

Standortexposé

Tragweiner Straße 20, 4230 Pregarten



RE/MAX
Sky Freistadt



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nächstgelegene Einrichtungen	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 07
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 09
Gastronomie und Ausgehen	B 11
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Menschen und Bevölkerung	B 25
Ausbaugebiete 2020	B 26
Festnetz Versorgung	B 27
Mobilnetz Versorgung	B 28
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 29
Lärmbelastung Straße	B 30
Lärmbelastung Industrielärm	B 31
Lärmbelastung Flughafen	B 32
Altlasten	B 33
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 34
Haftungsausschluss	B 35

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr

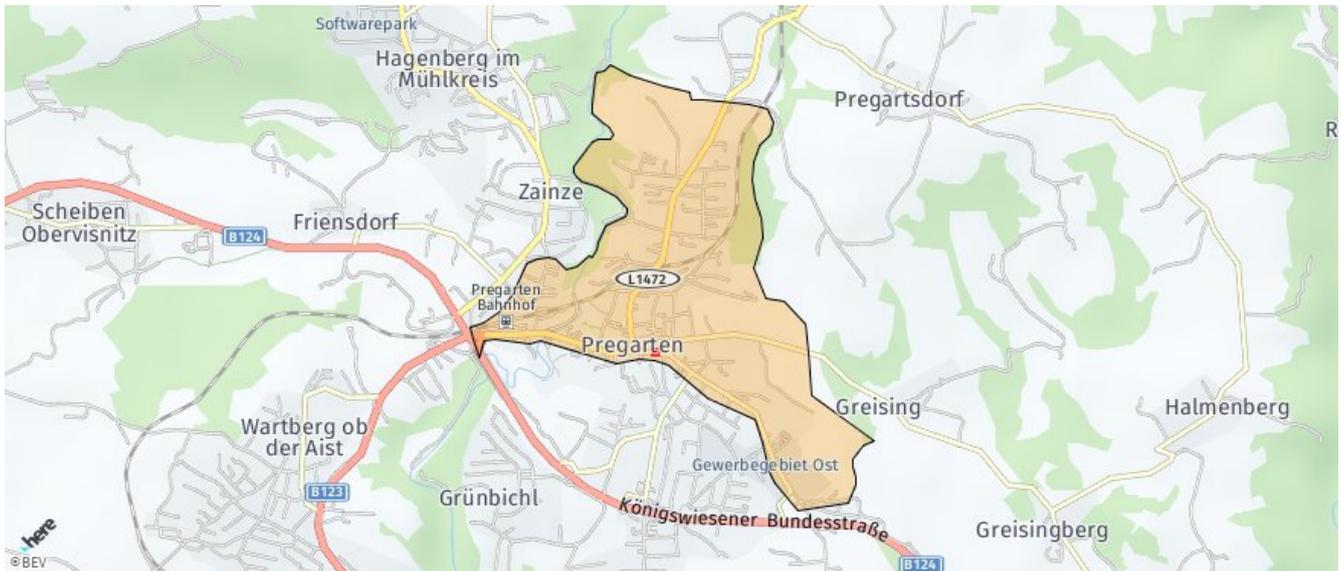


Ausbaugebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Auto)
Apotheke	St. Anna-Apotheke Stadtplatz 22, 4230 Pregarten	0,10 km/0,11 km
Arzt für Allgemeinmedizin	Dr. Weber Friedrich Tragweiner Straße 29, 4230 Pregarten	0,26 km/0,28 km
Bank	Sparkasse Pregarten-Unterweißenbach Stadtplatz 19, 4230 Pregarten	0,10 km/0,13 km
Bar/Lokal	Ediths Pub Tragweiner Straße 12, 4230 Pregarten	0,05 km/0,10 km
Bibliothek	Stadtbücherei Pregarten Althausenstraße 10, 4230 Pregarten	0,48 km/0,65 km
Bus	Pregarten Stadtplatz	0,13 km/0,14 km
Bäckerei	Stöcher GmbH Tragweiner Str. 16, 4230 Pregarten	0,03 km/0,03 km
Café/Eis	Konditorei Kern Stadtplatz 7	0,15 km/0,18 km
Drogerie	Bipa Stadtplatz 18, 4230 Pregarten	0,11 km/0,15 km
Erholungsraum	Feldaist Hohensteg	4,09 km/6,60 km
Facharzt	Dr. Kessariss Vassilis Tragweiner Straße 1, 4230 Pregarten	0,07 km/0,07 km
Fitnessstudio	Happy-Fit 3 Fitness GmbH Tragweiner Straße 57, 4230 Pregarten	0,79 km/0,85 km
Freizeitanlage	Jugendzentrum Malaria Zeller Straße, 4284 Tragwein	7,06 km/8,23 km
Hochschule	Fachhochschule Hagenberg	2,02 km/3,18 km
Kinderarzt	Dr. Prenneis Christoph Anton-Riepl-Straße 4, 4210 Gallneukirchen	8,85 km/10,83 km
Kinderbetreuung	Kindergarten Althausenstraße - Preg... Althausenstraße 1, 4230 Pregarten	0,25 km/0,27 km
Kino	Lichtspiele Katsdorf	6,07 km/9,08 km
Kirche/Kulturgut	Stadtpfarrkirche St. Anna	0,09 km/0,24 km
Lokalbahnhof	Pregarten	0,73 km/0,85 km
Metzgerei	Karl Heinz Fürst (Fleischerei - Par... Tragweiner Str. 7, 4230 Pregarten	0,04 km/0,03 km
Museum	Museum Pregarten Stadtplatz 13, 4230 Pregarten	0,18 km/0,23 km
Physiotherapeut	Frau Mag. Sabine John Bahnhofstraße 9, 4230 Pregarten	0,26 km/0,32 km
Pizza/Snack	Grill Hütte	0,45 km/0,48 km
Post	Post Filiale 4230 Bahnhofstraße 15, 4230 Pregarten	0,25 km/0,28 km



Psychotherapeut	Elisabeth Wildberger Mitterfeld 6, 4230 Pregarten	0,29 km/0,38 km
Restaurant	Gasthaus am Stadtplatz Stadtplatz 3, 4230 Pregarten	0,15 km/0,14 km
Schule	Polytechnische Schule Pregarten	0,19 km/0,27 km
Schwimmbad/Therme	Lagune Pregarten	0,57 km/0,75 km
Seniorenheim	BSH Pregarten Bindergasse 6, 4230 Pregarten	0,08 km/0,13 km
Sportanlage	Eishalle - Norbert Eder Halle Pregartener Straße, 4284 Tragwein	6,86 km/7,80 km
Supermarkt	Ulis Naturkost Tragweiner Straße 10, 4230 Pregarten	0,06 km/0,08 km
Tankstelle	Tankstelle Katzenhofer Tragweiner Straße 17, 4230 Pregarten	0,11 km/0,11 km
Tierarzt	Dr. Benedikt Muxeneder Mitterfeld 2, 4230 Pregarten	0,28 km/0,32 km
Trafik	Trafik Ewald Maximilian Pumsenberger Tragweiner Straße 26, 4230 Pregarten	0,04 km/0,05 km
Volksschule	Volksschule Pregarten	0,34 km/0,40 km
Weinlokal	Potzmann Wolfgang Otto Am Rosengarten 6, 4210 Gallneukirchen	8,26 km/10,81 km
Zahnarzt	Dr. Pirklbauer Michael Stadtplatz 17, 4230 Pregarten	0,13 km/0,19 km
sonstige Bildung	Bildungshaus Greisinghof Mistlberg 20, 4284 Tragwein	3,85 km/4,71 km
Ärztzentrum/Krankenhaus	Ärztzentrum Gallneukirchen Anton Riepl Strasse 4, 4210 Gallneukirchen	8,85 km/10,83 km



Tragweiner Straße 20, 4230 Pregarten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

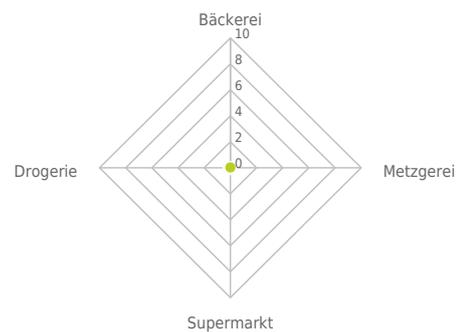
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

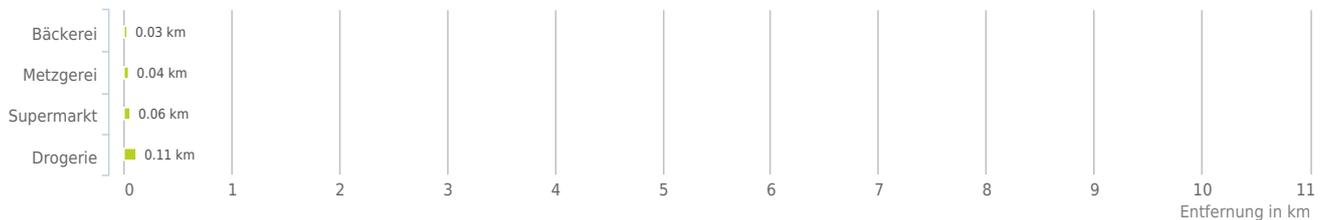
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerie
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Stöcher GmbH
Tragweiner Str. 16
4230 Pregarten
(0,03 km / 0,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Bäckerei Tauber GmbH
Angererweg 9
4224 Wartberg ob der Aist
(1,12 km / 1,35 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Friedrich L. Kepplinger
Klausmühle 3
4224 Wartberg
(1,26 km / 1,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Karl Heinz Fürst (Fleischerei)
- Par...
Tragweiner Str. 7
4230 Pregarten
(0,04 km / 0,03 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Herbert Handbauer GmbH
(handbauer...
Buchenstraße 2
4230 Pregarten
(0,55 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Salamirocknerei Saller KG
Wimmerfeld 7
4232 Hagenberg
(1,33 km / 2,44 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Ulis Naturkost
Tragweiner Straße 10
4230 Pregarten
(0,06 km / 0,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Spar
Tragweiner Straße 32
4230 Pregarten
(0,17 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Penny Markt
Pregartfeld 2
4230 Pregarten
(0,38 km / 0,60 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Stadtplatz 18
4230 Pregarten
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** dm Drogerie Markt
Betriebsstraße 9
4213 Unterweikersdorf
(4,23 km / 4,91 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Bipa
Hauptstraße 14
4210 Gallneukirchen
(8,62 km / 11,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Tragweiner Straße 20, 4230 Pregarten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

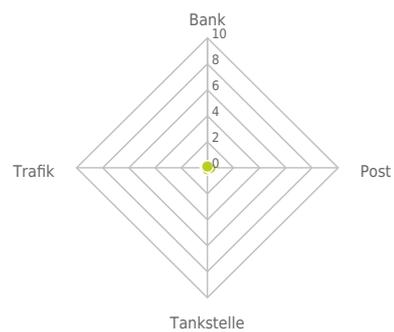
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

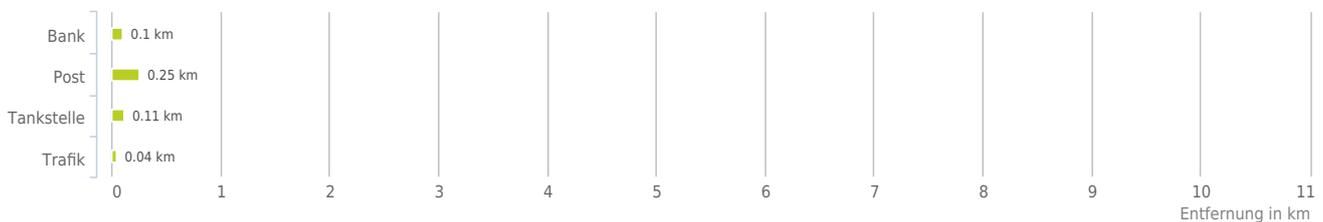
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse Pregarten-Unterweißbach
Stadtplatz 19
4230 Pregarten
(0,10 km / 0,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank
Stadtplatz 17
4230 Pregarten
(0,13 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** bank99
Bahnhofstraße 15
4230 Pregarten
(0,25 km / 0,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 4230
Bahnhofstraße 15
4230 Pregarten
(0,25 km / 0,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post
(1,91 km / 2,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** "Postpartner,
Diakoniewerk"
(1,81 km / 2,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Tankstelle Katzenhofer
Tragweiner Straße 17
4230 Pregarten
(0,11 km / 0,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** BP
Tragweiner Straße 31
4230 Pregarten
(0,29 km / 0,30 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Genol
Nr. 7
4230 Hacklberg
(0,93 km / 1,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Ewald Maximilian
Pumsenberger
Tragweiner Straße 26
4230 Pregarten
(0,04 km / 0,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Petra Wolfsegger
Stadtplatz 6
4230 Pregarten
(0,15 km / 0,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik
Hacklberg 7
4224 Wartberg ob der Aist
(0,98 km / 1,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Tragweiner Straße 20, 4230 Pregarten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

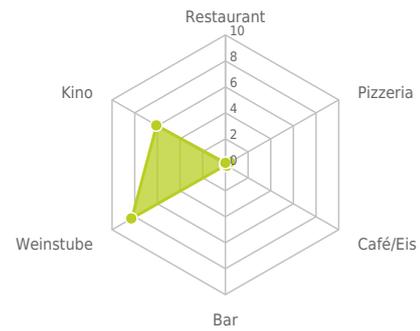
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

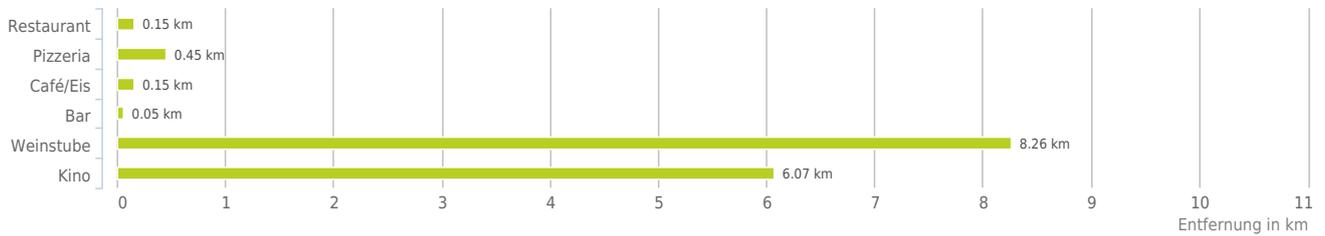
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

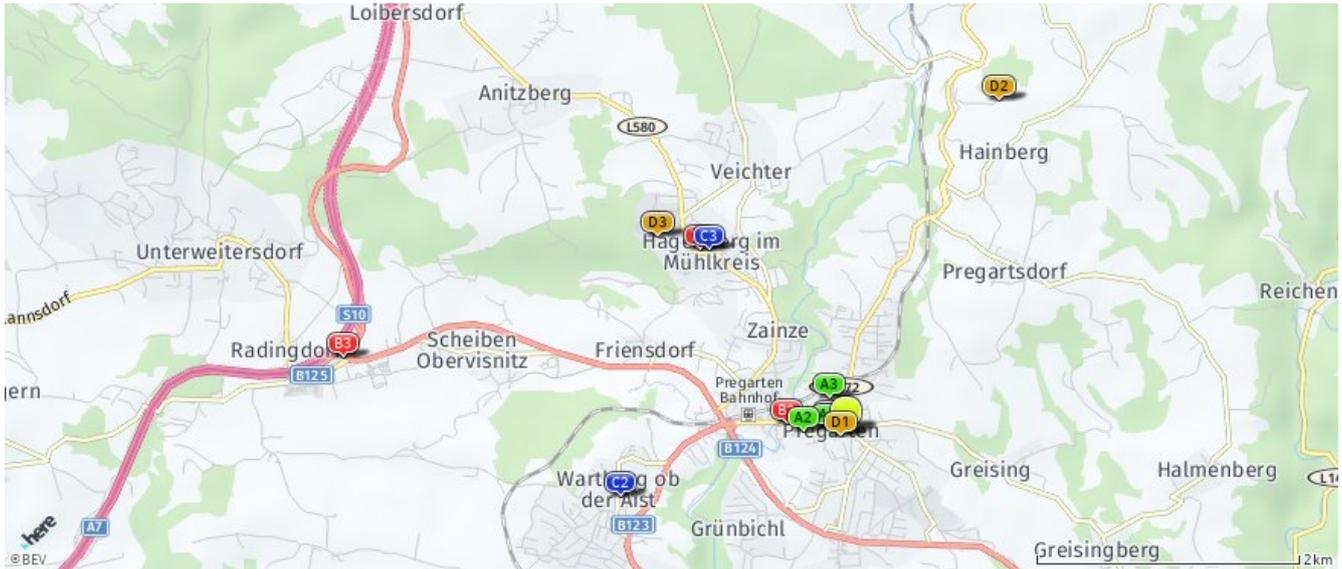
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 8,3 km
- Kino: 6,1 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthaus am Stadtplatz
Stadtplatz 3
4230 Pregarten
(0,15 km / 0,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Pella Baron
(0,32 km / 0,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gasthof Haslinger
Gutauerstraße 13
4230 Pregarten
(0,29 km / 0,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Grill Hütte
(0,45 km / 0,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Lavinya
(1,80 km / 2,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** McDonald's
Radingdorf 11
4213 Unterweikersdorf
(3,88 km / 4,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Konditorei Kern
Stadtplatz 7
(0,15 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** C'est la vie
Hauptstraße 20
4224
(1,79 km / 2,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Café Monika
Hauptstraße 85
4232
(1,75 km / 2,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Ediths Pub
Tragweiner Straße 12
4230 Pregarten
(0,05 km / 0,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Start/Ziel Erfrischungen
(2,81 km / 3,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Pub Loungerie
Softwarepark
4232 Gemeinde Hagenberg im
Mühlkreis
(2,09 km / 3,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- Potzmann Wolfgang Otto
Am Rosengarten 6
4210 Gallneukirchen
(8,26 km / 10,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Lichtspiele Katsdorf
(6,07 km / 9,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tragweiner Straße 20, 4230 Pregarten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

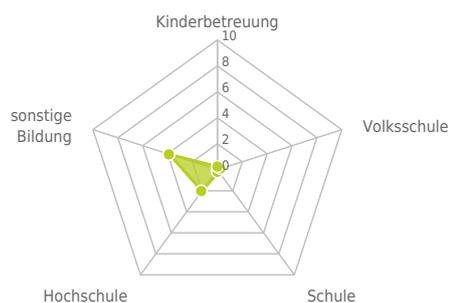
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

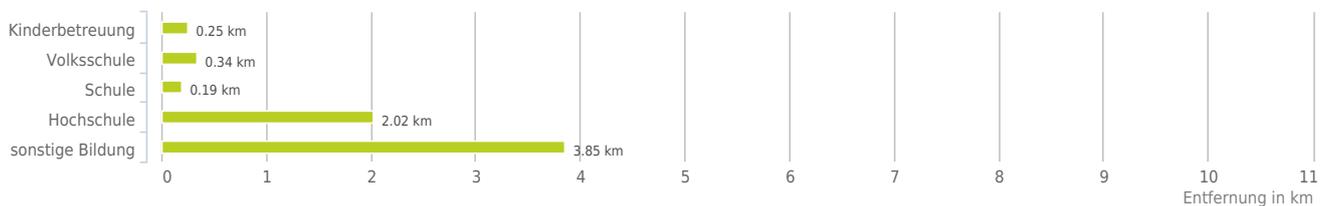
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

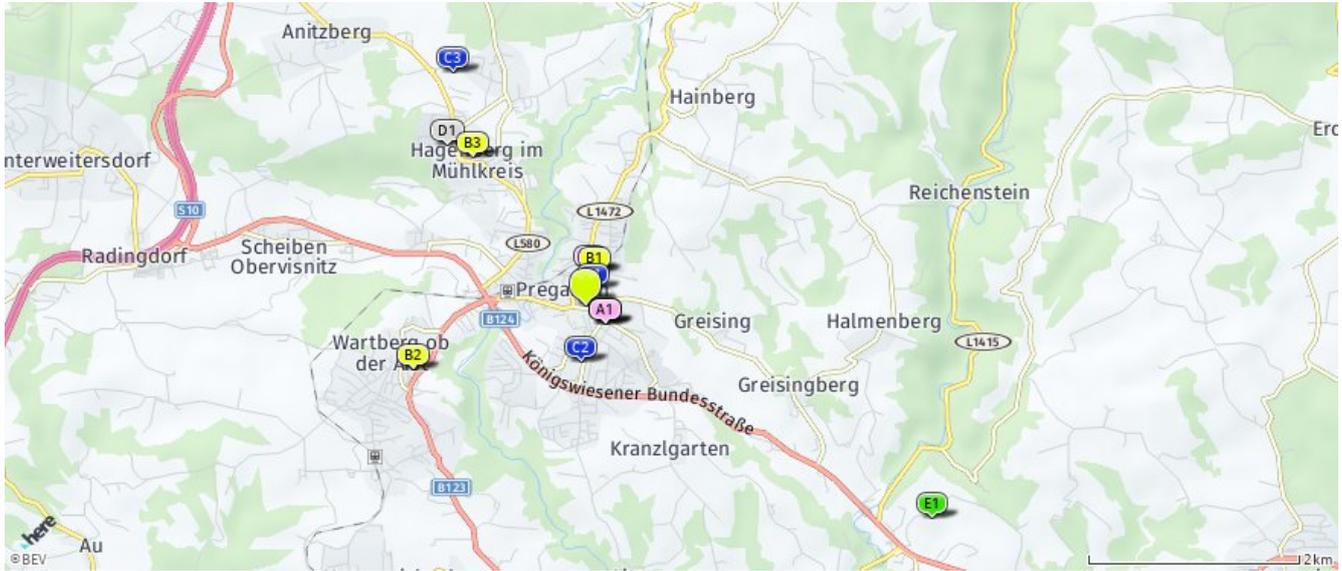
- Hochschule: 2,0 km
- sonstige Bildung: 3,9 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Althausenstraße - Pregarten
Althausenstraße 1
4230 Pregarten
(0,25 km / 0,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Krabbelstube
Althausenstraße - Pregarten
Althausenstraße 1
4230 Pregarten
(0,25 km / 0,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Hort Schulstraße - Pregarten
Schulstraße 5
4230 Pregarten
(0,34 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Pregarten
Pregarten
(0,34 km / 0,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Volksschule Wartberg
Wartberg ob der Aist
(1,74 km / 2,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Volksschule Hagenberg
Hagenberg im Mühlkreis
(1,79 km / 2,86 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Schule

- C1** Polytechnische Schule
Pregarten
Pregarten
(0,19 km / 0,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Mittelschule Pregarten
Pregarten
(0,53 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Landwirtschaftliche Berufsschule und Fachhochschule
Hagenberg im Mühlkreis
(2,56 km / 4,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Hochschule

- D1** Fachhochschule Hagenberg
Hagenberg im Mühlkreis
(2,02 km / 3,18 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Bildungshaus Greisinghof
Mistlberg 20
4284 Tragwein
(3,85 km / 4,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Zaunreiter - Akademie - Kunstatelier
Penzendorf 5
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(4,63 km / 7,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Hotel Waldheimat
Gallneukirchen - D...
Oberndorf 23
4210 Gallneukirchen
(9,41 km / 12,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tragweiner Straße 20, 4230 Pregarten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

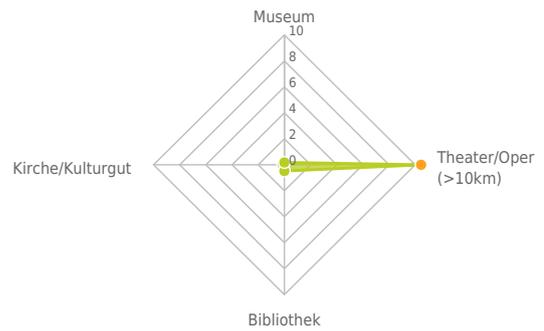
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

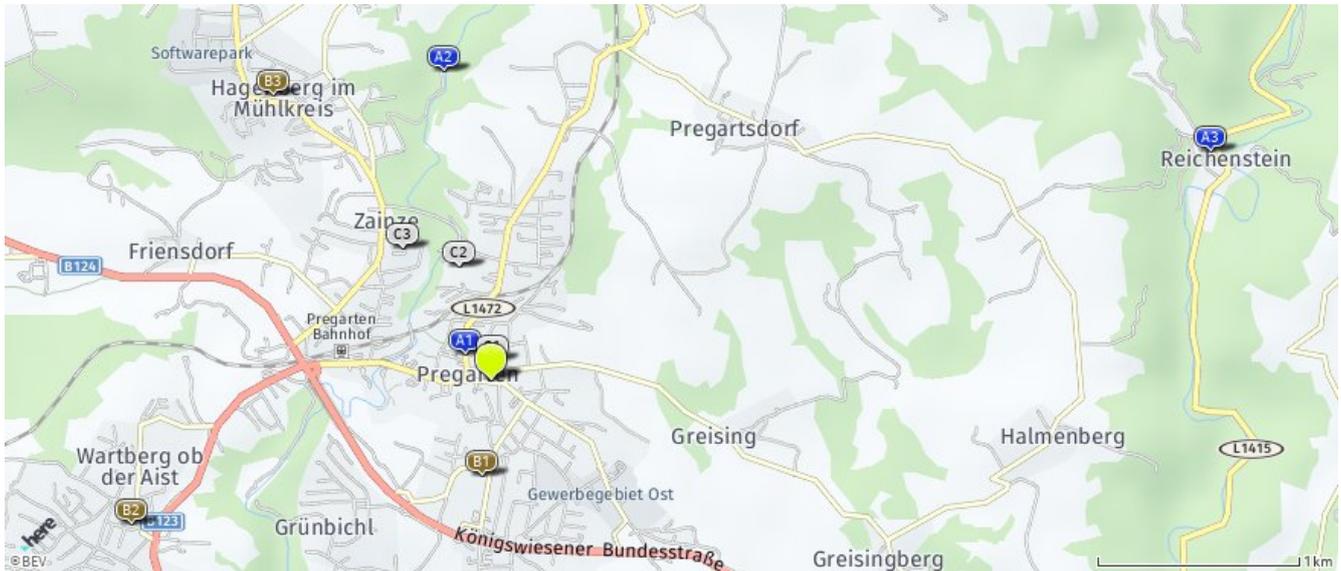
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Museum Pregarten
Stadtplatz 13
4230 Pregarten
(0,18 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Kumpfmühle Hagenberg
Mühlweg 15
4232 Hagenberg
(1,55 km / 3,10 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** ÖÖ Burgenmuseum Reichenstein
Reichenstein 1
4230 Tragwein
(3,74 km / 5,64 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bibliothek

- B1** Stadtbücherei Pregarten
Althausers Straße 10
4230 Pregarten
(0,48 km / 0,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Öffentliche Bibliothek Wartberg ob ...
Hauptstraße 5
4224 Wartberg ob der Aist
(1,91 km / 2,32 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Öffentliche Bibliothek der Pfarre u...
Hauptstraße 88
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(1,77 km / 2,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- G1** Stadtpfarrkirche St. Anna
(0,09 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G2** Kalavrienbergkirche
(0,59 km / 1,02 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G3** Königreichssaal der Zeugen Jehovas
(0,79 km / 2,11 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Lagune Pregarten

Pregarten
(0,57 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freibad Gallneukirchen

Gallneukirchen
(9,24 km / 12,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

Lichtspiele Katsdorf

(6,07 km / 9,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

Eishalle - Norbert Eder Halle

Pregartener Straße
4284 Tragwein
(6,86 km / 7,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitcenter Gallneukirchen

Badweg
4210 Gallneukirchen
(9,25 km / 12,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

Jugendzentrum Malaria

Zeller Straße
4284 Tragwein
(7,06 km / 8,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

E1 Happy-Fit 3 Fitness GmbH

Tragweiner Straße 57
4230 Pregarten
(0,79 km / 0,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Feel Well Fitness GmbH

Betriebsstraße 10
4213 Unterweikersdorf
(4,16 km / 4,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 Silvia Maria Greif

Betriebsstraße 3
4213 Unterweikersdorf
(4,39 km / 4,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

Feldaist Hohensteg

(4,09 km / 6,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Gusen Katsdorf-Schörgendorf

(6,93 km / 11,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Wald Aist Feibelmühl

(8,01 km / 14,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tragweiner Straße 20, 4230 Pregarten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

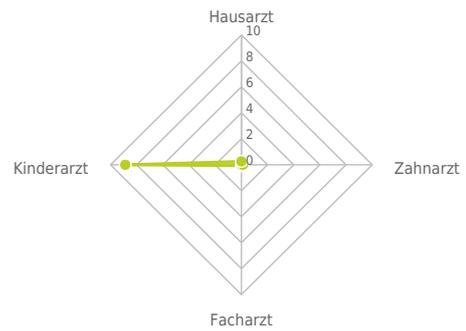
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

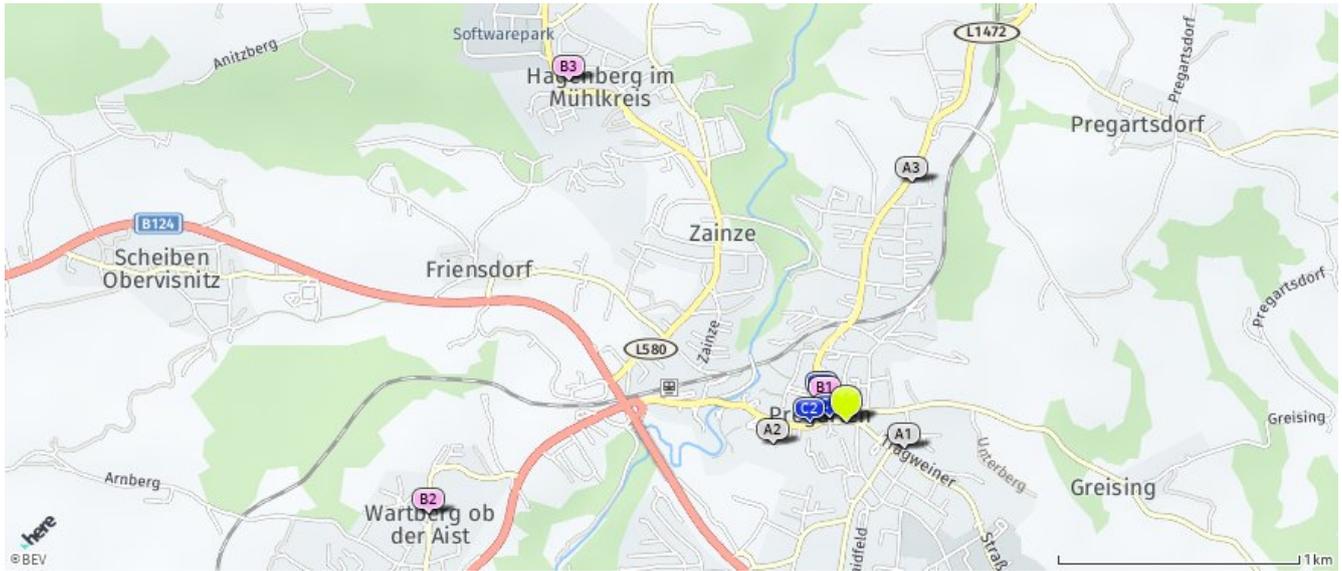
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 8,9 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
Allgemeinmedizin A1 Dr. Weber Friedrich Tragweiner Straße 29 4230 Pregarten (0,26 km / 0,28 km) (Luftline / Mit Auto) A2 Dr. Scherg-Kurmes Thomas Bahnhofstraße 69 4230 Pregarten (0,32 km / 0,37 km) (Luftline / Mit Auto) A3 Ordination mit Herz Dr. Langthallne... Gutauer Straße 42 4230 Pregarten (1,05 km / 1,24 km) (Luftline / Mit Auto)	B1 Dr. Pirklbauer Michael Stadtplatz 17 4230 Pregarten (0,13 km / 0,19 km) (Luftline / Mit Auto) B2 Dr. Doneus Ingrid Hauptstraße 29 4224 Wartberg ob der Aist (1,78 km / 2,08 km) (Luftline / Mit Auto) B3 Dr. Prechtl Maria Raiffeisenstrasse 1 4232 Hagenberg im Mühlkreis (1,84 km / 3,06 km) (Luftline / Mit Auto)	C1 Dr. Kessariss Vassilis Tragweiner Straße 1 4230 Pregarten (0,07 km / 0,07 km) (Luftline / Mit Auto) C2 Dr. Friedl-Herzog Anneliese Stadtplatz 1 4230 Pregarten (0,15 km / 0,16 km) (Luftline / Mit Auto) C3 Dr. Raml Andreas Stadtplatz 16 4230 Pregarten (0,15 km / 0,20 km) (Luftline / Mit Auto)	Kinderarzt Dr. Prenneis Christoph Anton-Riepl-Straße 4 4210 Gallneukirchen (8,85 km / 10,83 km) (Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Tragweiner Straße 20, 4230 Pregarten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

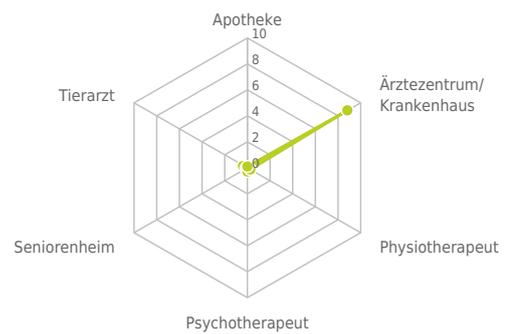
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

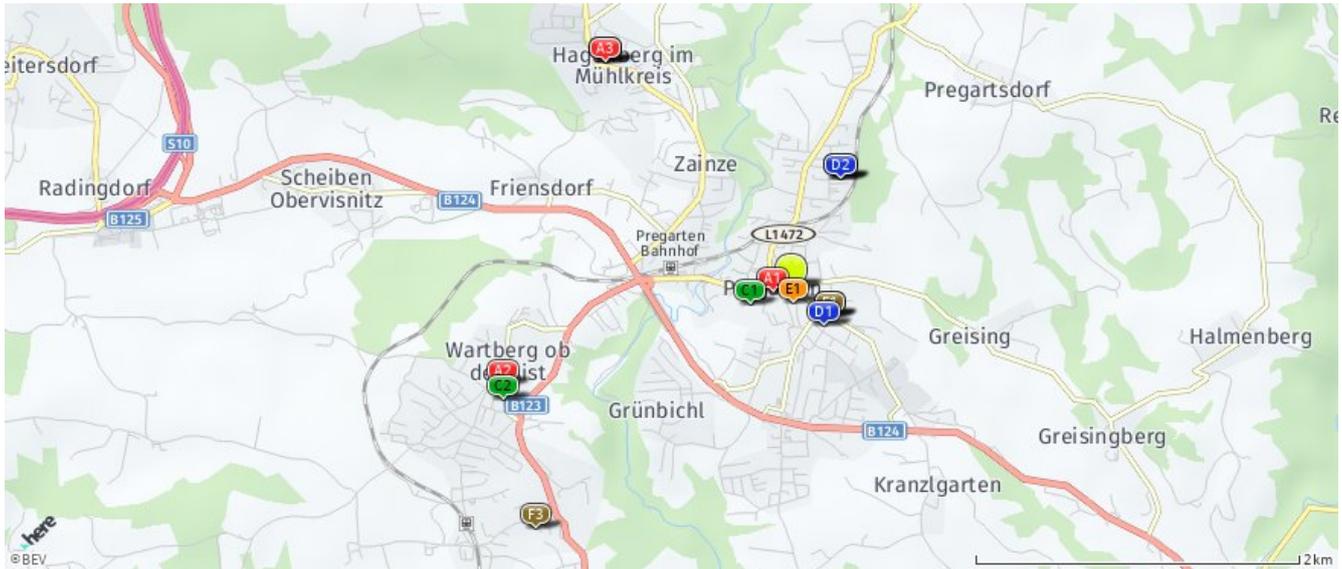
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 8,9 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** St. Anna-Apotheke
Stadtplatz 22
4230 Pregarten
(0,10 km / 0,11 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Mühlkreis Apotheke
Hauptstraße 17
4224 Wartberg ob der Aist
(1,85 km / 2,42 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Apotheke Hagenberg
Hauptstraße 90
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(1,81 km / 2,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Ärztzentrum Gallneukirchen
Anton Riepl Strasse 4
4210 Gallneukirchen
(8,85 km / 10,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- G1** Frau Mag. Sabine John
Bahnhofstraße 9
4230 Pregarten
(0,26 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G2** Frau Sonja Dunzinger
Hauptstraße 7, Top 12
4224 Wartberg ob der Aist
(1,89 km / 2,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- G3** Frau Silvia Quast
Hauptstraße 90
4232 Hagenberg im Mühlkreis
(1,81 km / 2,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Elisabeth Wildberger
Mitterfeld 6
4230 Pregarten
(0,29 km / 0,38 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Helmut Ascher
Poscherberg 57
4230 Pregarten
(0,76 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Mag. Simone Pankraz
Poscherberg 57
4230 Pregarten
(0,76 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** BSH Pregarten
Bindergasse 6
4230 Pregarten
(0,08 km / 0,13 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Haus Abendfrieden
Franz Jäger Zeile 1
4210 Gallneukirchen
(8,79 km / 11,09 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Haus Elisabeth Wohnen,
Betreuung un...
Gaisbacherstraße 11
4210 Gallneukirchen
(8,59 km / 11,35 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dr. Benedikt Muxeneder
Mitterfeld 2
4230 Pregarten
(0,28 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Dr. Muxeneder Roland
Mitterfeld 2
4230 Pregarten
(0,28 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Dr Ferdiny Robert
Steinpichl 54
4224 Wartberg ob der Aist
(2,15 km / 3,09 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Tragweiner Straße 20, 4230 Pregarten

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

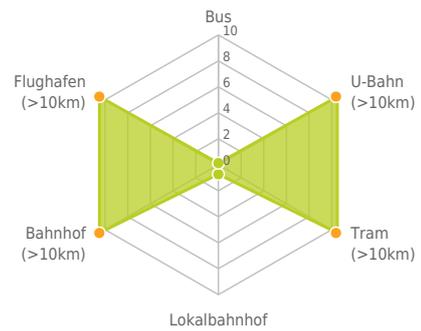
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

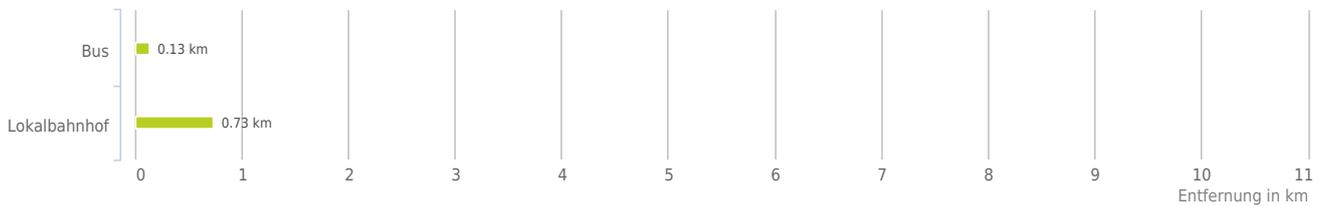
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

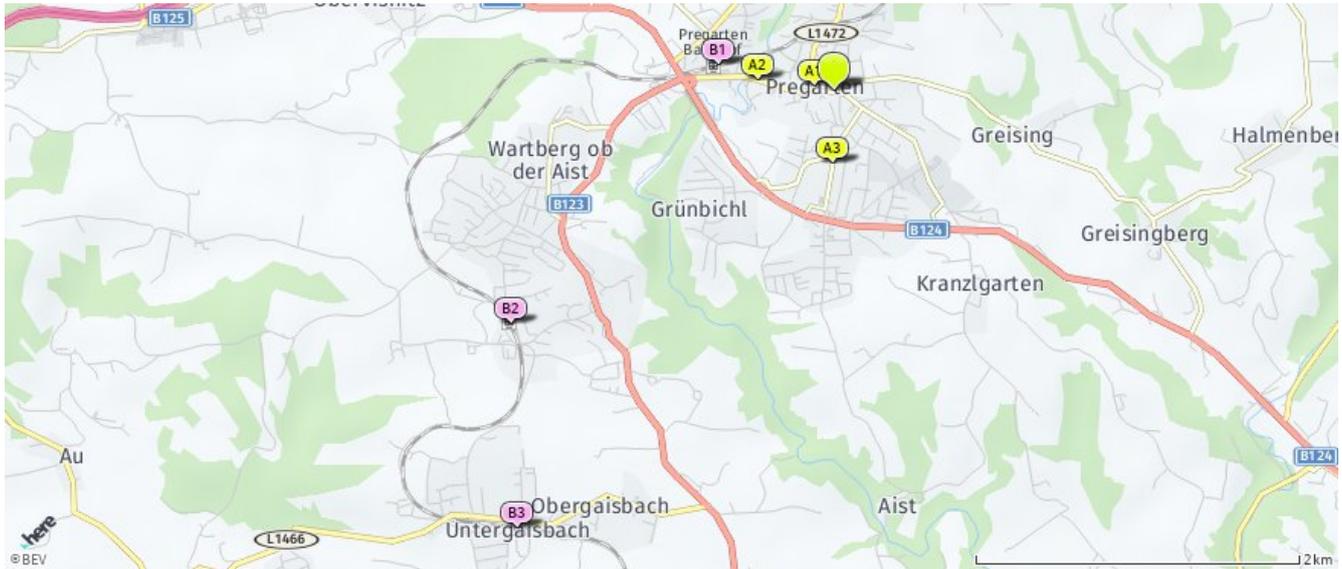
- Lokalbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Pregarten Stadtplatz
(0,13 km / 0,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,47 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pregarten Schulzentrum
(0,45 km / 0,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Pregarten
(0,73 km / 0,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Wartberg ob der Aist Schloss Haus
(2,45 km / 3,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Gaisbach-Wartberg
(3,33 km / 5,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Tragweiner Straße 20, 4230 Pregarten

Erklärung

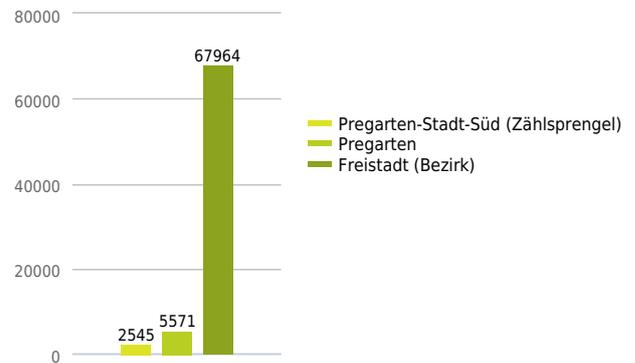
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

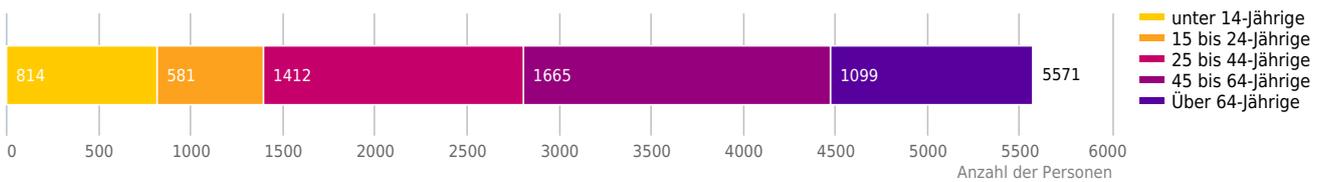
In "Pregarten" leben 5.571 Personen. Es leben dort 201 Personen pro Quadratkilometer.



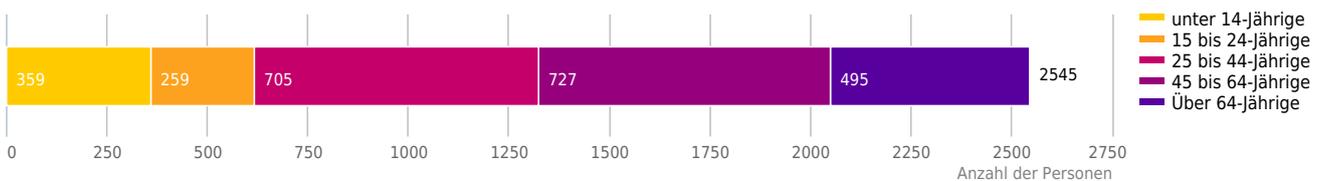
Anzahl der Einwohner



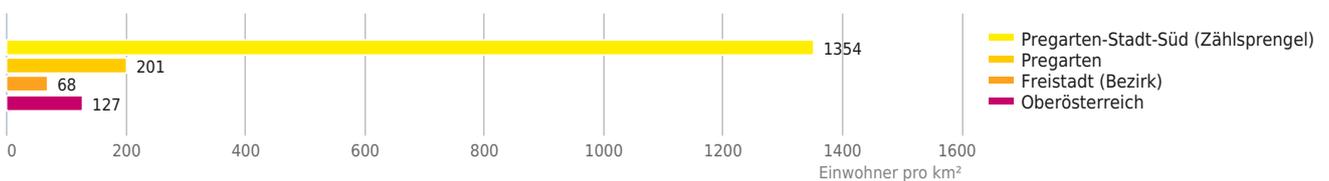
Altersverteilung (Pregarten)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbaugebiete 2020

Tragweiner Straße 20, 4230 Pregarten

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

Tragweiner Straße 20, 4230 Pregarten

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, BBI Breitbandinfrastruktur GmbH, ifunk.at, LinzNet Internet Service Provider GmbH, LIWEST Kabelmedien GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Tragweiner Straße 20, 4230 Pregarten

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Tragweiner Straße 20, 4230 Pregarten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| sehr leise (ab 55 db) | leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | mittel (ab 65 db) | laut (ab 70 db)
= Staubsauger | sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|-----------------------|---|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Tragweiner Straße 20, 4230 Pregarten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Tragweiner Straße 20, 4230 Pregarten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Tragweiner Straße 20, 4230 Pregarten

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Tragweiner Straße 20, 4230 Pregarten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Tragweiner Straße 20, 4230 Pregarten

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.