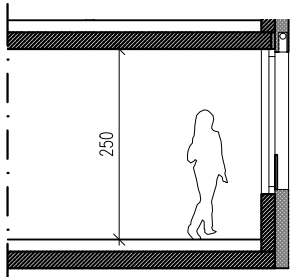
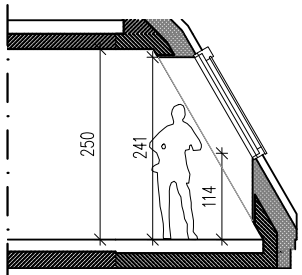
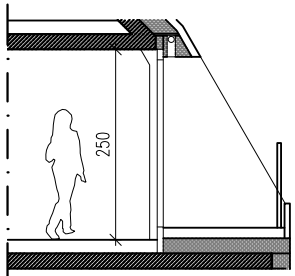


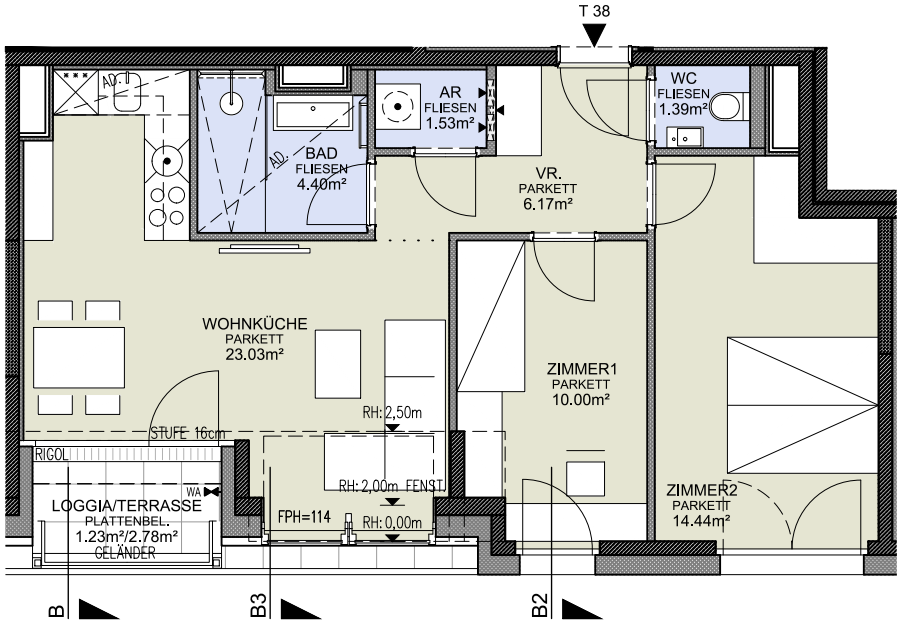

SCHNITT B2




SCHNITT B3




SCHNITT B



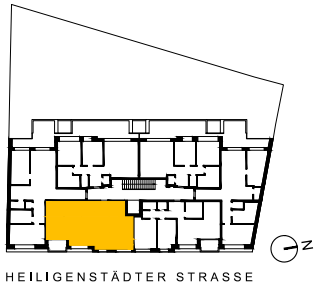

| | |
|---|---|
| AD | Abgehängte Decke |
| AR | Abstellraum |
| AS | Absturzsicherung |
| BA | Bodenablauf |
| BHK | Badezimmerheizkörper |
| | Elektro- / IT-Verteiler |
| | Fussbodenheizungsverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0) |
| H= | Höhe in cm |
| ○ RR | Regenfallrohr |
| RH | Raumhöhe |
| SR/VR | Schrankraum/Vorraum |
| WA | Wasseranschluss |
| WM | Waschmaschine |
| GH | Geländerhöhe |

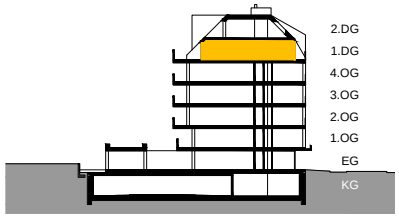
0 1 2 3 4 5m

M 1:100 / A4

Raiffeisen WohnBau

**HEILIGENSTÄDTER STRASSE 103**
A-1190 Wien




# TOP 38

1. DACHGESCHOSS

| | |
|---|---|
| 3 Zimmer | |
| WOHNNUTZFLÄCHE | 60.96m² |
| Loggia | 1.23 m² |
| Balkon | -- |
| Terrasse | 2.78 m² |
| Garten | -- |
| Einlagerungsabteil Nr. 38 | 3.23m² |
| Raumhöhe | 2.50 m |
| Raumhöhe bei AD | 2.20 m |

03.03.2025

HOT ARCHITEKTUR ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Möbelstücke an Außenwänden müssen ausreichend hinterlüftet sein. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Übersichtspläne sind zu berücksichtigen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.