

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Roseggergasse 2</b>												
<b>Stiege 1</b>												
78791	1	EG	3	O	61,47	76,90		22,04	44,10	€ 4.741,22	€ 401.900,00	€ 364.600,00
78794	4	EG	2	W	56,01	56,01				€ 5.500,80	€ 333.500,00	€ 308.100,00
78795	5	EG	2	W	45,47	45,47				€ 5.696,06	€ 279.700,00	€ 259.000,00
78796	6	1. Etage	2	O	58,54	61,85	6,62			€ 5.102,67	€ 347.800,00	€ 315.600,00
78800	10	1. Etage	2	O	59,84	63,24	6,79			€ 4.998,81	€ 348.800,00	€ 316.100,00
78821	11	2. Etage	2	O	58,66	62,06	6,81			€ 5.434,62	€ 369.500,00	€ 337.300,00
78825	15	2. Etage	2	O	59,84	63,43	7,17			€ 5.437,92	€ 377.600,00	€ 344.900,00
78826	16	2. Etage	2	W	52,16	52,16				€ 6.004,60	€ 338.100,00	€ 313.200,00
78827	17	2. Etage	2	W	47,37	47,37				€ 6.001,69	€ 307.100,00	€ 284.300,00
78830	20	3. Etage	2	O	49,60	53,29	7,38			€ 5.972,98	€ 363.100,00	€ 318.300,00
78832	22	3. Etage	3	O	59,84	63,24	6,79			€ 5.767,38	€ 397.400,00	€ 364.700,00
78833	23	3. Etage	2	W	52,20	52,20				€ 6.172,41	€ 348.700,00	€ 322.200,00
78834	24	3. Etage	2	W	47,40	47,40				€ 6.305,91	€ 322.800,00	€ 298.900,00
78835	25	4. Etage	2	O	58,70	62,10	6,80			€ 5.904,99	€ 398.900,00	€ 366.700,00
78836	26	4. Etage	2	O	49,90	53,48	7,17			€ 6.624,29	€ 381.800,00	€ 354.300,00
78837	27	4. Etage	2	O	49,60	53,48	7,77			€ 6.631,77	€ 382.200,00	€ 354.700,00
78839	29	4. Etage	2	O	59,80	63,38	7,17			€ 6.103,97	€ 419.600,00	€ 386.900,00
78840	30	4. Etage	2	W	52,60	52,60				€ 6.633,08	€ 375.400,00	€ 348.900,00
78935	31	4. Etage	2	W	47,20	47,20				€ 6.637,71	€ 337.200,00	€ 313.300,00
78936	32	1. DG	4	OW	115,84	141,88	6,45	45,64		€ 6.831,59	€ 1.041.400,00	€ 969.300,00
78937	33	1. DG	2	O	45,20	51,38	7,55	4,80		€ 7.168,86	€ 393.700,00	€ 368.300,00
78938	34	1. DG	2	O	45,30	51,36	7,42	4,70		€ 7.163,16	€ 393.300,00	€ 367.900,00
78939	35	1. DG	2	O	45,10	51,32	7,78	4,65		€ 7.165,55	€ 393.100,00	€ 367.700,00
78941	37	1. DG	2	W	53,00	53,00				€ 6.907,55	€ 392.600,00	€ 366.100,00

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Roseggergasse 2</b>												
<b>Stiege 1</b>												
78942	38	2. DG	4	OW	118,18	148,46		60,57		€ 7.200,35	€ 1.143.200,00	€ 1.069.000,00
<b>Stiege 2</b>												
78945	2	EG	2	N	43,94	52,10		13,62	13,47	€ 5.029,08	€ 287.400,00	€ 262.000,00
78947	4	EG	2	S	48,59	48,59				€ 5.702,82	€ 298.900,00	€ 277.100,00
78948	5	EG	2	W	39,33	39,33				€ 5.705,57	€ 242.000,00	€ 224.400,00
78950	7	1. Etage	2	N	47,68	51,39	7,42			€ 5.635,34	€ 316.100,00	€ 289.600,00
78951	8	2. Etage	2	O	60,40	64,77	8,74			€ 5.221,55	€ 370.900,00	€ 338.200,00
78952	9	2. Etage	2	N	47,68	51,58	7,80			€ 5.969,37	€ 334.400,00	€ 307.900,00
78953	10	2. Etage	3	S	66,60	66,60				€ 6.012,01	€ 432.000,00	€ 400.400,00
78954	11	2. Etage	2	S	50,40	50,40				€ 6.003,97	€ 326.500,00	€ 302.600,00
78955	12	2. Etage	2	W	45,30	45,30				€ 5.997,79	€ 293.500,00	€ 271.700,00
78956	13	2. Etage	3	W	64,00	64,00				€ 5.756,25	€ 399.000,00	€ 368.400,00
78957	14	3. Etage	2	O	60,40	64,97	9,14			€ 5.601,05	€ 396.600,00	€ 363.900,00
78958	15	3. Etage	2	N	47,70	51,41	7,42			€ 6.294,50	€ 350.100,00	€ 323.600,00
78959	16	3. Etage	3	S	66,60	66,60				€ 6.318,32	€ 454.000,00	€ 420.800,00
78960	17	3. Etage	2	S	50,40	50,40				€ 6.303,57	€ 343.100,00	€ 317.700,00
78962	19	3. Etage	3	W	64,00	64,00				€ 6.125	€ 424.200,00	€ 392.000,00
78964	21	4. Etage	4	N	47,70	51,62	7,84			€ 6.627,28	€ 368.600,00	€ 342.100,00
78965	22	4. Etage	3	S	66,60	66,60				€ 6.650,15	€ 476.100,00	€ 442.900,00
78966	23	4. Etage	2	S	50,30	50,30				€ 6.636,18	€ 359.200,00	€ 333.800,00
78967	24	4. Etage	2	W	45,20	45,20				€ 6.641,59	€ 323.000,00	€ 300.200,00
78968	25	4. Etage	3	W	64,00	64,00				€ 6.456,25	€ 445.400,00	€ 413.200,00
78969	26	1. DG	2	O	56,30	62,71	8,99	3,84		€ 6.827,71	€ 459.300,00	€ 428.200,00
78970	27	1. DG	2	N	43,80	49,35	7,43	3,67		€ 6.990,88	€ 369.900,00	€ 345.000,00

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Roseggergasse 2</b>												
Stiege 2												
78971	28	1. DG	3	S	71,60	71,60				€ 7.146,65	€ 547.500,00	€ 511.700,00
78972	29	1. DG	2	S	55,10	55,10				€ 6.905,63	€ 408.000,00	€ 380.500,00
78973	30	1. DG	2	W	47,90	47,90				€ 6.906,05	€ 355.200,00	€ 330.800,00
78974	31	1. DG	2	W	67,20	67,20				€ 6.904,76	€ 497.700,00	€ 464.000,00
78975	32	2. DG	3	NS	110,97	121,47		21,00		€ 7.242,12	€ 941.400,00	€ 879.700,00
78976	33	2. DG	4	OW	91,37	101,24		19,74		€ 7.148,36	€ 780.300,00	€ 723.700,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Roseggergasse 6</b>												
78977	1	Gartengeschoss	3	N	67,42	89,88		28,48	82,24	€ 4.484,67	€ 444.600,00	€ 403.100,00
78978	2	Gartengeschoss	3	N	68,00	90,62		28,54	83,54	€ 4.485,57	€ 448.500,00	€ 406.500,00
78979	3	Gartengeschoss	2	N	57,70	72,12		19,95	44,42	€ 4.365,13	€ 348.500,00	€ 314.800,00
78980	4	EG	2	N	54,70	65,42		15,49	29,75	€ 4.541,42	€ 329.800,00	€ 297.100,00
78981	5	EG	3	N	60,50	71,50	21,99			€ 5.224,14	€ 408.300,00	€ 373.500,00
78982	6	EG	3	N	60,51	71,64	22,26			€ 5.217,76	€ 409.100,00	€ 373.800,00
78983	7	EG	2	N	59,08	66,90	15,64			€ 4.795,22	€ 354.000,00	€ 320.800,00
78984	8	EG	2	S	47,43	47,43				€ 5.703,14	€ 291.800,00	€ 270.500,00
78989	13	1. Etage	2	N	59,45	64,14	9,37			€ 4.959,85	€ 350.300,00	€ 318.100,00
78990	14	2. Etage	2	N	59,70	62,70	5,99			€ 5.439,03	€ 373.200,00	€ 341.000,00
78991	15	2. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 5.764,02	€ 340.900,00	€ 312.900,00
78994	18	2. Etage	2	N	59,40	63,92	9,03			€ 5.452,55	€ 380.700,00	€ 348.500,00

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Roseggergasse 6</b>												
78995	19	2. Etage	2	S	47,10	47,10				€ 5.885,35	€ 299.500,00	€ 277.200,00
78997	21	3. Etage	2	N	59,70	62,91	6,42			€ 5.762,20	€ 395.200,00	€ 362.500,00
78998	22	3. Etage	2	N	50,70	54,10	6,80			€ 6.090,57	€ 357.500,00	€ 329.500,00
78999	23	3. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 5.913,24	€ 349.000,00	€ 321.000,00
79000	24	3. Etage	2	N	50,50	53,90	6,79			€ 59.165,04	€ 346.200,00	€ 3.188.700,00
79001	25	3. Etage	2	N	59,40	64,12	9,44			€ 5.725,20	€ 399.300,00	€ 367.100,00
79002	26	3. Etage	2	S	47,40	47,40				€ 6.303,80	€ 322.700,00	€ 298.800,00
79003	27	3. Etage	2	S	59,40	59,40				€ 6.183,50	€ 396.900,00	€ 367.300,00
79004	28	4. Etage	2	N	59,70	62,70	6,00			€ 6.090,91	€ 414.600,00	€ 381.900,00
79005	29	4. Etage	2	N	50,70	54,29	7,17			€ 6.423,51	€ 376.700,00	€ 348.700,00
79006	30	4. Etage	2	N	50,70	54,10	6,80			€ 6.430,68	€ 375.900,00	€ 347.900,00
79007	31	4. Etage	2	N	50,50	54,08	7,17			€ 6.436,17	€ 375.600,00	€ 348.100,00
79009	33	4. Etage	2	S	60,50	60,50				€ 6.442,98	€ 419.900,00	€ 389.800,00
79010	34	1. DG	4	N	115,48	143,14	6,39	48,92		€ 6.394,66	€ 987.400,00	€ 915.300,00
79011	35	1. DG	2	N	45,60	51,57	6,81	5,13		€ 6.947,84	€ 384.200,00	€ 358.300,00
79012	36	1. DG	2	N	45,40	51,54	7,18	5,11		€ 6.957,03	€ 384.000,00	€ 358.600,00
79015	39	1. DG	2	S	64,70	64,70				€ 7.117,47	€ 492.700,00	€ 460.500,00
79016	40	2. DG	2	S	64,00	64,00				€ 7.459,38	€ 509.600,00	€ 477.400,00

# Roseggergasse 2-8, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Roseggergasse 8</b>												
79019	1	EG	3	O	93,45	120,71		35,14	96,89	€ 5.059,27	€ 669.300,00	€ 610.700,00
79020	2	1. Etage	3	OW	70,28	73,94	7,32			€ 5.977,82	€ 479.300,00	€ 442.000,00
79022	4	3. Etage	2	OW	61,10	64,75	7,30			€ 6.630,12	€ 462.500,00	€ 429.300,00

Fertigstellung: voraussichtlich 03/2027

3% Kundenprovision

Kaufpreise Stellplätze: zwischen EUR 30.590,- und EUR 43.330,-

Die monatlichen Betriebskosten werden von der Hausverwaltung nachgereicht.