



TRAISEN BAU

„TRAISEN“ Baugesellschaft m.b.H.
A-3100 St. Pölten - Spratzern
Mariazeller Straße 244
Tel.: +43 (0) 2742 / 88 10 04
Fax: +43 (0) 2742 / 88 10 04 -18

e-mail: office@traisenbau.at

11/2022

Baujahr: 2022/2023

Umsatzsteuerbefreiung § 12 UStG

12/2022

St. Pölten, 07.12.2022

Bm.PI./Pr.

Kostenschätzung

2231 Straßhof, Aufschließung von Bauparzellen mit Infrastruktur wie Kanal, Strom und Wasser, in 2231 Straßhof, Josef Schwarz Straße 25-Lassallestraße 56.

Wir danken für Ihre Einladung zur Angebotslegung und sichern Ihnen schon jetzt im Falle einer Beauftragung eine fachlich einwandfreie und termingerechte Ausführung der Arbeiten zu.

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufmaß.

Für die oben angeführten Baumaßnahmen bieten wir Ihnen wie folgt an:

Preisuntergrenze

€ 25.000,-

Preisobergrenze

€ 100.000,-

12/2022, 07.12.2022

Laut erhaltenen Vermessungsplan der Fa. Molzer Ziviltechnik GmbH vom 18.07.2022, mit einem Entwurf der vorgesehenen Bauplatzgrößen, erlauben wir uns die erforderlichen Baumeister-Elektriker-und Installationsarbeiten für die Herstellung der Infrastruktur wie folgt anzubieten.

Es wird davon ausgegangen, dass Bauplatz 1-3 die Kanalleitung und Zuleitungen Strom und Wasser links, in die Josef Schwarzstraße erfolgen, und vom Bauplatz 4-7 rechts Richtung Lassallestraße abgeleitet bzw. versorgt werden.

Weiters wird davon ausgegangen, sollte in den zukünftigen Kellern der geplanten Einfamilienhäusern ein WC oder eine Dusche auf Kellerniveau situiert sein, dass diese Abwässer über eine bauseits herzustellende Hebeanlage hochgefördert und in das Kanalsystem eingeleitet werden.

Die Kostenschätzung beinhaltet, dass sämtliche Leitungen nur bis an die Grundgrenze des öffentlichen Gutes geführt, bzw. ab dieser Schnittstelle die Kosten kalkuliert wurden.

Angenommen wurde das die entsprechenden Projekteinreichungen bauseits erstellt werden. Ebenfalls nicht inkludiert diverse Anschlusskosten und Abgaben.

A. Allgemeinkosten:

Pos. 1. Einrichten und räumen der Baustelle,
Zu- und Abtransport von Werkzeug und
Gerät samt vorhalten auf Baudauer.
Pauschale

Pos. 2. Herstellen einer Bauzaunabspernung im
Bereich der Einfahrten bei den beiden
Anschlüssen an das öffentliche Gut.
ca. 20 lfm

Pos. 3. Vorhalten von Bauzaun pro lfm
per Woche
120 VE.

<i>Pos. 4.</i>	Lieferr und aufstellen einer Bau-WC Anlage. Pauschale		
<i>Pos. 5.</i>	Vorhalten der WC- Anlage. Pro Woche = 1 VE 6 VE		
	<u>Summe A. netto: Allgemeinkosten</u>		

B. Erd- und Kanalisationsarbeiten:

<i>Pos. 1.</i>	Roden und abschieben der Grasnarbe entlang der Grundgrenze, ca. 3,5 m breit ca. 50 cm stark. ca. 200 m ³		
<i>Pos. 2.</i>	Aushubmaterial verladen und abtransportieren und entsorgen. <u>Annahme:</u> Bodenaushub rein ca.360 t		
<i>Pos. 3.</i>	Herstellen des erforderlichen Schachtaushubes Aushubmaterial seitlich lagern. ca. 20 m ³		
<i>Pos. 4.</i>	Herstellen von Aushub für Gräben 0 – 2 m Tiefe. Durchschnittlich 1 m breit für Kanal, Wasser und Strom bis 1,20 m Tiefe, in Form einer Stufenkünette. Aushubmaterial seitlich für die Hinterfüllung lagern. ca. 165 m ³		
<i>Pos. 5.</i>	Lieferr und verlegen von PVC- Kanal Durchmesser 150 mm, inklusive der erforderlichen Formstücke bis an die Grundgrenze geführt und markiert. ca.160 lfm		

<i>Pos. 6.</i>	Aufzahlung für Kanalputzstücke Durchmesser 150 mm 7 Stk.	1.920,00	1.920,00
<i>Pos. 7.</i>	Liefern und versetzen von Kanalputzschächten Durchmesser 100 mm mit Konus und befahrbarer Schachtabdeckung, bis zu einer Tiefe von 1,50-2,00 m, samt Sohlensausbildung. 7 Stk.	1.700,00	1.700,00
<i>Pos. 8.</i>	Liefern und verlegen von Leerrohren PVC Durchmesser 100 mm, für Telefon, SAT, etc. inklusive Formstücke. 220 lfm	1.100,00	1.100,00
<i>Pos. 9.</i>	Liefern und einbringen von Bettungsmaterial in Form von Splitt 4/ 8 bis 10 cm über dem Rohrscheitel. ca.120 m ²	1.200,00	1.200,00
<i>Pos. 10.</i>	Liefern und verlegen eines Kabelwarnbandes und Kabelabdeckplatten. ca. 300 lfm	1.500,00	1.500,00
<i>Pos. 11.</i>	Hinterfüllen mit seitlich gelagertem Material. Lageweise einbringen und verdichten. ca.140 m ³	1.400,00	1.400,00
<i>Pos. 12.</i>	Verladen, abtransportieren und entsorgen von Überschussmaterial. ca. 80 t	1.600,00	1.600,00
<u>Summe B. netto: Erd- und Kanalisationsarbeiten</u>		11.200,00	11.200,00

C. Wasseraufschließung der 7 Grundstücke:

Gemäß Auskunft vom Wasserversorgungsunternehmen ist auf dem Bauplatz 7 ein bestehender Wasseranschluss vom alten bestehenden Haus vorhanden. Dieser kann als Bauwasseranschluss genutzt werden.

Zur Erschließung der sieben neuen Grundstücke wird seitens des Wasserversorgungsunternehmens für jedes Grundstück ein eigener Ortswasser-Hausanschluss vorgesehen. Auf der Lassallestraße werden somit vier und auf der Josef Schwarz Straße drei Saalbach-Hausanschlußventile hergerichtet.

Von diesen Wasseranschlüssen ist auf der Servitutzufahrt zu jedem Grundstück eine eigene Wasserzuleitung zu verlegen. In jedem Reihnhaus wird dann die Wasserzählergarnitur im Keller Aufputz bzw. (wenn kein Keller vorhanden ist) im Erdgeschoss Aufputz installiert.

Pos. 1. Für das Installationsmaterial
Pauschale

Pos. 2. Für die Montage
Pauschale

Im Angebot sind die sieben Wasserzählergarnituren, sämtliche erdverlegte Wasserleitungen inkl. Trassenwarnbänder, diverse Form- und Verbindungsstücke, sowie die Ringraumdichtungen für die Wasserleitungshauseinführungen in die einzelnen Gebäude enthalten.

Im Angebot sind jedoch keinerlei Grab- und Erdarbeiten beinhaltet. Die DN 100 Leerrohre bzw. Hüllrohre zur Einführung der Wasserleitungen in die einzelnen Häuser sind bauseits herzustellen.

Summe C. netto: Wasseranschlüsse

D. Stromanschlüsse:

- Pos. 1.* Liefern und versetzen von Energieverteilerschrank mit
mit entsprechender Ausstattung für je 4 Anschlüsse.
2,00 Stk.
- Pos. 2.* Liefern und verlegen der Zuleitung vom EVN Netz bis Verteiler
Schrank.(Annahme)mit Aluminium Erdkabel E-AY2Y-O-4x150.SM/P
inkl. Grabarbeiten auf öffentlichem Gut. Erforderlicher Erdung und
Schutzabdeckungen, sowie aller Ansuchen und Erhebungen.
ca.150,00 m

Summe D. Stromanschlüsse netto:

E. Befestigung der Anschließungsstraße:

- Pos. 1.* Liefern und verlegen eines Vlieses 200gr/m²
ca. 400 m²
- Pos. 2.* Liefern und einbringen und Lageweise verdichten
von groben Frostschutzmaterial, ca. 30 cm stark
mit Bruchmaterial 0/63
ca. 400 m²
- Pos. 3.* Liefern und einbringen einer Mechstab.
ca. 10 cm stark mit Grädermaterial
ca. 400 m²
- Pos. 4.* Asphalt

Summe E. Befestigung Straße netto: