



SIEBEN DÖRFER
IMMOBILIEN



OH DEER

BALANCE ZWISCHEN STADT UND NATUR

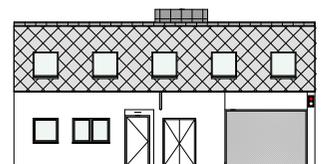
VERKAUFSPLÄNE

HAUS 1 TOP 1

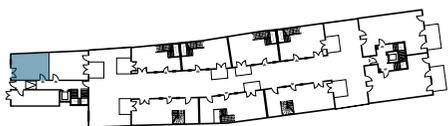
Lage **EG**
Zimmer **1**

- 1. Wohn-Essküche 24,80 m²
- 2. AR 1,48 m²
- 3. Bad / WC 5,03 m²

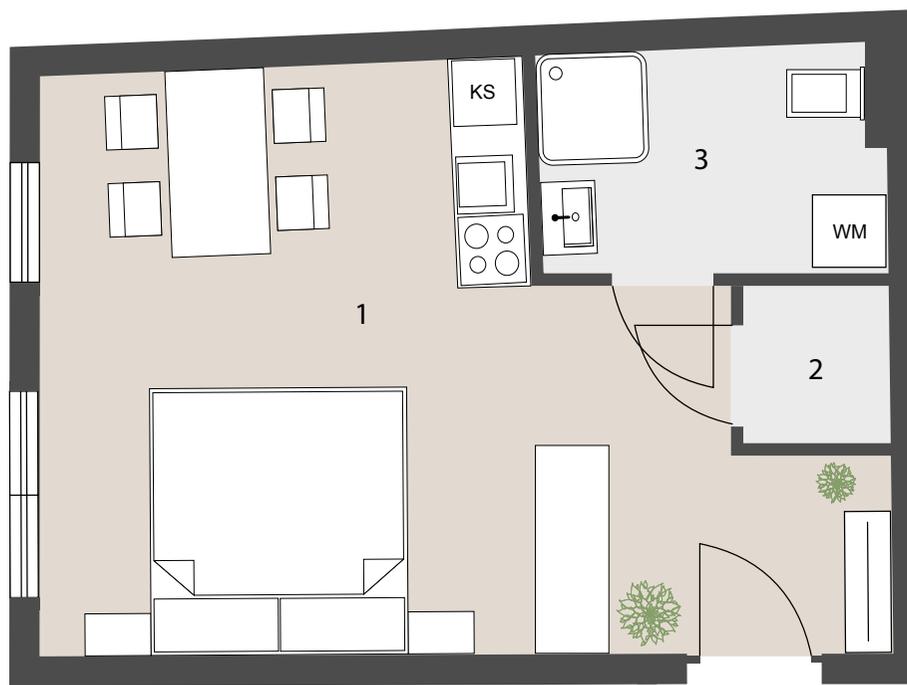
Wohnnutzfläche 31,31 m²
Kellerabteil 2,19 m²



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



ERDGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

HAUS 1 TOP 2

Lage **EG**
Zimmer **1**

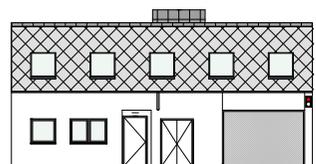
- 1. Wohn-Essküche 27,41 m²
- 2. AR 1,48 m²
- 3. Bad / WC 5,82 m²

Wohnnutzfläche 34,71 m²

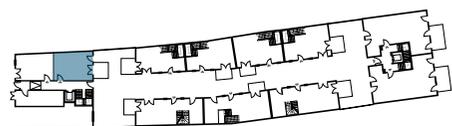
- 4. Terrasse 8,10 m²
- 5. Garten 15,60 m²
Kellerabteil 2,20 m²



ERDGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERforderliche ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDlich ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERfolGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

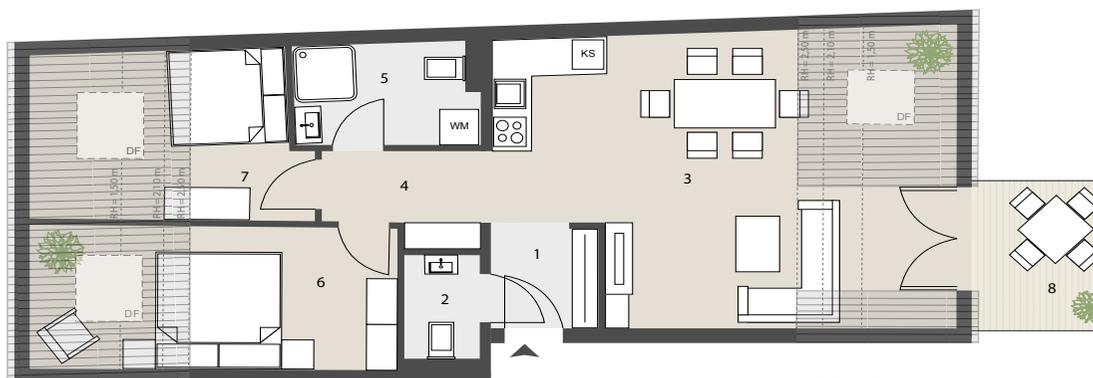
HAUS 1 TOP 3

Lage **1. OG**
Zimmer **3**

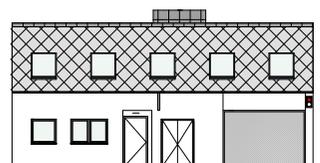
1. Vorraum	2,93 m ²
2. WC	2,03 m ²
3. Wohnküche	32,46 m ²
4. Gang	3,65 m ²
5. Bad / WC	4,73 m ²
6. Zimmer 1	13,78 m ²
7. Zimmer 2	11,88 m ²

Wohnnutzfläche 71,46 m²

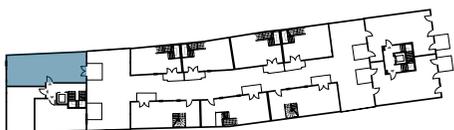
8. Balkon Kellerabteil	5,00 m ² 2,20 m ²
---------------------------	--------------------------------------------



1. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

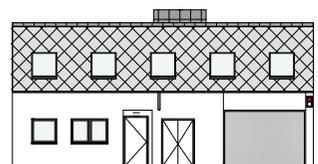
OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

HAUS 1 TOP 4

Lage **1. OG**
Zimmer **1**

- 1. Vorraum 3,67 m²
- 2. Wohn-Essküche 27,79 m²
- 3. Bad / WC 9,79 m²

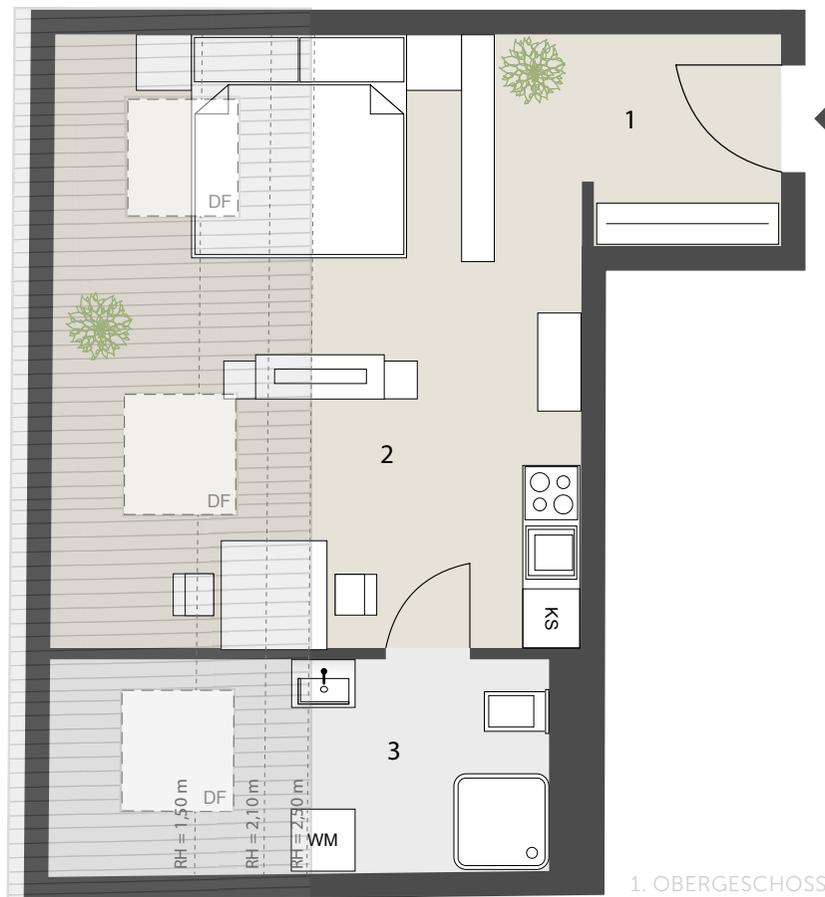
Wohnnutzfläche 41,25 m²
Kellerabteil 2,20 m²



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



1. OBERGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

HAUS 1 TOP 5

Lage **1. OG**
Zimmer **1**

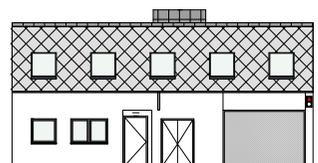
1. AR	1,98 m ²
2. Vorraum	1,84 m ²
3. Bad / WC	4,23 m ²
4. Küche	2,88 m ²
5. Wohnraum	28,23 m ²

Wohnnutzfläche 39,16 m²

6. Balkon	5,00 m ²
Kellerabteil	2,20 m ²



1. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

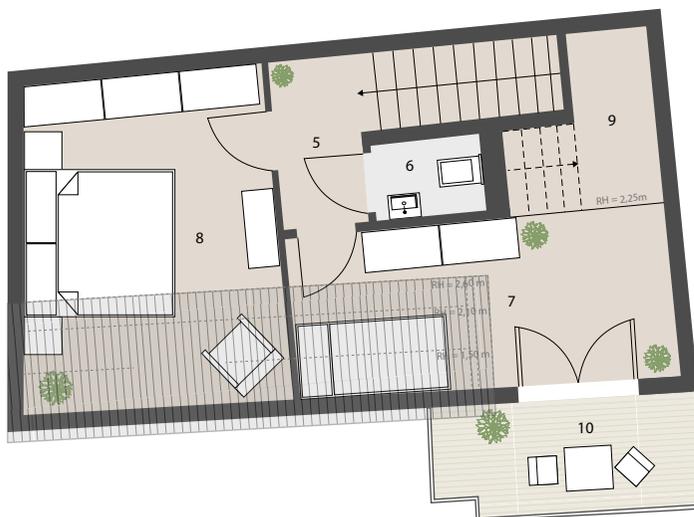
HAUS 2 TOP 1

Lage **EG + OG**
 Zimmer **3**

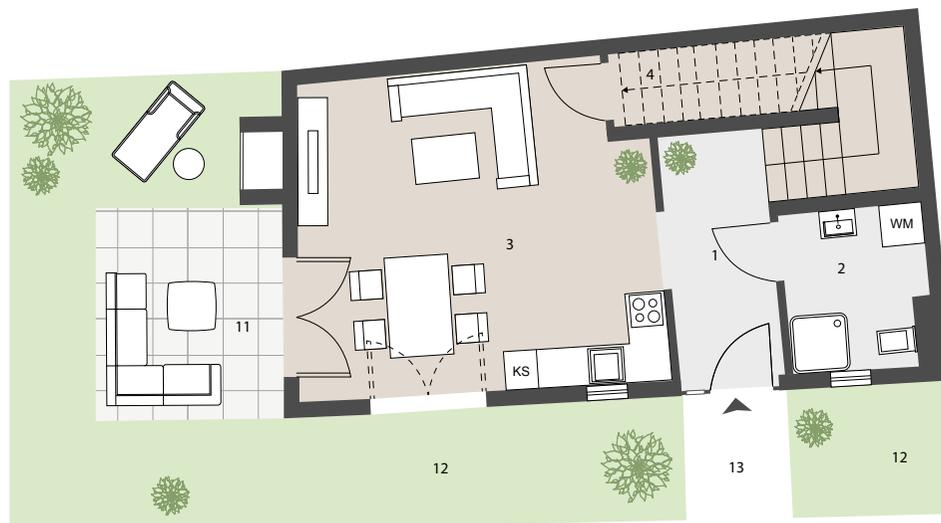
1. Vorraum	5,22 m ²
2. Bad / WC	4,37 m ²
3. Wohnküche	22,83 m ²
4. AR/Technik	6,65 m ²
5. Gang	2,87 m ²
6. WC	1,47 m ²
7. Zimmer 1	11,45 m ²
8. Zimmer 2	16,93 m ²
9. AR	3,83 m ²

Wohnnutzfläche 75,62 m²

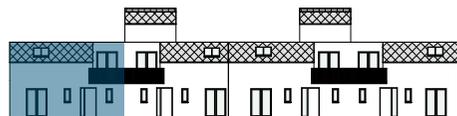
10. Balkon	5,52 m ²
11. Terrasse	6,14 m ²
12. Garten	28,86 m ²
13. Zugang Kellerabteil	2,50 m ² 2,19 m ²



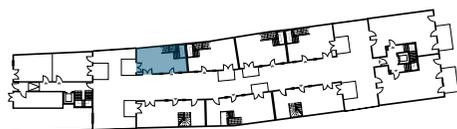
1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
 1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
 1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
 +43 1 9392929

HAUS 2 TOP 2

Lage EG, OG + DG
Zimmer 3,5

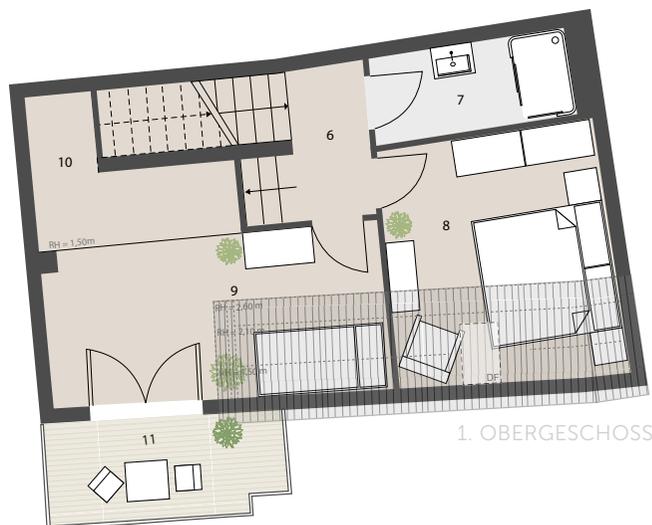
1. Vorraum	5,96 m ²
2. WC	1,94 m ²
3. AR	2,05 m ²
4. Wohnküche	25,72 m ²
5. AR/Technik	6,77 m ²
6. Gang	3,30 m ²
7. Bad	4,87 m ²
8. Zimmer 1	13,37 m ²
9. Zimmer 2	12,77 m ²
10. AR	5,02 m ²

Wohnnutzfläche 81,77 m²

11. Balkon	5,52 m ²
12. Garten	9,55 m ²
13. Terrasse	5,13 m ²
14. Zugang	2,87 m ²
15. Dachterrasse	21,16 m ²
Kellerabteil	2,16 m ²



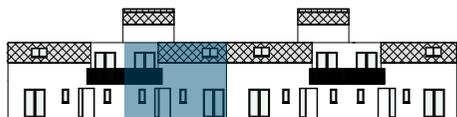
DACHTERASSE



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

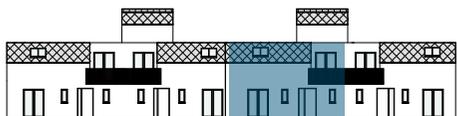
HAUS 2 TOP 3

Lage EG, OG + DG
Zimmer 3

1. Vorraum	6,61 m ²
2. WC	1,88 m ²
3. AR	3,78 m ²
4. Wohnküche	24,51 m ²
5. AR/Technik	6,70 m ²
6. Gang	3,71 m ²
7. Bad	3,89 m ²
8. Zimmer 1	11,19 m ²
9. Zimmer 2	16,53 m ²
10. AR	4,99 m ²

Wohnnutzfläche 83,79 m²

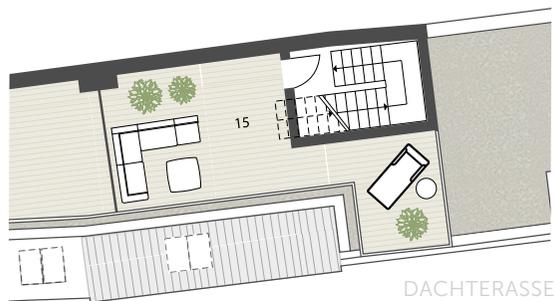
11. Balkon	5,52 m ²
12. Garten	7,27 m ²
13. Terrasse	4,73 m ²
14. Zugang	2,27 m ²
15. Dachterrasse Kellerabteil	28,40 m ² 2,14 m ²



ANSICHT



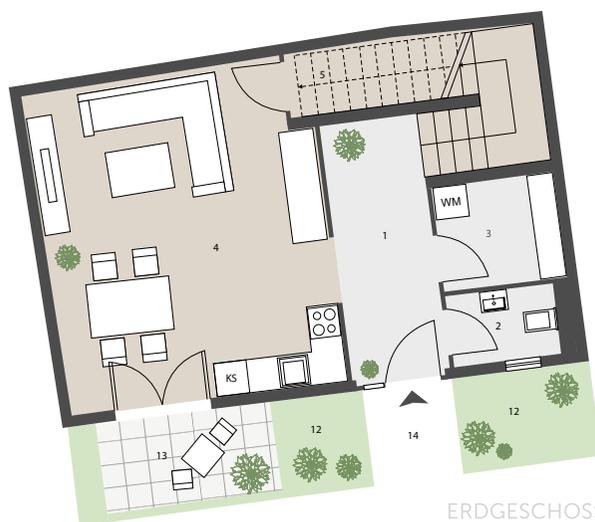
ÜBERSICHTSPLAN



DACHTERASSE



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

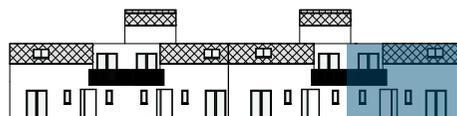
HAUS 2 TOP 4

Lage EG + OG
Zimmer 3

1. Vorraum	7,12 m ²
2. Bad / Wc	3,57 m ²
3. AR	2,03 m ²
4. Wohnküche	25,01 m ²
5. AR/Technik	6,55 m ²
6. Gang	2,82 m ²
7. Zimmer 1	18,26 m ²
8. Zimmer 2	15,80 m ²
9. WC	1,42 m ²
10. AR	3,74 m ²

Wohnnutzfläche 86,32 m²

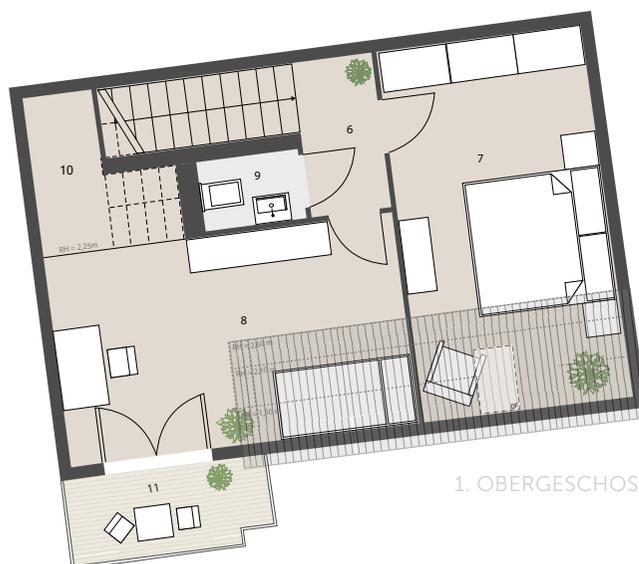
11. Balkon	5,52 m ²
12. Zugang	2,02 m ²
13. Garten	23,84 m ²
14. Terrasse	6,90 m ²
Kellerabteil	2,14 m ²



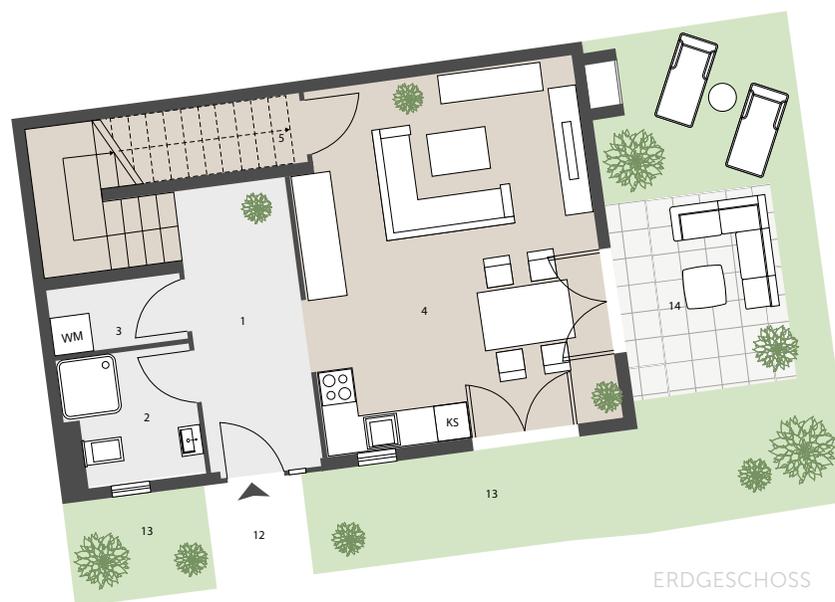
ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

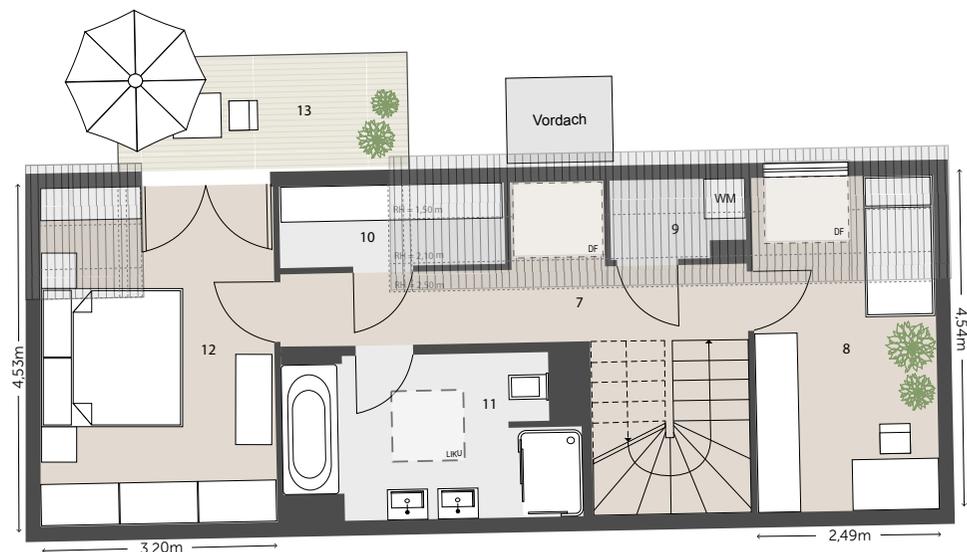
HAUS 3 TOP 1

Lage **EG + OG**
 Zimmer **4**

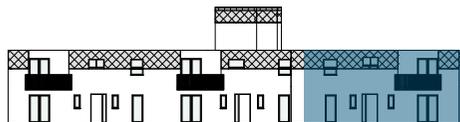
1. Vorraum	5,13 m ²
2. Wohnküche	28,32 m ²
3. AR	2,46 m ²
4. WC	1,65 m ²
5. AR	4,70 m ²
6. Zimmer 1	11,06 m ²
7. Gang	8,07 m ²
8. Zimmer 2	11,06 m ²
9. AR	1,96 m ²
10. AR	3,43 m ²
11. Bad	9,28 m ²
12. Zimmer 3	14,26 m ²

Wohnnutzfläche 101,38 m²

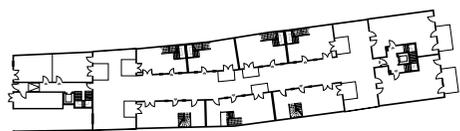
13. Balkon	5,46 m ²
14. Garten	61,71 m ²
15. Terrasse	5,82 m ²
16. Zugang	2,07 m ²
Kellerabteil	2,15 m ²



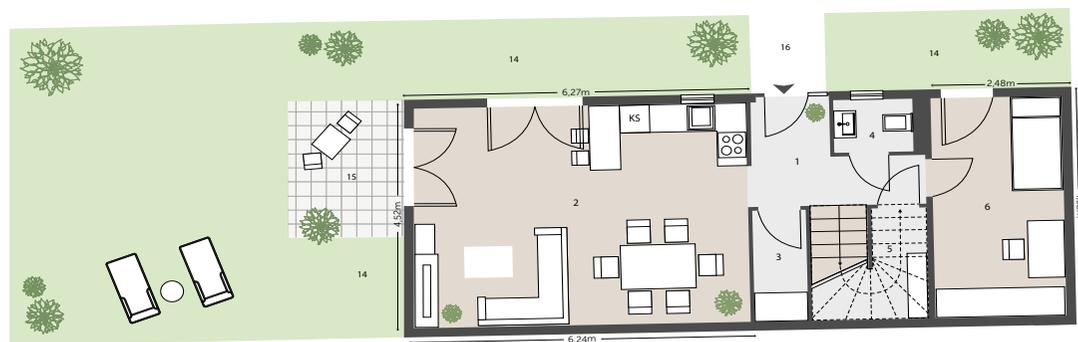
1. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



ERDGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
 1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
 1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
 +43 1 9392929

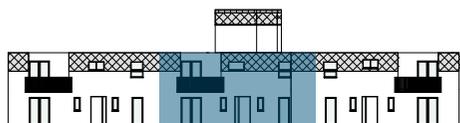
HAUS 3 TOP 2

Lage EG, OG + DG
Zimmer 4

1. Vorraum	7,24 m ²
2. WC	1,89 m ²
3. Zimmer 1	11,45 m ²
4. Wohnküche	28,53 m ²
5. AR	6,61 m ²
6. Gang	10,37 m ²
7. Zimmer 2	15,52 m ²
8. Bad/WC	9,46 m ²
9. AR	2,07 m ²
10. Zimmer 3	11,43 m ²

Wohnnutzfläche 104,57 m²

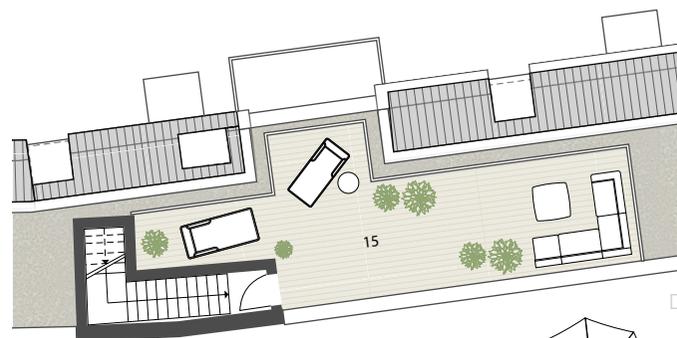
11. Balkon	5,46 m ²
12. Garten	11,39 m ²
13. Terrasse	4,84 m ²
14. Zugang	2,28 m ²
15. Dachterasse	46,90 m ²
Kellerabteil	2,05 m ²



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



DACHTERASSE



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

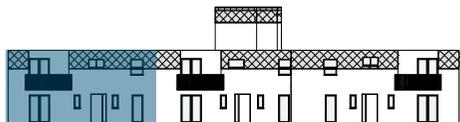
HAUS 3 TOP 3

Lage EG + OG
Zimmer 4

1. Vorraum	6,07 m ²
2. Wohnküche	31,33 m ²
3. AR	2,29 m ²
4. AR	4,70 m ²
5. WC	1,91 m ²
6. Zimmer 1	12,26 m ²
7. Gang	7,63 m ²
8. Zimmer 2	12,26 m ²
9. AR	2,72 m ²
10. Bad/WC	9,20 m ²
11. AR	4,90 m ²
12. Zimmer 3	16,42 m ²

Wohnnutzfläche 111,69 m²

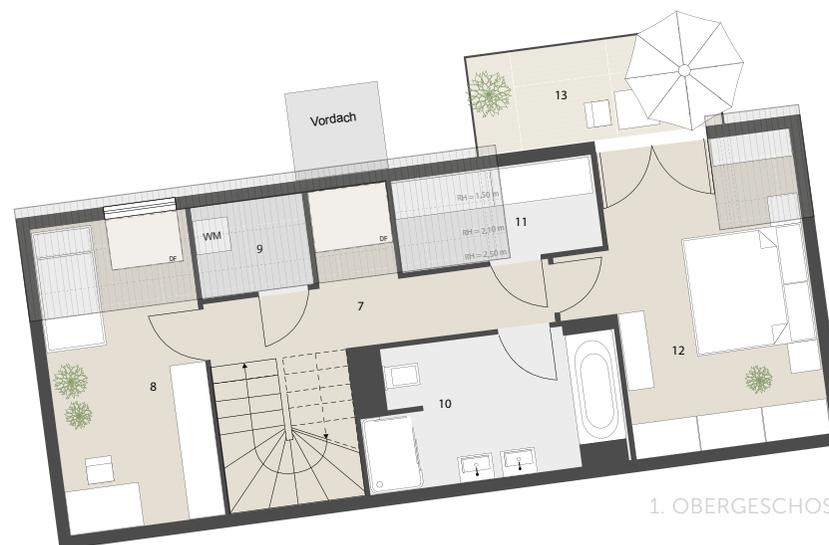
13. Balkon	5,46 m ²
14. Garten	30,33 m ²
15. Zugang	2,28 m ²
16. Terrasse	7,50 m ²
Kellerabteil	2,04 m ²



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

HAUS 4 TOP 1

Lage **EG**
Zimmer **3**

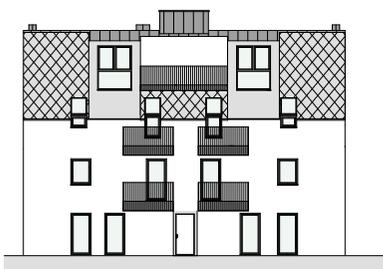
1. Vorraum	8,25 m ²
2. Zimmer 1	9,27 m ²
3. Zimmer 2	12,98 m ²
4. Bad / WC	6,05 m ²
5. AR	1,57 m ²
6. Wohnküche	31,80 m ²

Wohnnutzfläche 69,92 m²

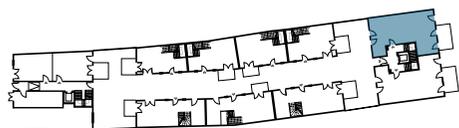
7. Terrasse	11,22 m ²
8. Garten Kellerabteil	65,93 m ² 2,03 m ²



ERDGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

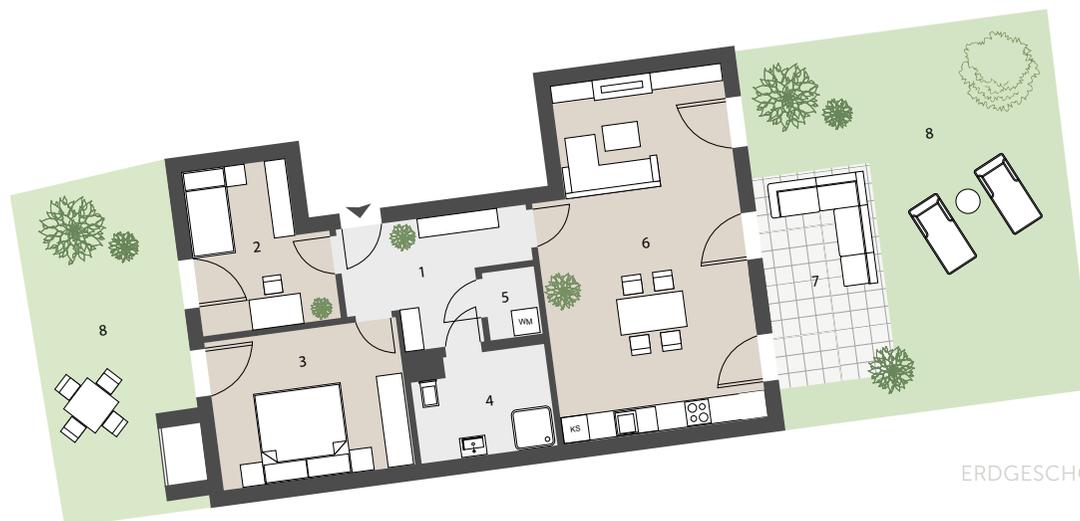
HAUS 4 TOP 2

Lage **EG**
Zimmer **3**

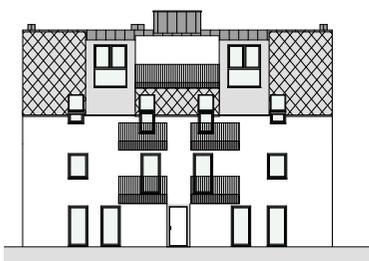
1. Vorraum	8,28 m ²
2. Zimmer 1	9,28 m ²
3. Zimmer 2	12,86 m ²
4. Bad / WC	6,06 m ²
5. AR	1,72 m ²
6. Wohnküche	31,44 m ²

Wohnnutzfläche 69,64 m²

7. Terrasse	11,22 m ²
8. Garten Kellerabteil	64,69 m ² 2,03 m ²



ERDGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

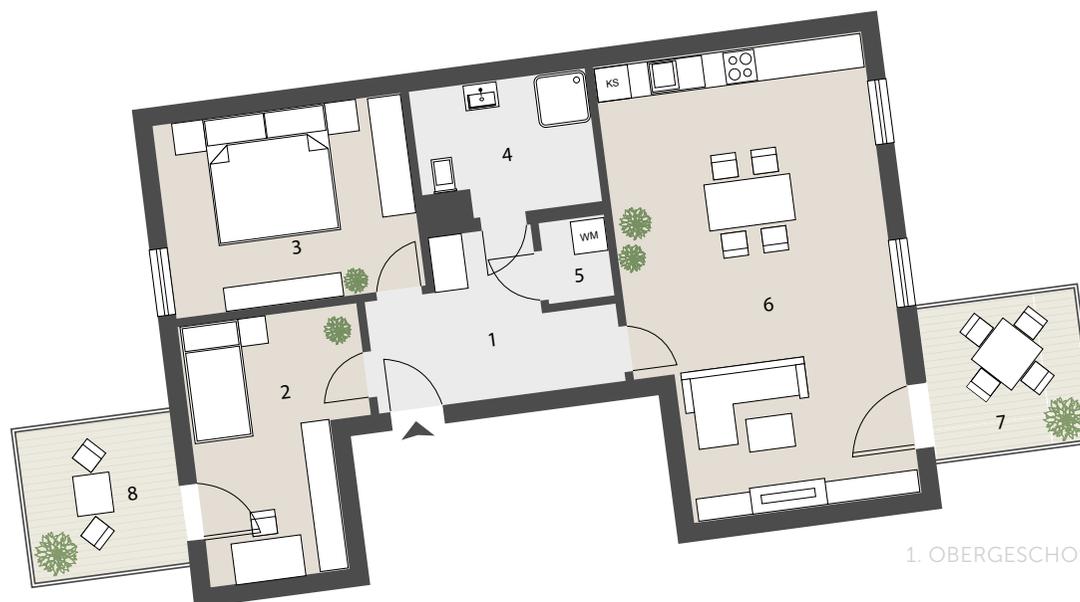
HAUS 4 TOP 3

Lage **1. OG**
Zimmer **3**

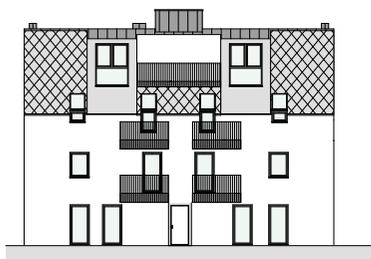
1. Vorraum	8,66 m ²
2. Zimmer 1	11,29 m ²
3. Zimmer 2	12,98 m ²
4. Bad / WC	6,05 m ²
5. AR	1,57 m ²
6. Wohnküche	32,12 m ²

Wohnnutzfläche 72,67 m²

7. Balkon 1	6,58 m ²
8. Balkon 2	6,58 m ²
Kellerabteil	2,03 m ²



1. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

HAUS 4 TOP 4

Lage **1. OG**
Zimmer **3**

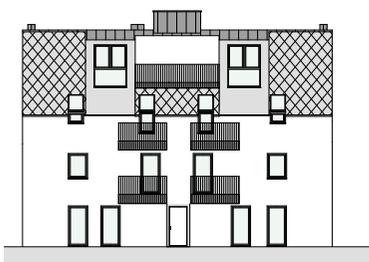
1. Vorraum	8,70 m ²
2. Zimmer 1	11,46 m ²
3. Zimmer 2	12,86 m ²
4. Bad / WC	6,06 m ²
5. AR	1,72 m ²
6. Wohnküche	31,76 m ²

Wohnnutzfläche 72,56 m²

7. Balkon 1	6,58 m ²
8. Balkon 2	6,58 m ²
Kellerabteil	2,01 m ²



1. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

HAUS 4 TOP 5

Lage **2. OG**
Zimmer **3**

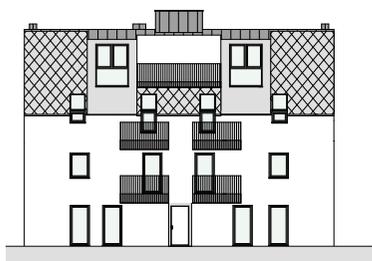
1. Vorraum	8,66 m ²
2. Zimmer 1	11,19 m ²
3. Zimmer 2	12,98 m ²
4. Bad / WC	6,05 m ²
5. AR	1,57 m ²
6. Wohnküche	32,12 m ²

Wohnnutzfläche 72,57 m²

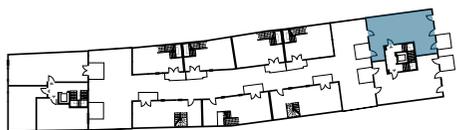
7. Balkon 1	6,58 m ²
8. Balkon 2	6,58 m ²
Kellerabteil	1,91 m ²



1. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

HAUS 4 TOP 6

Lage **2. OG**
Zimmer **3**

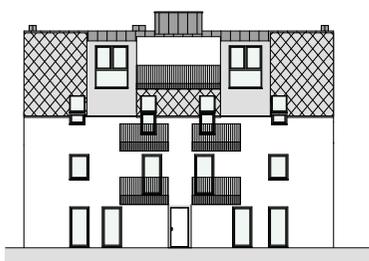
1. Vorraum	8,70 m ²
2. Zimmer 1	11,55 m ²
3. Zimmer 2	12,86 m ²
4. Bad / WC	6,06 m ²
5. AR	1,72 m ²
6. Wohnküche	31,76 m ²

Wohnnutzfläche 72,65 m²

7. Balkon 1	6,58 m ²
8. Balkon 2	6,58 m ²
Kellerabteil	1,92 m ²



2. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

HAUS 4 TOP 7

Lage **DG**
Zimmer **2**

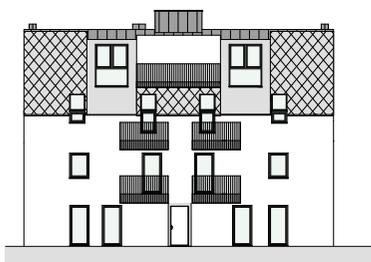
- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1. Wohn- / Essküche | 22,52 m ² |
| 2. Zimmer | 10,20 m ² |
| 3. Bad / WC | 7,44 m ² |

Wohnnutzfläche 40,16 m²

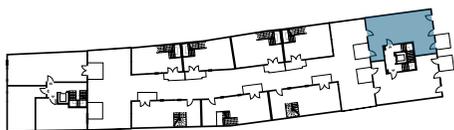
- | | |
|-----------------|---------------------|
| 4. Dachterrasse | 6,64 m ² |
| Kellerabteil | 1,91 m ² |



DACHGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

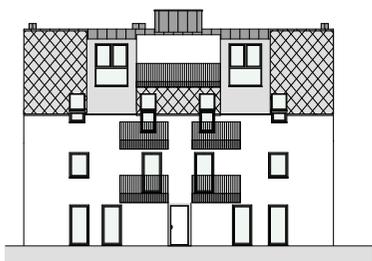
HAUS 4 TOP 8

Lage **DG**
Zimmer **2**

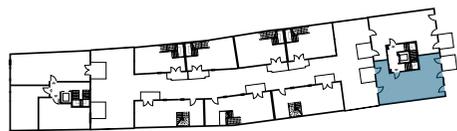
- | | |
|---------------------|----------------------|
| 1. Wohn- / Essküche | 22,51 m ² |
| 2. Zimmer | 10,20 m ² |
| 3. Bad/WC | 7,51 m ² |

Wohnnutzfläche 40,22 m²

- | | |
|--------------|---------------------|
| 4. Terrasse | 6,82 m ² |
| Kellerabteil | 1,91 m ² |



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



DACHGESCHOSS

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

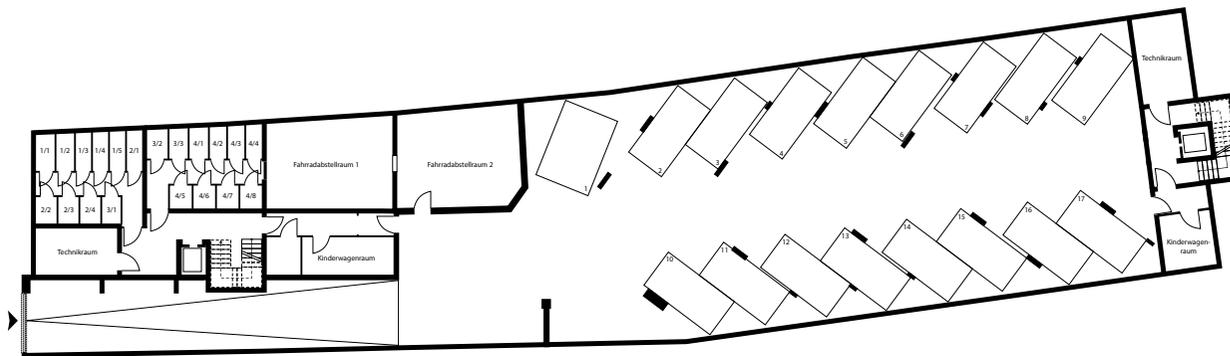
ÜBERSICHT



1. Obergeschoss



Erdgeschoss



Kellergeschoss

OH DEER

1220 WIEN, HIRSCHSTETTNER STRASSE 78



HSST PROJEKTENTWICKLUNG GMBH

Marc Aurel Straße 4/16
1010 Wien

E-MAIL

vertrieb@7doerfer.at

TELEFON

+43 664 2867935

WEBSITE

www.7doerfer.at

GESELLSCHAFTER:

100% Sieben Dörfer Immobilien GmbH



SIEBEN DÖRFER
IMMOBILIEN