



Ihre EHL Planmappe

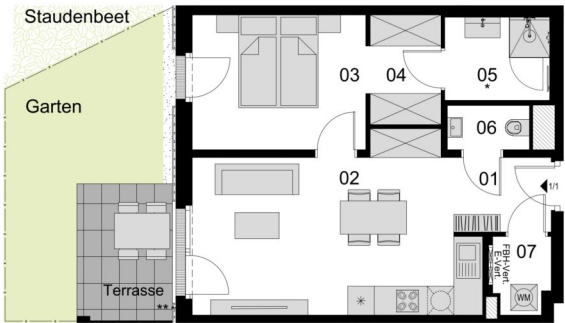
Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

Wir leben
Immobilien.





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | Erdgeschoß | **Top 1**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,71 m ² 02 Wohnküche 23,28 m ² 03 Zimmer 11,94 m ² 04 Umkleide 4,07 m ²	05 Bad 4,41 m ² 06 WC 1,85 m ² 07 Abstellraum 2,14 m ² GESAMT 51,40 m ²
		Terrasse 6,91 m ² Garten 17,31 m ² Kellerabteil 1,15 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Tiefenbordstein

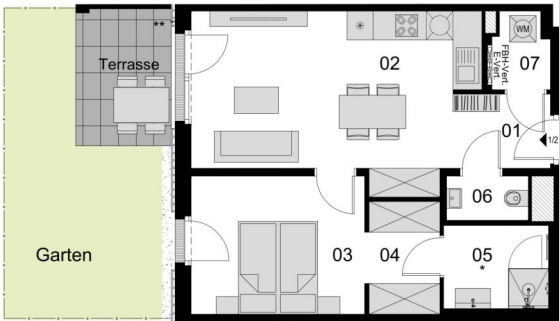
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | Erdgeschoß | **Top 2**



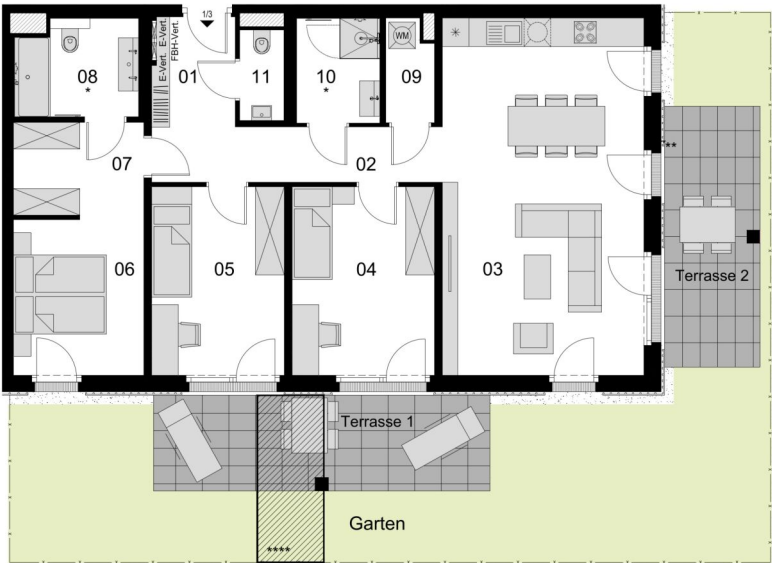
Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen	
Obere Donaustraße 23 Stiege 2 Obere Donaustraße 27 Stiege 2 Stiege 1 Stiege 1 Obere Donaustraße 25 Obere Donaustraße 29A DONAUKANAL	01 Vorraum 3,69 m ²	05 Bad 4,41 m ²	Terrasse 6,91 m ²
	02 Wohnküche 23,23 m ²	06 WC 1,85 m ²	Garten 20,91 m ²
	03 Zimmer 12,25 m ²	07 Abstellraum 2,11 m ²	Kellerabteil 1,32 m ²
	04 Umkleide 4,20 m ²	GESAMT 51,74 m ²	

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Tiefenbordstein





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | Erdgeschoß | Top 3



**** Schutzzone 150 cm breit:
In der ersten Schutzzone (in den oberen max. 50 cm unter Geländeoberkante) sind Pflanzen und Sträucher ohne intensive oder tiefe Wurzelbildung erlaubt, bei einem Einsatz der Wiener Netze wird hier aber ggf. alles weggerissen / ausgebagert. Im Einsatzfall müssen die Wiener Netze die Schutzzone mit kleinen Baufahrzeugen befahren können. Die nicht angreifbare, zweite Schutzzone beginnt 50cm tief unter Oberflächeniveau.
Maßstab in Meter



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen	
Obere Donaustraße 23 Stiege 2 Obere Donaustraße 27 Stiege 2 Stiege 1 Stiege 1 Obere Donaustraße 25 Obere Donaustraße 29A D O N A U K A N A L	01 Vorraum 4,59 m² 02 Gang 8,21 m² 03 Wohnküche 36,85 m² 04 Zimmer 13,71 m² 05 Zimmer 12,79 m² 06 Zimmer 10,38 m²	07 Umkleide 6,33 m² 08 Bad / WC 5,70 m² 09 Abstellraum 2,41 m² 10 Bad 4,41 m² 11 WC 2,05 m² GESAMT 107,43 m²	Terrasse 1 16,93 m² Terrasse 2 13,13 m² Garten 58,45 m² Kellerabteil 1,33 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicherer AV DN 15 - Kemperventil *** Tiefenbordstein
Stand: 16.05.2024

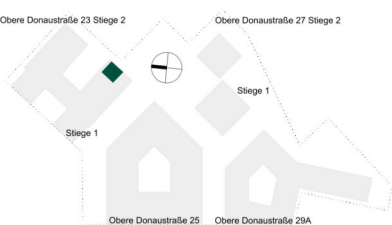


Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | Erdgeschoß | **Top 4**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,93 m² 02 Gang 8,68 m² 03 Wohnküche 33,43 m² 04 Zimmer 12,84 m² 05 Zimmer 11,08 m² 06 Abstellraum 3,23 m² 07 Bad / WC 6,28 m² 08 WC 1,76 m² GESAMT 81,23 m²	Terrasse 14,54 m² Kellerabteil 1,33 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Tiefenbordstein
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | Erdgeschoß | **Top 5**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,65 m² 02 Wohnküche 22,71 m² 03 Zimmer 12,22 m² 04 Umkleide 4,20 m² 05 Bad 4,41 m² 06 WC 1,85 m² 07 Abstellraum 2,05 m² GESAMT 51,09 m²	Terrasse 15,84 m² Kellerabteil 1,32 m²

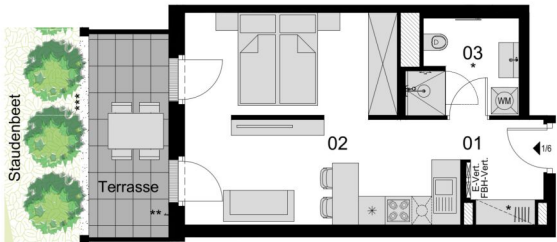
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Tiefenbordstein



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | Erdgeschoß | **Top 6**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,94 m² 02 Wohnküche 26,17 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 35,23 m²	Terrasse 8,28 m² Kellerabteil 1,32 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Tiefenbordstein

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 1. Obergeschoß | **Top 7**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,71 m² 02 Wohnküche 23,28 m² 03 Zimmer 12,25 m² 04 Umkleide 4,20 m² 05 Bad 4,41 m² 06 WC 1,85 m² 07 Abstellraum 2,21 m² GESAMT 51,91 m²	Balkon 6,52 m² Kellerabteil 1,33 m²

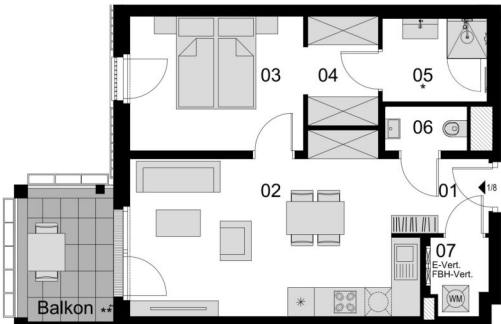
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | **Top 8**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,71 m ² 02 Wohnküche 23,28 m ² 03 Zimmer 11,94 m ² 04 Umkleide 4,07 m ²	05 Bad 4,41 m ² 06 WC 1,85 m ² 07 Abstellraum 2,14 m ² GESAMT 51,40 m ²
		Balkon 6,52 m ² Kellerabteil 1,33 m ²

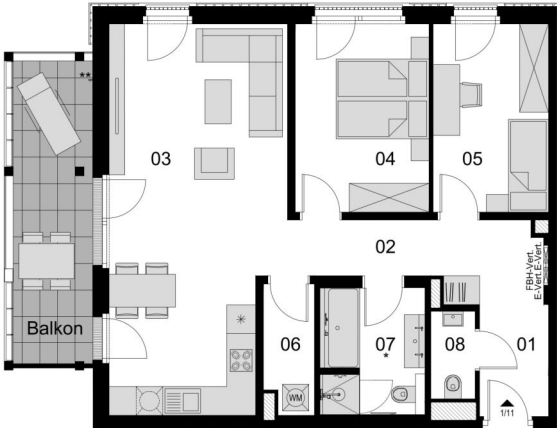
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | **Top 11**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,93 m² 02 Gang 8,68 m² 03 Wohnküche 33,43 m² 04 Zimmer 12,84 m² 05 Zimmer 11,08 m² 06 Abstellraum 3,23 m² 07 Bad / WC 6,28 m² 08 WC 1,99 m² GESAMT 81,46 m²	Balkon 12,28 m² Kellerabteil 1,37 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024

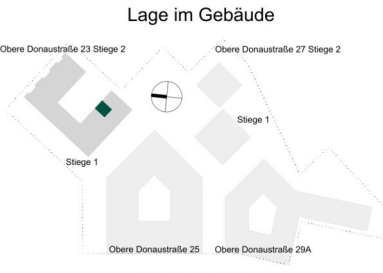


Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | **Top 12**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,65 m² 02 Wohnküche 22,71 m² 03 Zimmer 12,22 m² 04 Umkleide 4,20 m² 05 Bad 4,41 m² 06 WC 1,85 m² 07 Abstellraum 2,14 m² GESAMT 51,18 m²	Balkon 15,78 m² Kellerabteil 1,37 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

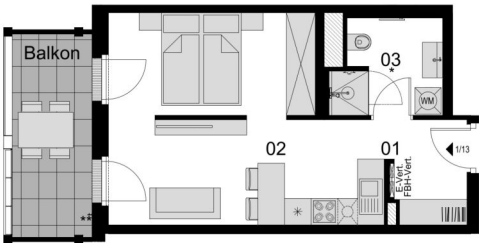
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | **Top 13**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,05 m² 02 Wohnküche 25,87 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 35,04 m²	Balkon 8,26 m² Kellerabteil 1,37 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

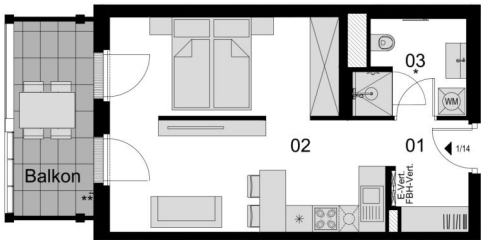
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | **Top 14**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,33 m² 02 Wohnküche 27,56 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 37,01 m²	Balkon 7,90 m² Kellerabteil 1,37 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | **Top 15**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,20 m² 02 Wohnküche 35,40 m² 03 Bad / WC 5,12 m² 04 Abstellraum 2,32 m² GESAMT 46,04 m²	- Balkon 8,78 m² - Kellerabteil 1,37 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | **Top 16**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 10,12 m ² 02 Wohnküche 35,33 m ² 03 Gang 4,06 m ² 04 Zimmer 12,95 m ² 05 Bad 4,41 m ²	06 Zimmer 13,80 m ² 07 Zimmer 16,13 m ² 08 Bad / WC 5,29 m ² 09 WC 2,27 m ² 10 Abstellraum 3,58 m ² GESAMT 107,94 m ²
		Balkon 15,33 m ² Kellerabteil 1,37 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 1. Obergeschoß | **Top 17**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,75 m ²	05 Bad 4,41 m ²
	02 Wohnküche 22,82 m ²	06 WC 1,93 m ²
	03 Zimmer 12,43 m ²	07 Abstellraum 2,26 m ²
	04 Umkleide 4,28 m ²	Balkon 6,52 m ²
		Kellerabteil 1,37 m ²
		GESAMT 51,88 m ²

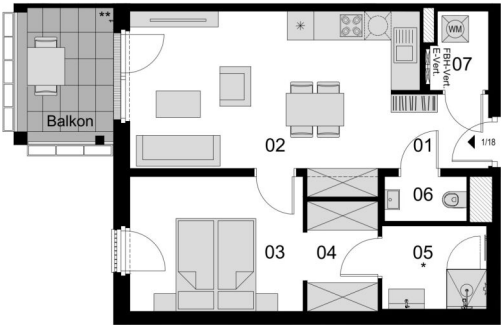
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | **Top 18**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,67 m² 02 Wohnküche 23,16 m² 03 Zimmer 11,93 m² 04 Umkleide 4,09 m² 05 Bad 4,41 m² 06 WC 1,86 m² 07 Abstellraum 2,22 m² GESAMT 51,34 m²	Balkon 6,55 m² Kellerabteil 1,37 m²

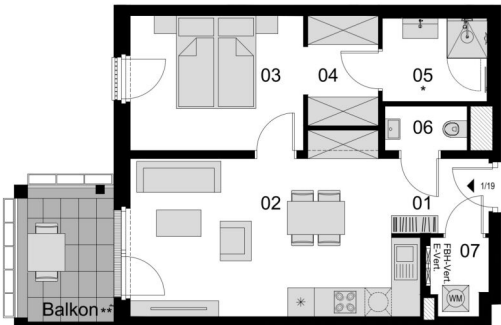
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | **Top 19**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,71 m ² 02 Wohnküche 23,25 m ² 03 Zimmer 11,91 m ² 04 Umkleide 4,08 m ²	05 Bad 4,41 m ² 06 WC 1,85 m ² 07 Abstellraum 2,14 m ² GESAMT 51,35 m ²
		Balkon 6,55 m ² Kellerabteil 1,37 m ²

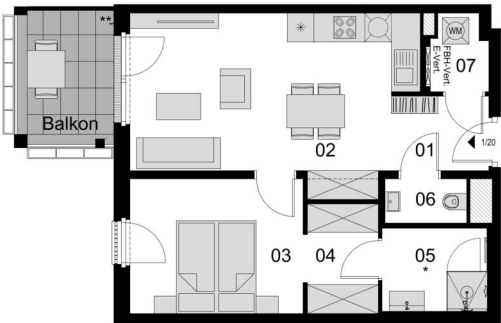
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | **Top 20**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,71 m² 02 Wohnküche 23,25 m² 03 Zimmer 11,91 m² 04 Umkleide 4,08 m² 05 Bad 4,41 m² 06 WC 1,85 m² 07 Abstellraum 2,11 m² GESAMT 51,32 m²	Balkon 6,55 m² Kellerabteil 1,37 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | **Top 22**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen	
Diagram illustrating the location of Top 22 within the building structure. The building is shown with various rooms and staircases. Top 22 is highlighted in green. The diagram includes labels for 'Obere Donaustraße 23 Stiege 2', 'Obere Donaustraße 27 Stiege 2', 'Stiege 1', 'Obere Donaustraße 25', 'Obere Donaustraße 29A', and 'DONAUKANAL'.	01 Vorraum 3,93 m ²	05 Zimmer 11,02 m ²	Balkon 12,28 m ²
	02 Gang 8,71 m ²	06 Abstellraum 3,22 m ²	Kellerabteil 1,37 m ²
	03 Wohnküche 33,34 m ²	07 Bad / WC 6,28 m ²	
	04 Zimmer 12,78 m ²	08 WC 1,98 m ²	
		GESAMT 81,26 m ²	

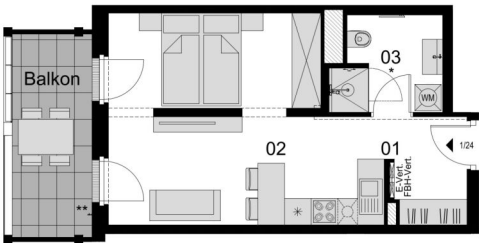
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | **Top 24**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,18 m² 02 Wohnküche 25,59 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 34,89 m²	Balkon 8,26 m² Kellerabteil 1,37 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

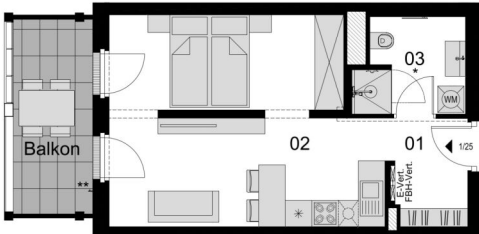
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | **Top 25**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,21 m² 02 Wohnküche 26,69 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 36,02 m²	Balkon 7,90 m² Kellerabteil 1,37 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | **Top 26**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,21 m² 02 Wohnküche 35,01 m² 03 Bad / WC 5,12 m² 04 Abstellraum 2,51 m² GESAMT 45,85 m²	- Balkon 8,78 m² - Kellerabteil 1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

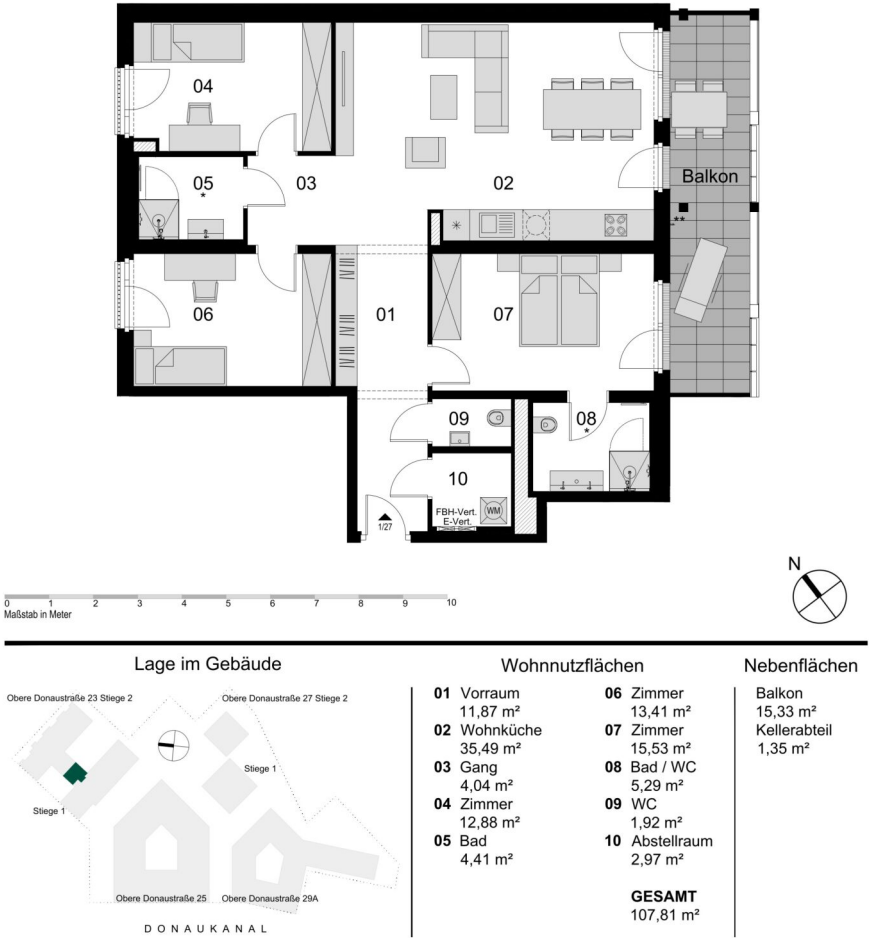
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | **Top 27**



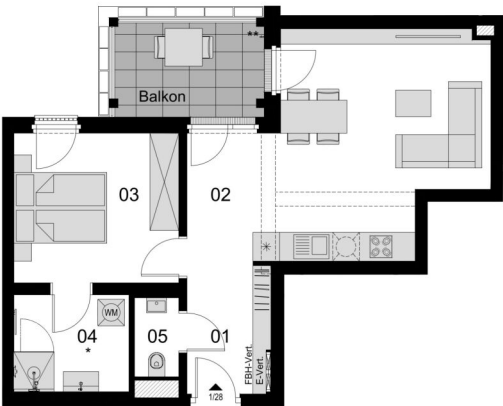
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände).
Flächangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | **Top 28**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 5,54 m² 02 Wohnküche 28,20 m² 03 Zimmer 12,59 m² 04 Bad / WC 5,66 m² 05 WC 1,81 m² GESAMT 53,80 m²	Balkon 7,33 m² Kellerabteil 1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | **Top 29**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 2,47 m ²	05 Bad 4,41 m ²
	02 Wohnküche 27,19 m ²	06 WC 2,10 m ²
	03 Zimmer 10,67 m ²	07 Abstellraum 2,04 m ²
	04 Umkleide 4,21 m ²	Balkon 7,39 m ²
		Kellerabteil 1,45 m ²
		GESAMT 53,09 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024

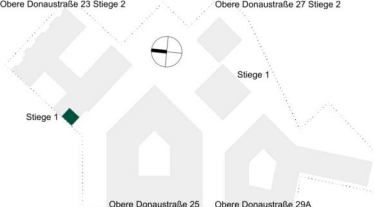


Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | **Top 30**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
 Diagram illustrating the location of the apartment within the building structure. The building layout is shown with various rooms and corridors. The apartment is located in the central part of the building, near the entrance (Stiege 1) and the main staircase (Stiege 2). The diagram also shows the surrounding streets: Obere Donaustraße 23 Stiege 2, Obere Donaustraße 27 Stiege 2, Obere Donaustraße 25, and Obere Donaustraße 29A. The DONAUKANAL is indicated at the bottom.	01 Vorraum 5,98 m² 02 Wohnküche 23,30 m² 03 Zimmer 12,60 m² 04 Umkleide 4,21 m² 05 Bad 4,41 m² 06 WC 2,10 m² 07 Abstellraum 1,44 m² GESAMT 54,04 m²	Balkon 6,18 m² Kellerabteil 1,45 m²

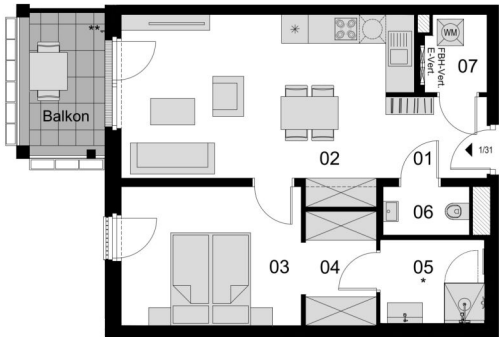
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | **Top 31**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,20 m ² 02 Wohnküche 24,29 m ² 03 Zimmer 12,76 m ² 04 Umkleide 4,24 m ²	05 Bad 4,41 m ² 06 WC 2,13 m ² 07 Abstellraum 2,38 m ² GESAMT 54,41 m ²
		Balkon 6,18 m ² Kellerabteil 1,45 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | **Top 32**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,69 m ² 02 Wohnküche 22,61 m ² 03 Zimmer 11,93 m ² 04 Umkleide 4,09 m ²	05 Bad 4,41 m ² 06 WC 1,86 m ² 07 Abstellraum 2,26 m ² GESAMT 50,85 m ²
		Balkon 6,55 m ² Kellerabteil 1,45 m ²

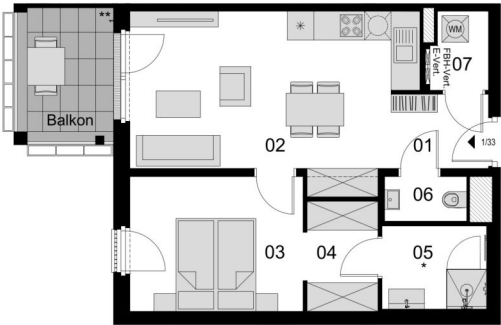
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | **Top 33**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2 Obere Donaustraße 27 Stiege 2 Stiege 1 Obere Donaustraße 25 Obere Donaustraße 29A DONAUKANAL	01 Vorraum 3,67 m ²	05 Bad 4,41 m ²
	02 Wohnküche 23,16 m ²	06 WC 1,86 m ²
	03 Zimmer 11,93 m ²	07 Abstellraum 2,22 m ²
	04 Umkleide 4,09 m ²	GESAMT 51,34 m ²
		Balkon 6,55 m ²
		Kellerabteil 1,45 m ²

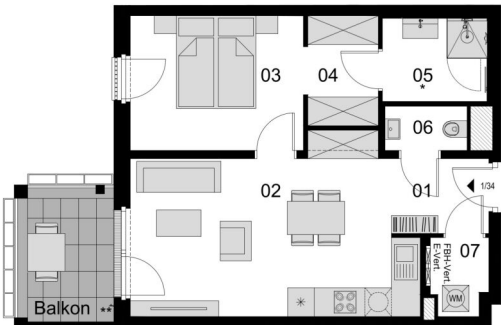
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | **Top 34**



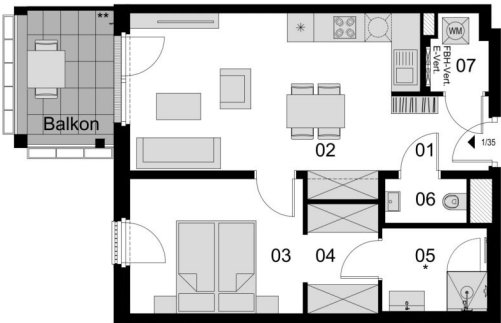
Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,71 m ² 02 Wohnküche 23,25 m ² 03 Zimmer 11,91 m ² 04 Umkleide 4,08 m ²	05 Bad 4,41 m ² 06 WC 1,85 m ² 07 Abstellraum 2,14 m ² GESAMT 51,35 m ²
		Balkon 6,55 m ² Kellerabteil 1,54 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | **Top 35**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,71 m² 02 Wohnküche 23,25 m² 03 Zimmer 11,91 m² 04 Umkleide 4,08 m² 05 Bad 4,41 m² 06 WC 1,85 m² 07 Abstellraum 2,11 m² GESAMT 51,32 m²	Balkon 6,55 m² Kellerabteil 1,54 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | **Top 37**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,93 m² 02 Gang 8,71 m² 03 Wohnküche 33,34 m² 04 Zimmer 12,78 m² 05 Zimmer 11,02 m² 06 Abstellraum 3,22 m² 07 Bad / WC 6,28 m² 08 WC 1,98 m² GESAMT 81,26 m²	Balkon 12,28 m² Kellerabteil 2,44 m²

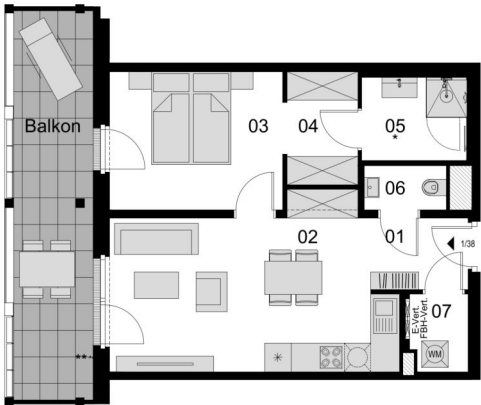
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | **Top 38**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,56 m ² 02 Wohnküche 22,70 m ² 03 Zimmer 12,22 m ² 04 Umkleide 4,22 m ²	05 Bad 4,41 m ² 06 WC 1,85 m ² 07 Abstellraum 2,23 m ² GESAMT 51,19 m ²
		Balkon 15,78 m ² Kellerabteil 2,44 m ²

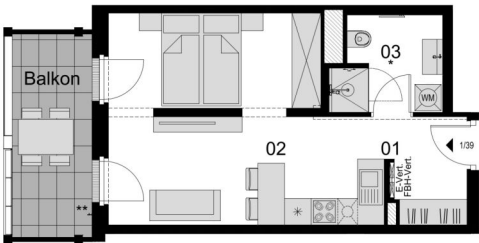
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelenbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | **Top 39**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,18 m² 02 Wohnküche 25,59 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 34,89 m²	Balkon 8,26 m² Kellerabteil 2,44 m²

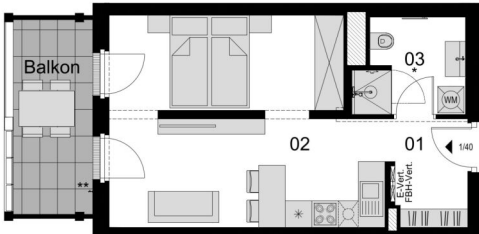
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | **Top 40**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,21 m² 02 Wohnküche 26,69 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 36,02 m²	Balkon 7,90 m² Kellerabteil 2,44 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | **Top 41**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,21 m² 02 Wohnküche 35,01 m² 03 Bad / WC 5,12 m² 04 Abstellraum 2,51 m² GESAMT 45,85 m²	Balkon 8,78 m² Kellerabteil 2,44 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicherer AV DN 15 - Kerperventil

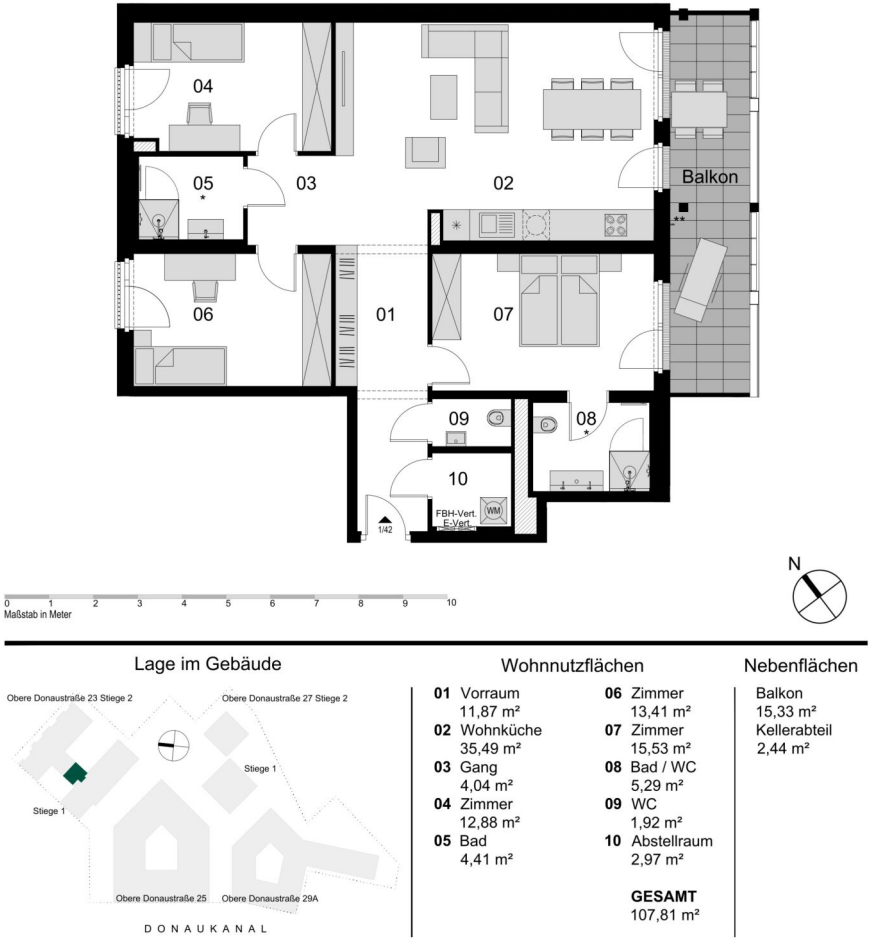
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | **Top 42**

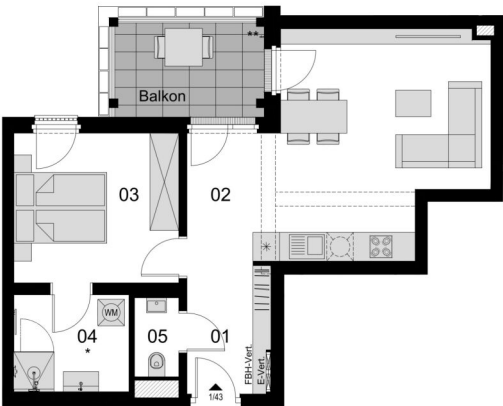


Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024

Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | **Top 43**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 5,54 m² 02 Wohnküche 28,20 m² 03 Zimmer 12,59 m² 04 Bad / WC 5,66 m² 05 WC 1,81 m² GESAMT 53,80 m²	Balkon 7,33 m² Kellerabteil 2,44 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | **Top 44**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2 Obere Donaustraße 27 Stiege 2 Obere Donaustraße 25 Obere Donaustraße 29A DONAUKANAL	01 Vorraum 2,47 m ²	05 Bad 4,41 m ²
	02 Wohnküche 27,19 m ²	06 WC 2,10 m ²
	03 Zimmer 10,67 m ²	07 Abstellraum 2,04 m ²
	04 Umkleide 4,21 m ²	Balkon 7,39 m ²
		Kellerabteil 2,44 m ²
		GESAMT 53,09 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | **Top 45**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 5,98 m² 02 Wohnküche 23,30 m² 03 Zimmer 12,60 m² 04 Umkleide 4,21 m² 05 Bad 4,41 m² 06 WC 2,10 m² 07 Abstellraum 1,44 m² GESAMT 54,04 m²	Balkon 6,18 m² Kellerabteil 2,44 m²

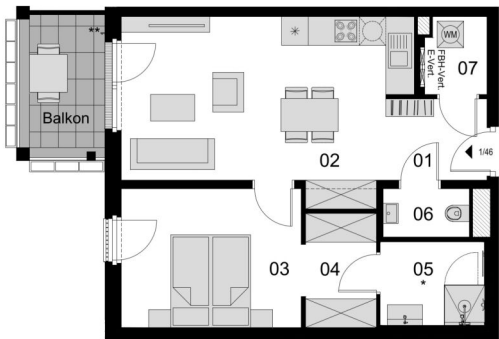
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | **Top 46**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,20 m² 02 Wohnküche 24,29 m² 03 Zimmer 12,76 m² 04 Umkleide 4,24 m² 05 Bad 4,41 m² 06 WC 2,13 m² 07 Abstellraum 2,38 m² GESAMT 54,41 m²	Balkon 6,18 m² Kellerabteil 2,44 m²

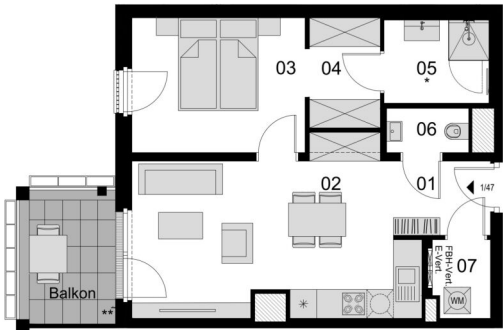
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024

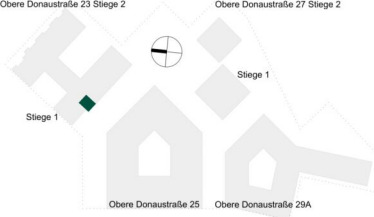


Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | **Top 47**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
 Obere Donaustraße 23 Stiege 2 Obere Donaustraße 27 Stiege 2 Stiege 1 Stiege 1 Obere Donaustraße 25 Obere Donaustraße 29A D O N A U K A N A L	01 Vorraum 3,69 m² 02 Wohnküche 22,61 m² 03 Zimmer 11,93 m² 04 Umkleide 4,09 m² 05 Bad 4,41 m² 06 WC 1,86 m² 07 Abstellraum 2,26 m² GESAMT 50,85 m²	Balkon 6,55 m² Kellerabteil 2,41 m²

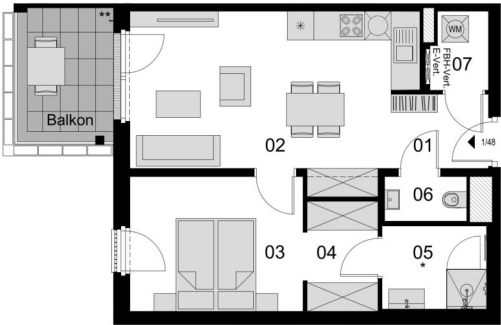
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | **Top 48**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,67 m ²	05 Bad 4,41 m ²
	02 Wohnküche 23,16 m ²	06 WC 1,86 m ²
	03 Zimmer 11,93 m ²	07 Abstellraum 2,22 m ²
	04 Umkleide 4,09 m ²	GESAMT 51,34 m ²
		Balkon 6,61 m ²
		Kellerabteil 2,36 m ²

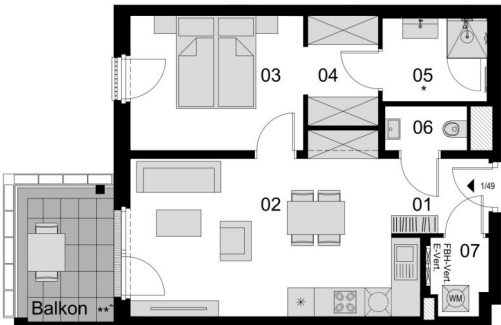
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 49**



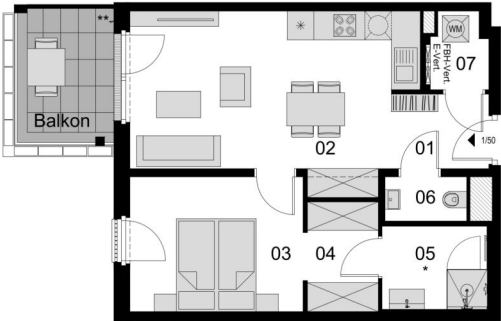
Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,71 m² 02 Wohnküche 23,25 m² 03 Zimmer 11,91 m² 04 Umkleide 4,08 m² 05 Bad 4,41 m² 06 WC 1,85 m² 07 Abstellraum 2,14 m² GESAMT 51,35 m²	Balkon 6,61 m² Kellerabteil 2,36 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 50**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,71 m ² 02 Wohnküche 23,25 m ² 03 Zimmer 11,91 m ² 04 Umkleide 4,08 m ²	05 Bad 4,41 m ² 06 WC 1,85 m ² 07 Abstellraum 2,11 m ² GESAMT 51,32 m ²
		Balkon 6,61 m ² Kellerabteil 1,55 m ²

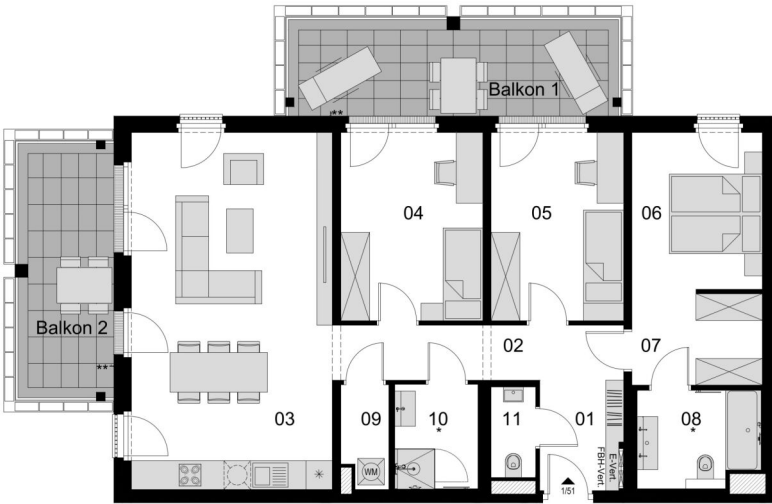
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausstattungen sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 51**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,60 m ² 02 Gang 8,22 m ² 03 Wohnküche 36,72 m ² 04 Zimmer 13,67 m ² 05 Zimmer 12,74 m ² 06 Zimmer 10,46 m ² 07 Umkleide 6,23 m ²	08 Bad / WC 5,790 m ² 09 Abstellraum 2,38 m ² 10 Bad 4,41 m ² 11 WC 2,05 m ² GESAMT 107,18 m ² Balkon 1 16,25 m ² Balkon 2 12,47 m ² Kellerabteil 1,44 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by

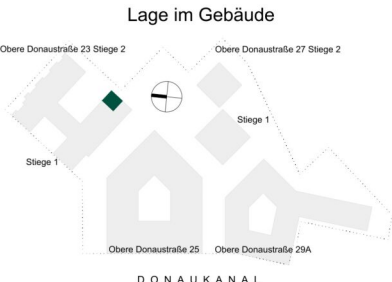
4 ZIMMER 107,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.235.000,00, ANLEGER: € 1.123.000,00



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 52**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,93 m² 02 Gang 8,71 m² 03 Wohnküche 33,34 m² 04 Zimmer 12,78 m² 05 Zimmer 11,02 m² 06 Abstellraum 3,22 m² 07 Bad / WC 6,28 m² 08 WC 1,98 m² GESAMT 81,26 m²	Balkon 12,28 m² Kellerabteil 1,55 m²

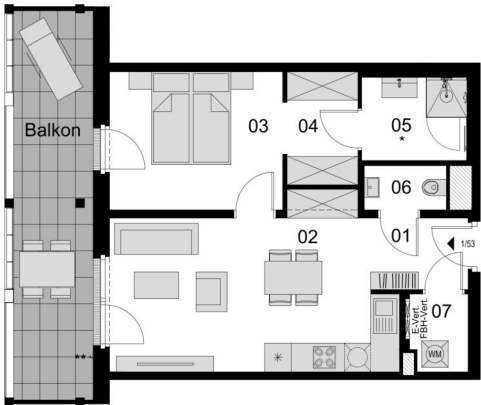
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 53**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,56 m ² 02 Wohnküche 22,70 m ² 03 Zimmer 12,22 m ² 04 Umkleide 4,22 m ²	05 Bad 4,41 m ² 06 WC 1,85 m ² 07 Abstellraum 2,23 m ² GESAMT 51,19 m ²
		Balkon 15,78 m ² Kellerabteil 1,55 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

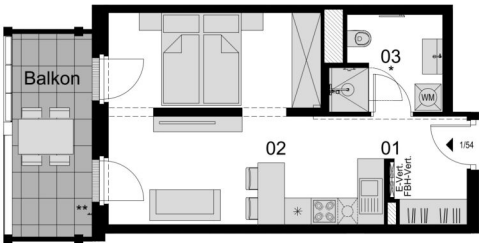
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 54**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,18 m² 02 Wohnküche 25,59 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 34,89 m²	Balkon 8,26 m² Kellerabteil 1,95 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

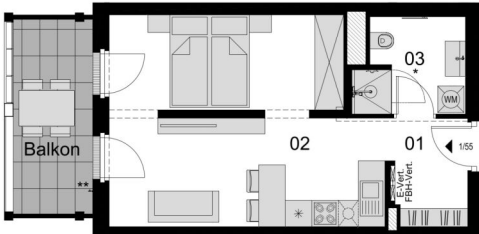
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 55**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,21 m² 02 Wohnküche 26,69 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 36,02 m²	Balkon 7,90 m² Kellerabteil 1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 56**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,21 m² 02 Wohnküche 35,01 m² 03 Bad / WC 5,12 m² 04 Abstellraum 2,51 m² GESAMT 45,85 m²	- Balkon 8,78 m² - Kellerabteil 1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

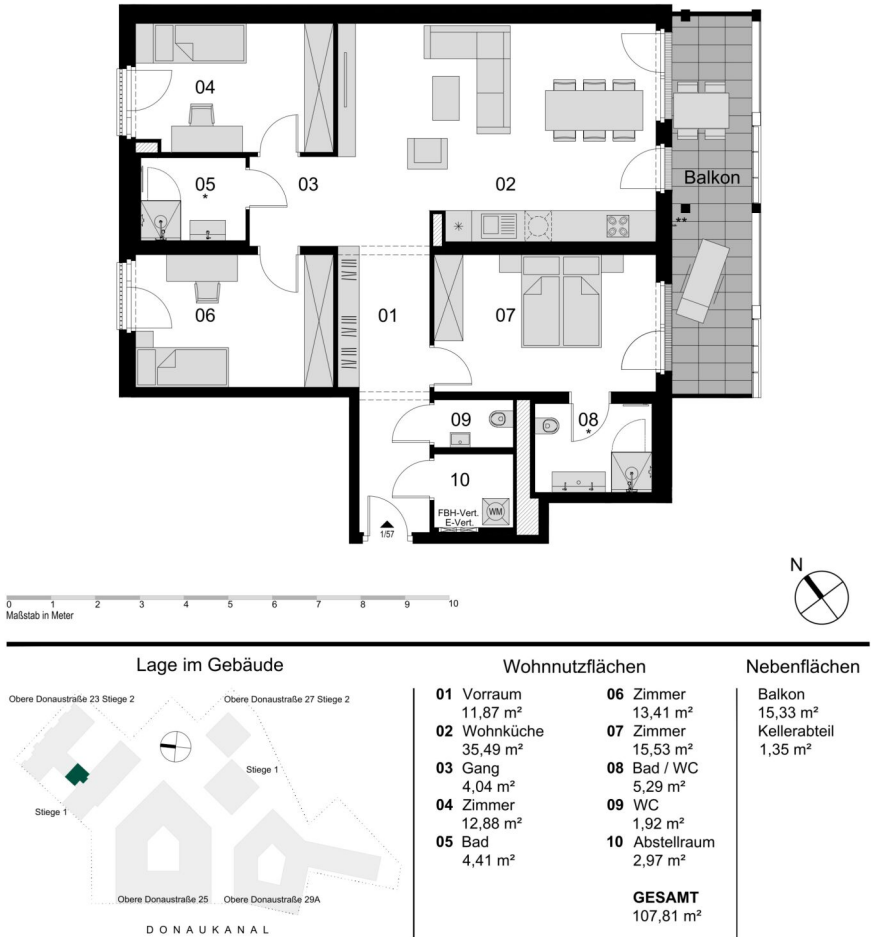
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 57**



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024

Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | **Top 58**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 5,54 m² 02 Wohnküche 28,20 m² 03 Zimmer 12,59 m² 04 Bad / WC 5,66 m² 05 WC 1,81 m² GESAMT 53,80 m²	Balkon 7,33 m² Kellerabteil 1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | **Top 59**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 2,47 m ²	05 Bad 4,41 m ²
	02 Wohnküche 27,19 m ²	06 WC 2,10 m ²
	03 Zimmer 10,67 m ²	07 Abstellraum 2,04 m ²
	04 Umkleide 4,21 m ²	Balkon 7,39 m ²
		Kellerabteil 1,35 m ²
		GESAMT 53,09 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024

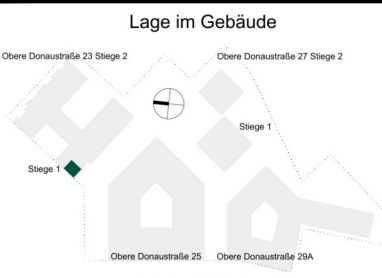


Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | **Top 60**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 5,98 m² 02 Wohnküche 23,30 m² 03 Zimmer 12,60 m² 04 Umkleide 4,21 m² 05 Bad 4,41 m² 06 WC 2,10 m² 07 Abstellraum 1,44 m² GESAMT 54,04 m²	Balkon 6,23 m² Kellerabteil 1,35 m²

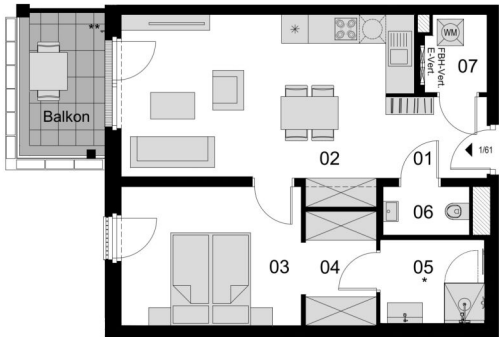
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | **Top 61**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,20 m² 02 Wohnküche 24,29 m² 03 Zimmer 12,76 m² 04 Umkleide 4,24 m² 05 Bad 4,41 m² 06 WC 2,13 m² 07 Abstellraum 2,38 m² GESAMT 54,41 m²	Balkon 6,23 m² Kellerabteil 1,35 m²

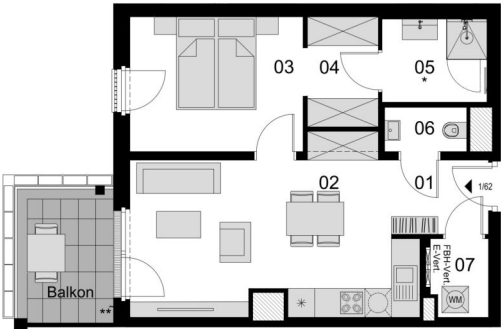
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelenbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | **Top 62**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,69 m ² 02 Wohnküche 22,61 m ² 03 Zimmer 11,93 m ² 04 Umkleide 4,09 m ²	05 Bad 4,41 m ² 06 WC 1,86 m ² 07 Abstellraum 2,26 m ² GESAMT 50,85 m ²
		Balkon 6,61 m ² Kellerabteil 1,35 m ²

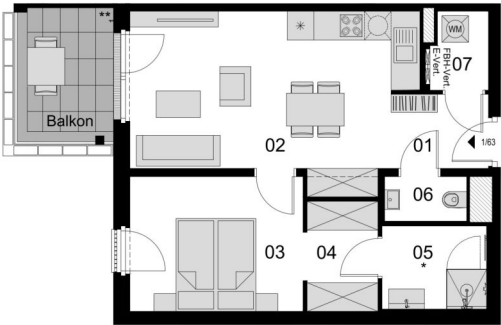
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | **Top 63**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,67 m ² 02 Wohnküche 23,16 m ² 03 Zimmer 11,93 m ² 04 Umkleide 4,09 m ²	05 Bad 4,41 m ² 06 WC 1,86 m ² 07 Abstellraum 2,22 m ² GESAMT 51,34 m ²
		Balkon 6,61 m ² Kellerabteil 1,35 m ²

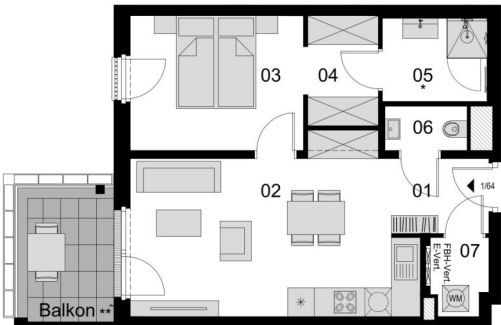
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 64**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,71 m ² 02 Wohnküche 23,25 m ² 03 Zimmer 11,91 m ² 04 Umkleide 4,08 m ²	05 Bad 4,41 m ² 06 WC 1,85 m ² 07 Abstellraum 2,14 m ² GESAMT 51,35 m ²
		Balkon 6,61 m ² Kellerabteil 1,35 m ²

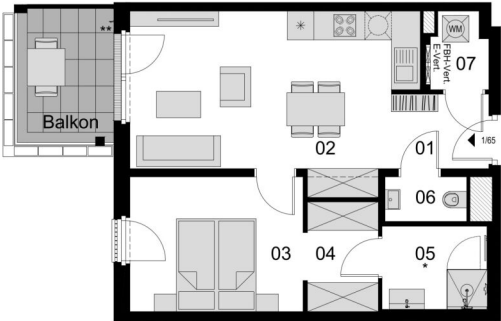
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausstattungen sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 65**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,71 m ² 02 Wohnküche 23,25 m ² 03 Zimmer 11,91 m ² 04 Umkleide 4,08 m ²	05 Bad 4,41 m ² 06 WC 1,85 m ² 07 Abstellraum 2,11 m ² GESAMT 51,32 m ²
		Balkon 6,61 m ² Kellerabteil 1,35 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 67**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen		Nebenflächen
	01 Vorraum 3,93 m ²	05 Zimmer 11,02 m ²	Balkon 12,28 m ²
	02 Gang 8,71 m ²	06 Abstellraum 3,22 m ²	Kellerabteil 1,35 m ²
	03 Wohnküche 33,34 m ²	07 Bad / WC 6,28 m ²	
	04 Zimmer 12,78 m ²	08 WC 1,98 m ²	
	GESAMT 81,26 m ²		

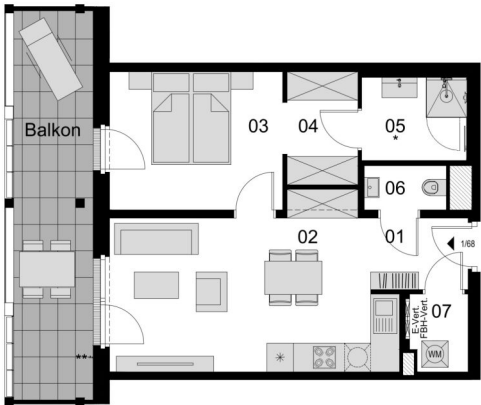
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 68**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,56 m ² 02 Wohnküche 22,70 m ² 03 Zimmer 12,22 m ² 04 Umkleide 4,22 m ²	05 Bad 4,41 m ² 06 WC 1,85 m ² 07 Abstellraum 2,23 m ² GESAMT 51,19 m ²
		Balkon 15,78 m ² Kellerabteil 1,35 m ²

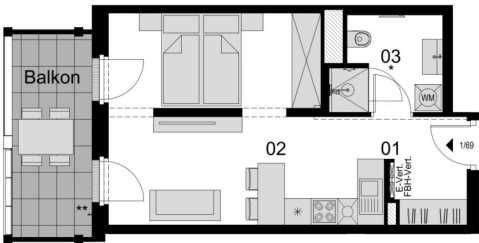
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausstattungen sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 69**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,18 m² 02 Wohnküche 25,59 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 34,89 m²	Balkon 8,26 m² Kellerabteil 1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

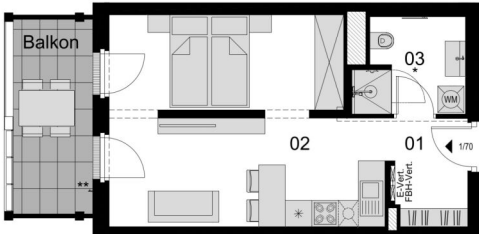
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 70**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,21 m² 02 Wohnküche 26,69 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 36,02 m²	Balkon 7,90 m² Kellerabteil 1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 71**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,21 m² 02 Wohnküche 35,01 m² 03 Bad / WC 5,12 m² 04 Abstellraum 2,51 m² GESAMT 45,85 m²	- Balkon 8,78 m² - Kellerabteil 1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicherer AV DN 15 - Kerperventil

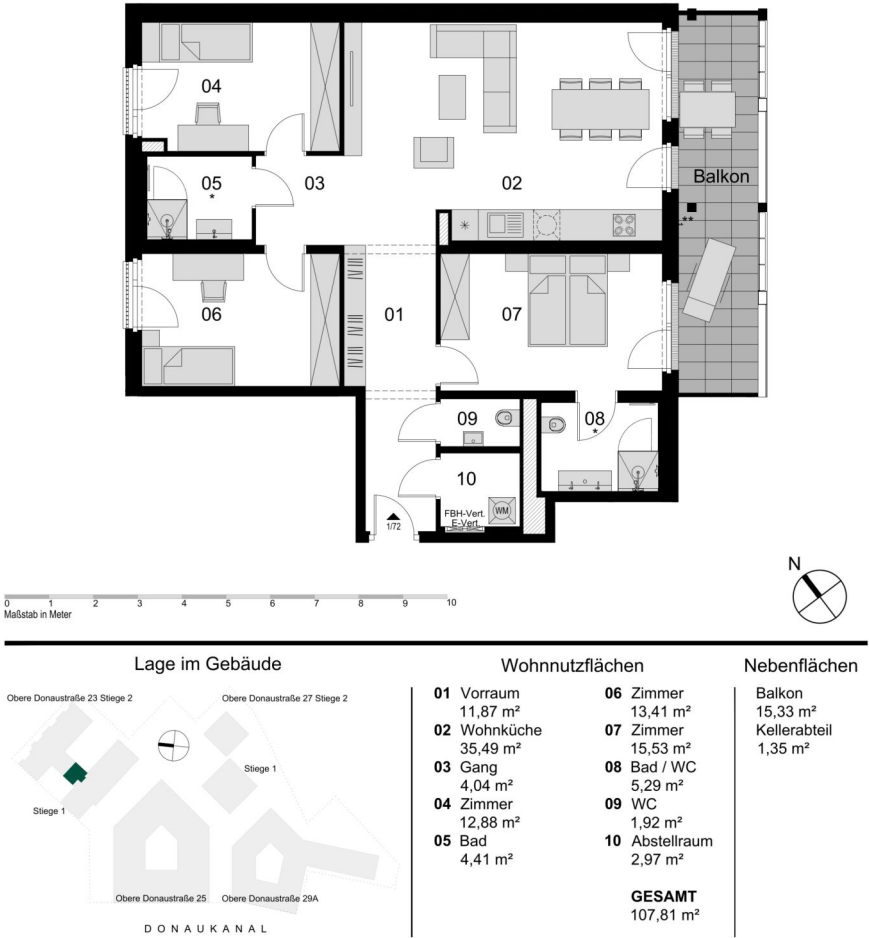
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 72**

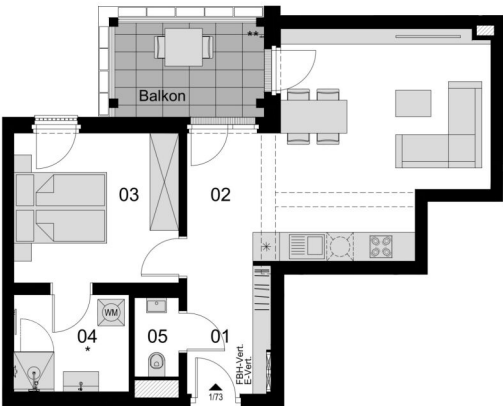


Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024

Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | **Top 73**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 5,54 m² 02 Wohnküche 28,20 m² 03 Zimmer 12,59 m² 04 Bad / WC 5,66 m² 05 WC 1,81 m² GESAMT 53,80 m²	Balkon 7,33 m² Kellerabteil 1,54 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | **Top 74**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 2,47 m ²	05 Bad 4,41 m ²
	02 Wohnküche 27,19 m ²	06 WC 2,10 m ²
	03 Zimmer 10,67 m ²	07 Abstellraum 2,04 m ²
	04 Umkleide 4,21 m ²	Balkon 7,39 m ²
		Kellerabteil 1,54 m ²
		GESAMT 53,09 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

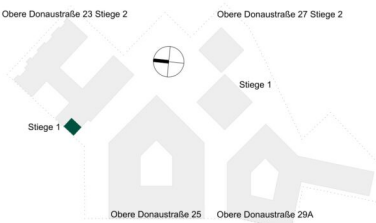


Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | **Top 75**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
 Obere Donaustraße 23 Stiege 2 Obere Donaustraße 27 Stiege 2 Stiege 1 Obere Donaustraße 25 Obere Donaustraße 29A DONAUKANAL	01 Vorraum 5,98 m² 02 Wohnküche 23,30 m² 03 Zimmer 12,60 m² 04 Umkleide 4,21 m² 05 Bad 4,41 m² 06 WC 2,10 m² 07 Abstellraum 1,44 m² GESAMT 54,04 m²	Balkon 6,23 m² Kellerabteil 2,27 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

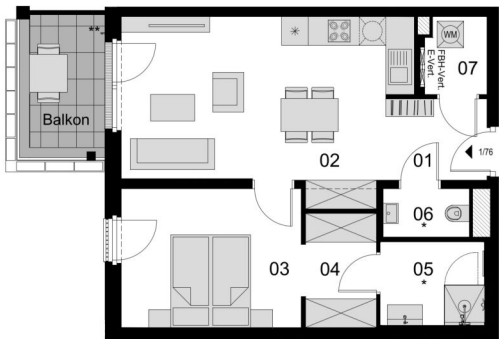
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | **Top 76**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,20 m ² 02 Wohnküche 24,29 m ² 03 Zimmer 12,76 m ² 04 Umkleide 4,24 m ²	05 Bad 4,41 m ² 06 WC 2,13 m ² 07 Abstellraum 2,38 m ² GESAMT 54,41 m ²
		Balkon 6,23 m ² Kellerabteil 2,26 m ²

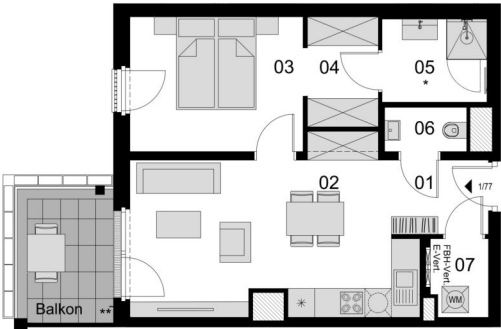
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024

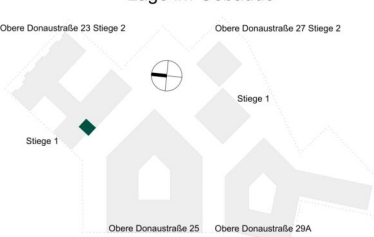


Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | **Top 77**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,69 m² 02 Wohnküche 22,61 m² 03 Zimmer 11,93 m² 04 Umkleide 4,09 m² 05 Bad 4,41 m² 06 WC 1,86 m² 07 Abstellraum 2,26 m² GESAMT 50,85 m²	Balkon 6,61 m² Kellerabteil 2,26 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

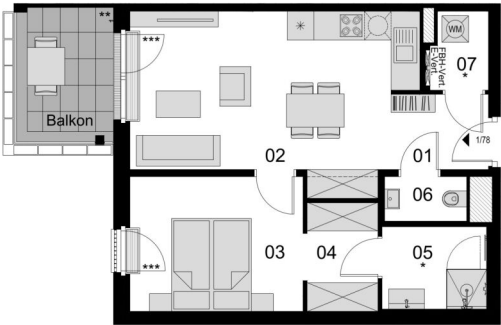
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 6. Obergeschoß | **Top 78**



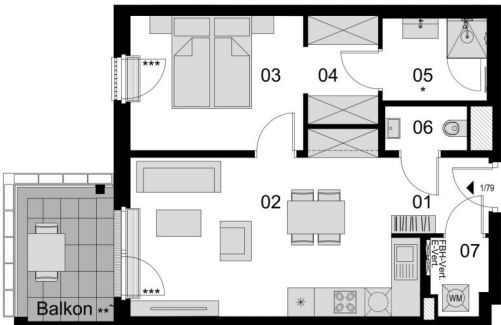
Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,74 m² 02 Wohnküche 23,34 m² 03 Zimmer 11,93 m² 04 Umkleide 4,04 m² 05 Bad 4,41 m² 06 WC 1,86 m² 07 Abstellraum 2,22 m² GESAMT 51,54 m²	Balkon 6,61 m² Kellerabteil 2,26 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil *** Unterflurkonvektor
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 79**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,77 m² 02 Wohnküche 23,43 m² 03 Zimmer 11,91 m² 04 Umkleide 4,03 m² 05 Bad 4,41 m² 06 WC 1,85 m² 07 Abstellraum 2,14 m² GESAMT 51,54 m²	Balkon 6,61 m² Kellerabteil 2,26 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicherer AV DN 15 - Kerperventil *** Unterflurkonvektor

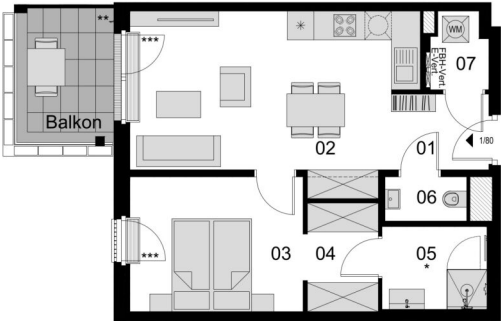
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 80**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,77 m² 02 Wohnküche 23,43 m² 03 Zimmer 11,91 m² 04 Umkleide 4,03 m² 05 Bad 4,41 m² 06 WC 1,85 m² 07 Abstellraum 2,11 m² GESAMT 51,51 m²	Balkon 6,61 m² Kellerabteil 2,26 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicherer AV DN 15 - Kerperventil *** Unterflurkonvektor
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 82**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,93 m² 02 Gang 8,81 m² 03 Wohnküche 33,48 m² 04 Zimmer 12,96 m² 05 Zimmer 11,10 m² 06 Abstellraum 3,26 m² 07 Bad / WC 6,28 m² 08 WC 1,99 m² GESAMT 81,81 m²	Balkon 12,28 m² Kellerabteil 2,26 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil *** Unterflurkonvektor
Stand: 16.05.2024

Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 83**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,61 m ² 02 Wohnküche 22,82 m ² 03 Zimmer 12,26 m ² 04 Umkleide 4,19 m ²	05 Bad 4,41 m ² 06 WC 1,87 m ² 07 Abstellraum 2,23 m ² GESAMT 51,39 m ²
		Balkon 15,78 m ² Kellerabteil 2,26 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil *** Unterflurkonvektor

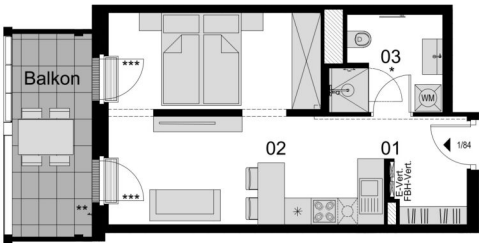
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 84**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,18 m² 02 Wohnküche 25,73 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 35,03 m²	Balkon 8,26 m² Kellerabteil 2,26 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Unterflurkonvektor

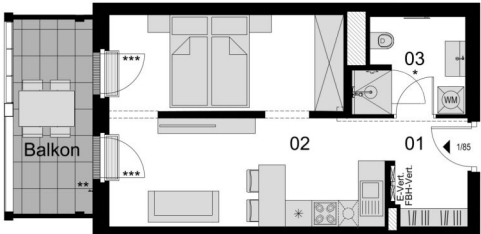
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 85**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,21 m² 02 Wohnküche 26,85 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 36,18 m²	Balkon 7,90 m² Kellerabteil 2,26 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbefehlsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbefehlsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Unterflurkonvektor

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 86**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,21 m² 02 Wohnküche 35,17 m² 03 Bad / WC 5,12 m² 04 Abstellraum 2,51 m² GESAMT 46,01 m²	Balkon 8,78 m² Kellerabteil 2,26 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil *** Unterflurkonvektor
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 87**



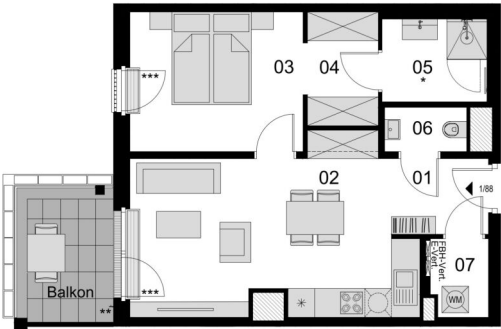
Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2 Obere Donaustraße 27 Stiege 2 Stiege 1 Obere Donaustraße 25 Obere Donaustraße 29A DONAUKANAL	01 Vorraum 11,87 m² 02 Wohnküche 35,49 m² 03 Gang 4,04 m² 04 Zimmer 12,88 m² 05 Bad 4,41 m² 06 Zimmer 13,54 m² 07 Zimmer 15,83m² 08 Bad / WC 5,29 m² 09 WC 1,92 m² 10 Abstellraum 2,97 m² GESAMT 108,24 m²	Balkon 15,33 m² Kellerabteil 2,26 m²

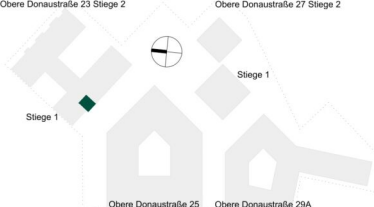
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil *** Unterflurkonvektor





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 1 | 6. Obergeschoß | **Top 88**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
 Obere Donaustraße 23 Stiege 2 Obere Donaustraße 27 Stiege 2 Stiege 1 Obere Donaustraße 25 Obere Donaustraße 29A DONAUKANAL	01 Vorraum 3,75 m² 02 Wohnküche 22,79 m² 03 Zimmer 12,36 m² 04 Umkleide 4,23 m² 05 Bad 4,41 m² 06 WC 1,86 m² 07 Abstellraum 2,26 m² GESAMT 51,66 m²	Balkon 6,61 m² Kellerabteil 2,26 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbefehlig.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbefehlig. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil *** Unterflurkonvektor

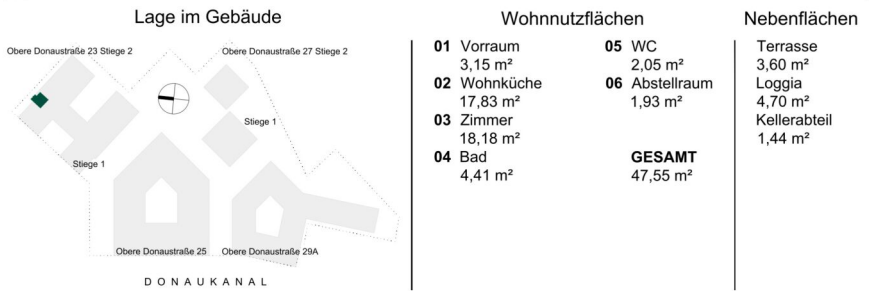
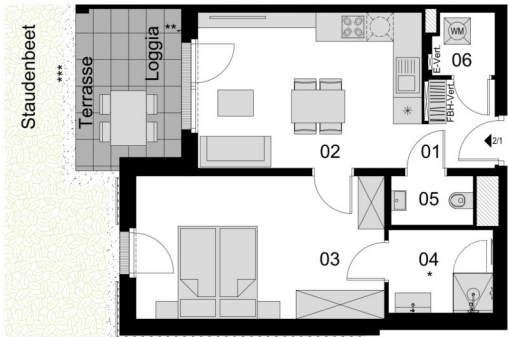
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | Erdgeschoß | **Top 1**



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Tiefenbordstein
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | Erdgeschoß | **Top 2**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,15 m ² 02 Wohnküche 17,83 m ² 03 Zimmer 17,37 m ² 04 Bad 4,41 m ²	05 WC 1,93 m ² 06 Abstellraum 1,88 m ² GESAMT 46,57 m ²
		Terrasse 3,60 m ² Loggia 4,70 m ² Kellerabteil 1,55 m ²

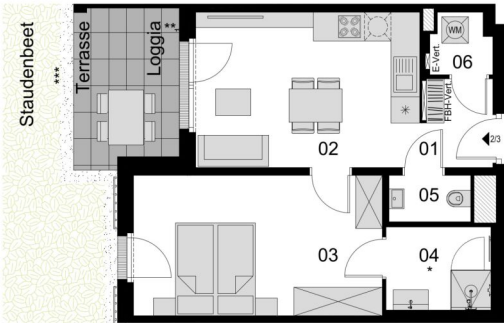
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil *** Tiefenbordstein



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | Erdgeschoß | **Top 3**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,15 m² 02 Wohnküche 17,78 m² 03 Zimmer 17,87 m² 04 Bad 4,41 m² 05 WC 1,95 m² 06 Abstellraum 1,80 m² GESAMT 46,96 m²	Terrasse 3,60 m² Loggia 4,70 m² Kellerabteil 2,36 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Tiefenbordstein

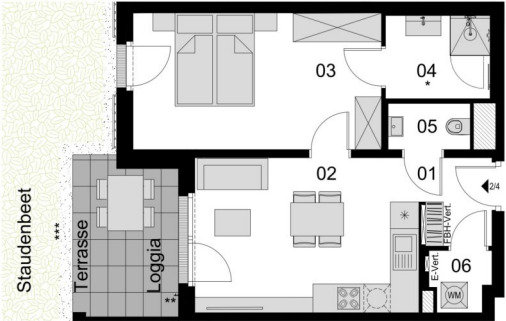
Stand: 16.05.2024

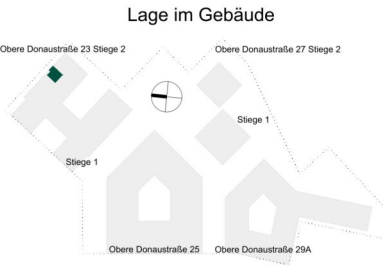


Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | Erdgeschoß | **Top 4**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,15 m² 02 Wohnküche 17,78 m² 03 Zimmer 17,37 m² 04 Bad 4,41 m² 05 WC 1,93 m² 06 Abstellraum 1,77 m² GESAMT 46,41 m²	Terrasse 3,60 m² Loggia 4,70 m² Kellerabteil 2,36 m²

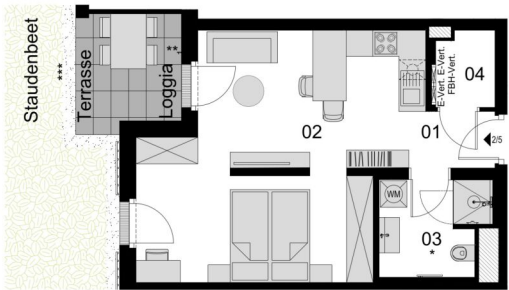
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicherer AV DN 15 - Kerperventil *** Tiefenbordstein



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | Erdgeschoß | **Top 5**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 1,99 m² 02 Wohnküche 26,89 m² 03 Kochnische 3,60 m² 04 Bad / WC 5,12 m² 05 Abstellraum 2,23 m² GESAMT 39,83 m²	- Terrasse 2,68 m² - Loggia 3,40 m² - Kellerabteil 2,44 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil *** Tiefenbordstein

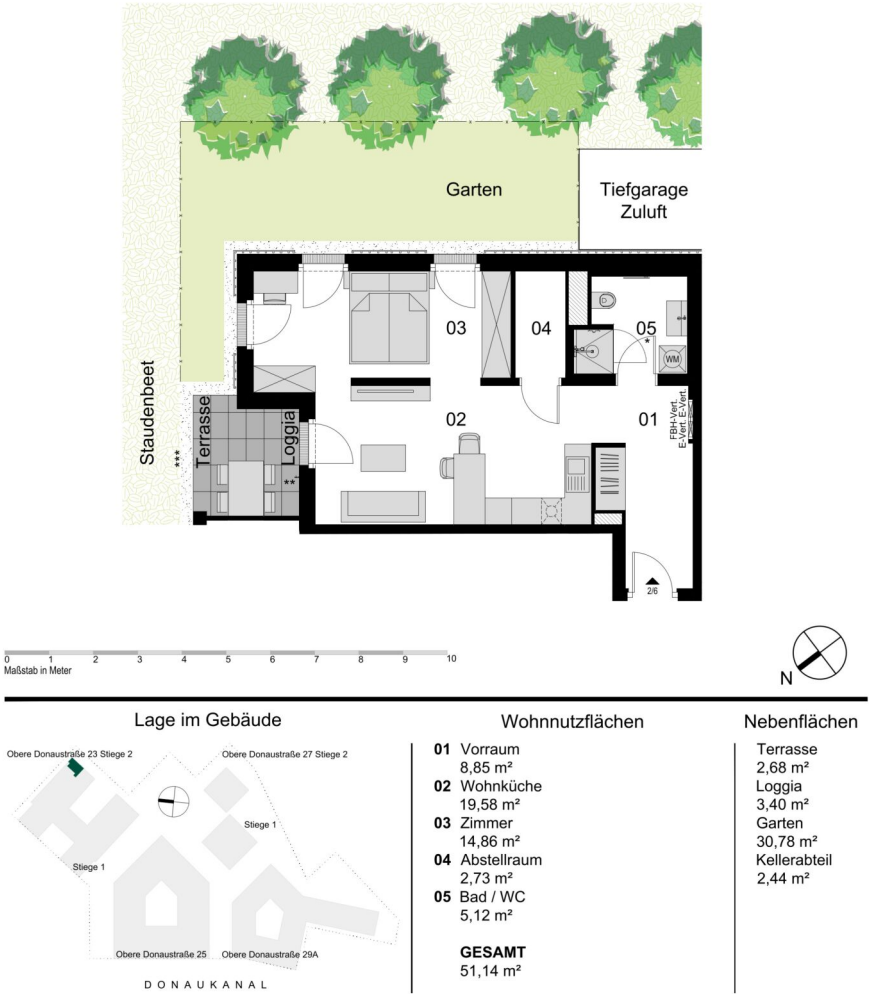
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | Erdgeschoß | Top 6



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbefehlsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbefehlsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Tiefenbordstein

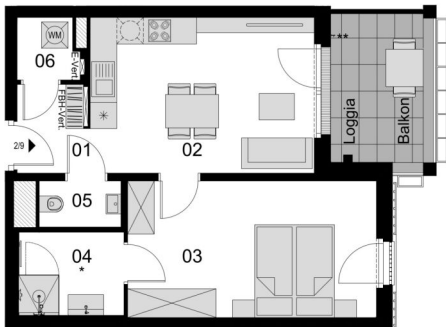
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 9**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,15 m ² 02 Wohnküche 17,83 m ² 03 Zimmer 17,37 m ² 04 Bad 4,41 m ²	05 WC 1,93 m ² 06 Abstellraum 1,88 m ² GESAMT 46,57 m ²
		Loggia 4,66 m ² Balkon 3,27 m ² Kellerabteil 2,44 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 10**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,15 m² 02 Wohnküche 17,78 m² 03 Zimmer 17,42 m² 04 Bad 4,41 m² 05 WC 1,95 m² 06 Abstellraum 1,80 m² GESAMT 46,51 m²	Loggia 4,66 m² Balkon 3,27 m² Kellerabteil 2,44 m²

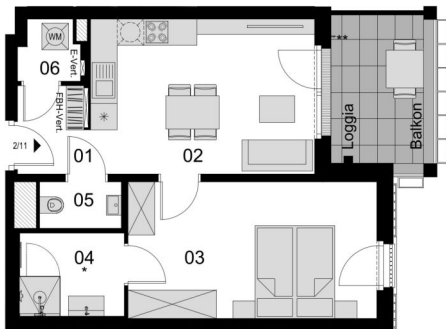
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024

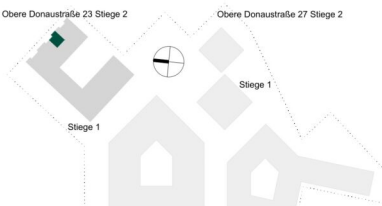


Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 11**



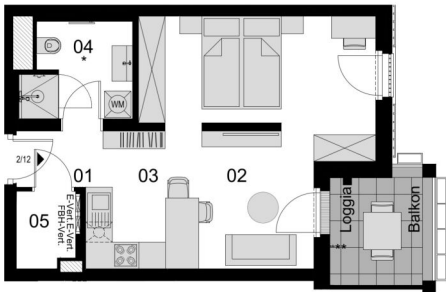
Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,15 m² 02 Wohnküche 17,78 m² 03 Zimmer 17,37 m² 04 Bad 4,41 m² 05 WC 1,93 m² 06 Abstellraum 1,77 m² GESAMT 46,41 m²	Loggia 4,66 m² Balkon 3,27 m² Kellerabteil 2,44 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 12**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 1,99 m ² 02 Wohnküche 26,89 m ² 03 Kochnische 3,60 m ²	04 Bad / WC 5,12 m ² 05 Abstellraum 2,23 m ² GESAMT 39,83 m ²
		Loggia 3,37 m ² Balkon 2,41 m ² Kellerabteil 2,44 m ²

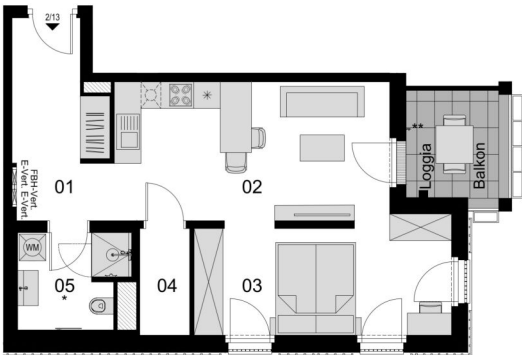
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 13**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 8,85 m² 02 Wohnküche 19,58 m² 03 Zimmer 14,86 m² 04 Abstellraum 2,73 m² 05 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 51,14 m²	Loggia 3,37 m² Balkon 2,41 m² Kellerabteil 2,44 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 14**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,61 m² 02 Gang 7,60 m² 03 Wohnküche 32,29 m² 04 Zimmer 11,61 m² 05 Zimmer 12,76 m² 06 Zimmer 10,35 m²	07 Umkleide 6,33 m² 08 Bad / WC 5,70 m² 09 Abstellraum 2,38 m² 10 Bad 4,41 m² 11 WC 2,05 m² GESAMT 100,09 m² Balkon 23,68 m² Kellerabteil 2,44 m²

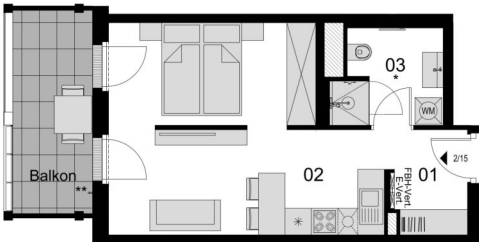
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicherer AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 15**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,05 m² 02 Wohnküche 25,87 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 35,04 m²	Balkon 8,26 m² Kellerabteil 2,44 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

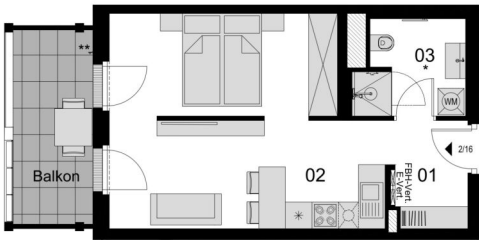
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 16**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,20 m² 02 Wohnküche 27,48 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 36,80 m²	Balkon 7,90 m² Kellerabteil 1,54 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 17**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,20 m² 02 Wohnküche 35,40 m² 03 Bad / WC 5,12 m² 04 Abstellraum 2,32 m² GESAMT 46,04 m²	Balkon 8,78 m² Kellerabteil 1,54 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

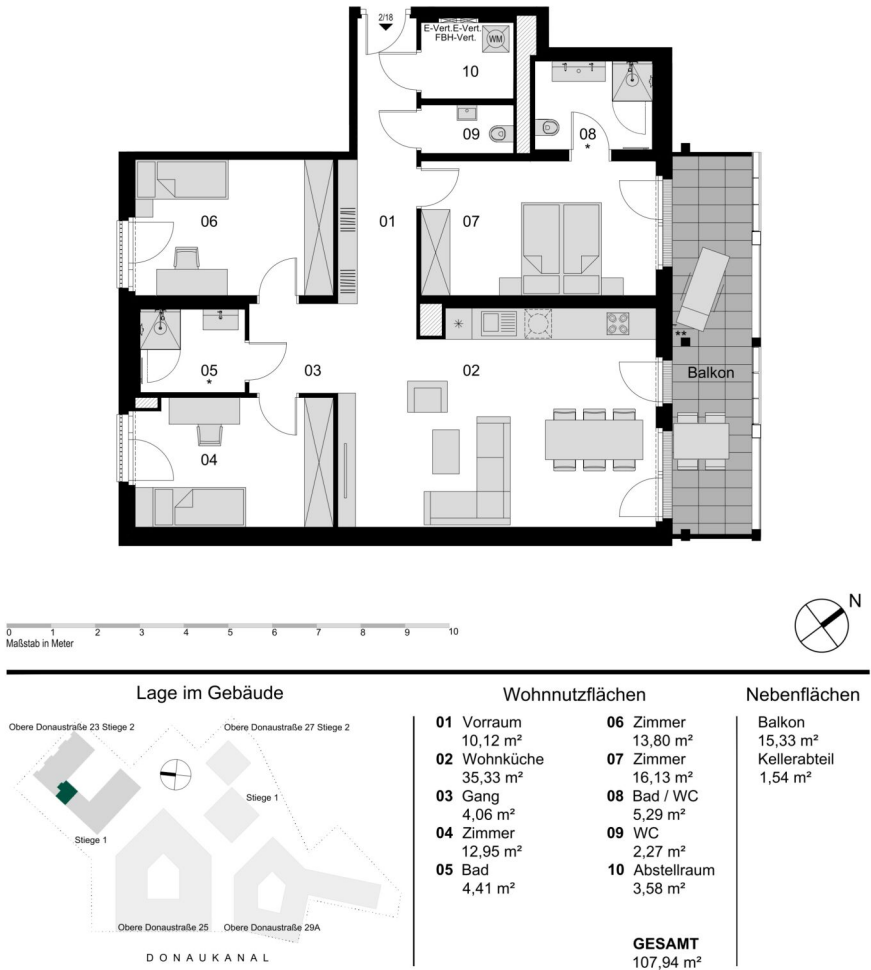
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 18**



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by

4 ZIMMER 107,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 983.000,00, ANLEGER: € 894.000,00



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 19**



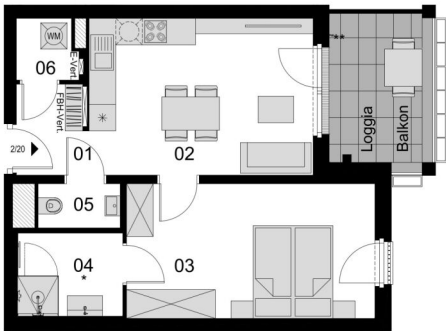
Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2 Obere Donaustraße 27 Stiege 2 Stiege 1 Stiege 1 Obere Donaustraße 25 Obere Donaustraße 29A DONAUKANAL	01 Vorraum 3,15 m² 02 Wohnküche 17,83 m² 03 Zimmer 18,18 m² 04 Bad 4,41 m² 05 WC 2,05 m² 06 Abstellraum 1,93 m² GESAMT 47,55 m²	Loggia 4,66 m² Balkon 3,27 m² Kellerabteil 1,45 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | **Top 20**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,23 m ² 02 Wohnküche 17,95 m ² 03 Zimmer 17,11 m ²	04 Bad 4,41 m ² 05 WC 1,86 m ² 06 Abstellraum 1,85 m ² GESAMT 46,41 m ²
		Loggia 4,68 m ² Balkon 3,31 m ² Kellerabteil 1,45 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | **Top 21**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2 Obere Donaustraße 27 Stiege 2 Stiege 1 Stiege 1 Obere Donaustraße 25 Obere Donaustraße 29A DONAUKANAL	01 Vorraum 3,23 m² 02 Wohnküche 18,02 m² 03 Zimmer 17,08 m² 04 Bad 4,41 m² 05 WC 1,85 m² 06 Abstellraum 1,80 m² GESAMT 46,39 m²	Loggia 4,68 m² Balkon 3,31 m² Kellerabteil 1,45 m²

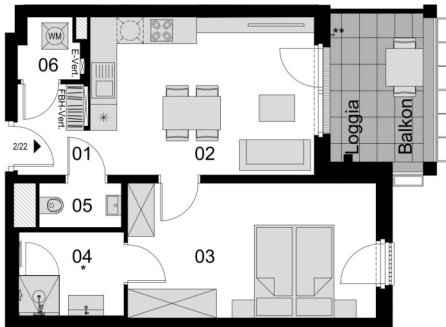
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicherer AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | **Top 22**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,23 m ²	04 Bad 4,41 m ²
	02 Wohnküche 18,02 m ²	05 WC 1,85 m ²
	03 Zimmer 17,08 m ²	06 Abstellraum 1,77 m ²
		GESAMT 46,36 m ²
		Loggia 4,68 m ²
		Balkon 3,31 m ²
		Kellerabteil 1,45 m ²

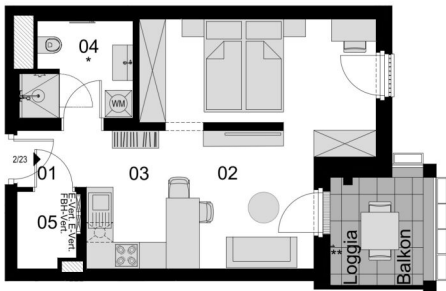
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | **Top 23**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 2,00 m² 02 Wohnküche 26,13 m² 03 Kochnische 3,60 m² 04 Bad / WC 5,12 m² 05 Abstellraum 2,23 m² GESAMT 39,08 m²	Loggia 3,38 m² Balkon 2,44 m² Kellerabteil 1,45 m²

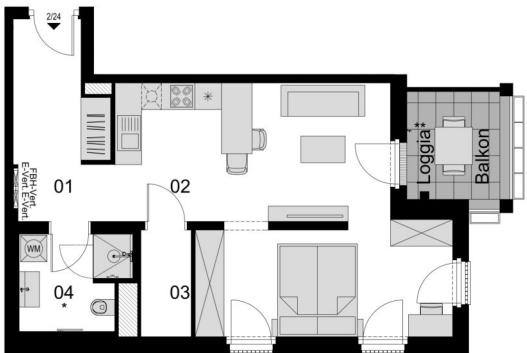
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | **Top 24**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 8,83 m ² 02 Wohnküche 33,99 m ²	03 Abstellraum 2,73 m ² 04 Bad / WC 5,12 m ²
	GESAMT 50,67 m ²	Loggia 3,38 m ² Balkon 2,44 m ² Kellerabteil 1,35 m ²

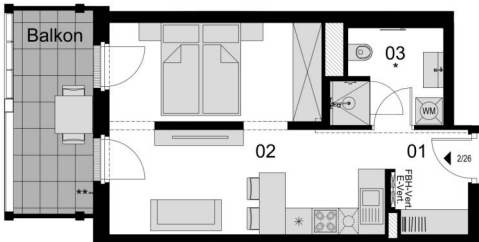
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | **Top 26**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,04 m² 02 Wohnküche 25,47 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 34,63 m²	Balkon 8,26 m² Kellerabteil 1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

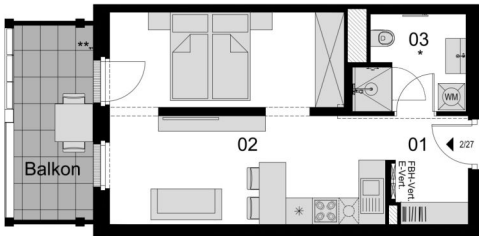
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | **Top 27**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,21 m² 02 Wohnküche 26,69 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 36,02 m²	Balkon 7,90 m² Kellerabteil 1,37 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | **Top 28**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,21 m² 02 Wohnküche 35,12 m² 03 Bad / WC 5,12 m² 04 Abstellraum 2,51 m² GESAMT 45,96 m²	Balkon 8,78 m² Kellerabteil 1,37 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

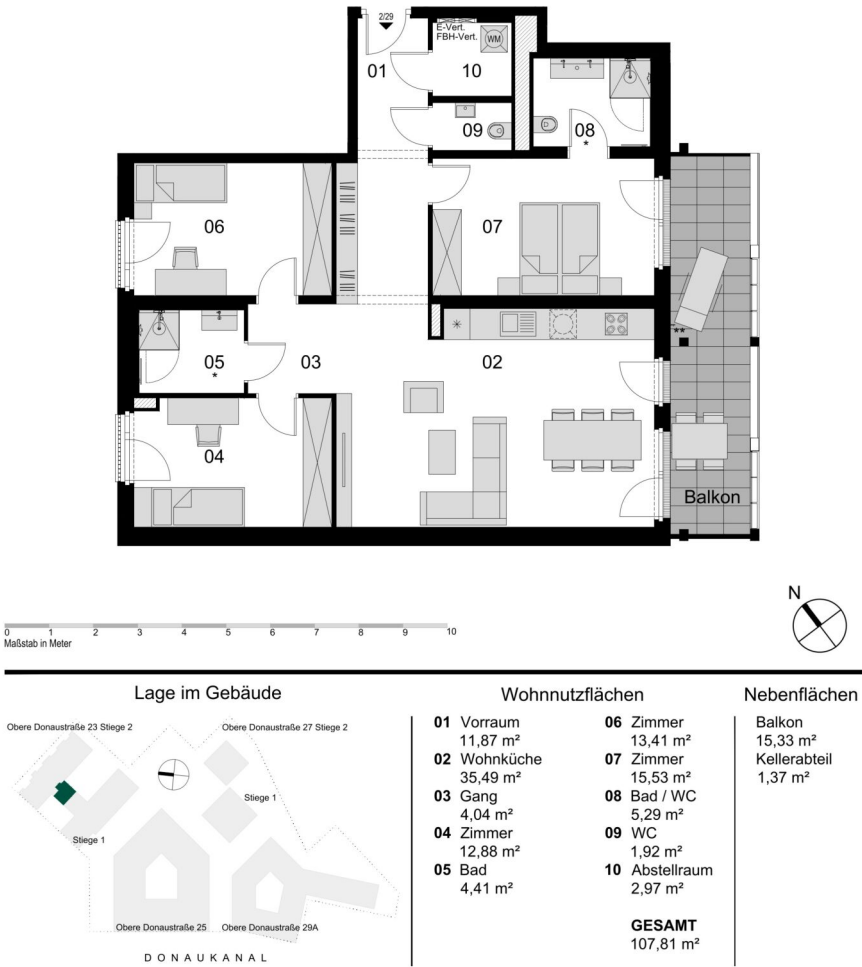
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | **Top 29**



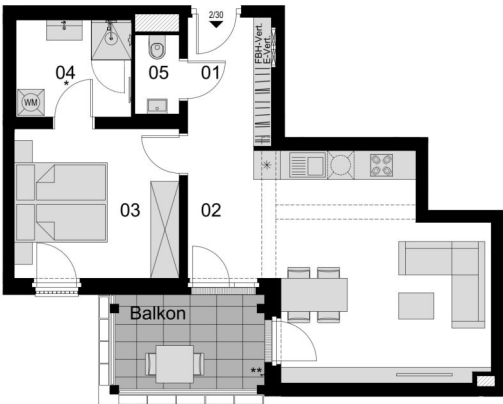
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | **Top 30**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 5,54 m² 02 Wohnküche 28,20 m² 03 Zimmer 12,59 m² 04 Bad / WC 5,66 m² 05 WC 1,81 m² GESAMT 53,80 m²	Balkon 7,33 m² Kellerabteil 1,37 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

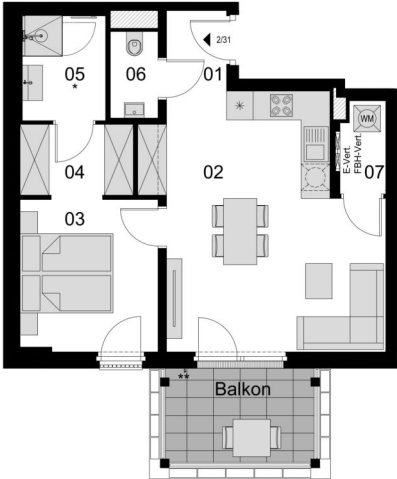
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | **Top 31**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2 Obere Donaustraße 27 Stiege 2 Stiege 1 Stiege 1 Obere Donaustraße 25 Obere Donaustraße 29A DONAUKANAL	01 Vorraum 2,47 m² 02 Wohnküche 27,19 m² 03 Zimmer 10,67 m² 04 Umkleide 4,21 m² 05 Bad 4,41 m² 06 WC 2,10 m² 07 Abstellraum 2,06 m² GESAMT 53,11 m²	Balkon 7,39 m² Kellerabteil 1,37 m²

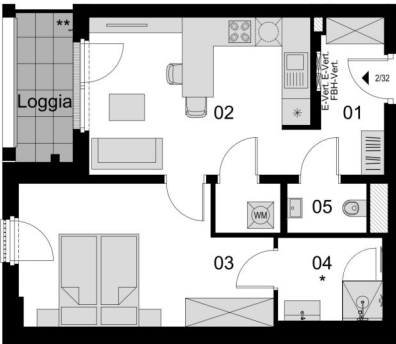
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | **Top 32**



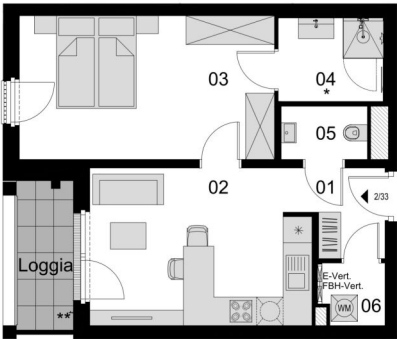
Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2 Obere Donaustraße 27 Stiege 2 Stiege 1 Obere Donaustraße 25 Obere Donaustraße 29A DONAUKANAL	01 Vorraum 5,97 m ²	04 Bad 4,41 m ²
	02 Wohnküche 17,11 m ²	05 WC 2,02 m ²
	03 Zimmer 16,89 m ²	06 Abstellraum 1,65 m ²
		GESAMT 48,05 m ²
		Loggia 4,33 m ²
		Kellerabteil 1,37 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kempterventil





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | **Top 33**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,88 m ² 02 Wohnküche 17,21 m ² 03 Zimmer 18,74 m ²	04 Bad 4,41 m ² 05 WC 2,35 m ² 06 Abstellraum 1,93 m ²
	GESAMT 48,52 m ²	Loggia 4,33 m ² Kellerabteil 1,37 m ²

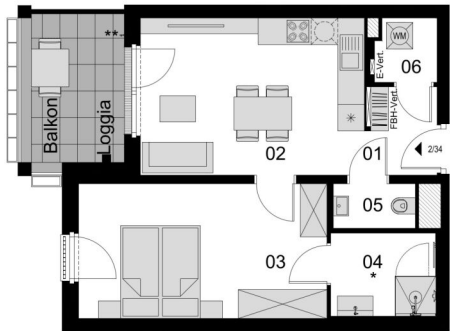
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | **Top 34**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,16 m ²	04 Bad 4,41 m ²
	02 Wohnküche 17,97 m ²	05 WC 1,86 m ²
	03 Zimmer 17,11 m ²	06 Abstellraum 1,97 m ²
		GESAMT 46,48 m ²
		Loggia 4,68 m ²
		Balkon 3,31 m ²
		Kellerabteil 1,37 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



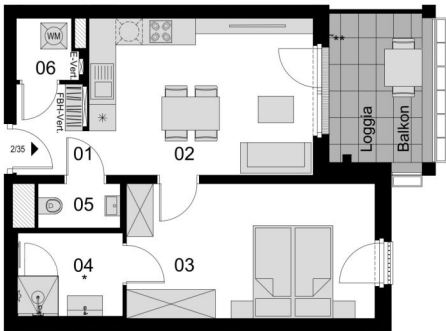
Developed by

2 ZIMMER 46,48 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 483.000,00, ANLEGER: € 440.000,00



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | **Top 35**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,23 m ² 02 Wohnküche 17,95 m ² 03 Zimmer 17,11 m ²	04 Bad 4,41 m ² 05 WC 1,86 m ² 06 Abstellraum 1,85 m ² GESAMT 46,41 m ²
		Loggia 4,68 m ² Balkon 3,31 m ² Kellerabteil 1,37 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 36**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,23 m ² 02 Wohnküche 18,02 m ² 03 Zimmer 17,08 m ²	04 Bad 4,41 m ² 05 WC 1,85 m ² 06 Abstellraum 1,80 m ² GESAMT 46,39 m ²
		Loggia 4,68 m ² Balkon 3,31 m ² Kellerabteil 1,37 m ²

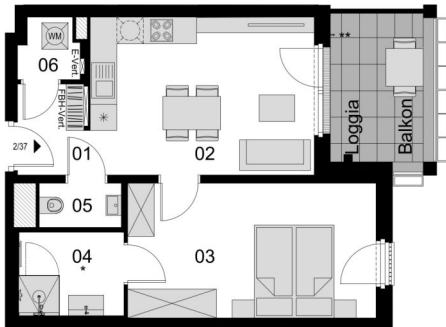
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 37**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,23 m ² 02 Wohnküche 18,02 m ² 03 Zimmer 17,08 m ²	04 Bad 4,41 m ² 05 WC 1,85 m ² 06 Abstellraum 1,77 m ² GESAMT 46,36 m ²
		Loggia 4,68 m ² Balkon 3,31 m ² Kellerabteil 1,37 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



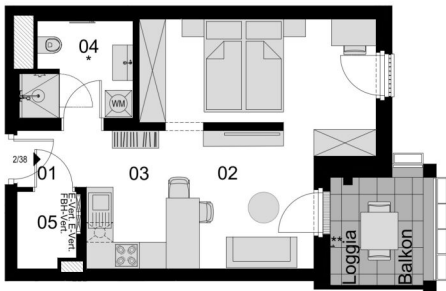
Developed by

2 ZIMMER 46,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 458.000,00



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 38**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 2,00 m² 02 Wohnküche 26,13 m² 03 Kochnische 3,60 m² 04 Bad / WC 5,12 m² 05 Abstellraum 2,23 m² GESAMT 39,08 m²	Loggia 3,38 m² Balkon 2,44 m² Kellerabteil 1,37 m²

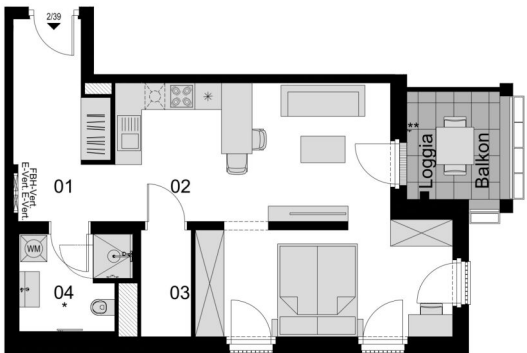
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kempterventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 39**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 8,83 m ² 02 Wohnküche 33,99 m ²	03 Abstellraum 2,73 m ² 04 Bad / WC 5,12 m ²
	GESAMT 50,67 m ²	Loggia 3,38 m ² Balkon 2,44 m ² Kellerabteil 1,37 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 40**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,60 m² 02 Gang 8,21 m² 03 Wohnküche 31,54 m² 04 Zimmer 11,54 m² 05 Zimmer 12,74 m² 06 Zimmer 10,35 m²	07 Umkleide 6,33 m² 08 Bad / WC 5,70 m² 09 Abstellraum 2,36 m² 10 Bad 4,41 m² 11 WC 2,05 m² GESAMT 99,83 m² Balkon 23,58 m² Kellerabteil 1,37 m²

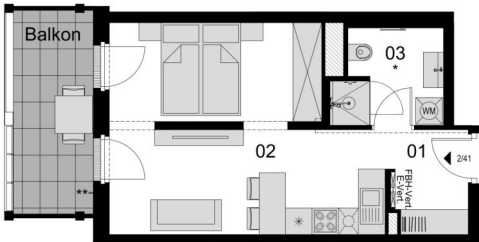
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 41**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,04 m² 02 Wohnküche 25,47 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 34,63 m²	Balkon 8,26 m² Kellerabteil 1,37 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

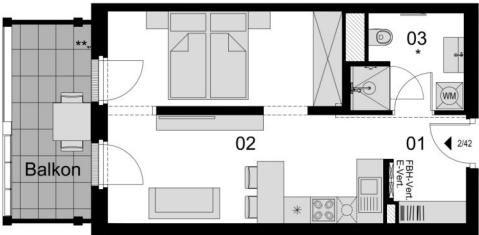
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 42**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,21 m² 02 Wohnküche 26,69 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 36,02 m²	Balkon 7,90 m² Kellerabteil 1,37 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 43**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,21 m² 02 Wohnküche 35,12 m² 03 Bad / WC 5,12 m² 04 Abstellraum 2,51 m² GESAMT 45,96 m²	Balkon 8,78m² Kellerabteil 1,53 m²

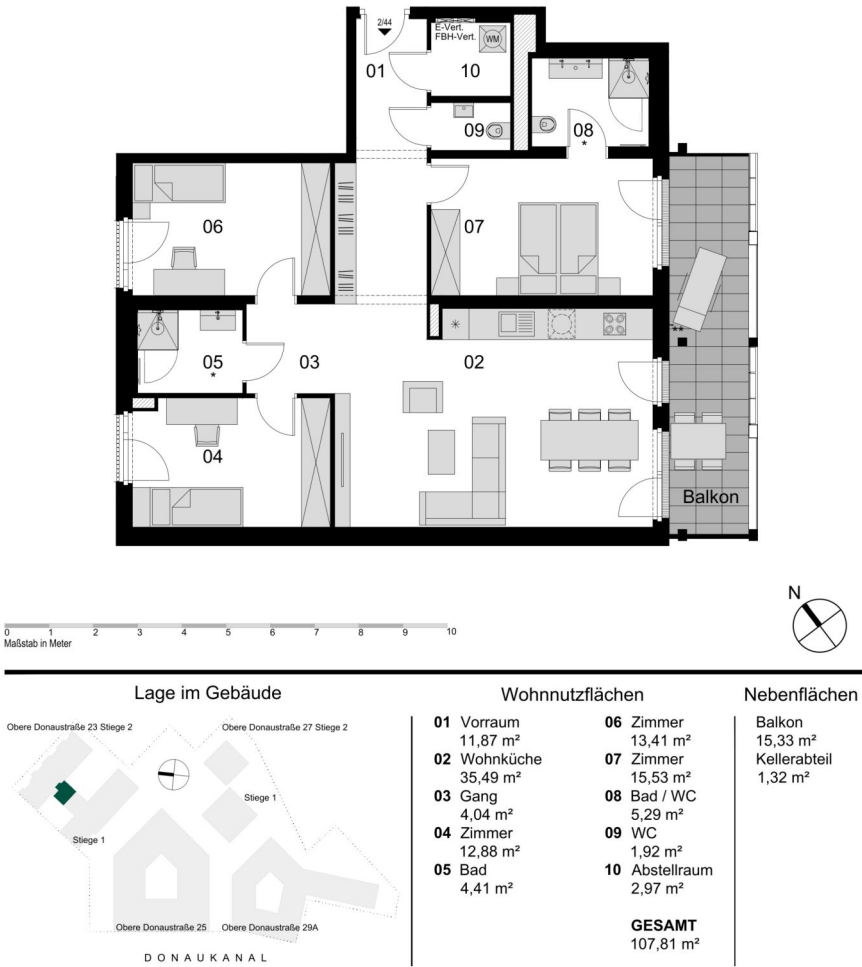
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 44**



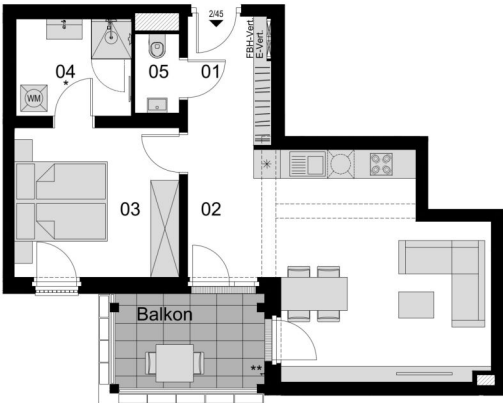
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | **Top 45**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 5,54 m² 02 Wohnküche 28,20 m² 03 Zimmer 12,59 m² 04 Bad / WC 5,66 m² 05 WC 1,81 m² GESAMT 53,80 m²	Balkon 7,33 m² Kellerabteil 1,33 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

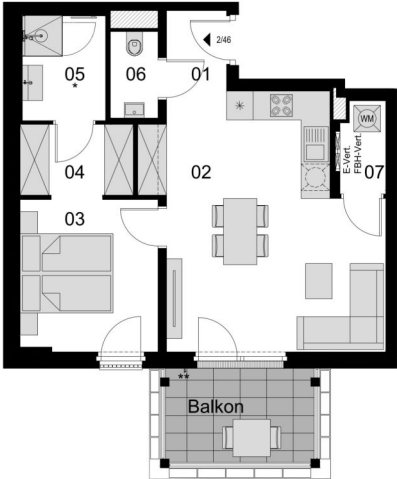
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | **Top 46**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 2,47 m² 02 Wohnküche 27,19 m² 03 Zimmer 10,67 m² 04 Umkleide 4,21 m²	05 Bad 4,41 m² 06 WC 2,10 m² 07 Abstellraum 2,06 m² GESAMT 53,11 m² Balkon 7,39 m² Kellerabteil 1,33 m²

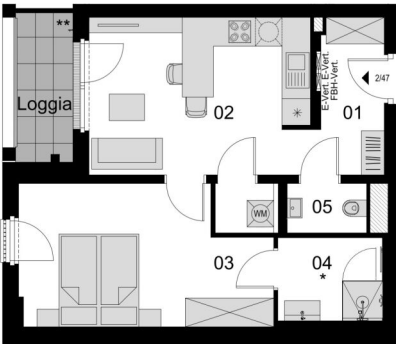
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | **Top 47**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 5,97 m ² 02 Wohnküche 17,11 m ² 03 Zimmer 16,89 m ²	04 Bad 4,41 m ² 05 WC 2,02 m ² 06 Abstellraum 1,65 m ²
	GESAMT 48,05 m ²	Loggia 5,03 m ² Kellerabteil 1,33 m ²

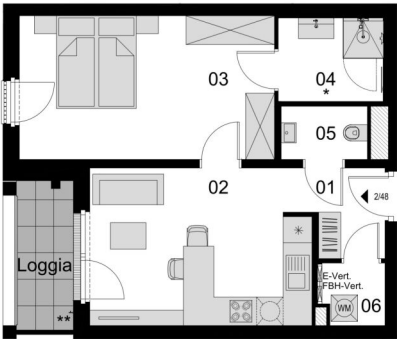
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | **Top 48**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,88 m² 02 Wohnküche 17,21 m² 03 Zimmer 18,74 m² 04 Bad 4,41 m² 05 WC 2,35 m² 06 Abstellraum 1,93 m² GESAMT 48,52 m²	Loggia 5,03 m² Kellerabteil 1,32 m²

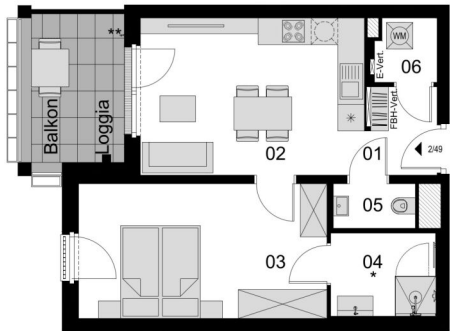
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | **Top 49**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen	
	01 Vorraum 3,16 m²	04 Bad 4,41 m²	Loggia 4,68 m²
	02 Wohnküche 17,97 m²	05 WC 1,86 m²	Balkon 3,31 m²
	03 Zimmer 17,11 m²	06 Abstellraum 1,97 m²	Kellerabteil 1,32 m²
		GESAMT 46,48 m²	

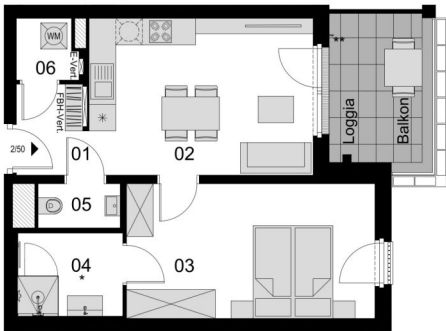
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | **Top 50**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
Obere Donaustraße 23 Stiege 2 Obere Donaustraße 27 Stiege 2 Stiege 1 Obere Donaustraße 25 Obere Donaustraße 29A DONAUKANAL	01 Vorraum 3,23 m ²	04 Bad 4,41 m ²
	02 Wohnküche 17,95 m ²	05 WC 1,86 m ²
	03 Zimmer 17,11 m ²	06 Abstellraum 1,85 m ²
		GESAMT 46,41 m ²
		Loggia 4,68 m ²
		Balkon 3,36 m ²
		Kellerabteil 1,33 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 51**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,23 m ² 02 Wohnküche 18,02 m ² 03 Zimmer 17,08 m ²	04 Bad 4,41 m ² 05 WC 1,85 m ² 06 Abstellraum 1,80 m ² GESAMT 46,39 m ²
		Loggia 4,68 m ² Balkon 3,36 m ² Kellerabteil 1,15 m ²

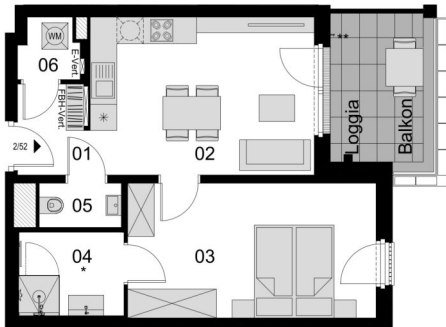
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicherer AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 52**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,23 m ² 02 Wohnküche 18,02 m ² 03 Zimmer 17,08 m ²	04 Bad 4,41 m ² 05 WC 1,85 m ² 06 Abstellraum 1,77 m ² GESAMT 46,36 m ²
		Loggia 4,68 m ² Balkon 3,36 m ² Kellerabteil 1,55 m ²

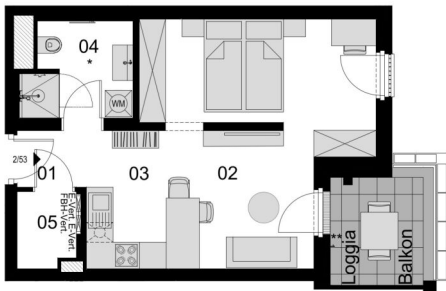
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 53**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 2,00 m² 02 Wohnküche 26,13 m² 03 Kochnische 3,60 m² 04 Bad / WC 5,12 m² 05 Abstellraum 2,23 m² GESAMT 39,08 m²	Loggia 3,38 m² Balkon 2,49 m² Kellerabteil 1,55 m²

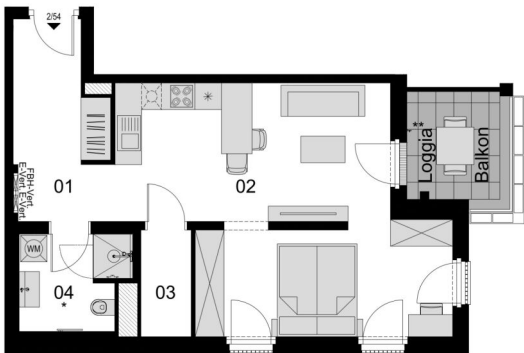
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 54**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 8,83 m² 02 Wohnküche 33,99 m² 03 Abstellraum 2,73 m² 04 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 50,67 m²	Loggia 3,38 m² Balkon 2,49 m² Kellerabteil 2,26 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 55**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen		Nebenflächen
	01 Vorraum	07 Umkleide	Balkon
	4,60 m ²	6,33 m ²	23,58 m ²
	02 Gang	08 Bad / WC	Kellerabteil
	8,21 m ²	5,70 m ²	2,26 m ²
	03 Wohnküche	09 Abstellraum	
	31,54 m ²	2,36 m ²	
	04 Zimmer	10 Bad	
	11,54 m ²	4,41 m ²	
	05 Zimmer	11 WC	
	12,74 m ²	2,05 m ²	
	06 Zimmer		
	10,35 m ²		
	GESAMT		
	99,83 m ²		

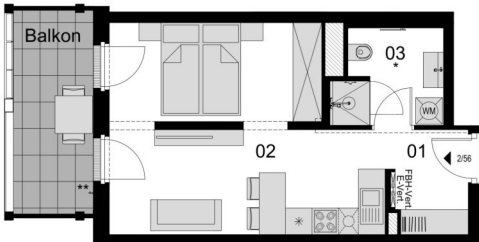
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 56**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,04 m² 02 Wohnküche 25,47 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 34,63 m²	Balkon 8,26 m² Kellerabteil 2,26 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

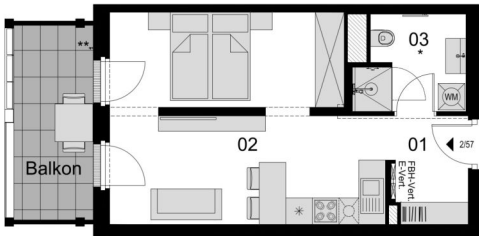
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 57**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,21 m² 02 Wohnküche 26,69 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 36,02 m²	Balkon 7,90 m² Kellerabteil 2,26 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 58**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,21 m² 02 Wohnküche 35,12 m² 03 Bad / WC 5,12 m² 04 Abstellraum 2,51 m² GESAMT 45,96 m²	Balkon 8,78 m² Kellerabteil 2,26 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

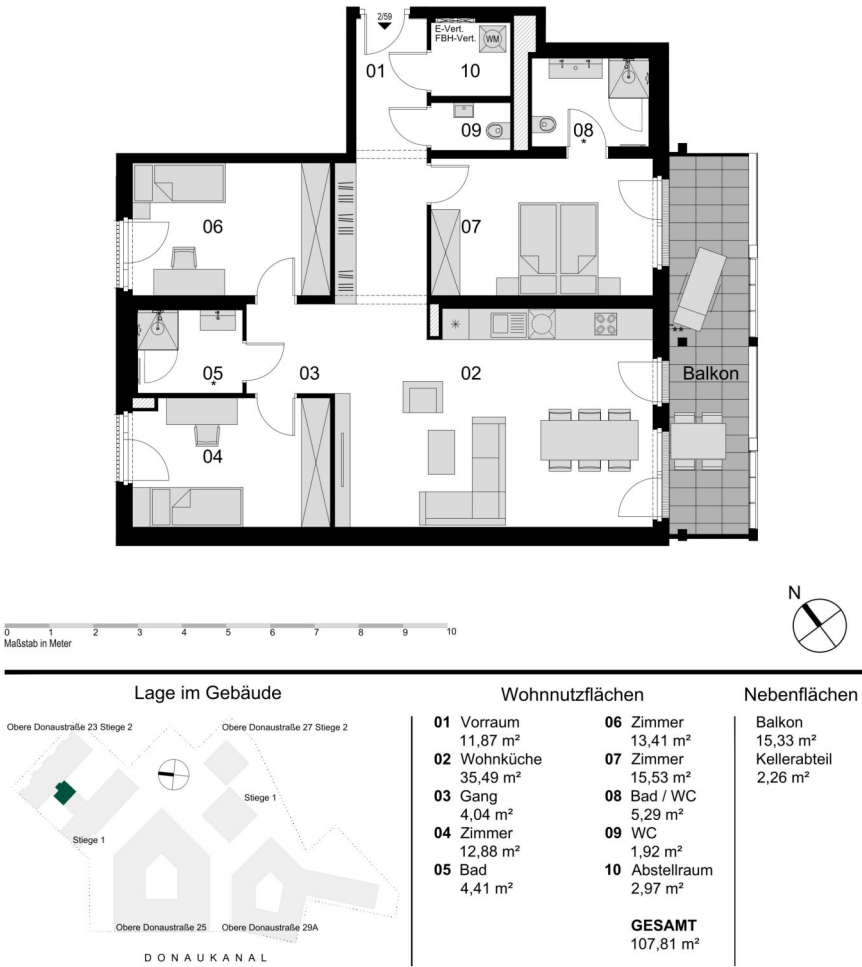
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 59**



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicherer AV DN 15 - Kemperventil

Stand: 16.05.2024



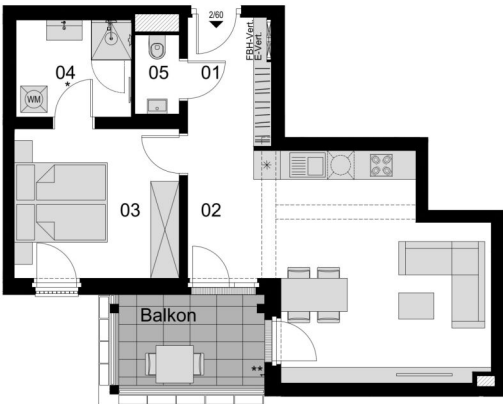
Developed by

4 ZIMMER 107,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.121.000,00, ANLEGER: € 1.019.000,00



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | **Top 60**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 5,54 m² 02 Wohnküche 28,20 m² 03 Zimmer 12,59 m² 04 Bad / WC 5,66 m² 05 WC 1,81 m² GESAMT 53,80 m²	Balkon 7,33 m² Kellerabteil 2,26 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

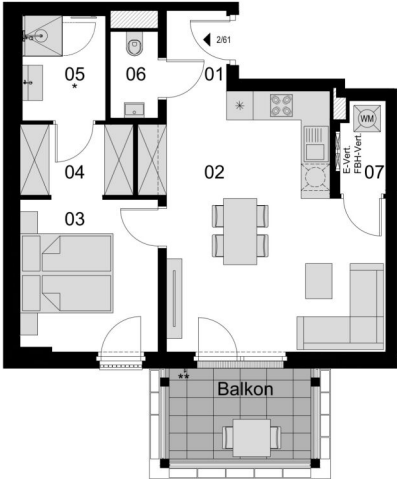
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | **Top 61**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 2,47 m ² 02 Wohnküche 27,19 m ² 03 Zimmer 10,67 m ² 04 Umkleide 4,21 m ²	05 Bad 4,41 m ² 06 WC 2,10 m ² 07 Abstellraum 2,06 m ² GESAMT 53,11 m ²
		Balkon 7,39 m ² Kellerabteil 2,26 m ²

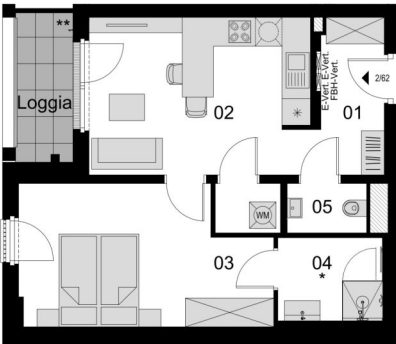
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | **Top 62**



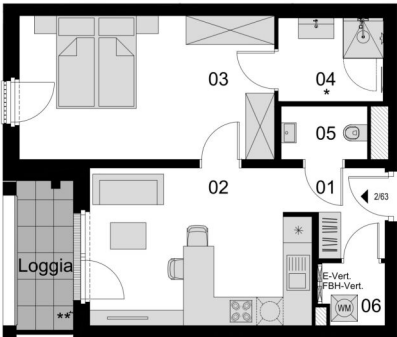
Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 5,97 m ²	04 Bad 4,41 m ²
	02 Wohnküche 17,11 m ²	05 WC 2,02 m ²
	03 Zimmer 16,89 m ²	06 Abstellraum 1,65 m ²
		GESAMT 48,05 m ²
		Loggia 5,11 m ²
		Kellerabteil 2,26 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | **Top 63**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,88 m ² 02 Wohnküche 17,21 m ² 03 Zimmer 18,74 m ²	04 Bad 4,41 m ² 05 WC 2,35 m ² 06 Abstellraum 1,93 m ²
	GESAMT 48,52 m ²	Loggia 5,11 m ² Kellerabteil 2,26 m ²

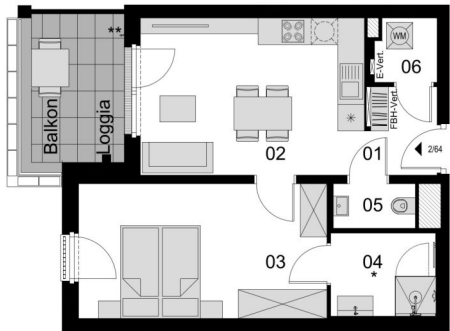
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | **Top 64**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,16 m ²	04 Bad 4,41 m ²
	02 Wohnküche 17,97 m ²	05 WC 1,86 m ²
	03 Zimmer 17,11 m ²	06 Abstellraum 1,97 m ²
		GESAMT 46,48 m ²
		Loggia 4,68 m ²
		Balkon 3,36 m ²
		Kellerabteil 2,26 m ²

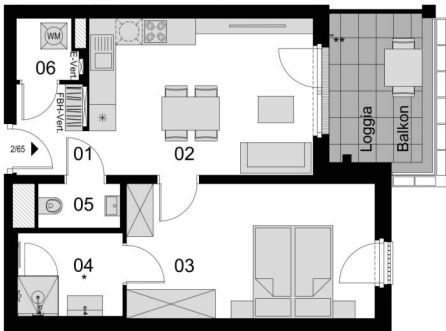
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5. Obergeschoß | **Top 65**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,23 m ² 02 Wohnküche 17,95 m ² 03 Zimmer 17,11 m ²	04 Bad 4,41 m ² 05 WC 1,86 m ² 06 Abstellraum 1,85 m ² GESAMT 46,41 m ²
		Loggia 4,68 m ² Balkon 3,36 m ² Kellerabteil 2,26 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 66**



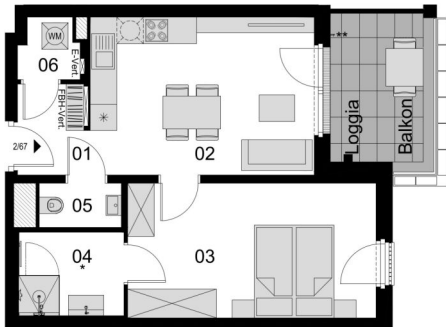
Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,23 m ² 02 Wohnküche 18,02 m ² 03 Zimmer 17,08 m ²	04 Bad 4,41 m ² 05 WC 1,85 m ² 06 Abstellraum 1,80 m ² GESAMT 46,39 m ²
		Loggia 4,68 m ² Balkon 3,36 m ² Kellerabteil 2,26 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 67**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,23 m ²	04 Bad 4,41 m ²
	02 Wohnküche 18,02 m ²	05 WC 1,85 m ²
	03 Zimmer 17,08 m ²	06 Abstellraum 1,77 m ²
		GESAMT 46,36 m ²
		Loggia 4,68 m ²
		Balkon 3,36 m ²
		Kellerabteil 2,27 m ²

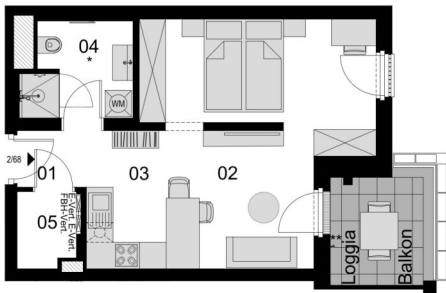
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 68**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 2,00 m² 02 Wohnküche 26,13 m² 03 Kochnische 3,60 m² 04 Bad / WC 5,12 m² 05 Abstellraum 2,23 m² GESAMT 39,08 m²	Loggia 3,38 m² Balkon 2,49 m² Kellerabteil 1,54 m²

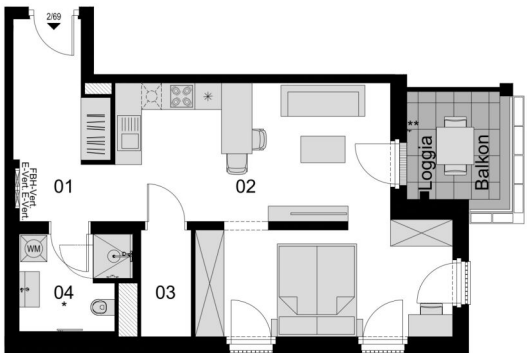
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 69**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 8,83 m ² 02 Wohnküche 33,99 m ²	03 Abstellraum 2,73 m ² 04 Bad / WC 5,12 m ²
	GESAMT 50,67 m ²	Loggia 3,38 m ² Balkon 2,49 m ² Kellerabteil 1,54 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 70**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen		Nebenflächen
	01 Vorraum	07 Umkleide	Balkon
	4,60 m²	6,33 m²	23,58 m²
	02 Gang	08 Bad / WC	Kellerabteil
	8,21 m²	5,70 m²	1,35 m²
	03 Wohnküche	09 Abstellraum	
	31,54 m²	2,36 m²	
	04 Zimmer	10 Bad	
	11,54 m²	4,41 m²	
	05 Zimmer	11 WC	
	12,74 m²	2,05 m²	
	06 Zimmer		
	10,35 m²		
	GESAMT	99,83 m²	

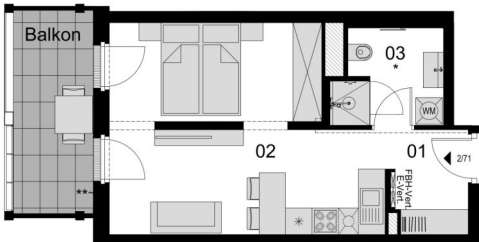
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 71**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,04 m² 02 Wohnküche 25,47 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 34,63 m²	Balkon 8,26 m² Kellerabteil 1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

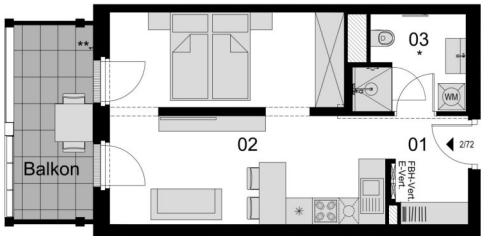
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 72**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,21 m² 02 Wohnküche 26,69 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 36,02 m²	Balkon 7,90 m² Kellerabteil 1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 73**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,21 m² 02 Wohnküche 35,12 m² 03 Bad / WC 5,12 m² 04 Abstellraum 2,51 m² GESAMT 45,96 m²	Balkon 8,78 m² Kellerabteil 1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil

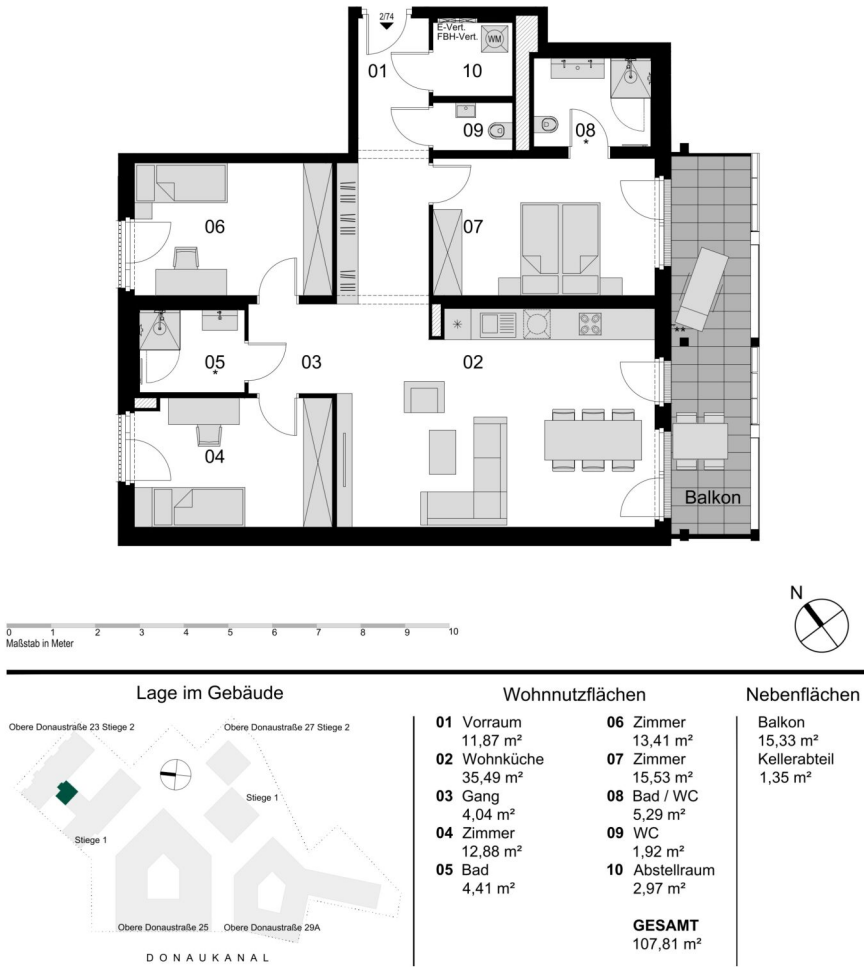
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 74**



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5. Obergeschoß | **Top 75**



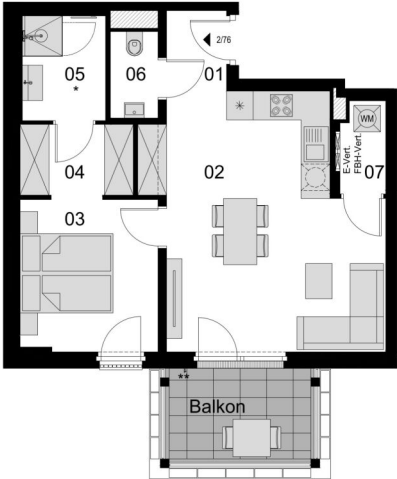
Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 5,54 m² 02 Wohnküche 28,20 m² 03 Zimmer 12,59 m² 04 Bad / WC 5,66 m² 05 WC 1,81 m² GESAMT 53,80 m²	Balkon 7,33 m² Kellerabteil 1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5. Obergeschoß | **Top 76**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 2,47 m ²	05 Bad 4,41 m ²
	02 Wohnküche 27,19 m ²	06 WC 2,10 m ²
	03 Zimmer 10,67 m ²	07 Abstellraum 2,06 m ²
	04 Umkleide 4,21 m ²	Balkon 7,39 m ²
		Kellerabteil 1,35 m ²
		GESAMT 53,11 m ²

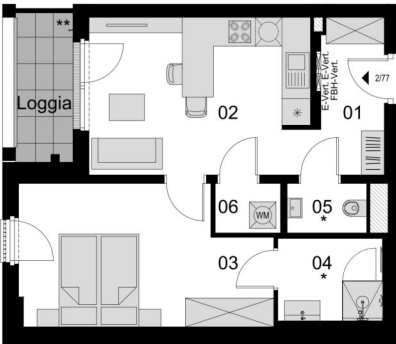
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5. Obergeschoß | **Top 77**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 5,97 m ²	04 Bad 4,41 m ²
	02 Wohnküche 17,11 m ²	05 WC 2,02 m ²
	03 Zimmer 16,89 m ²	06 Abstellraum 1,65 m ²
		GESAMT 48,05 m ²
		Loggia 5,11 m ²
		Kellerabteil 1,35 m ²

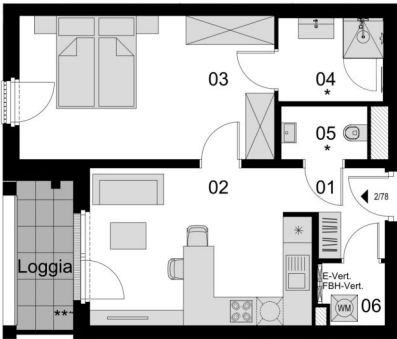
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kempterventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 5. Obergeschoß | **Top 78**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,88 m ² 02 Wohnküche 17,21 m ² 03 Zimmer 18,74 m ²	04 Bad 4,41 m ² 05 WC 2,35 m ² 06 Abstellraum 1,93 m ²
	GESAMT 48,52 m ²	Loggia 5,11 m ² Kellerabteil 1,35 m ²

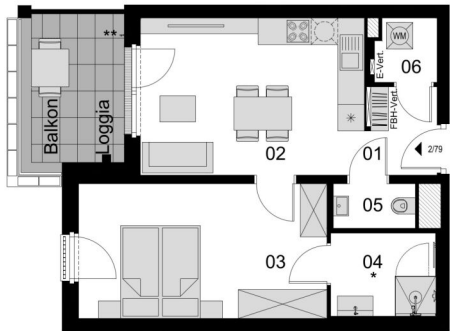
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | **Top 79**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,16 m ²	04 Bad 4,41 m ²
	02 Wohnküche 17,97 m ²	05 WC 1,86 m ²
	03 Zimmer 17,11 m ²	06 Abstellraum 1,97 m ²
		GESAMT 46,48 m ²
		Loggia 4,68 m ²
		Balkon 3,36 m ²
		Kellerabteil 1,35 m ²

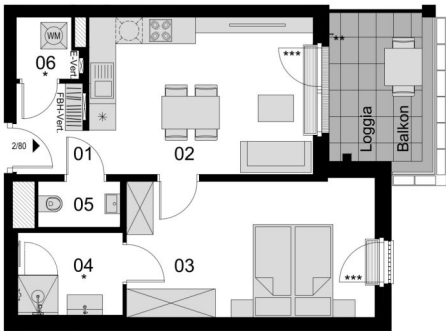
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6. Obergeschoß | **Top 80**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,24 m ² 02 Wohnküche 17,97 m ² 03 Zimmer 17,34 m ²	04 Bad 4,41 m ² 05 WC 1,91 m ² 06 Abstellraum 1,85 m ² GESAMT 46,72 m ²
		Loggia 4,68 m ² Balkon 3,36 m ² Kellerabteil 1,35 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Unterflurkonvektor
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 81**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,24 m ² 02 Wohnküche 18,05 m ² 03 Zimmer 17,31 m ²	04 Bad 4,41 m ² 05 WC 1,90 m ² 06 Abstellraum 1,80 m ² GESAMT 46,71 m ²
		Loggia 4,68 m ² Balkon 3,36 m ² Kellerabteil 1,35 m ²

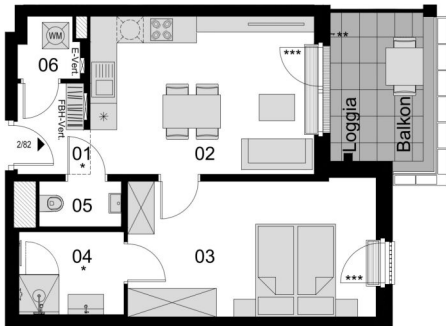
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Unterflurkonvektor
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 82**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,24 m ²	04 Bad 4,41 m ²
	02 Wohnküche 18,05 m ²	05 WC 1,90 m ²
	03 Zimmer 17,31 m ²	06 Abstellraum 1,77 m ²
		GESAMT 46,68 m ²
		Loggia 4,68 m ²
		Balkon 3,36 m ²
		Kellerabteil 1,35 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil *** Unterflurkonvektor
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 83**



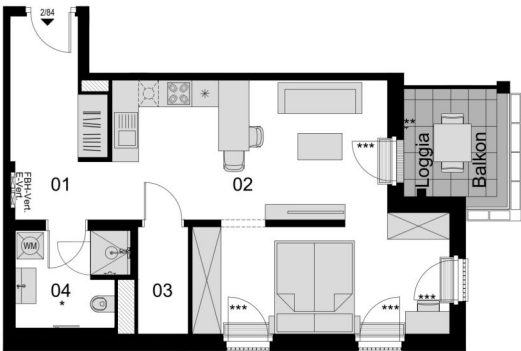
Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 2,04 m ² 02 Wohnküche 26,42 m ² 03 Kochnische 3,60 m ²	04 Bad / WC 5,12 m ² 05 Abstellraum 2,23 m ² GESAMT 39,41 m ²
		Loggia 3,38 m ² Balkon 2,49 m ² Kellerabteil 1,35 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Unterflurkonvektor
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 84**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 8,90 m² 02 Wohnküche 34,30 m² 03 Abstellraum 2,73 m² 04 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 51,05 m²	Loggia 3,38 m² Balkon 2,49 m² Kellerabteil 1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil *** Unterflurkonvektor

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 85**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,72 m ² 02 Gang 8,25 m ² 03 Wohnküche 31,55 m ² 04 Zimmer 11,67 m ² 05 Zimmer 12,99 m ² 06 Zimmer 10,35 m ²	07 Umkleide 6,33 m ² 08 Bad / WC 5,70 m ² 09 Abstellraum 2,41 m ² 10 Bad 4,41 m ² 11 WC 2,07 m ² GESAMT 100,45 m ²
		Balkon 23,58 m ² Kellerabteil 5,69 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil *** Unterflurkonvektor
Stand: 16.05.2024



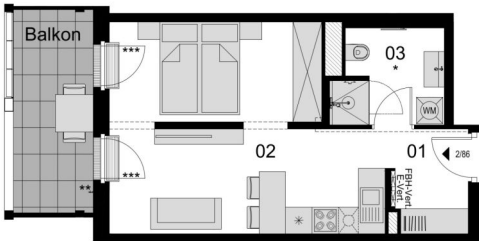
Developed by

4 ZIMMER 100,45 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.251.000,00, ANLEGER: € 1.138.000,00



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 86**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,04 m² 02 Wohnküche 25,61 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 34,77 m²	Balkon 8,26 m² Kellerabteil 1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil *** Unterflurkonvektor

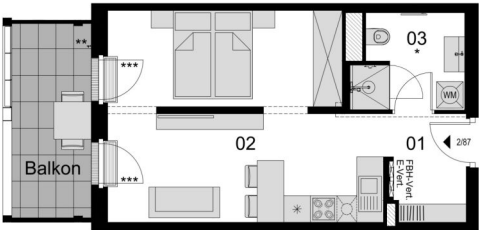
Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 87**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 4,21 m² 02 Wohnküche 26,85 m² 03 Bad / WC 5,12 m² GESAMT 36,18 m²	Balkon 7,90 m² Kellerabteil 1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Unterflurkonvektor

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 88**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,21 m² 02 Wohnküche 35,28 m² 03 Bad / WC 5,12 m² 04 Abstellraum 2,51 m² GESAMT 46,12 m²	Balkon 8,78 m² Kellerabteil 1,35 m²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil *** Unterflurkonvektor

Stand: 16.05.2024



Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 89**



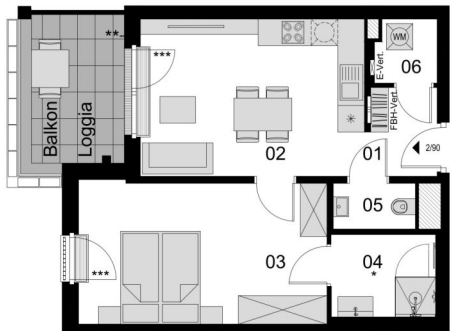
Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 11,87 m ² 02 Wohnküche 35,49 m ² 03 Gang 4,03 m ² 04 Zimmer 12,88 m ² 05 Bad 4,41 m ²	06 Zimmer 13,54 m ² 07 Zimmer 15,83 m ² 08 Bad / WC 5,29 m ² 09 WC 1,92 m ² 10 Abstellraum 2,97 m ² GESAMT 108,23 m ²
		Balkon 15,33 m ² Kellerabteil 4,67 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil *** Unterflurkonvektor
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien
STIEGE 2 | 6. Obergeschoß | **Top 90**



Lage im Gebäude	Wohnnutzflächen	Nebenflächen
	01 Vorraum 3,17 m ²	04 Bad 4,41 m ²
	02 Wohnküche 18,00 m ²	05 WC 1,91 m ²
	03 Zimmer 17,96 m ²	06 Abstellraum 1,97 m ²
		GESAMT 47,42 m ²
		Loggia 4,68 m ²
		Balkon 3,36 m ²
		Kellerabteil 1,95 m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.
* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. ** Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil *** Unterflurkonvektor

Stand: 16.05.2024



Developed by

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

