

# Linzer Straße 286-288, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
<b>Linzer Straße 286</b>													
80117	1	EG	3	NO	82,21	97,66			14,76	80,70	€ 5.322,55	€ 519.800	€ 260,98
80141	1	EG/1. Etage/2. Etage	4	NS	141,76	155,51			24,52	14,88	€ 5.963,04	€ 519.800	€ 432,08
80142	2	EG/1. Etage/2. Etage	4	NS	147,39	166,66			30,94	38,03	€ 5.722,93	€ 519.800	€ 446,58
80118	2	1. Etage	3	NS	78,51	88,71	10,20				€ 5.859,54	€ 519.800	€ 246,50
80143	4	1. Etage	2	N	58,25	62,00		7,49			€ 5.944,03	€ 368.500	€ 176,89
80119	5	1. Etage	2	S	52,04	57,61	5,57				€ 5.877,45	€ 338.600	€ 156,60
80120	6	2. Etage	3	NS	78,49	88,69	10,20				€ 6.032,25	€ 535.000	€ 252,29
80121	8	2. Etage	2	N	58,16	61,88		7,43			€ 6.280,40	€ 388.600	€ 182,70
80122	9	2. Etage	2	S	51,64	57,21	5,57				€ 6.002,45	€ 343.400	€ 159,49
80123	10	3. Etage	3	NS	78,61	87,16	6,93	3,24			€ 6.416,93	€ 559.300	€ 258,08
80124	11	3. Etage	2	N	61,41	64,48		6,15			€ 6.508,49	€ 419.700	€ 200,08
80125	12	3. Etage	4	NS	111,29	126,62	11,61	7,43			€ 6.144,61	€ 778.000	€ 365,39
80126	13	1. DG	3	NS	71,73	77,22			10,97		€ 6.408,08	€ 494.800	€ 231,98
80127	14	1. DG	2	N	49,06	53,32			8,52		€ 6.492,87	€ 346.200	€ 162,40
80128	15	1. DG	4	NS	109,09	117,26	5,47		5,41		€ 6.634,55	€ 778.000	€ 368,29

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
<b>Linzer Straße 288</b>													
80129	1	EG	3	N	78,19	93,02			24,48	25,88	€ 5.326,93	€ 495.500	€ 246,49
80130	3	1. Etage	3	N	95,76	106,21	5,07	10,76			€ 5.648,24	€ 599.900	€ 295,79
80131	4	1. Etage	3	NS	80,04	90,24	10,20				€ 5.760,20	€ 519.800	€ 243,59
80132	5	2. Etage	3	NS	76,12	86,62	5,28	10,44			€ 6.000,92	€ 519.800	€ 246,50

# Linzer Straße 286-288, 1140 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten
<b>Linzer Straße 288</b>													
80133	6	2. Etage	2	N	57,00	63,16	5,07	2,19			€ 6.141,06	€ 387.900	€ 182,70
80134	7	2. Etage	3	S	78,39	88,59	10,20				€ 6.079,69	€ 538.600	€ 252,29
80135	8	3. Etage	3	NS	75,38	85,88	5,28	10,44			€ 6.271,54	€ 538.600	€ 252,29
80136	9	3. Etage	2	N	56,99	60,62		7,26			€ 6.540,75	€ 396.500	€ 188,49
80137	10	3. Etage	3	S	78,43	86,98	6,93	3,24			€ 6.430,21	€ 559.300	€ 258,08
80138	11	1. DG	3	S	72,88	78,34	2,84	5,25			€ 6.616,89	€ 518.400	€ 243,59
80139	13	1. DG	3	NS	71,53	77,01			10,96		€ 6.462,80	€ 497.700	€ 231,98
80140	14	2. DG	3	NS	95,43	104,78			18,69		€ 6.188,50	€ 648.400	€ 304,48

Provisionsfrei für den Käufer!  
Bereits fertiggestellt!

Die Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage