



ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma

Geburtsdatum Sozialvers. Nummer

Telefonnummer E-Mail

Anschrift

Staatsbürgerschaft Beruf/FB-Nummer

Ausweis (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort Ausstellungsdatum

Name/Firma

Geburtsdatum Sozialvers. Nummer

Telefonnummer E-Mail

Anschrift

Staatsbürgerschaft Beruf/FB-Nummer

Ausweis (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort Ausstellungsdatum

2. ANGEBOTSNEHMER:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma

Geburtsdatum Sozialvers. Nummer

Telefonnummer E-Mail

Anschrift

Staatsbürgerschaft Beruf/FB-Nummer

Ausweis

Ausstellungsort Ausstellungsdatum



MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1220 Wien, Am Langen Felde 41, Top 62	
Nutzfläche: Wfl.: 44,50 m ² , Balkon: 6,67 m ² , Loggia: 3,51 m ²	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Fernwärme	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: VR, WC, AR, Wohnküche, Zimmer, Wannenbad, Loggia und Balkon, Kellerabteil	
Mietbeginn: Unbedingt ausfüllen!!	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: 3 Jahre	Kaution: € 2.311,65 fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Angebotssteller!!!!!!	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
Notwendige Beilagen:	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen:€ (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR € 847,61 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

<u>Mietzins</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 680,00</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 68,00</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 748,00</u>
<u>Betriebskosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 90,55</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 9,06</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 99,61</u>
<u>Heizkosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR</u>	<u>USt: 20 %</u>	<u>EUR</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR</u>
<u>Warmwasser</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR</u>
<u>GESAMTMIETE</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 770,55</u>	<u>USt:</u>	<u>EUR 77,06</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 847,61</u>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in
(Angebotssteller:innen/Mieter:innen)

ANNAHMEERKLÄRUNG

Ich/Wir nehme(n) das vorliegende Angebot als Angebotnehmer:in (Vermieter:in) bzw. dessen bevollmächtigte:r Vertreter:in hiermit unwiderruflich an.

Name/Firma

Geburtsdatum

Sozialvers.Nummer

Telefonnummer

E-Mail

Anschrift

Staatsbürgerschaft

Beruf/FB-Nummer

Ausweis

Ausstellungsort

Ausstellungsdatum

Ort, Datum

Unterschrift Angebotnehmer:in/Vermieter:in
(Angebotnehmer:innen/Vermieter:innen)