



# Ihre EHL Planmappe

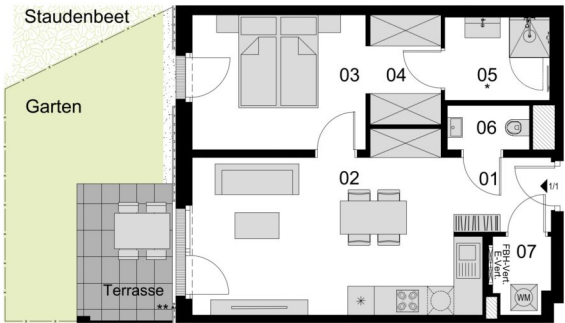
Obere Donaustraße 23, 1020 Wien

Wir leben  
Immobilien.





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | Erdgeschoß | **Top 1**



| Lage im Gebäude                                                                                                                                       | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nebenflächen                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Obere Donaustraße 23 Stiege 2<br/>Obere Donaustraße 27 Stiege 2<br/>Stiege 1<br/>Obere Donaustraße 25<br/>Obere Donaustraße 29A<br/>DONAUKANAL</p> | <p><b>01</b> Vorraum<br/>3,71 m<sup>2</sup><br/><b>02</b> Wohnküche<br/>23,28 m<sup>2</sup><br/><b>03</b> Zimmer<br/>11,94 m<sup>2</sup><br/><b>04</b> Umkleide<br/>4,07 m<sup>2</sup></p> <p><b>05</b> Bad<br/>4,41 m<sup>2</sup><br/><b>06</b> WC<br/>1,85 m<sup>2</sup><br/><b>07</b> Abstellraum<br/>2,14 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>51,40 m<sup>2</sup></p> | <p>Terrasse<br/>6,91 m<sup>2</sup><br/>Garten<br/>17,31 m<sup>2</sup><br/>Kellerabteil<br/>1,15 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Tiefenbordstein

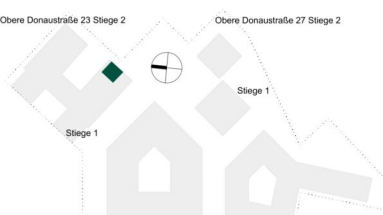
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | Erdgeschoß | **Top 4**

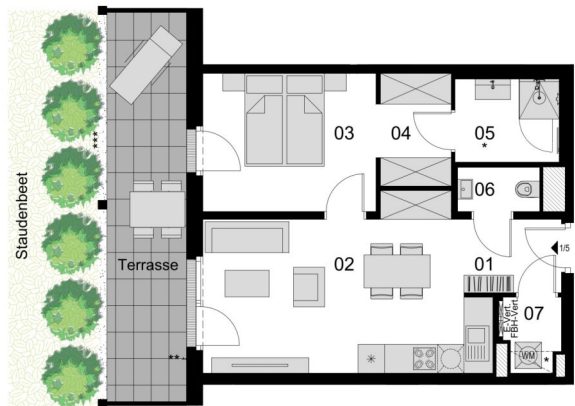


| Lage im Gebäude                                                                                                                                                                                                                                                                    | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nebenflächen                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Obere Donaustraße 23 Stiege 2</p> <p>Obere Donaustraße 27 Stiege 2</p> <p>Stiege 1</p> <p>Stiege 1</p> <p>Obere Donaustraße 25</p> <p>Obere Donaustraße 29A</p> <p>D O N A U K A N A L</p> | <div><div>01 Vorraum<br/>3,93 m<sup>2</sup></div><div>02 Gang<br/>8,68 m<sup>2</sup></div><div>03 Wohnküche<br/>33,43 m<sup>2</sup></div><div>04 Zimmer<br/>12,84 m<sup>2</sup></div><div>05 Zimmer<br/>11,08 m<sup>2</sup></div><div>06 Abstellraum<br/>3,23 m<sup>2</sup></div><div>07 Bad / WC<br/>6,28 m<sup>2</sup></div><div>08 WC<br/>1,76 m<sup>2</sup></div><div>GESAMT<br/>81,23 m<sup>2</sup></div></div> | <div><div>Terrasse<br/>14,54 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil<br/>1,33 m<sup>2</sup></div></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Tiefenbordstein  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | Erdgeschoß | **Top 5**



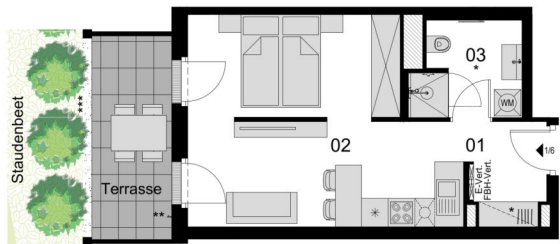
| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                  | Nebenflächen                                                                                                                                                         |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,65 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>22,71 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Zimmer<br>12,22 m <sup>2</sup><br><b>04</b> Umkleide<br>4,20 m <sup>2</sup> | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup><br><b>06</b> WC<br>1,85 m <sup>2</sup><br><b>07</b> Abstellraum<br>2,05 m <sup>2</sup><br><b>GESAMT</b><br>51,09 m <sup>2</sup> |
|                 |                                                                                                                                                                                  | Terrasse<br>15,84 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>1,32 m <sup>2</sup>                                                                                              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil \*\*\* Tiefenbordstein  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | Erdgeschoß | **Top 6**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                             | Nebenflächen                                                                      |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>01 Vorraum<br/>3,94 m<sup>2</sup></p> <p>02 Wohnküche<br/>26,17 m<sup>2</sup></p> <p>03 Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>35,23 m<sup>2</sup></p> | <p>Terrasse<br/>8,28 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>1,32 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbefehlsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbefehlsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil \*\*\* Tiefenbordstein



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 1. Obergeschoß | **Top 7**

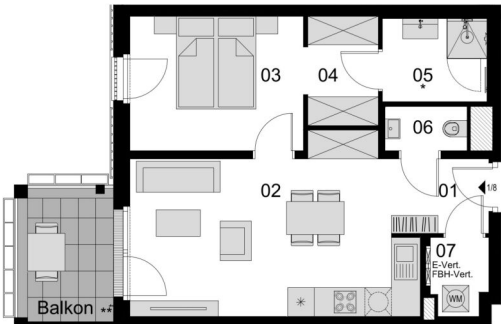


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,71 m <sup>2</sup>    | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>23,28 m <sup>2</sup> | <b>06</b> WC<br>1,85 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>12,25 m <sup>2</sup>    | <b>07</b> Abstellraum<br>2,21 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>04</b> Umkleide<br>4,20 m <sup>2</sup>   | <b>GESAMT</b><br>51,91 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             | Balkon<br>6,52 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>1,33 m <sup>2</sup>          |
|                 |                                             |                                              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | **Top 8**



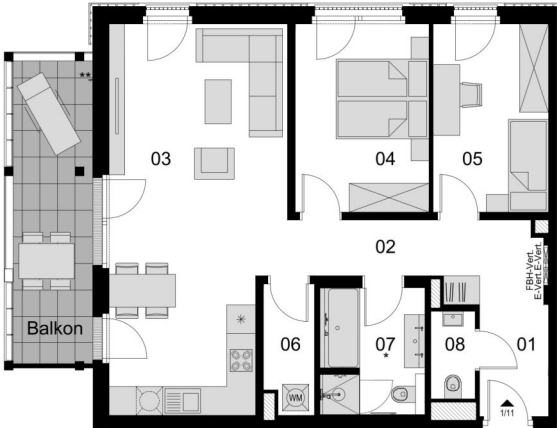
| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nebenflächen                                                                            |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>3,71 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>23,28 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer<br/>11,94 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide<br/>4,07 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 Bad<br/>4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC<br/>1,85 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum<br/>2,14 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>51,40 m<sup>2</sup></div></div> | <div>Balkon<br/>6,52 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil<br/>1,33 m<sup>2</sup></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kempterventil  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | **Top 11**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nebenflächen                                                                             |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>3,93 m<sup>2</sup></div><div>02 Gang<br/>8,68 m<sup>2</sup></div><div>03 Wohnküche<br/>33,43 m<sup>2</sup></div><div>04 Zimmer<br/>12,84 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 Zimmer<br/>11,08 m<sup>2</sup></div><div>06 Abstellraum<br/>3,23 m<sup>2</sup></div><div>07 Bad / WC<br/>6,28 m<sup>2</sup></div><div>08 WC<br/>1,99 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>GESAMT<br/>81,46 m<sup>2</sup></div></div> | <div>Balkon<br/>12,28 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil<br/>1,37 m<sup>2</sup></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | **Top 12**

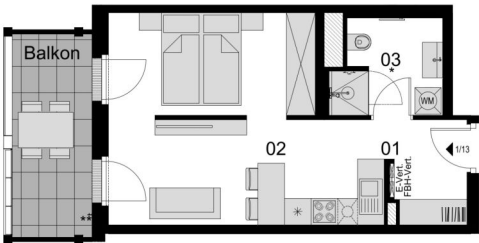


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,65 m <sup>2</sup>    | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>22,71 m <sup>2</sup> | <b>06</b> WC<br>1,85 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>12,22 m <sup>2</sup>    | <b>07</b> Abstellraum<br>2,14 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>04</b> Umkleide<br>4,20 m <sup>2</sup>   | <b>GESAMT</b><br>51,18 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             | Balkon<br>15,78 m <sup>2</sup>               |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>1,37 m <sup>2</sup>          |
|                 |                                             |                                              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | **Top 13**

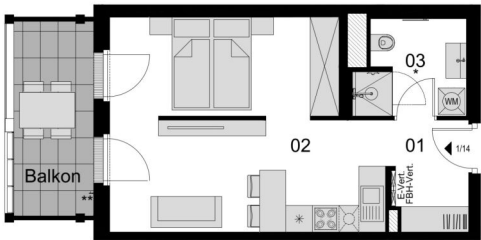


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                  | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>4,05 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>25,87 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>35,04 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>8,26 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>1,37 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | **Top 14**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                  | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>4,33 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>27,56 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>37,01 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>7,90 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>1,37 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbefehlsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbefehlsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | **Top 15**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                      | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>3,20 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>35,40 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>04</b> Abstellraum<br/>2,32 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>46,04 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>8,78 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>1,37 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 1.Obergeschoß | **Top 16**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                       | Nebenflächen                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>10,12 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>35,33 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Gang<br>4,06 m <sup>2</sup><br><b>04</b> Zimmer<br>12,95 m <sup>2</sup><br><b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup> | <b>06</b> Zimmer<br>13,80 m <sup>2</sup><br><b>07</b> Zimmer<br>16,13 m <sup>2</sup><br><b>08</b> Bad / WC<br>5,29 m <sup>2</sup><br><b>09</b> WC<br>2,27 m <sup>2</sup><br><b>10</b> Abstellraum<br>3,58 m <sup>2</sup><br><b>GESAMT</b><br>107,94 m <sup>2</sup> |
|                 |                                                                                                                                                                                                                       | Balkon<br>15,33 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>1,37 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 1. Obergeschoß | **Top 17**

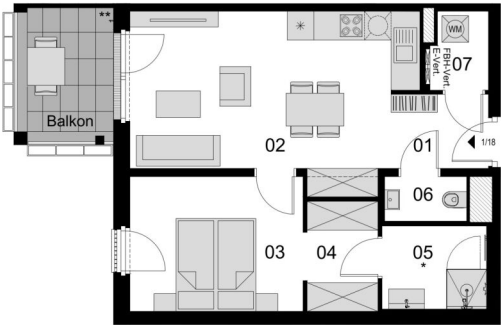


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,75 m <sup>2</sup>    | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>22,82 m <sup>2</sup> | <b>06</b> WC<br>1,93 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>12,43 m <sup>2</sup>    | <b>07</b> Abstellraum<br>2,26 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>04</b> Umkleide<br>4,28 m <sup>2</sup>   | <b>Balkon</b><br>6,52 m <sup>2</sup>         |
|                 |                                             | <b>Kellerabteil</b><br>1,37 m <sup>2</sup>   |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>51,88 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             |                                              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | **Top 18**

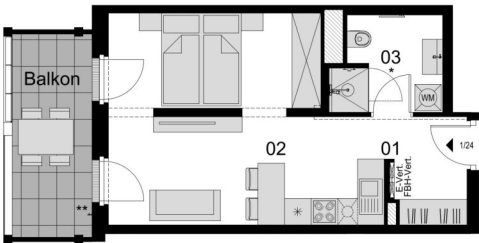


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,67 m <sup>2</sup>    | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>23,16 m <sup>2</sup> | <b>06</b> WC<br>1,86 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>11,93 m <sup>2</sup>    | <b>07</b> Abstellraum<br>2,22 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>04</b> Umkleide<br>4,09 m <sup>2</sup>   | <b>GESAMT</b><br>51,34 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             | Balkon<br>6,55 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>1,37 m <sup>2</sup>          |
|                 |                                             |                                              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | **Top 24**



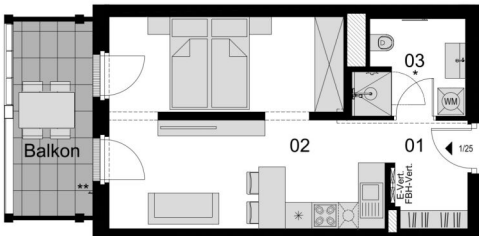
| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                             | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>01 Vorraum<br/>4,18 m<sup>2</sup></p> <p>02 Wohnküche<br/>25,59 m<sup>2</sup></p> <p>03 Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>34,89 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>8,26 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>1,37 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | **Top 25**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                             | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>01 Vorraum<br/>4,21 m<sup>2</sup></p> <p>02 Wohnküche<br/>26,69 m<sup>2</sup></p> <p>03 Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>36,02 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>7,90 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>1,37 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | **Top 26**

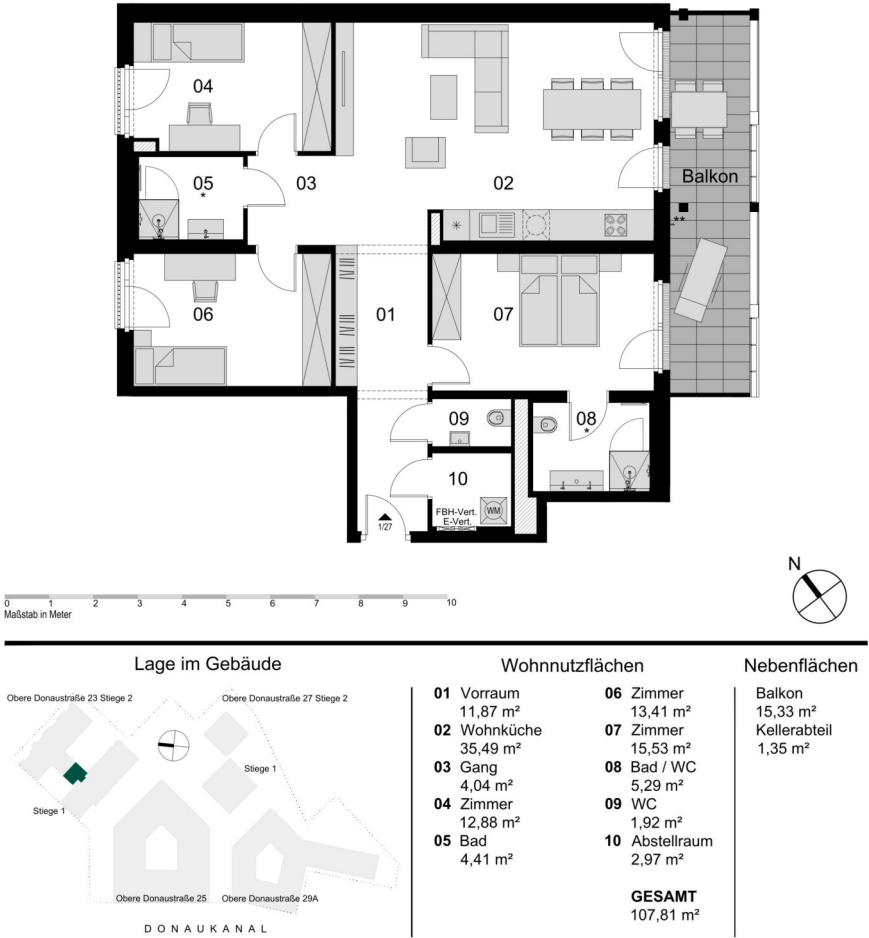


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                      | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>3,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>35,01 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>04</b> Abstellraum<br/>2,51 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>45,85 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>8,78 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>1,35 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



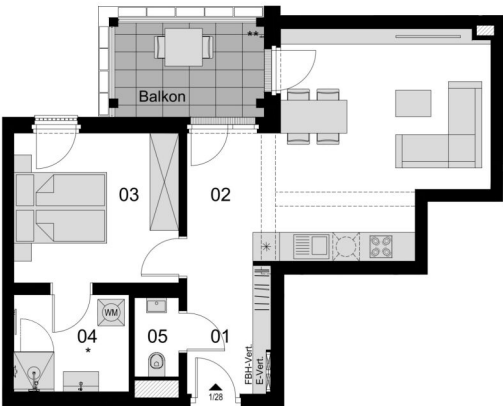
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2.Obergeschoß | **Top 27**



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | **Top 28**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                              |
|-----------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>5,54 m <sup>2</sup>    | <b>04</b> Bad / WC<br>5,66 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>28,20 m <sup>2</sup> | <b>05</b> WC<br>1,81 m <sup>2</sup>       |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>12,59 m <sup>2</sup>    | Balkon<br>7,33 m <sup>2</sup>             |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>1,35 m <sup>2</sup>       |
|                 | <b>GESAMT</b><br>53,80 m <sup>2</sup>       |                                           |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | **Top 29**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>2,47 m <sup>2</sup>    | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>27,19 m <sup>2</sup> | <b>06</b> WC<br>2,10 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>10,67 m <sup>2</sup>    | <b>07</b> Abstellraum<br>2,04 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>04</b> Umkleide<br>4,21 m <sup>2</sup>   | <b>Balkon</b><br>7,39 m <sup>2</sup>         |
|                 |                                             | <b>Kellerabteil</b><br>1,45 m <sup>2</sup>   |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>53,09 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             |                                              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024

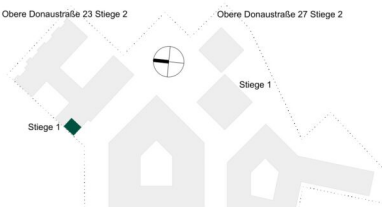


Developed by



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | **Top 30**



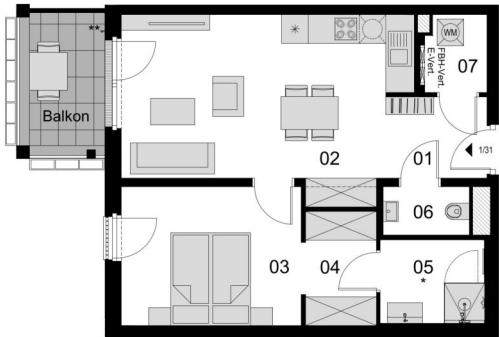
| Lage im Gebäude                                                                      | Wohnnutzflächen                 |                                  | Nebenflächen            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
|  | <b>01</b> Vorraum<br>5,98 m²    | <b>05</b> Bad<br>4,41 m²         | Balkon<br>6,18 m²       |
|                                                                                      | <b>02</b> Wohnküche<br>23,30 m² | <b>06</b> WC<br>2,10 m²          | Kellerabteil<br>1,45 m² |
|                                                                                      | <b>03</b> Zimmer<br>12,60 m²    | <b>07</b> Abstellraum<br>1,44 m² |                         |
|                                                                                      | <b>04</b> Umkleide<br>4,21 m²   |                                  |                         |
|                                                                                      |                                 | <b>GESAMT</b><br>54,04 m²        |                         |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | **Top 31**

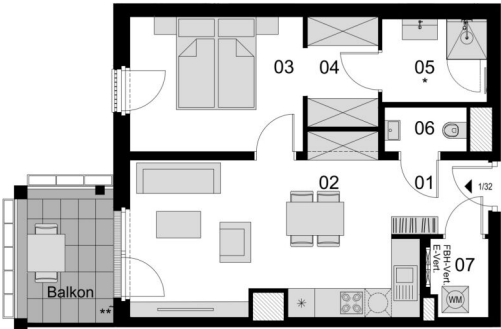


| Lage im Gebäude                                                                                                                                                                      | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nebenflächen                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Obere Donaustraße 23 Stiege 2</p> <p>Obere Donaustraße 27 Stiege 2</p> <p>Stiege 1</p> <p>Stiege 1</p> <p>Obere Donaustraße 25</p> <p>Obere Donaustraße 29A</p> <p>DONAUKANAL</p> | <div><div>01 Vorraum<br/>4,20 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>24,29 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer<br/>12,76 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide<br/>4,24 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 Bad<br/>4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC<br/>2,13 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum<br/>2,38 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>54,41 m<sup>2</sup></div></div> | <div>Balkon<br/>6,18 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil<br/>1,45 m<sup>2</sup></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausstattungen sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 2. Obergeschoß | **Top 32**

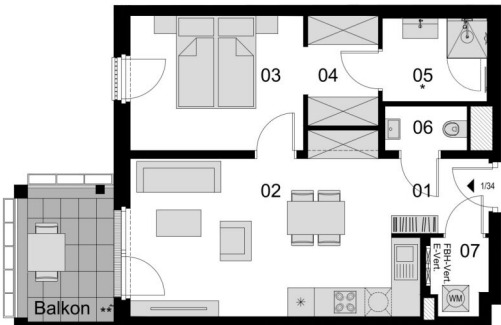


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,69 m <sup>2</sup>    | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>22,61 m <sup>2</sup> | <b>06</b> WC<br>1,86 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>11,93 m <sup>2</sup>    | <b>07</b> Abstellraum<br>2,26 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>04</b> Umkleide<br>4,09 m <sup>2</sup>   | <b>Balkon</b><br>6,55 m <sup>2</sup>         |
|                 |                                             | <b>Kellerabteil</b><br>1,45 m <sup>2</sup>   |
|                 | <b>GESAMT</b><br>50,85 m <sup>2</sup>       |                                              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelenbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | **Top 34**

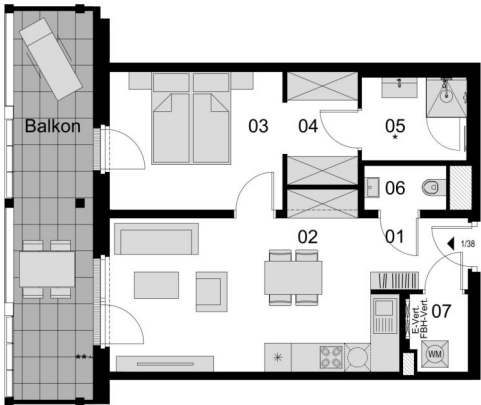


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nebenflächen                                                                            |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>3,71 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>23,25 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer<br/>11,91 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide<br/>4,08 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 Bad<br/>4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC<br/>1,85 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum<br/>2,14 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>51,35 m<sup>2</sup></div></div> | <div>Balkon<br/>6,55 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil<br/>1,54 m<sup>2</sup></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | **Top 38**

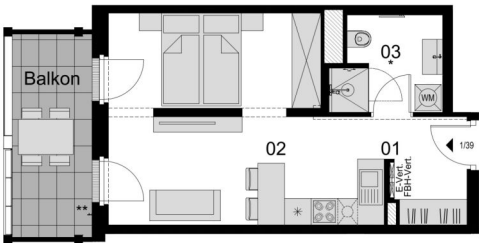


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nebenflächen                                                                 |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>3,56 m²</div><div>02 Wohnküche<br/>22,70 m²</div><div>03 Zimmer<br/>12,22 m²</div><div>04 Umkleide<br/>4,22 m²</div><div>05 Bad<br/>4,41 m²</div><div>06 WC<br/>1,85 m²</div><div>07 Abstellraum<br/>2,23 m²</div><div>GESAMT<br/>51,19 m²</div></div> | <div><div>Balkon<br/>15,78 m²</div><div>Kellerabteil<br/>2,44 m²</div></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | **Top 39**

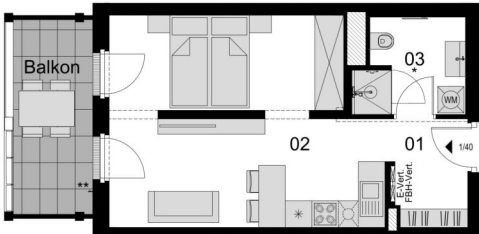


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                  | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>4,18 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>25,59 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>34,89 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>8,26 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>2,44 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | **Top 40**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                             | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>01 Vorraum<br/>4,21 m<sup>2</sup></p> <p>02 Wohnküche<br/>26,69 m<sup>2</sup></p> <p>03 Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>36,02 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>7,90 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>2,44 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | **Top 41**



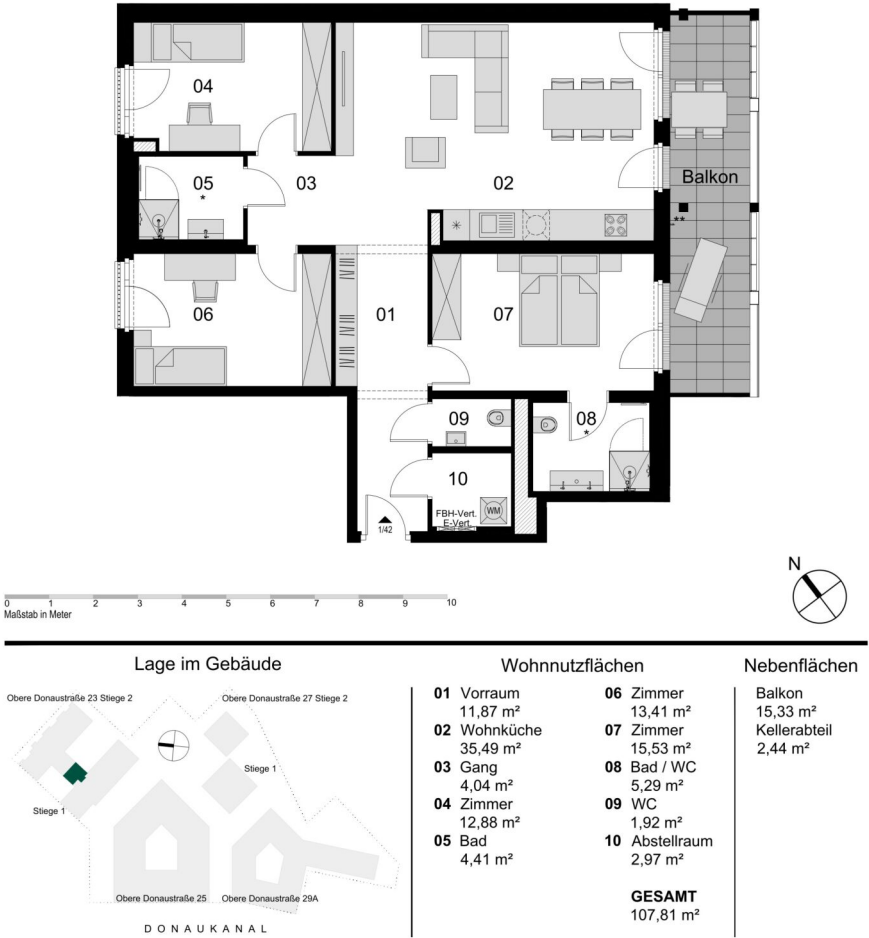
| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                          | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>01 Vorraum<br/>3,21 m<sup>2</sup></p> <p>02 Wohnküche<br/>35,01 m<sup>2</sup></p> <p>03 Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p>04 Abstellraum<br/>2,51 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>45,85 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>8,78 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>2,44 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024





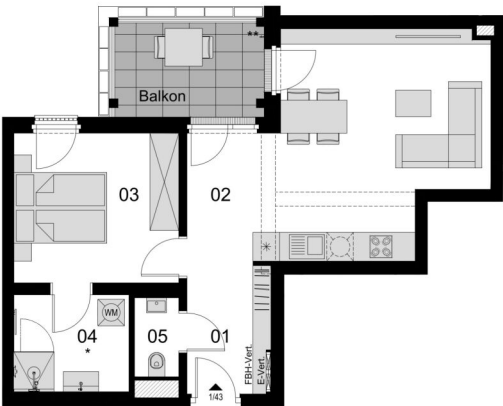
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3.Obergeschoß | **Top 42**



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | **Top 43**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nebenflächen                                                                            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>5,54 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>28,20 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer<br/>12,59 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad / WC<br/>5,66 m<sup>2</sup></div><div>05 WC<br/>1,81 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>53,80 m<sup>2</sup></div></div> | <div>Balkon<br/>7,33 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil<br/>2,44 m<sup>2</sup></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | **Top 44**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>2,47 m <sup>2</sup>    | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>27,19 m <sup>2</sup> | <b>06</b> WC<br>2,10 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>10,67 m <sup>2</sup>    | <b>07</b> Abstellraum<br>2,04 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>04</b> Umkleide<br>4,21 m <sup>2</sup>   | <b>Balkon</b><br>7,39 m <sup>2</sup>         |
|                 |                                             | <b>Kellerabteil</b><br>2,44 m <sup>2</sup>   |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>53,09 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             |                                              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | **Top 45**

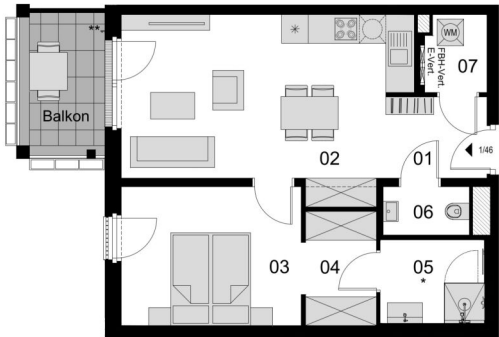


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nebenflächen                                                         |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>5,98 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>23,30 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Zimmer<br>12,60 m <sup>2</sup><br><b>04</b> Umkleide<br>4,21 m <sup>2</sup><br><b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup><br><b>06</b> WC<br>2,10 m <sup>2</sup><br><b>07</b> Abstellraum<br>1,44 m <sup>2</sup><br><b>GESAMT</b><br>54,04 m <sup>2</sup> | Balkon<br>6,18 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>2,44 m <sup>2</sup> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelenbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 3. Obergeschoß | **Top 46**

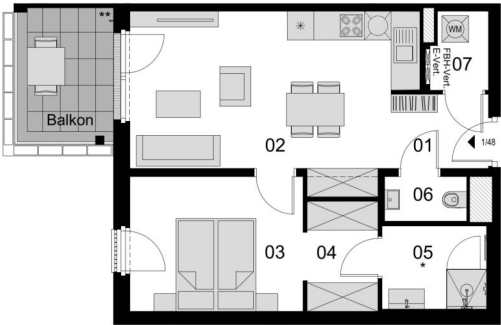


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>4,20 m <sup>2</sup>    | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>24,29 m <sup>2</sup> | <b>06</b> WC<br>2,13 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>12,76 m <sup>2</sup>    | <b>07</b> Abstellraum<br>2,38 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>04</b> Umkleide<br>4,24 m <sup>2</sup>   | <b>Balkon</b><br>6,18 m <sup>2</sup>         |
|                 |                                             | <b>Kellerabteil</b><br>2,44 m <sup>2</sup>   |
|                 | <b>GESAMT</b><br>54,41 m <sup>2</sup>       |                                              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelenbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | **Top 48**

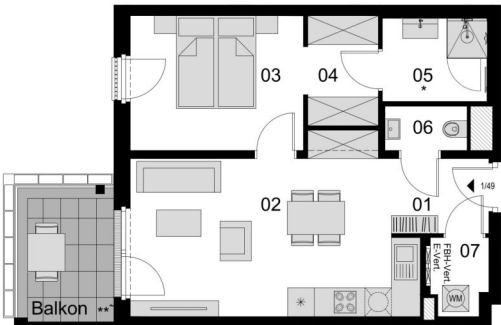


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,67 m <sup>2</sup>    | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>23,16 m <sup>2</sup> | <b>06</b> WC<br>1,86 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>11,93 m <sup>2</sup>    | <b>07</b> Abstellraum<br>2,22 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>04</b> Umkleide<br>4,09 m <sup>2</sup>   | <b>GESAMT</b><br>51,34 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             | Balkon<br>6,61 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>2,36 m <sup>2</sup>          |
|                 |                                             |                                              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 49**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nebenflächen                                                                            |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>3,71 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>23,25 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer<br/>11,91 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide<br/>4,08 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 Bad<br/>4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC<br/>1,85 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum<br/>2,14 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>51,35 m<sup>2</sup></div></div> | <div>Balkon<br/>6,61 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil<br/>2,36 m<sup>2</sup></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 52**



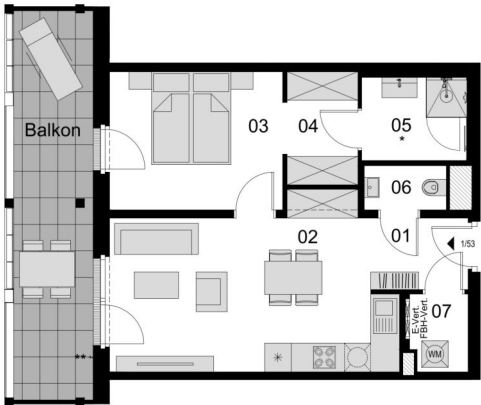
| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen |                | Nebenflächen |
|-----------------|-----------------|----------------|--------------|
|                 | 01 Vorraum      | 05 Zimmer      | Balkon       |
|                 | 3,93 m²         | 11,02 m²       | 12,28 m²     |
|                 | 02 Gang         | 06 Abstellraum | Kellerabteil |
|                 | 8,71 m²         | 3,22 m²        | 1,55 m²      |
|                 | 03 Wohnküche    | 07 Bad / WC    |              |
|                 | 33,34 m²        | 6,28 m²        |              |
|                 | 04 Zimmer       | 08 WC          |              |
|                 | 12,78 m²        | 1,98 m²        |              |
|                 | GESAMT          |                |              |
|                 | 81,26 m²        |                |              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 53**

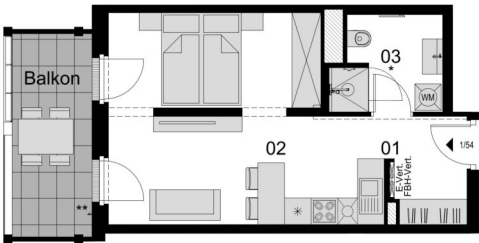


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                  | Nebenflächen                                                                                                                                                             |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,56 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>22,70 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Zimmer<br>12,22 m <sup>2</sup><br><b>04</b> Umkleide<br>4,22 m <sup>2</sup> | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup><br><b>06</b> WC<br>1,85 m <sup>2</sup><br><b>07</b> Abstellraum<br>2,23 m <sup>2</sup><br><br><b>GESAMT</b><br>51,19 m <sup>2</sup> |
|                 |                                                                                                                                                                                  | Balkon<br>15,78 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>1,55 m <sup>2</sup>                                                                                                    |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausstattungen sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 54**

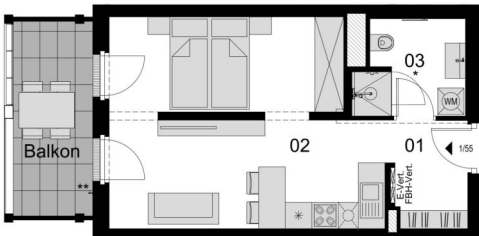


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                  | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>4,18 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>25,59 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>34,89 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>8,26 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>1,95 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 55**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                  | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>4,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>26,69 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>36,02 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>7,90 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>1,35 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 56**

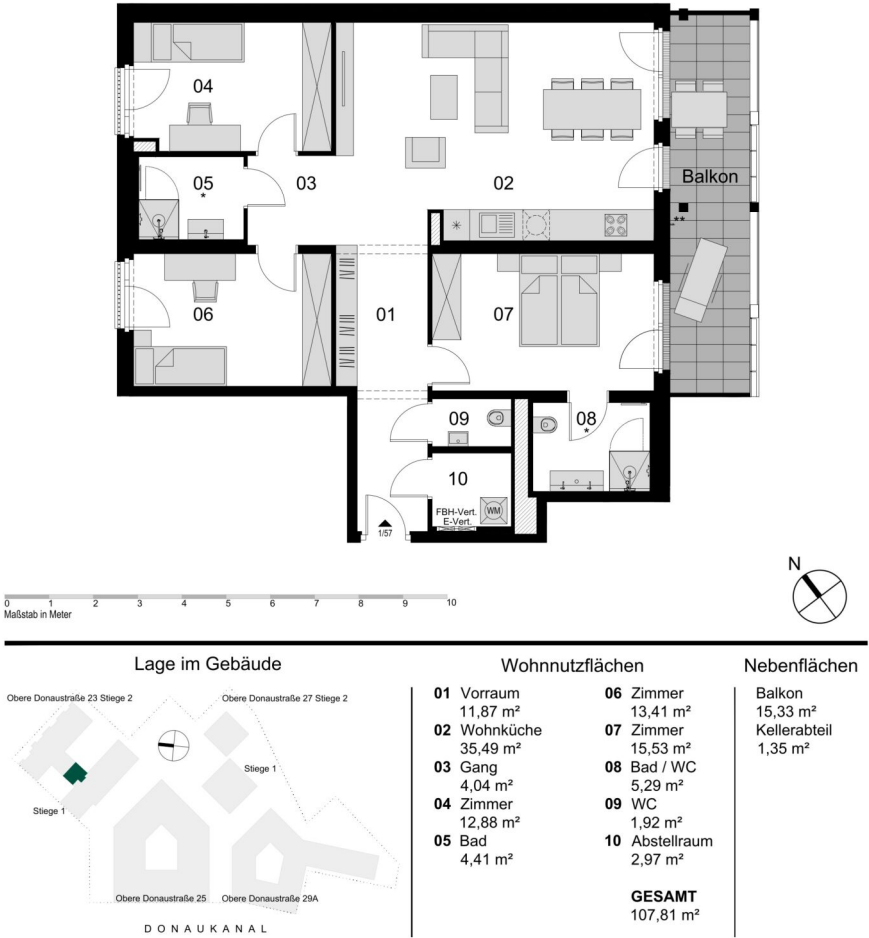


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                       | Nebenflächen                                                                                                              |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <ul style="list-style-type: none"><li>01 Vorraum<br/>3,21 m<sup>2</sup></li><li>02 Wohnküche<br/>35,01 m<sup>2</sup></li><li>03 Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></li><li>04 Abstellraum<br/>2,51 m<sup>2</sup></li><li><b>GESAMT</b><br/>45,85 m<sup>2</sup></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Balkon<br/>8,78 m<sup>2</sup></li><li>Kellerabteil<br/>1,35 m<sup>2</sup></li></ul> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4.Obergeschoß | **Top 57**



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | **Top 58**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nebenflächen                                                                            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>5,54 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>28,20 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer<br/>12,59 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad / WC<br/>5,66 m<sup>2</sup></div><div>05 WC<br/>1,81 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>53,80 m<sup>2</sup></div></div> | <div>Balkon<br/>7,33 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil<br/>1,35 m<sup>2</sup></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | **Top 59**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>2,47 m <sup>2</sup>    | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>27,19 m <sup>2</sup> | <b>06</b> WC<br>2,10 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>10,67 m <sup>2</sup>    | <b>07</b> Abstellraum<br>2,04 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>04</b> Umkleide<br>4,21 m <sup>2</sup>   | <b>Balkon</b><br>7,39 m <sup>2</sup>         |
|                 |                                             | <b>Kellerabteil</b><br>1,35 m <sup>2</sup>   |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>53,09 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             |                                              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | **Top 60**



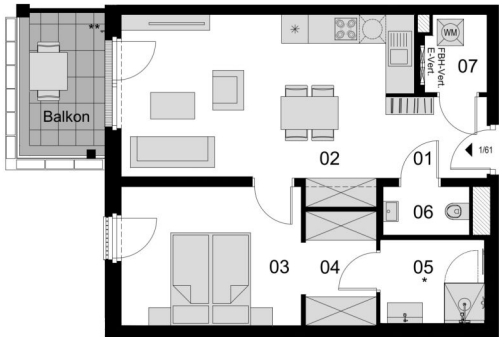
| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>5,98 m <sup>2</sup>    | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>23,30 m <sup>2</sup> | <b>06</b> WC<br>2,10 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>12,60 m <sup>2</sup>    | <b>07</b> Abstellraum<br>1,44 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>04</b> Umkleide<br>4,21 m <sup>2</sup>   | Balkon<br>6,23 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>1,35 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>GESAMT</b><br>54,04 m <sup>2</sup>       |                                              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 4. Obergeschoß | **Top 61**

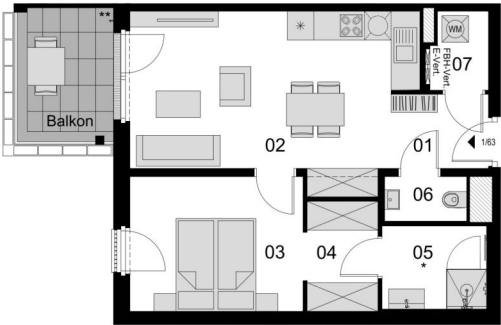


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>4,20 m <sup>2</sup>    | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>24,29 m <sup>2</sup> | <b>06</b> WC<br>2,13 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>12,76 m <sup>2</sup>    | <b>07</b> Abstellraum<br>2,38 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>04</b> Umkleide<br>4,24 m <sup>2</sup>   |                                              |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>54,41 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             | Balkon<br>6,23 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>1,35 m <sup>2</sup>          |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | **Top 63**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,67 m <sup>2</sup>    | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>23,16 m <sup>2</sup> | <b>06</b> WC<br>1,86 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>11,93 m <sup>2</sup>    | <b>07</b> Abstellraum<br>2,22 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>04</b> Umkleide<br>4,09 m <sup>2</sup>   | <b>GESAMT</b><br>51,34 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             | Balkon<br>6,61 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>1,35 m <sup>2</sup>          |
|                 |                                             |                                              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbefehlsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbefehlsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 67**

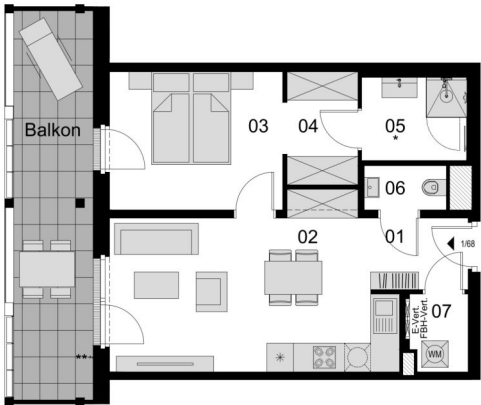


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen      |                            | Nebenflächen         |
|-----------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
|                 | 01 Vorraum           | 05 Zimmer                  | Balkon               |
|                 | 3,93 m <sup>2</sup>  | 11,02 m <sup>2</sup>       | 12,28 m <sup>2</sup> |
|                 | 02 Gang              | 06 Abstellraum             | Kellerabteil         |
|                 | 8,71 m <sup>2</sup>  | 3,22 m <sup>2</sup>        | 1,35 m <sup>2</sup>  |
|                 | 03 Wohnküche         | 07 Bad / WC                |                      |
|                 | 33,34 m <sup>2</sup> | 6,28 m <sup>2</sup>        |                      |
|                 | 04 Zimmer            | 08 WC                      |                      |
|                 | 12,78 m <sup>2</sup> | 1,98 m <sup>2</sup>        |                      |
| <b>GESAMT</b>   |                      | <b>81,26 m<sup>2</sup></b> |                      |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 68**

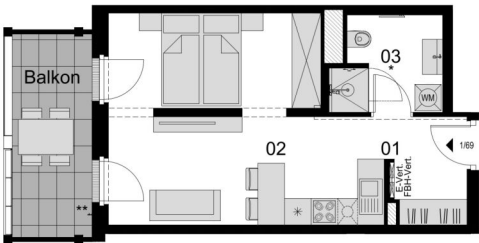


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                  | Nebenflächen                                                                                                                                                             |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,56 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>22,70 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Zimmer<br>12,22 m <sup>2</sup><br><b>04</b> Umkleide<br>4,22 m <sup>2</sup> | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup><br><b>06</b> WC<br>1,85 m <sup>2</sup><br><b>07</b> Abstellraum<br>2,23 m <sup>2</sup><br><br><b>GESAMT</b><br>51,19 m <sup>2</sup> |
|                 |                                                                                                                                                                                  | Balkon<br>15,78 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>1,35 m <sup>2</sup>                                                                                                    |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 69**

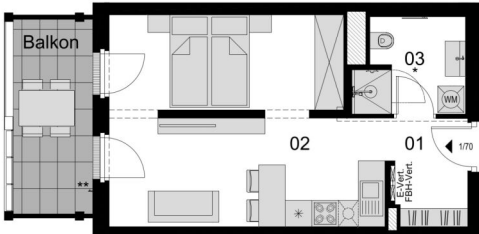


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                  | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>4,18 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>25,59 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>34,89 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>8,26 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>1,35 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 70**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                  | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>4,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>26,69 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>36,02 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>7,90 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>1,35 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbefehlsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelenbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbefehlsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 71**

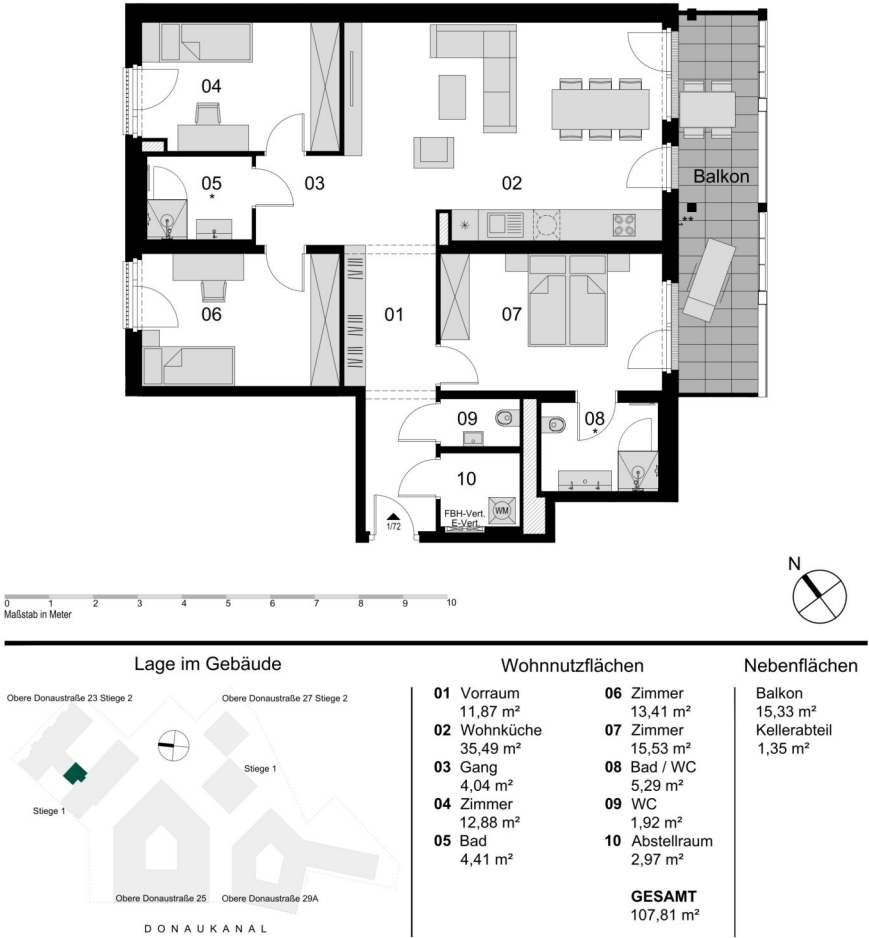


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                       | Nebenflächen                                                                                                              |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <ul style="list-style-type: none"><li>01 Vorraum<br/>3,21 m<sup>2</sup></li><li>02 Wohnküche<br/>35,01 m<sup>2</sup></li><li>03 Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></li><li>04 Abstellraum<br/>2,51 m<sup>2</sup></li><li><b>GESAMT</b><br/>45,85 m<sup>2</sup></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Balkon<br/>8,78 m<sup>2</sup></li><li>Kellerabteil<br/>1,35 m<sup>2</sup></li></ul> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5.Obergeschoß | **Top 72**

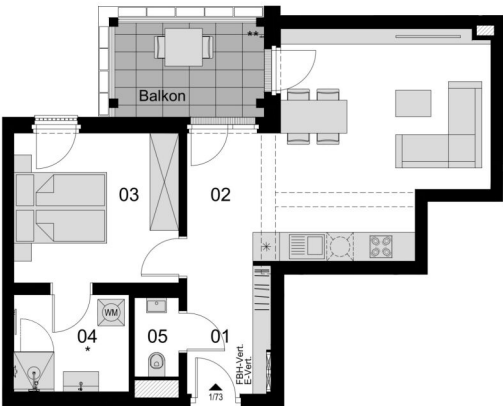


Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | **Top 73**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nebenflächen                                                                            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>5,54 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>28,20 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer<br/>12,59 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad / WC<br/>5,66 m<sup>2</sup></div><div>05 WC<br/>1,81 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>53,80 m<sup>2</sup></div></div> | <div>Balkon<br/>7,33 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil<br/>1,54 m<sup>2</sup></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | **Top 74**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>2,47 m <sup>2</sup>    | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>27,19 m <sup>2</sup> | <b>06</b> WC<br>2,10 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>10,67 m <sup>2</sup>    | <b>07</b> Abstellraum<br>2,04 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>04</b> Umkleide<br>4,21 m <sup>2</sup>   | <b>Balkon</b><br>7,39 m <sup>2</sup>         |
|                 |                                             | <b>Kellerabteil</b><br>1,54 m <sup>2</sup>   |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>53,09 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             |                                              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | **Top 75**

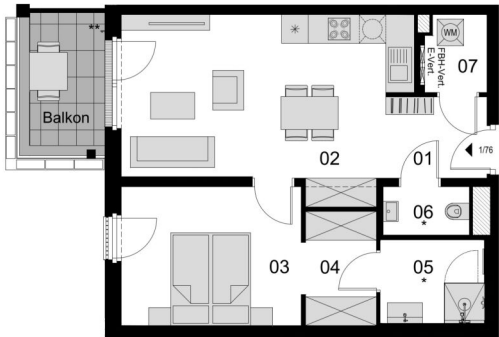


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nebenflächen                                                         |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>5,98 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>23,30 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Zimmer<br>12,60 m <sup>2</sup><br><b>04</b> Umkleide<br>4,21 m <sup>2</sup><br><b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup><br><b>06</b> WC<br>2,10 m <sup>2</sup><br><b>07</b> Abstellraum<br>1,44 m <sup>2</sup><br><b>GESAMT</b><br>54,04 m <sup>2</sup> | Balkon<br>6,23 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>2,27 m <sup>2</sup> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | **Top 76**

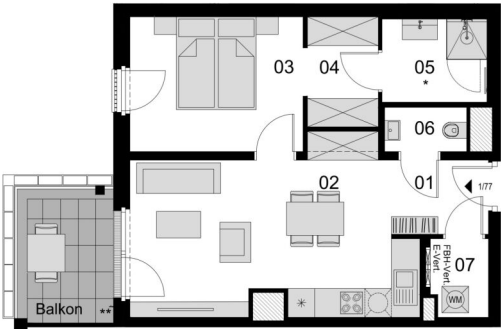


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                  | Nebenflächen                                                                                                                                                             |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>4,20 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>24,29 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Zimmer<br>12,76 m <sup>2</sup><br><b>04</b> Umkleide<br>4,24 m <sup>2</sup> | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup><br><b>06</b> WC<br>2,13 m <sup>2</sup><br><b>07</b> Abstellraum<br>2,38 m <sup>2</sup><br><br><b>GESAMT</b><br>54,41 m <sup>2</sup> |
|                 |                                                                                                                                                                                  | Balkon<br>6,23 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>2,26 m <sup>2</sup>                                                                                                     |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelenbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 5. Obergeschoß | **Top 77**

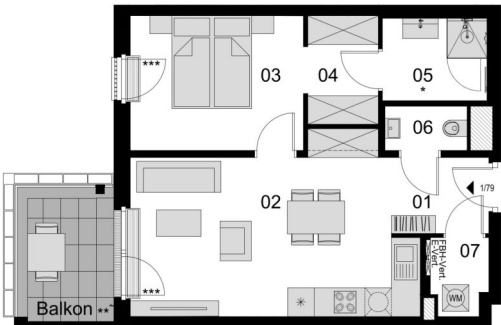


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nebenflächen                                                                            |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>3,69 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>22,61 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer<br/>11,93 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide<br/>4,09 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 Bad<br/>4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC<br/>1,86 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum<br/>2,26 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>50,85 m<sup>2</sup></div></div> | <div>Balkon<br/>6,61 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil<br/>2,26 m<sup>2</sup></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 79**

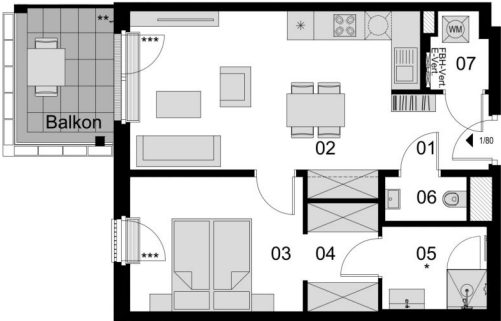


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nebenflächen                                                                            |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>3,77 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>23,43 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer<br/>11,91 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide<br/>4,03 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 Bad<br/>4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC<br/>1,85 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum<br/>2,14 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>51,54 m<sup>2</sup></div></div> | <div>Balkon<br/>6,61 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil<br/>2,26 m<sup>2</sup></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 80**



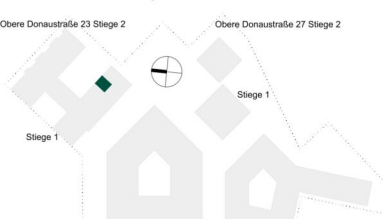
| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,77 m <sup>2</sup>    | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>23,43 m <sup>2</sup> | <b>06</b> WC<br>1,85 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>11,91 m <sup>2</sup>    | <b>07</b> Abstellraum<br>2,11 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>04</b> Umkleide<br>4,03 m <sup>2</sup>   | <b>GESAMT</b><br>51,51 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             | Balkon<br>6,61 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>2,26 m <sup>2</sup>          |
|                 |                                             |                                              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 83**



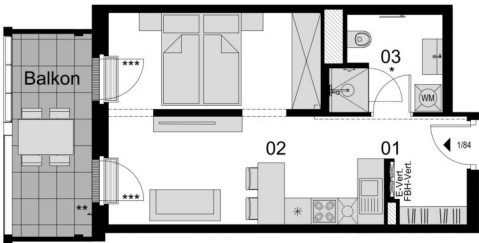
| Lage im Gebäude                                                                                                                                                                                                                                           | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nebenflächen                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Obere Donaustraße 23 Stiege 2</p> <p>Obere Donaustraße 27 Stiege 2</p> <p>Stiege 1</p> <p>Obere Donaustraße 25</p> <p>Obere Donaustraße 29A</p> <p>DONAUKANAL</p> | <div><div>01 Vorraum<br/>3,61 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>22,82 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer<br/>12,26 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide<br/>4,19 m<sup>2</sup></div><div>05 Bad<br/>4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC<br/>1,87 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum<br/>2,23 m<sup>2</sup></div><div>GESAMT<br/>51,39 m<sup>2</sup></div></div> | <div><div>Balkon<br/>15,78 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil<br/>2,26 m<sup>2</sup></div></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 84**



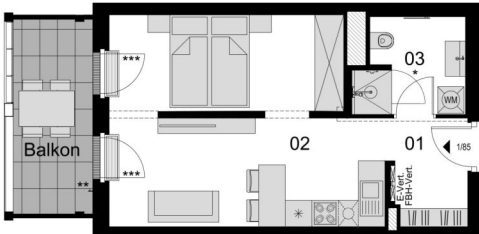
| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                  | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>4,18 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>25,73 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>35,03 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>8,26 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>2,26 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor

Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 85**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                  | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>4,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>26,85 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>36,18 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>7,90 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>2,26 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor

Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 86**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                      | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>3,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>35,17 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>04</b> Abstellraum<br/>2,51 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>46,01 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>8,78 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>2,26 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicherer AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 6.Obergeschoß | **Top 87**

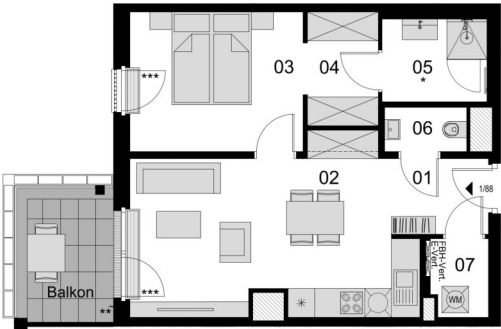


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             |                                              | Nebenflächen                        |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>11,87 m <sup>2</sup>   | <b>06</b> Zimmer<br>13,54 m <sup>2</sup>     | Balkon<br>15,33 m <sup>2</sup>      |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>35,49 m <sup>2</sup> | <b>07</b> Zimmer<br>15,83m <sup>2</sup>      | Kellerabteil<br>2,26 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>03</b> Gang<br>4,04 m <sup>2</sup>       | <b>08</b> Bad / WC<br>5,29 m <sup>2</sup>    |                                     |
|                 | <b>04</b> Zimmer<br>12,88 m <sup>2</sup>    | <b>09</b> WC<br>1,92 m <sup>2</sup>          |                                     |
|                 | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>        | <b>10</b> Abstellraum<br>2,97 m <sup>2</sup> |                                     |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>108,24 m <sup>2</sup>       |                                     |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 1 | 6. Obergeschoß | **Top 88**

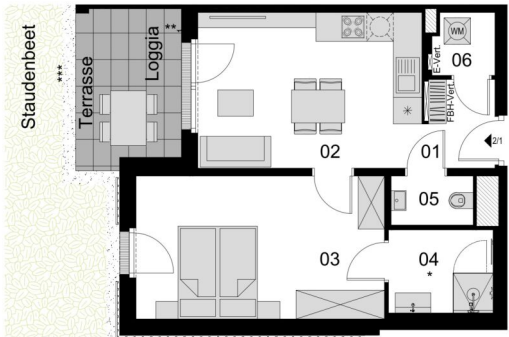


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nebenflächen                                                                            |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>3,75 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>22,79 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer<br/>12,36 m<sup>2</sup></div><div>04 Umkleide<br/>4,23 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 Bad<br/>4,41 m<sup>2</sup></div><div>06 WC<br/>1,86 m<sup>2</sup></div><div>07 Abstellraum<br/>2,26 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>51,66 m<sup>2</sup></div></div> | <div>Balkon<br/>6,61 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil<br/>2,26 m<sup>2</sup></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbefehlsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbefehlsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | Erdgeschoß | **Top 1**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nebenflächen                                                                                                                       |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>3,15 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>17,83 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer<br/>18,18 m<sup>2</sup></div><div>04 Bad<br/>4,41 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 WC<br/>2,05 m<sup>2</sup></div><div>06 Abstellraum<br/>1,93 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>47,55 m<sup>2</sup></div></div> | <div>Terrasse<br/>3,60 m<sup>2</sup></div> <div>Loggia<br/>4,70 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil<br/>1,44 m<sup>2</sup></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil \*\*\* Tiefenbordstein  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | Erdgeschoß | **Top 2**

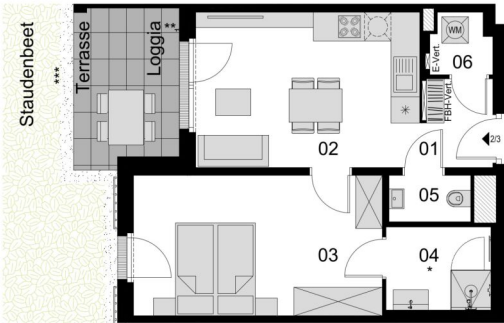


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                             | Nebenflächen                                                                                                                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,15 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>17,83 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Zimmer<br>17,37 m <sup>2</sup><br><b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup> | <b>05</b> WC<br>1,93 m <sup>2</sup><br><b>06</b> Abstellraum<br>1,88 m <sup>2</sup><br><b>GESAMT</b><br>46,57 m <sup>2</sup> |
|                 |                                                                                                                                                                             | Terrasse<br>3,60 m <sup>2</sup><br>Loggia<br>4,70 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>1,55 m <sup>2</sup>                      |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Tiefenbordstein  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | Erdgeschoß | **Top 3**



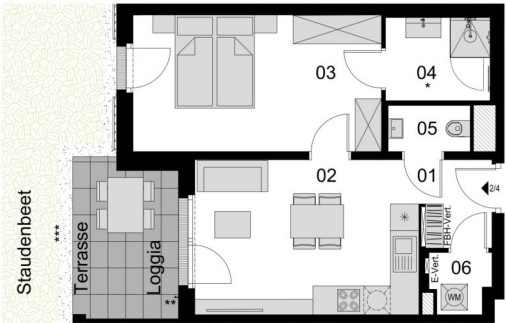
| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,15 m <sup>2</sup>    | <b>05</b> WC<br>1,95 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>17,78 m <sup>2</sup> | <b>06</b> Abstellraum<br>1,80 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>17,87 m <sup>2</sup>    | <b>GESAMT</b><br>46,96 m <sup>2</sup>        |
|                 | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>        | Terrasse<br>3,60 m <sup>2</sup>              |
|                 |                                             | Loggia<br>4,70 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>2,36 m <sup>2</sup>          |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil \*\*\* Tiefenbordstein  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | Erdgeschoß | **Top 4**

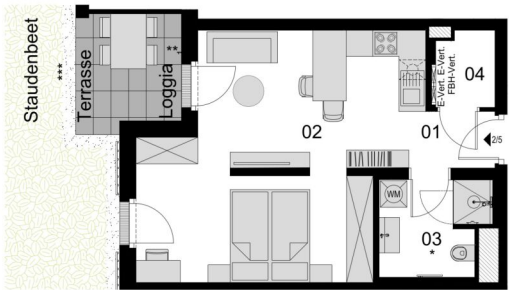


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nebenflächen                                                                                                                       |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>3,15 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>17,78 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer<br/>17,37 m<sup>2</sup></div><div>04 Bad<br/>4,41 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 WC<br/>1,93 m<sup>2</sup></div><div>06 Abstellraum<br/>1,77 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>46,41 m<sup>2</sup></div></div> | <div>Terrasse<br/>3,60 m<sup>2</sup></div> <div>Loggia<br/>4,70 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil<br/>2,36 m<sup>2</sup></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Tiefenbordstein



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | Erdgeschoß | **Top 5**

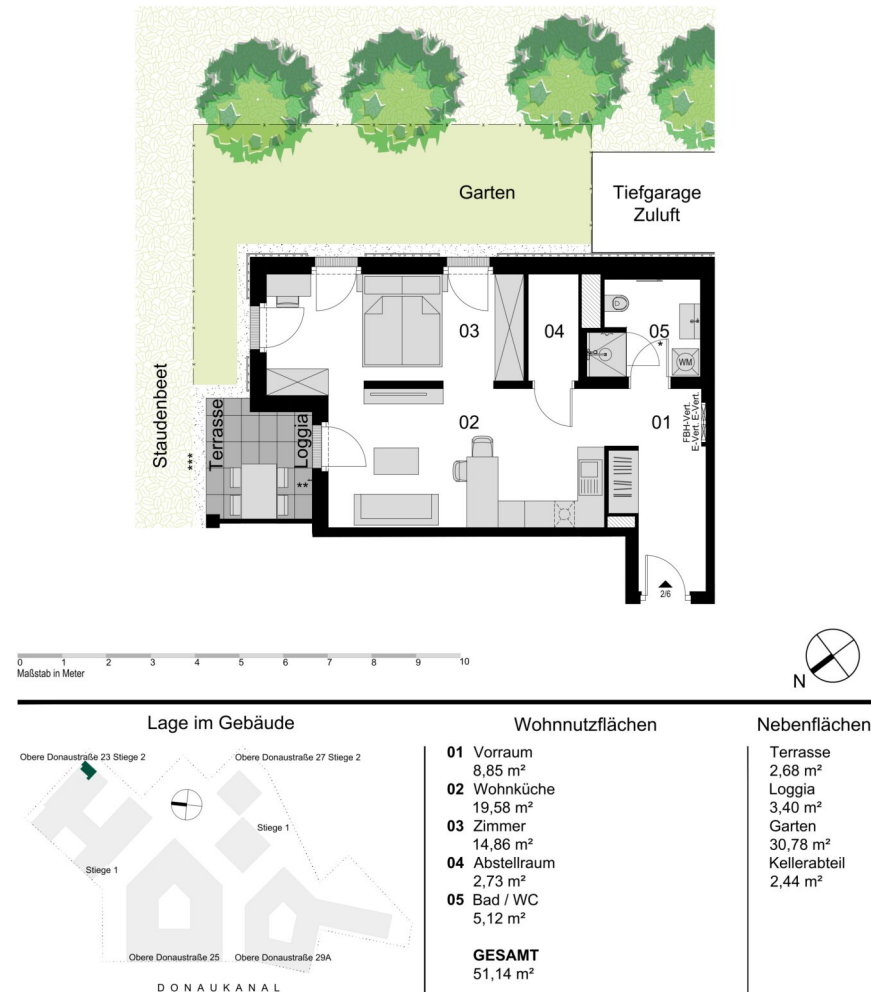


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                      | Nebenflächen                                                                                                           |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>01 Vorraum<br/>1,99 m<sup>2</sup></p> <p>02 Wohnküche<br/>26,89 m<sup>2</sup></p> <p>03 Kochnische<br/>3,60 m<sup>2</sup></p> <p>04 Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p>05 Abstellraum<br/>2,23 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>39,83 m<sup>2</sup></p> | <p>Terrasse<br/>2,68 m<sup>2</sup></p> <p>Loggia<br/>3,40 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>2,44 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil \*\*\* Tiefenbordstein  
Stand: 16.05.2024

Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | Erdgeschoß | **Top 6**

**Leopold  
Quartier**  
LIVING



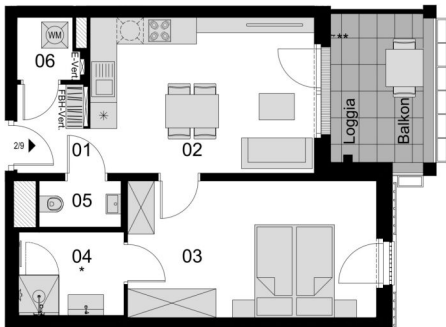
Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitätsausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführend bedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. - \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerpentel \*\*\* Tiefenbordstein

Stand: 16.05.2024

Stand: 16.05.202



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 9**



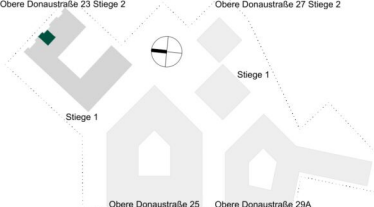
| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nebenflächen                                                                                                                     |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>3,15 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>17,83 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer<br/>17,37 m<sup>2</sup></div><div>04 Bad<br/>4,41 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>05 WC<br/>1,93 m<sup>2</sup></div><div>06 Abstellraum<br/>1,88 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>46,57 m<sup>2</sup></div></div> | <div>Loggia<br/>4,66 m<sup>2</sup></div> <div>Balkon<br/>3,27 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil<br/>2,44 m<sup>2</sup></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 10**

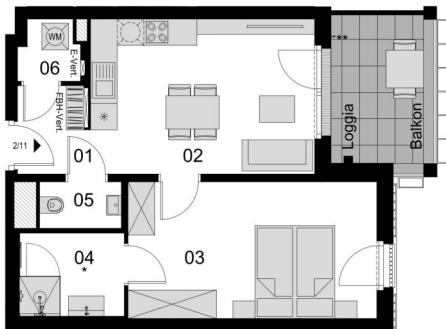


| Lage im Gebäude                                                                      | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                  | Nebenflächen                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <div><div>01 Vorraum<br/>3,15 m²</div><div>02 Wohnküche<br/>17,78 m²</div><div>03 Zimmer<br/>17,42 m²</div><div>04 Bad<br/>4,41 m²</div></div> <div><div>05 WC<br/>1,95 m²</div><div>06 Abstellraum<br/>1,80 m²</div><div><b>GESAMT</b><br/>46,51 m²</div></div> | <div>Loggia<br/>4,66 m²</div> <div>Balkon<br/>3,27 m²</div> <div>Kellerabteil<br/>2,44 m²</div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 11**

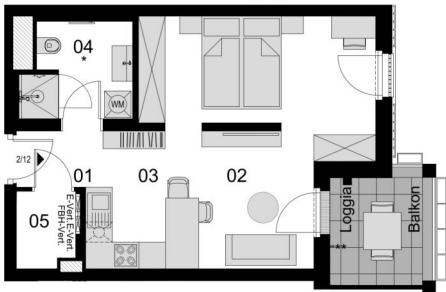


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                             | Nebenflächen                                                                                                                 |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,15 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>17,78 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Zimmer<br>17,37 m <sup>2</sup><br><b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup> | <b>05</b> WC<br>1,93 m <sup>2</sup><br><b>06</b> Abstellraum<br>1,77 m <sup>2</sup><br><b>GESAMT</b><br>46,41 m <sup>2</sup> |
|                 |                                                                                                                                                                             | Loggia<br>4,66 m <sup>2</sup><br>Balkon<br>3,27 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>2,44 m <sup>2</sup>                        |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 12**

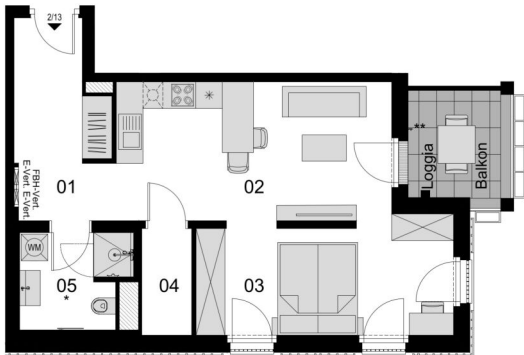


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                        | Nebenflächen                                                                                                                       |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>1,99 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>26,89 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Kochnische<br>3,60 m <sup>2</sup> | <b>04</b> Bad / WC<br>5,12 m <sup>2</sup><br><b>05</b> Abstellraum<br>2,23 m <sup>2</sup><br><b>GESAMT</b><br>39,83 m <sup>2</sup> |
|                 |                                                                                                                                        | Loggia<br>3,37 m <sup>2</sup><br>Balkon<br>2,41 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>2,44 m <sup>2</sup>                              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 13**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nebenflächen                                                                                                                              |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>8,85 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>19,58 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer<br/>14,86 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Abstellraum<br/>2,73 m<sup>2</sup></div><div>05 Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>51,14 m<sup>2</sup></div></div> | <div><div>Loggia<br/>3,37 m<sup>2</sup></div><div>Balkon<br/>2,41 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil<br/>2,44 m<sup>2</sup></div></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 17**

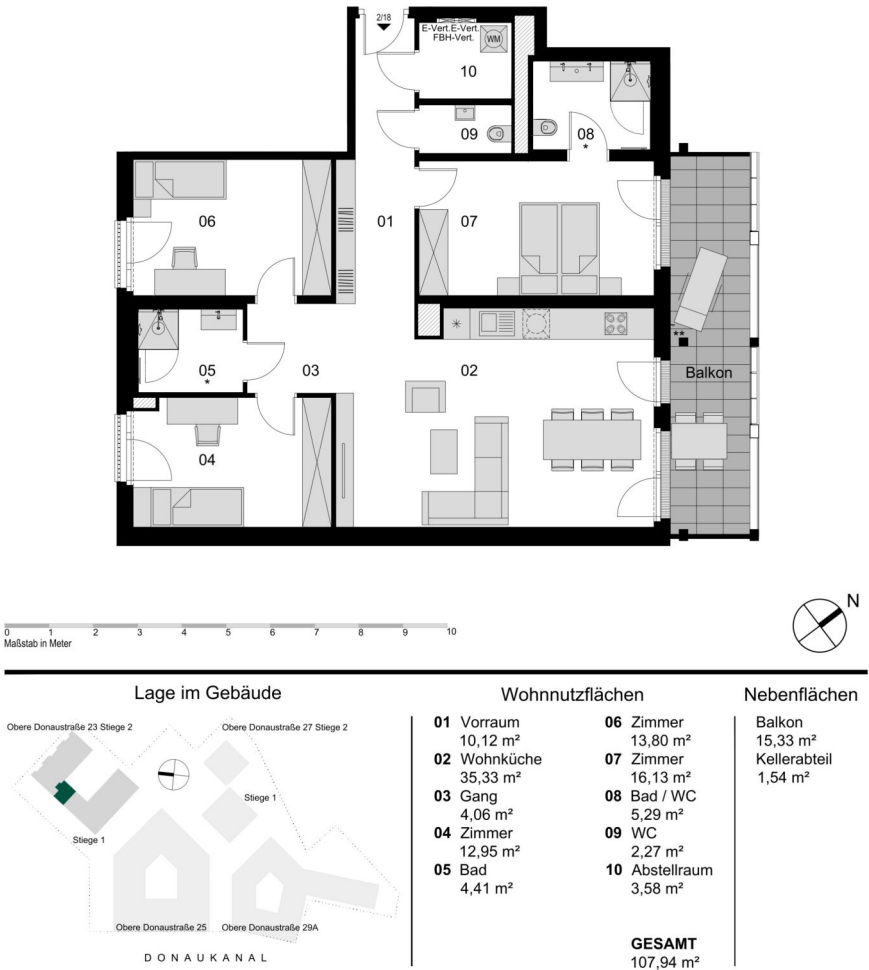


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                      | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>3,20 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>35,40 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>04</b> Abstellraum<br/>2,32 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>46,04 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>8,78 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>1,54 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 18**



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 1. Obergeschoß | **Top 19**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,15 m <sup>2</sup>    | <b>05</b> WC<br>2,05 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>17,83 m <sup>2</sup> | <b>06</b> Abstellraum<br>1,93 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>18,18 m <sup>2</sup>    | Loggia<br>4,66 m <sup>2</sup>                |
|                 | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>        | Balkon<br>3,27 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>1,45 m <sup>2</sup>          |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>47,55 m <sup>2</sup>        |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | **Top 21**

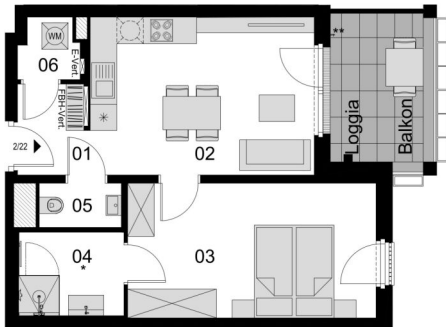


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                     | Nebenflächen                                                                                                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,23 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>18,02 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Zimmer<br>17,08 m <sup>2</sup> | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup><br><b>05</b> WC<br>1,85 m <sup>2</sup><br><b>06</b> Abstellraum<br>1,80 m <sup>2</sup><br><b>GESAMT</b><br>46,39 m <sup>2</sup> |
|                 |                                                                                                                                     | Loggia<br>4,68 m <sup>2</sup><br>Balkon<br>3,31 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>1,45 m <sup>2</sup>                                                                |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | **Top 22**

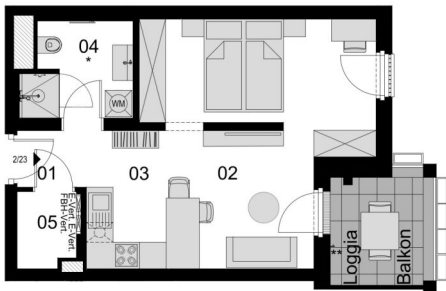


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,23 m <sup>2</sup>    | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>18,02 m <sup>2</sup> | <b>05</b> WC<br>1,85 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>17,08 m <sup>2</sup>    | <b>06</b> Abstellraum<br>1,77 m <sup>2</sup> |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>46,36 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             | Loggia<br>4,68 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Balkon<br>3,31 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>1,45 m <sup>2</sup>          |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | **Top 23**

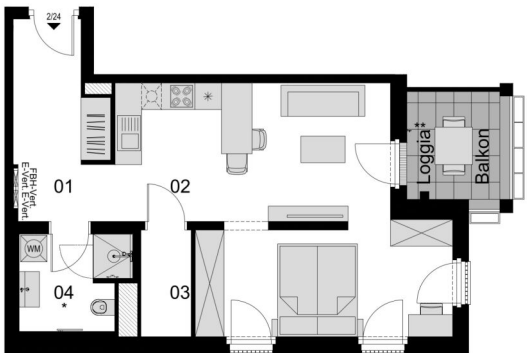


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nebenflächen                                                                                                                              |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>2,00 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>26,13 m<sup>2</sup></div><div>03 Kochnische<br/>3,60 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></div><div>05 Abstellraum<br/>2,23 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>39,08 m<sup>2</sup></div></div> | <div><div>Loggia<br/>3,38 m<sup>2</sup></div><div>Balkon<br/>2,44 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil<br/>1,45 m<sup>2</sup></div></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | **Top 24**

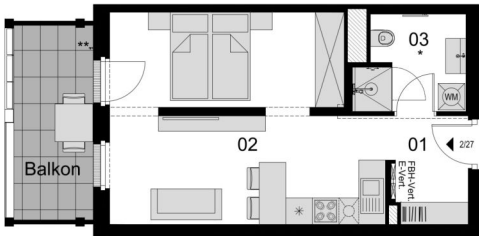


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                         | Nebenflächen                                                                                          |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>8,83 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>33,99 m <sup>2</sup> | <b>03</b> Abstellraum<br>2,73 m <sup>2</sup><br><b>04</b> Bad / WC<br>5,12 m <sup>2</sup>             |
|                 | <b>GESAMT</b><br>50,67 m <sup>2</sup>                                                   | Loggia<br>3,38 m <sup>2</sup><br>Balkon<br>2,44 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>1,35 m <sup>2</sup> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | **Top 27**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                  | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>4,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>26,69 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>36,02 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>7,90 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>1,37 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | **Top 28**

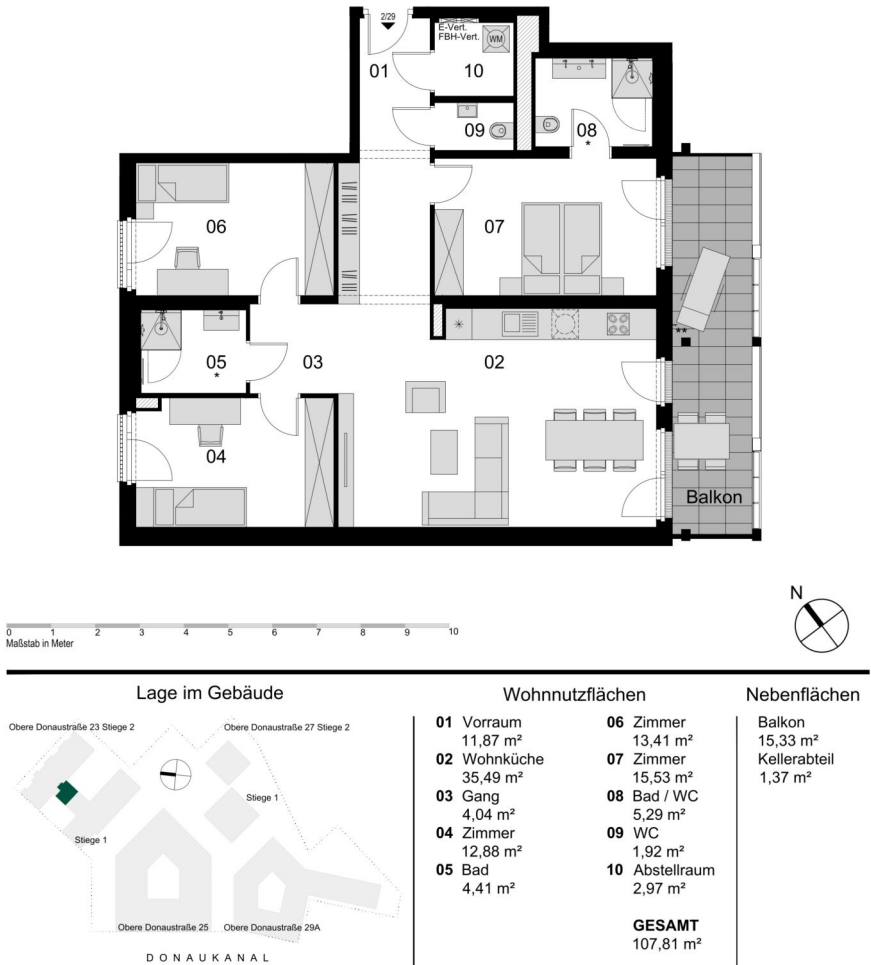


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                      | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>3,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>35,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>04</b> Abstellraum<br/>2,51 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>45,96 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>8,78 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>1,37 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



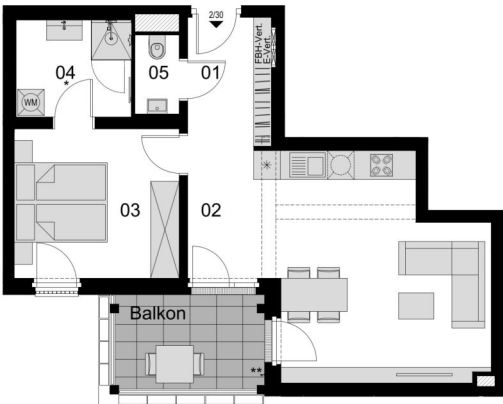
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2.Obergeschoß | **Top 29**



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | **Top 30**

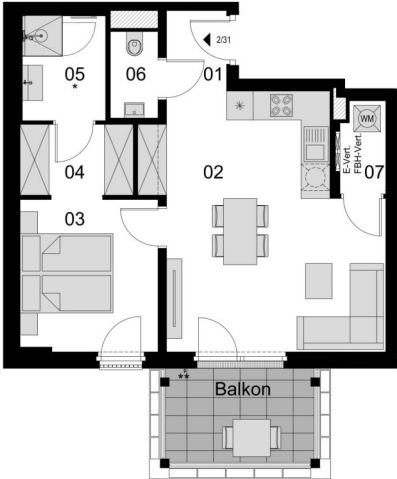


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nebenflächen                                                                            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>5,54 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>28,20 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer<br/>12,59 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad / WC<br/>5,66 m<sup>2</sup></div><div>05 WC<br/>1,81 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>53,80 m<sup>2</sup></div></div> | <div>Balkon<br/>7,33 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil<br/>1,37 m<sup>2</sup></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | **Top 31**

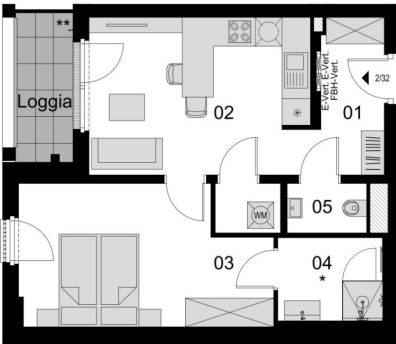


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>2,47 m <sup>2</sup>    | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>27,19 m <sup>2</sup> | <b>06</b> WC<br>2,10 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>10,67 m <sup>2</sup>    | <b>07</b> Abstellraum<br>2,06 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>04</b> Umkleide<br>4,21 m <sup>2</sup>   | <b>Balkon</b><br>7,39 m <sup>2</sup>         |
|                 |                                             | <b>Kellerabteil</b><br>1,37 m <sup>2</sup>   |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>53,11 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             |                                              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | **Top 32**

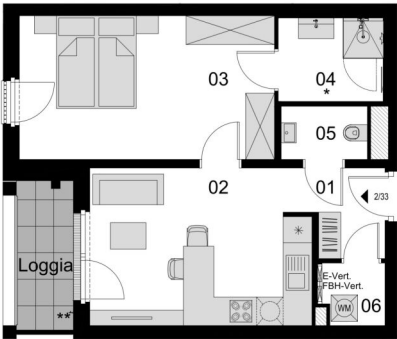


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                     | Nebenflächen                                                                                                                |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>5,97 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>17,11 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Zimmer<br>16,89 m <sup>2</sup> | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup><br><b>05</b> WC<br>2,02 m <sup>2</sup><br><b>06</b> Abstellraum<br>1,65 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>GESAMT</b><br>48,05 m <sup>2</sup>                                                                                               | Loggia<br>4,33 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>1,37 m <sup>2</sup>                                                        |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | **Top 33**

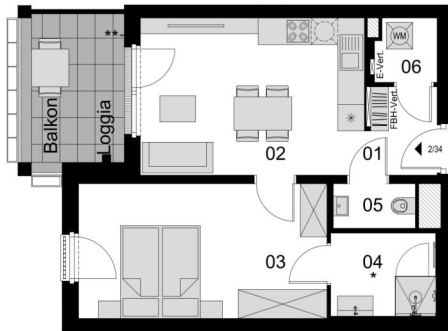


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nebenflächen                                                                                      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>3,88 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>17,21 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer<br/>18,74 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad<br/>4,41 m<sup>2</sup></div><div>05 WC<br/>2,35 m<sup>2</sup></div><div>06 Abstellraum<br/>1,93 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>GESAMT<br/>48,52 m<sup>2</sup></div></div> | <div><div>Loggia<br/>4,33 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil<br/>1,37 m<sup>2</sup></div></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 2. Obergeschoß | **Top 34**

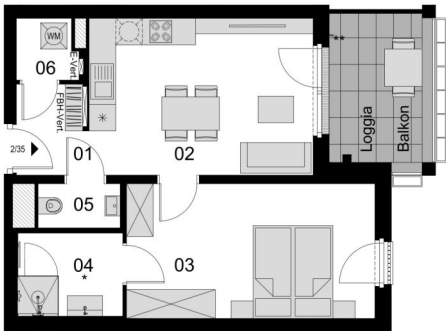


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,16 m <sup>2</sup>    | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>17,97 m <sup>2</sup> | <b>05</b> WC<br>1,86 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>17,11 m <sup>2</sup>    | <b>06</b> Abstellraum<br>1,97 m <sup>2</sup> |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>46,48 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             | Loggia<br>4,68 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Balkon<br>3,31 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>1,37 m <sup>2</sup>          |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | **Top 35**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                     | Nebenflächen                                                                                                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,23 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>17,95 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Zimmer<br>17,11 m <sup>2</sup> | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup><br><b>05</b> WC<br>1,86 m <sup>2</sup><br><b>06</b> Abstellraum<br>1,85 m <sup>2</sup><br><b>GESAMT</b><br>46,41 m <sup>2</sup> |
|                 |                                                                                                                                     | Loggia<br>4,68 m <sup>2</sup><br>Balkon<br>3,31 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>1,37 m <sup>2</sup>                                                                |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 36**

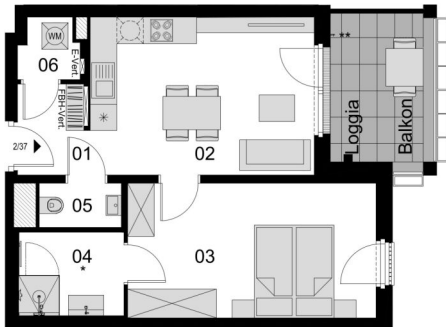


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                     | Nebenflächen                                                                                                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,23 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>18,02 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Zimmer<br>17,08 m <sup>2</sup> | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup><br><b>05</b> WC<br>1,85 m <sup>2</sup><br><b>06</b> Abstellraum<br>1,80 m <sup>2</sup><br><b>GESAMT</b><br>46,39 m <sup>2</sup> |
|                 |                                                                                                                                     | Loggia<br>4,68 m <sup>2</sup><br>Balkon<br>3,31 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>1,37 m <sup>2</sup>                                                                |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 37**

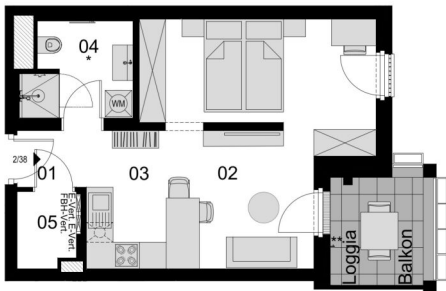


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,23 m <sup>2</sup>    | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>18,02 m <sup>2</sup> | <b>05</b> WC<br>1,85 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>17,08 m <sup>2</sup>    | <b>06</b> Abstellraum<br>1,77 m <sup>2</sup> |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>46,36 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             | Loggia<br>4,68 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Balkon<br>3,31 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>1,37 m <sup>2</sup>          |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 38**

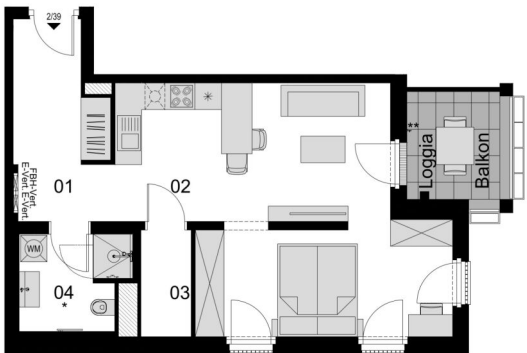


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nebenflächen                                                                                                                              |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>2,00 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>26,13 m<sup>2</sup></div><div>03 Kochnische<br/>3,60 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></div><div>05 Abstellraum<br/>2,23 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>39,08 m<sup>2</sup></div></div> | <div><div>Loggia<br/>3,38 m<sup>2</sup></div><div>Balkon<br/>2,44 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil<br/>1,37 m<sup>2</sup></div></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 39**

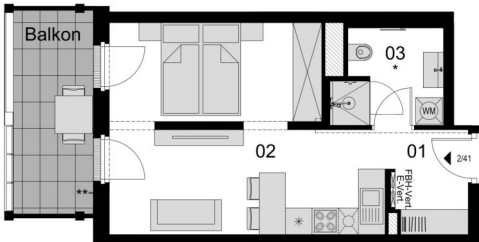


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                      | Nebenflächen                                                                                                                              |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>8,83 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>33,99 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>03 Abstellraum<br/>2,73 m<sup>2</sup></div><div>04 Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>GESAMT<br/>50,67 m<sup>2</sup></div></div> | <div><div>Loggia<br/>3,38 m<sup>2</sup></div><div>Balkon<br/>2,44 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil<br/>1,37 m<sup>2</sup></div></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 41**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                   | Nebenflächen                                                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>4,04 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>25,47 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Bad / WC<br>5,12 m <sup>2</sup><br><br><b>GESAMT</b><br>34,63 m <sup>2</sup> | Balkon<br>8,26 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>1,37 m <sup>2</sup> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 43**

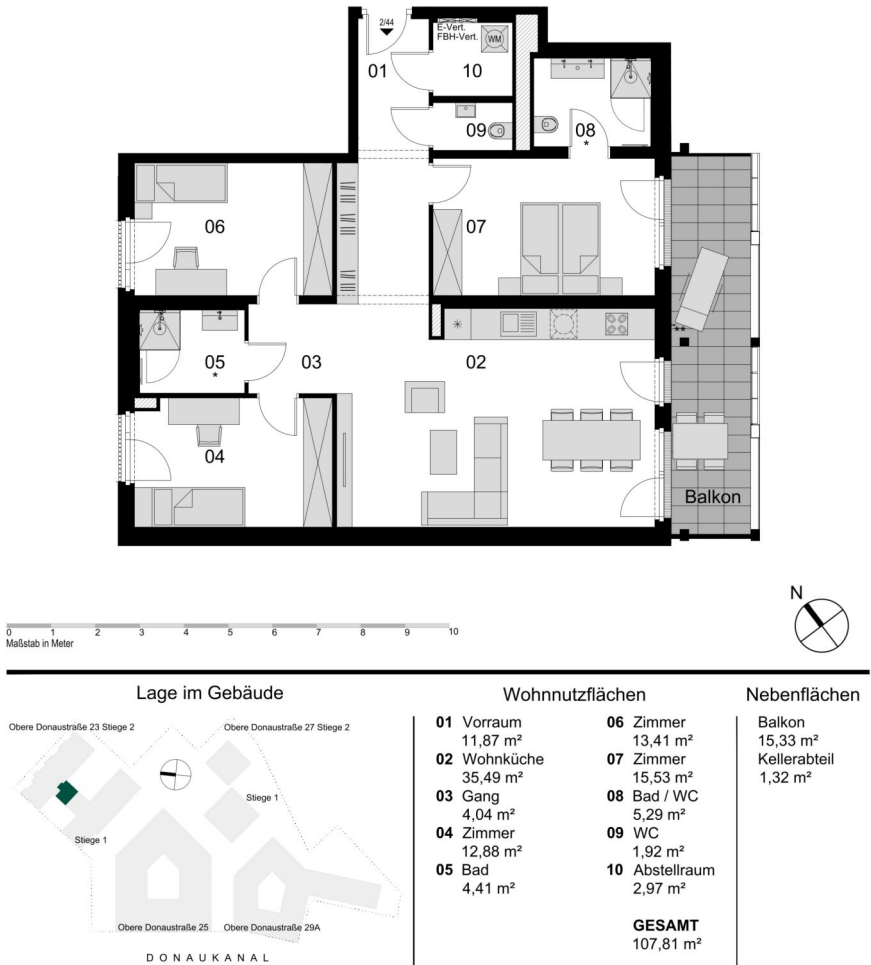


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                      | Nebenflächen                                                                   |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>3,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>35,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>04</b> Abstellraum<br/>2,51 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>45,96 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>8,78m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>1,53 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



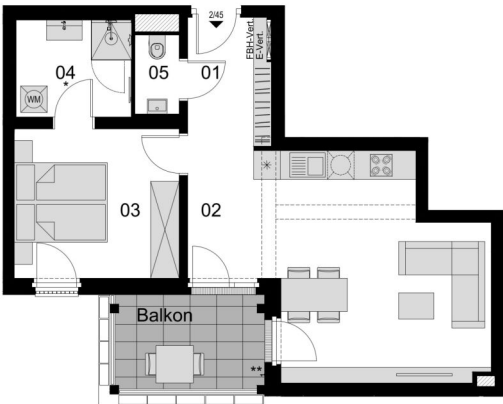
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3.Obergeschoß | **Top 44**



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | **Top 45**



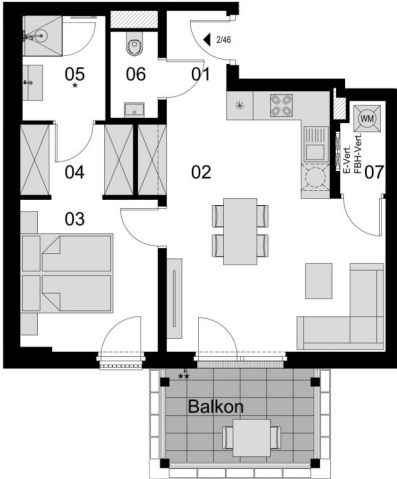
| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                              |
|-----------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>5,54 m <sup>2</sup>    | <b>04</b> Bad / WC<br>5,66 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>28,20 m <sup>2</sup> | <b>05</b> WC<br>1,81 m <sup>2</sup>       |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>12,59 m <sup>2</sup>    | Balkon<br>7,33 m <sup>2</sup>             |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>1,33 m <sup>2</sup>       |
|                 | <b>GESAMT</b><br>53,80 m <sup>2</sup>       |                                           |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | **Top 46**

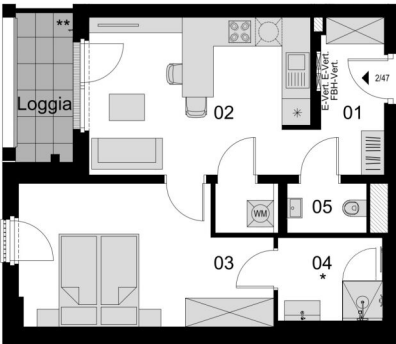


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>2,47 m <sup>2</sup>    | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>27,19 m <sup>2</sup> | <b>06</b> WC<br>2,10 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>10,67 m <sup>2</sup>    | <b>07</b> Abstellraum<br>2,06 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>04</b> Umkleide<br>4,21 m <sup>2</sup>   | <b>Balkon</b><br>7,39 m <sup>2</sup>         |
|                 |                                             | <b>Kellerabteil</b><br>1,33 m <sup>2</sup>   |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>53,11 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             |                                              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | **Top 47**

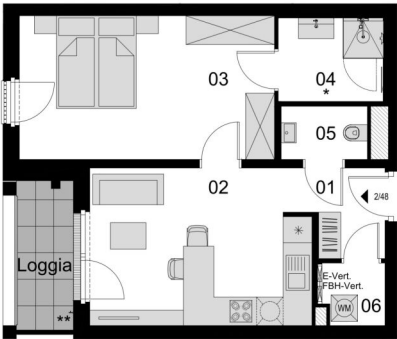


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>5,97 m <sup>2</sup>    | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>17,11 m <sup>2</sup> | <b>05</b> WC<br>2,02 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>16,89 m <sup>2</sup>    | <b>06</b> Abstellraum<br>1,65 m <sup>2</sup> |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>48,05 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             | Loggia<br>5,03 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>1,33 m <sup>2</sup>          |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | **Top 48**

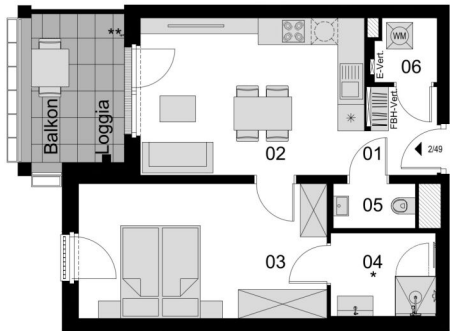


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nebenflächen                                                                                      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>3,88 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>17,21 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer<br/>18,74 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad<br/>4,41 m<sup>2</sup></div><div>05 WC<br/>2,35 m<sup>2</sup></div><div>06 Abstellraum<br/>1,93 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>GESAMT<br/>48,52 m<sup>2</sup></div></div> | <div><div>Loggia<br/>5,03 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil<br/>1,32 m<sup>2</sup></div></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 3. Obergeschoß | **Top 49**

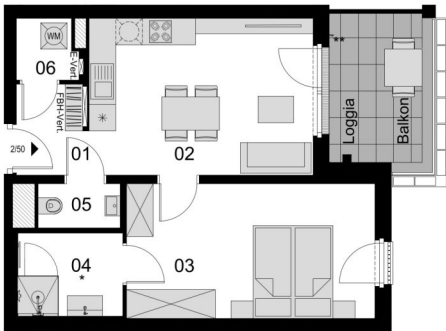


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,16 m <sup>2</sup>    | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>17,97 m <sup>2</sup> | <b>05</b> WC<br>1,86 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>17,11 m <sup>2</sup>    | <b>06</b> Abstellraum<br>1,97 m <sup>2</sup> |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>46,48 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             | Loggia<br>4,68 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Balkon<br>3,31 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>1,32 m <sup>2</sup>          |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | **Top 50**



| Lage im Gebäude                                                                                                                                                      | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <p>Obere Donaustraße 23 Stiege 2</p> <p>Obere Donaustraße 27 Stiege 2</p> <p>Stiege 1</p> <p>Obere Donaustraße 25</p> <p>Obere Donaustraße 29A</p> <p>DONAUKANAL</p> | <b>01</b> Vorraum<br>3,23 m <sup>2</sup>    | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                                                                                                                                                                      | <b>02</b> Wohnküche<br>17,95 m <sup>2</sup> | <b>05</b> WC<br>1,86 m <sup>2</sup>          |
|                                                                                                                                                                      | <b>03</b> Zimmer<br>17,11 m <sup>2</sup>    | <b>06</b> Abstellraum<br>1,85 m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                      |                                             | <b>GESAMT</b><br>46,41 m <sup>2</sup>        |
|                                                                                                                                                                      |                                             | Loggia<br>4,68 m <sup>2</sup>                |
|                                                                                                                                                                      |                                             | Balkon<br>3,36 m <sup>2</sup>                |
|                                                                                                                                                                      |                                             | Kellerabteil<br>1,33 m <sup>2</sup>          |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 51**

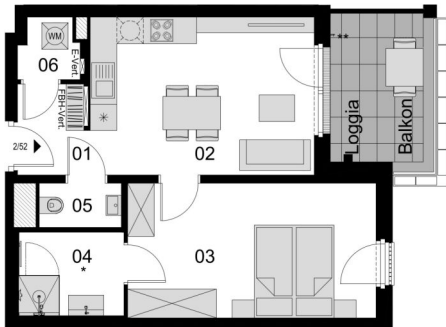


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                     | Nebenflächen                                                                                                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,23 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>18,02 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Zimmer<br>17,08 m <sup>2</sup> | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup><br><b>05</b> WC<br>1,85 m <sup>2</sup><br><b>06</b> Abstellraum<br>1,80 m <sup>2</sup><br><b>GESAMT</b><br>46,39 m <sup>2</sup> |
|                 |                                                                                                                                     | Loggia<br>4,68 m <sup>2</sup><br>Balkon<br>3,36 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>1,15 m <sup>2</sup>                                                                |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 52**

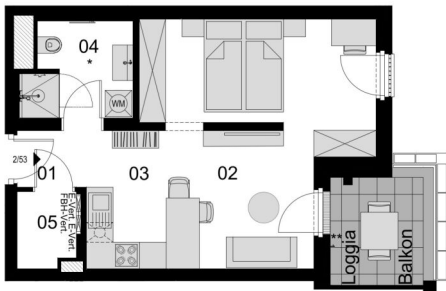


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,23 m <sup>2</sup>    | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>18,02 m <sup>2</sup> | <b>05</b> WC<br>1,85 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>17,08 m <sup>2</sup>    | <b>06</b> Abstellraum<br>1,77 m <sup>2</sup> |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>46,36 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             | Loggia<br>4,68 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Balkon<br>3,36 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>1,55 m <sup>2</sup>          |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 53**



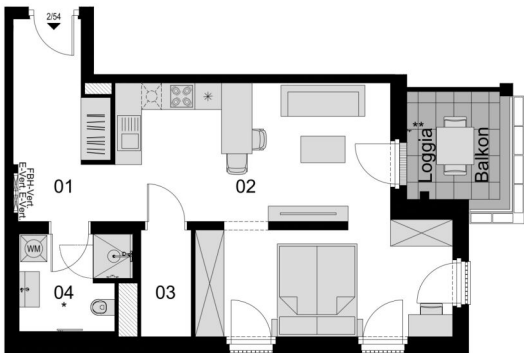
| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nebenflächen                                                                                                                              |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>2,00 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>26,13 m<sup>2</sup></div><div>03 Kochnische<br/>3,60 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></div><div>05 Abstellraum<br/>2,23 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>39,08 m<sup>2</sup></div></div> | <div><div>Loggia<br/>3,38 m<sup>2</sup></div><div>Balkon<br/>2,49 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil<br/>1,55 m<sup>2</sup></div></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 54**

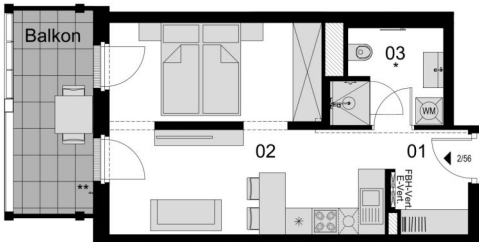


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                         | Nebenflächen                                                                                          |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>8,83 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>33,99 m <sup>2</sup> | <b>03</b> Abstellraum<br>2,73 m <sup>2</sup><br><b>04</b> Bad / WC<br>5,12 m <sup>2</sup>             |
|                 | <b>GESAMT</b><br>50,67 m <sup>2</sup>                                                   | Loggia<br>3,38 m <sup>2</sup><br>Balkon<br>2,49 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>2,26 m <sup>2</sup> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 56**

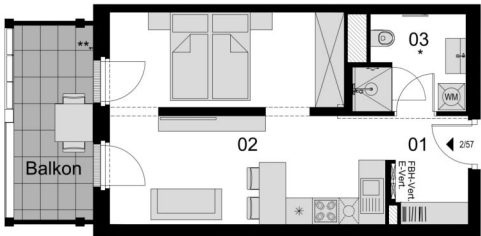


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                  | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>4,04 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>25,47 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>34,63 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>8,26 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>2,26 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 57**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                        |
|-----------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>4,21 m <sup>2</sup>    | Balkon<br>7,90 m <sup>2</sup>       |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>26,69 m <sup>2</sup> | Kellerabteil<br>2,26 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>03</b> Bad / WC<br>5,12 m <sup>2</sup>   |                                     |
|                 | <b>GESAMT</b><br>36,02 m <sup>2</sup>       |                                     |
|                 |                                             |                                     |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 58**

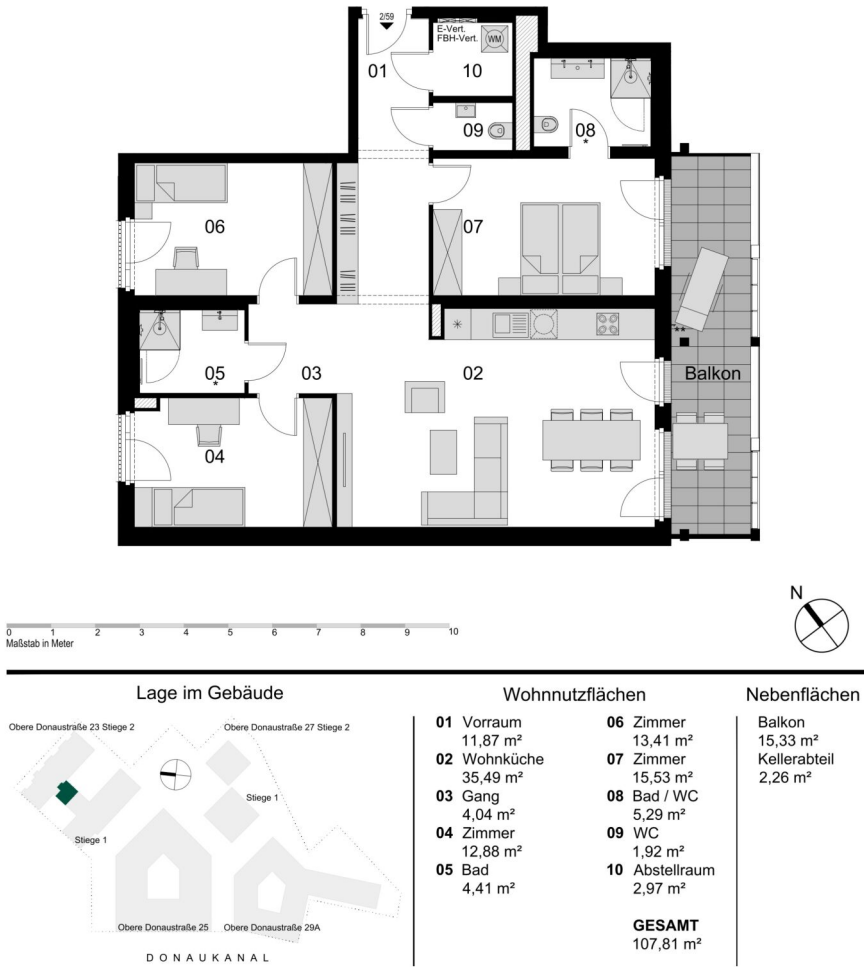


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                      | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>3,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>35,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>04</b> Abstellraum<br/>2,51 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>45,96 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>8,78 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>2,26 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



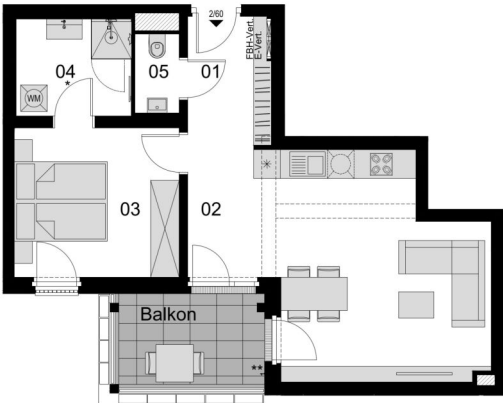
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4.Obergeschoß | **Top 59**



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | **Top 60**

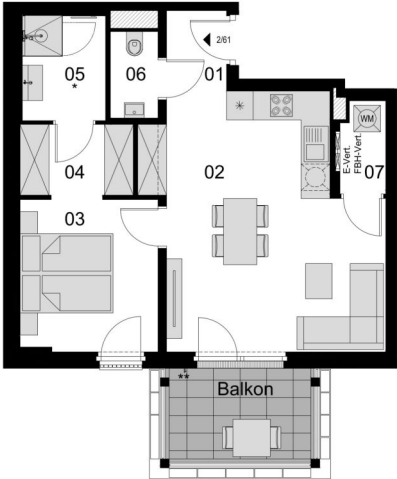


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nebenflächen                                                                            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>5,54 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>28,20 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer<br/>12,59 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad / WC<br/>5,66 m<sup>2</sup></div><div>05 WC<br/>1,81 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>53,80 m<sup>2</sup></div></div> | <div>Balkon<br/>7,33 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil<br/>2,26 m<sup>2</sup></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | **Top 61**

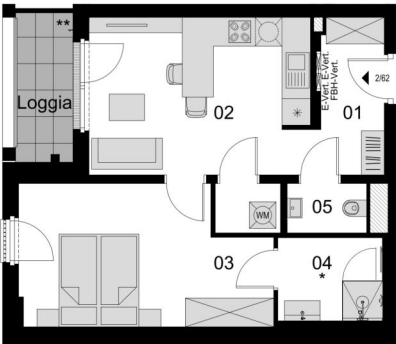


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>2,47 m <sup>2</sup>    | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>27,19 m <sup>2</sup> | <b>06</b> WC<br>2,10 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>10,67 m <sup>2</sup>    | <b>07</b> Abstellraum<br>2,06 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>04</b> Umkleide<br>4,21 m <sup>2</sup>   | Balkon<br>7,39 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>2,26 m <sup>2</sup>          |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>53,11 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             |                                              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | **Top 62**



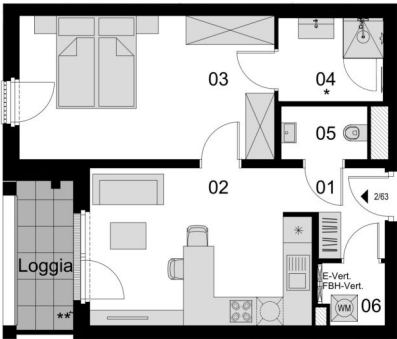
| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>5,97 m <sup>2</sup>    | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>17,11 m <sup>2</sup> | <b>05</b> WC<br>2,02 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>16,89 m <sup>2</sup>    | <b>06</b> Abstellraum<br>1,65 m <sup>2</sup> |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>48,05 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             | Loggia<br>5,11 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>2,26 m <sup>2</sup>          |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | **Top 63**

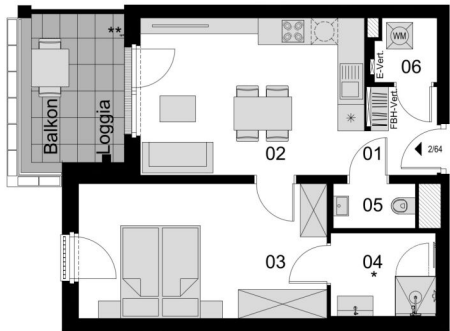


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                     | Nebenflächen                                                                                                                |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,88 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>17,21 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Zimmer<br>18,74 m <sup>2</sup> | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup><br><b>05</b> WC<br>2,35 m <sup>2</sup><br><b>06</b> Abstellraum<br>1,93 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>GESAMT</b><br>48,52 m <sup>2</sup>                                                                                               | Loggia<br>5,11 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>2,26 m <sup>2</sup>                                                        |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | **Top 64**

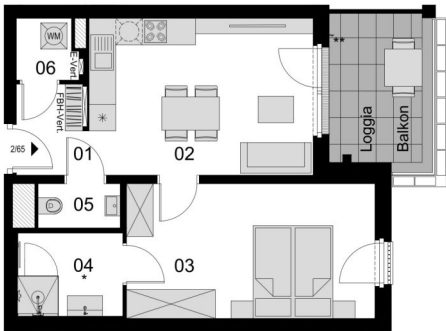


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,16 m <sup>2</sup>    | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>17,97 m <sup>2</sup> | <b>05</b> WC<br>1,86 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>17,11 m <sup>2</sup>    | <b>06</b> Abstellraum<br>1,97 m <sup>2</sup> |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>46,48 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             | Loggia<br>4,68 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Balkon<br>3,36 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>2,26 m <sup>2</sup>          |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5. Obergeschoß | **Top 65**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                     | Nebenflächen                                                                                                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,23 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>17,95 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Zimmer<br>17,11 m <sup>2</sup> | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup><br><b>05</b> WC<br>1,86 m <sup>2</sup><br><b>06</b> Abstellraum<br>1,85 m <sup>2</sup><br><b>GESAMT</b><br>46,41 m <sup>2</sup> |
|                 |                                                                                                                                     | Loggia<br>4,68 m <sup>2</sup><br>Balkon<br>3,36 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>2,26 m <sup>2</sup>                                                                |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 66**

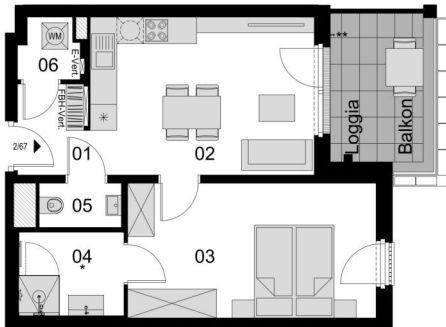


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                     | Nebenflächen                                                                                                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,23 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>18,02 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Zimmer<br>17,08 m <sup>2</sup> | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup><br><b>05</b> WC<br>1,85 m <sup>2</sup><br><b>06</b> Abstellraum<br>1,80 m <sup>2</sup><br><b>GESAMT</b><br>46,39 m <sup>2</sup> |
|                 |                                                                                                                                     | Loggia<br>4,68 m <sup>2</sup><br>Balkon<br>3,36 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>2,26 m <sup>2</sup>                                                                |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 67**

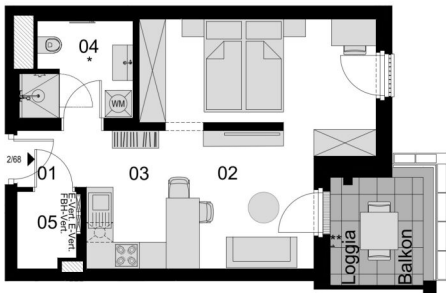


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,23 m <sup>2</sup>    | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>18,02 m <sup>2</sup> | <b>05</b> WC<br>1,85 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>17,08 m <sup>2</sup>    | <b>06</b> Abstellraum<br>1,77 m <sup>2</sup> |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>46,36 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             | Loggia<br>4,68 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Balkon<br>3,36 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>2,27 m <sup>2</sup>          |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 68**

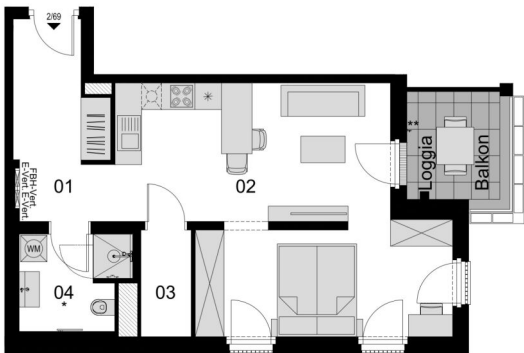


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nebenflächen                                                                                                                              |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>2,00 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>26,13 m<sup>2</sup></div><div>03 Kochnische<br/>3,60 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></div><div>05 Abstellraum<br/>2,23 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>39,08 m<sup>2</sup></div></div> | <div><div>Loggia<br/>3,38 m<sup>2</sup></div><div>Balkon<br/>2,49 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil<br/>1,54 m<sup>2</sup></div></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 69**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                         | Nebenflächen                                                                                          |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>8,83 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>33,99 m <sup>2</sup> | <b>03</b> Abstellraum<br>2,73 m <sup>2</sup><br><b>04</b> Bad / WC<br>5,12 m <sup>2</sup>             |
|                 | <b>GESAMT</b><br>50,67 m <sup>2</sup>                                                   | Loggia<br>3,38 m <sup>2</sup><br>Balkon<br>2,49 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>1,54 m <sup>2</sup> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 70**

Leopold  
Quartier  
LIVING



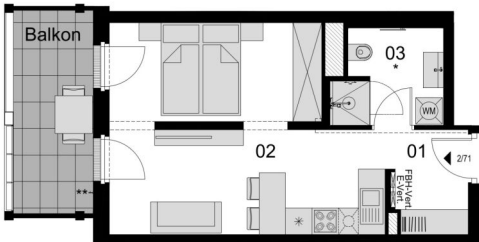
| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen      |                     | Nebenflächen         |
|-----------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                 | 01 Vorraum           | 07 Umkleide         | Balkon               |
|                 | 4,60 m <sup>2</sup>  | 6,33 m <sup>2</sup> | 23,58 m <sup>2</sup> |
|                 | 02 Gang              | 08 Bad / WC         | Kellerabteil         |
|                 | 8,21 m <sup>2</sup>  | 5,70 m <sup>2</sup> | 1,35 m <sup>2</sup>  |
|                 | 03 Wohnküche         | 09 Abstellraum      |                      |
|                 | 31,54 m <sup>2</sup> | 2,36 m <sup>2</sup> |                      |
|                 | 04 Zimmer            | 10 Bad              |                      |
|                 | 11,54 m <sup>2</sup> | 4,41 m <sup>2</sup> |                      |
|                 | 05 Zimmer            | 11 WC               |                      |
|                 | 12,74 m <sup>2</sup> | 2,05 m <sup>2</sup> |                      |
|                 | 06 Zimmer            |                     |                      |
|                 | 10,35 m <sup>2</sup> |                     |                      |
|                 | <b>GESAMT</b>        |                     |                      |
|                 | 99,83 m <sup>2</sup> |                     |                      |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 71**

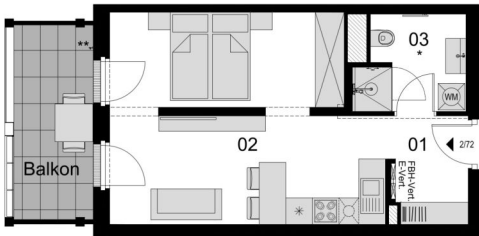


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                  | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>4,04 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>25,47 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>34,63 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>8,26 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>1,35 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 72**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                  | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>4,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>26,69 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>36,02 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>7,90 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>1,35 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 73**

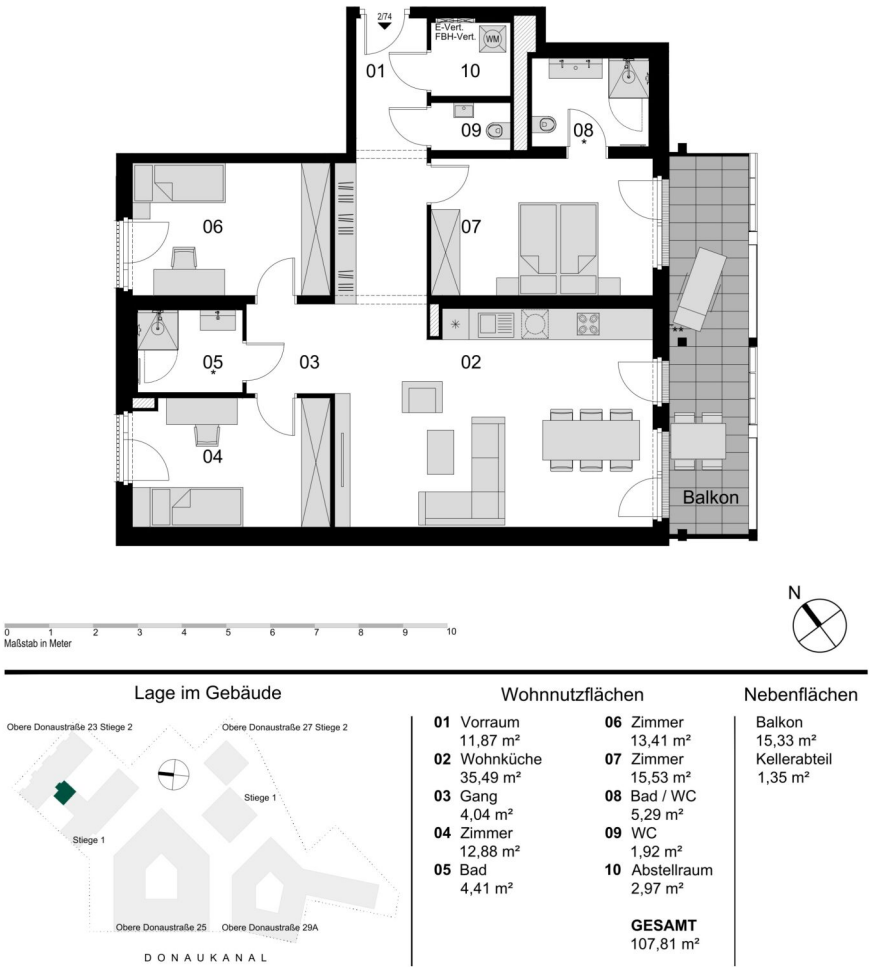


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                      | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>3,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>35,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>04</b> Abstellraum<br/>2,51 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>45,96 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>8,78 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>1,35 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



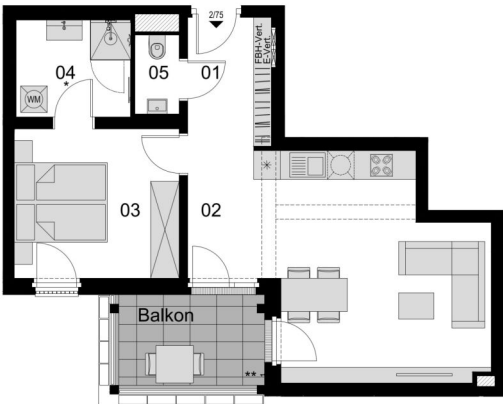
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5.Obergeschoß | **Top 74**



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefdingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5. Obergeschoß | **Top 75**

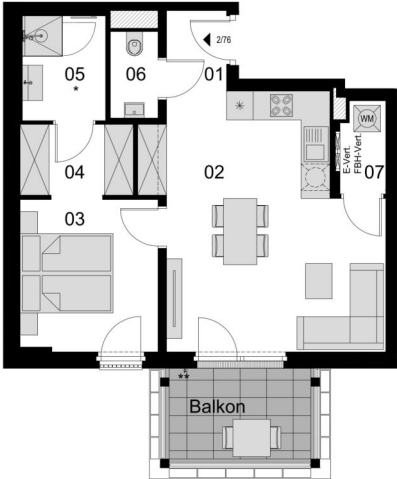


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nebenflächen                                                                            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>5,54 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>28,20 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer<br/>12,59 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad / WC<br/>5,66 m<sup>2</sup></div><div>05 WC<br/>1,81 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>53,80 m<sup>2</sup></div></div> | <div>Balkon<br/>7,33 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil<br/>1,35 m<sup>2</sup></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefindet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5. Obergeschoß | **Top 76**

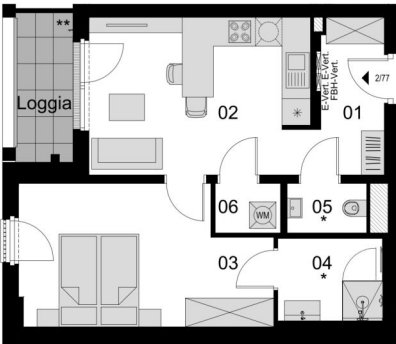


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>2,47 m <sup>2</sup>    | <b>05</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>27,19 m <sup>2</sup> | <b>06</b> WC<br>2,10 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>10,67 m <sup>2</sup>    | <b>07</b> Abstellraum<br>2,06 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>04</b> Umkleide<br>4,21 m <sup>2</sup>   | Balkon<br>7,39 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>1,35 m <sup>2</sup>          |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>53,11 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             |                                              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5. Obergeschoß | **Top 77**

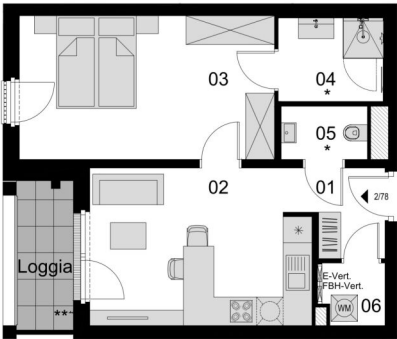


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nebenflächen                                                                            |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>5,97 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>17,11 m<sup>2</sup></div><div>03 Zimmer<br/>16,89 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad<br/>4,41 m<sup>2</sup></div><div>05 WC<br/>2,02 m<sup>2</sup></div><div>06 Abstellraum<br/>1,65 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>GESAMT<br/>48,05 m<sup>2</sup></div></div> | <div>Loggia<br/>5,11 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil<br/>1,35 m<sup>2</sup></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 5. Obergeschoß | **Top 78**



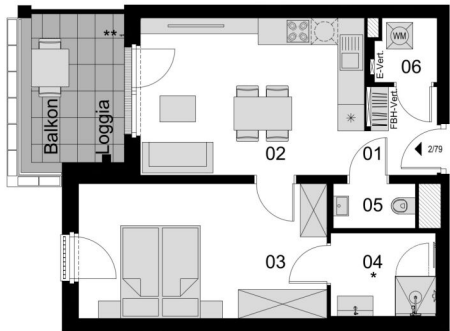
| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                     | Nebenflächen                                                                                                                |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,88 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>17,21 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Zimmer<br>18,74 m <sup>2</sup> | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup><br><b>05</b> WC<br>2,35 m <sup>2</sup><br><b>06</b> Abstellraum<br>1,93 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>GESAMT</b><br>48,52 m <sup>2</sup>                                                                                               | Loggia<br>5,11 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>1,35 m <sup>2</sup>                                                        |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen SanitärAusstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 4. Obergeschoß | **Top 79**

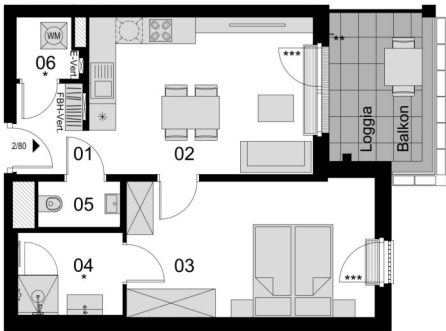


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,16 m <sup>2</sup>    | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>17,97 m <sup>2</sup> | <b>05</b> WC<br>1,86 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>17,11 m <sup>2</sup>    | <b>06</b> Abstellraum<br>1,97 m <sup>2</sup> |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>46,48 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             | Loggia<br>4,68 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Balkon<br>3,36 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>1,35 m <sup>2</sup>          |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6. Obergeschoß | **Top 80**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                     | Nebenflächen                                                                                                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,24 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>17,97 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Zimmer<br>17,34 m <sup>2</sup> | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup><br><b>05</b> WC<br>1,91 m <sup>2</sup><br><b>06</b> Abstellraum<br>1,85 m <sup>2</sup><br><b>GESAMT</b><br>46,72 m <sup>2</sup> |
|                 |                                                                                                                                     | Loggia<br>4,68 m <sup>2</sup><br>Balkon<br>3,36 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>1,35 m <sup>2</sup>                                                                |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 81**

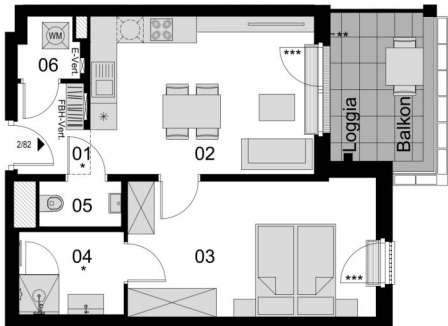


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                     | Nebenflächen                                                                                                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,24 m <sup>2</sup><br><b>02</b> Wohnküche<br>18,05 m <sup>2</sup><br><b>03</b> Zimmer<br>17,31 m <sup>2</sup> | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup><br><b>05</b> WC<br>1,90 m <sup>2</sup><br><b>06</b> Abstellraum<br>1,80 m <sup>2</sup><br><b>GESAMT</b><br>46,71 m <sup>2</sup> |
|                 |                                                                                                                                     | Loggia<br>4,68 m <sup>2</sup><br>Balkon<br>3,36 m <sup>2</sup><br>Kellerabteil<br>1,35 m <sup>2</sup>                                                                |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbefehlung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbefehlung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 82**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,24 m <sup>2</sup>    | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>18,05 m <sup>2</sup> | <b>05</b> WC<br>1,90 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>17,31 m <sup>2</sup>    | <b>06</b> Abstellraum<br>1,77 m <sup>2</sup> |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>46,68 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             | Loggia<br>4,68 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Balkon<br>3,36 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>1,35 m <sup>2</sup>          |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 83**

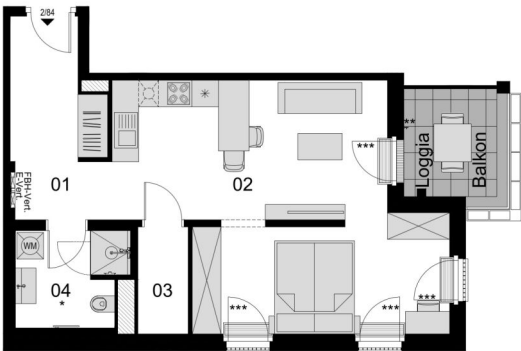


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nebenflächen                                                                                                                              |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>2,04 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>26,42 m<sup>2</sup></div><div>03 Kochnische<br/>3,60 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>04 Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></div><div>05 Abstellraum<br/>2,23 m<sup>2</sup></div><div><b>GESAMT</b><br/>39,41 m<sup>2</sup></div></div> | <div><div>Loggia<br/>3,38 m<sup>2</sup></div><div>Balkon<br/>2,49 m<sup>2</sup></div><div>Kellerabteil<br/>1,35 m<sup>2</sup></div></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 84**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                                      | Nebenflächen                                                                                                                     |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <div><div>01 Vorraum<br/>8,90 m<sup>2</sup></div><div>02 Wohnküche<br/>34,30 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>03 Abstellraum<br/>2,73 m<sup>2</sup></div><div>04 Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></div></div> <div><div>GESAMT<br/>51,05 m<sup>2</sup></div></div> | <div>Loggia<br/>3,38 m<sup>2</sup></div> <div>Balkon<br/>2,49 m<sup>2</sup></div> <div>Kellerabteil<br/>1,35 m<sup>2</sup></div> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 85**

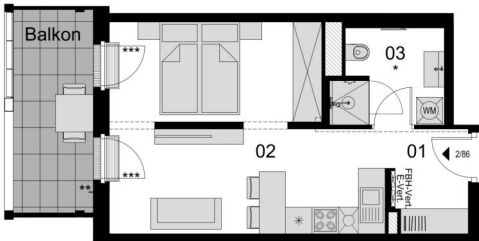


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen |                | Nebenflächen |
|-----------------|-----------------|----------------|--------------|
|                 | 01 Vorraum      | 07 Umkleide    | Balkon       |
|                 | 4,72 m²         | 6,33 m²        | 23,58 m²     |
|                 | 02 Gang         | 08 Bad / WC    | Kellerabteil |
|                 | 8,25 m²         | 5,70 m²        | 5,69 m²      |
|                 | 03 Wohnküche    | 09 Abstellraum |              |
|                 | 31,55 m²        | 2,41 m²        |              |
|                 | 04 Zimmer       | 10 Bad         |              |
|                 | 11,67 m²        | 4,41 m²        |              |
|                 | 05 Zimmer       | 11 WC          |              |
|                 | 12,99 m²        | 2,07 m²        |              |
|                 | 06 Zimmer       |                |              |
|                 | 10,35 m²        |                |              |
|                 | <b>GESAMT</b>   |                |              |
|                 | 100,45 m²       |                |              |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 86**



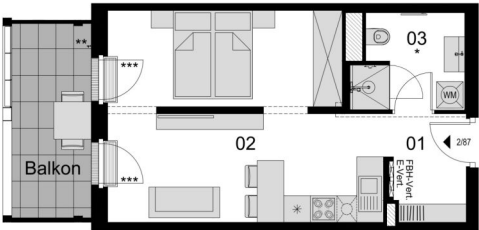
| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                             | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>01 Vorraum<br/>4,04 m<sup>2</sup></p> <p>02 Wohnküche<br/>25,61 m<sup>2</sup></p> <p>03 Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>34,77 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>8,26 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>1,35 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024





Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 87**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                        |
|-----------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>4,21 m <sup>2</sup>    | Balkon<br>7,90 m <sup>2</sup>       |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>26,85 m <sup>2</sup> | Kellerabteil<br>1,35 m <sup>2</sup> |
|                 | <b>03</b> Bad / WC<br>5,12 m <sup>2</sup>   |                                     |
|                 | <b>GESAMT</b><br>36,18 m <sup>2</sup>       |                                     |
|                 |                                             |                                     |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelaufbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 88**

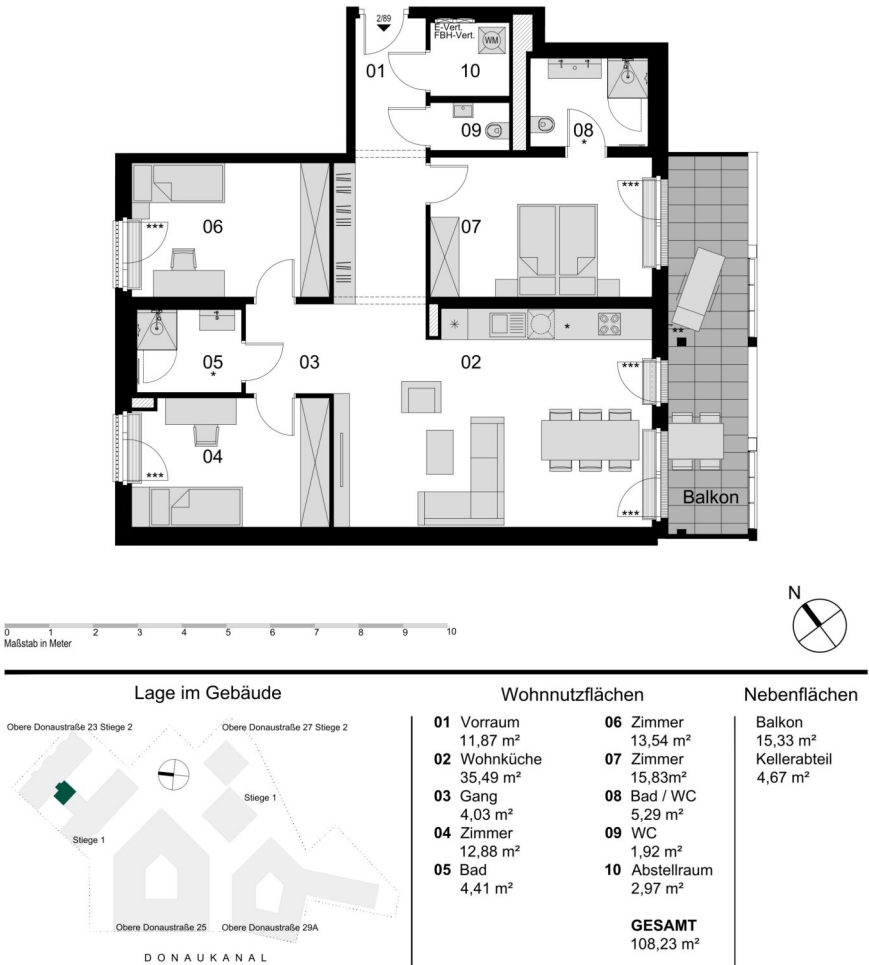


| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                                                                                                                                                                                                                                      | Nebenflächen                                                                    |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>01</b> Vorraum<br/>3,21 m<sup>2</sup></p> <p><b>02</b> Wohnküche<br/>35,28 m<sup>2</sup></p> <p><b>03</b> Bad / WC<br/>5,12 m<sup>2</sup></p> <p><b>04</b> Abstellraum<br/>2,51 m<sup>2</sup></p> <p><b>GESAMT</b><br/>46,12 m<sup>2</sup></p> | <p>Balkon<br/>8,78 m<sup>2</sup></p> <p>Kellerabteil<br/>1,35 m<sup>2</sup></p> |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitär- und Ausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf dem derzeitigen Planungsstand und können ausführungsbefehligt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024



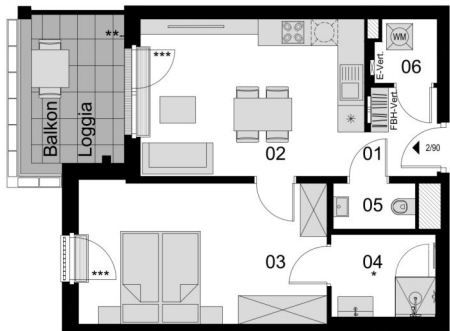
Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6.Obergeschoß | **Top 89**



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefristet geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kerperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024



Obere Donaustraße 23 | 1020 Wien  
STIEGE 2 | 6. Obergeschoß | **Top 90**



| Lage im Gebäude | Wohnnutzflächen                             | Nebenflächen                                 |
|-----------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | <b>01</b> Vorraum<br>3,17 m <sup>2</sup>    | <b>04</b> Bad<br>4,41 m <sup>2</sup>         |
|                 | <b>02</b> Wohnküche<br>18,00 m <sup>2</sup> | <b>05</b> WC<br>1,91 m <sup>2</sup>          |
|                 | <b>03</b> Zimmer<br>17,96 m <sup>2</sup>    | <b>06</b> Abstellraum<br>1,97 m <sup>2</sup> |
|                 |                                             | <b>GESAMT</b><br>47,42 m <sup>2</sup>        |
|                 |                                             | Loggia<br>4,68 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Balkon<br>3,36 m <sup>2</sup>                |
|                 |                                             | Kellerabteil<br>1,95 m <sup>2</sup>          |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände).  
Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbefehlig geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbefehlig.  
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.  
\* Abweichende Raumhöhe siehe Bau- und Ausstattungsbefehlig. \*\* Frostsicheres AV DN 15 - Kemperventil \*\*\* Unterflurkonvektor  
Stand: 16.05.2024

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

