

# Waagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege P										
69328	P12	3.Etage	2	SW	53,64	60,46	13,64	543,98	182,38	799,00
80729	P28	6.Etage	2		53,27	60,15	13,76	606,16	212,02	900,00
69338	P30	6.Etage	2	SW	53,93	61,23	14,60	612,62	214,65	910,00
Stiege S										
80733	S13	2. Etage	2	SW	53,19	60,06	13,74	545,51	180,85	799,00
69308	S29	4.Etage	2	SW	53,19	60,06	13,74	573,71	180,84	830,00
69311	S33	5.OG	3	SW	71,82	84,94	26,24	801,26	244,19	1.150,00
69312	S34	5. Etage	2	SW	53,26	60,07	13,62	543,98	182,38	799,00
69313	S35	5. Etage	2	SW	53,56	60,43	13,73	543,98	182,38	799,00
69314	S36	5.OG	2	SW	53,41	60,34	13,86	543,98	182,38	799,00
69318	S41	6.OG	3	SW	72,11	85,26	26,29	849,37	286,99	1.250,00
80738	S42	6.OG	2	OW	53,26	60,07	13,62	578,94	211,97	870,00
89411	S48	6. Etage	3	SW	80,15	90,18	20,06	871,91	319,00	1.310,00

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

- Fernwärme
- Aufzüge
- Lagerabteile direkt vor der Wohnung.
- Tiefgaragenstellplätze
- Fahrradabstellplätze