

Neuwertige Gewerbeliegenschaft (Schwerpunkt Lebensmittelhandel/Lager/Kühlung/Logistik)

Lage:

- Linz-Süd, Ortsteil Pichling, "Im Südpark", KG Posch.
- Top Sichtbarkeit - unmittelbar am Kreisverkehr der Straßen "Im Südpark" und "Schwaigaustraße".
- Nähe B1/Wiener Bundesstraße
- Autobahn - Anschlussstelle Asten ca. 5,5 km entfernt.
- Linzer Stadtzentrum ca. 10 km entfernt
- SolarCity (Nahversorger, etc.) ca. 2 km entfernt
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar

Objekt - Eckdaten:

- Betriebsgebäude mit Lager- und Produktionsflächen, sowie Büro- und Verkaufsflächen
- Neubau 2022/2023
- 3.592 m² Gesamtnutzfläche
- 5.883 m² Grundstücksgröße
- Widmung: Betriebsbaugebiet ("B")

Flächen:

- Büro-/Geschäftsgebäude:

EG: rd. 225 m² inkl. rd. 170 m² Verkaufsraum (Edelrohbau)
EG: rd. 222 m² Geschäftsfläche - Ausbaureserve (Edelrohbau)
OG: rd. 234 m² Büroflächen
OG: rd. 173 m² Personalbereich + Terrasse

- Produktionshalle:

EG: rd. 657 m² + Nebenflächen
OG: rd. 594 m² + Nebenflächen

- Lagerhalle:

rd. 656 m² Hochregallager: rd. 656 m²; RH: 9,4 m
rd. 168 m² Kommission Kühlhaus/Anlieferung; RH: 7,1 m
rd. 306 m² Tiefkühlager (2 x 153 m²); RH: 7,5 m
rd. 243 m² Kühlager; RH: 9,2 m

Sonstiges:

- 2 x 3-Lkw-Laderampen
- Luft-Wärmepumpen - Heizung
- Lift im Bürotrakt gegeben
- Liftschacht/-vorbereitung in der Produktionshalle
- Div. Fertigstellungsarbeiten offen
- Ca. 1.300 m² befestigte Manipulations- und Parkflächen
- Kaufpreis Fahrnisse lt. Inventarliste ca. EUR 18.000,00 + Hochregallager EUR 40.000,00 (jeweils zuzügl. USt.)

VERWERTUNG im INSOLVENZVERFAHREN
in Abstimmung mit dem Masseverwalter

Der Verkauf erfolgt zu insolvenzüblichen Bedingungen, insbesondere unter Ausschluss jedweder Haftung und Gewährleistung des verkaufenden Masseverwalters.

Es wird weiters keinerlei Haftung für den Zustand und die technische Ausstattung der Liegenschaft übernommen.

Das gegenständliche Bewertungsgutachten kann gesondert angefordert werden.