



PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Top-Saniert - Helle 2 Zimmerwohnung mit Weitblick!



Objekt:	2 Zimmer-Wohnung mit 53,34 m² Wohnfläche, 4 OG = letzter Stock mit Lift		
Lage:	XII. Andritz, Radegunderstraße		
Zubehör:	West-Loggia mit ca. 4 m² Keller		
Heizung:	Fernwärme		
Energieausweis:	HWB: 119,1	HWB Energieklasse D	
Besonderes:	wunderschön sanierte 2-Zimmer Wohnung, sehr hell und freundlich, Westausrichtung, optimale Raumaufteilung, großzügige Wohnküche mit einer hochwertigen Küche, Thermofenster, neuwertiges Badezimmer, top Infrastruktur, u.v.m....		
Autoabstellplatz:	allgemeiner Autoabstellplatz		
Gesamtzustand:	sehr gut		
Gesamtkaufpreis:	€	169.800,00	
Betriebskosten:	€	219,86	exkl. Heizung
Heizkosten:	€	ca. 82,00	
Honorar:	3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.		
Auskünfte:	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52		

*Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen
zur Verfügung!*