



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

SÜDSEITIGE AUSRICHTUNG – ZENTRALE LAGE!



Objekt:	3-Zimmer Wohnung mit 73,18 m ² Nutzfläche, 7. OG mit Lift
Lage:	V. Gries
Zubehör:	Loggia mit ca. 9 m ² Keller
Heizung:	Fernwärme
Energieausweis:	HWB: 28,87 HWB Energieklasse B
Besonderes:	sehr hell und freundlich, optimale Raumaufteilung, Zimmer getrennt zu begehen – WG geeignet, großzügige Wohnküche, südseitige Ausrichtung, weitläufige Aussicht, sehr zentral, die Wohnanlage wurde 2021/22 thermisch saniert
Autoabstellplatz:	allgemeiner Autoabstellplatz mit Schrankenanlage
Gesamtzustand:	leicht renovierungsbedürftig
Kaufpreis:	€ 149.700,00
+ San. DL.: ca.	€ <u>26.200,00</u> mtl. Rate € 167,69 bis ca. 31.07.2037
Gesamtkaufpreis:	€ <u>175.900,00</u>
Betriebskosten:	€ 266,43 exkl. Heizung
Heizkosten:	€ 120,50
Honorar:	3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
Auskünfte:	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!