

Dieser Rechtsvorgang wurde
unter der Erfassungsnummer
10-237684/2018
selbstberechnet.

WOHNUNGSEIGENTUMSVERTRAG

abgeschlossen zwischen

- 1) „**Österreichisches Siedlungswerk**“ **Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft**
FN 112897a
Feldgasse 6-8, 1080 Wien
- 2) "**GSG**" **Gesellschaft für Stadtentwicklung und Stadterneuerung Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H.**
FN 88805x
Lindengasse 16, 1070 Wien
- 3) **Mag. Christian Herneth**, geboren am 29. März 1963
Eroicagasse 7/4/5, 1190 Wien
- 4) **Roman Pallesits**, geboren am 4. November 1972
Mexikoplatz 24/3, 1020 Wien
- 5) **MAWE Immobilien GmbH** (FN 208062z)
Leithastraße 10, 1200 Wien
- 6) **Isabella Rauter**, geboren am 21. Mai 1974
Kuchelauer Hafenstraße 106/3/1, 1190 Wien
- 7) **Erich Pichorner**, geboren am 20. November 1969
Kuchelauer Hafenstraße 106/3/1, 1190 Wien
- 8) **Gerit Eva Mühlmann** (geborene Lattacher), geboren am 7. Juli 1981
Kuchelauer Hafenstraße 103/3/10, 1190 Wien
- 9) **Klemens Wolfgang Mühlmann**, geboren am 27. Oktober 1978
Kuchelauer Hafenstraße 103/3/10, 1190 Wien
- 10) **Dipl. Ing. Gerhard-Emanuel Rieger, BSc**, geboren am 22. Juli 1984
Kuchelauer Hafenstraße 106/6/2, 1190 Wien
- 11) **Mag. Caroline Rieger**, geboren am 27. Dezember 1982
Kuchelauer Hafenstraße 106/6/2, 1190 Wien
- 12) **Peter Hoffer**, geboren am 23. Dezember 1964
Frimmelgasse 34/1, 1190 Wien
- 13) **Dipl. Ing. Dr. Helmut Bergthaler**, geboren am 7. Februar 1954
Steinbruchgasse 48, 2125 Neubau
- 14) **Dipl. Ing. Peter Miehl**, geboren am 13. Juni 1954
teinbruchgasse 48, 2125 Neubau

- 15) **Dagmar Bachler**, geboren am 22. Juli 1972
In den Krautgärten 68b, 2362 Biedermannsdorf
- 16) **Dipl. Ing. Dr. Margit Ulama**, geboren am 1. Juni 1960
Pfeilgasse 51/21, 1080 Wien
- 17) **Georg Miehl**, geboren am 24. Mai 1986
Steinbruchgasse 48, 2125 Neubau
- 18) **Sabine Franziska Hertel**, geboren am 8. September 1980
Kuchelauer Hafenstrasse 106/6/6, 1190 Wien
- 19) **Andras Juhas**, geboren am 20. Dezember 1964
Kuchelauer Hafenstrasse 106/6/6, 1190 Wien
- 20) **Regina Bergthaler**, geboren am 21. September 1955
Steinbruchgasse 48, 2125 Neubau
- 21) **Frank Meitzner**, geboren am 28. September 1961
Kuchelauer Hafenstrasse 108/4/9, 1190 Wien
- 22) **Bernadette Huber**, geboren am 3. Juni 1983
Kuchelauer Hafenstrasse 102/1/9, 1190 Wien
- 23) **Werner Hörhann**, geboren am 24. Jänner 1983
Kuchelauer Hafenstrasse 102/1/9, 1190 Wien
- 24) **Dr. Sandra Bösmüller**, geboren am 24. September 1983
Hauptstrasse 57a, 3400 Klosterneuburg
- 25) **Dr. Raoul Hoffer**, geboren am 21. März 1967
Frimmelgasse 34/2, 1190 Wien
- 26) **Martina Aigner**, geboren am 5. April 1972
Dachsberg 9, 4865 Nußdorf am Attersee
- 27) **Eva Maria Fritzsche**, geboren am 17. Februar 1955
Altaussee 198, 8992 Altaussee
- 28) **Virtus Zwölf Beteiligungs GmbH (FN 458182y)**
Rathausstrasse 20/1, 1010 Wien
- 29) **Mag. Martin Mayer**, geboren am 5. Mai 1981
Wufinger Strasse 3, 4904 Atzbach
- 30) **Mag. Sophie Bergthaler**, geboren am 20. Jänner 1986
Hütteldorfer Strasse 112/2/30, 1140 Wien
- 31) **Laurenz Fritzsche**, geboren am 22. Jänner 1982
Kuchelauer Hafenstrasse 110/5/2, 1190 Wien

- 32) **Sandra Mayrhauser-Schiemer**, geboren am 30. August 1973
Am Reitherweg 17, 4865 Nußdorf am Attersee
- 33) **Heinz Mayrhauser**, geboren am 4. Dezember 1972
Am Reitherweg 17, 4865 Nußdorf am Attersee
- 34) **Dr. Christian Boris Wilke**, geboren am 24. August 1966
Kuchelauer Hafenstraße 102/1/2, 1190 Wien
- 35) **Christian Halbritter**, geboren am 27. Juli 1943
Donauwartesteig 12, 1190 Wien
- 36) **Mag. Elke Martina Jörg**, geboren am 3. August 1972
Kuchelauer Hafenstraße 104/7/7, 1190 Wien
- 37) **Dipl. Ing. Dr. Klaus Jörg**, geboren am 23. August 1971
Kuchelauer Hafenstraße 104/7/7, 1190 Wien
- 38) **ROI Invest GmbH** (FN 454671i)
Alfred-Jäger-Weg 4, 5310 Mondsee
- 39) **Mag. Lucia Ruisinger**, geboren am 17. Oktober 1976
Kuchelauer Hafenstraße 104/7/2, 1190 Wien
- 40) **Georg Ruisinger, MSc**, geboren am 29. März 1972
Kuchelauer Hafenstraße 104/7/2, 1190 Wien
- 41) **Mag. Wolfgang Schwarzkopf**, geboren am 15. März 1958
Kuchelauer Hafenstraße 100/2/1, 1190 Wien
- 42) **Dr. Sophie Dvorak**, geboren am 12. November 1988
Kuchelauer Hafenstraße 102/1/4, 1190 Wien
- 43) **Christopher Dvorak**, geboren am 13. Februar 1987
Kuchelauer Hafenstraße 102/1/4, 1190 Wien
- 44) **MMag. Dr. Michaela Lütte**, geboren am 9. Juni 1986
Nussbaumallee 6/307, 1110 Wien
- 45) **Dr. Christopher Mersch**, geboren am 31. Oktober 1982
Nussbaumallee 6/307, 1110 Wien
- 46) **Dr. Ernst Wörndl**, geboren am 18. Jänner 1966
Kuchelauer Hafenstraße 104/7/6, 1190 Wien
- 47) **Sabine Fink**, geboren am 24. Juli 1964
Millergasse 37/20, 1060 Wien
- 48) **Mag. Franz Wittmann**, geboren am 13. März 1956
Kuchelauer Hafenstraße 104/2/9, 1190 Wien

- 49) Asad Mahmoud**, geboren am 2. September 1971
Strehlgasse 20/1B, 1190 Wien
- 50) Bernhard Miehl**, geboren am 12. Februar 1989
Steinbruchgasse 48, 2125 Neubau
- 51) Mag. Stefanie Judmaier, MA**, geboren am 23. Oktober 1980
Kuchelauer Hafenstraße 104/2/6, 1190 Wien
- 52) Dipl. Päd. Maria Anna Grasl**, geboren am 11. September 1961
Nordwestbahnstraße 83/13, 1200 Wien
- 53) Dr. Petra Bertalanffy-Prugg**, geboren am 18. Oktober 1969
Bellevuestraße 44, 1190 Wien
- 54) Dr. Anja Ganner**, geboren am 20. Juli 1980
Kuchelauer Hafenstraße 104/7/DG/11, 1190 Wien
- 55) Mag. Bernhard Schneider**, geboren am 20. März 1982
Kuchelauer Hafenstraße 104/7/DG/11, 1190 Wien
- 56) Mag. Dr. Inge Pollak**, geboren am 4. November 1950
Frimmelgasse 38/1, 1190 Wien
- 57) Sabine Zeppelzauer**, geboren am 13. Mai 1973
Kuchelauer Hafenstraße 104/7/1, 1190 Wien
- 58) Sherene Kaufmann**, geboren am 26. April 1965
Fabriksteig 10/9/1, 9500 Villach
- 59) Siegfried Kaufmann**, geboren am 13. November 1961
Fabriksteig 10/9/1, 9500 Villach
- 60) Mag. (FH) Naomi Laura Ruatti**, geboren am 6. April 1986
Reichergasse 101, 3400 Klosterneuburg
- 61) Mag. Eva Weissinar**, geboren am 1. März 1976
Hauptstraße 144, 3400 Weidling
- 62) Mag. Martin Ebner**, geboren am 1. Juli 1972
Spiegelgasse 10/8, 1010 Wien
- 63) Dr. Theresa Widrich**, geboren am 20. Mai 1964
Hainburgerstraße 18/40, 1030 Wien
- 64) René Rudolf**, geboren am 14. Oktober 1990
Kuchelauer Hafenstraße 106/3/2, 1190 Wien
- 65) Petra Weißenbäck**, geboren am 22. Juli 1988
Obkirchergasse 5/14, 1190 Wien

- 66) **Christoph Biegelmayr**, geboren am 9. Juli 1990
Obkirchergasse 5/14, 1190 Wien
- 67) **Eva Baresch**, geboren am 24. September 1955
Klostermanngasse 1, 2560 Berndorf
- 68) **Helmut Baresch Hernandez**, geboren am 5. Jänner 1952
Klostermanngasse 1, 2560 Berndorf
- 69) **Bernadette Wohlmuth**, geboren am 28. März 1986
Kuchelauer Hafenstraße 104/7/4, 1190 Wien
- 70) **Mag. Helga Mayer**, geboren am 9. Jänner 1970
Stürzergasse 1A/8, 1190 Wien
- 71) **Mag. Claudia Edhofer**, geboren am 22. Juni 1979
Kuchelauer Hafenstraße 108/4/2, 1190 Wien
- 72) **MMag. Kristian Dimitrov**, geboren am 27. September 1974
Kuchelauer Hafenstraße 104/7/9, 1190 Wien
- 73) **Mag. Tatiana Dimitrov**, geboren am 17. Mai 1971
Kuchelauer Hafenstraße 104/7/9, 1190 Wien
- 74) **ELUS GmbH (FN 477690k)**
Leithastraße 10, 1200 Wien
- 75) **Wajdi Moharram**, geboren am 4. August 1978
Formanekgasse 38, 1190 Wien
- 76) **Eman Naser**, geboren am 12. Februar 1985
Strehlgasse 20/1B, 1190 Wien
- 77) **Jutta Sigmund**, geboren am 12. Juni 1954
Kuchelauer Hafenstraße 104/7/10, 1190 Wien
- 78) **Dipl. Ing. Martin Frankl**, geboren am 15. August 1967
Nußdorfer Lände 43/97, 1190 Wien
- 79) **Brigitte Verworner**, geboren am 16. März 1964
Silbergasse 26/6, 1190 Wien
- 80) **Gemeinnützige Bauvereinigung "Wohnungseigentum" GmbH (FN 88115g)**
Breitenfeldergasse 3
1080 Wien

alle im Folgenden „*Vertragsparteien*“ genannt.

I.

Die Vertragsparteien ab Punkt 3) sind Wohnungseigentumsbewerber hinsichtlich der Liegenschaft **EZ 364 GB 01505 Kahlenbergedorf**, Bezirksgericht Döbling, bestehend aus Grundstück Nr.

Auf der Liegenschaft befindet sich laut Gutachten des Ziviltechnikers Architekt Dipl. Ing. Wolfgang Mayr vom 5. Februar 2018 gemäß § 6 Abs. 1 Z 2 WEG 2002 ein Gebäude mit 179 wohnungseigentumstauglichen Objekten, wobei an 175 wohnungseigentumstauglichen Objekten, und zwar an 71 Wohnungen, 93 Abstellplätzen für KFZ i. d. Garage und an 11 Abstellplätzen für KFZ im Freien, deren Nutzwerte mit den in der Tabelle unter Punkt VIII. in Spalte C angeführten Werten festgesetzt wurden, Wohnungseigentum begründet wird.

II.

Der Wohnungseigentumsbegründung wird das Nutzwertgutachten von Ziviltechniker Architekt Dipl. Ing. Wolfgang Mayr vom 5. Februar 2018 über die Ermittlung der Nutzwerte sowie das Gutachten gemäß § 6 Abs. 1 Z 2 WEG 2002 vom 5. Februar 2018 zugrunde gelegt.

Die Vertragsparteien stellen fest, dass die in der Tabelle in Spalte C angeführten Mindestanteile dem Verhältnis des Nutzwertes der im Wohnungseigentum stehenden Wohnung oder sonstigen Räumlichkeit zur Summe der Nutzwerte aller Wohnungen oder sonstigen Räumlichkeiten auf dieser Liegenschaft entsprechen.

Die Vertragsparteien erklären ihre ausdrückliche Zustimmung, dass die ihrer Anwartschaft entsprechenden Miteigentumsanteile, die den ermittelten Nutzwerten entsprechen und in der Tabelle in Spalte C angeführt sind, verbüchert werden.

Festgehalten wird, dass es sich bei den Kaufobjekten um die in Spalte C angeführten Anteile handelt, welche die „**Österreichisches Siedlungswerk**“ **Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft** (FN 112897a) und die "**GSG**" **Gesellschaft für Stadtentwicklung und Stadterneuerung Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H.** (FN 88805x) an die in Spalte B genannten Vertragsparteien verkaufen und übergeben bzw. verkauft und übergeben haben und die in Spalte B genannten Vertragsparteien die in Spalte C angeführten Anteile von der „**Österreichisches Siedlungswerk**“ **Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft** (FN 112897a) bzw. der "**GSG**" **Gesellschaft für Stadtentwicklung und Stadterneuerung Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H.** (FN 88805x) kaufen und übernehmen bzw. gekauft und übernommen haben.

Im Falle der Neuschaffung von Wohnungen oder sonstigen Räumlichkeiten, durch welche die Nutzfläche des Hauses vergrößert wird, verpflichten sich die Vertragsparteien, ein Nutzwertfestsetzungsverfahren neuerlich in Gang zu setzen, wobei wiederum ein Gutachten eines Architekten oder Ziviltechnikers als Basis für ein Nutzwertfestsetzungsverfahren einvernehmlich einzuholen sein wird. Die Kosten eines solchen Gutachtens trägt oder tragen zur Gänze der oder die Miteigentümer, die die Neuschaffung von Wohnungen oder sonstigen Räumlichkeiten veranlasst haben.

III.

Die Vertragsparteien räumen einander wechselseitig das ausschließliche Nutzungs- und alleinige Verfügungsrecht an den jeweils in der Tabelle in den Spalten A und D angeführten Wohnungseigentumsobjekten in der Weise ein, dass hierdurch Wohnungseigentum gemäß § 2 WEG 2002 als ein mit dem jeweiligen Miteigentumsanteil untrennbar verbundenes, gegen Dritte wirksames, Recht entsteht.

Gegenstand dieses Rechtes ist die ausschließliche Nutzung und alleinige Verfügung über die in der Tabelle in den Spalten A und D bezeichneten Wohnungseigentumsobjekte samt Zubehör durch die jeweiligen Eigentümer.

Die in diesem Vertrag festgelegten wechselseitigen Rechte und Pflichten gehen auf sämtliche Rechts-

nachfolger der Vertragsparteien uneingeschränkt über.

Erfolgt dies nicht, haftet der jeweilige Miteigentümer ungeachtet der Veräußerung für alle Verpflichtungen persönlich weiter.

IV.

Hinsichtlich Nutzung, Änderung und Erhaltung des Wohnungseigentumsobjektes gilt grundsätzlich § 16 WEG 2002.

Vom Wohnungseigentum sind folgende Teile der auf der Liegenschaft errichteten Baulichkeiten umfasst:

- a) Die Gesamtfläche der im Wohnungseigentum stehenden Räume samt Wand- und Deckenverputz, Tapeten, Fliesen, Fußbodenbelag, nicht jedoch die tragenden Teile von Decken und Wänden sowie die Unterkonstruktion und Isolierung von Balkonen und Terrassen;
- b) Die innerhalb der im Wohnungseigentum stehenden Räumen vorhandenen, nicht tragenden Zwischenwände;
- c) Die Fenster einschließlich der Außenfenster, Fensterbänke und die sich innerhalb der im Wohnungseigentum stehenden Räume befindenden Türen, einschließlich der Wohnungseingangstüren;
- d) Die in den im Wohnungseigentum stehenden Räumen eingebauten Einrichtungsgegenstände wie z.B. Küchen, Bäder, Wasch- und WC-Einrichtungen sowie Heizkörper;
- e) Innenstelle der Gegensprechanlage
- f) Die Versorgungsleitungen für Wasser, Warmwasser, elektrischen Strom, Heizungsrohre und Leitungen der sanitären Anlagen, TV- und Kommunikationsleitungen jeweils ab der Abzweigung zur einzelnen im Wohnungseigentum stehenden Raumeinheit (ausgenommen Durchgangsleitungen), dazugehörige Zähler und Messeinrichtungen, auch wenn sie sich außerhalb der im Wohnungseigentum stehenden Räume befinden, sofern diese Zähler und Messeinrichtungen nicht im Eigentum der Versorgungsbetriebe stehen; weiters die Absperrventile und Zonenantriebe;
- g) Die mit den selbstständigen Wohnungen verbundenen offenen Balkone, Terrassen, Loggien, Kellerräume und Hausgärten (Zubehör).

Das Wohnungseigentum umfasst weiters den Anteil jedes Wohnungseigentümers an den gemeinschaftlich verwalteten Geldern. Im Fall des Eigentümerwechsels geht dieser Anteil auf den Nacherwerber über. Eine Stichtagsabrechnung ist ausgeschlossen.

Jeder Wohnungseigentümer ist berechtigt, sein Wohnungseigentum ungehindert zu benutzen, sofern nicht Gesetz, Rechte Dritter oder diese Gemeinschaftsordnung dem entgegenstehen. Durch diese Nutzung dürfen jedoch der Bestand, die Sicherheit und das architektonische Gesamtbild des Gebäudes nicht beeinträchtigt werden. Ausdrücklich untersagt sind weiters solche Nutzungen, durch die das Ensemble des Hauses beeinträchtigt wird. Untersagt sind vom Gesamtbild des Hauses abweichende Fassadenanstriche, Wohnungseingangstüren oder Außenfenster. Die Vertragsparteien erteilen einander jedenfalls wechselseitig die ausdrückliche Zustimmung zur Umwidmung eines Objekts von Wohnung in Büro/Ordination oder Geschäftslokal und umgekehrt.

Bei Überlassung der Nutzungsrechte an Dritte durch Vermietung, Verpachtung oder auf jede mögliche

andere Art bleibt der Wohnungseigentümer an alle Verpflichtungen aus dieser Gemeinschaftsordnung voll und ganz gebunden.

Jeder Wohnungseigentümer ist verpflichtet, Dritte, an die er Nutzungsrechte weitergibt, vertraglich ausdrücklich an die Bestimmungen dieser Gemeinschaftsordnung zu binden und Verstöße gegen diese Gemeinschaftsordnung, soweit dem keine gesetzliche Nichtigkeitsfolge entgegensteht, als ausdrückliche Kündigungsgründe schriftlich mit dem Dritten zu vereinbaren. Bei Verstößen gegen die Gemeinschaftsordnung hat der Vertragspartner, soweit dies vertraglich oder gesetzlich zulässig ist, alles zu unternehmen, um das Nutzungsverhältnis zu beenden, in jedem Fall aber die Einhaltung der Gemeinschaftsordnung auch gerichtlich durchzusetzen.

Alle Teile des Gebäudes bzw. Grundstückes, die nicht in Sondernutzung der Wohnungseigentümer stehen, stehen allen Miteigentümern zur Verfügung. Es ist keinem Miteigentümer gestattet, über sein Wohnungseigentum hinaus Räume, Einrichtungen oder Vorrichtungen zu schaffen oder sonst Handlungen zu setzen, die die Nutzung des gemeinschaftlichen Eigentums durch die übrigen Miteigentümer unmöglich machen oder zumindest beeinträchtigen.

Die Miteigentümer sind an die Zweckbestimmung der im gemeinschaftlichen Eigentum stehenden und der gemeinsamen Nutzung gewidmeten Räumlichkeiten, so wie sie im Gutachten des Ziviltechnikers Architekt Dipl. Ing. Wolfgang Mayr vom 5. Februar 2018 angeführt werden, gebunden. Von diesen Zweckbestimmungen kann nur durch gemeinschaftlichen Beschluss der Miteigentümer abgegangen werden, es sei denn, diese Änderung der Zweckbestimmung stellt eine nützliche Verbesserung im Sinn des § 29 Abs. 1 WEG 2002 dar. In diesem Fall kann von der Zweckbestimmung abgegangen werden, wenn die nützliche Verbesserung von der Mehrheit beschlossen wird, diese allein die Kosten trägt oder die Kosten aus einer Rücklage auch unter Berücksichtigung von in absehbarer Zeit anfallenden Erhaltungsarbeiten gedeckt werden können und überstimmte Miteigentümer durch die Änderung der Zweckbestimmung nicht übermäßig beeinträchtigt werden.

Jeder Miteigentümer ist verpflichtet, das gemeinschaftliche Eigentum schonend und pfleglich zu behandeln. Alle ernsten Schäden des Hauses in Wohnungseigentumsobjekten sind ebenso wie alle erkennbaren Schäden am gemeinschaftlichen Eigentum dem Verwalter unverzüglich anzuzeigen. Jeder Miteigentümer ist verpflichtet, soweit erforderlich, die schonende Inanspruchnahme der vom Wohnungseigentum umfassten Räume und Zubehör zur Vornahme von Wartungsarbeiten, Pflegemaßnahmen (z.B. Pflege der zu den allgemeinen Teilen der Liegenschaft gehörigen Grünflächen) und Reparaturen am gemeinschaftlichen Eigentum zu dulden. Darüber hinaus ist jeder Miteigentümer verpflichtet, die Durchführung von Rauchfangkehrerarbeiten zu dulden und zu diesem Zweck den Zutritt zu den vom Wohnungseigentum umfassten Räumen und Zubehör im notwendigen Ausmaß zu dulden und den ungehinderten Zugang zu Revisionsöffnungen u.ä. zu gewährleisten.

Die Vornahme baulicher Veränderungen am Wohnungseigentumsobjekt ist unbeschadet der Kostentragungspflicht des jeweiligen Wohnungseigentümers nur innerhalb der Grenzen des § 16 Abs. 2 WEG 2002 zulässig. Eine bauliche Maßnahme außerhalb der Grenzen des § 16 Abs. 2 WEG 2002 bedarf in jedem Fall der Zustimmung sämtlicher Miteigentümer. Sonstige bauliche Maßnahmen, die das äußere Erscheinungsbild des Hauses nicht verändern und tragende Wände nicht betreffen, sind vor ihrer Inangriffnahme schriftlich dem Verwalter anzuzeigen.

Die Vertragsparteien erteilen darüber hinaus bereits jetzt ihre ausdrückliche und unwiderrufliche Zustimmung dazu, dass die jeweiligen Eigentümer von Wohnungseigentumsobjekten Sonnenschutzmarkisen auch an der Fassade des Hauses anbringen dürfen, sofern dadurch weder die übrigen Eigentümer beeinträchtigt noch die Substanz des gesamten Gebäudes gefährdet werden.

Weiters erteilen sämtliche Vertragsparteien bereits jetzt ihre ausdrückliche und unwiderrufliche Zustimmung dazu, dass die jeweiligen Eigentümer von Wohnungseigentumsobjekten im Dachgeschoß

im Sinne des § 16 Abs. 2 Z 1 u. 2 WEG 2002 berechtigt sind, Klimaanlage in ihrem jeweiligen Wohnungseigentumsobjekt zu errichten und zu betreiben und die zum Betrieb erforderlichen Leitungsführungen und Außengeräte nach technischer Möglichkeit auf dem Dach des Hauses auf den im angeschlossenen Plan „Übersicht DG“ (Beilage /1) rot gekennzeichneten Aufstellflächen durch befugte Gewerbetreibende anbringen zu lassen, sofern mit dem Betrieb der Klimaanlage, insbesondere des Außengerätes, keine das ortsübliche Ausmaß übersteigende, akustische oder optische Beeinträchtigung anderer Wohnungen verbunden ist. Die akustische und optische Beeinträchtigung ist jeweils von der betroffenen Wohnung aus zu beurteilen. Festgehalten wird, dass eine allfällige Leitungsführung durch Stiegenhäuser oder an der Außenfassade von dieser Zustimmung nicht umfasst ist. Sollte eine baurechtliche Genehmigung notwendig sein, ist diese vom jeweiligen Eigentümer zu erwirken.

Die Vertragsparteien nehmen zur Kenntnis und stimmen zu, dass die „Österreichisches Siedlungswerk“ Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft und die "GSG" Gesellschaft für Stadtentwicklung und Stadterneuerung Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H. berechtigt sind, zum Zwecke der Vermarktung (Verkauf bzw. Vermietung der noch in ihrem Eigentum stehenden Wohnungen und KFZ-Abstellplätze) Transparente und Werbeschilder an allgemeinen Teilen des Hauses anbringen zu lassen. Dieses Recht erlischt mit dem Verkauf des letzten im Eigentum der „Österreichisches Siedlungswerk“ Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft bzw. der "GSG" Gesellschaft für Stadtentwicklung und Stadterneuerung Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H. stehenden Wohnungseigentumsobjekts.

Jeder Wohnungseigentümer ist verpflichtet, für die Wartung, Instandhaltung, Instandsetzung und laufende Erneuerung der in seinem Wohnungseigentum stehenden Räumlichkeiten samt der gemäß Punkt IV., lit. a) bis g) vom Wohnungseigentum umfassten Teile der auf der Liegenschaft errichteten Baulichkeiten zu sorgen und alle notwendigen Reparaturen auf seine Kosten vorzunehmen. Dies gilt auch für die notwendige Wartung bzw. Reinigung aller Rigole, Regenrinnen, Regenabfallrohre, Regensinkkästen und Bodenabläufe etc., soweit diese zum Wohnungseigentum gehören. In den Einlagerungsräumen/Kellerabteilen sind allfällig vorhandene Lüftungsöffnungen unbedingt freizuhalten. Bei Vorhandensein eines Eigengartenanteils ist der jeweilige Wohnungseigentümer verpflichtet, diesen entsprechend zu pflegen. Alle auftretenden Schäden und Mängel im Wohnungseigentumsobjekt, die in irgendeiner Weise geeignet sein könnten, die Interessen der übrigen Miteigentümer zu beeinträchtigen, sind dem Verwalter unverzüglich zu melden. Schäden an Fassade, Dach, Wasserleitung, Zentralheizung, Stromleitungen, Durchfeuchtung von Wänden, Boden oder Decken sowie das Auftreten von Ungeziefer, sind, soweit sie entweder im Wohnungseigentum oder am Haus im näheren Bereich des Wohnungseigentumsobjekts auftreten, in jedem Fall dem Verwalter zu melden.

Für das Gesamtobjekt, unabhängig, ob es sich um im Wohnungseigentum stehende oder gemeinschaftlich genutzte Teile handelt, sind vom jeweiligen Verwalter für alle Miteigentümer nachstehende Versicherungen abzuschließen bzw. wurden bereits abgeschlossen:

- a) Haftpflichtversicherung
- b) Brandschadenversicherung zum jeweiligen Neuwert des Gebäudes
- c) Versicherung gegen Leitungswasserschäden sowie gegen durch Leitungswasser verursachte Frostschäden am Gebäude, einschließlich der Behebung von kleinsten Schäden sowie gegen Elementarschäden;
- d) Sturmschadenversicherung

Jegliche aus diesen Versicherungsverträgen erhaltene Entschädigung ist zur Gänze für die Wiederherstellung oder Instandsetzung des Gebäudes zu verwenden.

Alle von den Miteigentümern an den Verwalter zu erbringenden Zahlungen sind 7 Tage nach Zustel-

lung der Zahlungsaufforderung fällig. Von den Wohnungseigentümern monatlich zu leistenden Zahlungen, insbesondere Akontozahlungen für Betriebskosten, sind am 5. Tag des Kalendermonats unter dreitägigem Respiro fällig. Sollte dieser Tag auf einen Samstag, Sonn- oder Feiertag fallen, so tritt die Fälligkeit mit dem nächstfolgenden Werktag ein. Sämtliche Zahlungen sind kosten- und abzugsfrei auf das vom Verwalter bekannt gegebene Konto zu leisten. Bei Zahlungsverzug ist der Verwalter berechtigt, dem im Verzug befindlichen Wohnungseigentümer Verzugszinsen in banküblicher Höhe in Rechnung zu stellen. Bei länger währendem Zahlungsverzug ist die Eigentümergemeinschaft bzw. für diese die beauftragte Hausverwaltung berechtigt, die ausstehenden Zahlungen gerichtlich zu betreiben und ein gesetzliches Vorzugspfandrecht gemäß § 27 WEG 2002 am Miteigentumsanteil des säumigen Wohnungseigentümers im Grundbuch einverleiben zu lassen.

Die Vertragsparteien räumen einander das Recht ein, in den einzelnen Wohnungen auch geschäftlichen Tätigkeiten nachzugehen, die üblicherweise in Wohnungen ausgeübt werden (dies sind insbesondere Büro-, Kanzlei- und Ordinationstätigkeiten) und dadurch die berechtigten Interessen der übrigen Wohnungseigentümer nicht mehr gestört werden, als bei Verwendung zu Wohnzwecken. Sind mit der Ausübung einer geschäftlichen Tätigkeit erhöhte Betriebskosten (z.B. Reinigung, etc.) verbunden, so sind diese Kosten vom betreffenden Wohnungseigentümer zu tragen.

Weiters wird im Fall der widmungskonformen geschäftlichen Nutzung eines Objektes die Anbringung eines entsprechenden Schildes im Hauseingangsbereich in ortsüblichem Ausmaß gestattet.

V.

Die Verwaltung der vertragsgegenständlichen Liegenschaft sowie der darauf befindlichen Wohnungseigentumsobjekte obliegt den Miteigentümern. Die Miteigentümer haben ihrerseits mit der Verwaltung der gegenständlichen Liegenschaft die **Gemeinnützige Bauvereinigung "Wohnungseigentum" GmbH** (FN 88115g), Breitenfeldergasse 3, 1080 Wien, beauftragt und bevollmächtigt, sie in allen, die gegenständliche Liegenschaft betreffenden, Angelegenheiten im Rahmen der ordentlichen Verwaltung vor Gerichten und Behörden zu vertreten.

VI.

Aufwendungen (auch für die Beseitigung von Hochwasserschäden) für die Liegenschaft, soweit sie das Innere der jeweiligen Wohnungseigentumsobjekte betreffen, sind vom jeweiligen Wohnungseigentümer zu tragen. Zu diesen Aufwendungen zählen insbesondere auch solche für zu den jeweiligen Wohnungseigentumsobjekten gehörigen Balkone, Terrassen, Loggien, Gartenanteile und Kellerabteile. Weiters vom jeweiligen Wohnungseigentümer zu tragen sind Aufwendungen für zum jeweiligen Wohnungseigentumsobjekt gehörigen Wohnungseingangstüren Außenfenster, Außentüren und Fixverglasungen. Anteilige Gebrauchsabgaben für allenfalls vor die Baulinie ragende Bauteile des jeweiligen Wohnungseigentumsobjekts fallen ebenso unter die vom jeweiligen Wohnungseigentümer zu tragenden Aufwendungen.

Sämtliche Aufwendungen der Liegenschaft – davon umfasst sind insbesondere die Aufwendungen der Bewirtschaftungskosten Gebäude und Aufzug und die Beiträge zur Instandhaltungsrücklage – die nicht einem einzelnen wohnungseigentumsstauglichen Objekt zuordenbar sind, sind von den Miteigentümern im Verhältnis der Nutzwerte der jeweiligen Wohnungseigentumsobjekte zu tragen.

Zu diesen gemeinsamen (allgemeinen) Teilen der Liegenschaft und deren Aufwendungen zählen insbesondere

-) sämtliche Fundamente und tragende Elemente des auf der Liegenschaft errichteten Gebäudes (dies beinhaltet auch den Kern tragender Zwischenwände in den jeweiligen Wohnungseigentumsobjekten);

-) die Dächer samt allen der Ableitung von Niederschlags- und Schmelzwasser dienenden Rohrleitungen;
-) die Blitzschutzanlagen (Blitzableiter);
-) Steigleitungen, die der allgemeinen Ver- und Entsorgung der Liegenschaft dienen, Stark- und Schwachstromleitungen sowie Zu- und Ableitungen und Abfallstränge, insbesondere für Zu- und Abluft, Trink-, Gebrauchs-, Kühl- und Abwasser;
-) die technische Ausrüstung und technische Anlagen des Gebäudes, sofern diese nicht den einzelnen Wohnungseigentumsobjekten zuzuordnen sind, samt darin installierten Einrichtungen (z.B. Be- und Entlüftungsanlage, Lüftungsleitungen, Garagen- und Brandabschnittstore, CO₂-Überwachungsanlage mit Batteriepuffer, Brandrauchabsauganlage, etc.);
-) der Hausanschlusskasten für die Stromversorgung (Sicherungskasten);
-) der Heizraum;
-) Gänge und Stiegehäuser;
-) die Aufzugsanlagen;
-) die allgemeinen Müllräume;
-) Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume;
-) Außenanlagen inklusive Spielplatz;
-) Hochwasserschutzeinrichtungen;
-) die Reinigung der Garage;
-) die TÜV-Abnahmen
-) nicht den jeweiligen Abstellplätzen direkt, aber der Nutzung der Tiefgarage zurechenbare Stromversorgung und Aufzug;

VII.

Die Miteigentümer haben zur Vorsorge für die Finanzierung künftiger Erhaltungs- und Verbesserungsarbeiten sowie zur Deckung aller liegenschaftsbezogenen Aufwendungen eine Rücklage gemäß § 31 WEG 2002 zu bilden. Ab Fertigstellung des gegenständlichen Wohnhauses bzw. ab Übergabe der Wohnungseigentumsobjekte verpflichten sich die Vertragsparteien zur Entrichtung des vom Verwalter vorgeschriebenen Betrages. Die Festsetzung der Höhe der Rücklagenbeiträge richtet sich nach dem voraussichtlichen Erhaltungs- und Verbesserungsaufwand und obliegt grundsätzlich dem bestellten Verwalter. Die so gebildete Rücklage ist als gebundenes Sondervermögen der Wohnungseigentümergeinschaft zu verwalten und gesondert zu verwahren. Die jeweilige Hausverwaltung verpflichtet sich, dieses Vermögen fruchtbringend anzulegen und nur für die Deckung von Aufwendungen zu verwenden. Bei Veräußerung von Mindestanteilen geht die Rücklage auf den Erwerber über, d.h. eine Rückzahlung der Rücklage an die Personen, die sie geleistet haben, ist ausgeschlossen.

Ist unter Bedachtnahme der voraussichtlichen Entwicklung der Aufwendungen eine Änderung der Beiträge notwendig, so hat die Mehrheit der Wohnungseigentümer über die geänderte Höhe der Beiträge zu entscheiden. Bis zu einer solchen Entscheidung hat die zuständige Hausverwaltung im Rahmen der ordentlichen Verwaltung des Hauses einen neuen Betrag festzulegen.

Mieteinnahmen aus nicht parifizierten Allgemeinflächen (wie etwa Dachantennen) werden der Rücklagenabrechnung zugeordnet.

VIII.

Die Vertragsparteien erteilen hiermit ihre ausdrückliche Einwilligung, dass aufgrund dieses Vertrages ob der unter I. näher bezeichneten Liegenschaft **EZ 364 GB 01505 Kahlenbergendorf**, Bezirksgericht Döbling, bestehend aus Grundstück Nr. 455/12, die nachstehenden grundbücherlichen Eintragungen vorgenommen werden:

In der Aufschrift:

Die Löschung der Anmerkung des Wohnungseigentums nach § 40 WEG 2002 und die Ersichtlichmachung, dass mit dem Eigentumsrecht an dieser Liegenschaft Wohnungseigentum untrennbar verbunden ist.

Im Eigentumsblatt:

Die Teilung von Anteilen bzw. die Einverleibung des Eigentumsrechts für die in der nachstehenden Tabelle in Spalte B angeführten Miteigentümer, soweit Eigentümerpartner in der Tabelle genannt sind, unter Verbindung der Anteile für gemeinsames Wohnungseigentum der Eigentümerpartnerschaft (§ 2 Abs. 10 WEG) gemäß §§ 5 Abs. 3, 13 WEG zu den in Spalte C genannten Anteilen und Einverleibung des Wohnungseigentums an den in Spalte A und Spalte D bezeichneten Objekten:

A Wohnung	B Name	C Nutzwerte	D Bestandgegenstand
St. 1/EG TOP 1 u. Eigengarten 1/1 1 u. Eigengarten 1/1 2 (Vorgarten) u. Einlagerungsraum Top 1/1	Dipl. Ing. Peter Miehl, geboren am 13. Juni 1954	128/8.524	Wohnung mit 2 Terrassen, Eigengarten Top 1/1 1, bestehend aus Eigengarten Top 1/1 1, Geräteschrank 1/1, Eigengarten Top 1/1 2 (Vorgarten), Einlagerungsraum 1/1
St. 1/1. OG TOP 2 u. Einlagerungsraum 1/2	Dr. Christian Boris Wilke, geboren am 24. August 1966	89/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 1/2
St. 1/1. OG TOP 3 u. Einlagerungsraum 1/3	Dipl. Ing. Martin Frankl, geboren am 15. August 1967	67/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 1/3
St. 1/1. OG TOP 4 u. Einlagerungsraum 1/4	Dr. Sophie Dvorak, geboren am 12. November 1988 und Christopher Dvorak, geboren am 13. Februar 1987	je 54/8.524 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 1/4
St. 1/2. OG TOP 5 u. Einlagerungsraum 1/5	Dr. Theresa Widrich, geboren am 20. Mai 1964	93/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 1/5
St. 1/1. OG TOP 6 u. Einlagerungsraum 1/6	Peter Hoffer, geboren am 23. Dezember 1964	67/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 1/6
St. 1/1. OG TOP 7 u. Einlagerungsraum 1/7	Petra Weißenbäck, geboren am 22. Juli 1988 und Christoph Bieglmayer, geboren am 9. Juli 1990	je 115/17.048 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 1/7

St. 1/DG TOP 8 u. Einlagerungsraum 1/8	Brigitte Verworner, geboren am 16. März 1964	107/8.524	Wohnung mit 2 Ter- rassen, Einlagerungs- raum 1/8
St. 1/DG TOP 9 u. Einlagerungsraum 1/9	Bernadette Huber, geboren am 3. Juni 1983 und Werner Hörhann, geboren am 24. Jänner 1983	je 121/17.048 unter Verbin- dung der Antei- le gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	Wohnung mit 2 Ter- rassen, Einlagerungs- raum 1/9
St. 2/EG TOP 1 u. Eigengarten 2/1 1 u. Eigengarten 2/1 2 (Vorgar- ten) u. Einlagerungsraum 2/1	Dipl. Ing. Peter Miehl, geboren am 13. Juni 1954	126/8.524	Wohnung mit 2 Ter- rassen, Eigengarten Top 2/1 1, bestehend aus Eigengarten Top 2/1 1, Geräteschrank 2/1, Eigengarten Top 2/1 2 (Vorgarten), Einlagerungsraum 2/1
St. 2/EG TOP 2 u. Eigengarten 2/2 1 u. Eigengarten 2/2 2 (Vorgar- ten) u. Einlagerungsraum 2/2	Mag. Wolfgang Schwarzkopf, gebo- ren am 15. März 1958	117/8.524	Wohnung mit 2 Ter- rassen, Eigengarten Top 2/2 1, bestehend aus Eigengarten Top 2/2 1, Geräteschrank 2/2, Eigengarten Top 2/2 2 (Vorgarten), Einlagerungsraum 2/2
St. 2/1. OG TOP 3 u. Einlagerungsraum 2/3	Eva Baresch, geboren am 24. Sep- tember 1955 und Helmut Baresch Hernandez, gebo- ren am 5. Jänner 1952	je 44/8.524 unter Verbin- dung der Antei- le gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 2/3
St. 2/1. OG TOP 4 u. Einlagerungsraum 2/4	Asad Mahmoud, geboren am 2. Sep- tember 1971	67/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 2/4
St. 2/1. OG TOP 5 u. Einlagerungsraum 2/5	ELUS GmbH (FN 477690k)	93/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 2/5
St. 2/2. OG TOP 6 u. Einlagerungsraum 2/6	Mag. Stefanie Judmaier, MA, gebo- ren am 23. Oktober 1980	92/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 2/6
St. 2/2. OG TOP 7 u. Einlagerungsraum 2/7	Eman Naser, geboren am 12. Februar 1985	67/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 2/7
St. 2/2. OG TOP 8 u. Einlagerungsraum 2/8	Mag. Dr. Inge Pollak, geboren am 4. November 1950	96/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 2/8
St. 2/DG TOP 9 u. Einlagerungsraum 2/9	Mag. Franz Wittmann, geboren am 13. März 1956	106/8.524	Wohnung mit 2 Ter- rassen, Einlagerungs- raum 2/9
St. 2/DG TOP 10 u. Einlagerungsraum 2/10	Sabine Fink, geboren am 24. Juli 1964	110/8.524	Wohnung mit 2 Ter- rassen, Einlagerungs- raum 2/10

St. 3/EG TOP 1 u. Eigengarten 3/1 1 u. Eigengarten 3/1 2 (Vorgarten) u. Einlagerungsraum 3/1	Isabella Rauter, geboren am 21. Mai 1974 und Erich Pichorner, geboren am 20. November 1969	je 63/8.524 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	Wohnung mit 2 Terrassen, Eigengarten Top 3/1 1, bestehend aus Eigengarten Top 3/1 1, Geräteschrank 3/1, Eigengarten Top 3/1 2 (Vorgarten), Einlagerungsraum 3/1
St. 3/EG TOP 2 u. Eigengarten 3/2 1 u. Eigengarten 3/2 2 (Vorgarten) u. Einlagerungsraum 3/2	René Rudolf, geboren am 14. Oktober 1990	117/8.524	Wohnung mit 2 Terrassen, Eigengarten Top 3/2 1, bestehend aus Eigengarten Top 3/2 1, Geräteschrank 3/2, Eigengarten Top 3/2 2 (Vorgarten), Einlagerungsraum 3/2
St. 3/ 1. OG TOP 3 u. Einlagerungsraum 3/3	Mag. Martin Mayer, geboren am 5. Mai 1981	88/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 3/3
St. 3/ 1. OG TOP 4 u. Einlagerungsraum 3/4	Dr. Sandra Bösmüller, geboren am 24. September 1983	67/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 3/4
St. 3/ 1. OG TOP 5 u. Einlagerungsraum 3/5	Sandra Mayrhauser-Schiemer, geboren am 30. August 1973 und Heinz Mayrhauser, geboren am 4. Dezember 1972	je 93/17.048 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 3/5
St. 3/ 2. OG TOP 6 u. Einlagerungsraum 3/6	Dr. Raoul Hoffer, geboren am 21. März 1967	92/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 3/6
St. 3/ 2. OG TOP 7 u. Einlagerungsraum 3/7	Mag. Sophie Bergthaler, geboren am 20. Jänner 1986	67/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 3/7
St. 3/ 2. OG TOP 8 u. Einlagerungsraum 3/8	Mag. Sophie Bergthaler, geboren am 20. Jänner 1986	96/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 3/8
St. 3/ DG TOP 9 u. Einlagerungsraum 3/9	Regina Bergthaler, geboren am 21. September 1955	106/8.524	Wohnung mit 2 Terrassen, Einlagerungsraum 3/9
St. 3/ DG TOP 10 u. Einlagerungsraum 3/10	Gerit Eva Mühlmann (geborene Lattacher), geboren am 7. Juli 1981 und Klemens Wolfgang Mühlmann, geboren am 27. Oktober 1978	je 55/8.524 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	Wohnung mit 2 Terrassen, Einlagerungsraum 3/10
St. 4/EG TOP 1 u. Eigengarten 4/1 1 u. Eigengarten 4/1 2 (Vorgarten) u. Einlagerungsraum 4/1	Dipl. Ing. Dr. Helmut Bergthaler, geboren am 7. Februar 1954	128/8.524	Wohnung mit 2 Terrassen, Eigengarten Top 4/1 1, bestehend aus Eigengarten Top 4/1 1, Geräteschrank 4/1, Eigengarten Top 4/1 2 (Vorgarten), Einlagerungsraum 4/1

St. 4/1. OG TOP 2 u. Einlagerungsraum 4/2	Mag. Claudia Edhofer, geboren am 22. Juni 1979	89/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 4/2
St. 4/1. OG TOP 3 u. Einlagerungsraum 4/3	Dr. Sandra Bösmüller, geboren am 24. September 1983	67/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 4/3
St. 4/1. OG TOP 4 u. Einlagerungsraum 4/4	Dipl. Ing. Dr. Helmut Bergthaler, geboren am 7. Februar 1954	104/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 4/4
St. 4/2. OG TOP 5 u. Einlagerungsraum 4/5	Sherene Kaufmann, geboren am 26. April 1965 und Siegfried Kaufmann, geboren am 13. November 1961	je 93/17.048 unter Verbin- dung der Antei- le gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 4/5
St. 4/2. OG TOP 6 u. Einlagerungsraum 4/6	Dagmar Bachler, geboren am 22. Juli 1972	67/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 4/6
St. 4/2. OG TOP 7 u. Einlagerungsraum 4/7	Wajdi Moharram, geboren am 4. August 1978	115/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 4/7
St. 4/DG TOP 8 u. Einlagerungsraum 4/8	Dipl. Ing. Dr. Margit Ulama, gebo- ren am 1. Juni 1960	107/8.524	Wohnung mit 2 Ter- rasse, Einlagerungs- raum 4/8
St. 4/DG TOP 9 u. Einlagerungsraum 4/9	Frank Meitzner, geboren am 28. September 1961	122/8.524	Wohnung mit 2 Ter- rasse, Einlagerungs- raum 4/9
St. 5/EG TOP 1 u. Eigengarten 5/1 u. Ein- lagerungsraum 5/1	Dipl. Päd. Maria Anna Grasl, gebo- ren am 11. September 1961	112/8.524	Wohnung mit 2 Ter- rassen, Eigengarten Top 5/1, bestehend aus Eigengarten Top 5/1, Geräteschrank 5/1, Einlagerungs- raum 5/1
St. 5/EG TOP 2 u. Eigengarten 5/2 u. Ein- lagerungsraum 5/2	Eva Maria Fritzsche, geboren am 17. Februar 1955	135/8.524	Wohnung mit Terras- se und Balkon, Eigen- garten Top 5/2, beste- hend aus Eigengarten Top 5/2, Geräte- schrank 5/2, Einlage- rungsraum 5/2
St. 5/EG TOP 3 u. Einlagerungsraum 5/3	Laurenz Fritzsche, geboren am 22. Jänner 1982	134/8.524	Wohnung mit Terras- se und Balkon, Einla- gerungsraum 5/3
St. 5/1. OG TOP 4 u. Einlagerungsraum 5/4	Mag. (FH) Naomi Laura Ruatti, geboren am 6. April 1986	99/8.524	Wohnung mit 2 Bal- konen, Einlagerungs- raum 5/4
St. 5/1. OG TOP 5 u. Einlagerungsraum 5/5	Dr. Petra Bertalanffy-Prugg, gebo- ren am 18. Oktober 1969	127/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 5/5
St. 5/1. OG TOP 6 u. Einlagerungsraum 5/6	Mag. Martin Ebner, geboren am 1. Juli 1972	136/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 5/6
St. 5/2. OG TOP 7 u. Einlagerungsraum 5/7	Christian Halbritter, geboren am 27. Juli 1943	108/8.524	Wohnung mit 2 Bal- konen, Einlagerungs- raum 5/7
St. 5/2. OG TOP 8 u. Einlagerungsraum 5/8	Mag. Helga Mayer, geboren am 9. Jänner 1970	129/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 5/8

St. 5/2. OG TOP 9 u. Einlagerungsraum 5/9	MAWE Immobilien GmbH (FN 208062z)	138/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 5/9
St. 5/DG TOP 10 u. Einlagerungsraum 5/10	Roman Pallesits, geboren am 4. November 1972	84/8.524	Wohnung mit Terrasse, Einlagerungsraum 5/10
St. 5/DG TOP 11 u. Einlagerungsraum 5/11	Virtus Zwölf Beteiligungs GmbH (FN 458182y)	165/8.524	Wohnung mit 2 Terrassen, Einlagerungsraum 5/11
St. 6/EG TOP 1 u. Eigengarten 6/1 u. Einlagerungsraum 6/1	Mag. Eva Weissinar, geboren am 1. März 1976	109/8.524	Wohnung mit 2 Terrassen, Eigengarten Top 6/1, bestehend aus Eigengarten Top 6/1, Geräteschrank 6/1, Einlagerungsraum 6/1
St. 6/EG TOP 2 u. Eigengarten 6/2 u. Einlagerungsraum 6/2	Dipl. Ing. Gerhard-Emanuel Rieger, BSc, geboren am 22. Juli 1984 und Mag. Caroline Rieger, geboren am 27. Dezember 1982	je 67/17.048 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	Wohnung mit Terrasse und Balkon, Eigengarten Top 6/2, bestehend aus Eigengarten Top 6/2, Geräteschrank 6/2, Einlagerungsraum 6/2
St. 6/EG TOP 3 u. Eigengarten 6/3 u. Einlagerungsraum 6/3	Martina Aigner, geboren am 5. April 1972	141/8.524	Wohnung mit Terrasse, Eigengarten Top 6/3, bestehend aus Eigengarten Top 6/3, Geräteschrank 6/3, Einlagerungsraum 6/3
St. 6/1. OG TOP 4 u. Einlagerungsraum 6/4	ROI Invest GmbH (FN 454671i)	100/8.524	Wohnung mit 2 Balkonen, Einlagerungsraum 6/4
St. 6/1. OG TOP 5 u. Einlagerungsraum 6/5	Bernhard Miehl, geboren am 12. Februar 1989	128/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 6/5
St. 6/1. OG TOP 6 u. Einlagerungsraum 6/6	Sabine Franziska Hertel, geboren am 8. September 1980 und Andras Juhas, geboren am 20. Dezember 1964	je 137/17.048 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 6/6
St. 6/2. OG TOP 7 u. Einlagerungsraum 6/7	Martina Aigner, geboren am 5. April 1972	109/8.524	Wohnung mit 2 Balkonen, Einlagerungsraum 6/7
St. 6/2. OG TOP 8 u. Einlagerungsraum 6/8	Georg Miehl, geboren am 24. Mai 1986	130/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 6/8
St. 6/2. OG TOP 9 u. Einlagerungsraum 6/9	Georg Miehl, geboren am 24. Mai 1986	139/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 6/9
St. 6/DG TOP 10 u. Einlagerungsraum 6/10	Dagmar Bachler, geboren am 22. Juli 1972	84/8.524	Wohnung mit Terrasse, Einlagerungsraum 6/10

St. 6/DG TOP 11 u. Einlagerungsraum 6/11	MAWE Immobilien GmbH (FN 208062z)	164/8.524	Wohnung mit 2 Terrassen, Einlagerungsraum 6/11
St. 7/EG TOP 1 u. Eigengarten 7/1 u. Einlagerungsraum 7/1	Sabine Zeppelzauer, geboren am 13. Mai 1973	117/8.524	Wohnung mit 2 Terrassen, Eigengarten Top 7/1, bestehend aus Eigengarten Top 7/1, Geräteschrank 7/1, Einlagerungsraum 7/1
St. 7/EG TOP 2 u. Eigengarten 7/2 u. Einlagerungsraum 7/2	Mag. Lucia Ruisinger, geboren am 17. Oktober 1976 und Georg Ruisinger, MSc, geboren am 29. März 1972	je 66/8.524 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	Wohnung mit Terrasse und Balkon, Eigengarten Top 7/2, bestehend aus Eigengarten Top 7/2, Geräteschrank 7/2, Einlagerungsraum 7/2
St. 7/EG TOP 3 u. Eigengarten 7/3 u. Einlagerungsraum 7/3	MMag. Dr. Michaela Lütte, geboren am 9. Juni 1986 und Dr. Christopher Mersch, geboren am 31. Oktober 1982	je 141/17.048 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	Wohnung mit Terrasse, Eigengarten Top 7/3, bestehend aus Eigengarten Top 7/3, Geräteschrank 7/3, Einlagerungsraum 7/3
St. 7/1. OG TOP 4 u. Einlagerungsraum 7/4	Bernadette Wohlmuth, geboren am 28. März 1986	100/8.524	Wohnung mit 2 Balkonen, Einlagerungsraum 7/4
St. 7/1. OG TOP 5 u. Einlagerungsraum 7/5	Mag. Christian Herneth, geboren am 29. März 1963	129/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 7/5
St. 7/1. OG TOP 6 u. Einlagerungsraum 7/6	Dr. Ernst Wörndl, geboren am 18. Jänner 1966	137/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 7/6
St. 7/2. OG TOP 7 u. Einlagerungsraum 7/7	Mag. Elke Martina Jörg, geboren am 3. August 1972 und Dipl. Ing. Dr. Klaus Jörg, geboren am 23. August 1971	je 109/17.048 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	Wohnung mit 2 Balkonen, Einlagerungsraum 7/7
St. 7/2. OG TOP 8 u. Einlagerungsraum 7/8	Mag. Christian Herneth, geboren am 29. März 1963	132/8.524	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 7/8
St. 7/2. OG TOP 9 u. Einlagerungsraum 7/9	MMag. Kristian Dimitrov, geboren am 27. September 1974 und Mag. Tatiana Dimitrov, geboren am 17. Mai 1971	je 139/17.048 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	Wohnung mit Balkon, Einlagerungsraum 7/9
St. 7/DG TOP 10 u. Einlagerungsraum 7/10	Jutta Sigmund, geboren am 12. Juni 1954	85/8.524	Wohnung mit Terrasse, Einlagerungsraum 7/10

St. 7/DG TOP 11 u. Einlagerungsraum 7/11	Dr. Anja Ganner, geboren am 20. Juli 1980 und Mag. Bernhard Schneider, geboren am 20. März 1982	je 82/8.524 unter Verbin- dung der Antei- le gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	Wohnung mit 2 Ter- rassen, Einlagerungs- raum 7/11
A Abstellplatz für KFZ	B Name	C Nutzwerte	D Bestandgegenstand
Abstellplatz für KFZ 1	Laurenz Fritzsche, geboren am 22. Jänner 1982	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 2	Laurenz Fritzsche, geboren am 22. Jänner 1982	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 3	Mag. Helga Mayer, geboren am 9. Jänner 1970	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 4	Mag. Helga Mayer, geboren am 9. Jänner 1970	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 5	Dr. Petra Bertalanffy-Prugg, gebo- ren am 18. Oktober 1969	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 6	Virtus Zwölf Beteiligungs GmbH (FN 458182y)	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 7	Sabine Franziska Hertel, geboren am 8. September 1980 und Andras Juhas, geboren am 20. De- zember 1964	je 7/17.048 unter Verbin- dung der Antei- le gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 8	Dipl. Ing. Gerhard-Emanuel Rie- ger, BSc, geboren am 22. Juli 1984 und Mag. Caroline Rieger, geboren am 27. Dezember 1982	je 7/17.048 unter Verbin- dung der Antei- le gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 9	Dipl. Ing. Gerhard-Emanuel Rie- ger, BSc, geboren am 22. Juli 1984 und Mag. Caroline Rieger, geboren am 27. Dezember 1982	je 7/17.048 unter Verbin- dung der Antei- le gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 10	MAWE Immobilien GmbH (FN 208062z)	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 11	MAWE Immobilien GmbH (FN 208062z)	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 12	Martina Aigner, geboren am 5. April 1972	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 13	Martina Aigner, geboren am 5. April 1972	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 14	Dr. Ernst Wörndl, geboren am 18. Jänner 1966	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 15	Jutta Sigmund, geboren am 12. Juni 1954	7/8.524	KFZ Stellplatz

Abstellplatz für KFZ 16	MMag. Dr. Michaela Lütte, geboren am 9. Juni 1986 und Dr. Christopher Mersch, geboren am 31. Oktober 1982	je 7/17.048 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 17	Anja Ganner, geboren am 20. Juli 1980 und Bernhard Schneider, geboren am 20. März 1982	je 7/17.048 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 18	Mag. Lucia Ruisinger, geboren am 17. Oktober 1976 und Georg Ruisinger, MSc, geboren am 29. März 1972	je 7/17.048 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 19	Mag. Lucia Ruisinger, geboren am 17. Oktober 1976 und Georg Ruisinger, MSc, geboren am 29. März 1972	je 7/17.048 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 20	Mag. Elke Martina Jörg, geboren am 3. August 1972 und Dipl. Ing. Dr. Klaus Jörg, geboren am 23. August 1971	je 7/17.048 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 21	Mag. Elke Martina Jörg, geboren am 3. August 1972 und Dipl. Ing. Dr. Klaus Jörg, geboren am 23. August 1971	je 7/17.048 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 22	Sabine Zeppelzauer, geboren am 13. Mai 1973	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 23	MMag. Dr. Michaela Lütte, geboren am 9. Juni 1986 und Dr. Christopher Mersch, geboren am 31. Oktober 1982	je 7/17.048 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 24	MMag. Kristian Dimitrov, geboren am 27. September 1974 und Mag. Tatiana Dimitrov, geboren am 17. Mai 1971	je 7/17.048 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz

Abstellplatz für KFZ 25	Mag. Christian Herneth, geboren am 29. März 1963	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 26	Mag. Christian Herneth, geboren am 29. März 1963	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 27	ROI Invest GmbH (FN 454671i)	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 28	Georg Miehl, geboren am 24. Mai 1986	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 29	Georg Miehl, geboren am 24. Mai 1986	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 30	Dagmar Bachler, geboren am 22. Juli 1972	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 31	Mag. Eva Weissinar, geboren am 1. März 1976	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 32	Sabine Franziska Hertel, geboren am 8. September 1980 und Andras Juhas, geboren am 20. Dezember 1964	je 7/17.048 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 33	Christian Halbritter, geboren am 27. Juli 1943	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 34	Eva Maria Fritzsche, geboren am 17. Februar 1955	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 35	Eva Maria Fritzsche, geboren am 17. Februar 1955	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 36	MAWE Immobilien GmbH (FN 208062z)	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 37	MAWE Immobilien GmbH (FN 208062z)	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 38	Mag. Martin Ebner, geboren am 1. Juli 1972	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 39	Roman Pallesits, geboren am 4. November 1972	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 40	Dipl. Ing. Dr. Helmut Bergthaler, geboren am 7. Februar 1954	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 41	Sherene Kaufmann, geboren am 26. April 1965 und Siegfried Kaufmann, geboren am 13. November 1961	je 7/17.048 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 42	Mag. Claudia Edhofer, geboren am 22. Juni 1979	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 43	Wajdi Moharram, geboren am 4. August 1978	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 44	Dr. Sandra Bösmüller, geboren am 24. September 1983	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 45	Frank Meitzner, geboren am 28. September 1961	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 46	Dipl. Ing. Dr. Helmut Bergthaler, geboren am 7. Februar 1954	7/8.524	KFZ Stellplatz

Abstellplatz für KFZ 47	Dr. Raoul Hoffer , geboren am 21. März 1967	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 48	Sandra Mayrhauser-Schiemer , geboren am 30. August 1973 und Heinz Mayrhauser , geboren am 4. Dezember 1972	je 7/17.048 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 49	René Rudolf , geboren am 14. Oktober 1990	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 50	Mag. Sophie Berghaler , geboren am 20. Jänner 1986	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 51	Mag. Sophie Berghaler , geboren am 20. Jänner 1986	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 52	Bernhard Miehl , geboren am 12. Februar 1989	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 53	Virtus Zwölf Beteiligungs GmbH (FN 458182y)	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 54	Dipl. Ing. Peter Miehl , geboren am 13. Juni 1954	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 55	Mag. Wolfgang Schwarzkopf , geboren am 15. März 1958	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 56	Mag. Christian Herneth , geboren am 29. März 1963	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 57	Mag. Stefanie Judmaier, MA , geboren am 23. Oktober 1980	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 58	Sabine Fink , geboren am 24. Juli 1964	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 59	Sabine Fink , geboren am 24. Juli 1964	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 60	ELUS GmbH (FN 477690k)	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 61	Mag. Franz Wittmann , geboren am 13. März 1956	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 62	Mag. Franz Wittmann , geboren am 13. März 1956	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 63	Bernadette Huber , geboren am 3. Juni 1983 und Werner Hörhann , geboren am 24. Jänner 1983	je 7/17.048 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 64	Petra Weißenbäck , geboren am 22. Juli 1988 und Christoph Bieglmayer , geboren am 9. Juli 1990	je 7/17.048 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 65	ELUS GmbH (FN 477690k)	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 66	Dipl. Ing. Peter Miehl , geboren am 13. Juni 1954	7/8.524	KFZ Stellplatz

Abstellplatz für KFZ 67	Dipl. Ing. Peter Miehl, geboren am 13. Juni 1954	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 68	Sabine Zeppelzauer, geboren am 13. Mai 1973	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 69	Dipl. Ing. Peter Miehl, geboren am 13. Juni 1954	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 70	Dr. Theresa Widrich, geboren am 20. Mai 1964	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 71	Dr. Theresa Widrich, geboren am 20. Mai 1964	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 72	Peter Hoffer, geboren am 23. De- zember 1964	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 73	Dr. Sophie Dvorak, geboren am 12. November 1988 und Christopher Dvorak, geboren am 13. Februar 1987	je 7/17.048 unter Verbin- dung der Antei- le gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 74	Brigitte Verworner, geboren am 16. März 1964	8/8.524	KFZ Stellplatz (barrierefrei)
Abstellplatz für KFZ 75	Dr. Christian Boris Wilke, geboren am 24. August 1966	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 76	Eva Baresch, geboren am 24. Sep- tember 1955 und Helmut Baresch Hernandez, gebo- ren am 5. Jänner 1952	je 7/17.048 unter Verbin- dung der Antei- le gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 77	Dipl. Ing. Peter Miehl, geboren am 13. Juni 1954	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 78	Dipl. Ing. Peter Miehl, geboren am 13. Juni 1954	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 79	Eva Baresch, geboren am 24. Sep- tember 1955 und Helmut Baresch Hernandez, gebo- ren am 5. Jänner 1952	je 7/17.048 unter Verbin- dung der Antei- le gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 80	Mag. Wolfgang Schwarzkopf, gebo- ren am 15. März 1958	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 81	Mag. Wolfgang Schwarzkopf, gebo- ren am 15. März 1958	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 82	Dr. Ernst Wörndl, geboren am 18. Jänner 1966	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 83	Mag. Dr. Inge Pollak, geboren am 4. November 1950	7/8.524	KFZ Stellplatz

Abstellplatz für KFZ 84	Gerit Eva Mühlmann (geborene Lattacher), geboren am 7. Juli 1981 und Klemens Wolfgang Mühlmann , geboren am 27. Oktober 1978	je 7/17.048 unter Verbin- dung der Ante- le gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 85	Gerit Eva Mühlmann (geborene Lattacher), geboren am 7. Juli 1981 und Klemens Wolfgang Mühlmann , geboren am 27. Oktober 1978	je 7/17.048 unter Verbin- dung der Ante- le gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 86	Mag. Martin Mayer , geboren am 5. Mai 1981	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 87	Regina Bergthaler , geboren am 21. September 1955	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 88	Isabella Rauter , geboren am 21. Mai 1974 und Erich Pichorner , geboren am 20. November 1969	je 7/17.048 unter Verbin- dung der Ante- le gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 89	Dr. Sandra Bösmüller , geboren am 24. September 1983	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 90	Dipl. Ing. Dr. Margit Ulama , gebo- ren am 1. Juni 1960	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 91	Mag. (FH) Naomi Laura Ruatti , geboren am 6. April 1986	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 92	Dagmar Bachler , geboren am 22. Juli 1972	7/8.524	KFZ Stellplatz
Abstellplatz für KFZ 93	Dr. Petra Bertalanffy-Prugg , gebo- ren am 18. Oktober 1969	8/8.524	KFZ Stellplatz (barrierefrei)
Abstellplatz für KFZ 94	Dipl. Ing. Peter Miehl , geboren am 13. Juni 1954	3/8.524	KFZ Stellplatz im Freien
Abstellplatz für KFZ 95	Dipl. Ing. Peter Miehl , geboren am 13. Juni 1954	3/8.524	KFZ Stellplatz im Freien
Abstellplatz für KFZ 96	Dipl. Ing. Peter Miehl , geboren am 13. Juni 1954	3/8.524	KFZ Stellplatz im Freien
Abstellplatz für KFZ 97	Martina Aigner , geboren am 5. April 1972	3/8.524	KFZ Stellplatz im Freien
Abstellplatz für KFZ 98	Martina Aigner , geboren am 5. April 1972	3/8.524	KFZ Stellplatz im Freien
Abstellplatz für KFZ 99	Dipl. Ing. Peter Miehl , geboren am 13. Juni 1954	3/8.524	KFZ Stellplatz im Freien
Abstellplatz für KFZ 100	Dipl. Ing. Peter Miehl , geboren am 13. Juni 1954	3/8.524	KFZ Stellplatz im Freien
Abstellplatz für KFZ 101	Dipl. Ing. Peter Miehl , geboren am 13. Juni 1954	3/8.524	KFZ Stellplatz im Freien

Abstellplatz für KFZ 102	Dr. Anja Ganner , geboren am 20. Juli 1980 und Mag. Bernhard Schneider , geboren am 20. März 1982	je 3/17.048 unter Verbindung der Anteile gem. §§ 5 Abs. 3, 13 WEG 2002	KFZ Stellplatz im Freien
Abstellplatz für KFZ 103	Roman Pallesits , geboren am 4. November 1972	3/8.524	KFZ Stellplatz im Freien
Abstellplatz für KFZ 104	Roman Pallesits , geboren am 4. November 1972	3/8.524	KFZ Stellplatz im Freien

Sämtliche Miteigentümer stimmen der Berichtigung der Anteile auch hinsichtlich der ob ihrer bisherigen Miteigentumsanteile allenfalls einverleibten Pfandrechten und sonstigen Lasten dahingehend zu, dass sich diese nunmehr auf die berichtigten Miteigentumsanteile gemäß Spalte C beziehen.

Weiters erteilen die Vertragsparteien ihre ausdrückliche Einwilligung, dass aufgrund dieses Vertrages ob der unter I. näher bezeichneten Liegenschaft **EZ 364 GB 01505 Kahlenbergedorf**, Bezirksgericht Döbling, bestehend aus Grundstück Nr. 455/12, nachstehende grundbücherliche Eintragungen vorgenommen wird:

Die Ersichtlichmachung des Verwalters **Gemeinnützige Bauvereinigung "Wohnungseigentum" GmbH** (FN 88115g), Breitenfeldergasse 3, 1080 Wien.

IX.

Die Vertragsparteien treten weiters in die Servitutsvereinbarung vom 23. Dezember 2015 sowie allfällig weitere Dienstbarkeitsverträge, die im Zuge der Errichtung der gegenständlichen Wohnhausanlage noch abgeschlossen wurden, in den Versorgungsvertrag mit der Wien Energie GmbH vom 14./16. September 2015 samt Dienstleistungspaket vom 14./16./29. September 2015 (Vertragsdauer: 10 Jahre) und in den Vertrag über die Ein- und Weiterleitung des Kabelnetzes mit der kabelplus GmbH vom 14./16. September 2015 ein. Weiters treten die Vertragsparteien in allfällig bereits bestehende übliche Lieferverträge (z.B. Strom) und Wartungsverträge für technische Anlagen (Aufzug, Heizungsanlage etc.) ein.

X.

Soweit nichts anderes vereinbart oder mit einer Mehrheit von zwei Dritteln der Anteile beschlossen wird, hat der Verwalter alle 2 Jahre eine Eigentümerversammlung einzuberufen. Tag und Zeitpunkt der Eigentümerversammlung sind so zu wählen, dass voraussichtlich möglichst viele Wohnungseigentümer daran teilnehmen können. Das Recht jedes Wohnungseigentümers, auf das Zustandekommen einer Eigentümerversammlung auch ohne Tätigwerden des Verwalters hinzuwirken, bleibt davon unberührt.

Die nach dem WEG zwingend vorgesehenen Übersendungen sowie sonstigen Benachrichtigungen können – über ausdrücklichen Wunsch eines Wohnungseigentümers – auch an eine Zustellanschrift im Ausland erfolgen.

Sofern Wohnungseigentümern das Wohnungseigentum an mehreren Objekten der Liegenschaft zukommt, haben sie dem Verwalter eine Zustellanschrift bekannt zu geben. Diesfalls reicht die jeweils einmalige Übersendung an diese Zustellanschrift aus.

Die Änderung der Zustellanschrift eines Wohnungseigentümers ist dem Verwalter unaufgefordert bekannt zu geben. Bis zur Bekanntgabe einer neuen Zustellanschrift können Zustellungen an die bisherige Zustellanschrift wirksam vorgenommen werden. Ebenso ist die beabsichtigte Widmungsänderung einer in der Tabelle in Spalte A und Spalte D bezeichneten Räumlichkeit samt Zubehör unverzüglich der Hausverwaltung bekannt zu geben.

Jeder Wohnungseigentümer kann den Verwalter ermächtigen, Übersendungen an ihn (an sie) auf elektronischem Weg (insbesondere per Mail oder per Fax) vorzunehmen.

Soweit nach dem Gesetz eine Verständigung (auch) per Hausanschlag vorgesehen ist, muss dieser unter Beachtung der hierfür in § 24 Abs. 5 WEG vorgesehenen Anordnungen angebracht werden.

XI.

Änderungen und Ergänzungen des gegenständlichen Vertrages bedürfen der Schriftform. Das gilt auch für das Abgehen von der Schriftform.

Sollten für die grundbücherliche Durchführung des gegenständlichen Wohnungseigentumsvertrages zusätzliche Urkunden erforderlich sein, verpflichten sich die Vertragsteile, diese in gehöriger Form unverzüglich zu errichten.

Alle Vertragsteile bevollmächtigen hiermit unwiderruflich und für sich und ihre Rechtsnachfolger, die Hasberger Seitz & Partner Rechtsanwälte GmbH (FN 226631g), 1010 Wien, Gonzagagasse 4, alle Erklärungen, insbesondere auch Aufsandungserklärungen und Ergänzungen dieses Wohnungseigentumsvertrages vorzunehmen, die zu einer erforderlichen grundbücherlichen Durchführung notwendig und zweckdienlich sind. Diese Vollmacht ermächtigt weiters zur Intabulierung und Löschung von Pfandrechten und sonstigen Lasten, insbesondere auch zur Anmerkung von Rangordnungen sowie zur Abgabe von Erklärungen gegenüber der Finanzverwaltung, Gerichten und jenen Behörden, die öffentliche Förderungen verwalten sowie zur Empfangnahme von Bescheiden, Beschlüssen und Urkunden aller Art.

XII.

Die Vertragspartner verzichten auf eine Anfechtung, Aufhebung oder Abänderung des gegenständlichen Vertrages wegen geänderter Verhältnisse.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein, berührt dies die Geltung der übrigen Bestimmungen dieses Vertrages nicht. Vielmehr werden die Vertragsparteien in einem solchen Fall die betroffenen Bestimmungen durch wirksame und durchführbare Bestimmungen ersetzen, die dem Parteiwillen soweit wie möglich entsprechen.

XIII.

Der gegenständliche Wohnungseigentumsvertrag wird in einer verbücherungsfähigen, beglaubigten Ausfertigung errichtet. Diese erhält nach der grundbücherlichen Durchführung die Hausverwaltung. Die Wohnungseigentümer erhalten eine Ablichtung der beglaubigten Ausfertigung.

XIV.


Sämtliche mit der Errichtung und grundbücherlichen Durchführung dieses Vertrages verbundenen Kosten, Gebühren und Abgaben tragen die Wohnungseigentümer im Verhältnis ihrer Anteile.

Beilage /1: Plan „Übersicht DG“


Wien, am 22.8.2018


für („Österreichisches Siedlungswerk“ Gemeinnützige
Wohnungsaktiengesellschaft (FN FN 112897a)) 13.8.1969


Wien, am 22.8.2018


für ("GSG" Gesellschaft für Stadtentwicklung und Stadterneuerung
Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H. (FN 88805x)) 12.8.1969

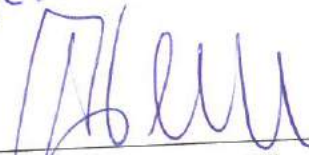
Wien, am 15.5.2018


(Mag. Christian Herneth, geboren am 29. März 1963) 29.03.1963


Wien, am 22.8.2018


für (Roman Pallesits, geboren am 4. November 1972) 13.8.1969

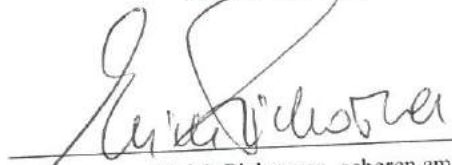
Wien, am 18.6.2018


(MAWE Immobilien GmbH (FN 208062z))

Wien, am 24.07.2018


(Isabella Rauter, geboren am 21. Mai 1974) 21. Mai 1974

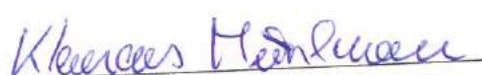
Wien, am 24.07.2018


(Erich Pichorner, geboren am 20. November 1969) 20.11.1969

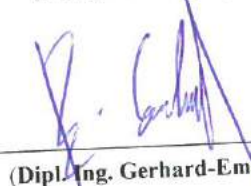
Wien, am 20.6.2018


(Gerit Eva Mühlmann, geboren am 7. Juli 1981) 7.7.81

Wien, am 20.06.2018


(Klemens Wolfgang Mühlmann, geboren am 27. Oktober 1978) 27.10.1978

Wien, am 08.06.2018


(Dipl.-Ing. Gerhard-Emanuel Rieger, BSc, geboren am 22. Juli 1984) 22.07.1984


Wien, am

28.06.2018

 27.12.1982
(Mag. Caroline Wagner, geboren am 27. Dezember 1982)
Rieger

Wien, am

15.5.2018

 23.12.1964
(Peter Hoffer, geboren am 23. Dezember 1964)


Wien, am

22.8.2018

 13.8.1969
für (Dipl. Ing. Dr. Helmut Bergthaler, geboren am 7. Februar 1954)

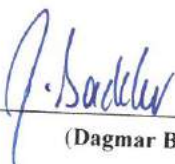
Wien, am

22.8.2018

 13.8.1969
für (Dipl. Ing. Peter Miehler, geboren am 13. Juni 1954)

Wien, am

18.6.2018

 22.7.1972
(Dagmar Bachler, geboren am 22. Juli 1972)

Wien, am

6.6.2018

 1.6.1960
(Dipl. Ing. Dr. Margit Ulama, geboren am 1. Juni 1960)

Wien, am

22.8.2018

 13.8.1969
für (Georg Miehler, geboren am 24. Mai 1986)


Wien, am

23.5.2018

 08.09.1980
(Sabine Franziska Hertel, geboren am 8. September 1980)


Wien, am

23.5.2018

 20/12/64
(Andras Juhas, geboren am 20. Dezember 1964)

Wien, am

22.8.2018


 13.8.1969
für (Regina Bergthaler, geboren am 21. September 1955)

Wien, am

22.8.2018

 13.8.1969
für (Frank Meitzner, geboren am 28. September 1961)

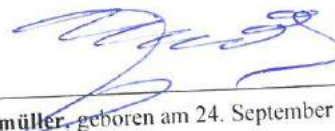
Wien, am 22.8.2018


13.8.1969
für (Bernadette Huber, geboren am 3. Juni 1983)

Wien, am 22.8.2018


13.8.1969
für (Werner Hörhann, geboren am 21. Jänner 1983)

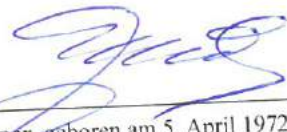
Wien, am 22.8.2018


13.8.1969
für (Dr. Sandra Bösmüller, geboren am 24. September 1983)

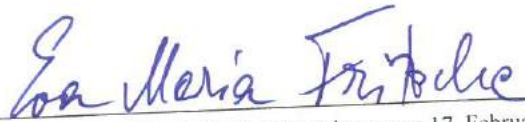
Wien, am 7.6.18


21.3.67
(Dr. Raoul Hoffer, geboren am 21. März 1967)

Wien, am 22.8.2018


13.8.1969
für (Martina Aigner, geboren am 5. April 1972)


Wien, am 25.6.18


17.2.1955
(Eva Maria Fritzsche, geboren am 17. Februar 1955)

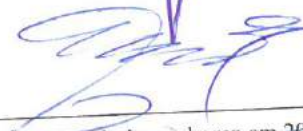
Wien, am 13.08.18


(Virtus Zwölf Beteiligungs GmbH (FN 458182y))


Wien, am 06.06.2018


05.05.1981
(Mag. Martin Mayer, geboren am 5. Mai 1981)

Wien, am 22.8.2018


13.8.1969
für (Mag. Sophie Bergthaler, geboren am 20. Jänner 1986)


Wien, am 25.6.2018


27.01.1982
(Laurenz Fritzsche, geboren am 22. Jänner 1982)

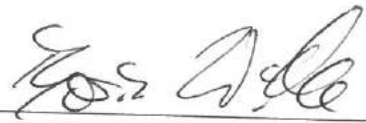
Wien, am 22.8.2018


13.8.1969
für (Sandra Mayrhauser-Schiemer, geboren am 30. August 1973)


Wien, am 22.8.2018


für (Heinz Mayrhauser, geboren am 4. Dezember 1972) 13.8.1969


Wien, am 25.15/2018


(Dr. Christian Boris Wilke, geboren am 24. August 1966) 24.8.1966


Wien, am 17.15/2018


(Christian Halbritter, geboren am 27. Juli 1943) 27.7.1943


Wien, am 18.5.2018


(Mag. Elke Martina Jörg, geboren am 3. August 1972) 03.08.1972


Wien, am 16.5.2018


(Dipl. Ing. Dr. Klaus Jörg, geboren am 23. August 1971) 23.08.1971

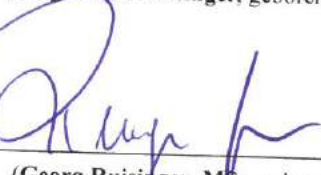
Wien, am 22.8.2018


für (ROI Invest GmbH (FN/454671i)) 13.8.1969

Wien, am 30.05.2018


(Mag. Lucia Ruisinger, geboren am 17. Oktober 1976) 17.10.1976

Wien, am 30.05.2018


(Georg Ruisinger, MSc, geboren am 29. März 1972) 29.03.1972


Wien, am 22.8.2018


für (Mag. Wolfgang Schwarzkopf, geboren am 15. März 1958) 13.8.1969

Wien, am 22.8.2018


für (Dr. Sophie Dvorak, geboren am 12. November 1988) 13.8.1969

Wien, am 22.8.2018


für (Christopher Dvorak, geboren am 13. Februar 1987) 13.8.1969


Wien, am 22.8.2018


13.8.1969
fr (MMag. Dr. Michaela Lütke, geboren am 9. Juni 1986)


Wien, am 22.8.2018


13.8.1969
fr (Dr. Christopher Mersch, geboren am 31. Oktober 1982)

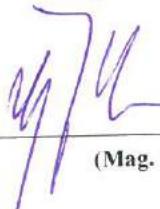
Wien, am 22.8.2018


13.8.1969
fr (Dr. Ernst Würndl, geboren am 18. Jänner 1966)

Wien, am 22.8.2018


13.8.1969
fr (Sabine Fink, geboren am 24. Juli 1964)


Wien, am 14.5.2018


13.03.1956
(Mag. Franz Wittmann, geboren am 13. März 1956)

Wien, am 22.8.2018


13.8.1969
fr (Asad Mahmoud, geboren am 2. September 1971)


Wien, am 22.8.2018


13.8.1969
fr (Bernhard Miel, geboren am 12. Februar 1989)

Wien, am 13.6.2018


23.10.1980
(Mag. Stefanie Judmaier, MA, geboren am 23. Oktober 1980)

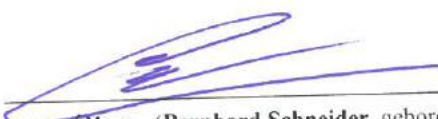
Wien, am 24.5.2018


18.10.1969
(Dr. Petra Bertalanffy-Prugg, geboren am 18. Oktober 1969)

Wien, am 08.06.2018


20.07.1980
(Dr. (Anja Ganner, geboren am 20. Juli 1980)


Wien, am 08.06.2018


20.03.1982
(Mag. (Bernhard Schneider, geboren am 20. März 1982)

Wien, am 22.8.2018


für (Mag. Dr. Inge Pollak, geboren am 4. November 1950) 13.8.1969

Wien, am 22.8.2018


für (Sabine Zeppelzauer, geboren am 13. Mai 1973) 13.8.1969

Wien, am 22.8.2018


für (Sherene Kaufmann, geboren am 26. April 1965) 13.8.1969

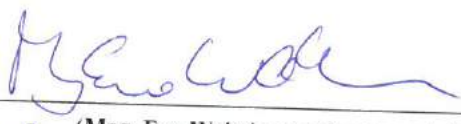
Wien, am 22.8.2018


für (Siegfried Kaufmann, geboren am 13. November 1961) 13.8.1969

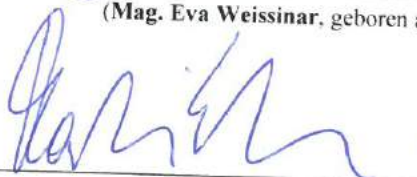
Wien, am 22.8.2018


für (Mag. (FH) Naomi Laura Ruatti, geboren am 6. April 1986) 13.8.1969

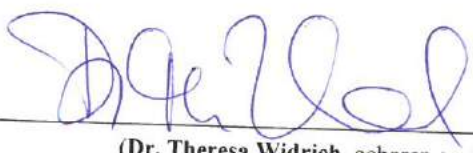
Wien, am 8.6.2018


(Mag. Eva Weissnar, geboren am 1. März 1976) 01.03.1976

Wien, am 5.6.2018


(Mag. Martin Ebner, geboren am 1. Juli 1972) 1.7.1972

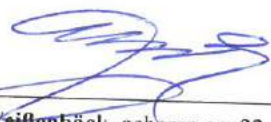
Wien, am 5.6.2018


(Dr. Theresa Widrich, geboren am 20. Mai 1964) 20.5.1964

Wien, am 22/05/2018


(René Rudolf, geboren am 14. Oktober 1990) 14/10/1990

Wien, am 22.8.2018


für (Petra Weissenböck, geboren am 22. Juli 1988) 13.8.1969

Wien, am 22.8.2018


für (Christoph Biegelmayr, geboren am 9. Juli 1990) 13.8.1969

Wien, am 05.07.2018 Eva Baresch 24.09.1955
(Eva Baresch, geboren am 24. September 1955)

Wien, am 05.07.2018 Helmut Baresch Hernandez 05.01.1952
(Helmut Baresch Hernandez, geboren am 5. Jänner 1952)

Wien, am 15.6.2018 Bernadette Wohlmuth 28.03.1986
(Bernadette Wohlmuth, geboren am 28. März 1986)

Wien, am 22.8.2018 Mag. Helga Mayer 13.8.1969
(Mag. Helga Mayer, geboren am 9. Jänner 1970)

Wien, am 18.06.2018 Mag. Claudia Edhofer 22.06.79
(Mag. Claudia Edhofer, geboren am 22. Juni 1979)

Wien, am 28.05.18 MMag. Kristian Dimitrov 27.09.74
(MMag. Kristian Dimitrov, geboren am 27. September 1974)

Wien, am 28.05.18 Mag. Tatiana Dimitrov 17.05.71
(Mag. Tatiana Dimitrov, geboren am 17. Mai 1971)

Wien, am 18.6.2018 ELUS GmbH (FN 477690k)

Wien, am 30.5.2018 Wajdi Moharram 04.08.1978
(Wajdi Moharram, geboren am 4. August 1978)

Wien, am 22.8.2018 Eman Naser 13.8.1969
(Eman Naser, geboren am 12. Februar 1985)

Wien, am 23.8.18 Jutta Sigmund 12.06.54
(Jutta Sigmund, geboren am 12. Juni 1954)


Wien, am 22.8.2018

 12.8.1967
für (Dipl. Ing. Martin Frankl, geboren am 15. August 1967)

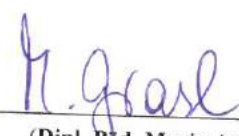
Wien, am 22.8.2018

 12.8.1964
für (Brigitte Verworner, geboren am 16. März 1964)

Wien, am 22.8.2018


für (Gemeinnützige Bauvereinigung "Wohnungseigentum" GmbH (FN 88115g))

Wien, am 24.5.2018

 11.09.61
(Dipl. Päd. Maria Anna Grasl, geboren am 11. September 1961)

LEERSEITE

Wohnhausanlage 19., Kuchelauer Hafenstr. 102-110

Wohnstypen-
informationsblatt

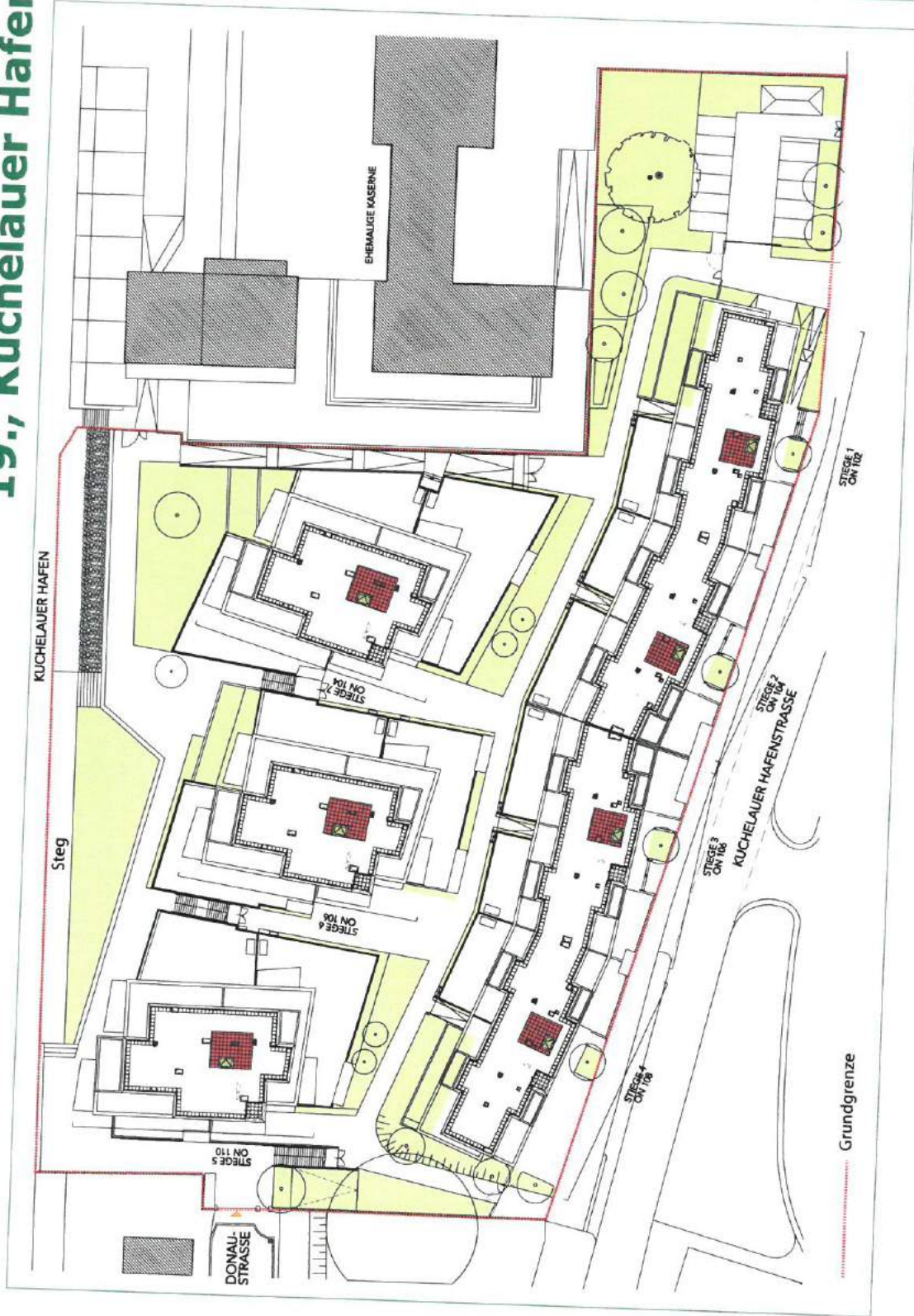


Es gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Unverändliche Grundissinformation. Änderungen während der Bauausführung sind vorbehalten.

Stand: 05.08.2016

- Dachausstieg
- Aufteillfläche für optionale Klimageräte der Dachgeschosbwohnungen

Übersicht
Dachdraufsicht



GESELLSCHAFT FÜR STADTENTWICKLUNG
UND STADTERNEUERUNG
GEMEINNÜTZIGE GESELLSCHAFT M.B.H.

Lindengasse 18 | A-1070 Wien
T 01/524 03 40 - 12 | F 01/524 03 40 - 40
verkauf@gsgwohnen.at | www.gsgwohnen.at



ÖSTERREICHISCHES SIEDLUNGSWERK
Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft
T 01/401 57 DW 130 | F 01/401 57 150
wohnen@oesw.at | www.oesw.at

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1222/2018

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Magister Franz WITTMANN, geboren am
13.03.1956 (dreizehnten März eintausendneunhundertsechsfünfzig), Kuchelauer
Hafenstraße 104/2/9, 1190 Wien, wird bestätigt.-----

Wien, am 14.05.2018 (vierzehnten Mai zweitausendachtzehn).-----




MMAG. DR. PHILIP GRUBER
als Substitut der öffentlichen Notarin
MAG. MARTINA BERNEGGER
WIEN-LEOPOLDSTADT

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1233/2018

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Peter HOFFER, geboren am 23.12.1964
(dreiundzwanzigsten Dezember eintausendneunhundertvierundsechzig), Frimmel-
gasse 34/1, 1190 Wien, wird bestätigt. -----
Wien, am 15.05.2018 (fünfzehnten Mai zweitausendachtzehn). -----



Bernegger
OFFENTLICHE NOTARIN

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1234/2018

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Magister Christian HERNETH, geboren
am 29.03.1963 (neunundzwanzigsten März eintausendneuhundertdreiundsechzig),
Eroicagasse 7/4/5, 1190 Wien, wird bestätigt. -----

Wien, am 15.05.2018 (fünfzehnten Mai zweitausendachtzehn). -----



Bernegger
ÖFFENTLICHE NOTARIN

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1246/2018

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Diplomingenieur Doktor Klaus JÖRG, geboren am 23.08.1971 (dreiundzwanzigsten August eintausendneunhunderteinundsiebzig), Kuchelauer Hafestraße 104/7/7, 1190 Wien, wird bestätigt. -----
Wien, am 16.05.2018 (sechzehnten Mai zweitausendachtzehn).-----




MAG. DR. PHILIP GRUBER
als Substitut der öffentlichen Notarin
MAG. MARTINA BERNEGGER
WIEN-LEOPOLDSTADT

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1268/2018

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Christian Halbritter, geboren am
27.07.1943 (siebenundzwanzigsten Juli eintausendneuhundertdreiundvierzig), Do-
nauwartesteig 12, 1190 Wien, wird bestätigt.-----
Wien, am 17.05.2018 (siebzehnten Mai zweitausendachtzehn).-----




MAG. DR. PHILIP GRUBER
als Substitut der öffentlichen Notarin
MAG. MARTINA BERNEGGER
WIEN-LEOPOLDSTADT

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1277/2018

Die Echtheit der Unterschrift der Frau Magister Elke Martina JÖRG, geboren am
03.08.1972 (dritten August eintausendneunhundertzweiundsiebzig), Kuchelauer
Hafenstraße 104/7/7, 1190 Wien, wird bestätigt. -----
Wien, am 18.05.2018 (achtzehnten Mai zweitausendachtzehn). -----




MAG. DR. PHILIP GRUBER
als Substitut der öffentlichen Notarin
MAG. MARTINA BERNEGGER
WIEN-LEOPOLDSTADT

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1306/2018

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn René RUDOLF, geboren am 14.10.1990
(vierzehnten Oktober eintausendneunhundertneunzig), Kuchelauer Hafestraße
106/3/2, 1190 Wien, wird bestätigt. -----

Wien, am 22.05.2018 (zweiundzwanzigsten Mai zweitausendachtzehn). -----



Bernegger
OFFENTLICHE NOTARIN

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1318/2018

Die Echtheit der Unterschrift-----

a) der Frau Sabine Franziska HERTEL, geboren am 08.09.1980 (achten September
eintausendneunhundertachtzig), Kuchelauer Hafenstraße 106/6/6, 1190 Wien,
und -----

b) des Herrn Andras JUHAS, geboren am 20.12.1964 (zwanzigsten Dezember ein-
tausendneunhundertvierundsechzig), Kuchelauer Hafenstraße 106/6/6,
1190 Wien, -----

wird bestätigt. -----

Wien, am 23.05.2018 (dreiundzwanzigsten Mai zweitausendachtzehn). -----




MMAG. DR. PHILIP GRUBER
als Substitut der öffentlichen Notarin
MAG. MARTINA BERNEGGER
WIEN-LEOPOLDSTADT

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1357/2018

Die Echtheit der Unterschrift der Frau Doktor Petra BERTALANFFY-PRUGG,
geboren am 18.10.1969 (achtzehnten Oktober eintausendneuhundertneunund-
sechzig), Bellevuestraße 44, 1190 Wien, wird bestätigt. -----
Wien, am 24.05.2018 (vierundzwanzigsten Mai zweitausendachtzehn).-----




MAG. DR. PHILIP GRUBER
als Substitut der öffentlichen Notarin
MAG. MARTINA BERNEGGER
WIEN-LEOPOLDSTADT

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1362/2018

Die Echtheit der Unterschrift der Frau Maria Anna GRASL, geboren am 11.09.1961
(elften September eintausendneuhunderteinundsechzig), Nordwestbahnstraße
83/13, 1200 Wien, wird bestätigt. -----

Wien, am 24.05.2018 (vierundzwanzigsten Mai zweitausendachtzehn). -----




MMAG. DR. PHILIP GRUBER
als Substitut der öffentlichen Notarin
MAG. MARTINA BERNEGGER
WIEN-LEOPOLDSTADT

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1368/2018

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Doktor Christian Boris WILKE, geboren am 24.08.1966 (vierundzwanzigsten August eintausendneunhundertsechszig), Kuchelauer Hafestraße 102/1/2, 1190 Wien, wird bestätigt. -----
Wien, am 25.05.2018 (fünfundzwanzigsten Mai zweitausendachtzehn). -----




MMAG. DR. PHILIP GRUBER
als Substitut der öffentlichen Notarin
MAG. MARTINA BERNEGGER
WIEN-LEOPOLDSTADT

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1386/2018

Die Echtheit der Unterschrift -----

- a) der Frau Magister Tatiana DIMITROV, geboren am 17.05.1971 (siebzehnten Mai eintausendneunhunderteinundsiebzig), Kuchelauer Hafenstraße 104/7/9, 1190 Wien, und -----
- b) des Herrn Kristian DIMITROV, geboren am 27.09.1974 (siebenundzwanzigsten September eintausendneunhundertvierundsiebzig), Kuchelauer Hafenstraße 104/7/9, 1190 Wien, -----

wird bestätigt. -----

Wien, am 28.05.2018 (achtundzwanzigsten Mai zweitausendachtzehn).-----




MMAG. DR. PHILIP GRUBER
als Substitut der öffentlichen Notarin
MAG. MARTINA BERNEGGER
WIEN-LEOPOLDSTADT

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1415/2018

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Wajdi Moharram, geboren am 04.08.1978
(vierten August eintausendneunhundertachtundsiebzig), Formanekgasse 38, 1190
Wien, wird bestätigt. -----

Wien, am 30.05.2018 (dreißigsten Mai zweitausendachtzehn).-----



Bernegger
ÖFFENTLICHE NOTARIN

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1422/2018

Die Echtheit der Unterschrift -----

- a) der Frau Magister Lucia Ruisinger, geboren am 17.10.1976 (siebzehnten Oktober eintausendneunhundertsechundsiebzig), Kuchelauer Hafensstraße 104/7/2, 1190 Wien, und -----
- b) des Herrn Georg Ruisinger, geboren am 29.03.1972 (neunundzwanzigsten März eintausendneunhundertzweiundsiebzig), Kuchelauer Hafensstraße 104/7/2, 1190 Wien, -----

wird bestätigt. -----

Wien, am 30.05.2018 (dreißigsten Mai zweitausendachtzehn).-----




MAG. DR. PHILIP GRUBER
als Substitut der öffentlichen Notarin
MAG. MARTINA BERNEGGER
WIEN-LEOPOLDSTADT

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1458/2018

Die Echtheit der Unterschrift der Frau Doktor Theresa WIDRICH, geboren am 20.05.1964 (zwanzigsten Mai eintausendneunhundertvierundsechzig), Hainburgerstraße 18/40, 1030 Wien, wird bestätigt.-----

Wien, am 05.06.2018 (fünften Juni zweitausendachtzehn).-----



Bernegger
ÖFFENTLICHE NOTARIN

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1459/2018

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Magister Martin EBNER, geboren am
01.07.1972 (ersten Juli eintausendneunhundertzweiundsiebzig), Spiegelgasse 10/8,
1010 Wien, wird bestätigt.-----

Wien, am 05.06.2018 (fünften Juni zweitausendachtzehn).-----



Bernegger
ÖFFENTLICHE NOTARIN

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1462/2018

Die Echtheit der Unterschrift der Frau Diplomingenieur Doktor Margit ULAMA,
geboren am 01.06.1960 (ersten Juni eintausendneunhundertsechzig), Pfeilgasse
Nummer 51/21, 1080 Wien, wird bestätigt.-----

Wien, am 06.06.2018 (sechsten Juni zweitausendachtzehn).-----



Bernegger
ÖFFENTLICHE NOTARIN

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1484/2018

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Magister Martin MAYER, geboren am
05.05.1981 (fünften Mai eintausendneunhunderteinundachtzig), Wufinger Straße 3,
4904 Atzbach, wird bestätigt.-----

Wien, am 06.06.2018 (sechsten Juni zweitausendachtzehn).-----




MMAG. DR. PHILIP GRUBER
als Substitut der öffentlichen Notarin
MAG. MARTINA BERNEGGER
WIEN-LEOPOLDSTADT

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1499/2018

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Doktor Raoul HOFFER, geboren am
21.03.1967 (einundzwanzigsten März eintausendneunhundertsevenundsechzig),
Frimmelgasse 34/2, 1190 Wien, wird bestätigt. -----
Wien, am 07.06.2018 (siebenten Juni zweitausendachtzehn). -----




MAG. DR. PHILIP GRUBER
als Substitut der öffentlichen Notarin
MAG. MARTINA BERNEGGER
WIEN-LEOPOLDSTADT

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1515/2018

Die Echtheit der Unterschrift-----

a) der Frau Doktor Anja GANNER, geboren am 20.07.1980 (zwanzigsten Juli eintausendneunhundertachtzig), Kuchelauer Hafestraße 104/7/DG/11, 1190 Wien, und -----

b) des Herrn Magister Bernhard SCHNEIDER, geboren am 20.03.1982 (zwanzigsten März eintausendneunhundertzweiundachtzig), Kuchelauer Hafestraße Nummer 104/7/DG/11, 1190 Wien, -----

wird bestätigt. -----

Die Ergänzung des Titels bei der Unterschrift von "Dr." bei Doktor Anja GANNER und "Mag." bei Magister Bernhard SCHNEIDER wird konstatiert. -----

Wien, am 08.06.2018 (achten Juni zweitausendachtzehn).-----



Bernegger
ÖFFENTLICHE NOTARIN

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1532/2018

Die Echtheit der Unterschrift-----

a) der Frau Caroline RIEGER, geboren am 27.12.1982 (siebenundzwanzigsten Dezember eintausendneunhundertzweiundachtzig), Kuchelauer Hafestraße Nummer 106/6/2, 1190 Wien,-----

b) des Herrn Gerhard-Emanuel RIEGER, B.SC., geboren am 22.07.1984 (zweiundzwanzigsten Juli eintausendneunhundertvierundachtzig), Kuchelauer Hafestraße Nummer 106/6/2, 1190 Wien, und-----

c) der Frau Magister Eva WEISSINAR, geboren am 01.03.1976 (ersten März eintausendneunhundertsechundsiebzig), Hauptstraße 144, 3400 Weidling, -----
wird bestätigt. -----

Die Berichtigung des Nachnamens der Frau Caroline RIEGER bei der Unterschrift von "Wagner" in richtig "Rieger" wird konstatiert. -----
Wien, am 08.06.2018 (achten Juni zweitausendachtzehn).-----



Bernegger
ÖFFENTLICHE NOTARIN

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1572/2018

Die Echtheit der Unterschrift der Frau Magister Stefanie JUDMAIER, MA, geboren
am 23.10.1980 (dreiundzwanzigsten Oktober eintausendneunhundertachtzig), Ku-
chelauer Hafestraße 104/2/6, 1190 Wien, wird bestätigt. -----
Wien, am 13.06.2018 (dreizehnten Juni zweitausendachtzehn). -----



Bernegger
ÖFFENTLICHE NOTARIN

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1592/2018

Die Echtheit der Unterschrift der Frau Bernadette WOHLMUTH, geboren am
28.03.1986 (achtundzwanzigsten März eintausendneunhundertsechsdachtzig),
Kuchelauer Hafensstraße 104/7/4, 1190 Wien, wird bestätigt. -----
Wien, am 15.06.2018 (fünfzehnten Juni zweitausendachtzehn). -----



Bernegger
OFFENTLICHE NOTARIN

LEERSEITE

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1603/2018

B.R.Z. 1604/2018

Die Echtheit der Fertigung des Herrn Diplomingenieur Markus WERNER, geboren am 22.10.1968 (zweiundzwanzigsten Oktober eintausendneunhundertachtundsechzig), als Geschäftsführer -----

- a) der MAWE Immobilien GmbH mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift Leithastraße 10, 1200 Wien, und -----
 - b) der ELUS GmbH mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift Leithastraße 10, 1200 Wien, -----
- wird bestätigt. -----

Aufgrund heute im elektronischen Wege vorgenommener Einsichtnahme in das Firmenbuch bestätige ich überdies gemäß Paragraph 89 (neunundachtzig) a der Notariatsordnung die selbständige Vertretungsbefugnis des Herrn Diplomingenieur Markus WERNER in seiner Funktion als Geschäftsführer -----

- a) für die unter FN 208062 z eingetragene MAWE Immobilien GmbH und -----
 - b) für die unter FN 477690 k eingetragene ELUS GmbH. -----
- Wien, am 18.06.2018 (achtzehnten Juni zweitausendachtzehn). -----



Bernegger
ÖFFENTLICHE NOTARIN

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1631/2018

Die Echtheit der Unterschrift der Frau Dagmar BACHLER, geboren am 22.07.1972
(zweiundzwanzigsten Juli eintausendneunhundertzweiundsiebzig), In den Krautgär-
ten 68b, 2362 Biedermannsdorf, wird bestätigt.-----
Wien, am 18.06.2018 (achtzehnten Juni zweitausendachtzehn).-----



Bernegger
ÖFFENTLICHE NOTARIN

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1633/2018

Die Echtheit der Unterschrift der Frau Magister Claudia EDHOFER, geboren am 22.06.1979 (zweiundzwanzigsten Juni eintausendneuhundertneunundsiebzig), Kuchelauer Hafenstraße 108/4/2, 1190 Wien, wird bestätigt. -----
Wien, am 18.06.2018 (achtzehnten Juni zweitausendachtzehn).-----



Bernegger
ÖFFENTLICHE NOTARIN

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1661/2018

Die Echtheit der Unterschrift-----

a) der Frau Gerit Eva MÜHLMANN, geboren am 07.07.1981 (siebenten Juli ein-
tausendneunhunderteinundachtzig), Kuchelauer Hafensstraße 103/3/10,
1190 Wien, und-----

b) Herrn Klemens Wolfgang MÜHLMANN, geboren am 27.10.1978 (siebenund-
zwanzigsten Oktober eintausendneunhundertachtundsiebzig), Kuchelauer Ha-
fenstraße 103/3/10, 1190 Wien,-----

wird bestätigt.-----

Wien, am 20.06.2018 (zwanzigsten Juni zweitausendachtzehn).-----



Bernegger
ÖFFENTLICHE NOTARIN

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1695/2018

Die Echtheit der Unterschrift-----

- a) der Frau Eva Maria Fritzsche, geboren am 17.02.1955 (siebzehnten Februar ein-
tausendneunhundertfünfundfünfzig), Altaussee 198, 8992 Altaussee, und -----
b) des Herrn Laurenz Fritzsche, geboren am 22.01.1982 (zweiundzwanzigsten Jän-
ner eintausendneunhundertzweiundachtzig), Kuchelauer Hafenstraße 110/5/2,
1190 Wien, -----
wird bestätigt. -----
Wien, am 25.06.2018 (fünfundzwanzigsten Juni zweitausendachtzehn).-----




MAG. DR. PHILIP GRUBER
als Substitut der öffentlichen Notarin
MAG. MARTINA BERNEGGER
WIEN-LEOPOLDSTADT

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z.: 1802/2018

Die Echtheit der Unterschrift -----

1. der Frau Eva BARESCH, geboren am 24.09.1955 (vierundzwanzigsten September
eintausendneunhundertfünfundfünfzig), 2560 Berndorf, Klostermanngasse 1,
und -----

2. des Herrn Helmut BARESCH HERNANDEZ, geboren am 05.01.1952 (fünften
Jänner eintausendneunhundertzweiundfünfzig), ebendort,-----
wird bestätigt. -----

Wien, am 05.07.2018 (fünften Juli zweitausendachtzehn). -----



Bernegger
ÖFFENTLICHE NOTARIN

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 1967/2018

Die Echtheit der Unterschrift der Frau Magister Isabella Rauter, geboren am 21.05.1974 (einundzwanzigsten Mai eintausendneunhundertvierundsiebzig), Kuchelauer Hafestraße 106/3/1, 1190 Wien, und der Unterschrift des Herrn Erich Pichorner, geboren am 20.11.1969 (zwanzigsten November eintausendneunhundertneunundsechzig), Kuchelauer Hafestraße 106/3/1, 1190 Wien, wird bestätigt. -----
Wien, am 24.07.2018 (vierundzwanzigsten Juli zweitausendachtzehn).-----



Bernegger
ÖFFENTLICHE NOTARIN

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 2125/2018

Die Echtheit der Fertigung des Herrn Marian TOKAR, geboren am 21.08.1974 (einundzwanzigsten August eintausendneunhundertvierundsiebzig), als Geschäftsführer für die Virtus Zwölf Beteiligungs GmbH mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift Rathausstraße 20/1, 1010 Wien, wird bestätigt. -----
Aufgrund heute im elektronischen Wege vorgenommener Einsichtnahme in das Firmenbuch bestätige ich überdies gemäß Paragraph 89 (neunundachtzig) a der Notariatsordnung, dass Herr Marian TOKAR als Geschäftsführer berechtigt ist, die im Firmenbuch zu FN 458182 y eingetragene Virtus Zwölf Beteiligungs GmbH selbstständig rechtsverbindlich zu zeichnen. -----
Wien, am 13.08.2018 (dreizehnten August zweitausendachtzehn). -----




MAG. DR. PHILIP GRUBER
als Substitut der öffentlichen Notarin
MAG. MARTINA BERNEGGER
WIEN-LEOPOLDSTADT

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 2187/2018

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Magister Peter FASSL, geboren am 13.08.1969 (dreizehnten August eintausendneunhundertneunundsechzig), Gonzagagasse 4, 1010 Wien, für -----

- a) "Österreichisches Siedlungswerk" Gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft, FN 112897 a, -----
- b) "GSG" Gesellschaft für Stadtentwicklungs und Stadterneuerung Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H., FN 88805 x, -----
- c) Roman PALLESITS, -----
- d) Diplomingenieur Doktor Helmut BERGTHALER, -----
- e) Diplomingenieur Peter MIEHL, -----
- f) Georg MIEHL, -----
- g) Regina BERGTHALER, -----
- h) Frank MEITZNER, -----
- i) Bernadette HUBER, -----
- j) Werner HÖRHANN, -----
- k) Doktor Sandra BÖSMÜLLER, -----
- l) Martina AIGNER, -----
- m) Magister Sophie BERGTHALER, -----
- n) Sandra MAYRHAUSER-SCHIEMER, -----
- o) Heinz MAYRHAUSER, -----
- p) ROI Invest GmbH, FN 454671 i, -----
- q) Magister Wolfgang SCHWARZKOPF, -----
- r) Doktor Sophie DVORAK, -----
- s) Christopher DVORAK, -----
- t) Magister Magister Doktor Michaela LÜTTE, -----
- u) Doktor Christopher MERSCH, -----
- v) Doktor Ernst WÖRNDL, -----
- w) Sabine FINK, -----
- x) Asad MAHMOUD, -----
- y) Bernhard MIEHL, -----
- z) Magister Doktor Inge POLLAK, -----
- aa) Sabine ZEPPELZAUER, -----
- ab) Sherene KAUFMANN, -----

- ac) Siegfried KAUFMANN, -----
ad) Magister (FH) Naomi Laura RUATTI, -----
ae) Petra WEIßENBÄCK, -----
af) Christoph BIEGELMAYER, -----
ag) Magister Helga MAYER, -----
ah) Eman NASER, -----
ai) Diplomingenieur Martin FRANKL, -----
aj) Brigitte VERWORNER, -----
wird bestätigt. -----
Wien, am 22.08.2018 (zweiundzwanzigsten August zweitausendachtzehn). -----



Bernegger
ÖFFENTLICHE NOTARIN

Gebühr in Höhe von € 14,30
entrichtet
Mag. Martina BERNEGGER
öffentliche Notarin
Wien-Leopoldstadt

B.R.Z. 2196/2018

Die Echtheit der Unterschrift der Frau Jutta SIGMUND, geboren am 12.06.1954
(zwölften Juni eintausendneunhundertvierundfünfzig), Kuchelauer Hafestraße
104/7/10, 1190 Wien, wird bestätigt. -----

Wien, am 23.08.2018 (dreiundzwanzigsten August zweitausendachtzehn).-----



Bernegger
ÖFFENTLICHE NOTARIN



Gebühr in Höhe von € 14,30
gem. § 14 TP 13 GebG idF
BGBl. II 191/2011 entrichtet.

B.R.Zl.: 1027/18

Ich bestätige die Echtheit der Firmazeichnungen-----

- a) des Herrn Magister Doktor Stefan KONECNY, geboren am 08.11.1963 (achten November neunzehnhundertdreiundsechzig), Feldgasse 6-8, A-1080 Wien, in seiner Eigenschaft als Geschäftsführer, und-----
- b) des Herrn Magister Helmut KUBASTA, geboren am 20.02.1975 (zwanzigsten Februar neunzehnhundertfünfundsiebzig), Feldgasse 6-8, A-1080 Wien, in seiner Eigenschaft als Geschäftsführer,-----

je der **Gemeinnützige Bauvereinigung "Wohnungseigentum" Gesellschaft mit beschränkter Haftung** mit dem Sitz in Wien und der Geschäftsanschrift 1080 Wien, Breitenfeldergasse 3/4. -----

Gleichzeitig bestätige ich gemäß § 89a der Notariatsordnung auf Grund der heute im elektronischen Weg vorgenommenen Einsicht in das Firmenbuch, daß Herr Magister Doktor Stefan Konecny und Herr Magister Helmut Kubasta am 22.08.2018 (zweiundzwanzigsten August zweitausendachtzehn) berechtigt waren und heute noch berechtigt sind, die unter FN 88115g eingetragene Gemeinnützige Bauvereinigung "Wohnungseigentum" Gesellschaft mit beschränkter Haftung gemeinsam rechtsverbindlich zu zeichnen. -----

Wien, am 05.09.2018 (fünften September zweitausendachtzehn).-----



Dr. Thomas TSCHERNUTTER
öffentlicher Notar
Wien-Liesing

