

BEZEICHNUNG	2307_Heiligenstädter Straße 103-105_Raiffeisen
Gebäude (-teil)	Wohnen und Atelier
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Heiligenstädter Straße 103
PLZ, Ort	1190 Wien-Döbling
Grundstücksnummer	321

Umstellungsstand	Planung
Baujahr	2025
Letzte Veränderung	2025
Katastralgemeinde	Heiligenstadt
KG-Nummer	1503
Seehöhe	161,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++		A++	A++	
A+				
A	A			A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	3.440,8 m ²	Heiztage	175 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	2.752,6 m ²	Heizgradtage	3.632 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	10.412,7 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	8,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	3.514,0 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,2 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,34 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	2,96 m	mittlerer U-Wert	0,31 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	18,74	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über fGEE

Ergebnisse			
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	20,6 kWh/m ² a	entspricht HWB _{ref,RK,zul} = 32,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	20,6 kWh/m ² a	
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	68,0 kWh/m ² a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,75	entspricht f _{GEE,RK,zul} = 0,75
Erneuerbarer Anteil			entspricht Punkt 5.2.3 a und b

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	81 804 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	23,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	81 804 kWh/a	HWB _{SK} =	23,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	35 165 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	174 292 kWh/a	HEB _{SK} =	50,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	2,60
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	1,01
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	1,49
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	78 367 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	245 102 kWh/a	EEB _{SK} =	71,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	170 249 kWh/a	PEB _{SK} =	49,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB_{nem},SK} =	74 175 kWh/a	PEB _{nem,SK} =	21,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB_{em},SK} =	96 074 kWh/a	PEB _{em,SK} =	27,9 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2,SK} =	20 300 kg/a	CO ₂ _{SK} =	5,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,73
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl

Erstellern

Dorr-Schober & Partner Ziviltechniker-GmbH

Ausstellungsdatum 03.03.2025

Gültigkeitsdatum 03.03.2035

Unterschrift

Geschäftszahl



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei unterschiedlicher Lage von den hier angegebenen abweichend auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten

DORR-SCHOBER & PARTNER
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT MBH
A - 1060 Wien, Linke Wienzeile 10/3
T: (0043-1) 587 61 31, office@dsp-zt.at

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Döbling

HWB_{Ref} 23,8

f_{GEE} 0,73

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Die Gebäudehülle und Geschossflächen wurden anhand der Einreichpläne von HOT Architektur ZT GmbH, 1010 Wien, ermittelt (Stand Juni 2023).

Bauphysikalische Daten:

-

Haustechnik Daten:

Für die Angaben zum Haustechniksystem wurde dem Stand der Technik entsprechende Kenndaten für eine Heizung mittels Fernwärme angesetzt.

Haustechniksystem

Raumheizung:

Fernwärme aus KWK (erneuerbar)

Warmwasser:

Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

Lüftung:

Lüftungsart Natürlich

Photovoltaik:

Kollektor - 1: 20 Module mit je 0,00 m² und 0,40 kW-Peak; Mäßig belüftete Module; Richtungswinkel 180,0° (0°=N, 90° = O, 180° = S etc.); Neigungswinkel 45,0°; Gesamtfläche 0,00 m²; gesamt 8,00 kW-Peak

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3