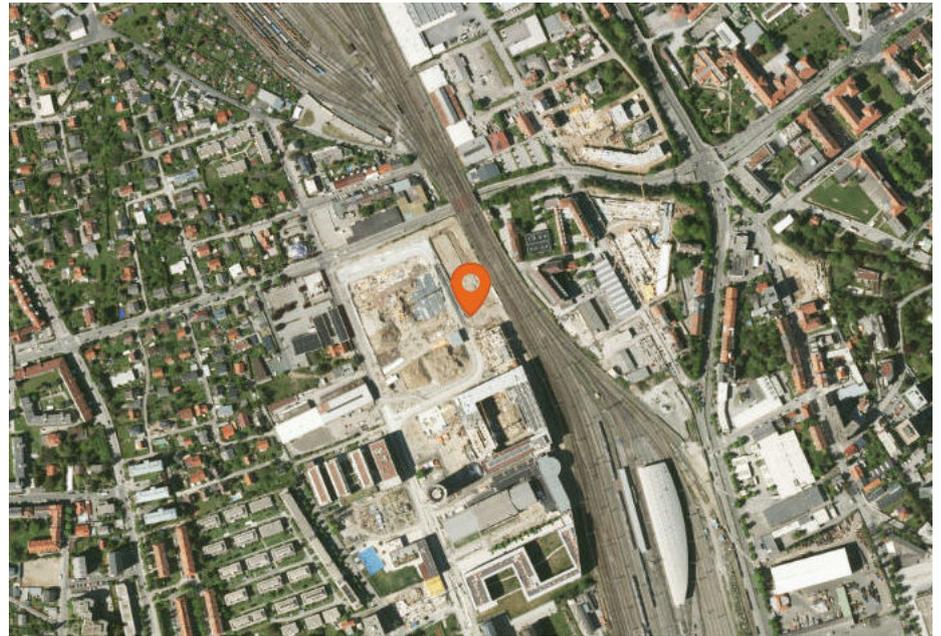




8020 Graz, Waagner-Biro-Straße 120



LAGEREPORT

Waagner-Biro-Straße 120
8020 Graz

LAGEREPORT-Nr.: 18984

Abfragestichtag: 02.08.2023

Erstellt von: wohnung@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	5
Shops	6
Gastronomie & Beherbergung	7
Gesundheit	8
Familien & Kinder	9
Bildungseinrichtungen	10
Freizeit & Tourismus	11
Öffentliche Gebäude	13

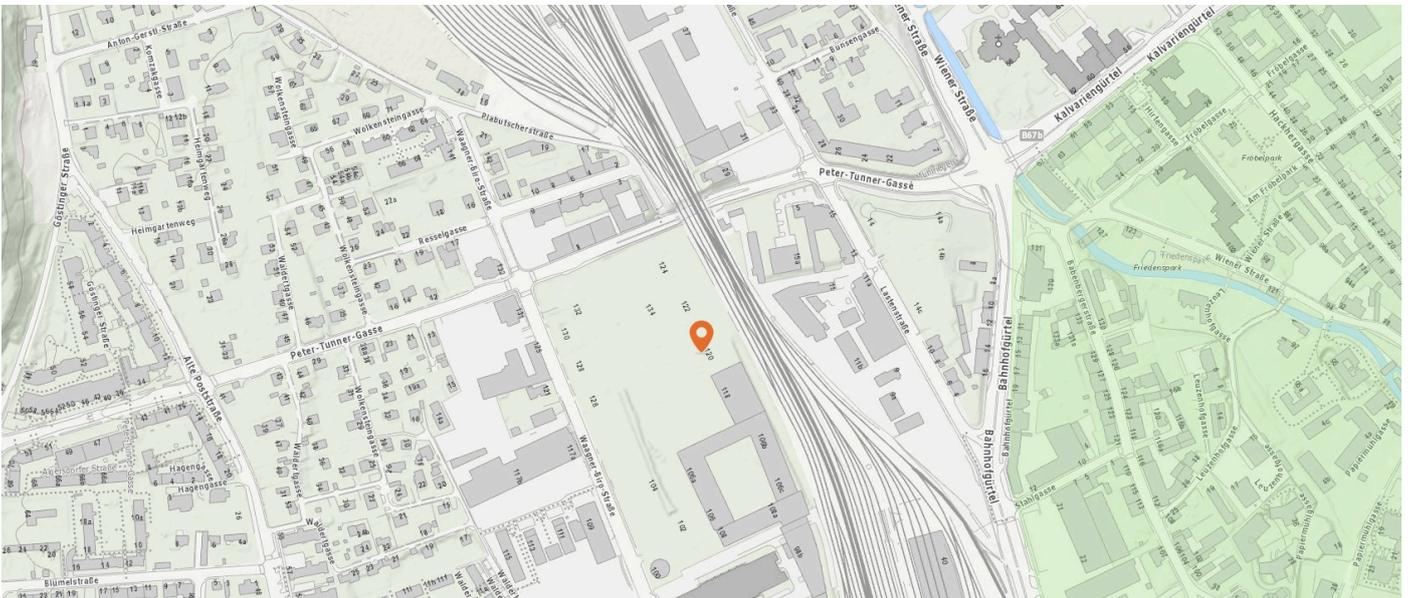
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	14
Lärm Straßen	14
Lärm Eisenbahn	15
Lärm Industrie	15
Lärm Flugzeuge	16

3. Bevölkerung	17
Haushaltsanzahl	17
Geschlechterverteilung	17
Altersstruktur	18
Lebensphase	18
Lebensphase Allgemein	18

4. Anhang	19
-----------	----

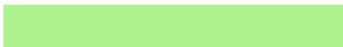
1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

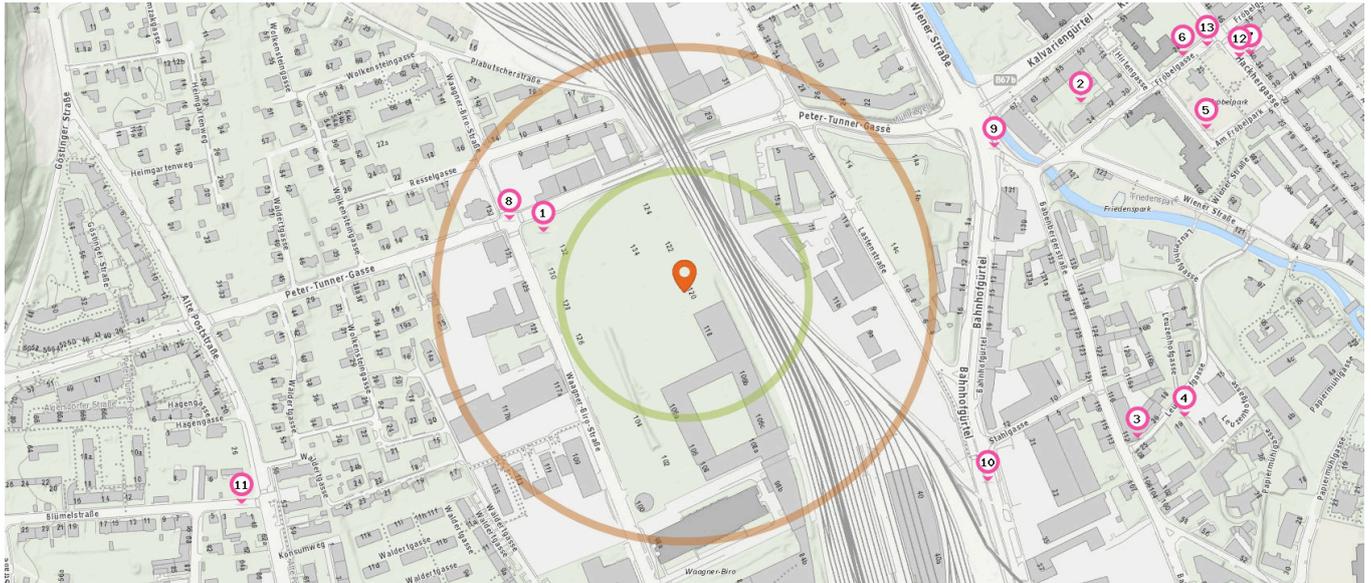
Kurzparkzonen



Zone (grün) Parkscheinautomaten

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 7

1. Fahrradständer (150 m)
Wagner-Biro-Straße 131, 8020 Graz
2. Fahrradständer (440 m)
Fröbelgasse 34, 8020 Graz
3. Fahrradständer (480 m)
Leuzenhofgasse 18, 8020 Graz
4. Fahrradständer (520 m)
Leuzenhofgasse 19, 8020 Graz
5. Fahrradständer (550 m)
Am Fröbelpark 2, 8020 Graz
6. Fahrradständer (550 m)
Fröbelgasse 28, 8020 Graz
7. Fahrradständer (620 m)
Hackergasse 44, 8020 Graz



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 5

8. Resselgasse (62) (190 m)
Peter-Tunner-Gasse 12, 8020 Graz
9. Kalvariengürtel (110, 120, 121, 130, 40, 48,
52, 62, 67, EOV) (340 m)
Wienerstraße 131, 8020 Graz
10. Lastenstraße (40, 48, 52, 67, EOV, 41) (360
m)
Bahnhofgürtel 31, 8020 Graz
11. Blümelstraße (85) (490 m)
Blümelstraße 1, 8020 Graz
12. Fröbelpark (40, 48, 53, 67, EOV, N03, 241)
(610 m)
Hackergasse 44, 8020 Graz



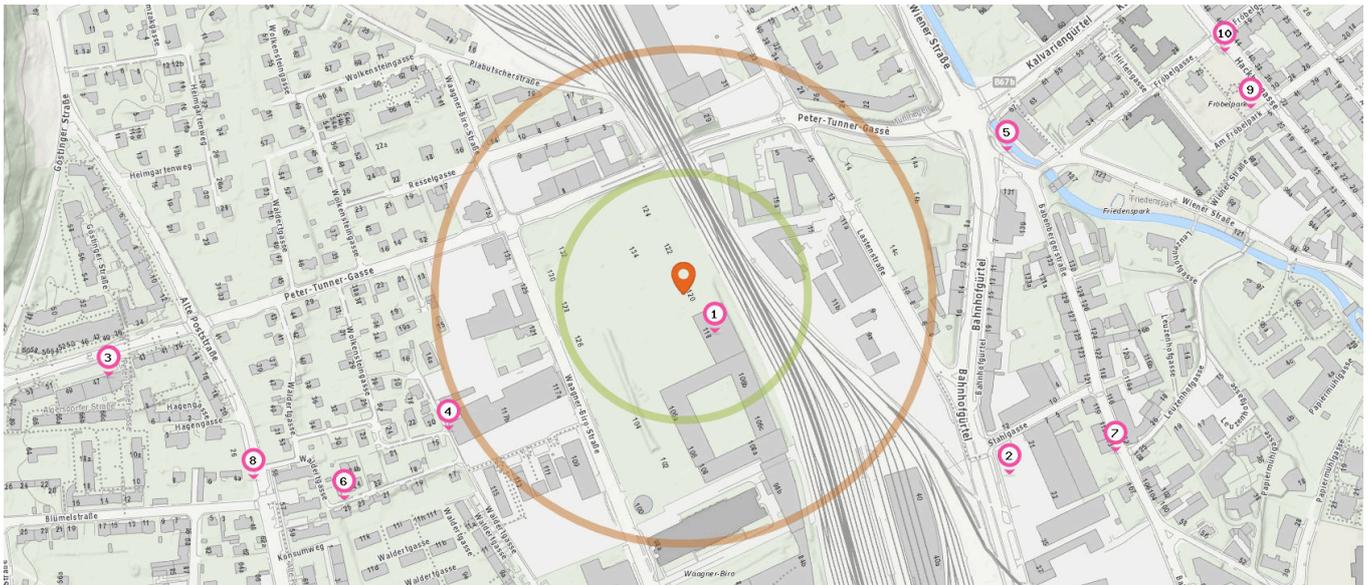
Taxi

Anzahl im Umkreis: 1

13. Taxi (580 m)
Fröbelgasse 25, 8020 Graz

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 2

1. Hofer (50 m)
Wagner-Biro-Straße 118, 8020 Graz
2. AGM Graz (370 m)
Bahnhofgürtel 31-33, 8020 Graz



Recycling

Anzahl im Umkreis: 6

4. Recycling Papier (270 m)
Wolkensteingasse 15, 8020 Graz
5. Recycling Glas (360 m)
Wienerstraße 131, 8020 Graz
6. Recycling Papier (400 m)
Waldertgasse 24, 8020 Graz
7. Recycling Glas (460 m)
Babenbergerstraße 113, 8020 Graz
8. Recycling Glas (470 m)
Alte Poststraße 55, 8020 Graz
9. Recycling Glas (600 m)
Am Fröbelpark 2055, 8020 Graz



Telefon

Anzahl im Umkreis: 1

10. Telefon (600 m)
Hackergasse 40-44, 8020 Graz



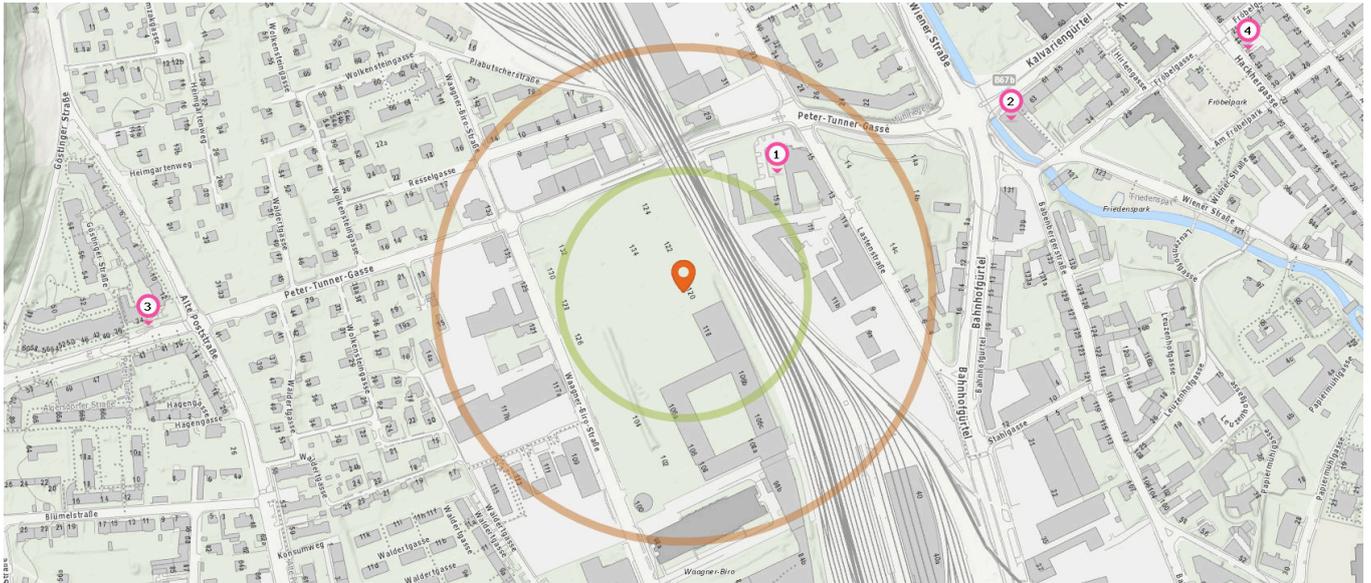
Friseur

Anzahl im Umkreis: 1

3. Modefriseur Leitner (580 m)
Peter-Tunner-Gasse 47, 8020 Graz

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Schuhgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

1. HUMANIC Graz - 04.Bez.:Lend (150 m)
Lastenstraße 15a, 8020 Graz -
04.Bez.:Lend



Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

3. Trafik Graz (540 m)
Peter-Tunner-Gasse 34, 8020 Graz



Möbelhaus

Anzahl im Umkreis: 1

2. Hali Büromöbel (370 m)
Kalvariengürtel 67, 8020 Graz



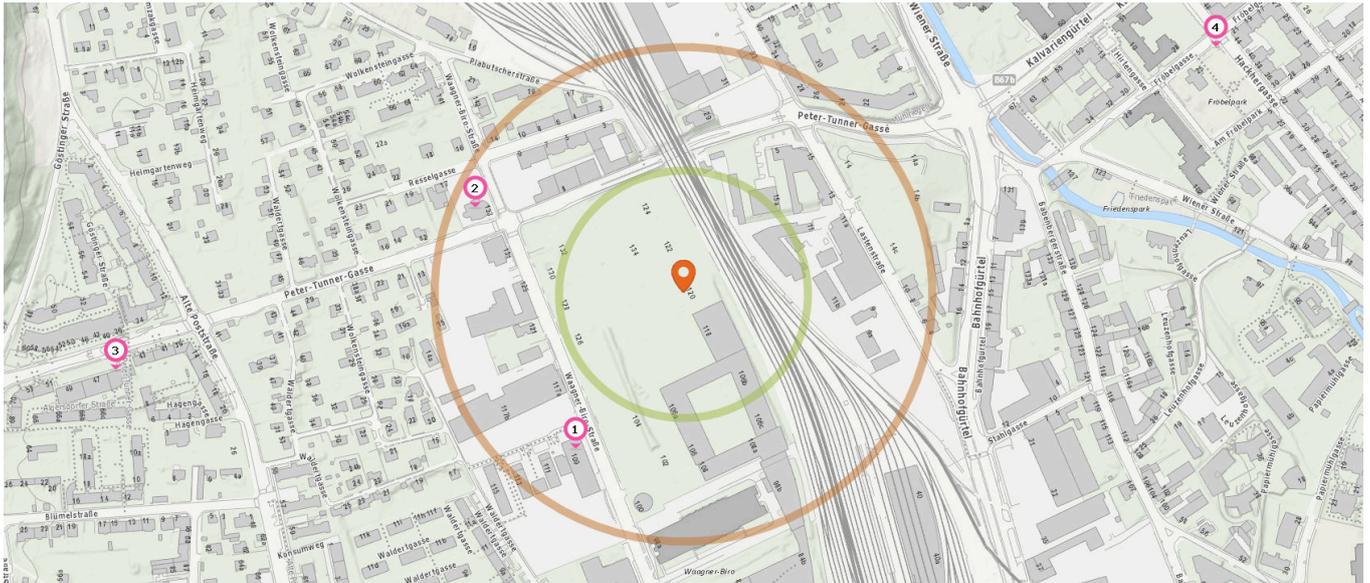
Handy-Shop

Anzahl im Umkreis: 1

4. Handy Shop (620 m)
Hackergasse 44, 8020 Graz

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

1. Streets (190 m)
Waagner-Biro-Straße 111, 8020 Graz



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

4. Milchpause (590 m)
Fröbelgasse 25, 8020 Graz



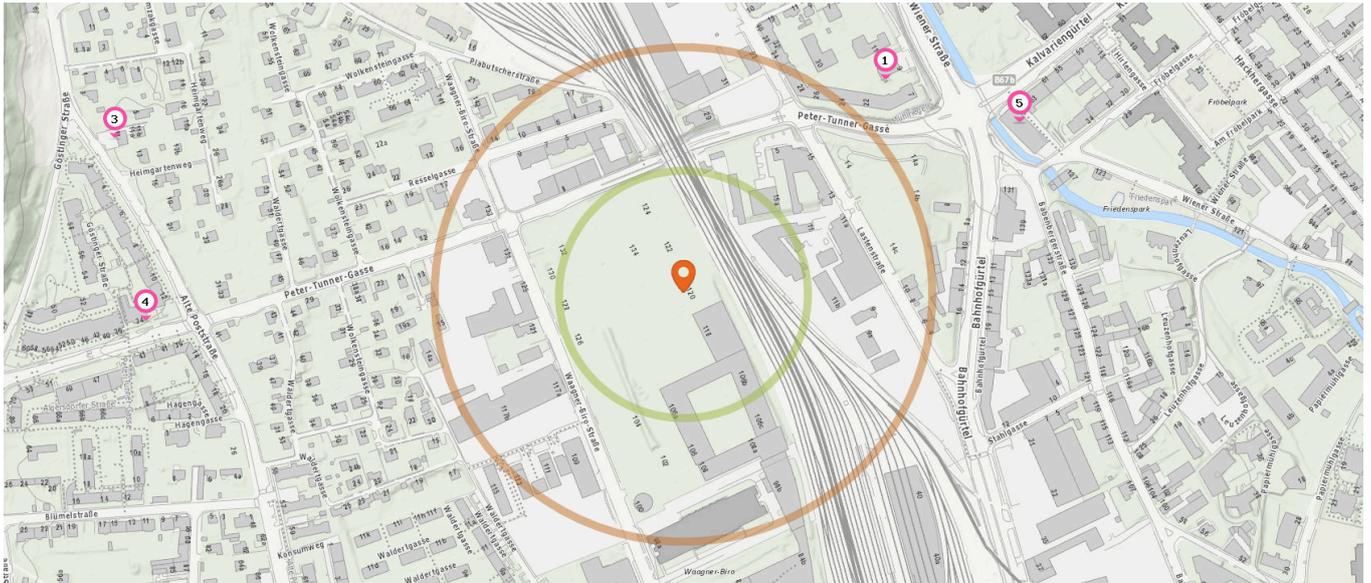
Cafe

Anzahl im Umkreis: 2

2. Cafe Polanz (230 m)
Waagner-Biro-Straße 133, 8020 Graz
3. Café Pizzeria Rimini (570 m)
Peter-Tunner-Gasse 45, 8020 Graz

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 3

1. Dr. Verena Scheuch (300 m)
Mühlriegel 9, 8020 Graz
2. Dr. Carmen Maria Vilcea (380 m)
Kalvariengürtel 67, 8020 Graz
3. Dr. Martin Hoff (590 m)
Alte Poststraße 11, 8020 Graz



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

4. Rosen-Apotheke (540 m)
Peter-Tunner-Gasse 34, 8020 Graz



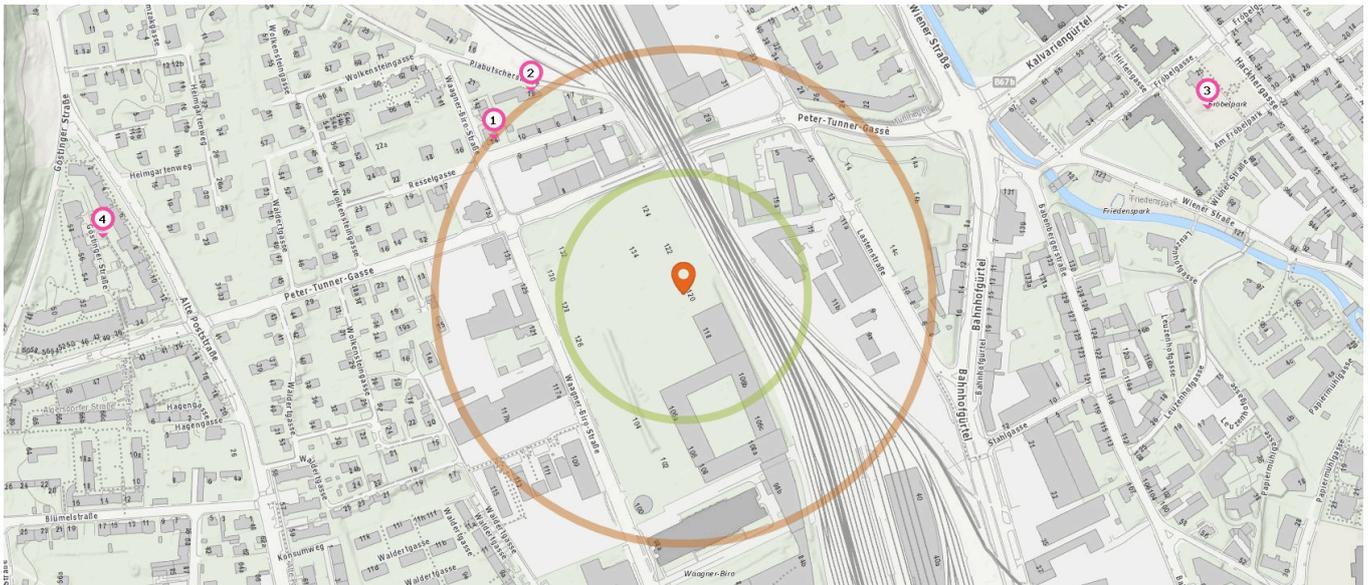
Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 1

5. Dr. med. dent. Ovcina Mirsad (380 m)
Kalvariengürtel 67/1, 8020 Graz

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten



Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 2

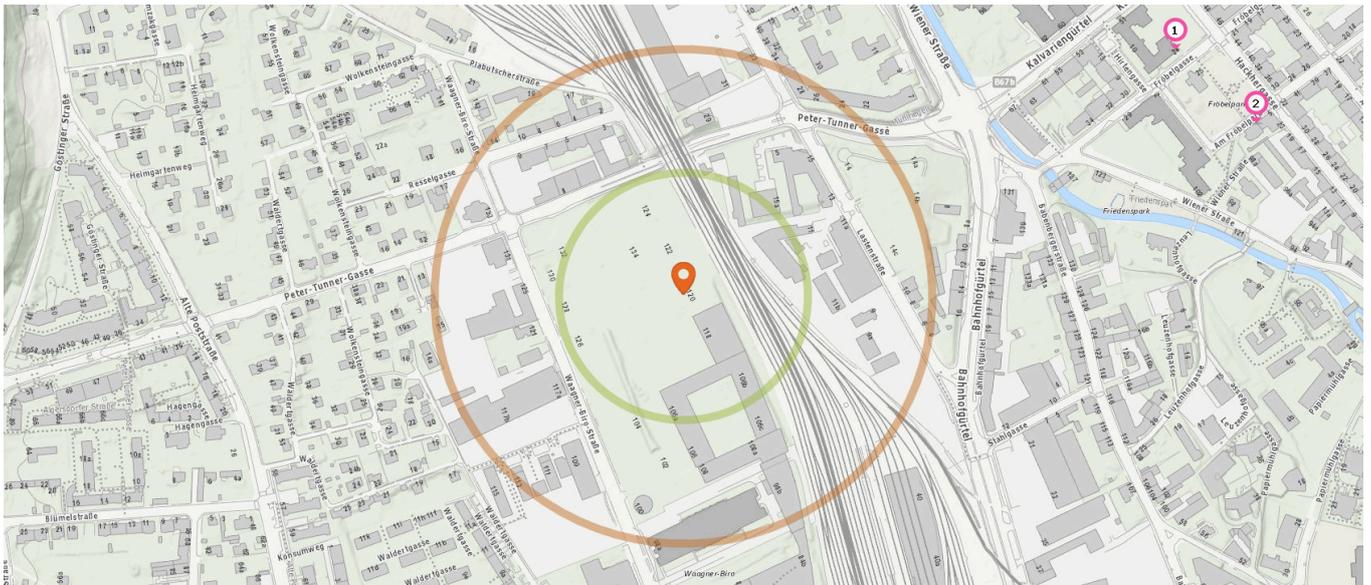
1. Kindergarten Verein Piccolino (250 m)
Resselgasse 19, 8020 Graz
2. WIKI Kinderkrippe Plabutscherstraße (260 m)
Plabutscherstraße 19, 8020 Graz

Anzahl im Umkreis: 2

3. Spielplatz (560 m)
Am Fröbelpark 2055/1, 8020 Graz
4. Spielplatz (590 m)
Göstinger Straße 54, 8020 Graz

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



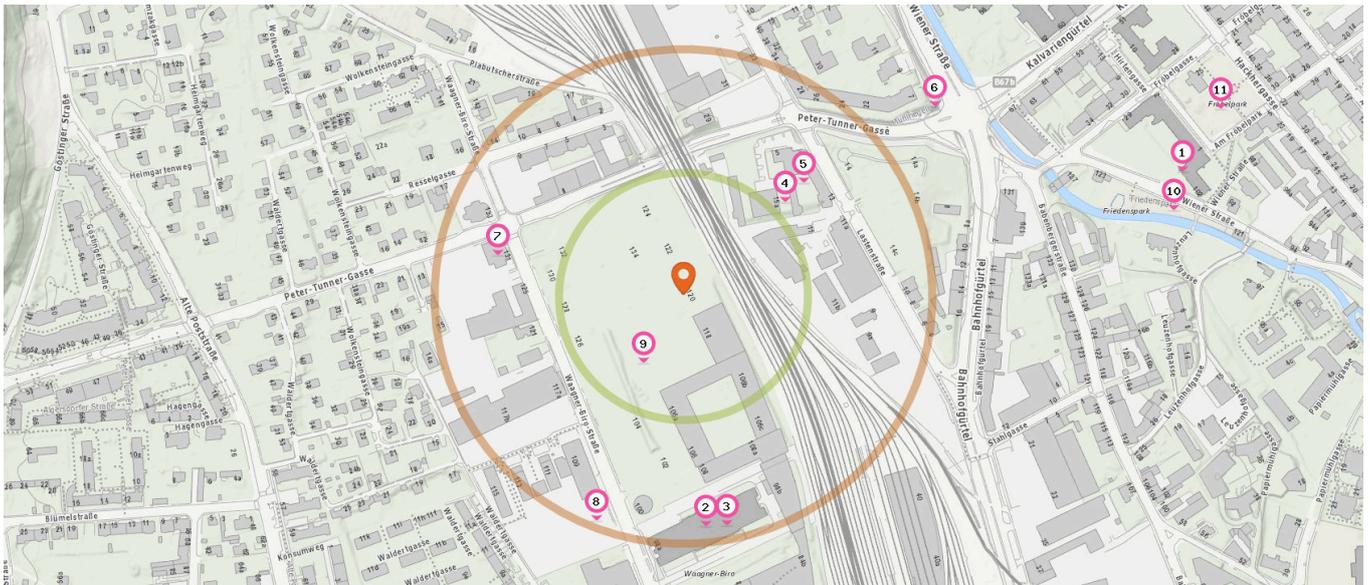
Schule

Anzahl im Umkreis: 3

1. Modellschule Graz -Gymnasium und Realgymnasium (550 m)
Fröbelgasse 28, 8020 Graz
2. Neue Mittelschule Graz Fröbel (600 m)
Am Fröbelpark 1-3, 8020 Graz
2. Volksschule Hirtengasse (600 m)
Am Fröbelpark 1-3, 8020 Graz

Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Theater

Anzahl im Umkreis: 1

1. Kulturzentrum Graz Nord Volkstheater (520 m)
Wienerstraße 102, 8020 Graz



Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 2

4. Kunstwerk (140 m)
Lastenstraße 15a, 8020 Graz
5. Kunstwerk (170 m)
Lastenstraße 15, 8020 Graz



Ruine

Anzahl im Umkreis: 1

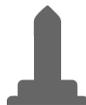
7. Ruine (190 m)
Waagner-Biro-Straße 131, 8020 Graz



Museum

Anzahl im Umkreis: 2

2. Helmut-List-Halle (240 m)
Waagner-Biro-Straße 98, 8020 Graz
3. Museum (240 m)
Waagner-Biro-Straße 108, 8020 Graz



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 1

6. Peter Ritter von Tunner (320 m)
Kalvariengürtel 67, 8020 Graz

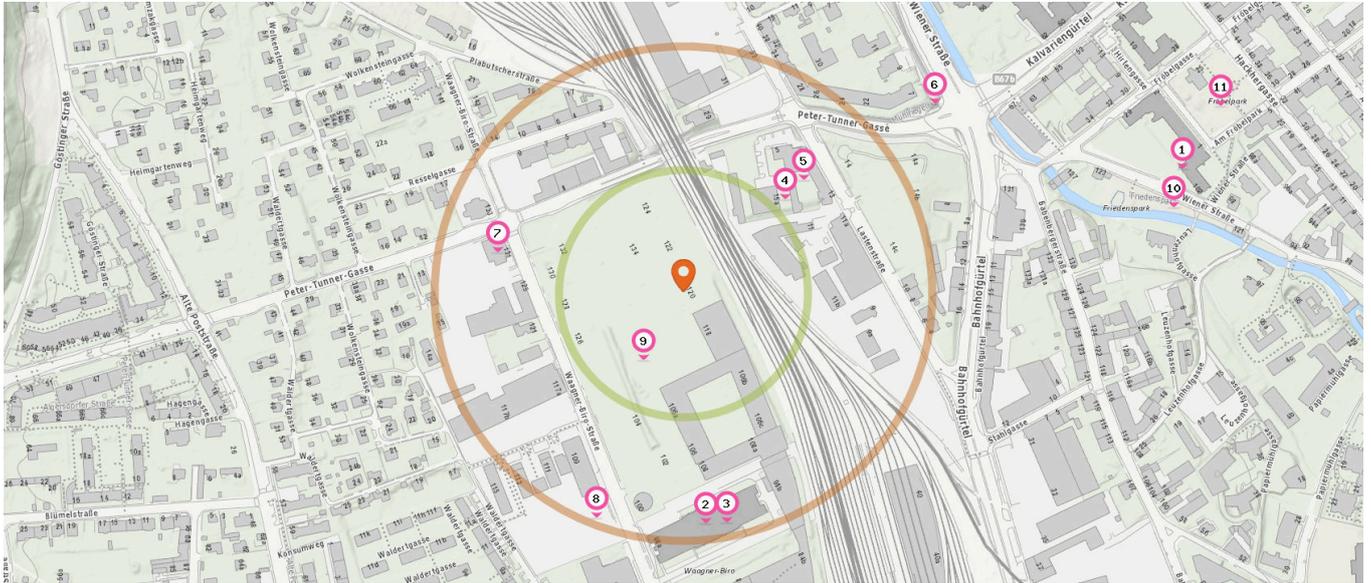


Aussichtszplatz

Anzahl im Umkreis: 1

8. Aussichtszplatz (240 m)
Waagner-Biro-Straße 105, 8020 Graz

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



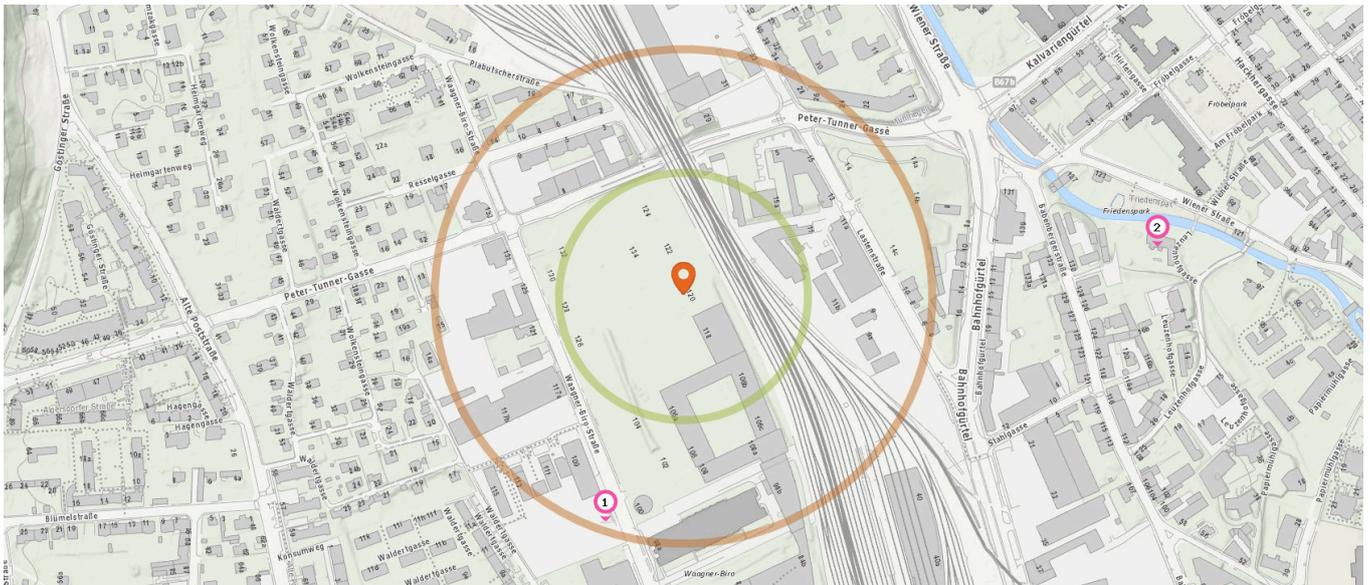
Natur

Anzahl im Umkreis: 3

- 9. Nikolaus-Harnoncourt-Park (80 m)
Wagner-Biro-Straße 106b, 8020 Graz
- 10. Friedenspark (500 m)
Wienerstraße 123, 8020 Graz
- 11. Fröbelpark (570 m)
Am Fröbelpark 2055/1, 8020 Graz

Öffentliche Gebäude

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gemeindezentrum

Anzahl im Umkreis: 2

1. vor.ort Stadtteilmanagement (240 m)
Wagner-Biro-Straße 105, 8020 Graz
2. Jugendzentrum Echo (480 m)
Leuzenhofgasse 4, 8020 Graz

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

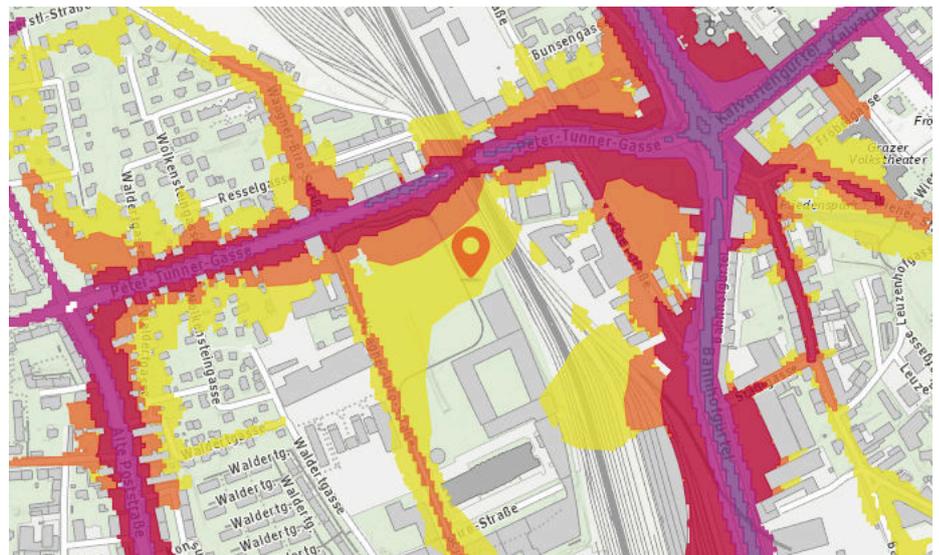
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

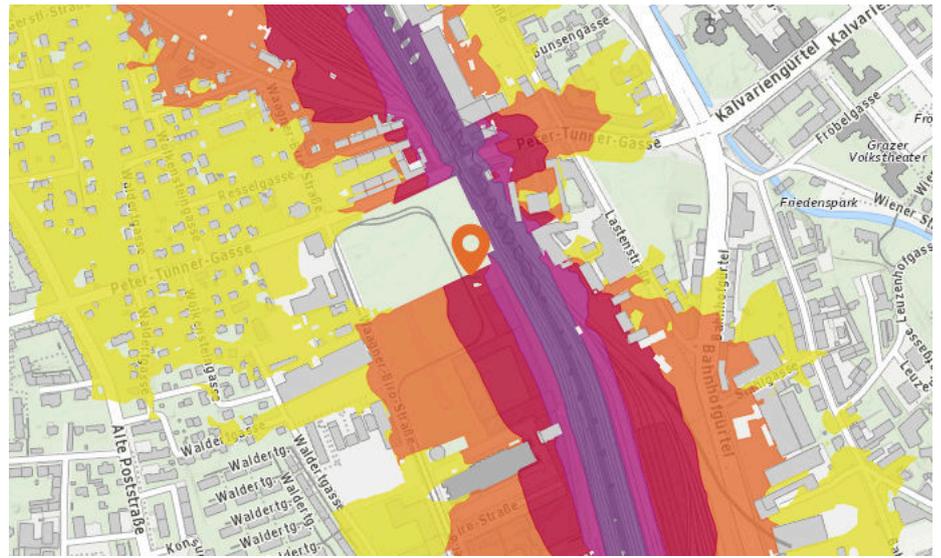
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

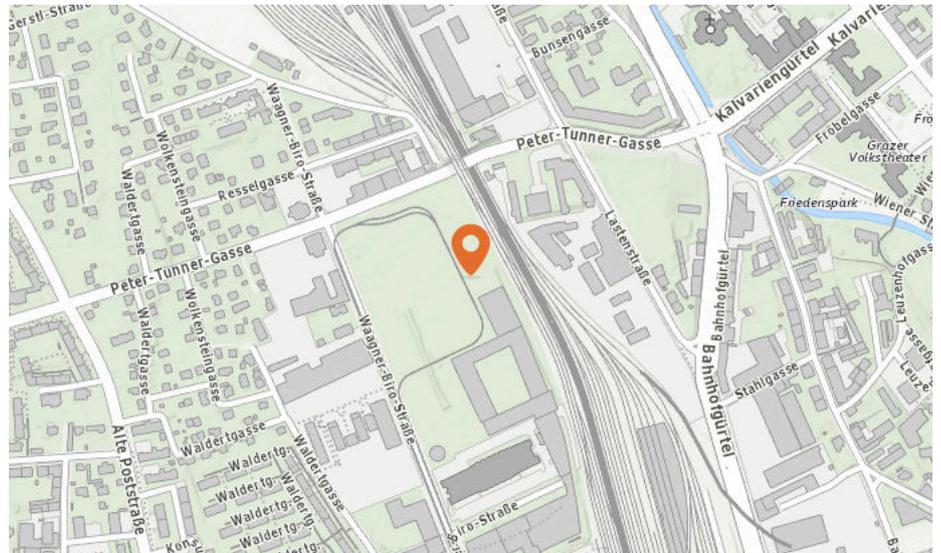
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn

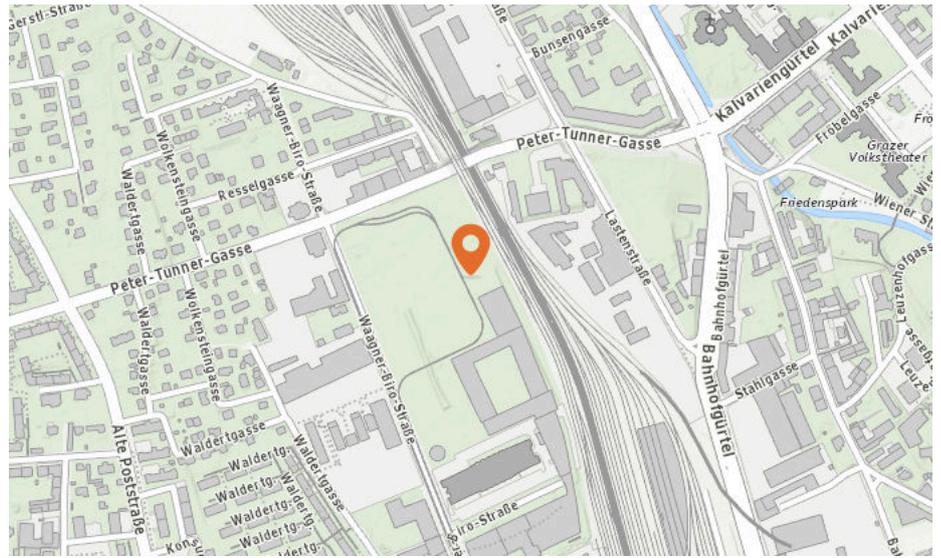


Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge

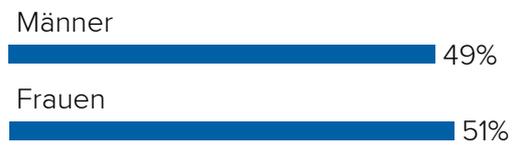
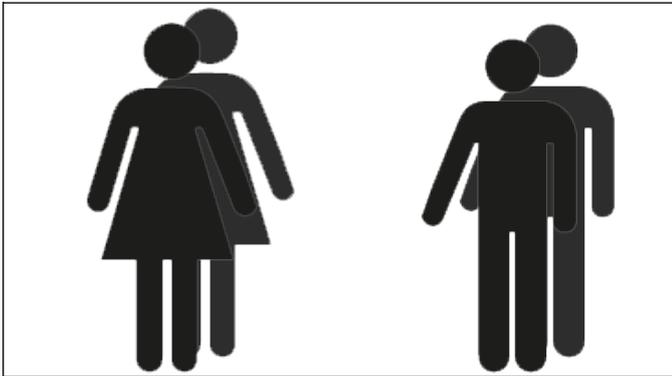


In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

3. BEVÖLKERUNG

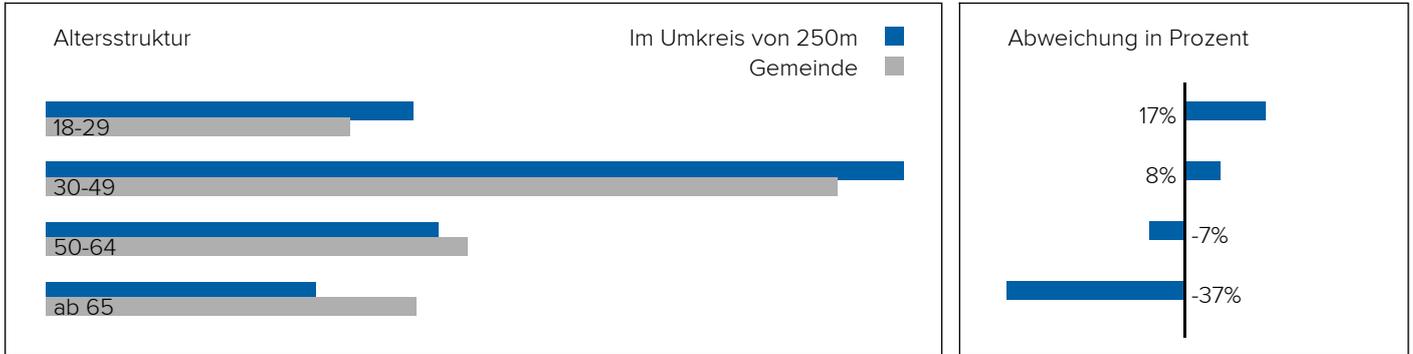
Haushalte: 208.494

Geschlechterverteilung

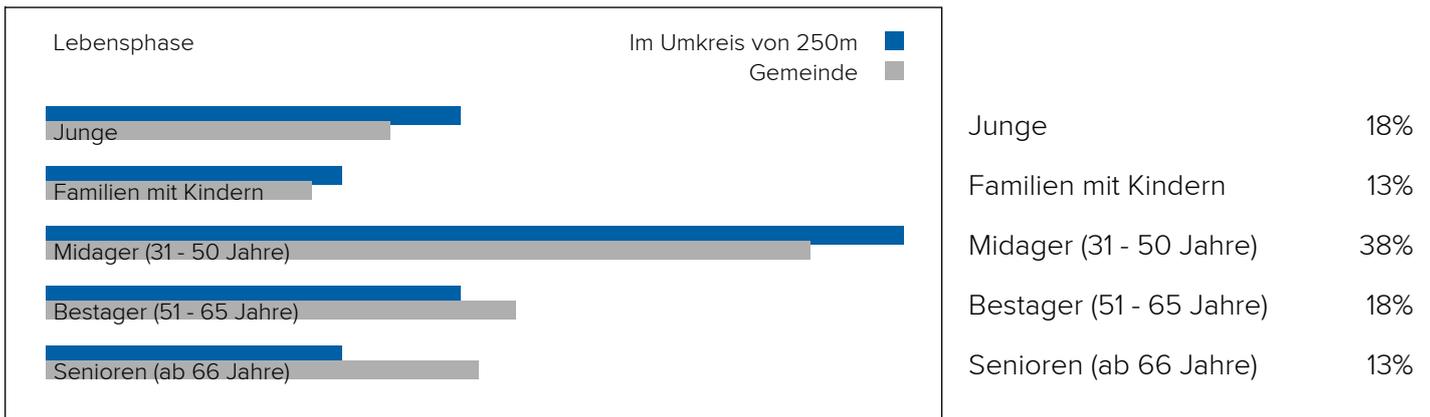




Altersstruktur



Lebensphase Allgemein





Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com