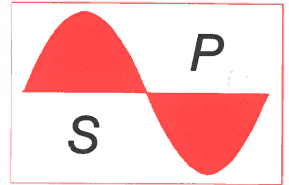


Behördl. konz. Elektronunternehmen
1140 Wien, Gruschaplatz 5
Telefon 01/9121830
e-mail: spilauer.gmbh@chello.at

Spilauer Ges.m.b.H.

UID-Nr.: ATU55470403
Firmenbuch Nr.: 221320x



www.elektro-spilauer.at

Installationsbüro für Licht-, Kraft-
und Wärmetechnik, Sprechanlagen
und EDV-Verkabelung

Spilauer · Behördl. konz. Elektronunternehmen · 1140 Wien, Gruschaplatz 5

Erik Leiss
c/o Stingl Immobilien GmbH

Laxenburgerstraße 83/15
1100 Wien

EINGELANGT

01. Juni 2022

STINGL IMMOBILIEN GMBH

IBAN: AT86 1400 0055 1076 2616
BIC: BAWAATWW

Wien, 2022-05-31

Betreff: 1040 Wien, Schaumburgergasse 1-3 TOP 2.04.
E-Befund E-8001-1

1140 Wien, Kuefsteingasse 4 TOP 13
E-Befund E-8001-1

Sehr geehrte Immobilienverwaltung

Hiermit senden wir Ihnen die oben genannten E-Befunde

Mit freundlichen Gruß
Fa.Spilauer

Objekt: 20401 1040 Wien, Schaumburgergasse 1-3 02.04 SUB Erik
Leiss
Name: Concannon Lucy
Datum: 01.03.2022
Kunden-Nr: 20401 0040 002
Aktencode: FBF - FM -
Befund/Protokoll/Gutachten/Anzeige
Betreff: Spilauer GmbH | E-Prüfbefund Top 2.04.
| 01.06.2022





VORSICHT!

EINGELANGT

Vertrieb:
Kuratorium für Elektrotechnik (KFE) office@kfe.at

01. Juni 2022

Letzten 2 Seiten
geringe Mängel n
HV Fr. Schürxl
informiert

Aussteller⁽¹⁾:

STINGL IMMOBILIEN GMBH

Prüfbericht Ortsfeste elektrische Anlage

Bundeseinheitliche Fassung

Anlagenadresse: 1040 Wien, Schaumburggasse 1-3 Tür 2.04.

Auftraggeber: Erik Leiss c/o Stingl Immobilien 01/6004980-0
PLZ Gemeinde/Ortsteil Straße Nr.
Zuname/Firma Vorname/Branche Telefon-Nr.

1100 Wien, Laxenburgersstraße 83/115
PLZ Gemeinde/Ortsteil Straße Nr.

Überprüfte Anlage/Anlagenteile: ges. Wohnung

Nicht überprüfte Anlagenteile:

Planer: Errichter:

Errichtungszeitraum: Bescheidnummer: Netzbetreiber:

Dieser Prüfbericht dient als: ☐ Erstprüfung ☒ Wiederkehrende Prüfung
☐ OVE E 8101 Abschnitt 600.4 ☐ OVE/ONORM E 8001-6-61
☐ OVE E 8101 Abschnitt 600.5 ☐ Elektroschutzverordnung

Zusammenfassung der Prüfergebnisse:

- ☐ Die elektrische Anlage ist sicherheitstechnisch in Ordnung
- ☒ Die elektrische Anlage ist sicherheitstechnisch in Ordnung, hat aber geringfügige Mängel (siehe Mängelauflistung), die innerhalb von 12 Wochen zu beheben sind
- ☐ Die elektrische Anlage ist sicherheitstechnisch nicht in Ordnung (Folgemaßnahmen siehe Seite 2)

Datum der Überprüfung: 30.05.2022

Name des Prüfers: BRENNER Hannes

Unterschrift: Brenner Hannes

Intervall für die wiederkehrende Prüfung gemäß:

☐ OVE E 8101 ☐ ESV ☐ Bescheid ☐ OVE R 5

Nächste Überprüfung:

für Anlagenteil:

Nächste Überprüfung:

für Anlagenteil:

Nächste Überprüfung:

für Anlagenteil:

Dieser Prüfbericht wurde von einem befugten Elektrotechniker verfasst und basiert auf den Anforderungen des Elektrotechnikgesetzes und der jeweils zutreffenden Elektrotechnikverordnung. Der Prüfbericht beinhaltet die aus den Beilagen ersichtlichen Ergebnisse der Besichtigung, Erprobung und Messung und wurde gemäß den Bestimmungen hinsichtlich der Erst- bzw. wiederkehrenden Prüfung sowie der Dokumentation (Anlagenbuch) erstellt.

Wien, am 30.05.2022

SPILAUER GmbH
Beh. konz. Elektrounternehmen
1140 WIEN, Gruschaplatz 5
Tel 012 18 30 Fax 012 18 29
Rechtsgültige Zeichnung

Vorliegendes Prüfungsergebnis zur Kenntnis genommen vom:

☐ Auftraggeber

☒ Anlagenbetreiber

Name: Unterschrift:

⁽¹⁾ Die Verwendung dieses Prüfberichtes ist ausschließlich befugten Elektrotechnikern, Vertretern Technischer Büros für Elektrotechnik oder Ziviltechnikern für Elektrotechnik vorbehalten. Eine widerrechtliche Verwendung zieht strafrechtliche Folgen nach sich.



Umfang der Überprüfung	Elektrotechnische Anlage Versorgung, Schutzmaßnahmen	Verteiler	Betriebsmittel	Erdungsanlage	Blitzschutzanlage	Anlagen in explosionsgeschützten Bereichen (Dokumentation)	Sicherheitsstromerzeugungs- und -beleuchtungsanlage		
Legende: Geprüft nach z. B.: OVE E 8101 Ausgabe 2019: ✓; nicht geprüft: N Anlagenbuch: Technische Unterlagen: vorhanden: ✓; nicht vorhanden: N Prüfbefund: vorhanden: ✓; nicht vorhanden: N Anlagenzustand: In Ordnung: ✓; Geringe Mängel: G; Nicht in Ordnung: N									
Anlagenteil: <u>ges. Wohnung</u> Geprüft nach: <u>E-8001-1</u> Technische Unterlagen: Prüfbefund: Anlagenzustand:	N	N	N						
	N	N	N						
	✓	✓	✓						
Anlagenteil: _____ Geprüft nach: _____ Technische Unterlagen: Prüfbefund: Anlagenzustand:									
Anlagenteil: _____ Geprüft nach: _____ Technische Unterlagen: Prüfbefund: Anlagenzustand:									

Der Prüfbericht umfasst folgende Beiblätter:

- | | | |
|--|--|---|
| ☒ Verteiler | ☒ Betriebsmittel | ☒ Erprobung und Messung |
| ☒ Besichtigung | ☐ Technische Beschreibungen | ☐ Zeichnungen, Pläne und Diagramme |
| ☐ Mängelauflistung | ☐ Sicherheitsbeleuchtung | ☐ EX-Bereiche |
| ☐ _____ | ☐ _____ | ☐ _____ |

Die Dokumentation enthält folgende Anhänge:

- | | |
|---|---|
| ☐ Vereinbarung mit dem Netzbetreiber | ☐ Bestands- und Auslasspläne |
| ☐ Schemata Hauptleitung | ☐ Schemata Schutzpotentialausgleich |
| ☐ Stromlaufplan Verteiler/Steuerung | ☐ Anordnung der Überspannungsableiter |
| ☐ Fotodokumentation | ☐ Bedienungs-, Wartungs- und Prüfanleitungen |
| ☐ Betriebsmittelbeschreibungen | ☐ Messungen und Unterlagen für besondere Anlagen |
| ☐ Messwerttabelle | ☐ _____ |
| ☐ _____ | ☐ _____ |
| ☐ _____ | ☐ _____ |

Folgende Maßnahmen wurden auf Grund des sicherheitstechnischen Zustandes festgelegt bzw. durchgeführt

- ☐ Es besteht Gefahr für Leben bzw. Sachwerte
- ☐ Im Einvernehmen mit dem Anlagenbetreiber (oder dessen Vertreter) wurde die Anlage spannungslos geschaltet
- ☐ Abschaltung nicht möglich => Die Meldung an die zuständige Behörde wurde erstattet

Prüfbericht: Erprobung und Messung der Elektrischen Anlage

Anlagenbetreiber: Erik Leiss clo dingl Immobilien GmbH.

Prüfbefund Nr.: 5328032

Anlagenadresse: 1040 Wien, Schaumburggasse 1-3/2.04.

Ausstelldatum: 30.05.2022

PLZ Gemeinde/Ortsteil Straßennr.

1 Elektrische Anlage Besichtigung, Erprobung und Messung

Verwendete Prüfmittel bzw. Messgeräte:

Hersteller: BENNING

Typ: IT 120 R

Seriennummer: 11050123

Hersteller: _____

Typ: _____

Seriennummer: _____

1.1 Messung der Betriebsspannung am Ausläufer des Endstromkreises:

Leerlaufspannung:

L/N: 231 V

Betriebsspannung:

L/N: _____ V

L/L: 400 V

L/L: _____ V

Anlagenimpedanz (Zi): 0.80 Ω

Erhöhter Spannungsabfall vorhanden: _____ %

Nennstromstärke der vorgeschalteten Sicherung: 16 A

1.2 Messung an der Erdungsanlage

Erdungswiderstand R_A : 14 Ω

1.3 Messung der Schutzmaßnahme Nullung:

Z_s (Höchstwert): _____ Ω

I_k : _____ A

Zugehörige Leitungsschutzeinrichtung:

I_N : _____ A

Faktor m: _____

Schutzmaßnahme ist

☒ **wirksam**

☐ **nicht wirksam**

1.4 Messung der Schutzmaßnahme Fehlerstrom-Schutzschaltung:

FI (Nr.): 0.1 U_F : _____ V

t_a : 54 ms

Z_s : 1.29 Ω

FI (Nr.): _____ U_F : _____ V

t_a : _____ ms

Z_s : _____ Ω

Schutzmaßnahme ist

☒ **wirksam**

☐ **nicht wirksam**

1.5 Messung Zusatzschutz / Zusätzlicher Schutz

FI (Nr.): _____ U_F : _____ V

t_a : _____ ms

Z_s : _____ Ω

FI (Nr.): _____ U_F : _____ V

t_a : _____ ms

Z_s : _____ Ω

FI (Nr.): _____ U_F : _____ V

t_a : _____ ms

Z_s : _____ Ω

FI (Nr.): _____ U_F : _____ V

t_a : _____ ms

Z_s : _____ Ω

Zusatzschutz / Zusätzlicher Schutz ist

☐ **wirksam**

☐ **nicht wirksam**

1.6 Messung der Fehlerschutzmaßnahme Schutzkleinspannung

U : _____ V R_{ISO} gegen Erde: _____ Ω

R_{ISO} : _____ Ω

R_{ISO} gegen andere Anlagenstromkreise:

R_{ISO} : _____ Ω

☐ Isolationswiderstand unzureichend

Schutzmaßnahme ist:

☐ **in Ordnung**

☐ **nicht in Ordnung**

Anlagendokumentation: Elektrotechn. Anlage - Versorgung, Schutzmaßnahmen

Anlagenbetreiber: Erik Leiss c/o Ringl Immobilien GmbH Zu Befund.Nr. 532 8032

Anlagenadresse: 1040 Wien, Schaumburgergasse 1-3 R.04 Ausstelldatum: 30.05.2022
PLZ Gemeinde/Ortsteil Straße Nr.

1.1 Allgemeine Angaben
Netzbetreiber: WIEN ENERGIE Zähler-Nr.: 853 6994 268
(je Zählernummer ist ein eigenes Prüfprotokoll zu verwenden)

Art der Anlage ☒ Wohnung/Einfamilienhaus ☐ gewerblich genutzte Anlage ☐
☐ Neuerrichtung ☐ Wesentliche Änderung oder Erweiterung

Errichtungsdatum: _____ Errichterfirma: _____

Von der Behörde wurden folgende Auflagen erteilt: _____
Angaben über die Raumnutzung (Ex-Anlage, Nassraum etc.): _____

1.2 Elektrotechnische Anlage

1.2.1 Elektrische Energieversorgung

Netzsystem: ☐ TT ☐ TN ☐ Andere: _____ ☐ eigene Trafostation
☐ Erdkabel _____ mm² ☐ Freileitung _____ mm² ☐ Hausanschlusskasten
☐ Absicherung _____ A ☐ Nennspannung _____ V ☐
Anlage besitzt Freigabe zur Anwendung der Schutzmaßnahme Nullung: ☐ ja ☐ nein

1.2.2 Überspannungsschutzgerät ☐ im Hauptsicherungskasten ☐ vorhanden ☐ nicht vorhanden
☐ im Verteiler der Einzelverbraucheranlage ☐ ja ☐ nein

1.2.3 Hauptleitung in/auf zugehörigen Tragsystemen

_____- Leitung: _____ mm² Verlegeart: _____
Absicherung: _____ A Bauart: _____

1.2.4 Zählerschleife Material: ☒ Cu ☐ Al Querschnitt: 16 mm²
Querschnittsverminderung ☐ ja ☒ nein

1.2.5 Zuleitung der Einzelverbraucheranlage Material: ☒ Cu ☐ Al Querschnitt: 16 mm²

1.2.6 Vorzählersicherung Nennstrom: 25 A Bauart: DO2 Einbauort: Keller Stiege 1

1.3 Angewandter Fehlerschutz

☒ Nullung ☒ FI-Schutzschaltung ☐

1.4 Angewandter Zusatzschutz

1.4.1 Zusatzschutz (Fehlerstromschutzeinrichtung $\leq 30\text{mA}$) ☐ vorhanden ☐ nicht vorhanden ☐ nicht erforderlich

1.4.2 Zusätzlicher Schutz nach ETV 2002/A2 § 7a (FI $\leq 30\text{mA}$)

☐ vorhanden ☐ nicht vorhanden ☐ nicht erforderlich (Zusatzschutz vorhanden)

1.5 Anlagenerder R_A ☐ Vertikalerder ☐ Horizontalerder ☐ Fundamenterder

Material: _____
Befund über Erdungsanlage vorhanden ☐ ja ☐ nein

1.6 Hauptpotenzialausgleich ☐ vorhanden und besichtigt ☐ nicht ausgeführt

An den Hauptpotenzialausgleich angeschlossen:

☐ Nullungsverbindung ☐ Schutzerdungsleiter ☐ Erdungsanlage

Schutzpotenzialausgleichsleiter:

☐ Aufzugsschienen ☐ Blitzschutzanlage ☐ Tankanlagen ☐ Antennenanlage
☐ Fernmeldeanlage ☐ Metallkonstruktionen ☐ Abflussleitungen ☐ Gasrohre
☐ Heizungsrohre ☐ Wasserleitungsrohre ☐



Anlagendokumentation: Auflistung der Betriebsmittel

Anlagenbetreiber: Erik Leiss c/o Singl Immobilien GmbH, Zu Befund Nr.: 532.8032
Anlagenadresse: 1040 Wien, Schaumburggasse 1-3/2.04. Ausstelldatum: 30.05.2022

PLZ Gemeinde/Ortsteil Straße Nr.

Gemeinde/Ortsteil

Straße Nr.

[illegible]

Anmerkungen:



Kooperationspartner der e-Marken-Gemeinschaft

Ausstellungsdatum: 30.05.2022

Dokumentation im Verteiler (Stromlaufplan, Stromkreisverzeichnis,...): ☒ ja ☐ nein

Kooperationspartner der
e-Marken-Gemeinschaft



Prüfbericht: Besichtigung der elektrischen Anlage

Anlagenbetreiber: Erk Leiss c/o Klingl Immobilien GmbH

Prüfbefund Nr.: 5328032

Anlagenadresse: 1040 Wien, Schaumburggasse 1-3/2.04.

Ausstellungsdatum: 30.05.2022

PLZ

Gemeinde/Ortsteil

Straßen-Nr.

Datum der Besichtigung: _____

Mängelaufstellung		Raum oder Anlagenteil						
1	Allgemein							
☐	Abdeckung fehlt							
☐	Abdeckung mangelhaft							
☐	Basisschutz fehlt							
☐	Basisschutz mangelhaft							
☐	Befestigung fehlt							
☐	Befestigung mangelhaft							
☐	Berührungsschutz fehlt							
☐	Berührungsschutz mangelhaft							
☐	Betriebsmittel nicht geeignet							
☐	Betriebsmittel mechanisch beschädigt							
☐	Betriebsmittel unzulässig erwärmt							
☐	Betriebsmittel übersichert							
☐	Betriebsmittel ohne Funktion							
☐	Brandgefahr							
☐	Brandspuren							
☐	Dokumentation fehlt							
☐	Dokumentation mangelhaft							
☐	Fassung ohne Leuchtmittel im Handbereich							
☐	Kabelkanal mechanisch beschädigt							
☐	Kaskaden von Mehrfachverteilern							
☐	Lagerung von Gegenständen nicht zulässig							
☐	Leuchenschutzglas fehlt							
☐	Nicht prüfbar							
☐	Nicht zugänglich							
☐	Schutzart nicht eingehalten							
☐	Schutzbereich nicht eingehalten							
☐	Schwer zugänglich							
☐	Sicherungskopf fehlt							
☐	Thermische Beschädigung							
☐	Verbindungsdose beschädigt							
☐	Verbindungsdose mangelhaft							
☐	Verbindungsdose offen							
☐	Zugentlastung mangelhaft							
☐	Zugentlastung fehlt							
☐	Zusatzschutz fehlt							
2	Installation							
☐	Aderendhülsen fehlen							
☐	Aderkennfarbe Blau als Außenleiter							
☒	Aderkennfarbe Gelb/Grün als aktiver Leiter	Steckdose Balkon						
☐	Aderkennzeichnungen mangelhaft							
☐	Aderleitung ungeschützt verlegt							
☐	Einführung fehlt							
☐	Einführung mangelhaft							
☐	Errichterkenneichen fehlt							
☐	Errichterkenneichen mangelhaft							
☐	Hohlwanddose Ausschnitt zu groß							

Mängelaufstellung		Raum oder Anlagenteil					
☐	Hohlwanddose Einführungen zu groß						
☐	Hohlwanddose fehlt						
☐	Hohlwanddose ohne Rückwand						
☐	Hohlwanddose mit Spreizklemme						
☐	Kabelkanal offen						
☐	Kanalendstück fehlt						
☐	Kantenschutz fehlt						
☐	Klemme thermisch beschädigt						
☐	Klemmbezeichnung fehlt od. unvollständig						
☐	Klemmung nicht zugänglich						
☐	Leitung locker oder lose						
☐	Leitung mechanisch beschädigt						
☐	Leitungsart unzulässig						
☐	Leitung ohne Fehlerschutz						
☐	Leitung ungeschützt						
☐	Leitungen mit Nieder-/Kleinspannung						
☐	Im selben Tragsystem ohne Trennung						
☐	Möbeleinbaudose fehlt						
☐	Montagelage nicht beachtet						
☐	Not-Aus Einrichtung fehlt						
☐	Not-Aus Einrichtung ohne Funktion						
☐	Notleuchte ohne Funktion bei Netzausfall						
☐	Ohne Dose						
☐	Querschnitt zu gering						
☐	Querschnitt überschneidet						
☐	Schutzart nicht eingehalten						
☐	Schutzbereich nicht eingehalten						
☐	Schutzisolierung nicht eingehalten						
☐	Schutzkontakt korrodiert						
☐	Schutzkontakt mangelhaft						
☐	Schutzkontakt verschmutzt						
☒	Schutzleiteranschluss mangelhaft	Steckdose Balkon					
☐	Thermische Beschädigung						
☐	Tragsystem beschädigt						
☐	Tragsystem fehlt						
☐	Tragsystem überfüllt						
☐	Unzulässige Mehrfachklemmung						
☐	Verbindung ungeschützt						
☐	Verbindungsdose beschädigt						
☐	Verbindungsdose mangelhaft						
☐	Verbindungsdose offen						
☐	Zugentlastung mangelhaft						
☐	Zugentlastung fehlt						
3	Verteiler						
☐	Basisschutz fehlt						
☐	Basisschutz mangelhaft						
☐	Berührungsschutz fehlt						
☐	Berührungsschutz mangelhaft						
☐	Bezeichnung der Schaltgeräte fehlt						
☐	Bezeichnung der Schaltgeräte mangelhaft						
☐	Betriebsmittel nicht geeignet						