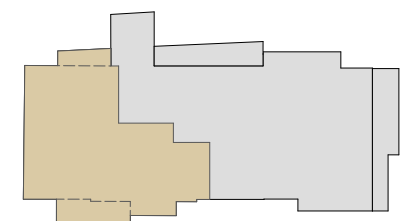


TOP 214  
3. Obergeschoß  
Fav. 58-60, Stiege 2

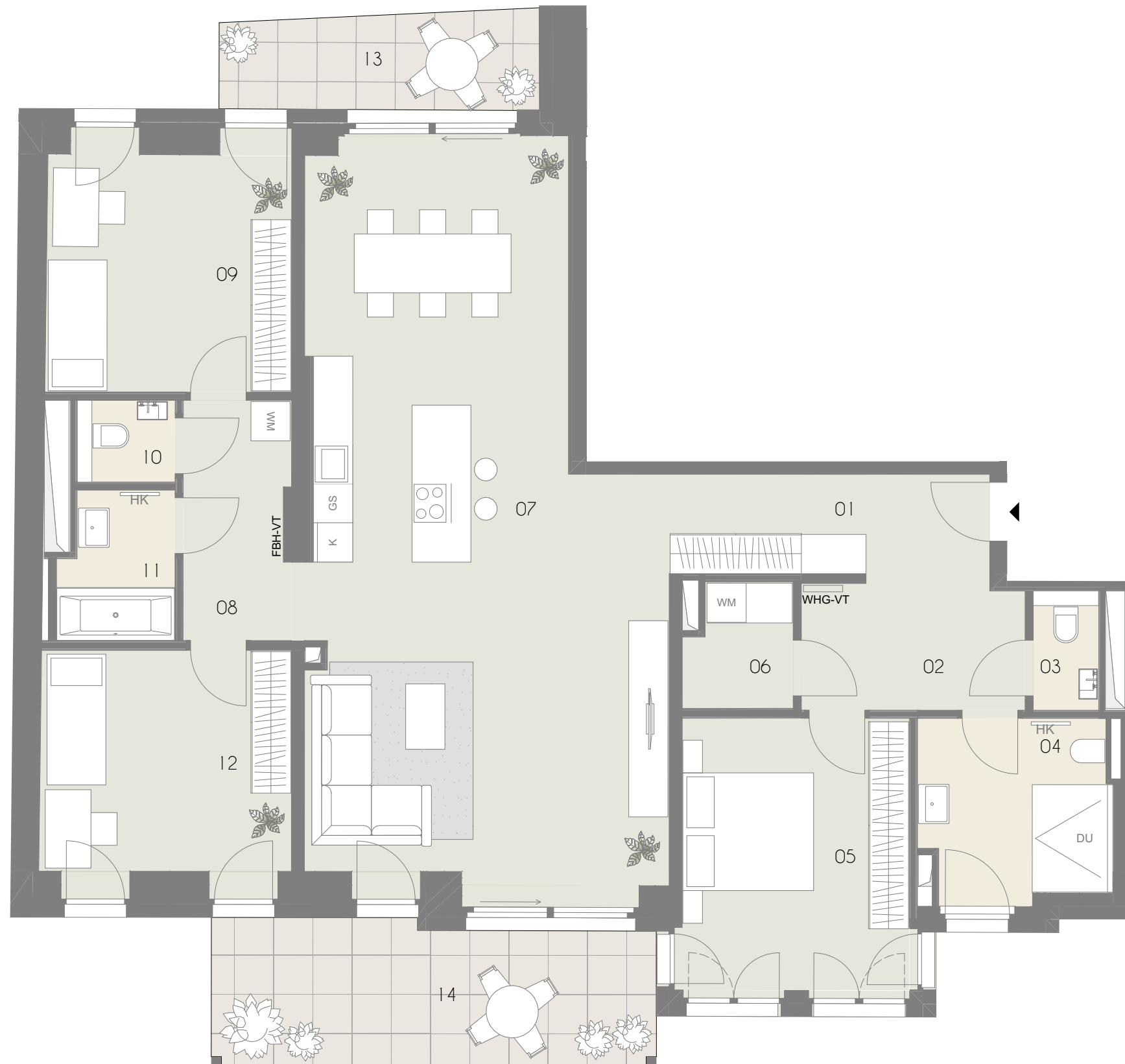
Top	214
01	Vorraum 7,44 m²
02	Gang 6,85 m²
03	WC 1,60 m²
04	Bad 7,92 m²
05	Zimmer 14,45 m²
06	Abstellraum 3,00 m²
07	Wohnküche 54,63 m²
08	Gang 5,94 m²
09	Zimmer 13,56 m²
10	WC 1,59 m²
11	Bad 3,84 m²
12	Zimmer 13,03 m²
<b>Wohnräume 133,85 m²</b>	
13	Balkon 7,08 m²
14	Balkon 14,77 m²
<b>Balkon 21,85 m²</b>	



Exklusivvertrieb

**WIENER IMMOBILIEN**  
REAL ESTATE

WIENER IMMOBILIEN REAL ESTATE  
Börsegasse 12/M1, A-1010 Wien  
+43 (0)1 913 4135 10  
office@wi.immo



Vorbehaltlich technisch notwendiger Änderungen. Alle Maßangaben sind Ca.Maße, die im Zuge der Umbauarbeiten variieren können; der Plan dient zur Illustration und nicht für die Anfertigung von Einbaumöbeln. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Technische Installationen wie Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär, Entwässerung, Kanal und Elektro sind am Plan nicht dargestellt.

0m 1m 5m  
M = 1:75 bei Format din A3



Planstand:  
2024-07-04