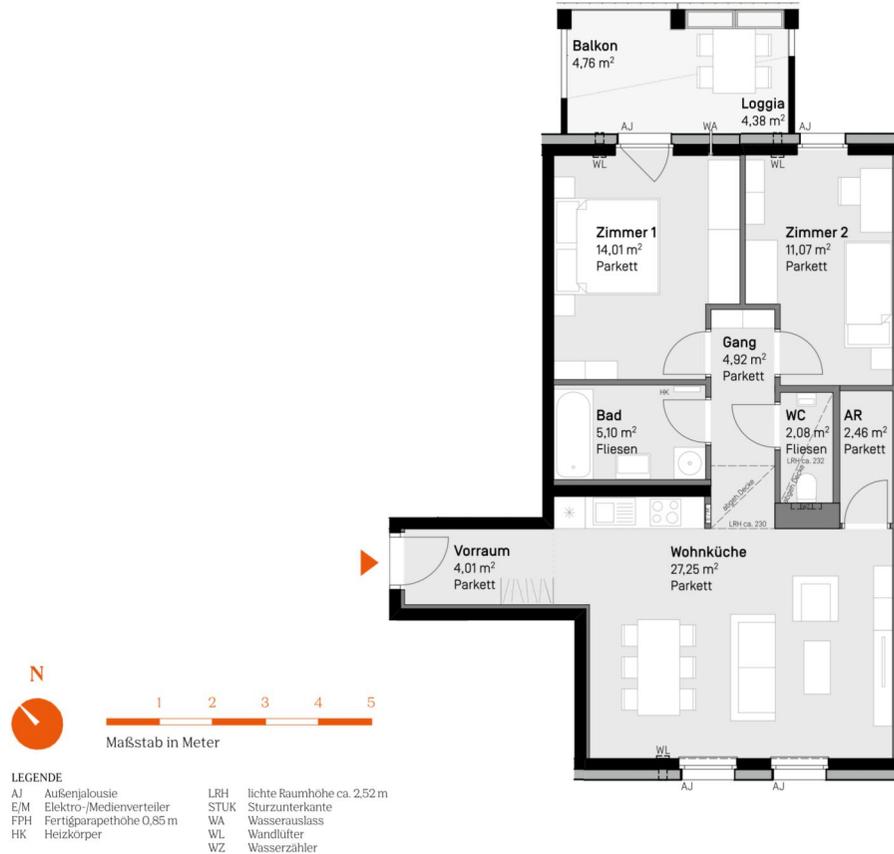
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





LEGENDE  
 AJ Außenjalousie  
 E/M Elektro-Medienverteiler  
 FPH Fertigparapethöhe 0,85 m  
 HK Heizkörper  
 LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m  
 STUK Sturzunterkante  
 WA Wasserauslass  
 WL Wandlüfter  
 WZ Wasserzähler

VILLAGE  
**PARK FLATS**

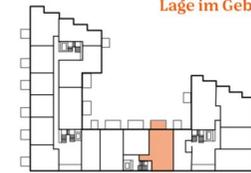
**TOP Nr 3/7**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
 Stiege 3 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 70,90 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,76 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
 wohnen@ubm-development.com

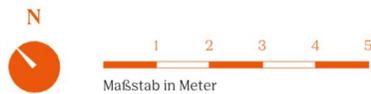
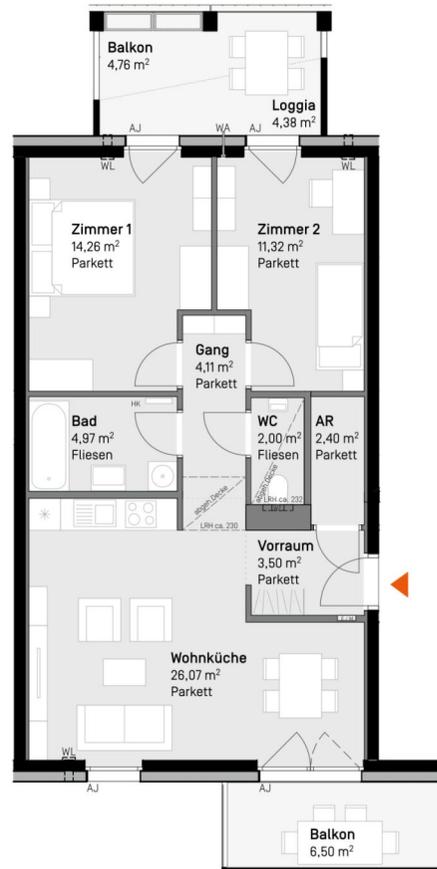
EHL Wohnen GmbH  
 wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenvorgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 3/8

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 68,63 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,26 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

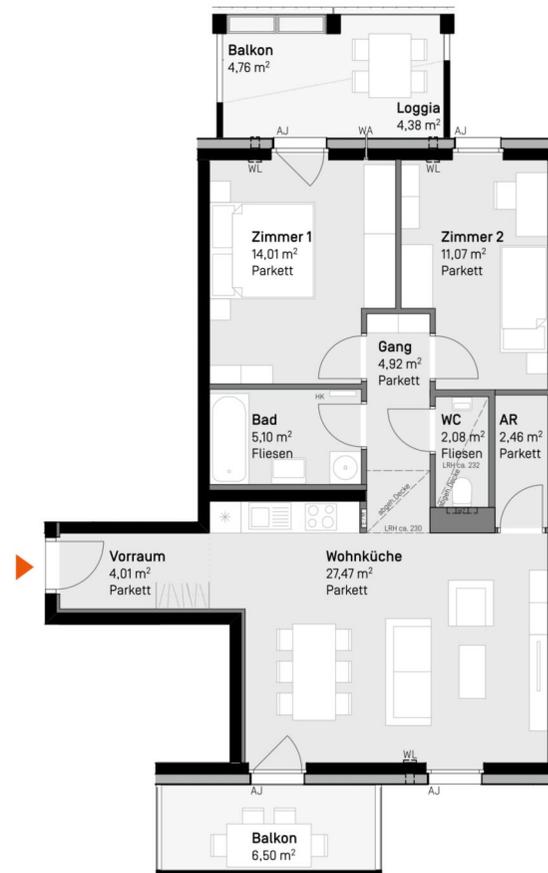
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter

## LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Sanitärgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenvorgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

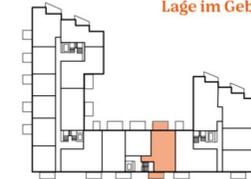
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP 3/10

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 2, 1030 Wien

## Lage im Quartier



## Lage im Gebäude



## Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 71,12 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,26 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

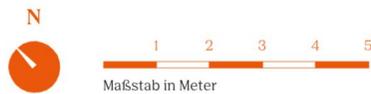
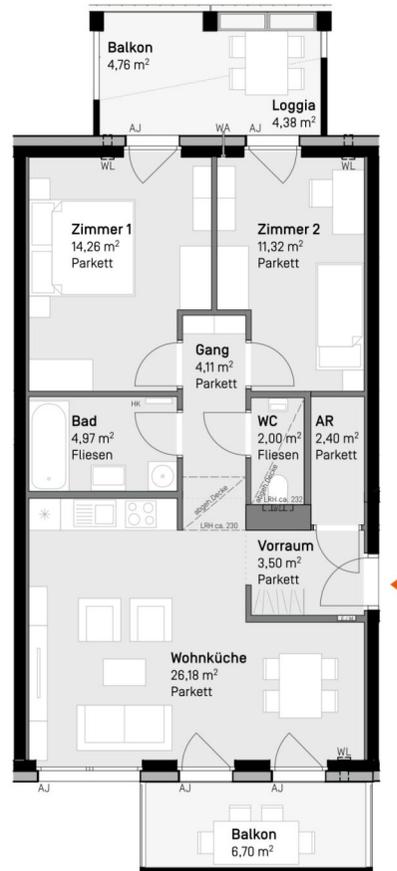


EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

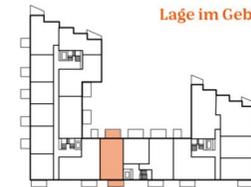
**TOP Nr 3/11**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 68,74 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,46 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

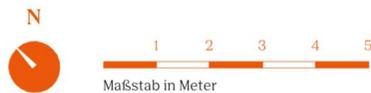
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
D R I T T E N**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

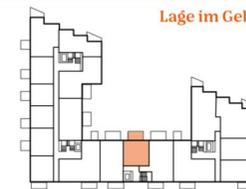
**TOP Nr 3/12**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 44,50 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,76 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

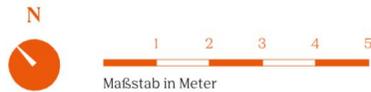
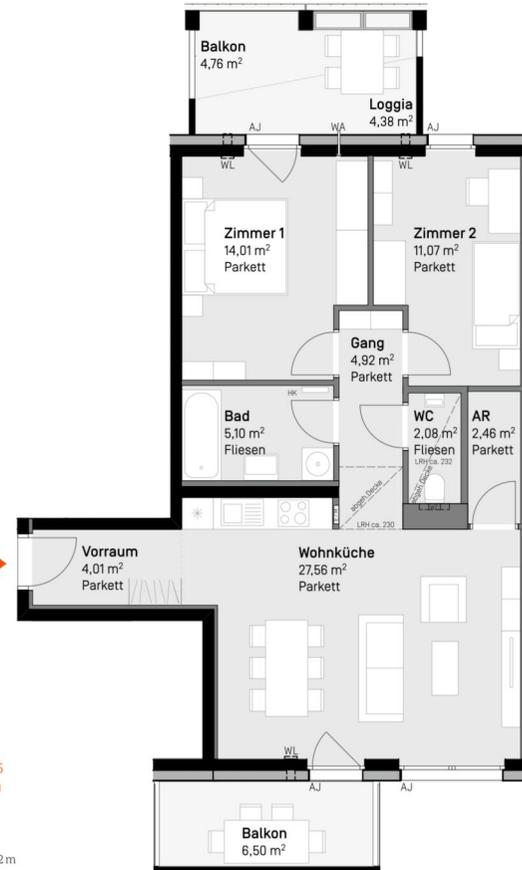
Kontakt

 UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenvorgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

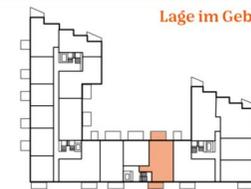
**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 3/13**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 3, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



|              | <b>Flächen</b>       |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 71,21 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,26 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

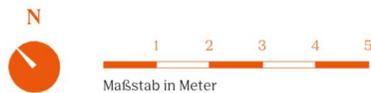
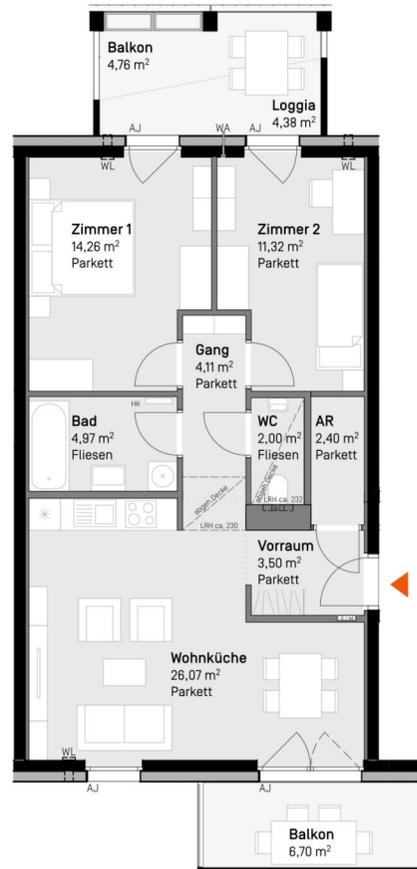
**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



- LEGENDE
- |     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

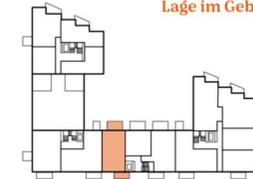
**TOP Nr 3/14**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 68,63 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,46 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

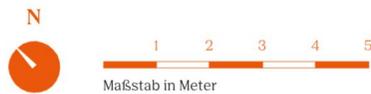
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

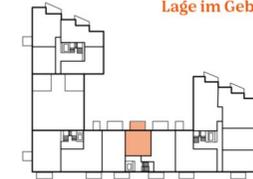
**TOP Nr 3/15**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 44,50 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,76 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

 UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON  



VILLAGE  
**PARK FLATS**

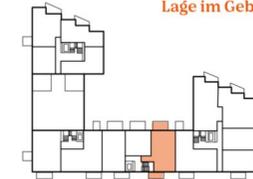
**TOP Nr 3/16**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 4, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



|              | <b>Flächen</b>       |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 71,21 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,26 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

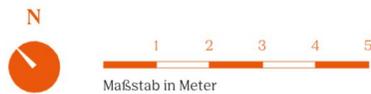
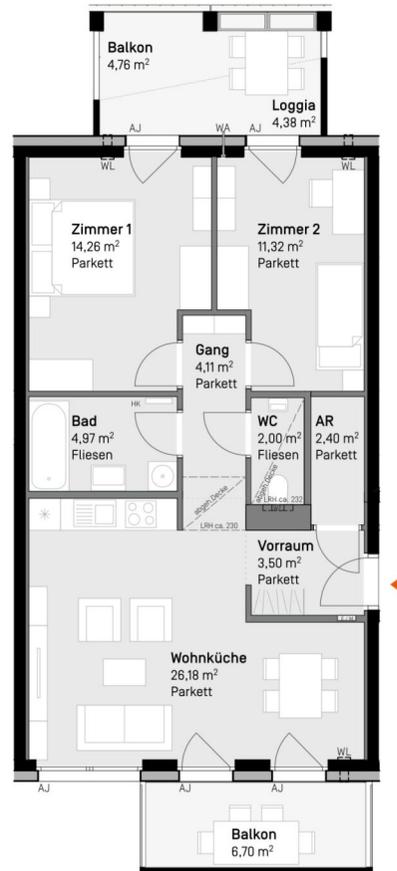
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 3/17**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 68,74 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,46 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

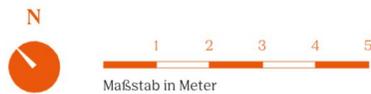
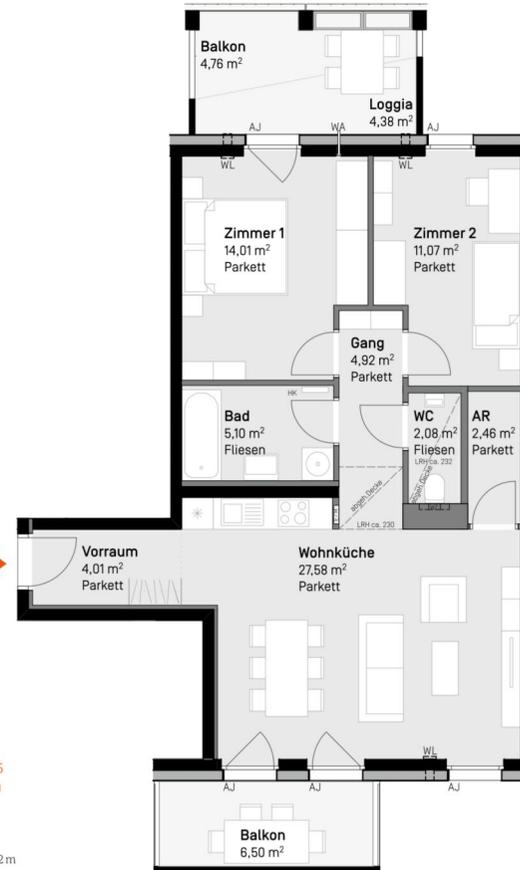
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenvorgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 3/19

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 71,23 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,26 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

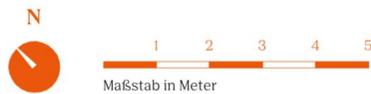
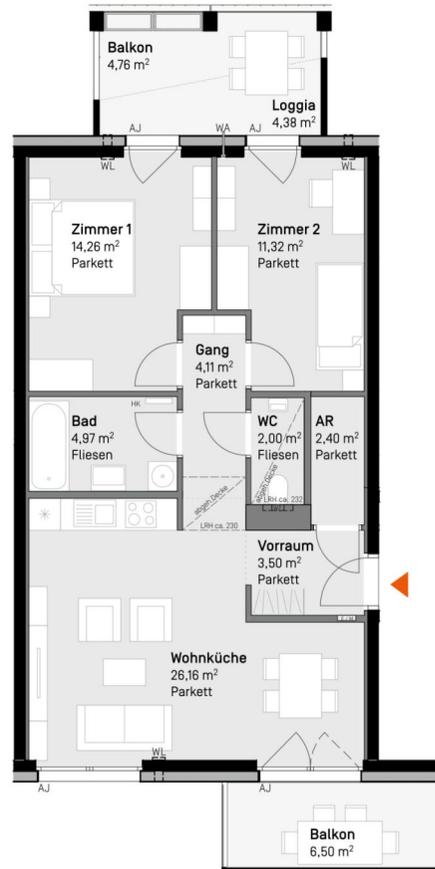
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

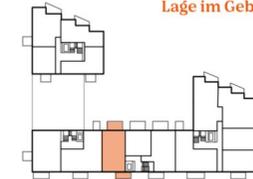
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 3/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 68,72 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,26 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

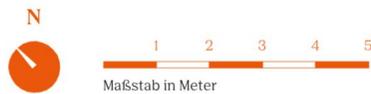
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

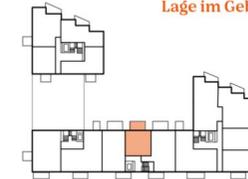
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 3/21

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 44,50 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,76 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

 UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON  



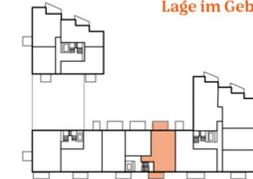
**VILLAGE  
PARK FLATS  
TOP Nr 3/22**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 71,21 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,26 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

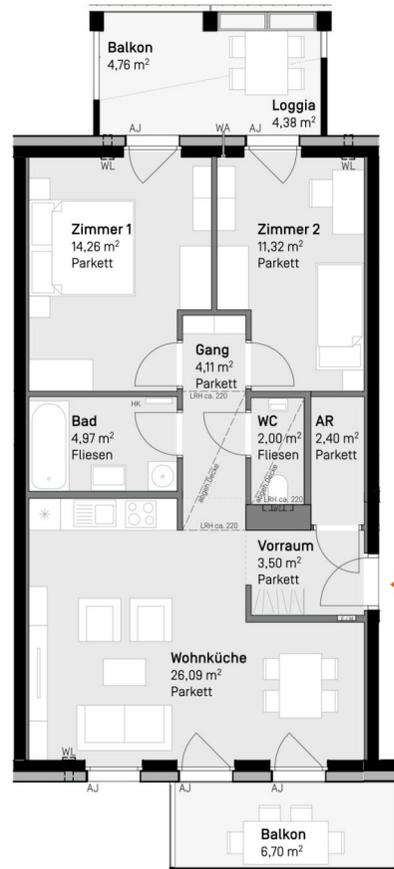
**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 3/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 68,65 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,46 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

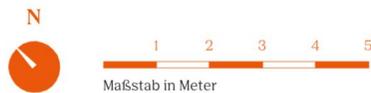
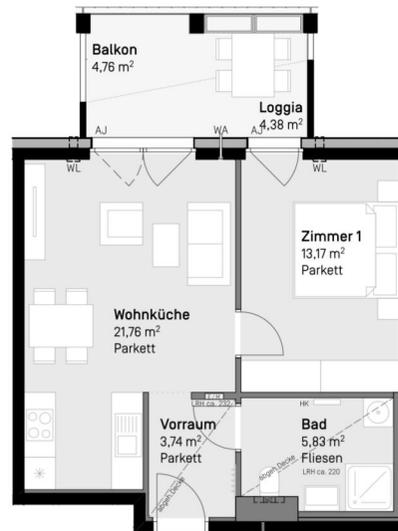
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

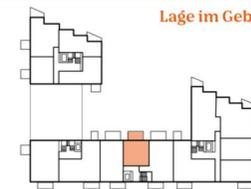
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 3/24

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 44,50 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,76 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

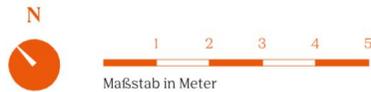
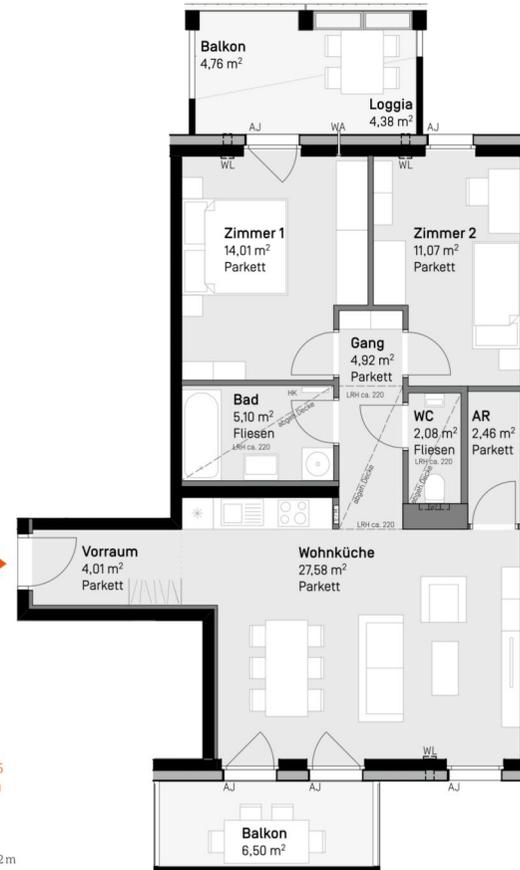
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 3/25

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 71,23 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,38 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,26 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON

## VILLAGE PARK FLATS

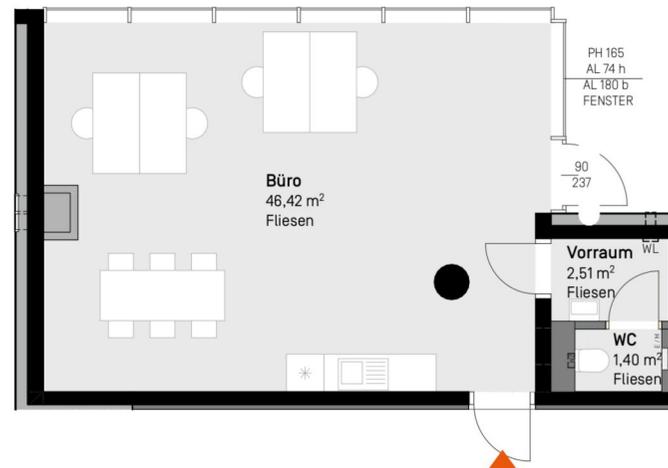
### TOP Nr 4/1

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | EG, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



#### LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 3,13 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
D R I T T E N**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Mobeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

#### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1                    |
| Wohnfläche   | 50,33 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

#### Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

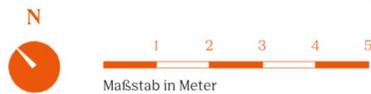


EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenvorgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/4**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 90,48 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON

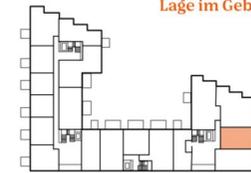
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/5

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 52,41 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

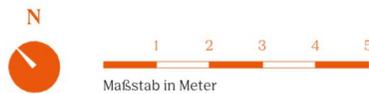
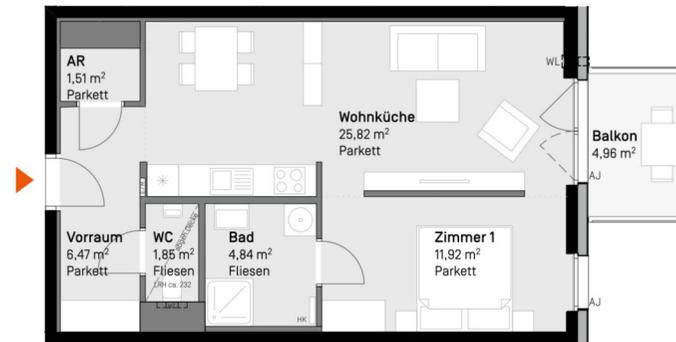
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON

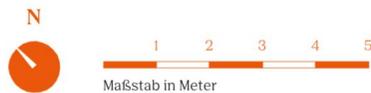
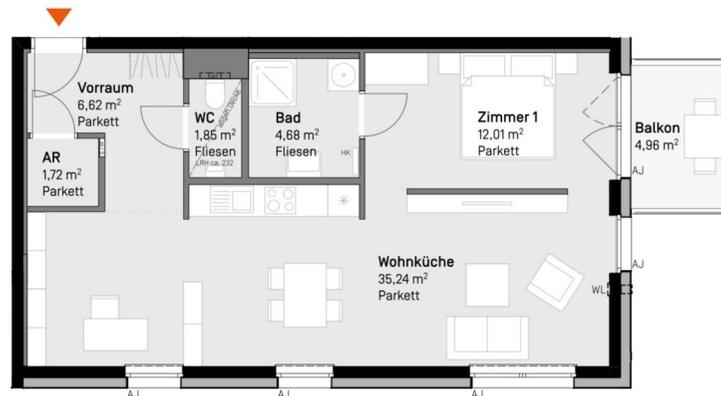


LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



| LEGENDE |                          |      |                            |
|---------|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ      | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M     | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH     | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK      | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|         |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

## VILLAGE PARK FLATS

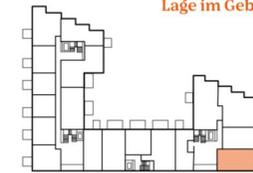
### TOP Nr 4/6

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 1, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 62,12 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

#### Kontakt



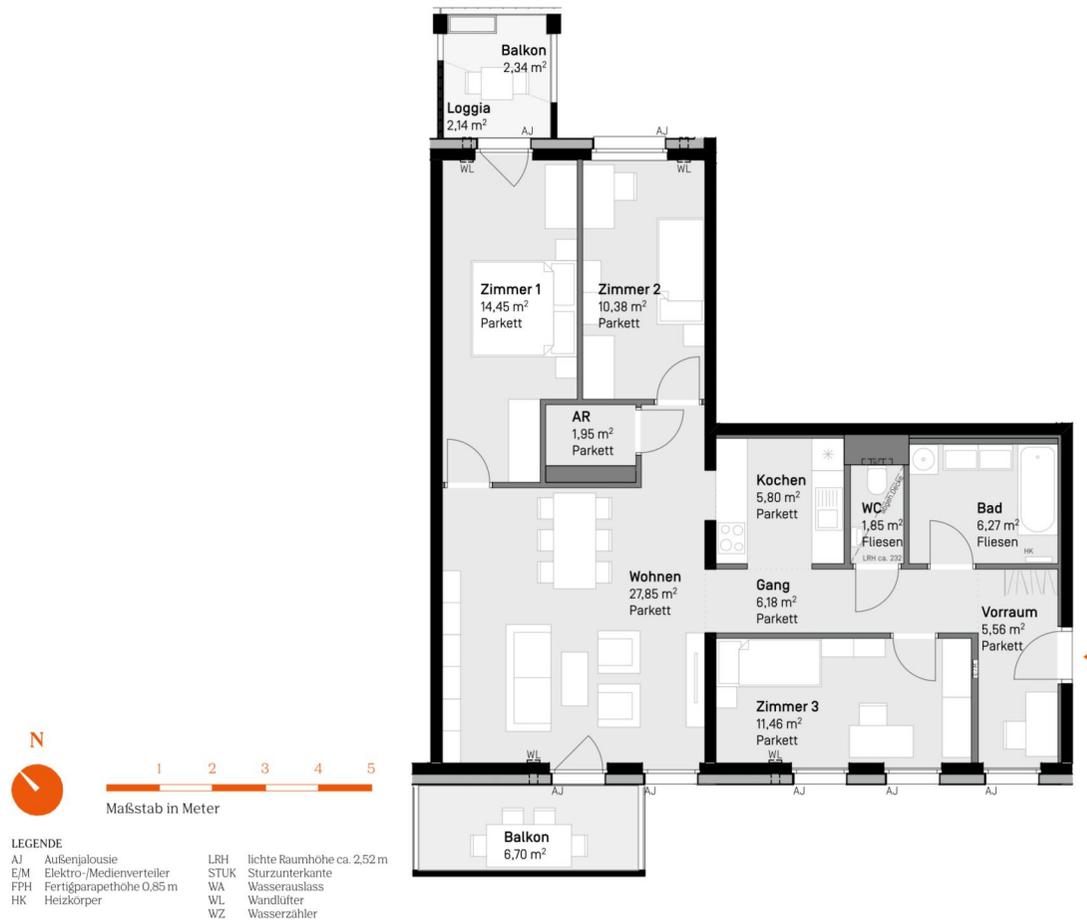
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/7**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,75 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 2,14 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 9,04 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

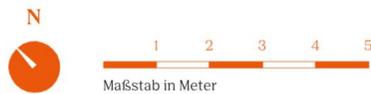
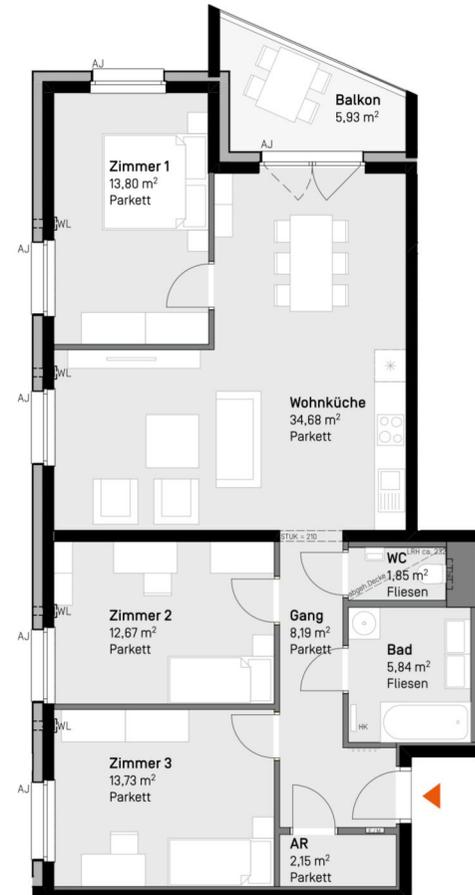
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

VILLAGE  
**PARK FLATS**

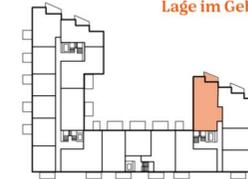
**TOP Nr 4/8**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 92,91 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,93 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

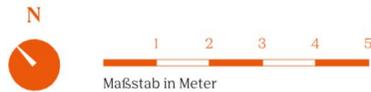
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/9**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,64 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 10,24 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



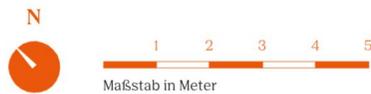
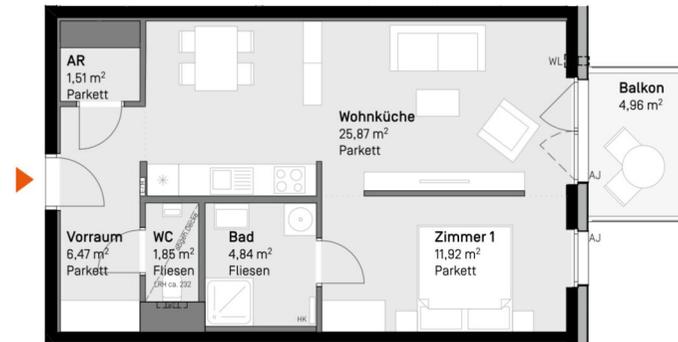
UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/10

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 52,46 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

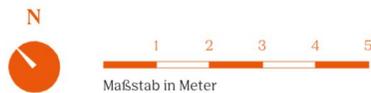
Kontakt

 UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/11

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 54,31 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,46 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

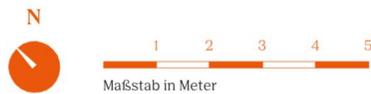
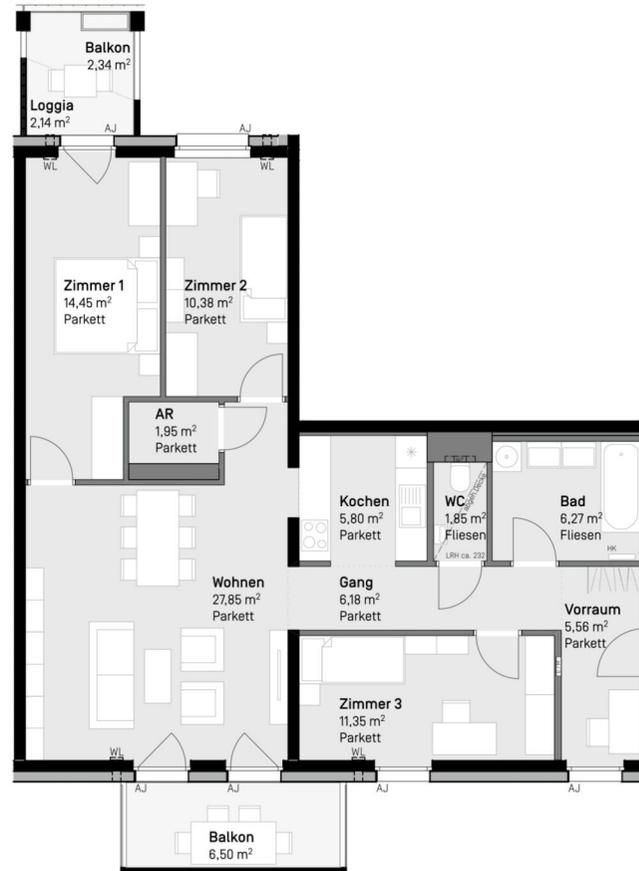
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

VILLAGE  
**PARK FLATS**

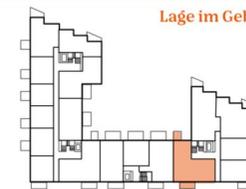
**TOP Nr 4/12**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,64 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 2,14 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,84 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

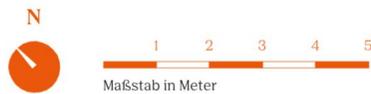
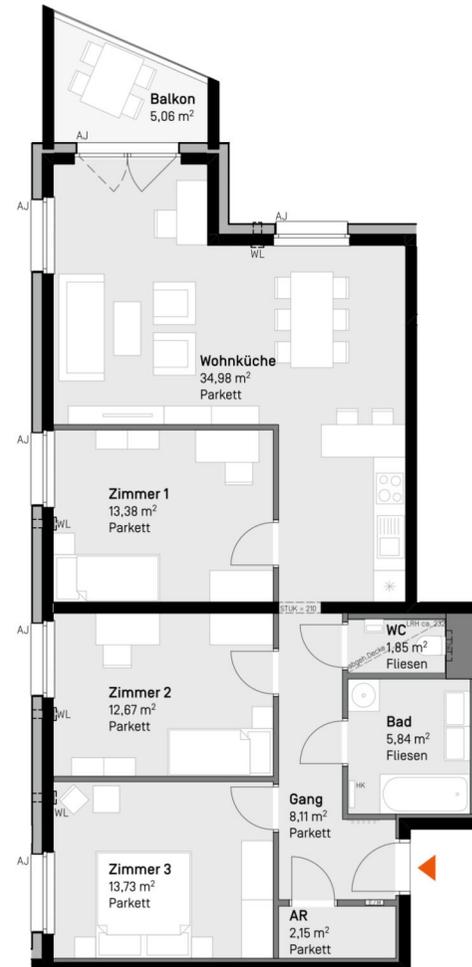
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON



|         |                          |      |                            |
|---------|--------------------------|------|----------------------------|
| LEGENDE |                          |      |                            |
| AJ      | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M     | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH     | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK      | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|         |                          | WZ   | Wasserzähler               |

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/13**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 92,71 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,06 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

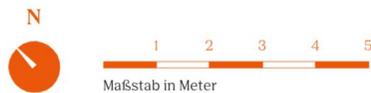
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenvorgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenvorgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/14**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,75 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 9,92 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/15**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 52,46 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

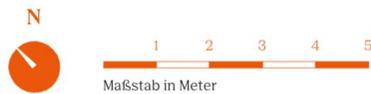
**Kontakt**

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON

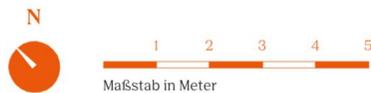


LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/16**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 54,60 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,46 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

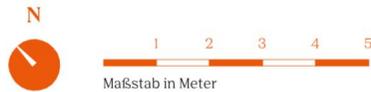
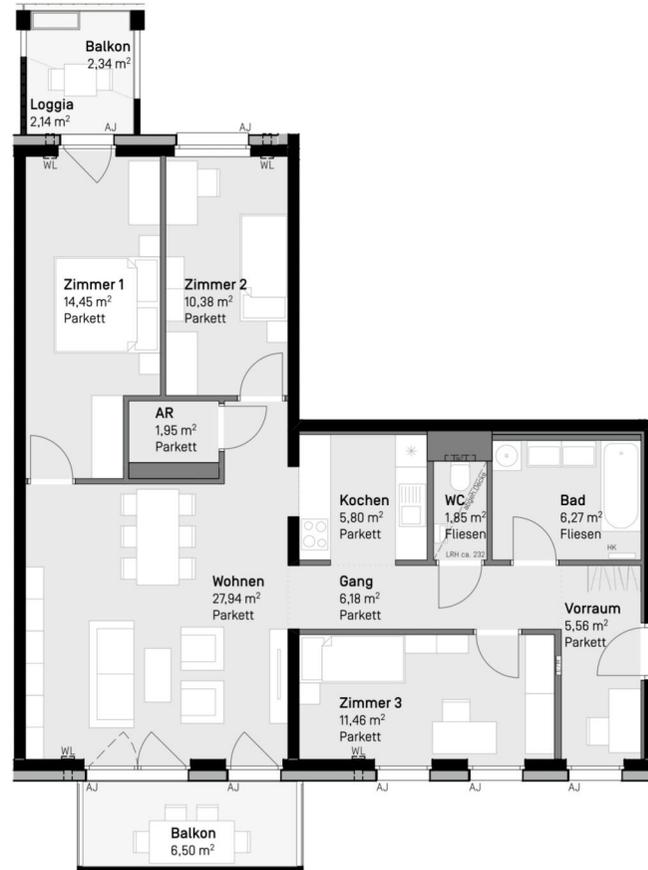
Kontakt

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON **IRE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

## VILLAGE PARK FLATS

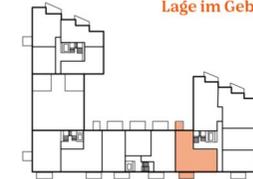
### TOP Nr 4/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

#### Lage im Quartier



#### Lage im Gebäude



#### Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,84 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 2,14 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,84 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

#### Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

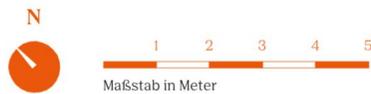
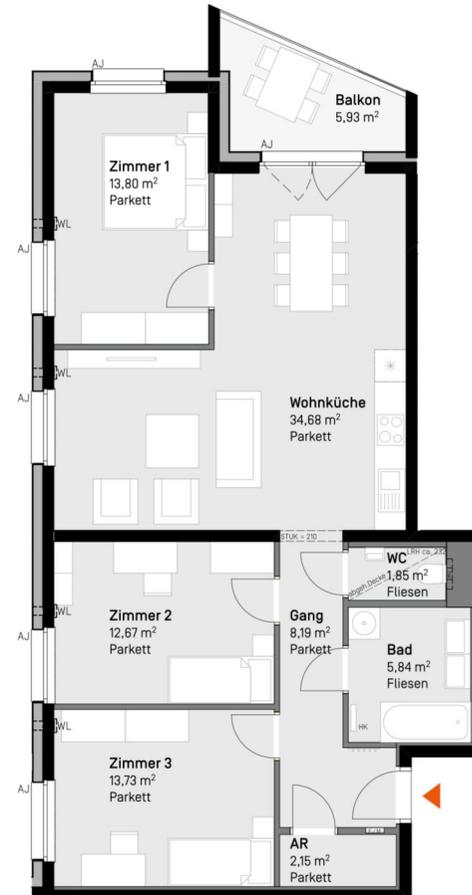
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
DRIITEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

VILLAGE  
**PARK FLATS**

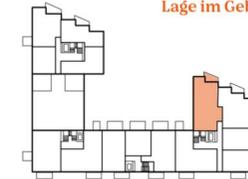
**TOP Nr 4/18**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 92,91 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,93 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

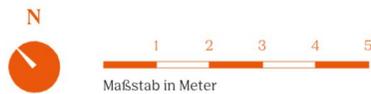
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

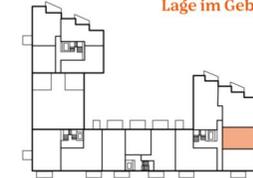
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 52,46 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

 UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenvorgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/21**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 54,40 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,46 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

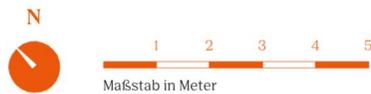
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                           |      |                            |
|-----|---------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie             | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler  | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapet Höhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper                | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                           | WZ   | Wasserzähler               |

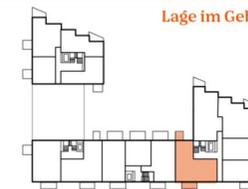
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,64 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 2,14 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,84 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

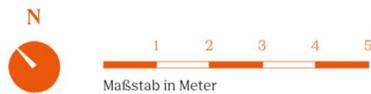
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 92,71 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,06 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

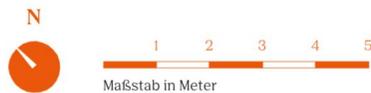
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenvorgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/24**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,75 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 9,92 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

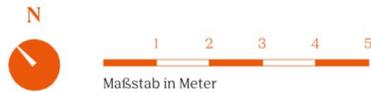
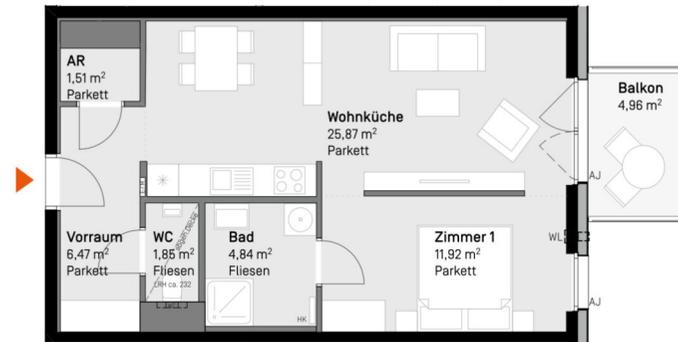
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/25

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 52,46 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

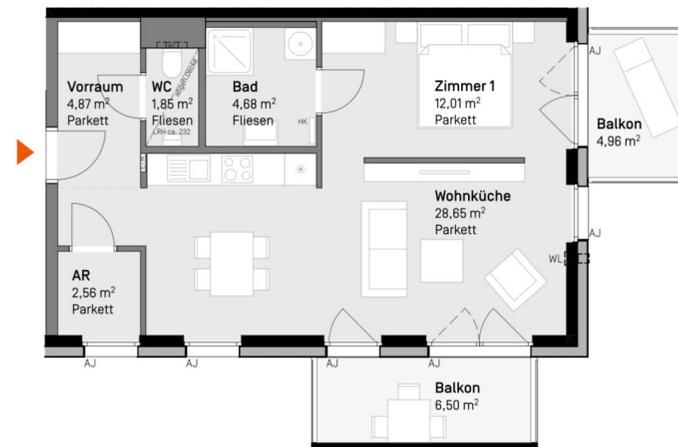
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/26

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 54,62 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,46 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

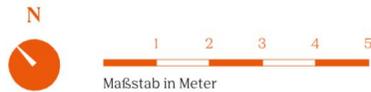
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

VILLAGE  
**PARK FLATS**

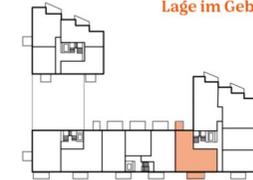
**TOP Nr 4/27**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,84 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 2,14 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 9,89 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

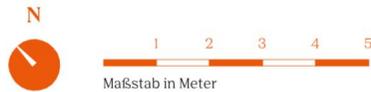
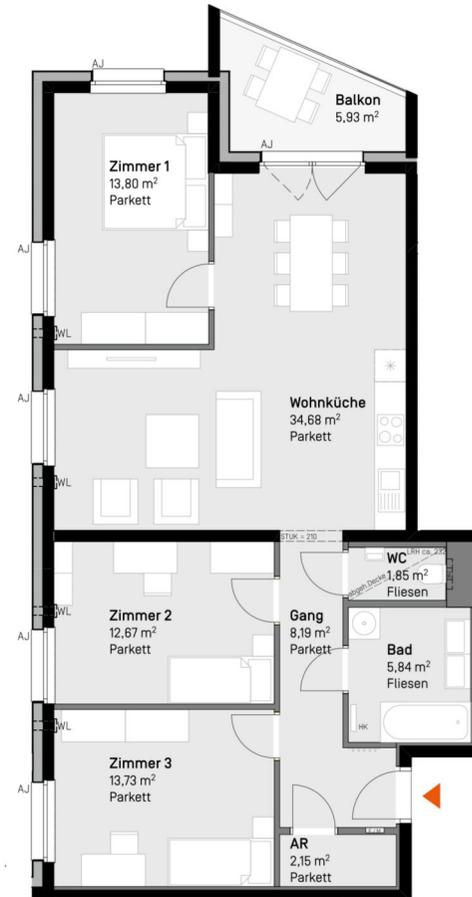
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
DRIITEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

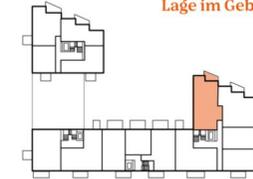
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/28

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 92,91 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,93 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

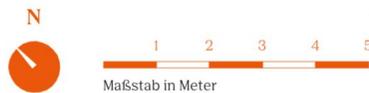
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

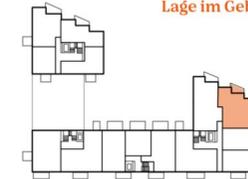
**TOP Nr 4/29**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,64 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 10,24 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON

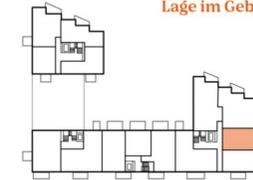
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/30

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 52,46 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

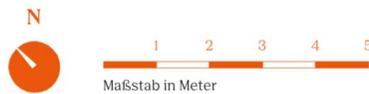
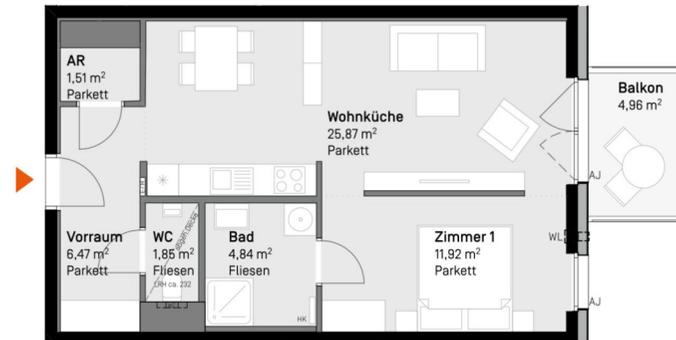
Kontakt

 UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

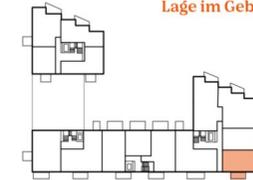
**TOP Nr 4/31**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 54,60 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,46 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON

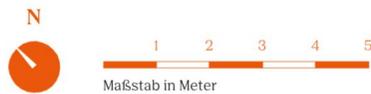


LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenvorgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



LEGENDE

|     |                          |      |                                     |
|-----|--------------------------|------|-------------------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m / 2,84 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante                     |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass                       |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                          |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler                        |

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/32

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,64 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 2,14 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 8,84 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

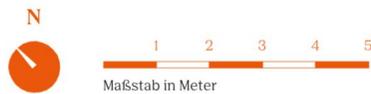
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,84 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/33

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 92,71 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,06 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

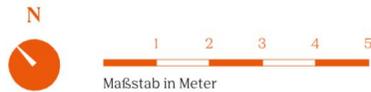
EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
DRIITEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaubauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,84 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/34**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,75 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 9,92 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

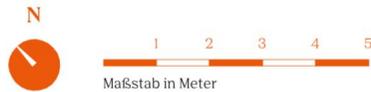
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,84 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/35

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 52,46 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,96 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/36

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 54,61 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 11,46 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

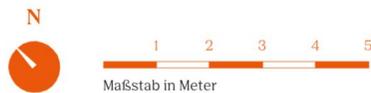
Kontakt

 UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON  

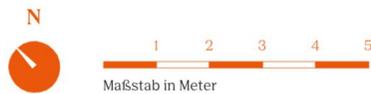
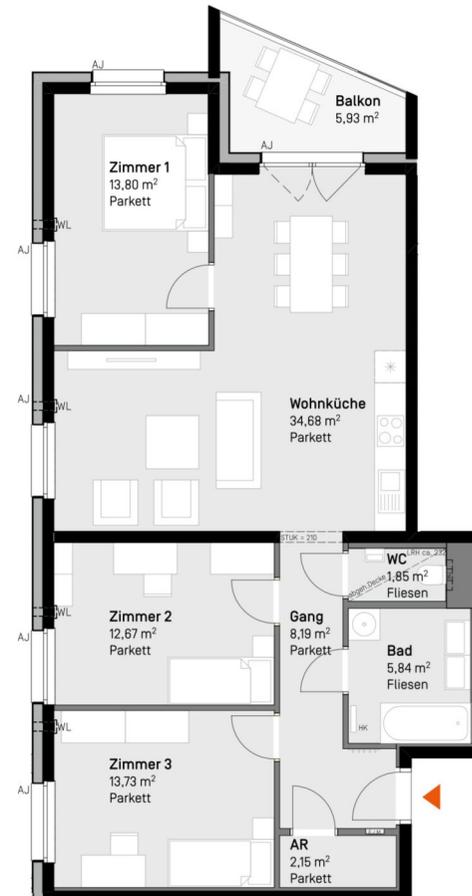


LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,84 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

VILLAGE  
**PARK FLATS**

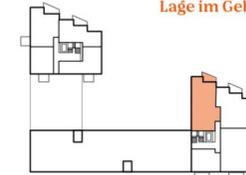
**TOP Nr 4/37**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 92,91 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,93 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

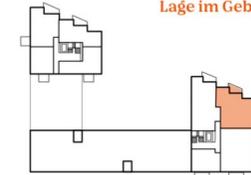
**TOP Nr 4/38**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,64 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 10,24 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

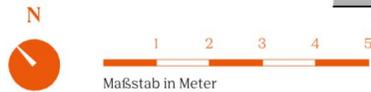
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Sanitärgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/39

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen               |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                     |
| Wohnfläche   | 108,95 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| Balkon       | 16,42 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>   |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

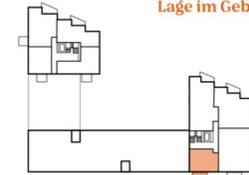
VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/40

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



|              | Flächen              |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 45,34 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 6,50 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



VILLAGE  
**PARK FLATS**

**TOP Nr 4/41**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

**Lage im Quartier**



**Lage im Gebäude**



**Flächen**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 92,71 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,06 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**Kontakt**

**ubm** UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

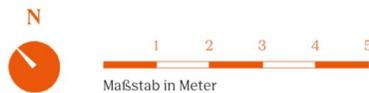
**EHL** EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON **ARE** **ubm**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



## LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenaufgaben, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

VILLAGE  
**PARK FLATS**

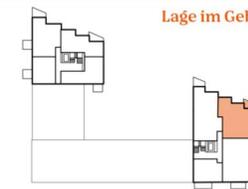
**TOP Nr 4/42**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 91,75 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 9,92 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

Kontakt



UBM Development  
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON





LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/43

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                     |
| Wohnfläche   | 108,95 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| Balkon       | 16,42 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>   |

Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

**VILLAGE  
DRIITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

EIN PROJEKT VON

VILLAGE  
**PARK FLATS**  
TOP Nr 4/44

Ljuba-Welitsch-Promenade 22  
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5                  |
| Wohnfläche   | 45,43 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 7,55 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | 0,00 m <sup>2</sup>  |

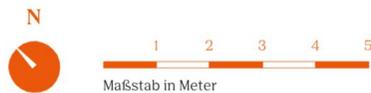
Kontakt

UBM Development  
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH  
wohnung@ehl.at

[www.villageimdritten.at/parkflats](http://www.villageimdritten.at/parkflats)

EIN PROJEKT VON



LEGENDE

|     |                          |      |                            |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ  | Außenjalousie            | LRH  | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante            |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA   | Wasserauslass              |
| HK  | Heizkörper               | WL   | Wandlüfter                 |
|     |                          | WZ   | Wasserzähler               |

**VILLAGE  
DRIITEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. \* Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Planstand: 25.10.2024

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

