

# Landstraßer Hauptstraße 144, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß     | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Betriebskosten |
|---------------|---------|-------------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Stiege 1      |         |             |        |             |                            |                                  |        |          |                      |                       |                |
| 75347         | 15      | 2. Etage    | 3      | OW          | 73,76                      | 73,76                            |        |          | € 8.473,43           | € 625.000,00          | € 195,74       |
| 75348         | 18      | 3. Etage    | 3      | SOW         | 84,82                      | 84,82                            |        |          | € 9.019,10           | € 765.000,00          | € 214,19       |
| 75349         | 40      | 1. DG/2. DG | 3      | SOW         | 86,71                      | 92,52                            | 11,62  |          | € 12.159,53          | € 1.125.000,00        | € 234,06       |
| 75350         | 41      | 1. DG/2. DG | 4      | SOW         | 103,04                     | 121,08                           | 11,62  | 24,45    | € 12.306,42          | € 1.490.000,00        | € 276,70       |
| 75351         | 42      | 1. DG/2. DG | 4      | OW          | 123,76                     | 131,18                           | 4,90   | 9,94     | € 11.815,83          | € 1.550.000,00        | € 331          |
| 75352         | 43      | 1. DG       | 2      | SO          | 63,83                      | 63,83                            |        |          | € 10.574,96          | € 675.000,00          | € 170,71       |
| 75353         | 44      | 1. DG/2. DG | 4      | SOW         | 186,68                     | 239,63                           |        | 105,90   | € 11.225,64          | € 2.690.000,00        | € 504,92       |
| Stiege 2      |         |             |        |             |                            |                                  |        |          |                      |                       |                |
| 75354         | 22      | EG          | 3      | NOS         | 79,85                      | 104,62                           |        | 49,53    | € 5.725,76           | € 599.000,00          | € 211,17       |
| 75359         | 31      | 1. Etage    | 3      | NOS         | 81,19                      | 86,24                            | 10,10  |          | € 7.942,95           | € 685.000,00          | € 217,73       |
| 75361         | 36      | 3. Etage    | 2      | OW          | 52,11                      | 52,11                            |        |          | € 8.616,39           | € 449.000,00          | € 138,79       |
| 75362         | 37      | 3. Etage    | 2      | OW          | 60,57                      | 60,57                            |        |          | € 8.733,70           | € 529.000,00          | € 160,80       |

3% Kundenprovision!

Fertigstellung erfolgt!

Die Betriebskosten werden von der zuständige Hausverwaltung nachgereicht!