



Ihre EHL Planmappe

Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben
Immobilien.





ACKER
GASSE
12



Fotomontage Vierfamilienhaus für Akademie Wiener Neustadt oder darüber. Eigentumsanteile bleiben unverändert.
Copyright VARIO-BAU Fertighaus GmbH, D-82070 Wiener Neustadt, Ackergasse 12, Tel.: +43 2622 955100, Fax: +43 2622 955101, www.variobau.at, e-mail: info@variobau.at



0.00m 3.00m 5.00m 10.00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE



TOP 04

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 15,17m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,51m²

GARTEN: 87,00m²

VORGARTEN: 5,52m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

WOHN- ESSZIMMER: 40,64m²
KÜCHE: 7,68m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,15m²
AR 1: 3,62m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

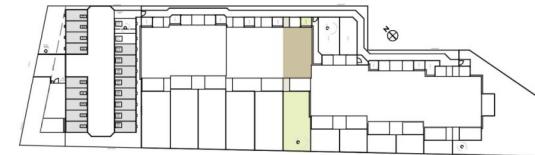
Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

BRUTTOMIETE: 1.571,89 €



ACKER
GASSE
12





ACKER
GASSE
12



Fertigbau VARIO-BAU Projekt Nr. 8, Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt • Tel.: +43 2622 935100, Fax: +43 2622 93504 • www.variobau.at • e-mail: info@variobau.at



0.00m 3.00m 5.00m 10.00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

TOP 06

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 14,21m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,54m²

GARTEN: 84,44m²

VORGARTEN: 5,90m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRende Firma



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

WOHN- ESSZIMMER: 40,64m²
KÜCHE: 7,68m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,15m²
AR 1: 3,62m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

BRUTTOMIETE: 1.571,89 €



Fertigstellung: Herbst 2014 | Entwurf der Architektin Michaela Kastner | Baugenehmigung und statische Einzelprüfung: BDA Ing. Dipl.-Ing. Michaela Kastner, Ackergasse 12, Tel.: +43 2622 955100, Fax: +43 2622 955104 | www.variobau.at - variobau - Ihr Bauunternehmen



4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

ACKER
GASSE
12

TOP 06

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 56,38m²
WOHNFLÄCHE: 118,70m²
TERRASSE: 14,21m²
VORPLATZ: 5,87m²
LAGERFLÄCHE: 6,54m²
GARTEN: 84,44m²
VORGARTEN: 5,90m²

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRende Firma

VARIO BAU VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

ZIMMER 1: 11,14m²
ZIMMER 2: 11,14m²
SCHLAFZIMMER: 11,54m²
SCHRANKRAUM: 4,19m²
GALERIE: 6,18m²
WC: 2,13m²
BAD 1: 5,64m²
BAD 2: 4,42m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

BRUTTOMIETE: 1.571,89 €



ACKER
GASSE
12



Fertigbau VARIO-BAU Projekt Nr. 43-2700 Wiener Neustadt Ackergasse 12 | Tel.: +43 2622 955100 | Fax: +43 2622 955104 | www.variobau.at - variabau direktvertrieb

4 ZIMMER **118,13 m² WOHNFLÄCHE**

WOHN- ESSZIMMER: 40,51m²
KÜCHE: 7,64m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,08m²
AR 1: 3,52m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

TOP 07

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,24m²
WOHNFLÄCHE: 118,13m²
TERRASSE: 14,58m²
VORPLATZ: 5,87m²
LAGERFLÄCHE: 6,13m²
GARTEN: 33,52m²
VORGARTEN: 58,59m²

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

VARIO-BAU VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

BRUTTOMIETE: 1.571,89 €





4 ZIMMER 118,13 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.571,89 €



ACKER
GASSE
12

TOP 07

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 55,89m²
WOHNFLÄCHE: 118,13m²
TERRASSE: 14,58m²
VORPLATZ: 5,87m²
LAGERFLÄCHE: 6,13m²
GARTEN: 33,52m²
VORGARTEN: 58,59m²

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRende Firma

VARIO BAU VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

ZIMMER 1: 11,03m²
ZIMMER 2: 11,03m²
SCHLAFZIMMER: 11,41m²
SCHRANKRAUM: 4,06m²
GALERIE: 6,22m²
WC: 2,17m²
BAD 1: 5,64m²
BAD 2: 4,33m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



TOP 08

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,24m²

WOHNFLÄCHE: 118,14m²

TERRASSE: 14,23m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,13m²

GARTEN: 32,73m²

VORGARTEN: 33,78m²

BAUTRÄGER

di nome

Wo das Leben
zu Hause ist

VERTRIEB

 Wir lieben

EHL Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA

VARIO-BAU

BAU Fertighaus GmbH

MARKOM

ACKER GASSE 12

TOP 08

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,24m²

WOHNLÄCHE: 118,14m²

TERRASSE: 14,23m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,13m²

GARTEN: 32,73m²

VORGARTEN: 33,78m²

BAUTRÄGER

at home
Wo das Leben zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben Immobilien.
AUSFÜHRUNGS FIRMA

VARIO-BAU VARIO-BAU Fertighaus GmbH
ARCHITEKTUR

MARKOM

Detaillierte Wohnung undgrund der aktiven Mietbörse Anmeldung oder direkt bei Eigentümerin Wohnungsbaugenossenschaft TOP 08, A-2370 Wimpassing, Ambergasse 21, Tel.: +43 2322 93336, fax: +43 2322 23306, www.wohnbau.at, e-mail: info@wohnbau.at

WONN- ESSZIMMER: 40,51m²
KÜCHE: 7,64m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,08m²
AR 1: 3,52m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möbelierung ist nicht Bestandteil des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

4 ZIMMER 118,13 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.471,89 €

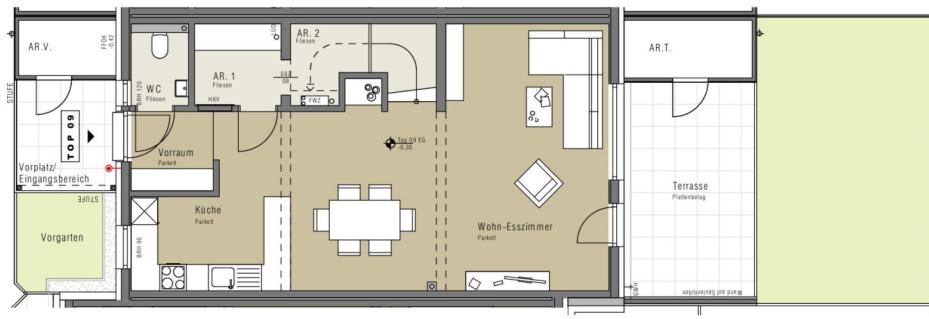


BRUTTOMIETE: 1.471,89 €

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
 Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
 des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
 Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



ACKER
GASSE
12



Fertigbau VARIO-BAU Fertighaus GmbH • Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt • Tel.: +43 2622 955100 • Fax: +43 2622 955101 • www.vario-bau.at • e-mail: info@vario-bau.at

4 ZIMMER **118,98 m² WOHNFLÄCHE**

TOP 09

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 14,56m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,54m²

GARTEN: 26,94m²

VORGARTEN: 5,14m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

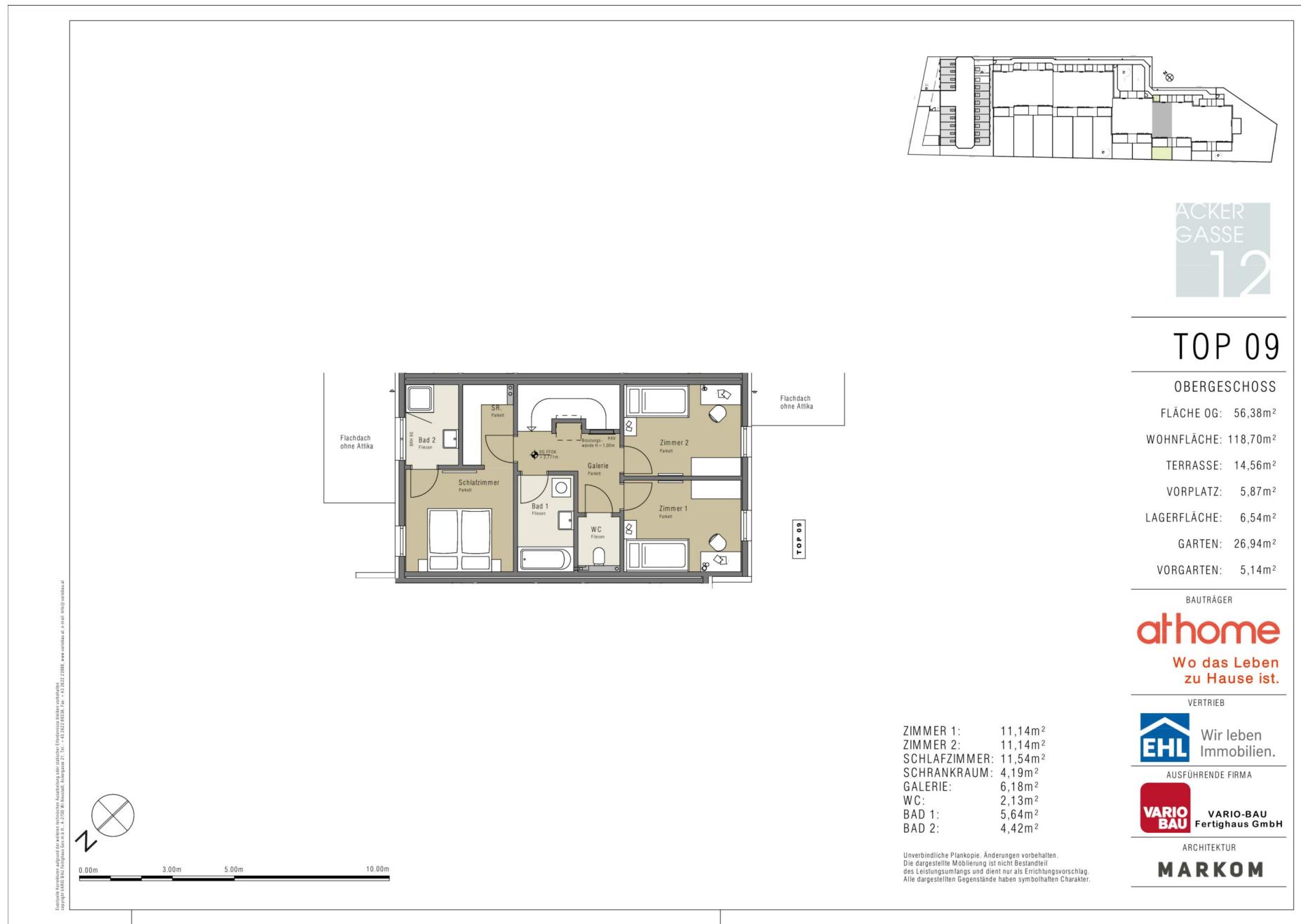
WOHN- ESSZIMMER: 40,64m²
KÜCHE: 7,68m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,15m²
AR 1: 3,62m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

BRUTTOMIETE: 1.446,88 €



ACKER
GASSE
12



ZIMMER 1: 11,14m²
ZIMMER 2: 11,14m²
SCHLAFZIMMER: 11,54m²
SCHRANKRAUM: 4,19m²
GALERIE: 6,18m²
WC: 2,13m²
BAD 1: 5,64m²
BAD 2: 4,42m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

TOP 09

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 56,38m²
WOHNFLÄCHE: 118,70m²
TERRASSE: 14,56m²
VORPLATZ: 5,87m²
LAGERFLÄCHE: 6,54m²
GARTEN: 26,94m²
VORGARTEN: 5,14m²

BAUTRÄGER

athome
Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB

EHL Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRende Firma

VARIO-BAU VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

BRUTTOMIETE: 1.446,88 €





ACKER
GASSE
12



Fertigstellung Vario-Bau Fertighaus Ges.m.b.H. A-2700 Wiener Neustadt, Ackergasse 12, Tel.: +43 2622 955100, Fax: +43 2622 955101, www.variobau.at - Kontakt: Michael Wiesbauer



0.00m 3.00m 5.00m 10.00m

4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE



TOP 11

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m²

WOHNFLÄCHE: 118,70m²

TERRASSE: 14,56m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,54m²

GARTEN: 20,40m²

VORGARTEN: 9,40m²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRende FIRMA



VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

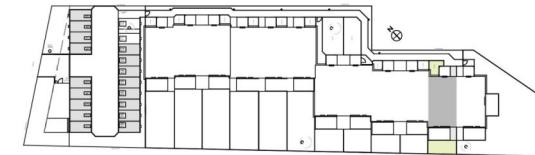
WOHN- ESSZIMMER: 40,64m²
KÜCHE: 7,68m²
VORRAUM: 3,33m²
WC: 2,15m²
AR 1: 3,62m²
AR 2: 2,78m²
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m²

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil
des Leistungsumfangs und dient nur als Errichtungsvorschlag.
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

BRUTTOMIETE: 1.446,89 €

Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt

TOP 11



TOP 11

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 56,38m²

WOHNFÄLCE: 118,70m²

TERRASSE: 14,56m²

VORPLATZ: 5,87m²

LAGERFLÄCHE: 6,54m²

GARTEN: 20,40m²

VORGARTEN: 9,40 M²

BAUTRÄGER

athome

Wo das Leben
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMÄ



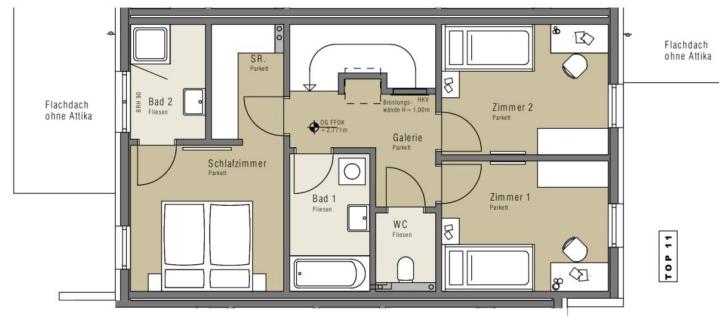
MAPS 3

VARIO-BAU
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

MARKOM

Alternativen aufgrund der weiblichen technischen Ausbildung oder statutarer Erfordernisse weiter voranbringen
Fertigungsbau VARIO Bau-Fertigbau G.m.b.H. A-2100 Wels/Neustadt, Ackerstraße 23 Tel.: +43 2623 692336 Fax: +43 2623 23988 www.variobau.at e-mail: info@variobau.at



4 ZIMMER 118,98 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.446,89 €

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

