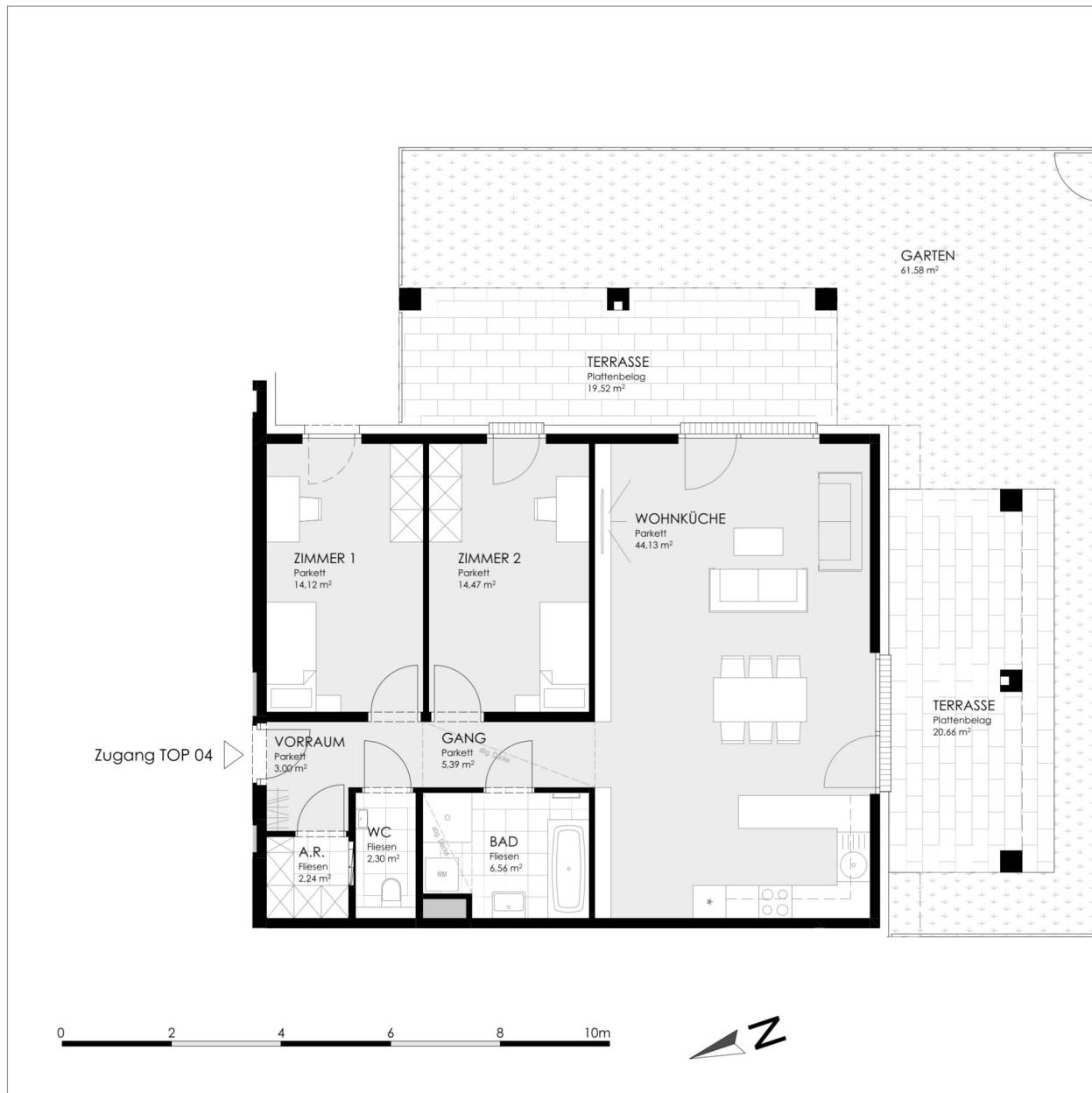


# Ihre EHL Planmappe

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

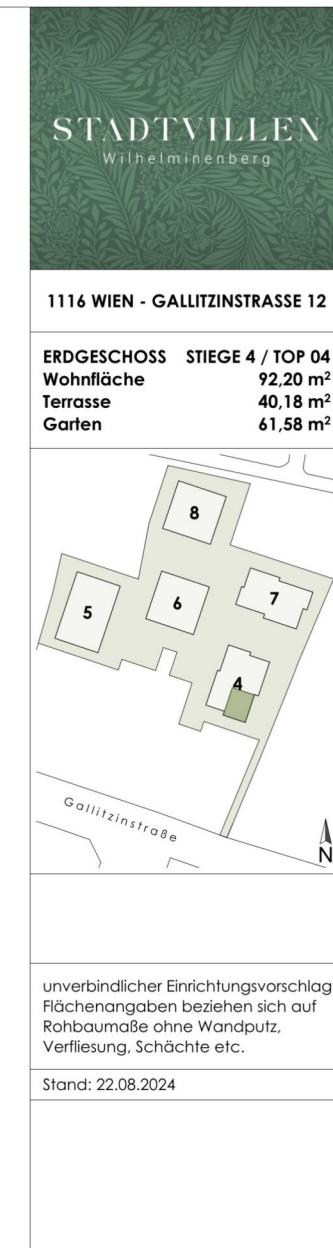
Wir leben  
Immobilien.

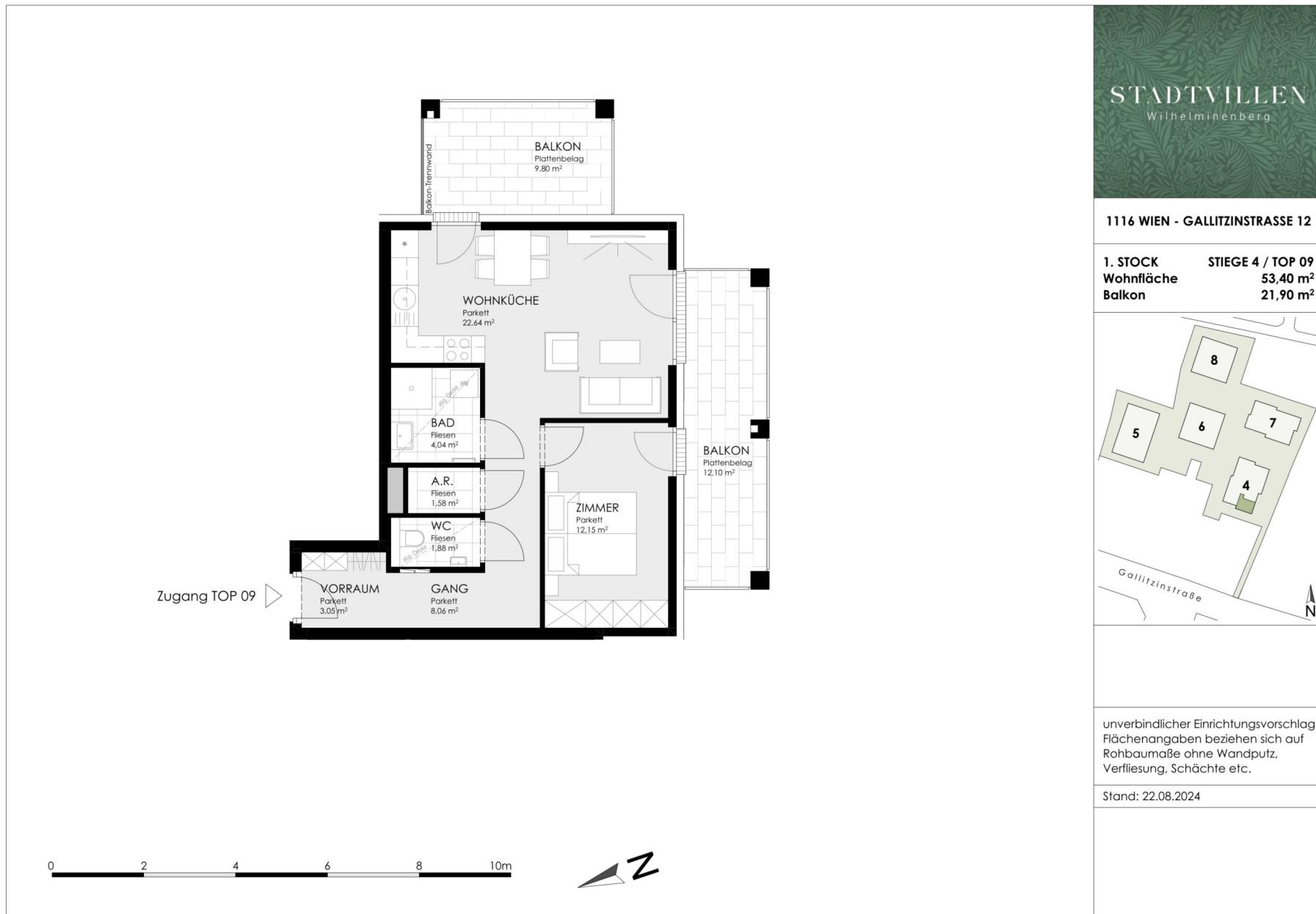




3 ZIMMER 79,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

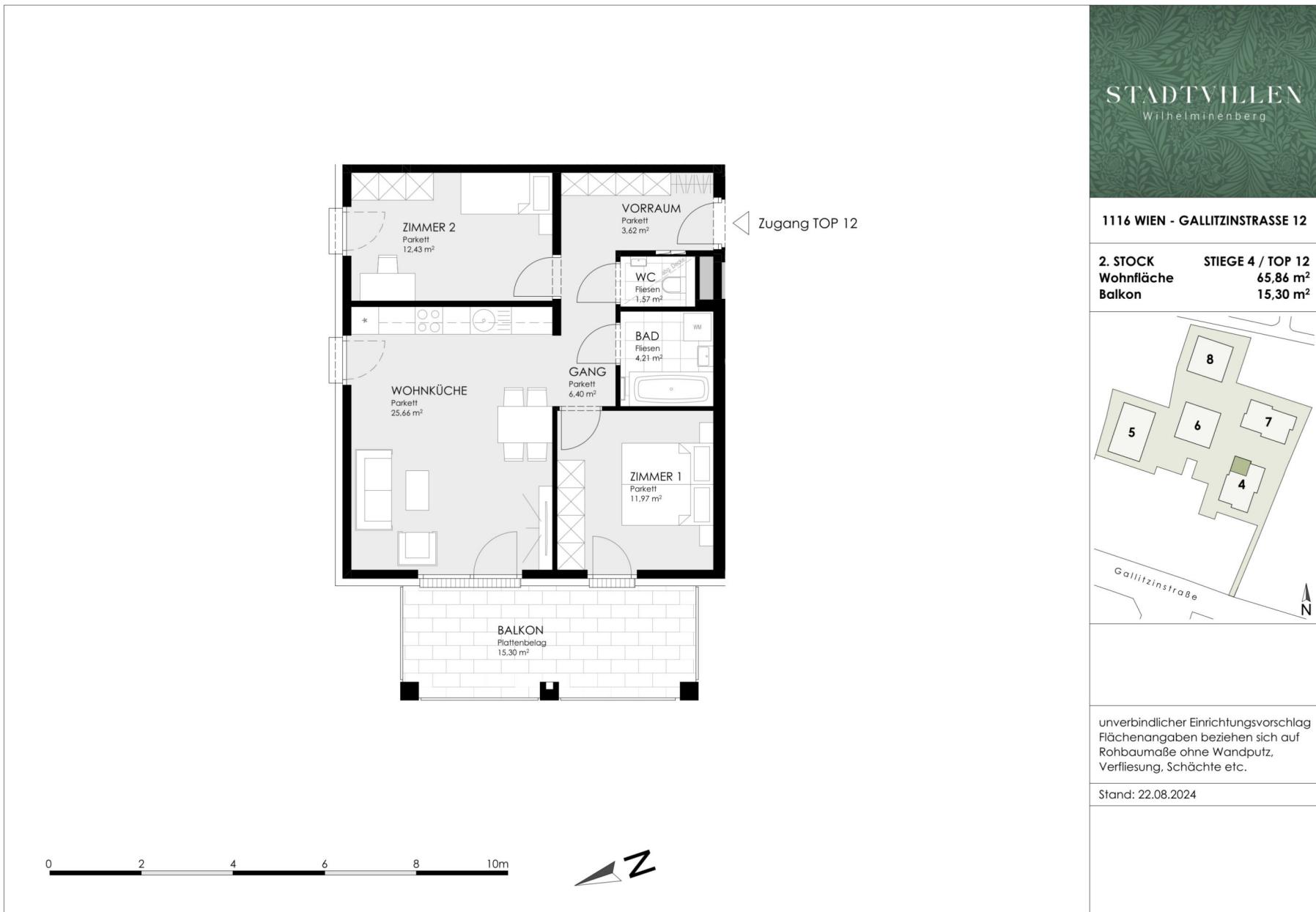
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.500,00, ANLEGER: € 532.220,00





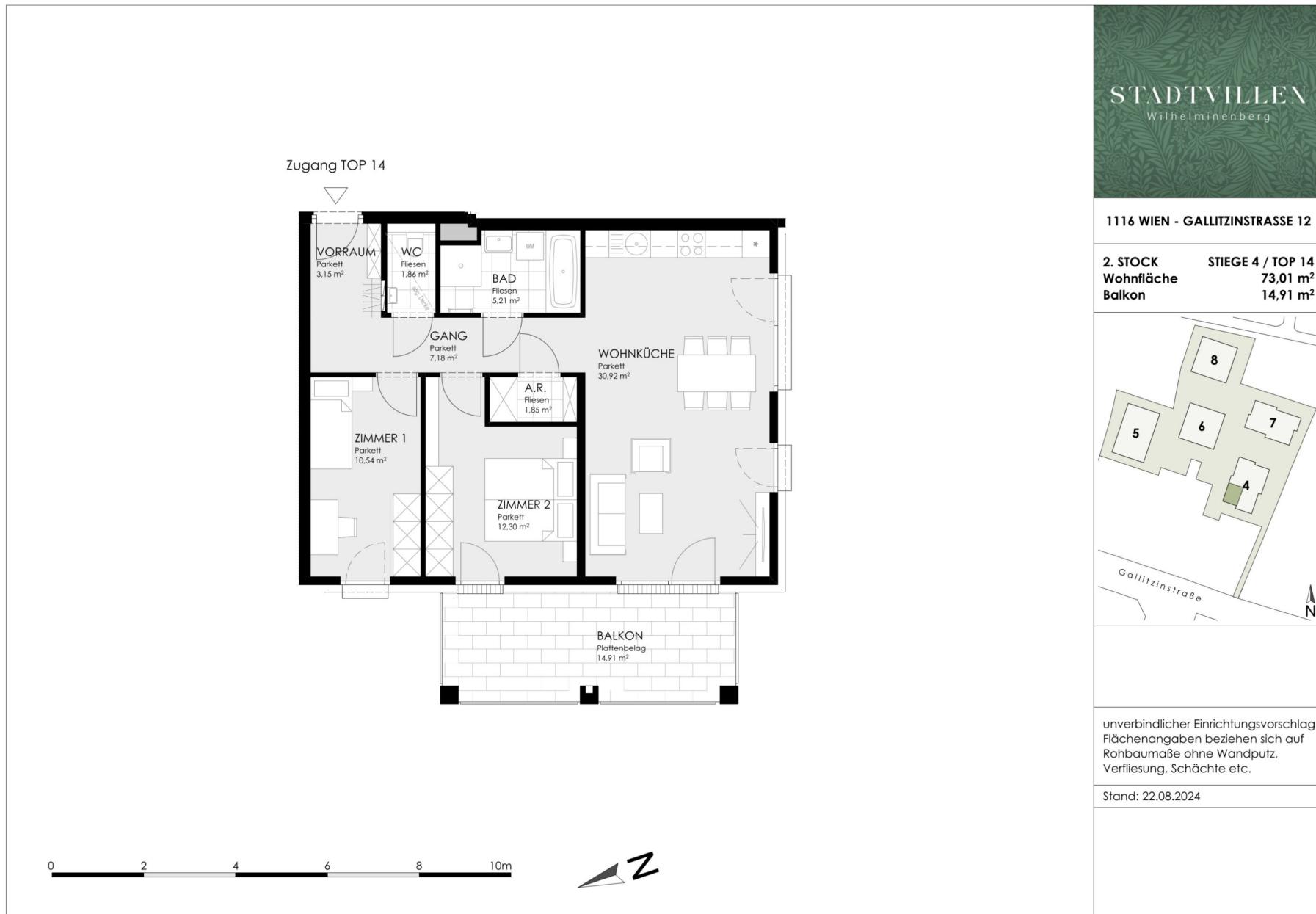
2 ZIMMER 53,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.500,00, ANLEGER: € 360.180,00



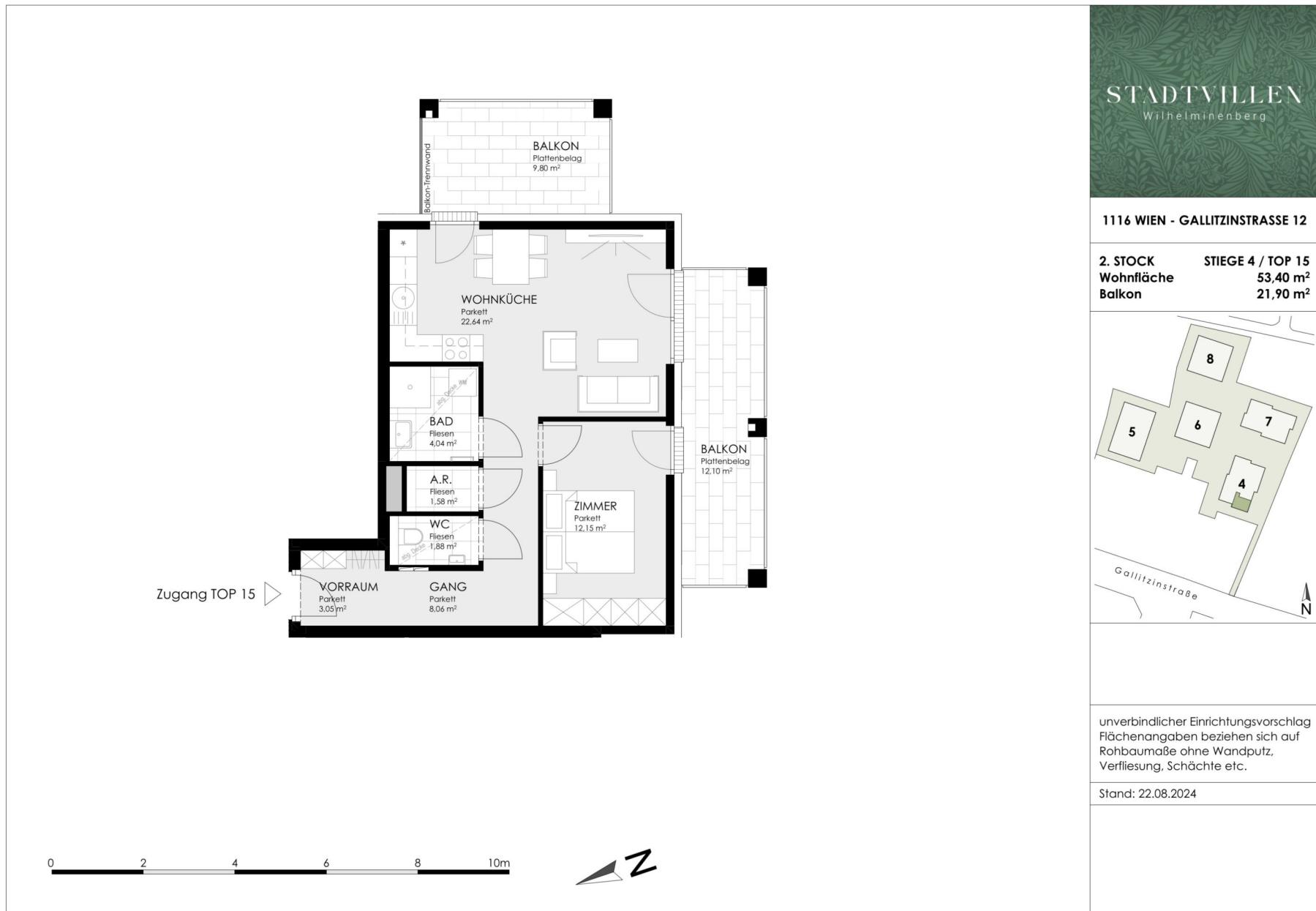
3 ZIMMER 65,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 522.500,00, ANLEGER: € 480.700,00



3 ZIMMER 73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.500,00, ANLEGER: € 538.660,00



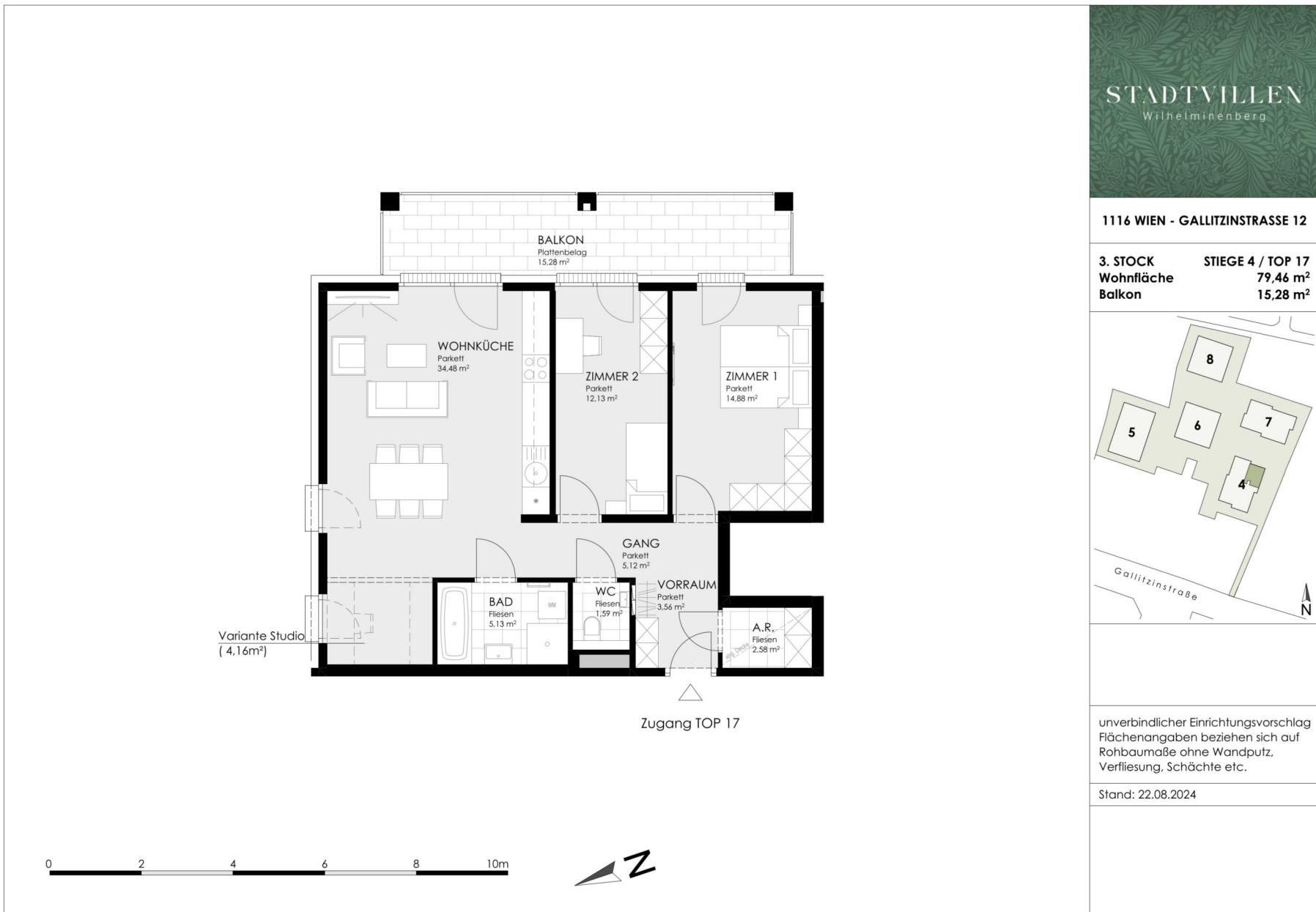
2 ZIMMER 53,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.800,00, ANLEGER: € 391.736,00



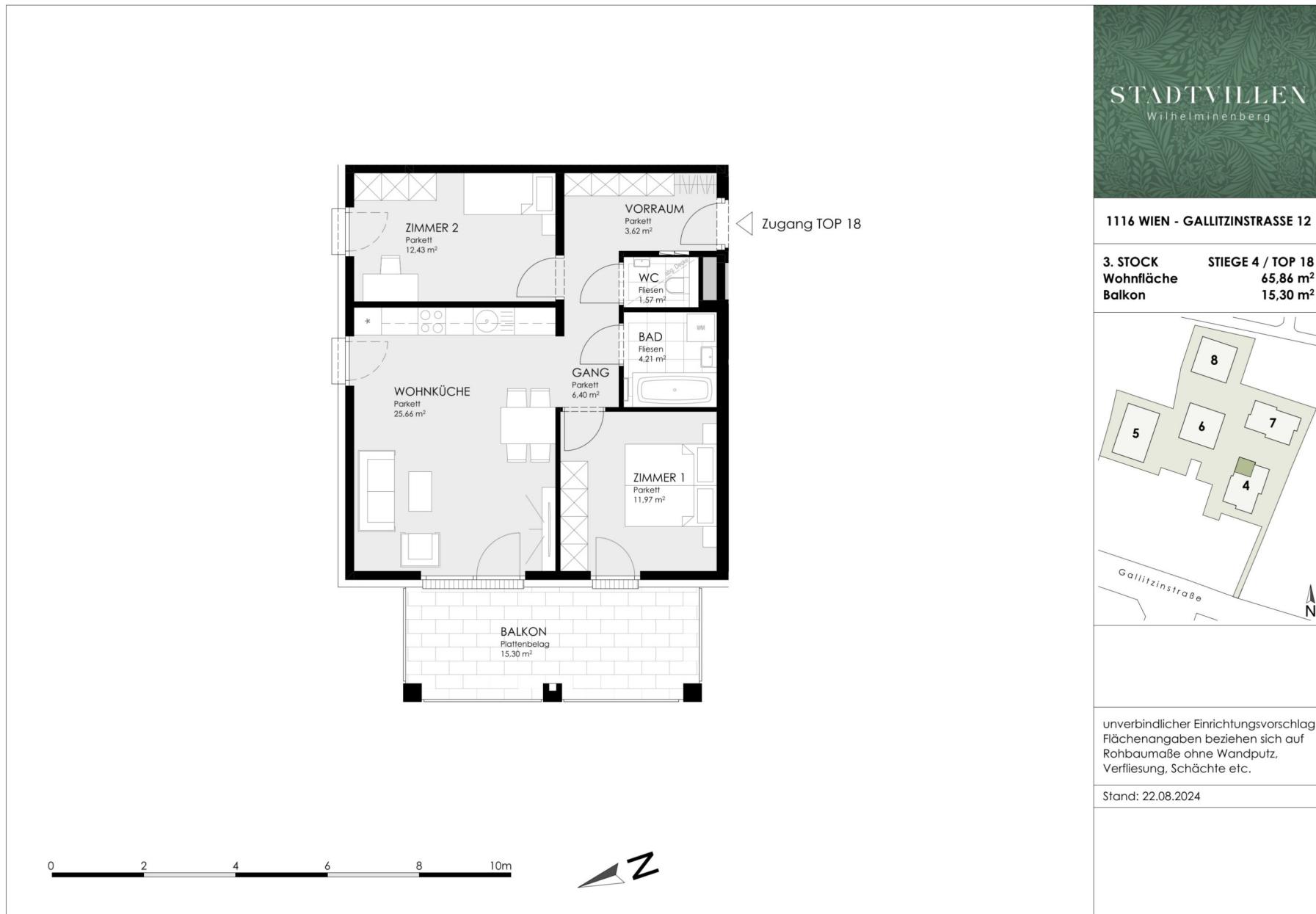
1.5 ZIMMER 36,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.900,00, ANLEGER: € 266.708,00



3 ZIMMER 79,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.200,00, ANLEGER: € 621.184,00



3 ZIMMER 65,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 550.300,00, ANLEGER: € 506.276,00

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

STIEGE 4 | TOP 19



2 ZIMMER 46,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

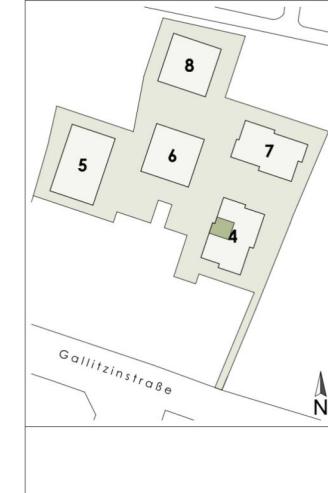
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.600,00, ANLEGER: € 364.872,00

# STADTVILLEN

## Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 4 / TOP 19  
Wohnfläche 46,83 m<sup>2</sup>  
Balkon 9,08 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



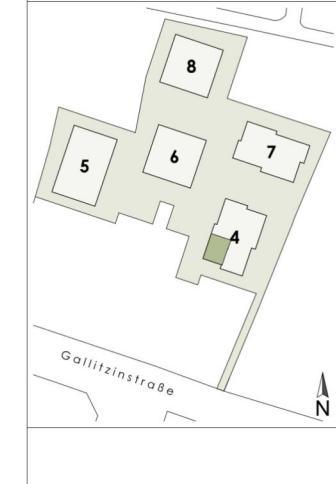
3 ZIMMER 73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.900,00, ANLEGER: € 575.828,00



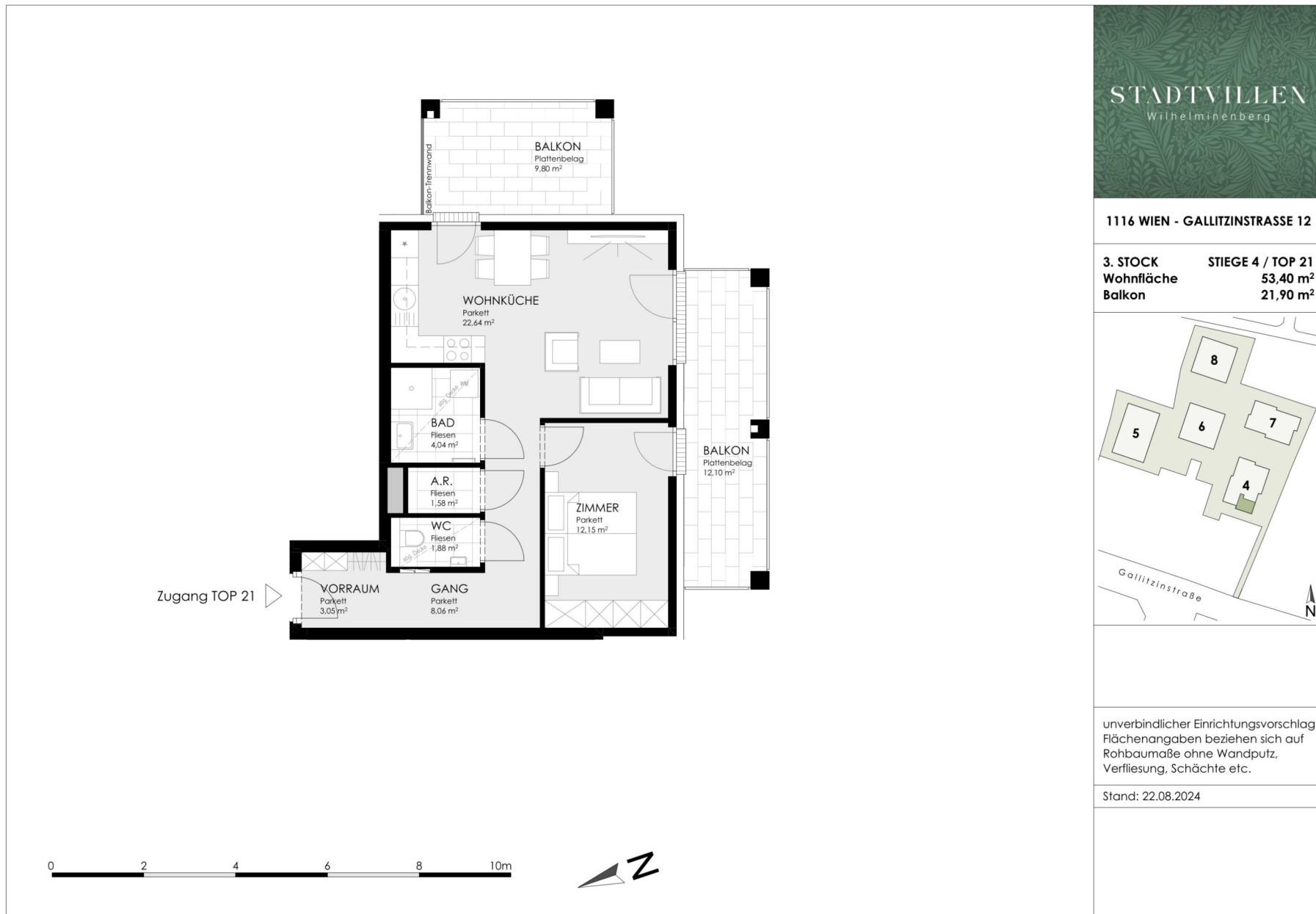
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 4 / TOP 20  
Wohnfläche 73,01 m<sup>2</sup>  
Balkon 14,91 m<sup>2</sup>



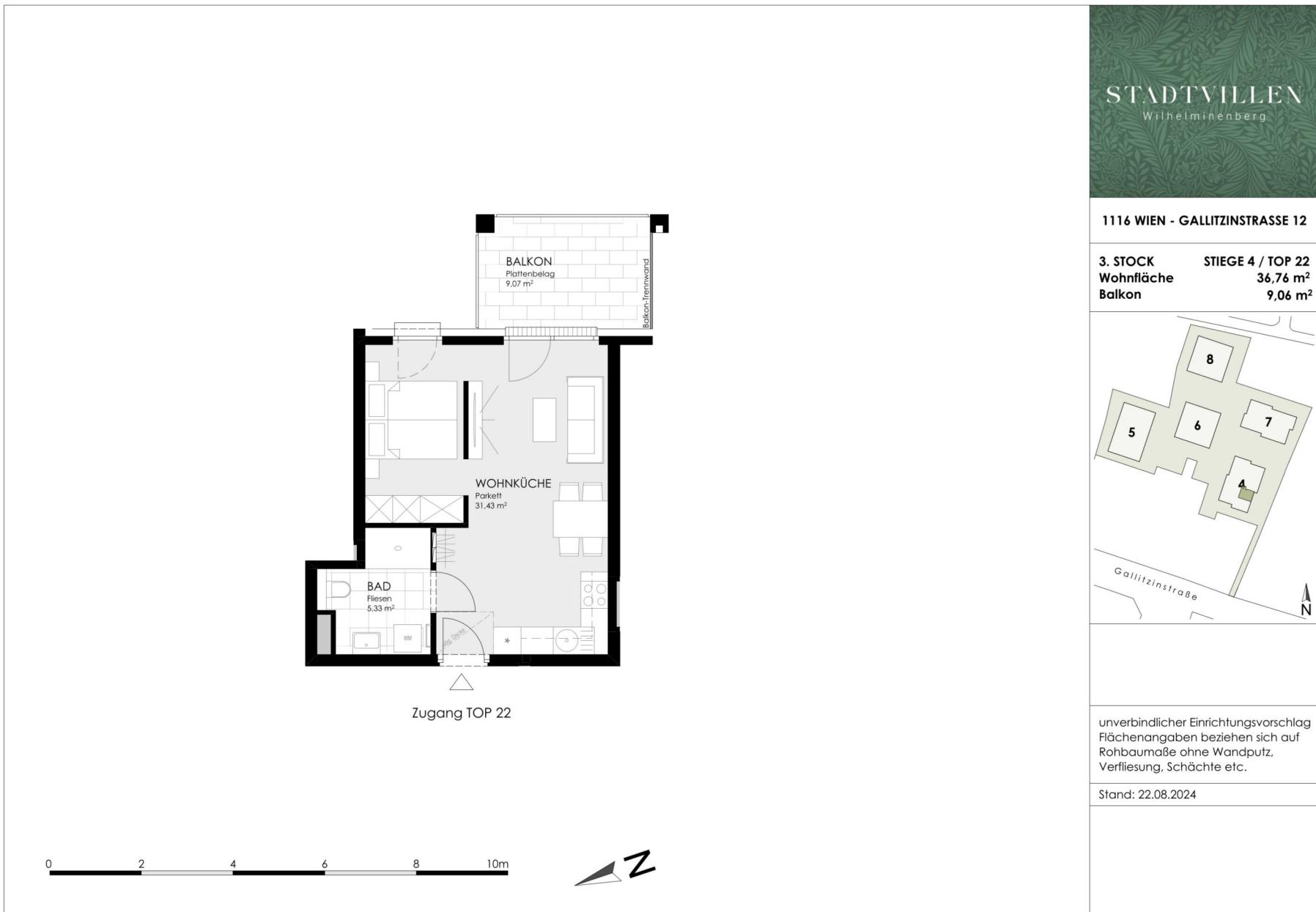
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



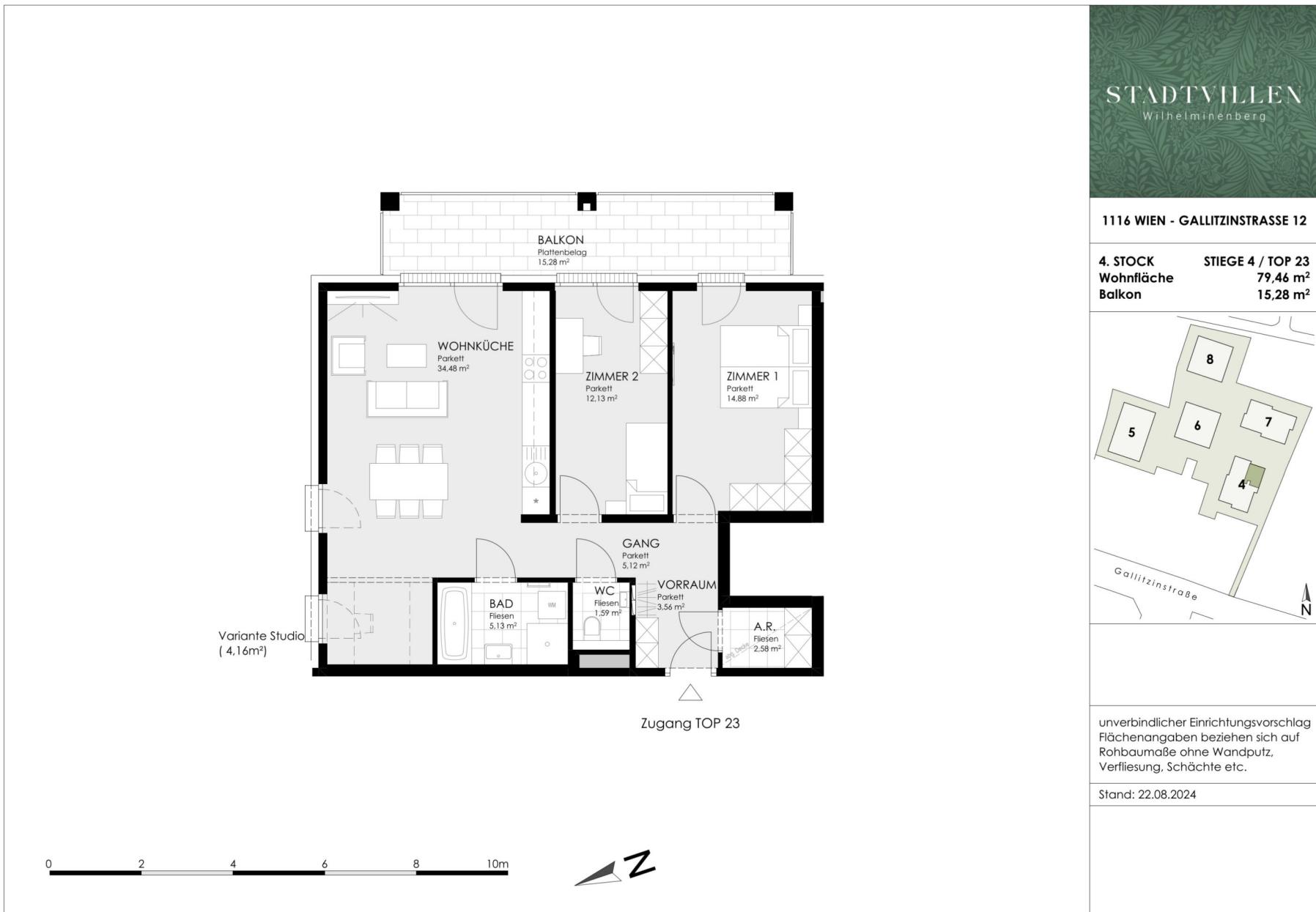
2 ZIMMER 53,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 418.876,00



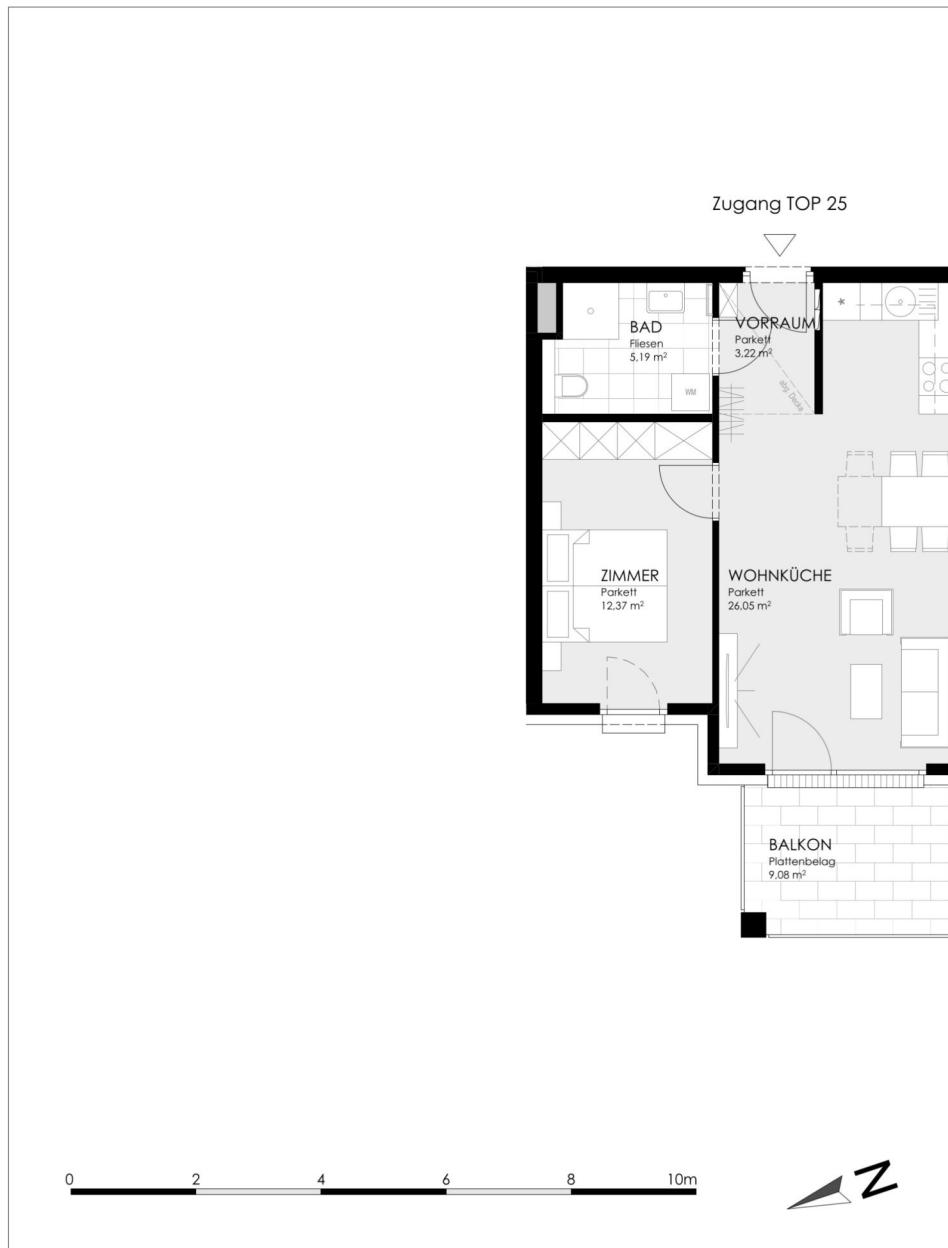
1.5 ZIMMER 36,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 286.396,00



3 ZIMMER 79,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 736.700,00, ANLEGER: € 677.764,00



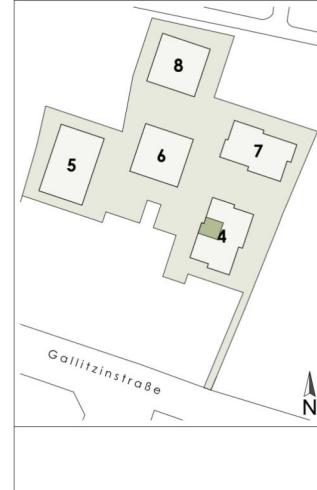
2 ZIMMER 46,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.300,00, ANLEGER: € 395.876,00



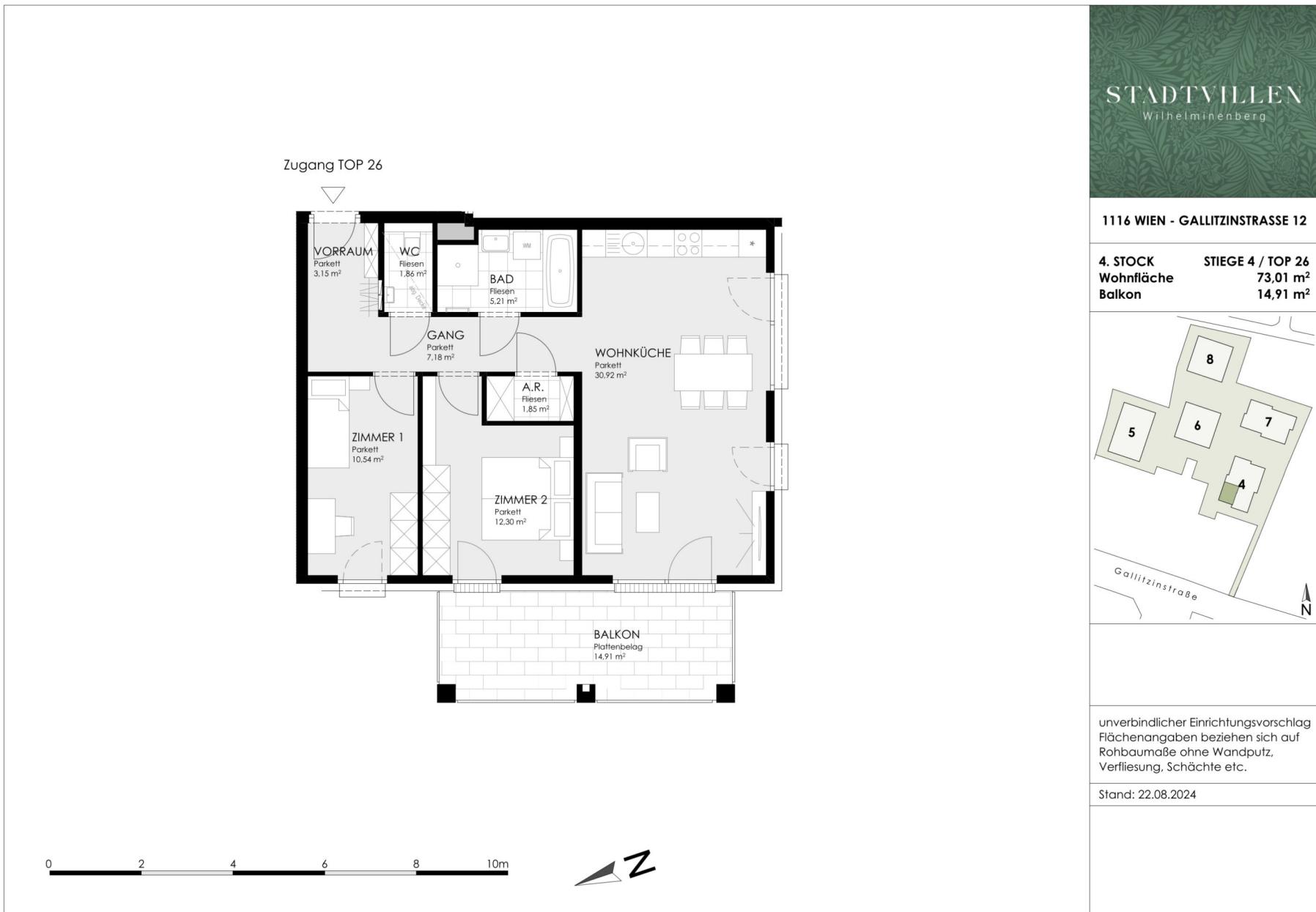
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK STIEGE 4 / TOP 25  
Wohnfläche 46,83 m<sup>2</sup>  
Balkon 9,08 m<sup>2</sup>



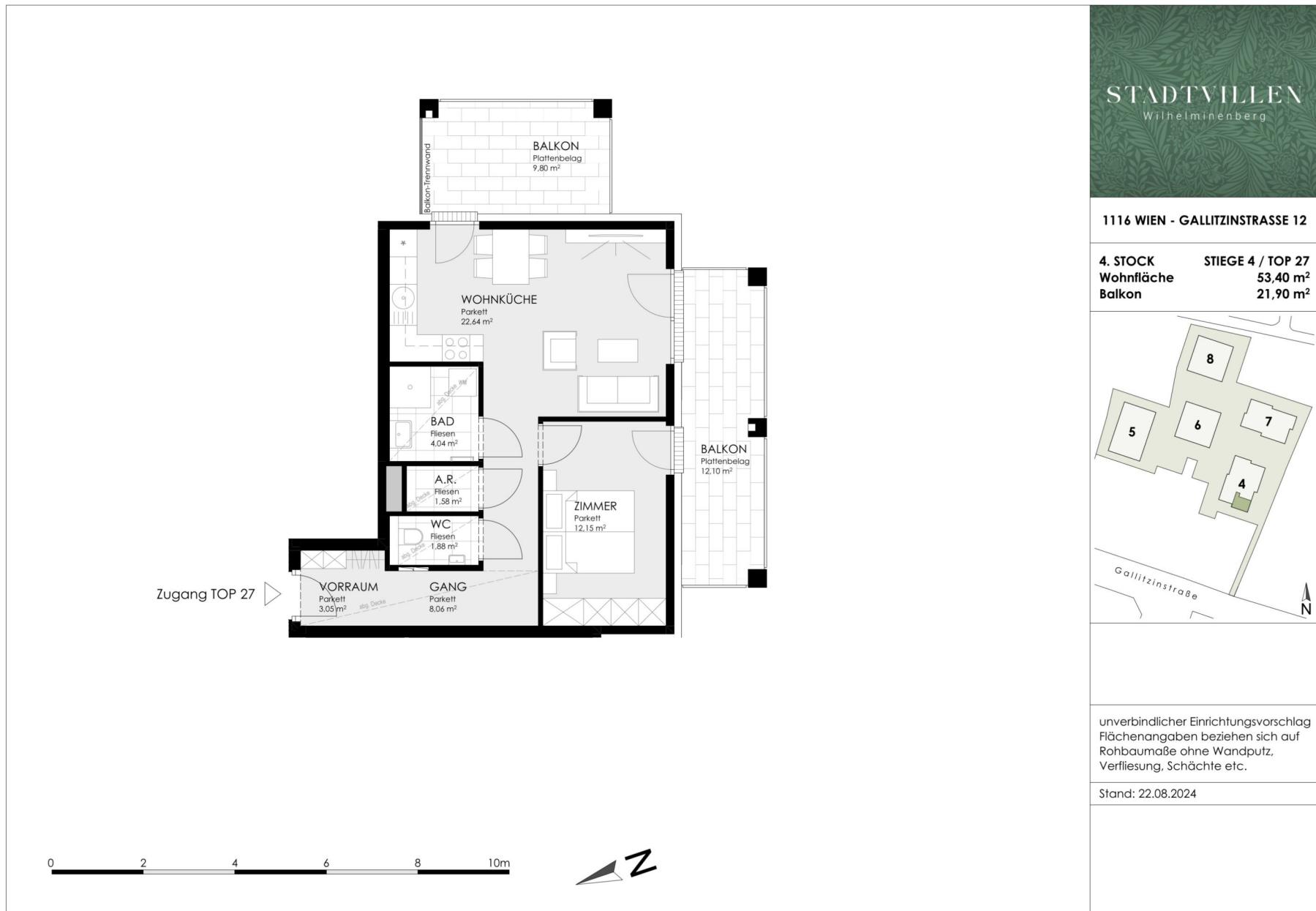
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



3 ZIMMER 73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 679.900,00, ANLEGER: € 625.508,00



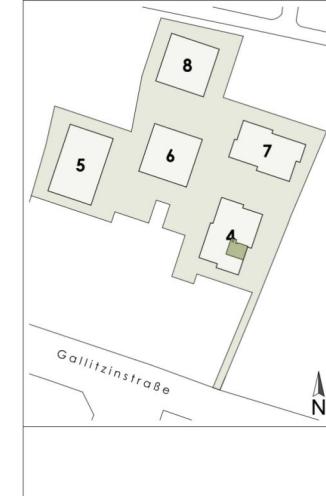
2 ZIMMER 53,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.600,00, ANLEGER: € 455.952,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**4. STOCK** **STIEGE 4 / TOP 28**  
**Wohnfläche** **36,76 m<sup>2</sup>**  
**Balkon** **9,07 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

1.5 ZIMMER 36,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900,00, ANLEGER: € 312.708,00



2 ZIMMER 48,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 357.000,00, ANLEGER: € 328.440,00



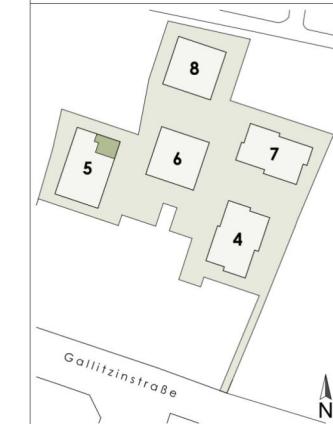
2 ZIMMER 52,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.500,00, ANLEGER: € 352.820,00



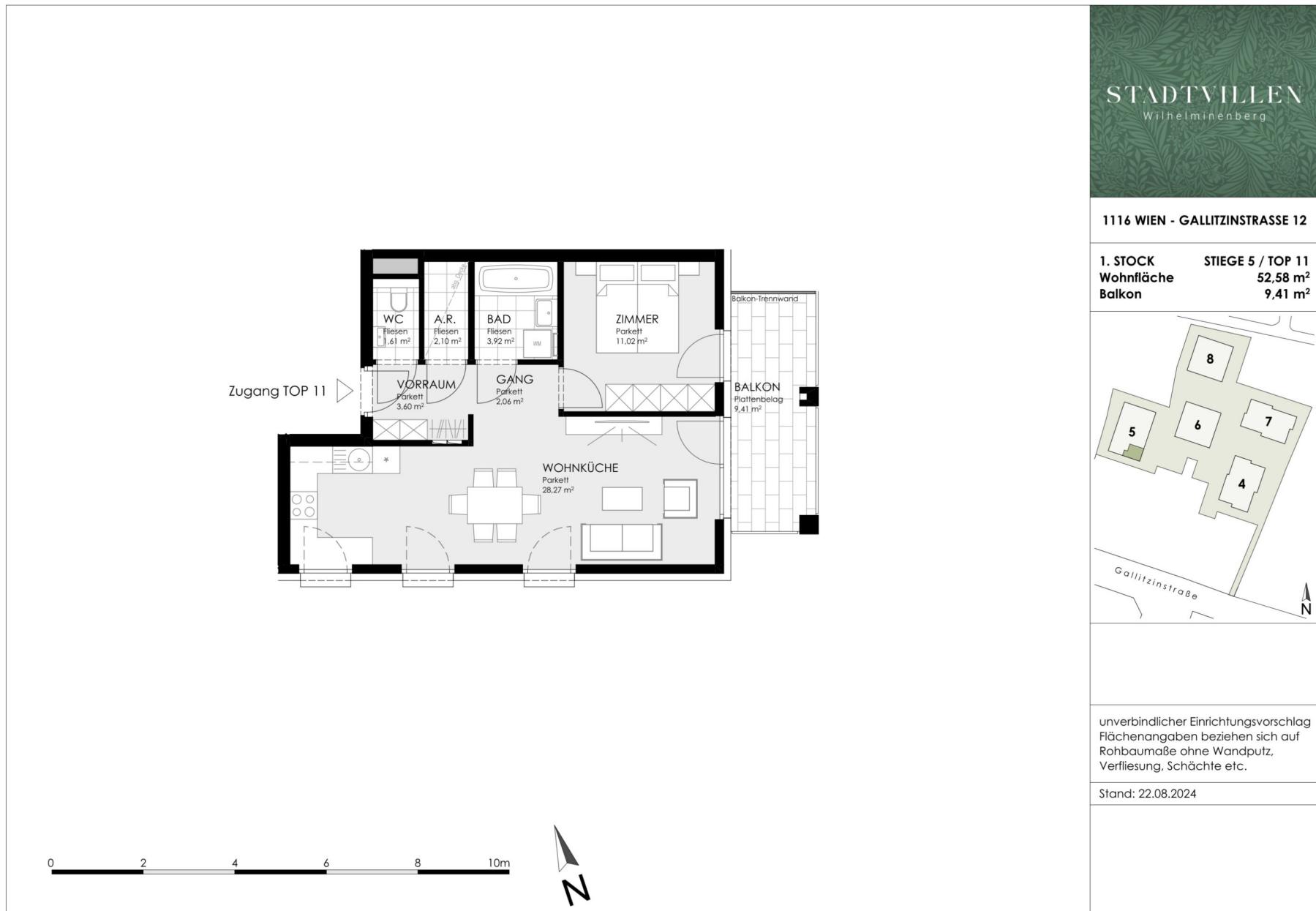
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK STIEGE 5 / TOP 08  
Wohnfläche 52,41 m<sup>2</sup>  
Balkon 11,31 m<sup>2</sup>



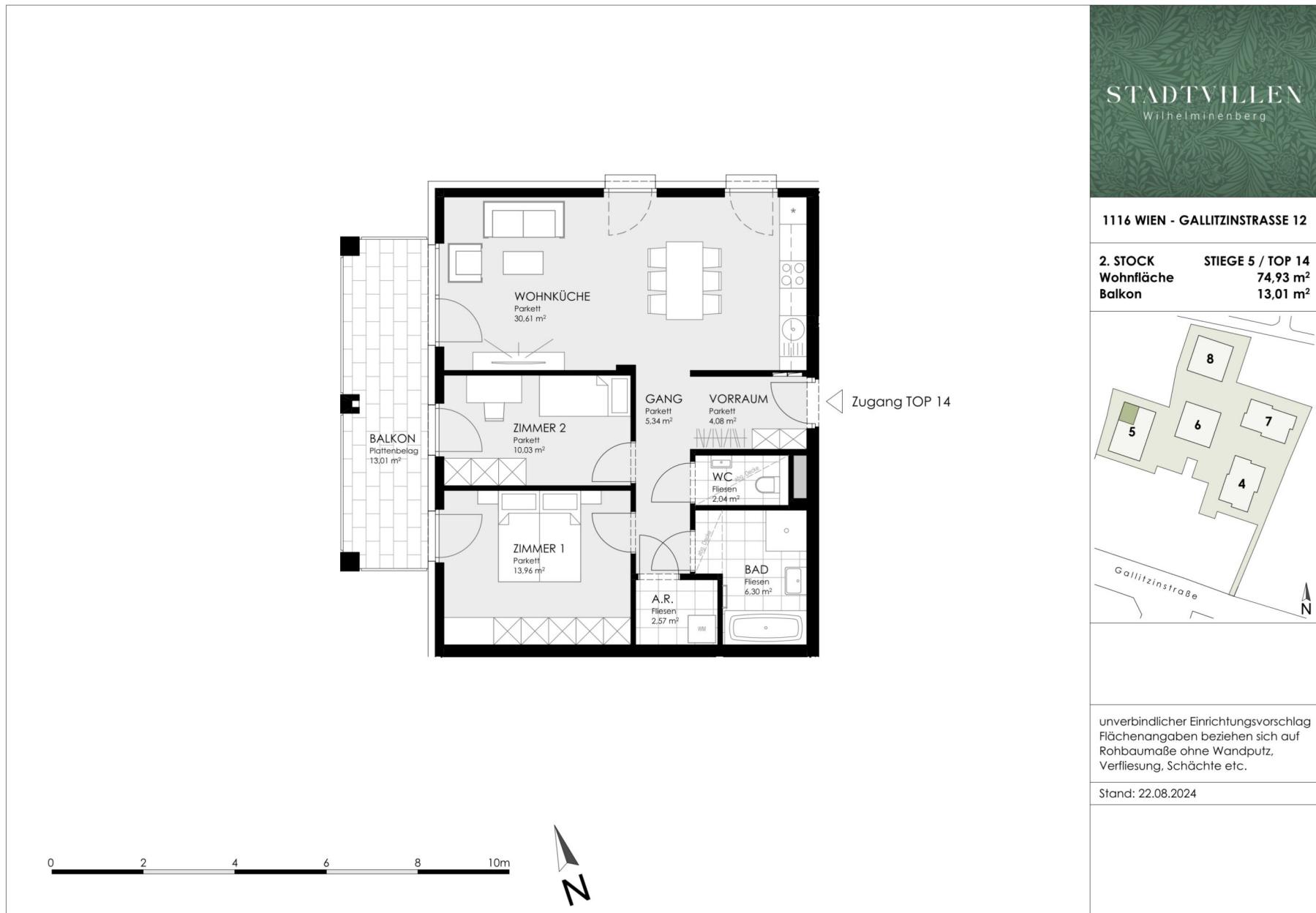
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



2 ZIMMER 52,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.500,00, ANLEGER: € 366.620,00



3 ZIMMER 74,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 626.600,00, ANLEGER: € 576.472,00



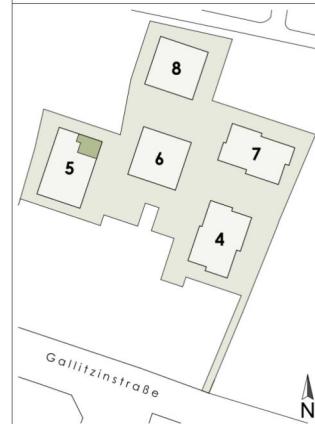
2 ZIMMER 52,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.600,00, ANLEGER: € 406.272,00



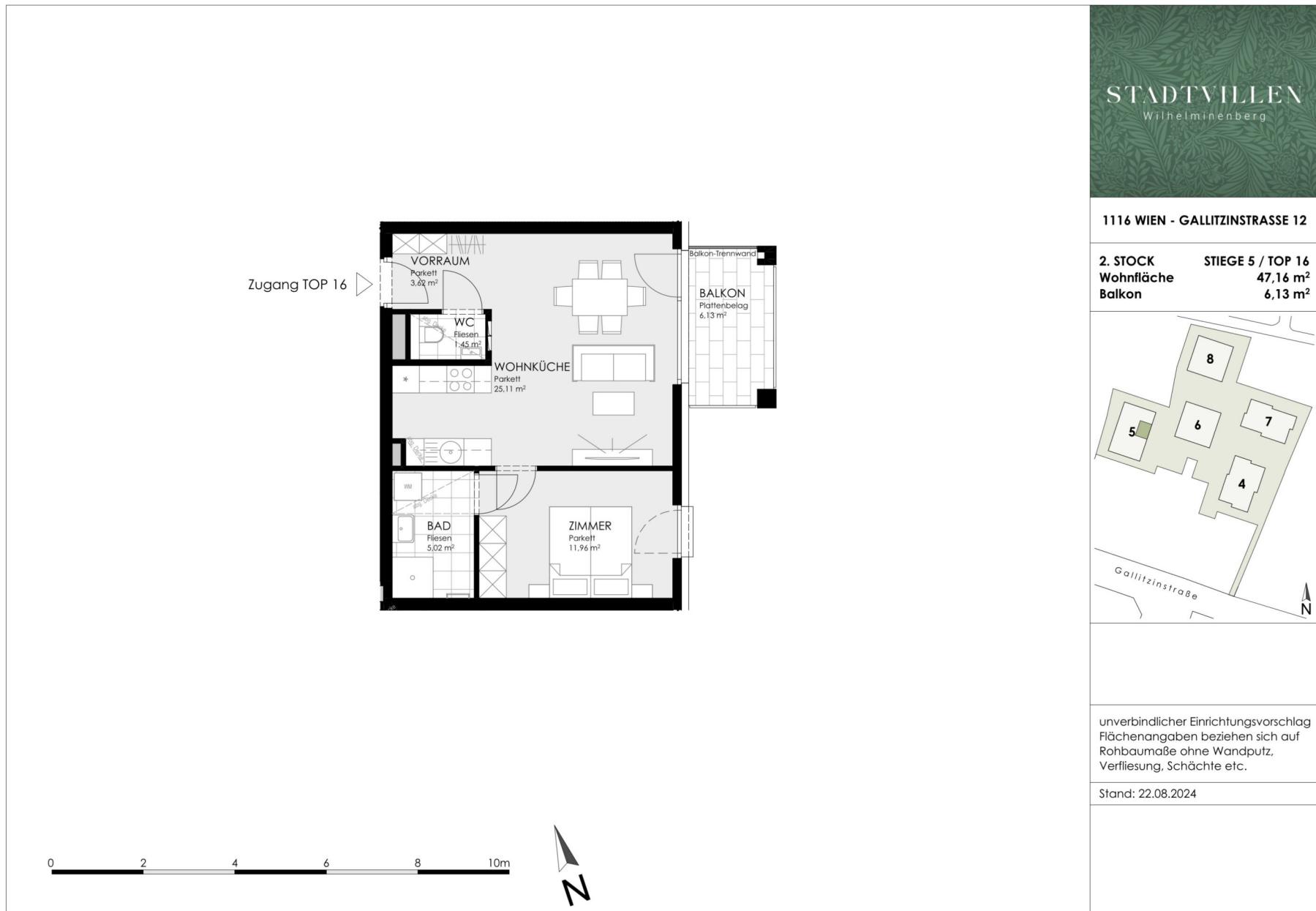
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 5 / TOP 15  
Wohnfläche 52,41 m<sup>2</sup>  
Balkon 11,31 m<sup>2</sup>



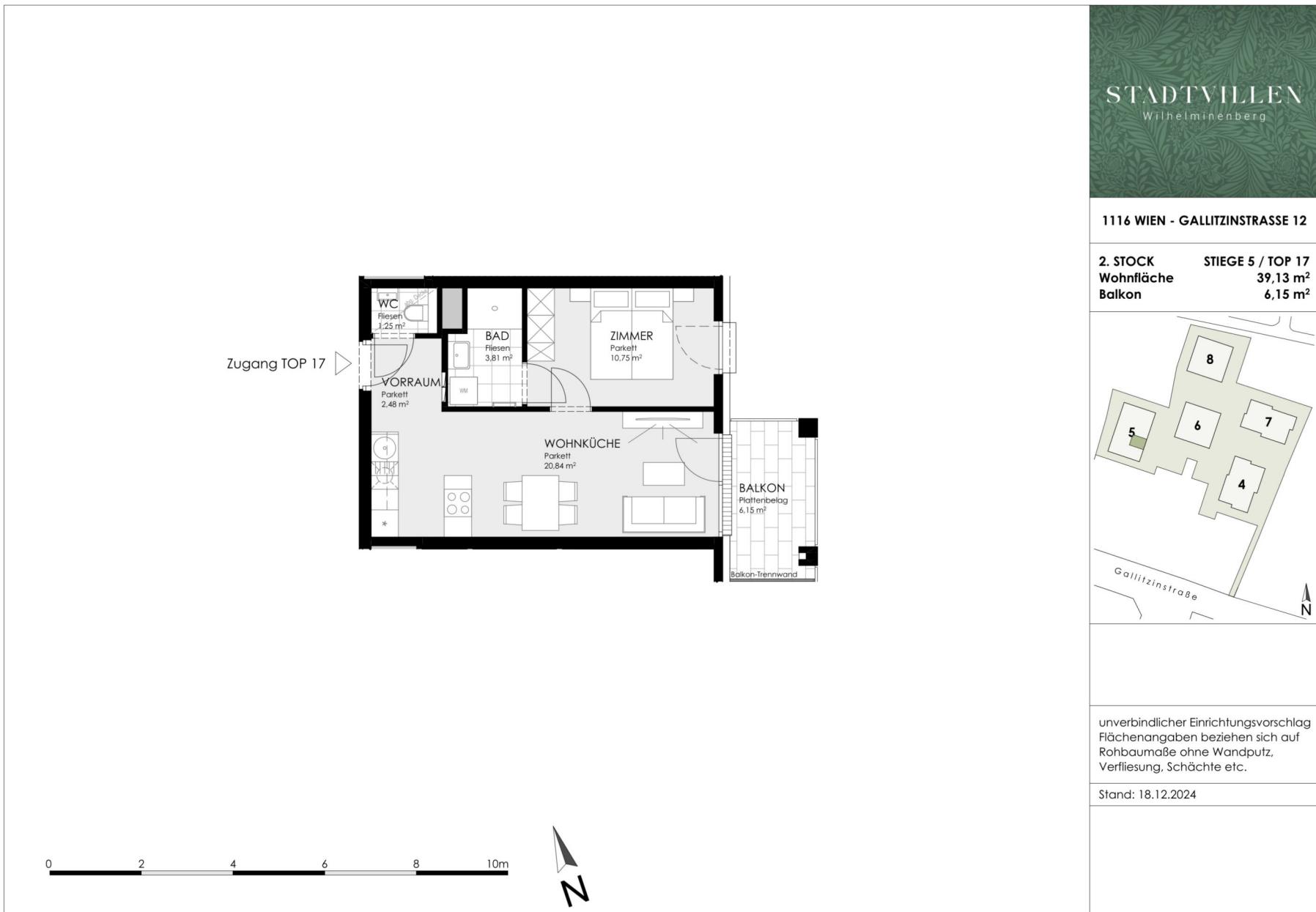
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



2 ZIMMER 47,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 393.800,00, ANLEGER: € 362.296,00



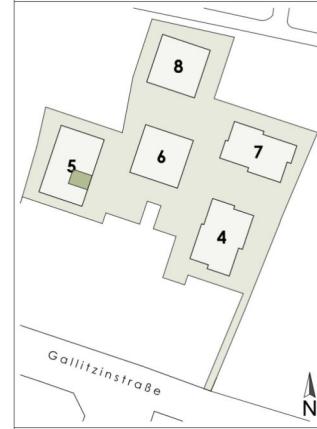
2 ZIMMER 39,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

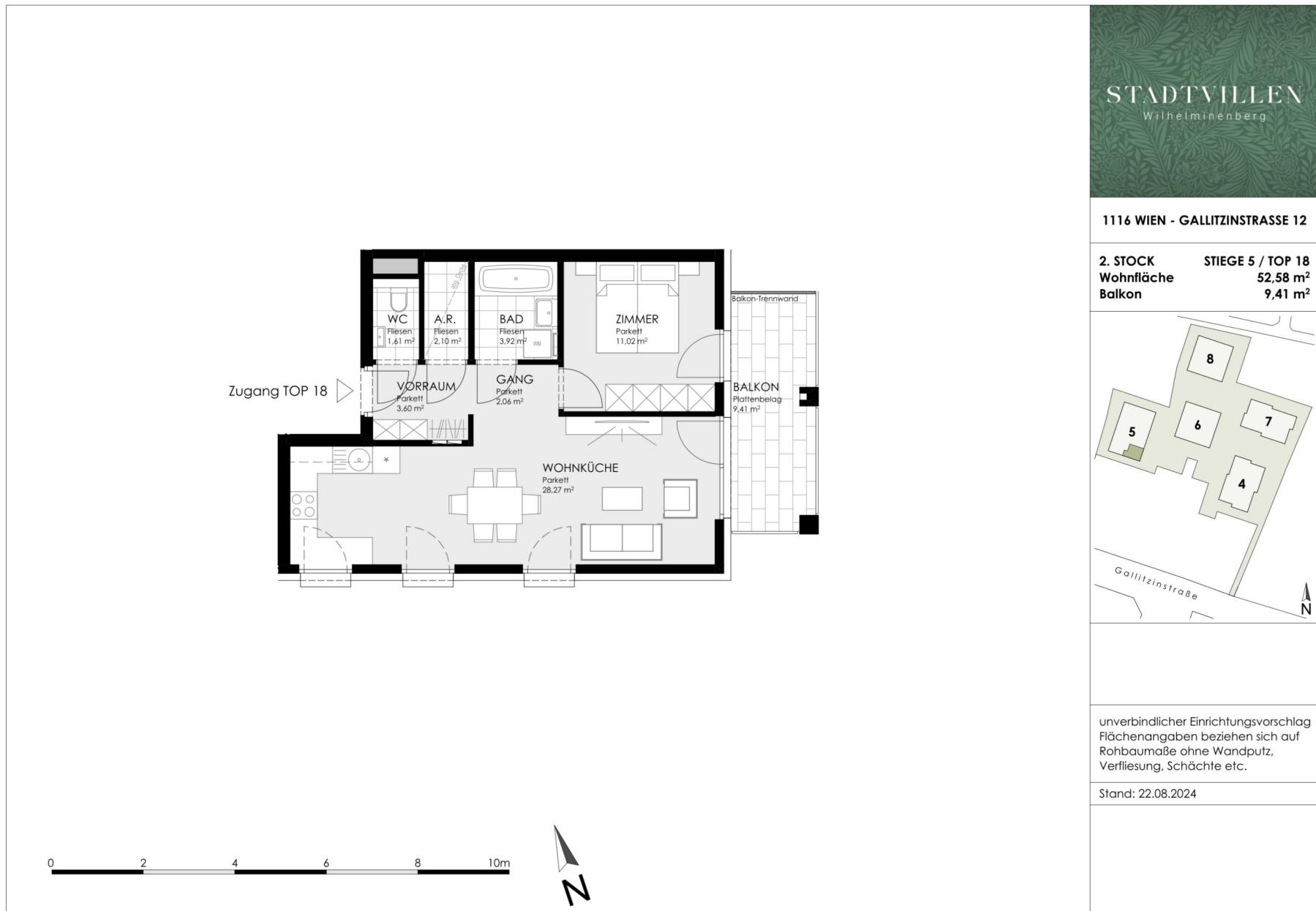
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.900,00, ANLEGER: € 303.508,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

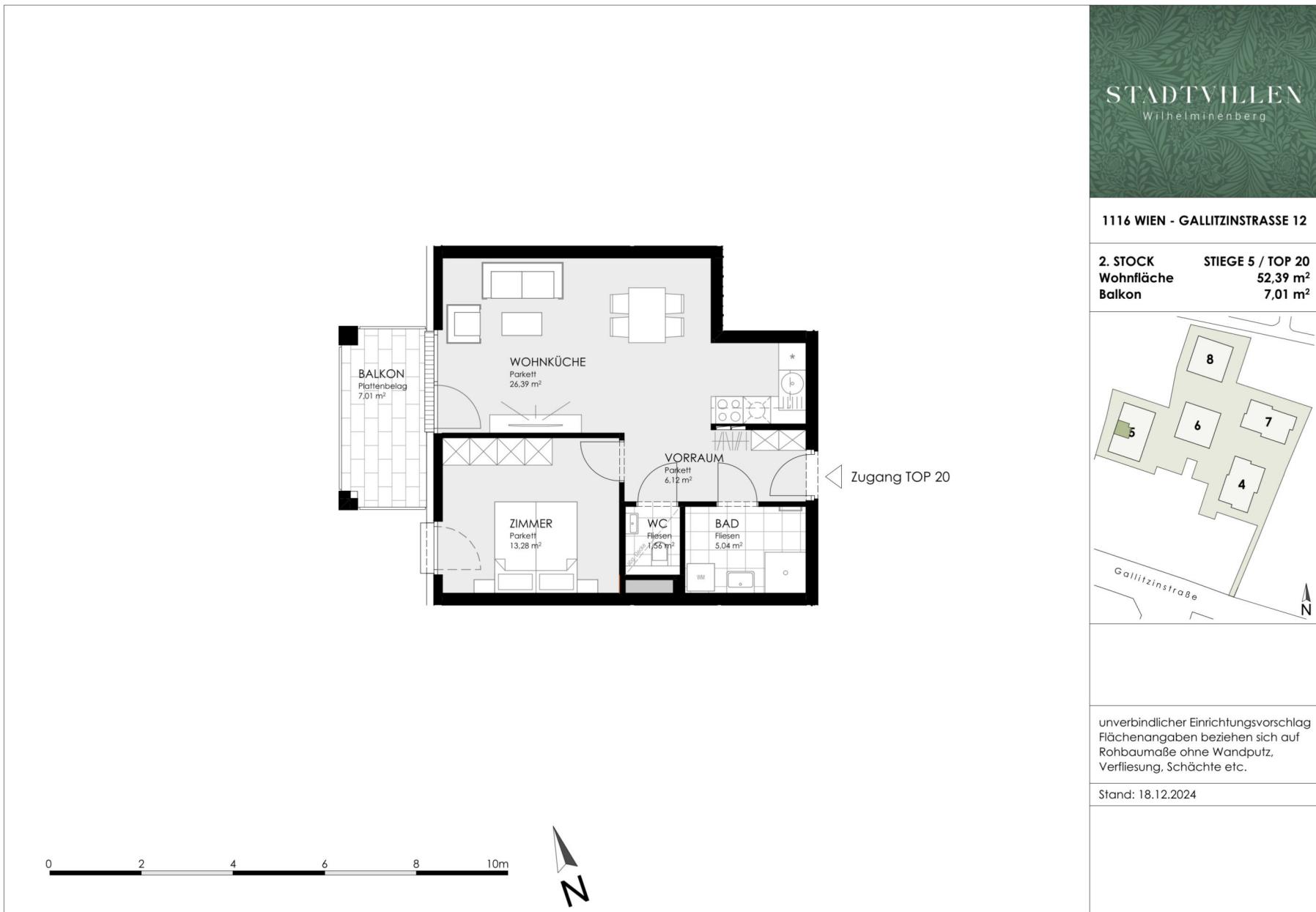
2. STOCK STIEGE 5 / TOP 17  
Wohnfläche 39,13 m<sup>2</sup>  
Balkon 6,15 m<sup>2</sup>





2 ZIMMER 52,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 456.600,00, ANLEGER: € 420.072,00



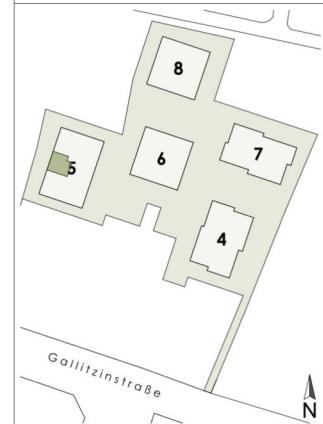
2 ZIMMER 52,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.900,00, ANLEGER: € 392.748,00



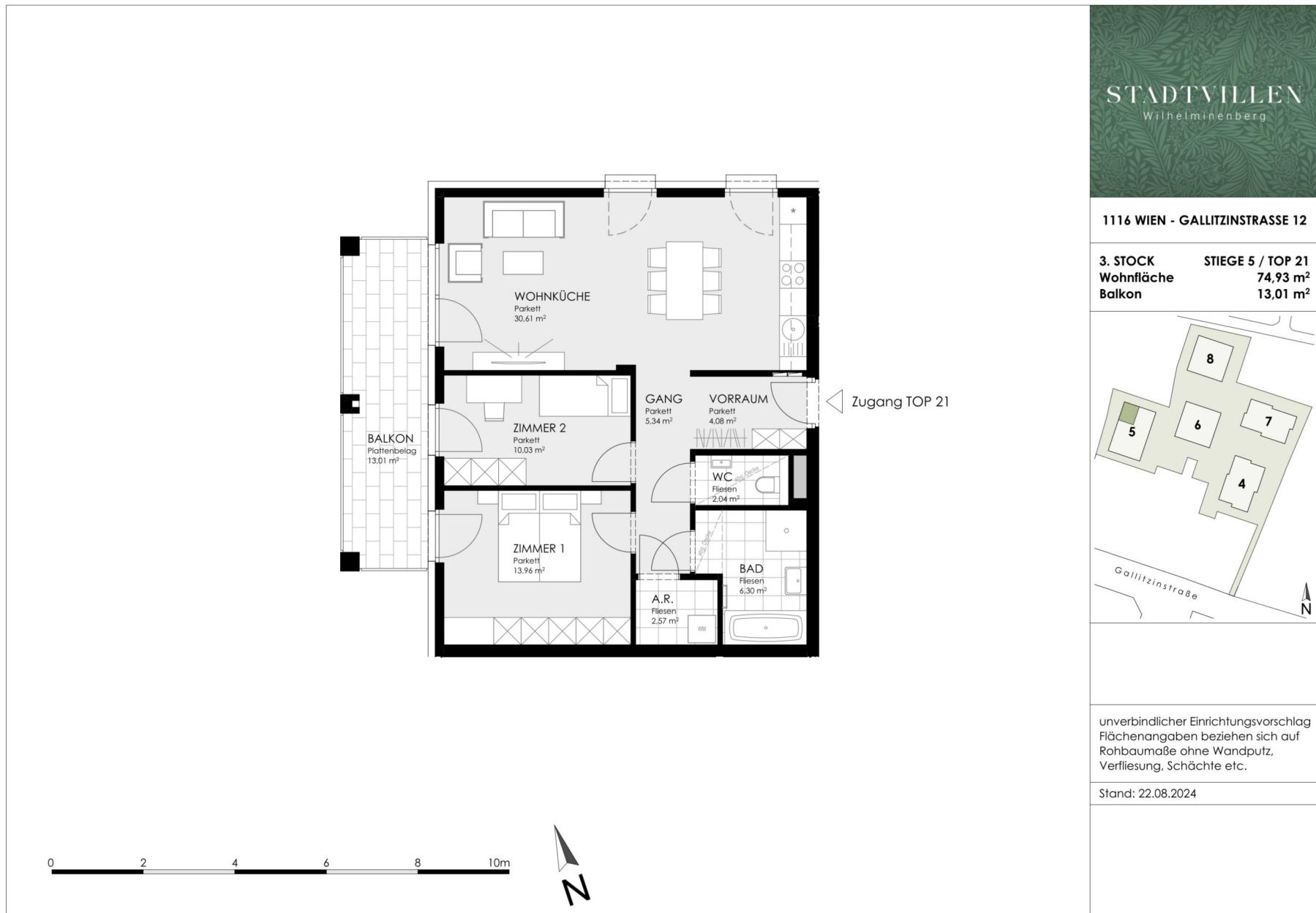
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 5 / TOP 20  
Wohnfläche 52,39 m<sup>2</sup>  
Balkon 7,01 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024



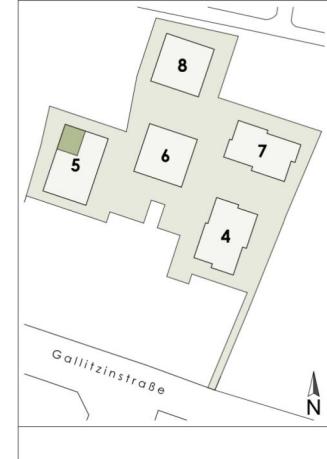
3 ZIMMER 74,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 708.800,00, ANLEGER: € 652.096,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 5 / TOP 21  
Wohnfläche 74,93 m<sup>2</sup>  
Balkon 13,01 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



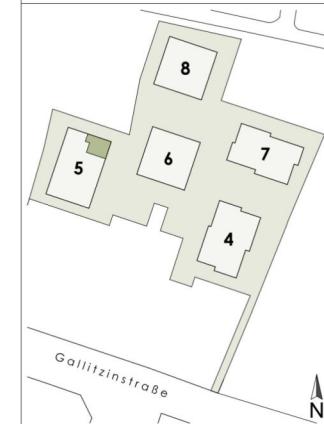
2 ZIMMER 52,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.800,00, ANLEGER: € 459.816,00



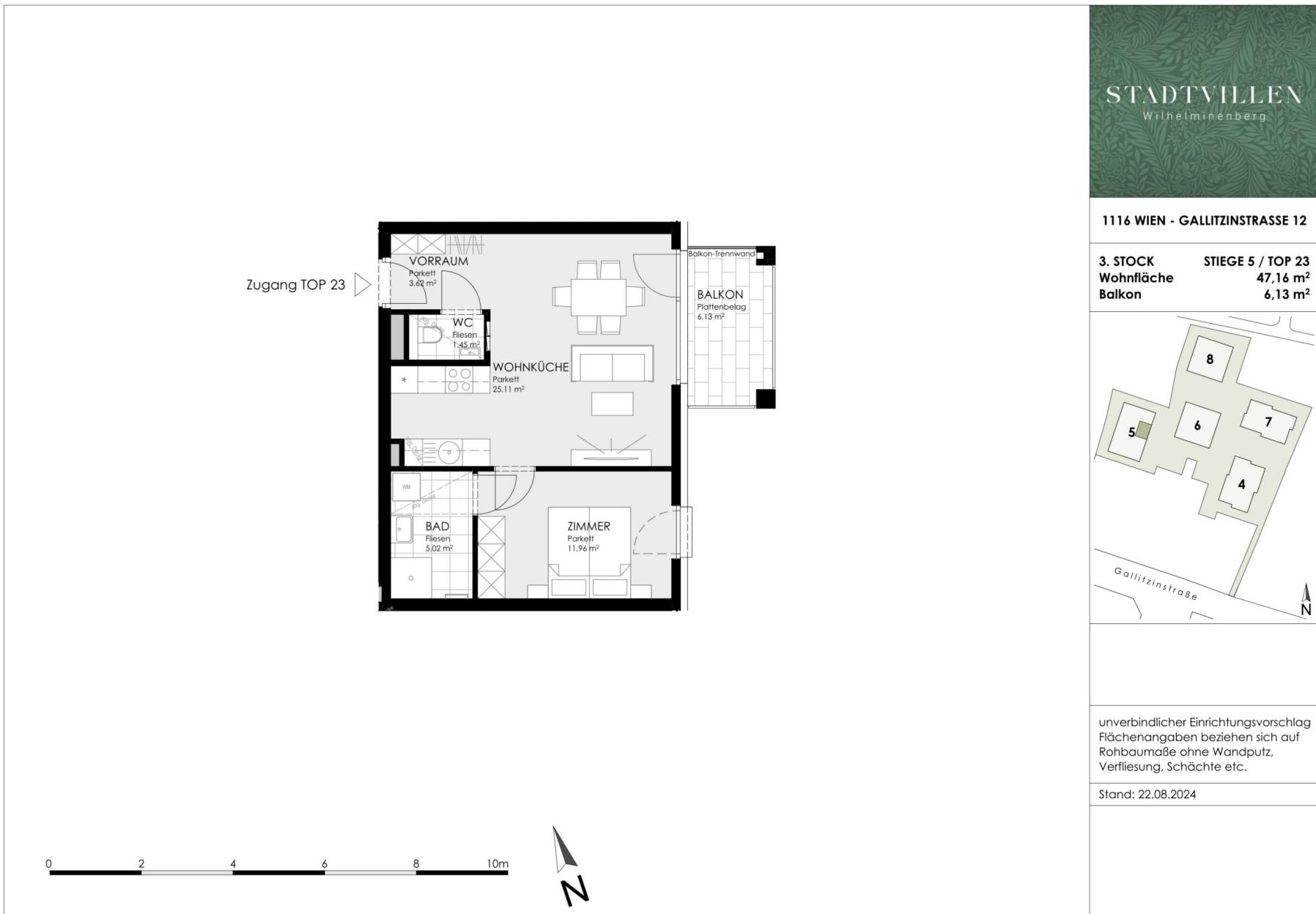
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 5 / TOP 22  
Wohnfläche 52,41 m<sup>2</sup>  
Balkon 11,31 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



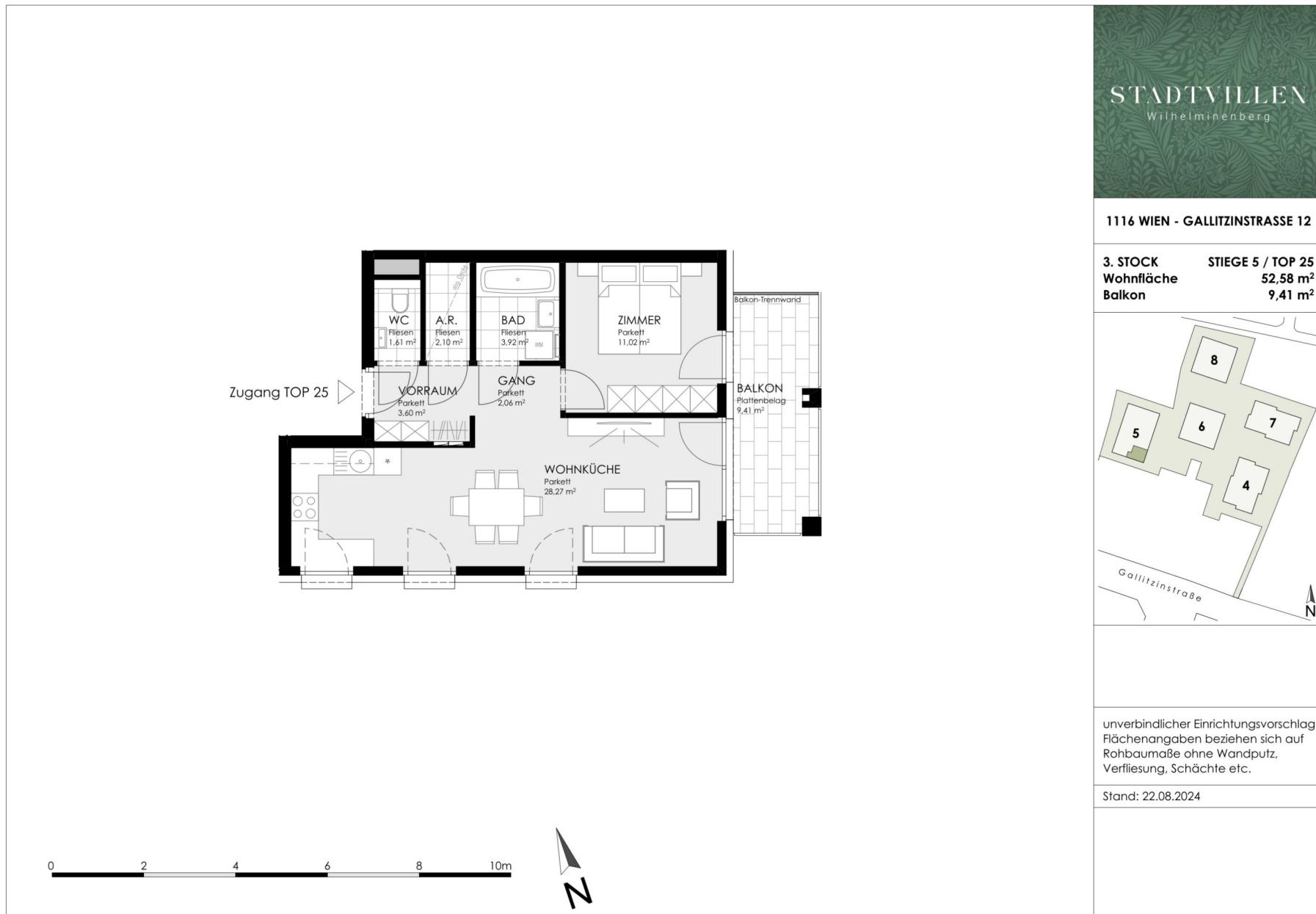
2 ZIMMER 47,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 442.400,00, ANLEGER: € 407.008,00



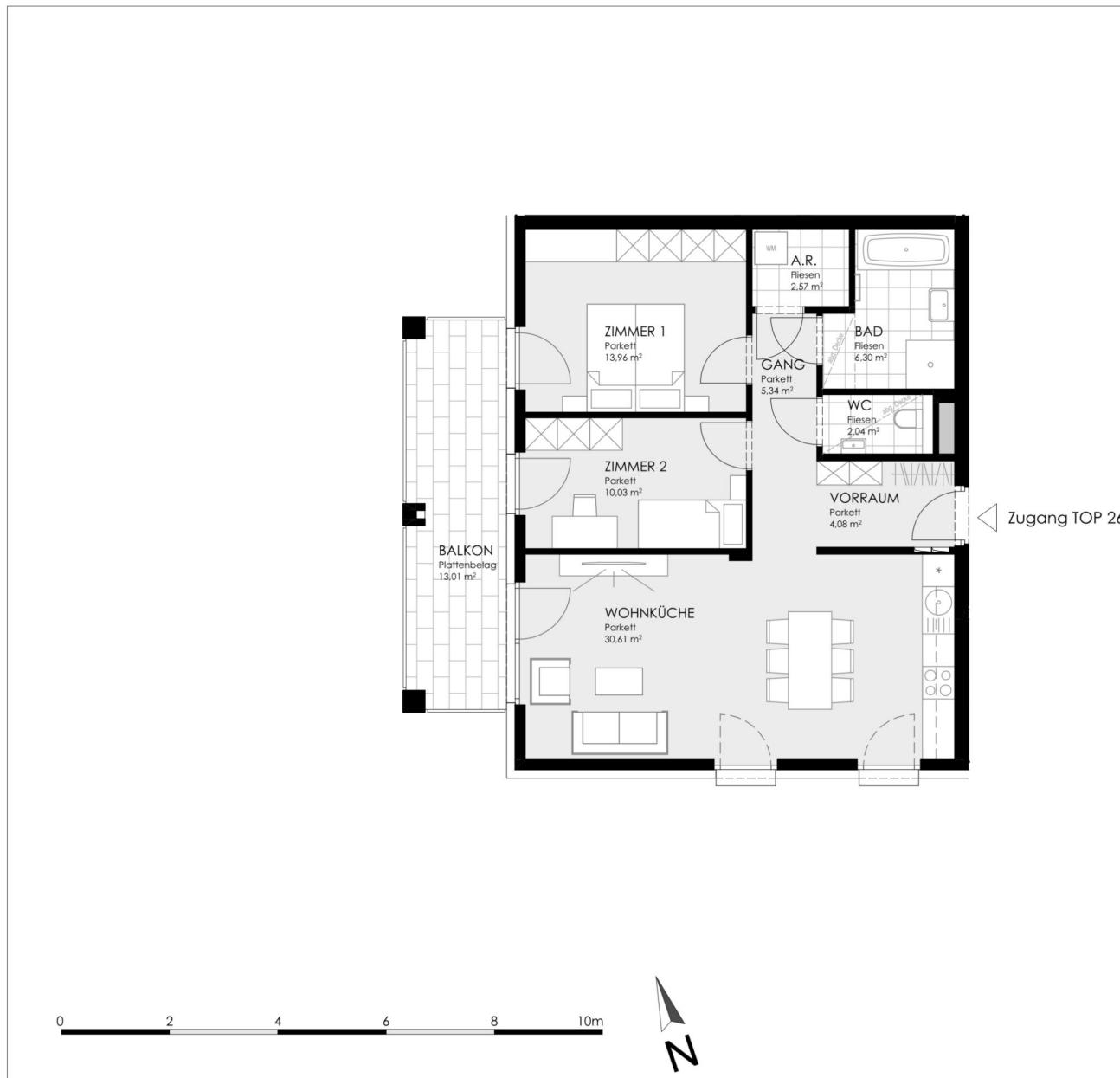
2 ZIMMER 39,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 343.896,00



2 ZIMMER 52,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 484.288,00



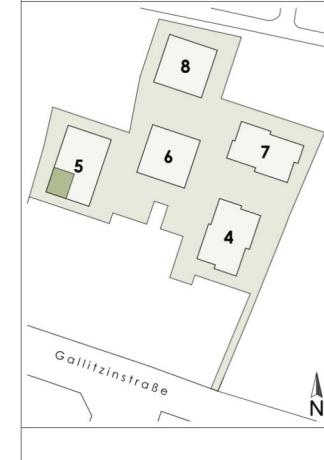
3 ZIMMER 74,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.500,00, ANLEGER: € 689.540,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 5 / TOP 26  
Wohnfläche 74,93 m<sup>2</sup>  
Balkon 13,01 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



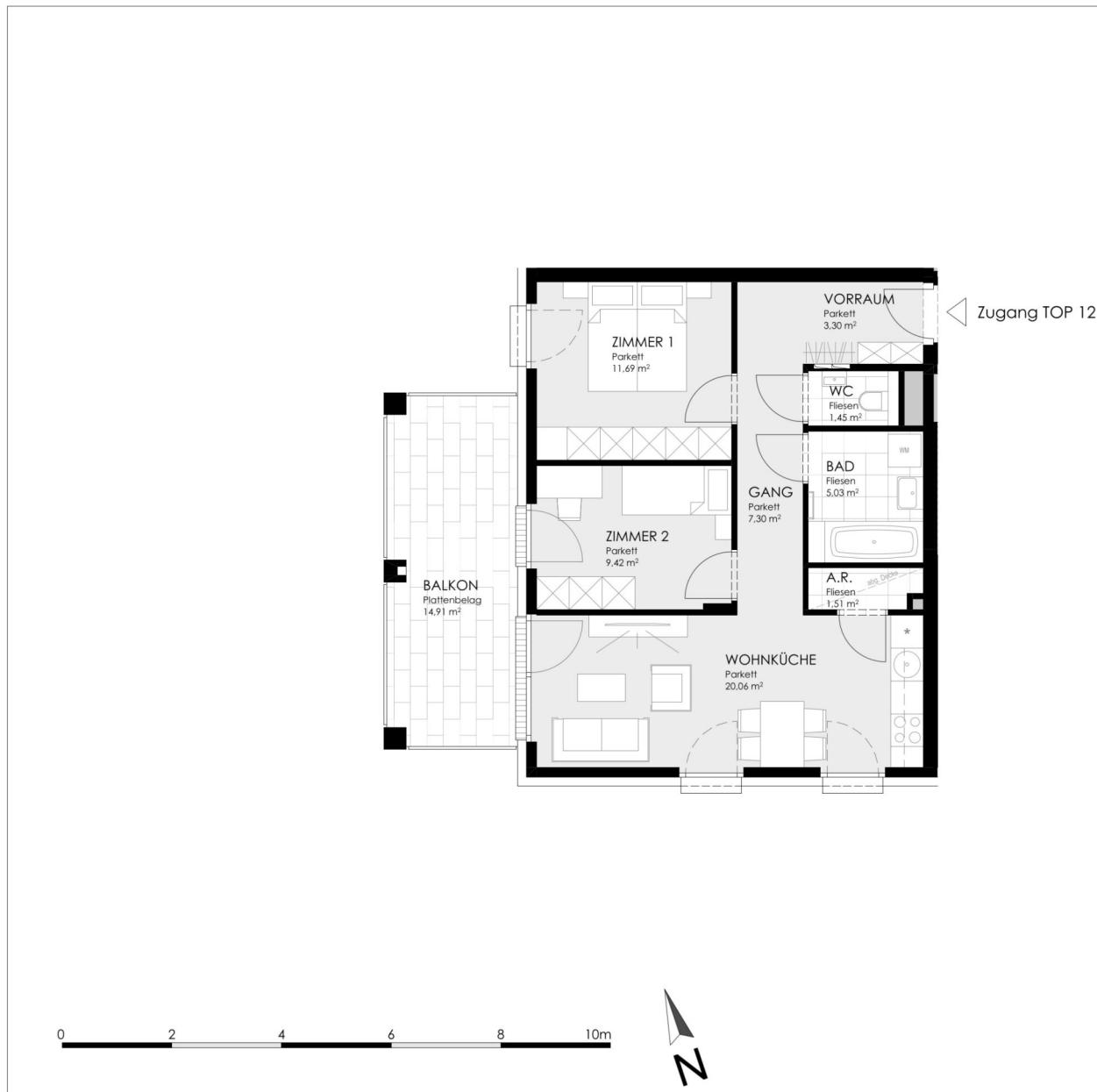
2 ZIMMER 52,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

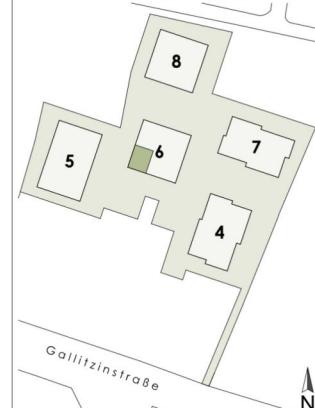
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 498.800,00, ANLEGER: € 458.896,00



2 ZIMMER 52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

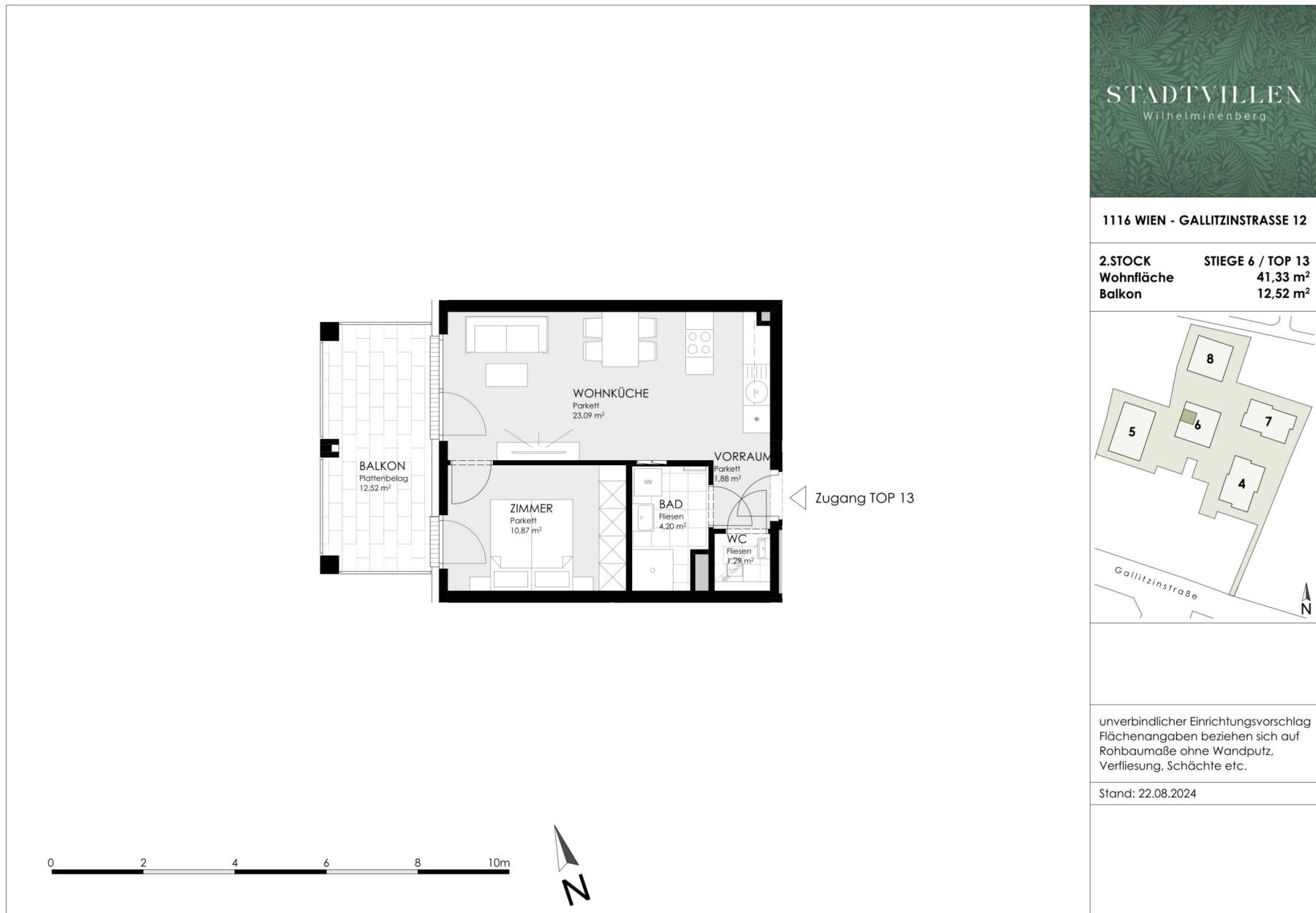
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.700,00, ANLEGER: € 348.404,00



STADTVILLEN	
Wilhelminenberg	
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12	
2. STOCK	STIEGE 6 / TOP 12
Wohnfläche	59,76 m <sup>2</sup>
Balkon	14,91 m <sup>2</sup>
	
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.	
Stand: 22.08.2024	

3 ZIMMER 59,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 443.808,00



2 ZIMMER 41,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900,00, ANLEGER: € 312.708,00



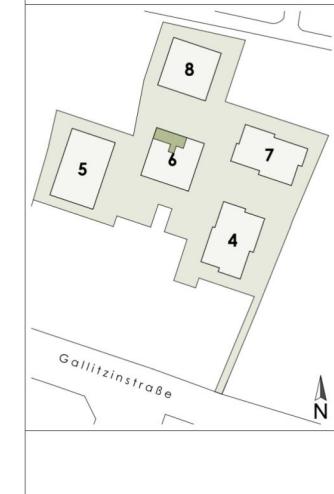
2 ZIMMER 52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.900,00, ANLEGER: € 367.908,00



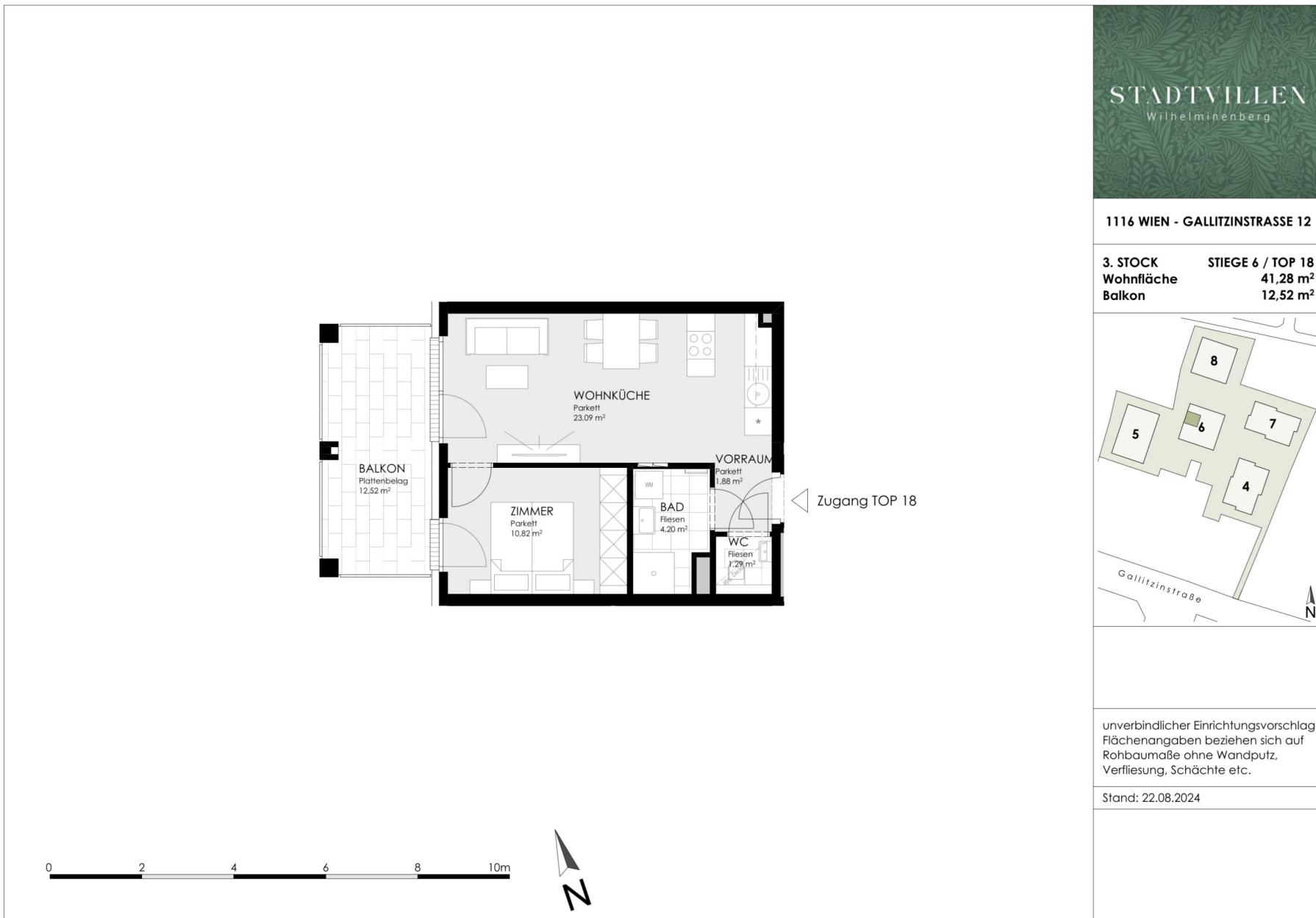
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 6 / TOP 14  
Wohnfläche 52,04 m<sup>2</sup>  
Balkon 12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



2 ZIMMER 41,33 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 334.420,00



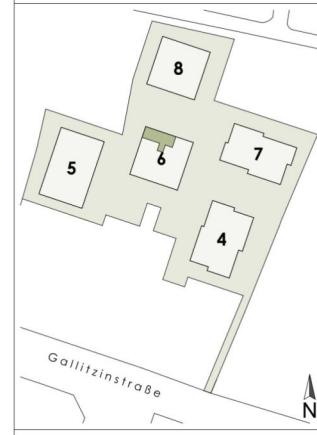
2 ZIMMER 52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.800,00, ANLEGER: € 406.456,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 6 / TOP 19  
Wohnfläche 52,04 m<sup>2</sup>  
Balkon 12,52 m<sup>2</sup>



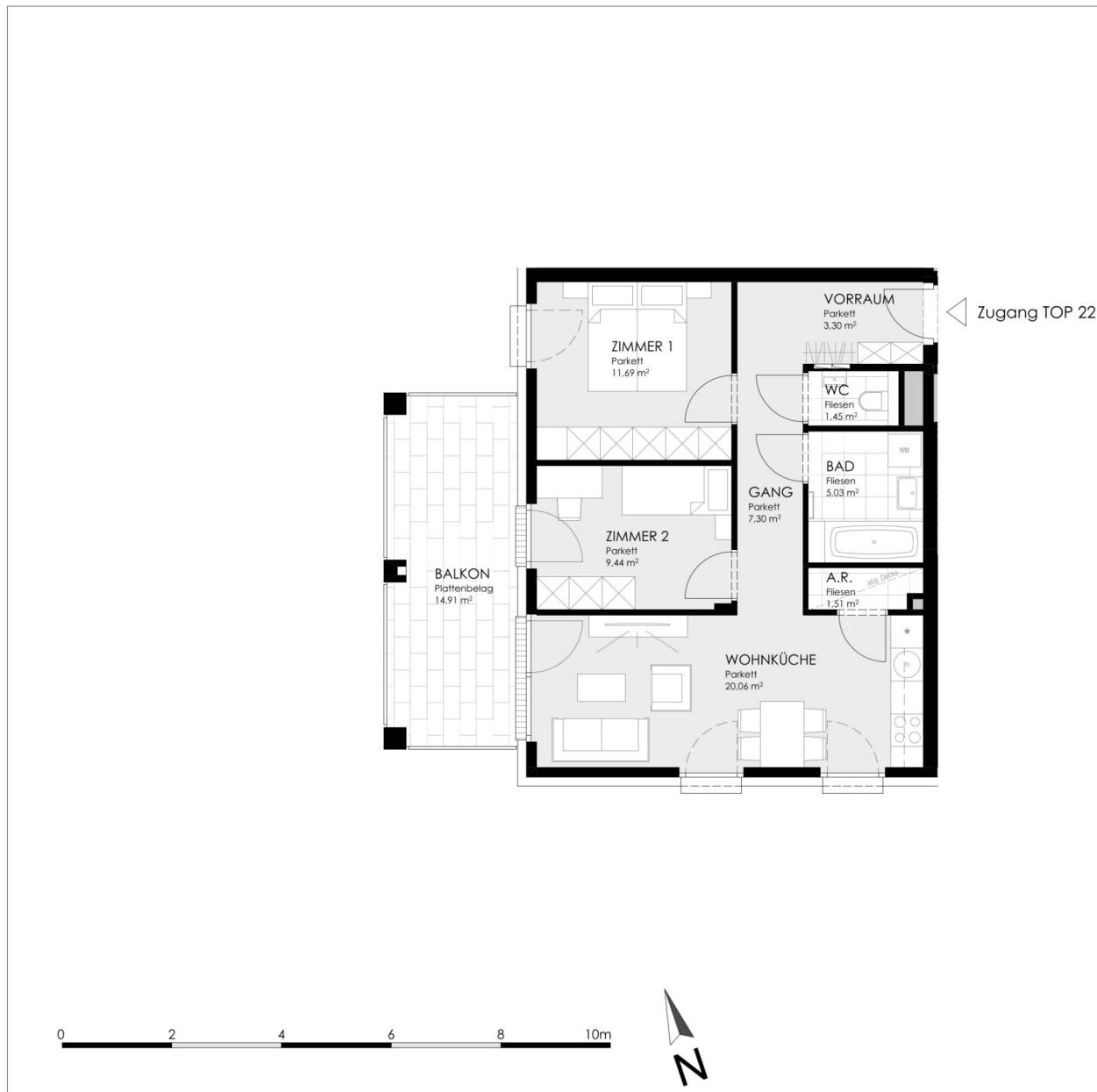
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



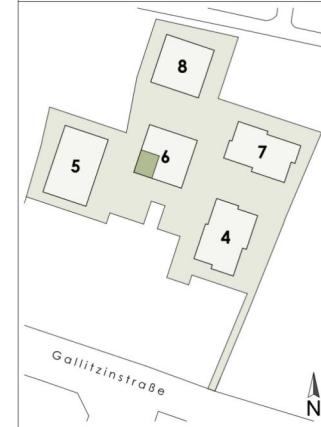
3 ZIMMER 78,64 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 659.700,00, ANLEGER: € 606.924,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK STIEGE 6 / TOP 22  
Wohnfläche 59,78 m<sup>2</sup>  
Balkon 14,91 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 562.000,00, ANLEGER: € 517.040,00



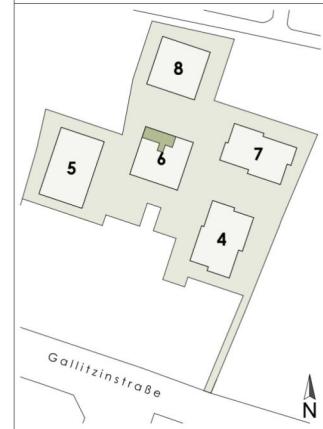
2 ZIMMER 52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 482.000,00, ANLEGER: € 443.440,00



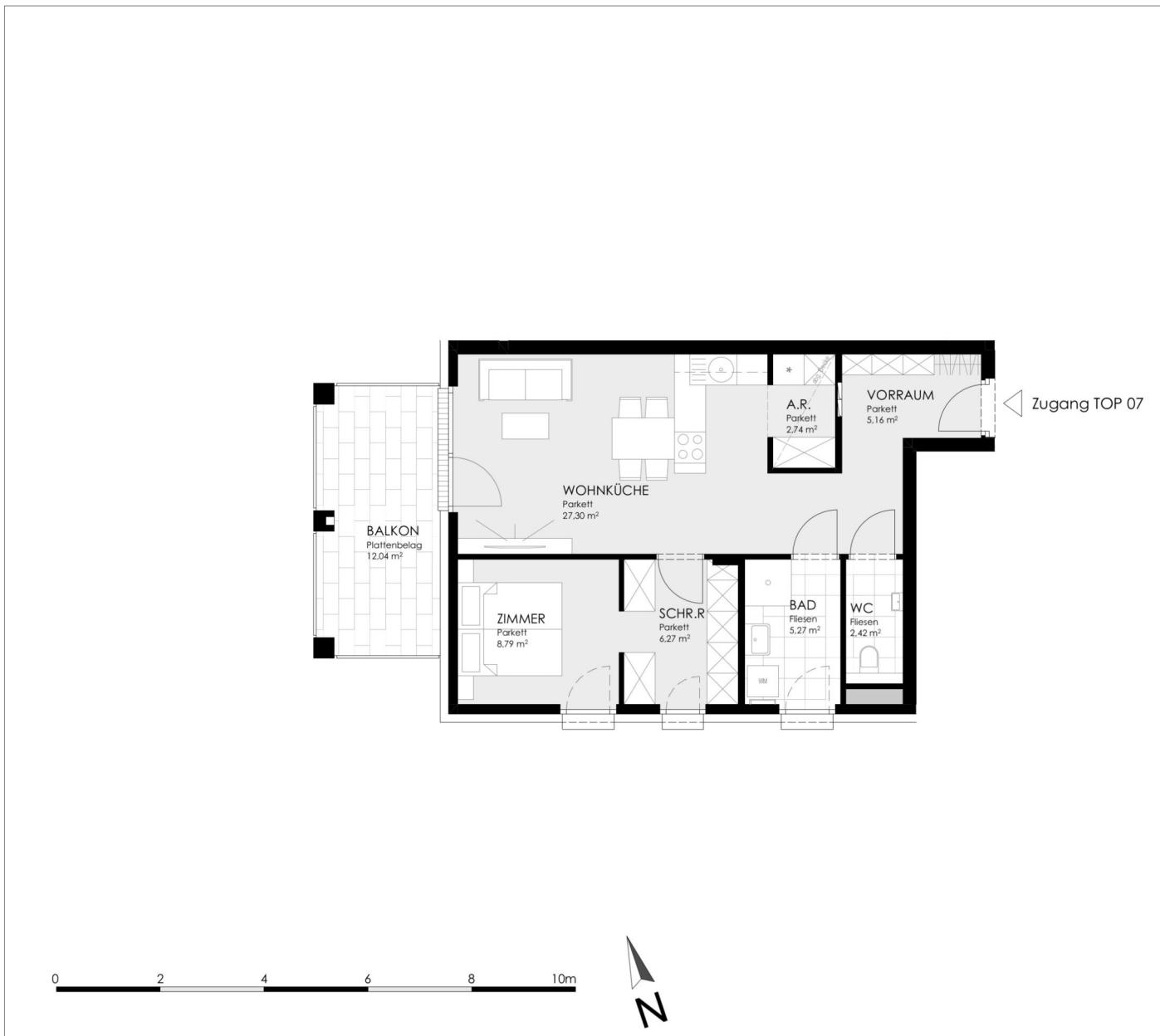
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK STIEGE 6 / TOP 24  
Wohnfläche 52,04 m<sup>2</sup>  
Balkon 12,52 m<sup>2</sup>



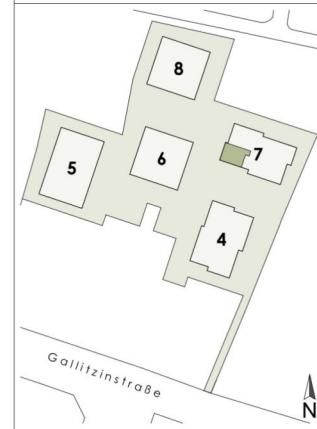
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK STIEGE 7 / TOP 07  
Wohnfläche 57,95 m<sup>2</sup>  
Balkon 12,04 m<sup>2</sup>



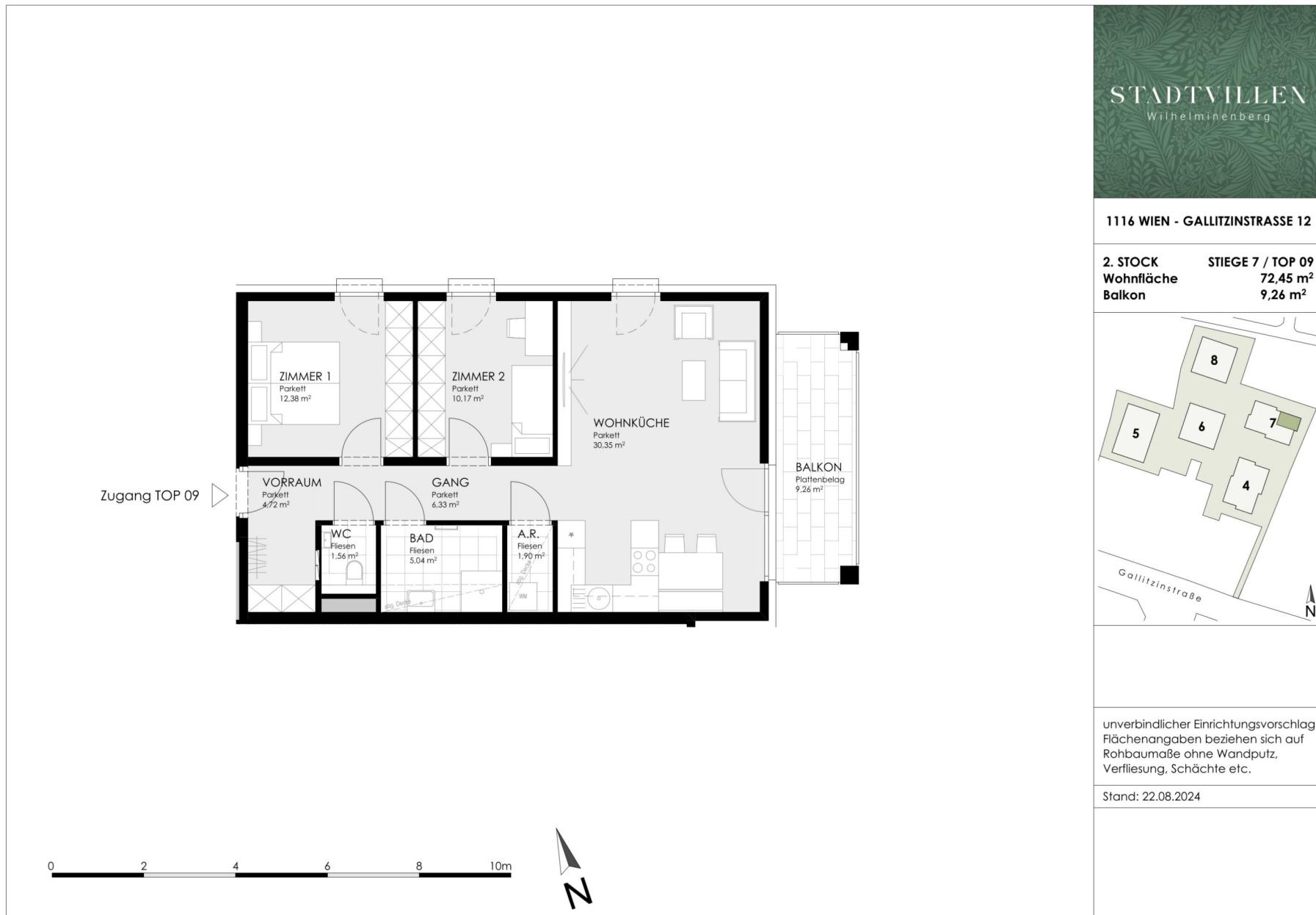
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 12.09.2024

**BERATUNG UND VERKAUF**  
Email: sales@boe.at  
Tel: +43 1 711 80-0

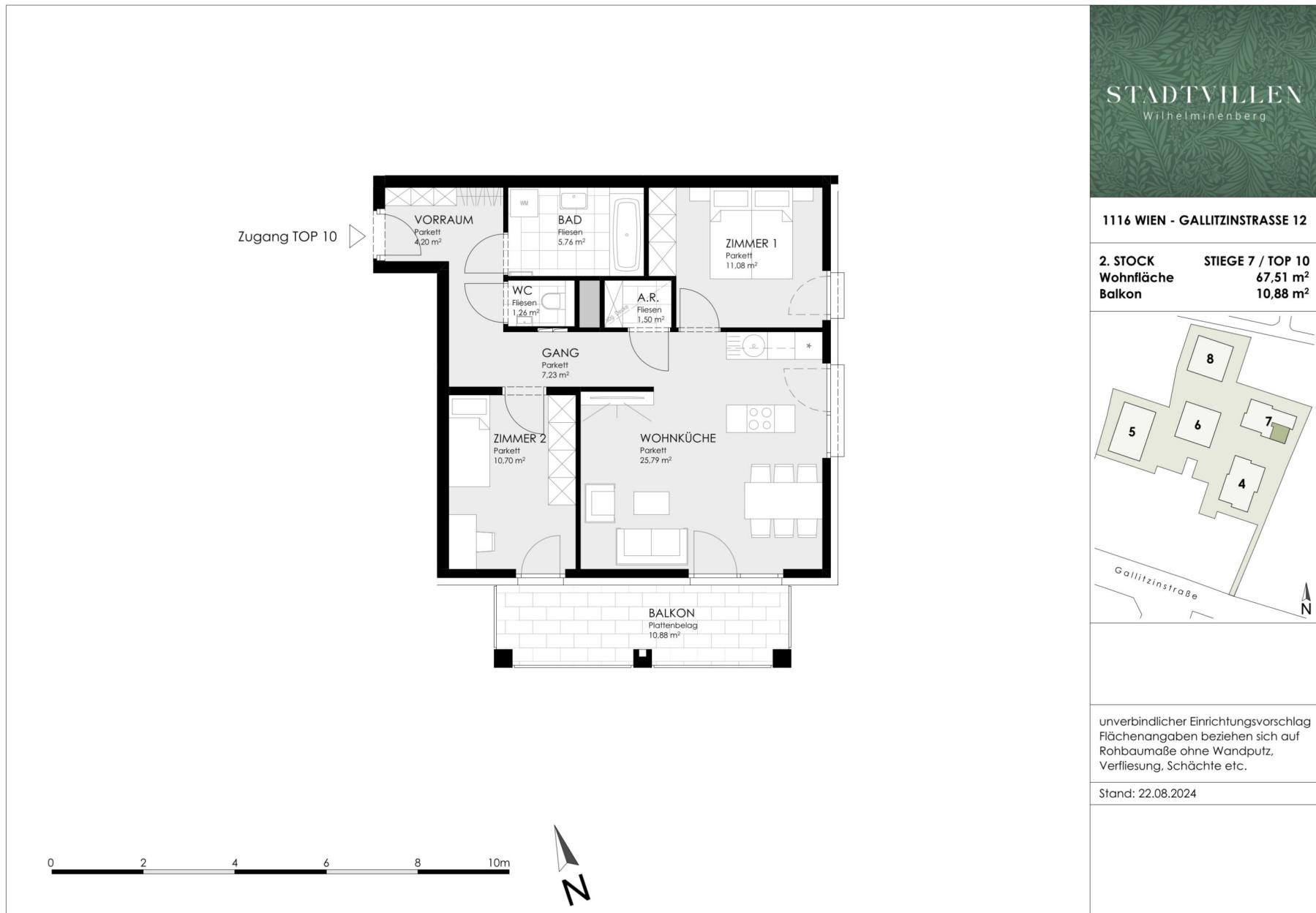
**BOE**  
BAU · OBJEKT · ENTWICKLUNG

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.000,00, ANLEGER: € 400.200,00



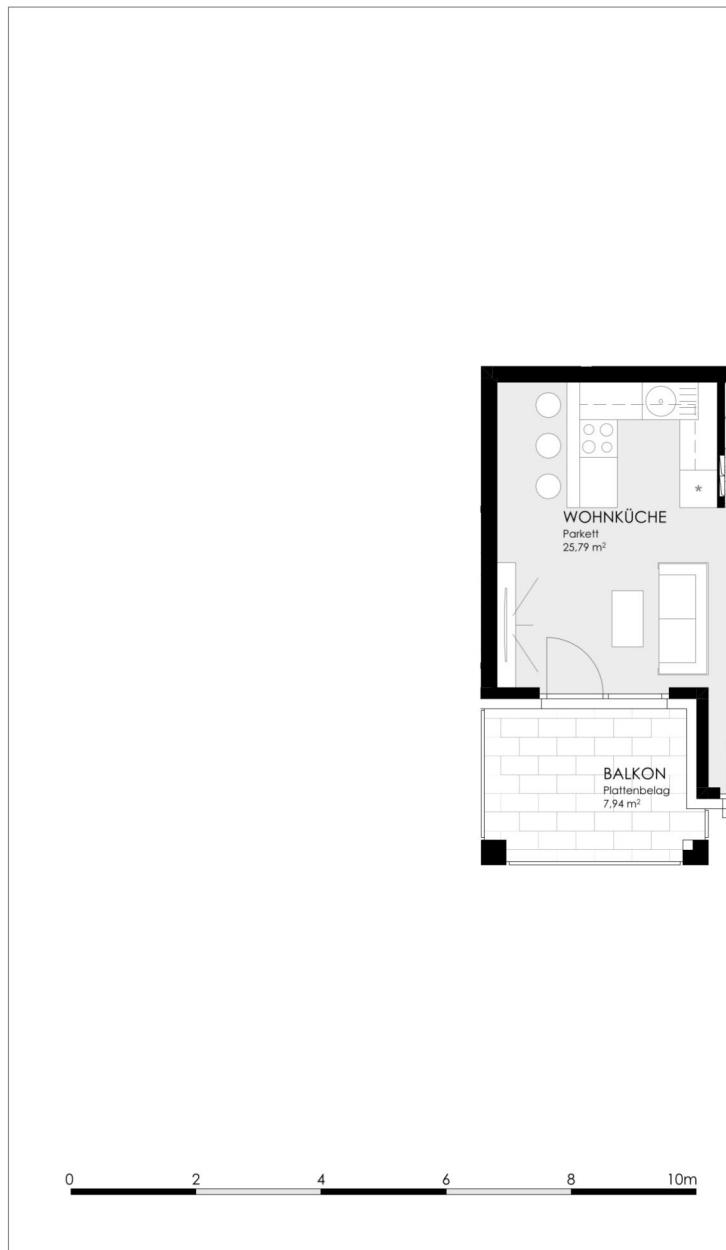
3 ZIMMER 72,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 498.640,00



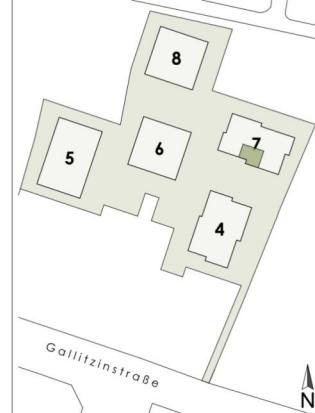
3 ZIMMER 67,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

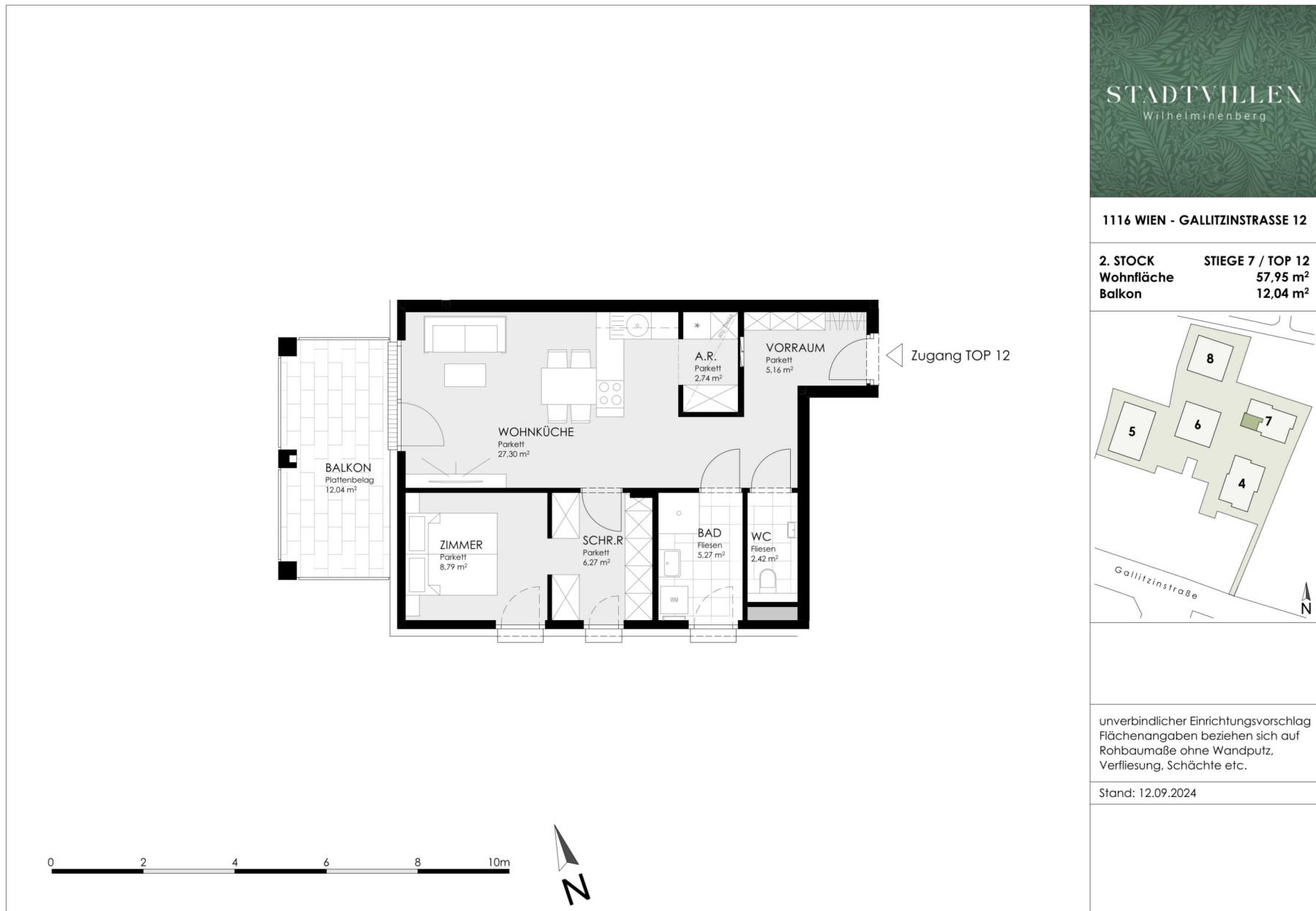
ANLEGER: € 501.768,00



2 ZIMMER 46,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.600,00, ANLEGER: € 343.712,00

STADTVILLEN Wilhelminenberg	
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12	
2. STOCK	STIEGE 7 / TOP 11
Wohnfläche	46,58 m <sup>2</sup>
Balkon	7,94 m <sup>2</sup>
	
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.	
Stand: 22.08.2024	





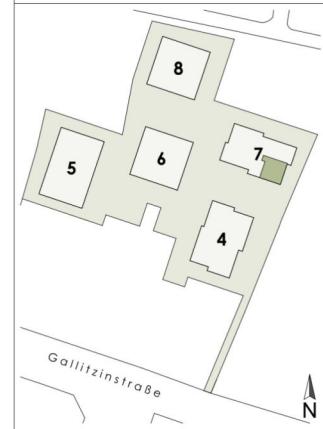
3 ZIMMER 67,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 641.300,00, ANLEGER: € 589.996,00



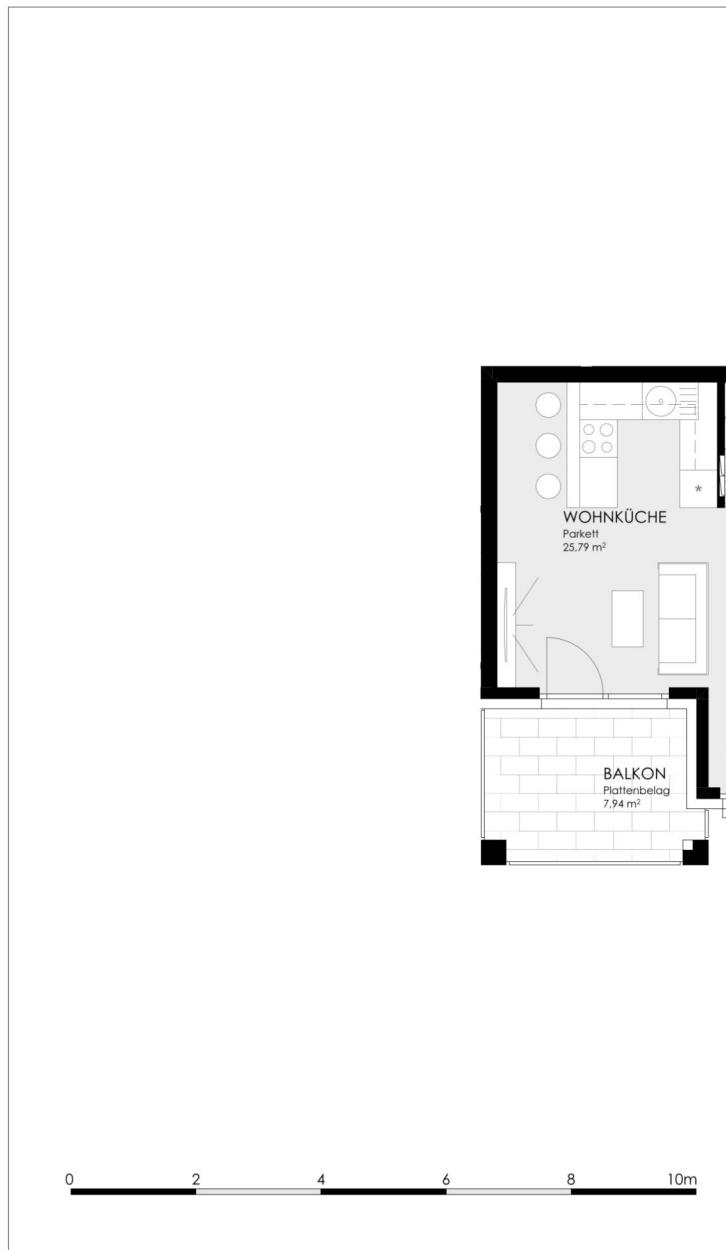
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK STIEGE 7 / TOP 20  
Wohnfläche 67,51 m<sup>2</sup>  
Balkon 10,88 m<sup>2</sup>



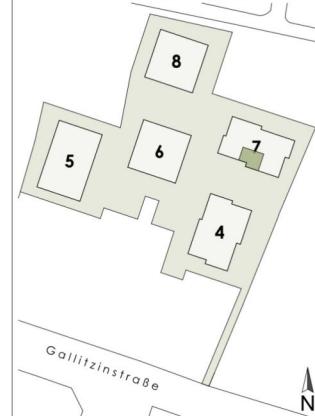
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

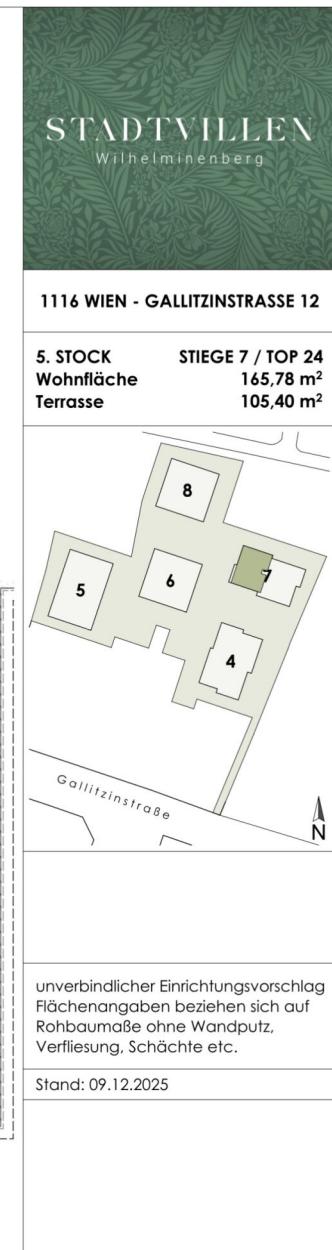
Stand: 22.08.2024



2 ZIMMER 46,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 438.400,00, ANLEGER: € 403.328,00

STADTVILLEN Wilhelminenberg	
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12	
4. STOCK	STIEGE 7 / TOP 21
Wohnfläche	46,58 m <sup>2</sup>
Balkon	7,94 m <sup>2</sup>
	
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.	
Stand: 22.08.2024	



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.750.000,00, ANLEGER: € 1.610.000,00



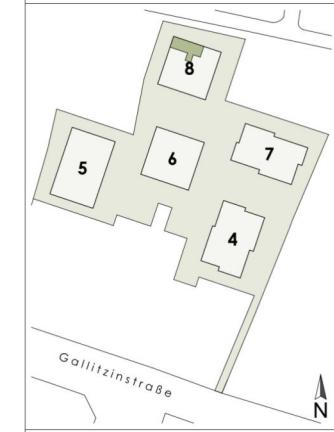
2 ZIMMER 52,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.400,00, ANLEGER: € 353.648,00



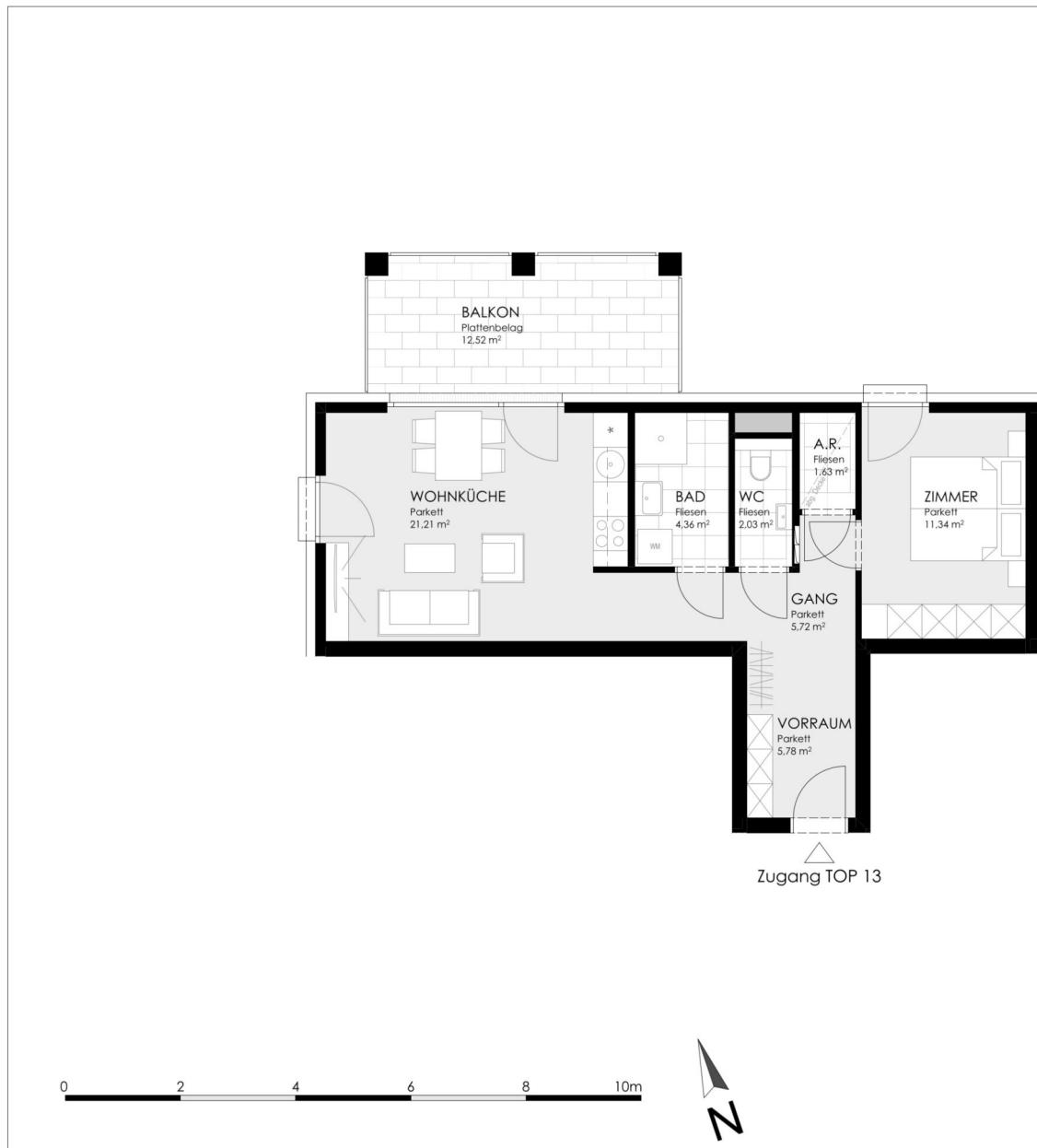
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK STIEGE 8 / TOP 08  
Wohnfläche 52,06 m<sup>2</sup>  
Balkon 12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024



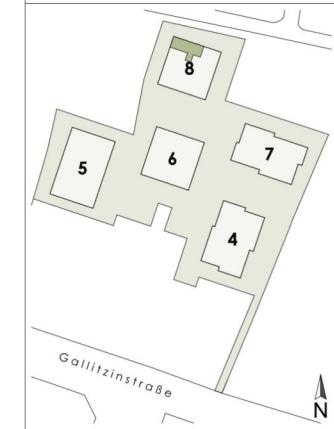
2 ZIMMER 52,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000,00, ANLEGER: € 401.120,00



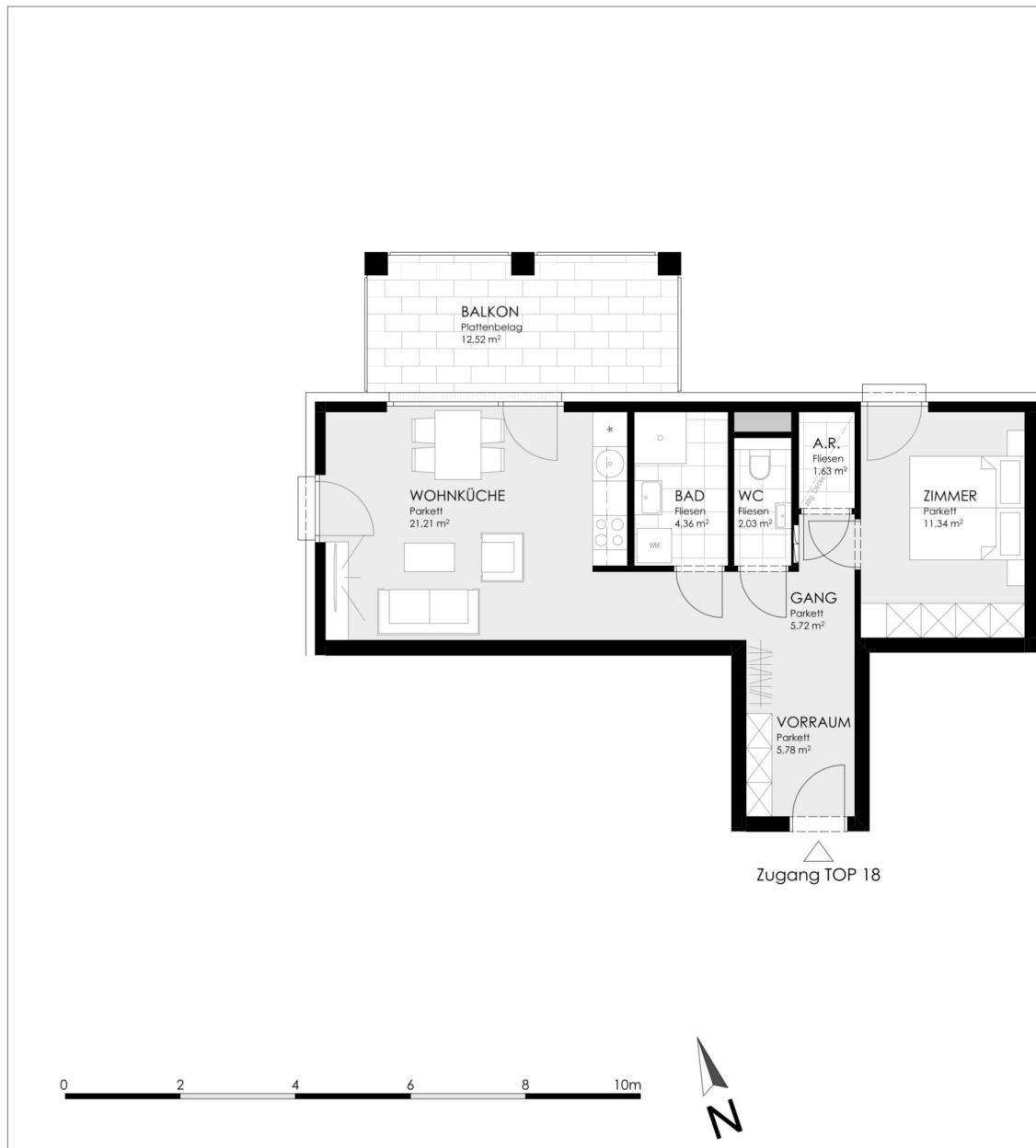
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK STIEGE 8 / TOP 13  
Wohnfläche 52,06 m<sup>2</sup>  
Balkon 12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024



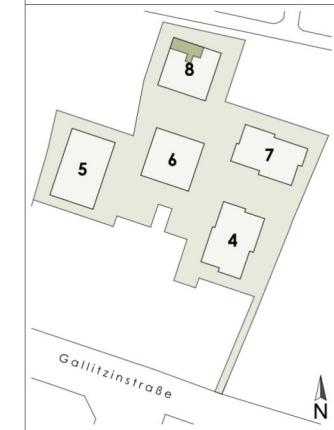
2 ZIMMER 52,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.200,00, ANLEGER: € 459.264,00



1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK STIEGE 8 / TOP 18  
Wohnfläche 52,06 m<sup>2</sup>  
Balkon 12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

**EHL Wohnen GmbH**

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

