

EXKLUSIVE MAISONETTE MIT BEEINDRUCKENDEM AUSBLICK UND POOL AUF DER DACHTERRASSE.



Details



Wohnfläche: 240 m²



Badezimmer: 2



Garagenplätze: 3



Lage: 1190 Wien, Döbling



Schlafzimmer: 3



4 Terrassen - Gesamtfläche 281 m²

- ✓ vier Zimmer
- ✓ Lounge-Bereich
- ✓ Outdoor - Jacuzzi - Sauna
- ✓ Beheizbarer-Edelstahl-Infinity-Pool
- ✓ Pflanzenbewässerungsanlage
- ✓ Stilvolle Outdoor-Küche
- ✓ automatische Sonnensegel
- ✓ Edle Materialien und Ausstattung
- ✓ Dachterrasse 116 m²
- ✓ Klimaanlage, Deckenkühlung
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ großzügige Wohnküche
- ✓ drei Toiletten
- ✓ Fitnessraum
- ✓ Zwei Effektkamine
- ✓ Lift mit direktem Zugang
- ✓ Heizwärmebedarf: 39.0 kWh/(m³)
- ✓ Baujahr: 2020

Kaufpreis: € 4.840.000,00

Provision: 3% Kaufpreis zuzüglich 20% Mwst



Pool



Terrasse



Wohnbereich mit Kamin



Wohnbereich



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Diese außergewöhnliche Maisonette-Wohnung beeindruckt mit einem unvergleichlichen Rundumblick – von Korneuburg über den Stephansdom bis hin zur Gloriette und dem Kahlenberg. In absoluter Ruhelage genießen Sie idyllisches Wohnen und erreichen das Stadtzentrum in nur 15 Minuten.

Luxuriöser Wohnraum

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von 240 m² sowie beeindruckende 281 m² Terrassenfläche. Zu den Highlights zählen:

- 3 geräumige Schlafzimmer
- 2 stilvolle Bäder (einschließlich Sauna)
- 3 WCs
- eine exklusive Wohnküche

Höchster Komfort und moderne Ausstattung

Erleben Sie puren Luxus: Der beheizbare Infinity-Pool auf der Dachterrasse und ein Outdoor-Jacuzzi schaffen eine private Wellnessoase. Hochwertige Einbauten, eine maßgefertigte Eggersmann-Küche, elegante Effektkamine und Klimatisierung sorgen für ein unvergleichliches Wohngefühl.

Praktisch und durchdacht

Direkter Liftzugang, großzügige Kellerabteil sowie drei Garagenplätze – darunter zwei mit Elektroladestationen (je 45.000 €) – bieten maximalen Komfort.

Ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt

Erleben Sie exklusiven Luxus in bester Lage – ein Wohnerlebnis der Extraklasse!

KONTAKT:

Johanna Prosenik

CEO

REM Immobilienmakler GmbH & Co KG

Bestes RE/MAX Büro in Österreich

+43 699 151 151 00 | prosenik@remax-first.at | www.remax-first.at

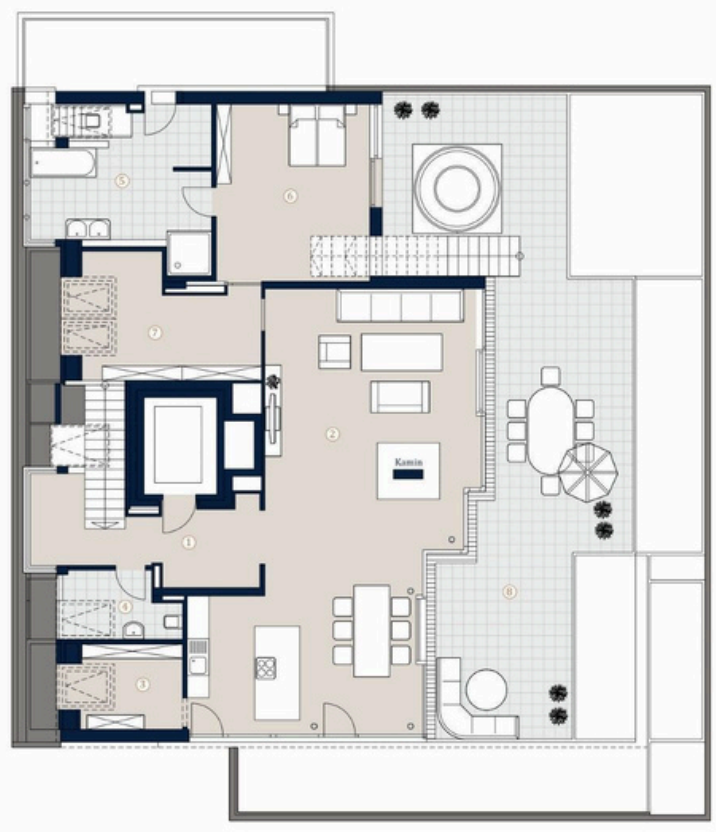




Pool / Sonnenuntergang



- 1 Vorraum
- 2 Wohnen
- 3 Abst. R.
- 4 WC
- 5 Bad
- 6 Zimmer
- 7 Schrankraum
- 8 Terrasse



A4 M 1:150



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

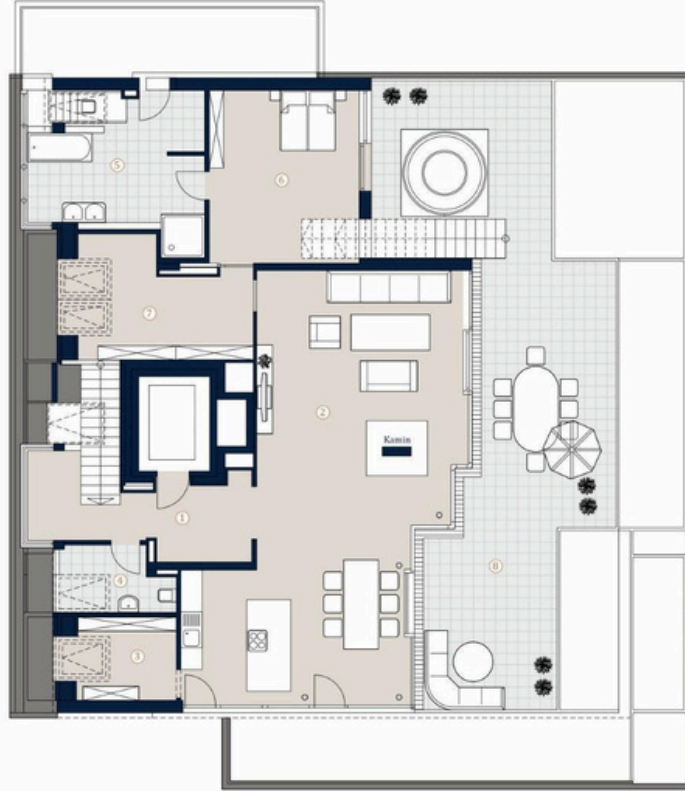
Die in der Planzeichnung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Stichtag: Februar 2021



RE/MAX

First

- 1 Vorraum
- 2 Wohnen
- 3 Abst. R.
- 4 WC
- 5 Bad
- 6 Zimmer
- 7 Schrankraum
- 8 Terrasse



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

A4 M 1:150



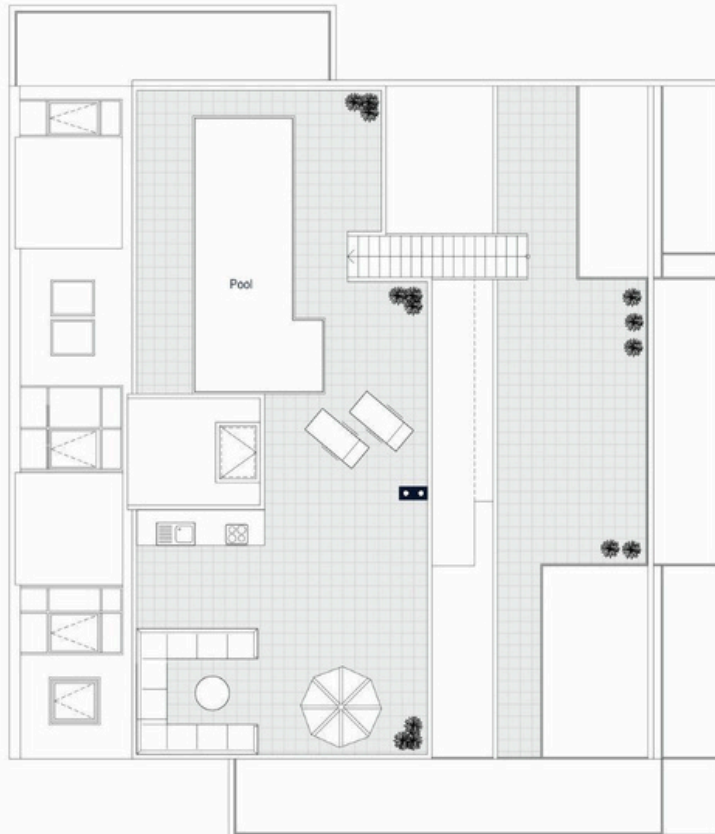
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Stichtag: Februar 2021



RE/MAX

First

Terrasse 116,64 m²



Bei Immobilien zu Hause.
Seit 3 Generationen.

A4 M 1:100



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Stichtag: Februar 2021