

1230, Ketzergasse 99

Stiege	Top	Etage	Zi.	WNFL	Loggia	Terrasse	Nettomiete	Netto/m²	Kaufpreis	Netto-Kaufpreis	Rendite
1	1.1	EG	2	47,30	5,12		620,82 €	13,13 €	219.000,00 €	202.777,78 €	3,67 %
1	1.7	1.OG	2	46,02			581,11 €	12,63 €	229.500,00 €	189.000,00 €	3,69 %
1	1.8	1.OG	3	67,85		14,24	887,16 €	13,08 €	325.000,00 €	299.000,00 €	3,56 %
1	1.11	2.OG	2	47,49			637,16 €	13,42 €	205.000,00 €	189.000,00 €	4,05 %
SUMME							2.726,25 €		978.500,00 €	879.777,78 €	3,72 %

Monatliche Vorschreibung / Rücklage - Stand März 2026

Top	Befristung bis	Rücklage / Monat	BK netto / Monat	USt BK	Equans	USt Equans (20%)	Gesamtvorschreibung
1.1	30.06.2027	30,75 €	146,78 €	14,68 €	32,08 €	6,42 €	230,71 €
1.7	31.07.2027	31,50 €	128,86 €	12,89 €	31,22 €	6,24 €	210,71 €
1.8	31.07.2027	57,75 €	203,31 €	20,33 €	46,02 €	9,20 €	336,61 €
1.11	31.08.2027	34,50 €	132,97 €	13,30 €	32,21 €	6,44 €	219,42 €
SUMME		154,50 €	611,92 €	61,20 €	141,53 €	28,30 €	997,45 €

A) Nettokaufpreis versteht sich zzgl. 20 % Mehrwertsteuer.

B) Die Rendite wurde vom Nettokaufpreis berechnet.