

burgstaller und partner  
Bmstr. Wolfgang Burgstaller  
Mariahilfer Strasse 47/3/3007  
1060 Wien  
01 58 50 222  
burgstaller@burgstaller-partner.net

---

# ENERGIEAUSWEIS

## **Ist-Zustand Mehrfamilienhaus**

**1222 Wien, Dückegasse 7-9, Tokiostraße 11**

# Energieausweis für Wohngebäude

**BEZEICHNUNG** 1222 Wien, Dückegasse 7-9, Tokiostraße 11

Gebäudeteil	Wohnen	Baujahr	1999
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Dückegasse 7-9, Tokiostraße 11	Katastralgemeinde	Kagran
PLZ/Ort	1222 Wien	KG-Nr.	1660
Grundstücksnr.	955/3	Seehöhe	160 m

## Spezifischer Heizwärmebedarf, Primärenergiebedarf, Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Standortklima)

	HWB <sub>SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2</sub> SK	f <sub>GEE</sub>
<b>A++</b>				
<b>A+</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB:** Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

**EEB:** Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	18.239 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,58 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	14.591 m <sup>2</sup>	Heiztage	192 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	57.974 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3449 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	15.926 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Sommertauglichkeit	
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	30,9
charakteristische Länge	3,64 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima	
		zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m <sup>2</sup> a]
HWB	38,1 kWh/m <sup>2</sup> a	700.111	38,4
WWWB		233.003	12,8
HTEB <sub>RH</sub>		-54.847	-3,0
HTEB <sub>ww</sub>		282.382	15,5
HTEB		233.803	12,8
HEB		1.166.916	64,0
HHSB		299.575	16,4
EEB		1.466.491	80,4
PEB		2.565.495	140,7
PEB <sub>n.em.</sub>		2.259.258	123,9
PEB <sub>ern.</sub>		306.237	16,8
CO <sub>2</sub>		465.285 kg/a	25,5 kg/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub>			0,93

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 12.02.2014  
Gültigkeitsdatum 11.02.2024

ErstellerIn  
burgstaller und partner  
Mariahilfer Strasse 47/3/3007  
1060 Wien

Unterschrift

bmstr. ing. wolfgang burgstaller  
**burgstaller und partner**  
mariahilferstrasse 47 | 3 | 3007  
a-1060 wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingabeparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und Lage hinsichtlich Ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.