

Bericht

Hauptstraße 157, 8591 Maria Lankowitz



RANNEGGER
IMMOBILIEN

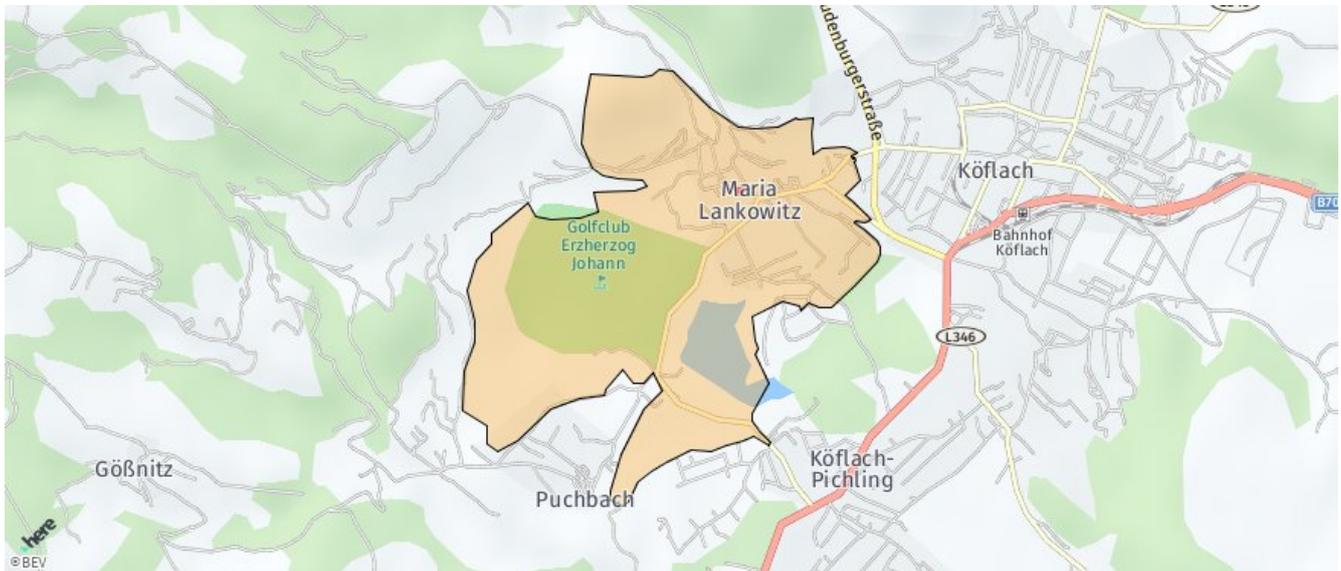


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Kunst und Kultur	B 11
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 13
Ärzte	B 15
Medizinische Versorgung und Therapie	B 17
Öffentlicher Nahverkehr	B 19
Grünflächen und Erholungsräume	B 21
Lärmbelastung Straße	B 22
Lärmbelastung Industrielärm	B 23
Sonnenstunden	B 24
Prognose Wertentwicklung	B 26
Haftungsausschluss	B 26

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Sport, Freizeit und Skigebiete	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Grünflächen und Erholungsräume	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Prognose Wertentwicklung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Hauptstraße 157, 8591 Maria Lankowitz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

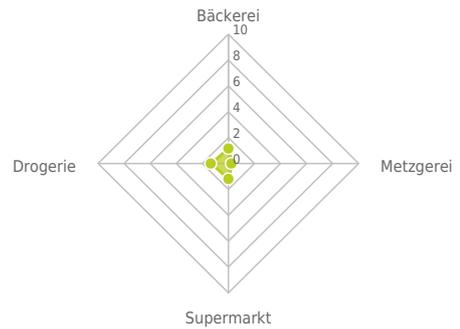
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

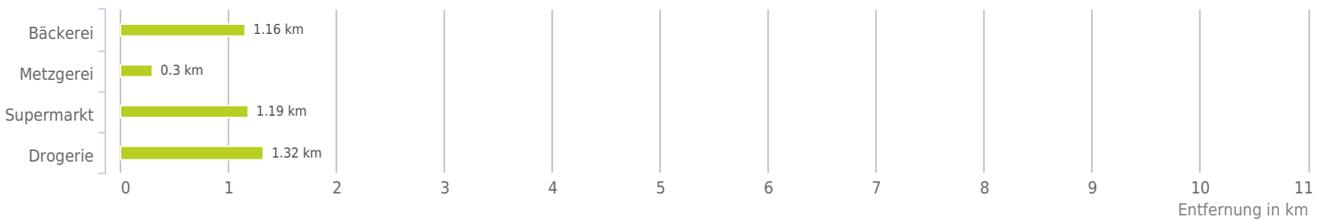
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

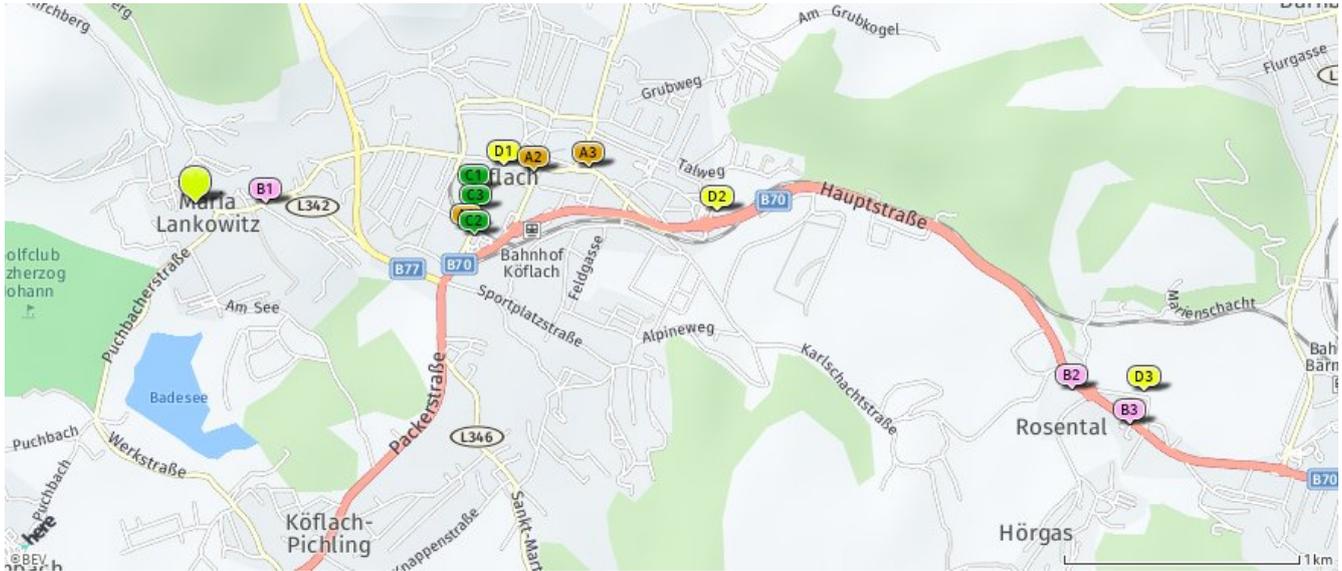
- Metzgerei

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Angela Jöbstl (Köflacher Knusperstu...
Kärntnerstraße 18
8580 Köflach
(1,16 km / 1,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bäckerei und Konditorei - Cafe Ing....
Hauptplatz 21
8580 Köflach
(1,45 km / 1,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** JÖBSTL BACKWAREN KEG
Grazer Str. 5
8580 Köflach
(1,68 km / 2,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Anton Kranzelbinder
Hauptstr. 175
8591 Maria Lankowitz
(0,30 km / 0,31 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** FWM Fleisch & Wurstmarkt GmbH
Hauptstraße 99
8582 Rosental an der Kainach
(3,82 km / 4,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Fleischerei & Partyservice Martina ...
Hauptstraße 63
8582 Rosental
(4,10 km / 4,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Unimarkt
Perschlerstraße 1
8580 Köflach
(1,19 km / 1,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Hofer
Kärntnerstraße 29
8580 Köflach
(1,20 km / 1,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Billa
Kärntnerstraße 14-16
8580 Köflach
(1,19 km / 1,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
Kärntnerstraße 1
8580 Köflach
(1,32 km / 1,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Bipa
Mühlgasse 20
8580 Köflach
(2,22 km / 2,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** dm
Knappenplatz 13
8582 Rosental an der Kainach
(4,12 km / 4,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauptstraße 157, 8591 Maria Lankowitz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

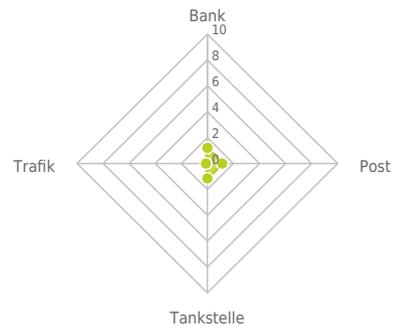
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

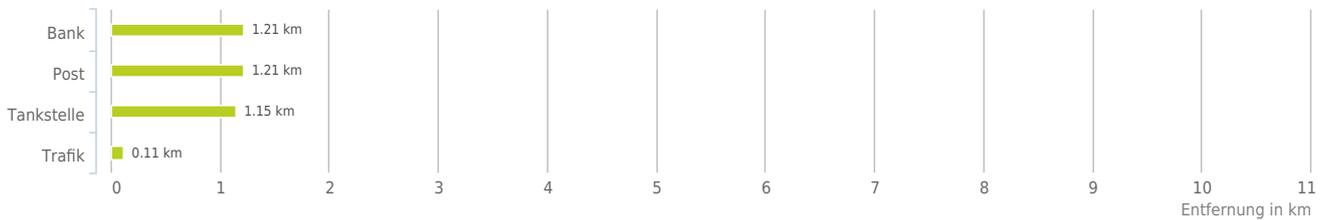
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

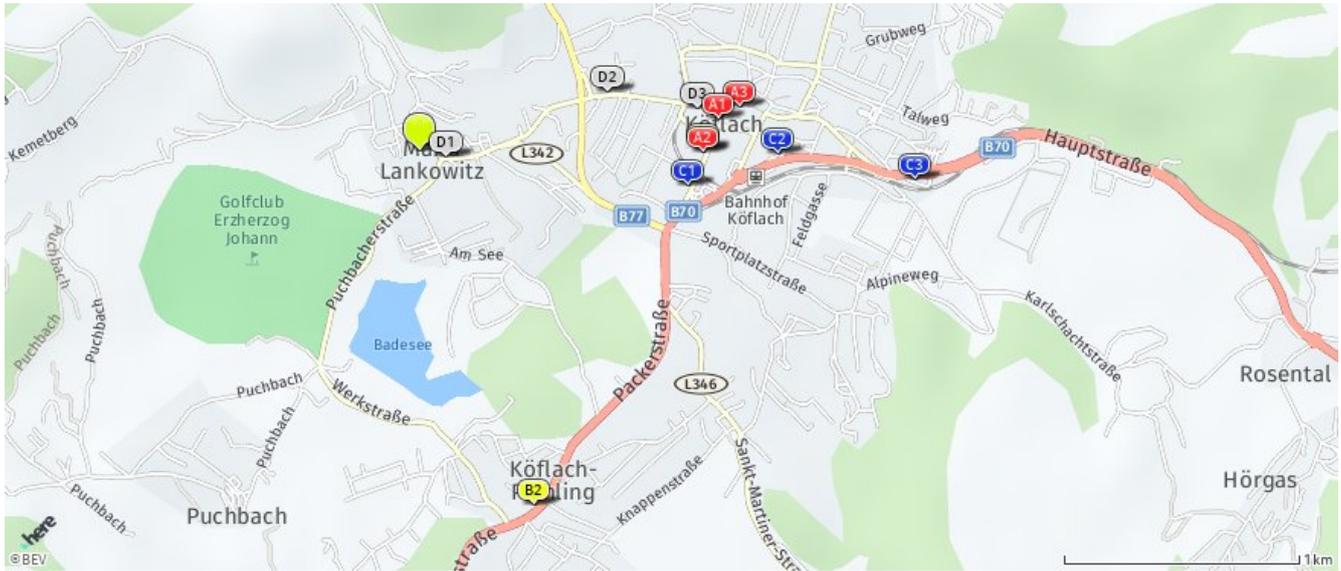
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Volksbank
8580 Köflach
(1,28 km / 1,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** bank99
Kärntnerstraße 12
8580 Köflach
(1,21 km / 1,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank
Lipizzanerheimat, Ba...
Judenburgerstraße 1
8580 Köflach
(1,38 km / 2,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Postfiliale 8580 Köflach
Kärntnerstraße 12
8580 Köflach
(1,21 km / 1,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Nah & Frisch
(1,60 km / 2,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 8583 Edelschrott
Packer Straße 17
8583 Edelschrott
(4,75 km / 9,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** BP Doppler
Kärntner Straße 20
8580 Köflach
(1,15 km / 1,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Genol
Bahnweg 6
8580 Köflach
(1,52 km / 1,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Treibstoffparadies
Kohlhammer
Grazer Straße 24
8580 Köflach
(2,12 km / 2,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Paula Haller
Hauptstraße 174
8591 Maria Lankowitz
(0,11 km / 0,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Eva Katharina Bacher
Judenburgerstraße 82-84
8580 Köflach
(0,84 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik DI (FH) Ewald
Nußmüller
Judenburgerstraße 21
8580 Köflach
(1,20 km / 1,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauptstraße 157, 8591 Maria Lankowitz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

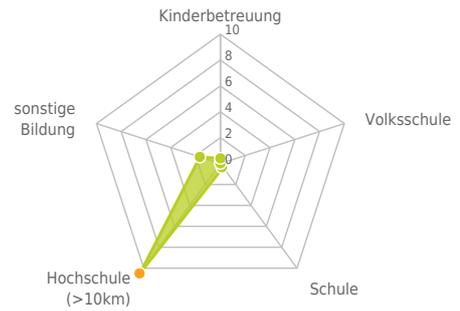
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

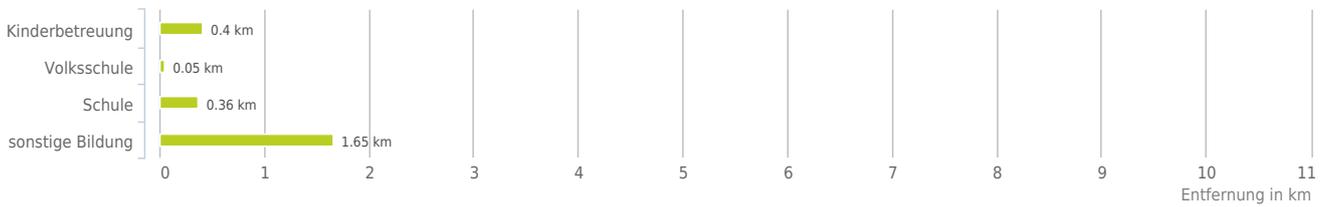
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

0,6 bis 2 km:

- sonstige Bildung

über 2 km:

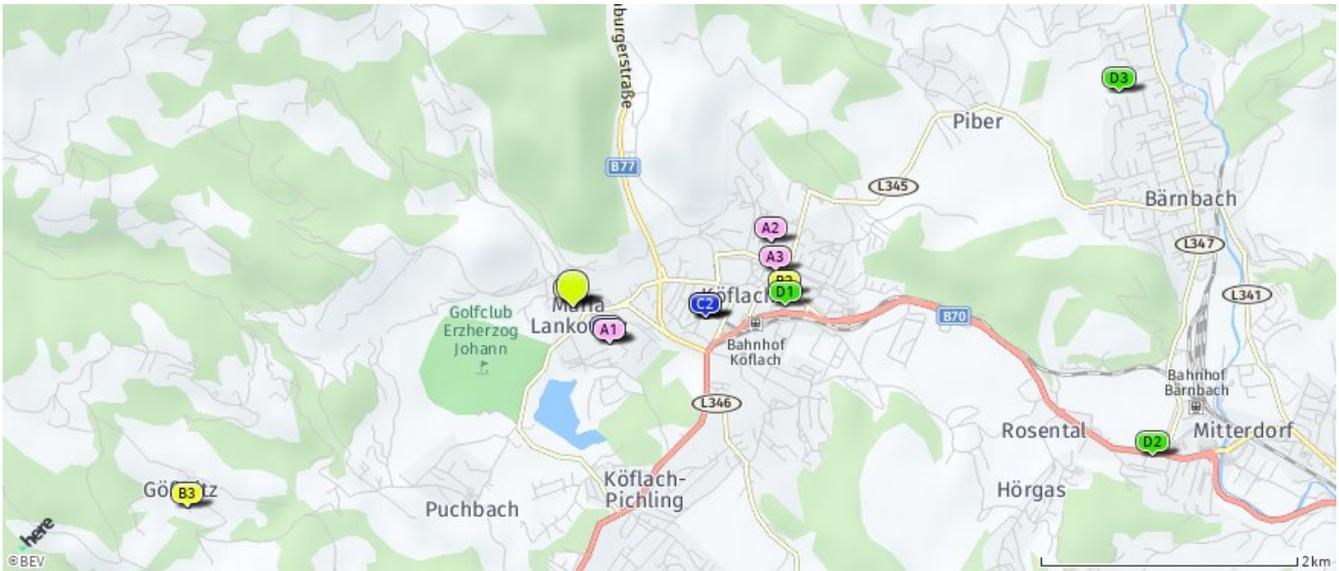
- Hochschule: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Bergmannstraße 247
8591 Maria Lankowitz
(0,40 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Städtischer Kindergarten
Regenbogen
Kinderheimgasse 7
8580 Köflach
(1,64 km / 2,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Pfarrkindergarten Köflach
Ludwig-Stampfer-Gasse 11
8580 Köflach
(1,62 km / 2,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** VS Maria Lankowitz
Hauptstraße
8591 Maria Lankowitz
(0,05 km / 0,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** VS Köflach
Grazerstraße
8580 Köflach
(1,66 km / 2,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** VS Gößnitz
Gößnitz
8591 Maria Lankowitz
(3,40 km / 5,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** LFS Maria Lankowitz-St.
Martin "Han...
Bergmannstraße 218
8591 Maria Lankowitz
(0,36 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** NMS Köflach
Schulstraße
8580 Köflach
(1,04 km / 1,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Polyt.Schule Köflach
Schulstraße
8580 Köflach
(1,04 km / 1,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** bfi Bildungszentrum
Köflach
Alter Rathausplatz 1
8580 Köflach
(1,65 km / 2,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** PICBE GmbH
Hauptstraße 27
8582 Rosental an der Kainach
(4,68 km / 5,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bacchi Nadja - Lingua
Touch®
Teichgasse 17
8572 Bärnbach
(4,59 km / 8,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauptstraße 157, 8591 Maria Lankowitz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

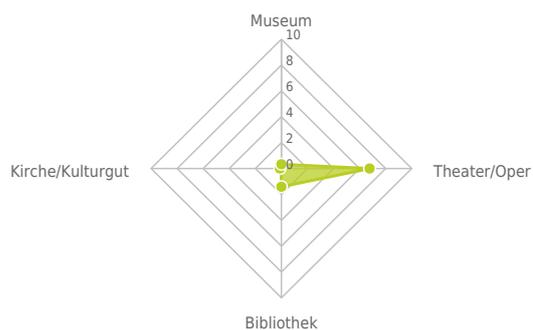
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

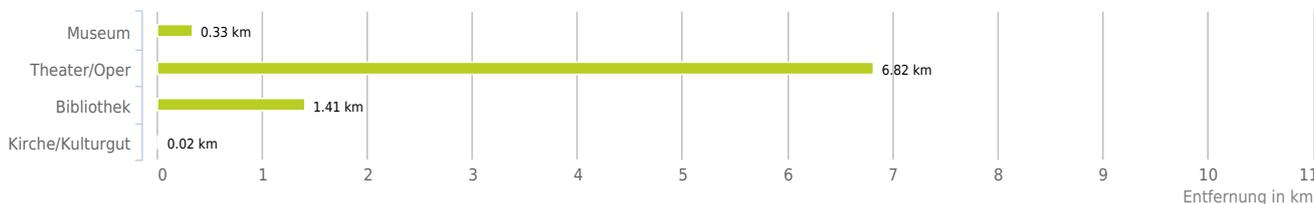
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Bibliothek

über 2 km:

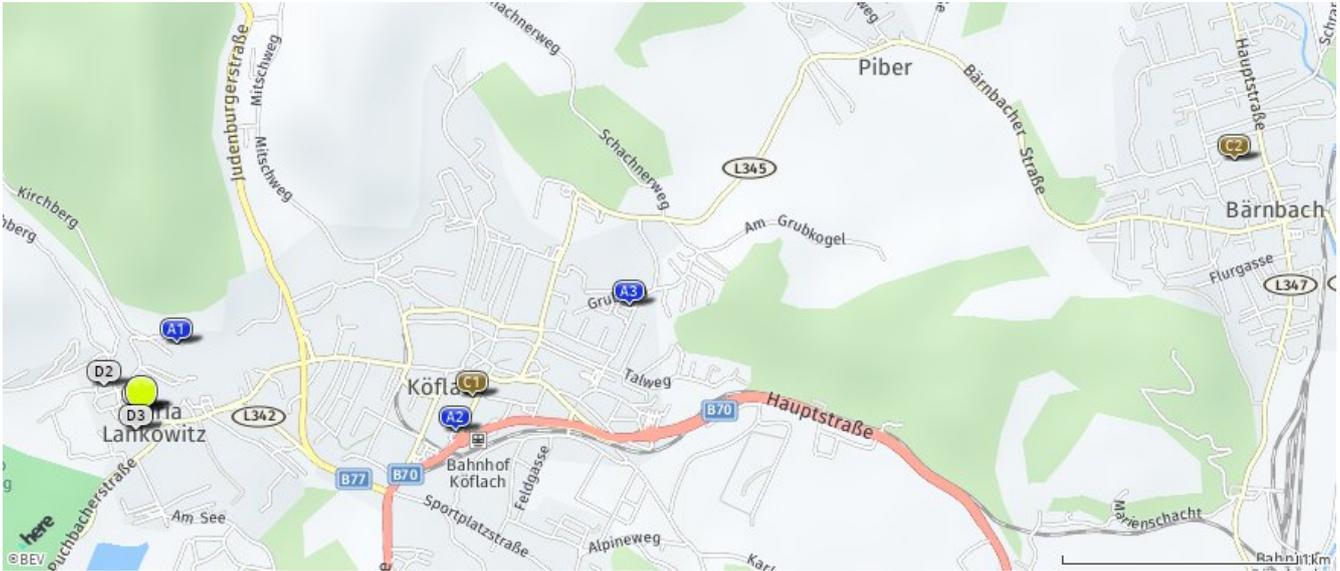
- Theater/Oper: 6,8 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Schloss- und Ortsmuseum
Maria Lankowitz
Kirchbergstraße 297
8591 Maria Lankowitz
(0,33 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Stadtmuseum Köflach
Bahnhofstraße 24
8580 Köflach
(1,34 km / 1,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Vor- und frühgeschichtliche
Privats...
Josef-Gauby-Straße 27
8580 Köflach
(2,13 km / 2,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Dachbodentheater der
Musikschule Voitsberg
Zangtalerstraße 5a
8570 Voitsberg
(6,82 km / 7,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Bibliothek im Kunsthaus
Bahnhofstraße 6
8580 Köflach
(1,41 km / 1,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Zentralbibliothek Bärnbach
Rüsthausgasse 10
8572 Bärnbach
(4,78 km / 7,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
Öffentliche Bücherei
Edelschrott
Packer Straße 17
8583 Edelschrott
(4,73 km / 9,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Figurenallee zur Pfarrkirche
Hauptstraße
Maria Lankowitz
(0,02 km / 0,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Kirchhof mit
Antoniuskapelle und Ta...
Franziskanerplatz
Maria Lankowitz
(0,20 km / 0,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Schloss Lankowitz
Maria Lankowitz
(0,08 km / 0,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

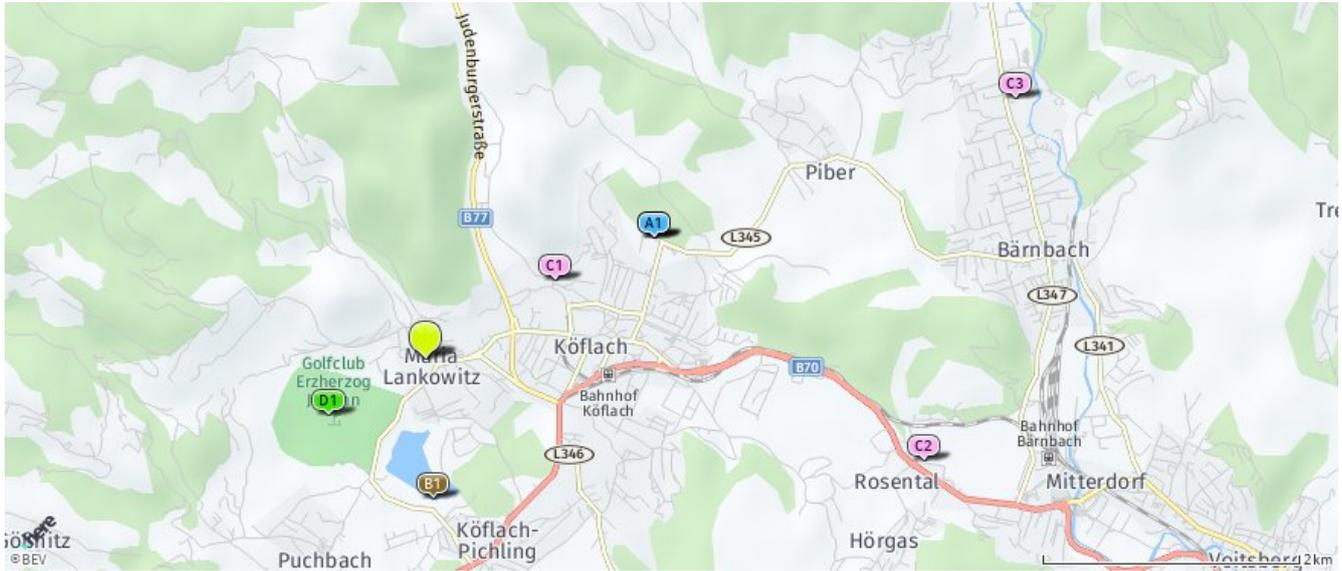
Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Therme NOVA - Köflach

An der Quelle 1
8580 Köflach
(2,03 km / 2,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

A2 Therme Nova GmbH & Co KG

An der Quelle 1
8580 Köflach
(2,03 km / 2,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Freibad Voitsberg
Helmut-Glaser-Straße 4
8570 Voitsberg
(7,15 km / 9,94 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Freizeitanlage

B1 Freizeitinsel Piberstein

Sportpark ...
Am See
8591 Maria Lankowitz
(1,10 km / 1,76 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Fitnessstudio

C1 Manuela Josefine Plöbst

Zigöllerweg 2
8580 Gradenberg
(1,19 km / 1,72 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

C2 KNR Bodyfit GmbH

Knappenplatz 2
8582 Rosental an der Kainach
(3,98 km / 4,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

C3 Gustav Vogl

Hauptstraße 62a
8572 Bärnbach
(5,06 km / 7,91 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Golfplatz

D1 Golf Club Erzherzog Johann

Maria La...
Puchbacherstraße 109
8591 Maria Lankowitz
(0,88 km / 1,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

See

Hirzmann-Stausee

(5,97 km / 11,66 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Packer Stausee

(9,77 km / 20,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Hauptstraße 157, 8591 Maria Lankowitz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

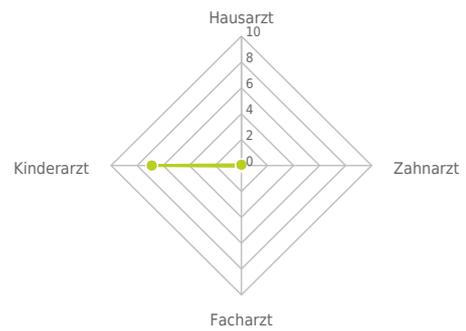
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

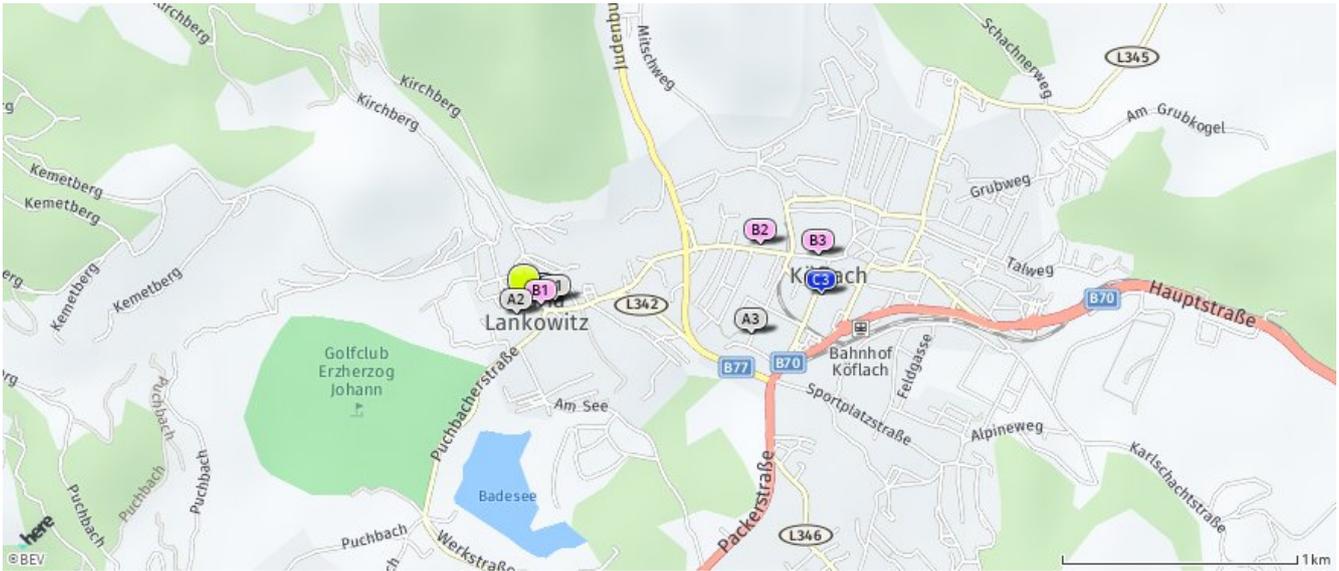
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: 6,8 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Martin Raffling
Hauptstraße 22
8591 Maria Lankowitz
(0,13 km / 0,21 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dr. Christine Martinjak
Puchbacherstraße 71
8591 Maria Lankowitz
(0,06 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr. Klaus Wölkhart
Alleestraße 34
8580 Köflach
(0,97 km / 1,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Greinix Karl
Hans Jäger-Straße 16
8591 Maria Lankowitz
(0,07 km / 0,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** DDr. Krempf Barbara
Judenburgerstraße 52
8580 Köflach
(1,04 km / 1,11 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Dr. Wieser Rudolf Michael
Judenburger Straße 20
8580 Köflach
(1,27 km / 1,36 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Bacher Elisabeth
Hauptstraße 35
8591 Maria Lankowitz
(0,06 km / 0,05 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Dr. Schabl Monika
Hauptstraße 35
8591 Maria Lankowitz
(0,06 km / 0,05 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Dr. Pizzera Brigitte
Kärntnerstraße 9
8580 Köflach
(1,26 km / 1,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kinderarzt

- Dr. Graßmugg Alois
Georg-Weber-Platz 2
8570 Voitsberg
(6,80 km / 8,02 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Hauptstraße 157, 8591 Maria Lankowitz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

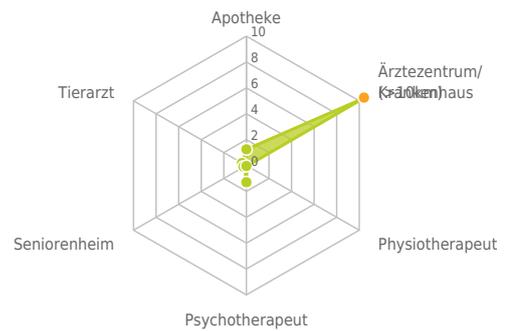
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

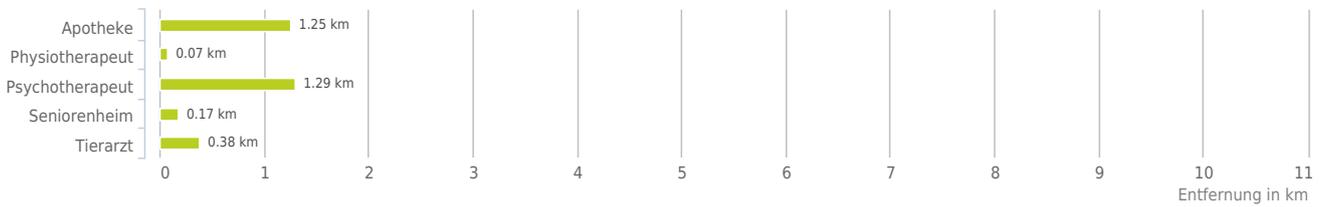
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

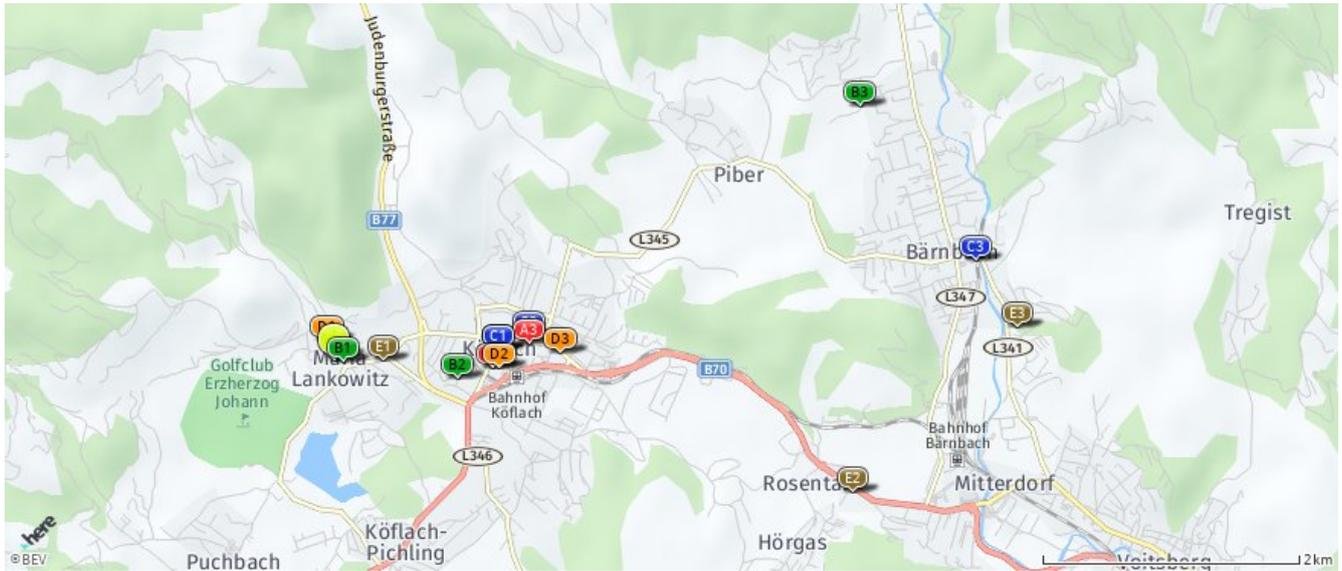
- Apotheke
- Psychotherapeut

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Sonnen-Apotheke
Kärntner Straße 5
8580 Köflach
(1,29 km / 1,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Johannes-Apotheke
Packer Straße 69
8580 Köflach-Pichling
(1,25 km / 1,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Apotheke "Zum heiligen
Schutzengel"
Hauptplatz 17
8580 Köflach
(1,53 km / 1,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- B1** Frau Nicole Schroll
Hans-jäger-Straße 180
8591 Maria Lankowitz
(0,07 km / 0,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Frau Johanna Böhm
Alleestrasse 34
8580 Köflach
(0,97 km / 1,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Frau Regina Roth
Moosweg 8
8572 Bärnbach
(4,58 km / 8,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- C1** Mag.phil. Astrid Maria Kern
Kärntnerstrasse 5
8580 Köflach
(1,29 km / 1,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Elisabeth Neubauer
Hans Klöpferplatz 6
8580 Köflach
(1,54 km / 2,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Mag.rer.nat. Hannes Mayer
Voitsbergerstrasse 16a
8572 Bärnbach
(5,08 km / 6,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- D1** Compass
Seniorenwohnheim Maria
Lank...
Josef Gauby Straße 54
8591 Maria Lankowitz
(0,17 km / 0,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Volkshilfe Seniorenzentrum
Köflach
Dr. Bruno Kreisky Straße 3
8580 Köflach
(1,29 km / 1,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Nostalgie Pflegepension
GmbH
Grazerstrasse 8
8580 Köflach
(1,76 km / 2,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- E1** Dipl.-TA Dr. Pabst Joseph
Hauptstraße 185
8591 Maria Lankowitz
(0,38 km / 0,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** ACC Mag. Georg Egger
Kleintierklini...
Hauptstraße 50
8582 Rosental an der Kainach
(4,18 km / 4,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Dr. Hois Heike
Laubgasse 39c
8570 Voitsberg
(5,35 km / 7,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hauptstraße 157, 8591 Maria Lankowitz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

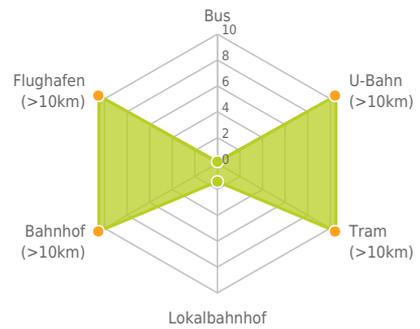
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

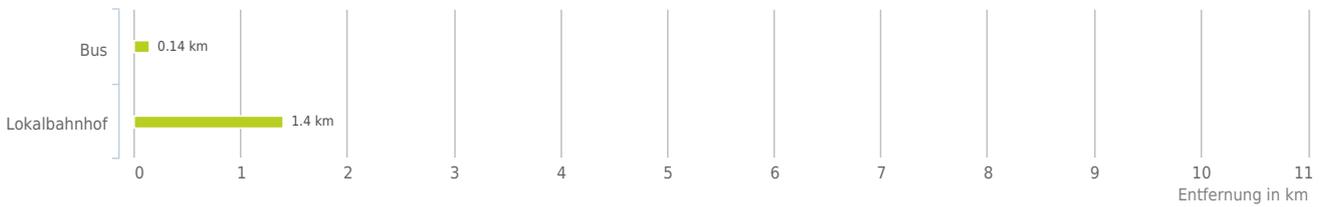
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



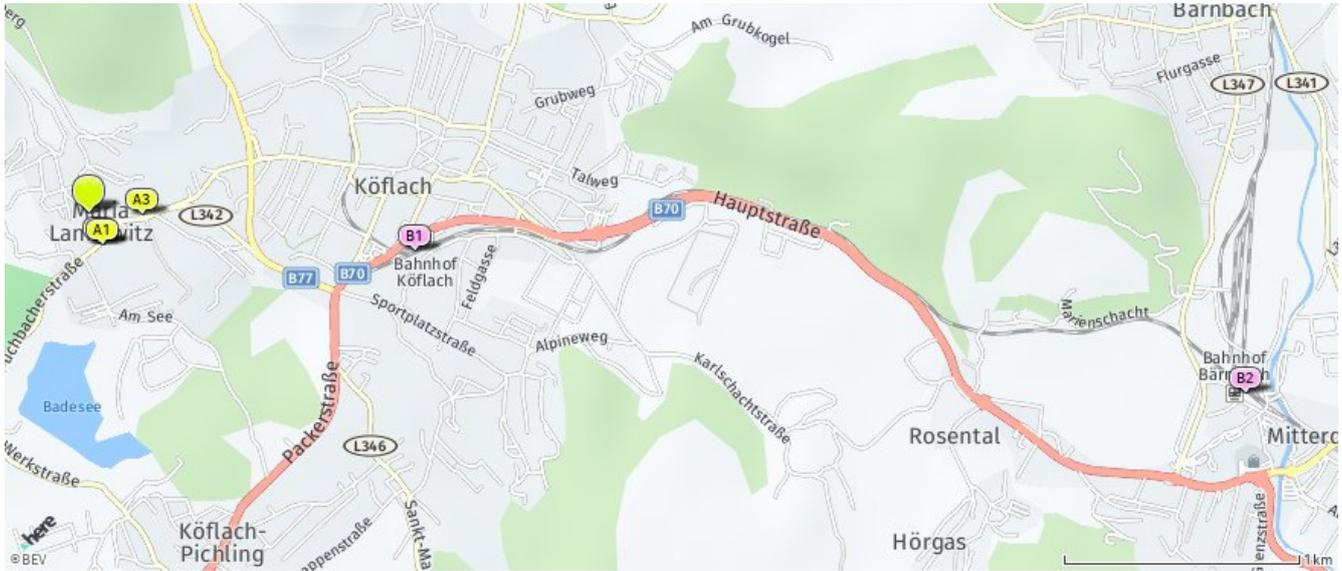
bis 0,5 km:
- Bus

0,6 bis 2 km:
- Lokalbahn

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Maria Lankowitz Gemeinde
(0,15 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Maria Lankowitz Gemeinde
(0,14 km / 0,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Maria Lankowitz Ort
(0,23 km / 0,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Köflach
(1,40 km / 1,63 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Bärnbach
(4,99 km / 6,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Voitsberg
(6,85 km / 8,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

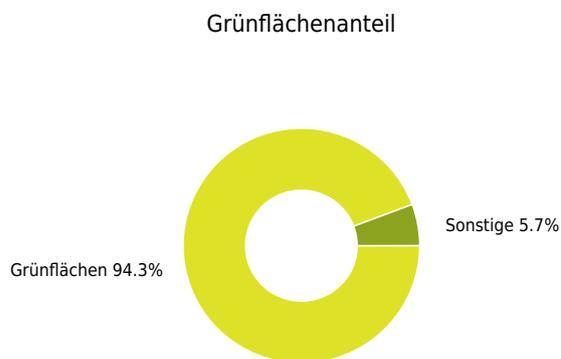
Hauptstraße 157, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

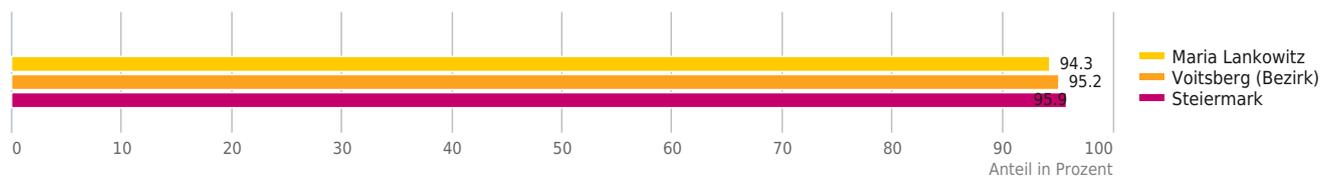
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Maria Lankowitz" verfügt über einen Grünflächenanteil von 94,3%.



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Straße

Hauptstraße 157, 8591 Maria Lankowitz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Hauptstraße 157, 8591 Maria Lankowitz

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|---|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

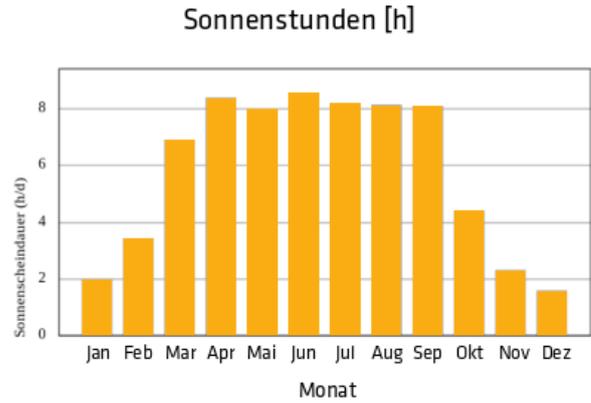
Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

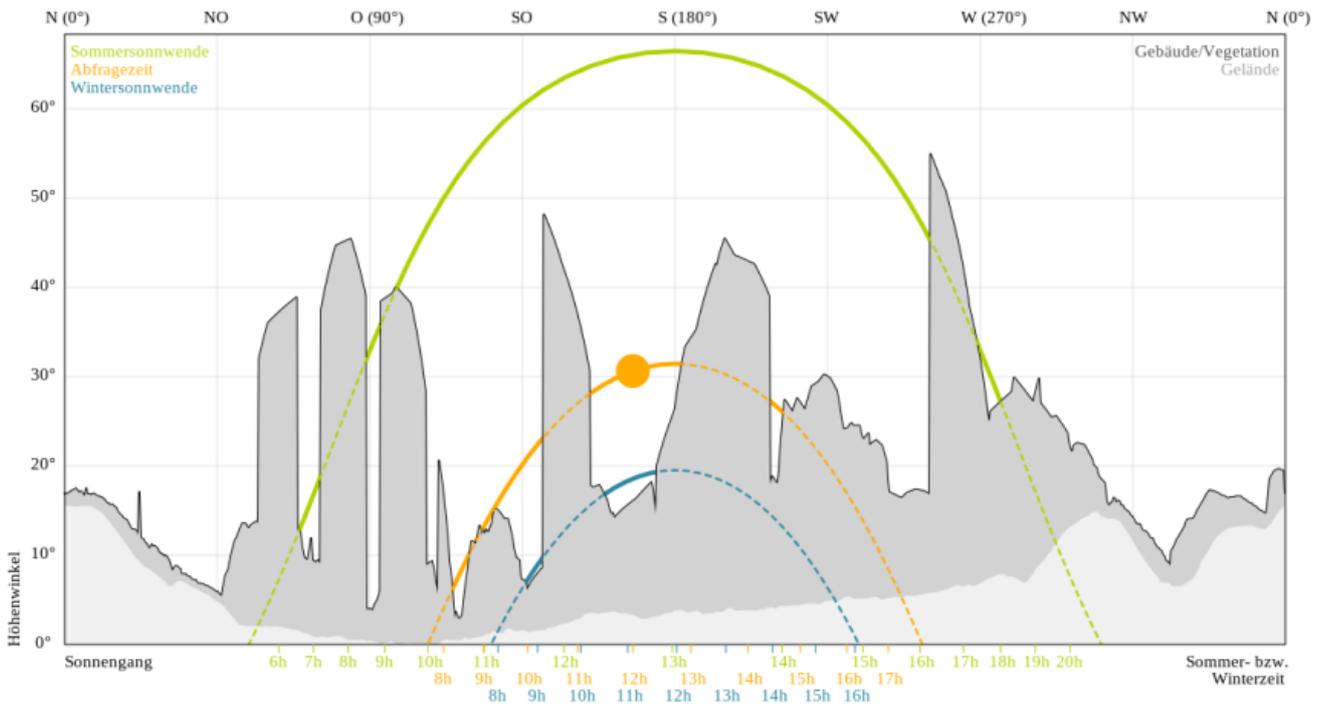
Sonnenstunden

Hauptstraße 157, 8591 Maria Lankowitz

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 23.10.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Hauptstraße 157, 8591 Maria Lankowitz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

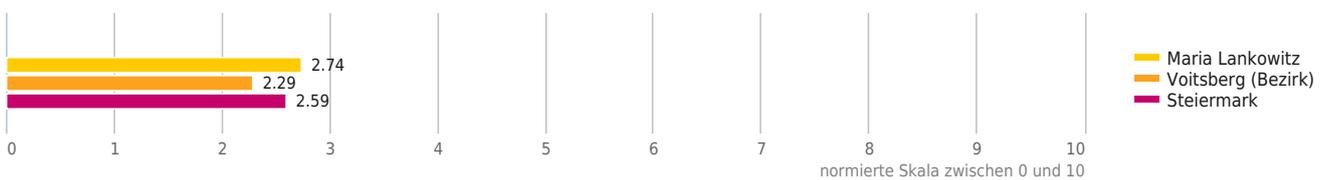
In "Maria Lankowitz" ist mit einem Indexwert von 2,74 mit unterdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

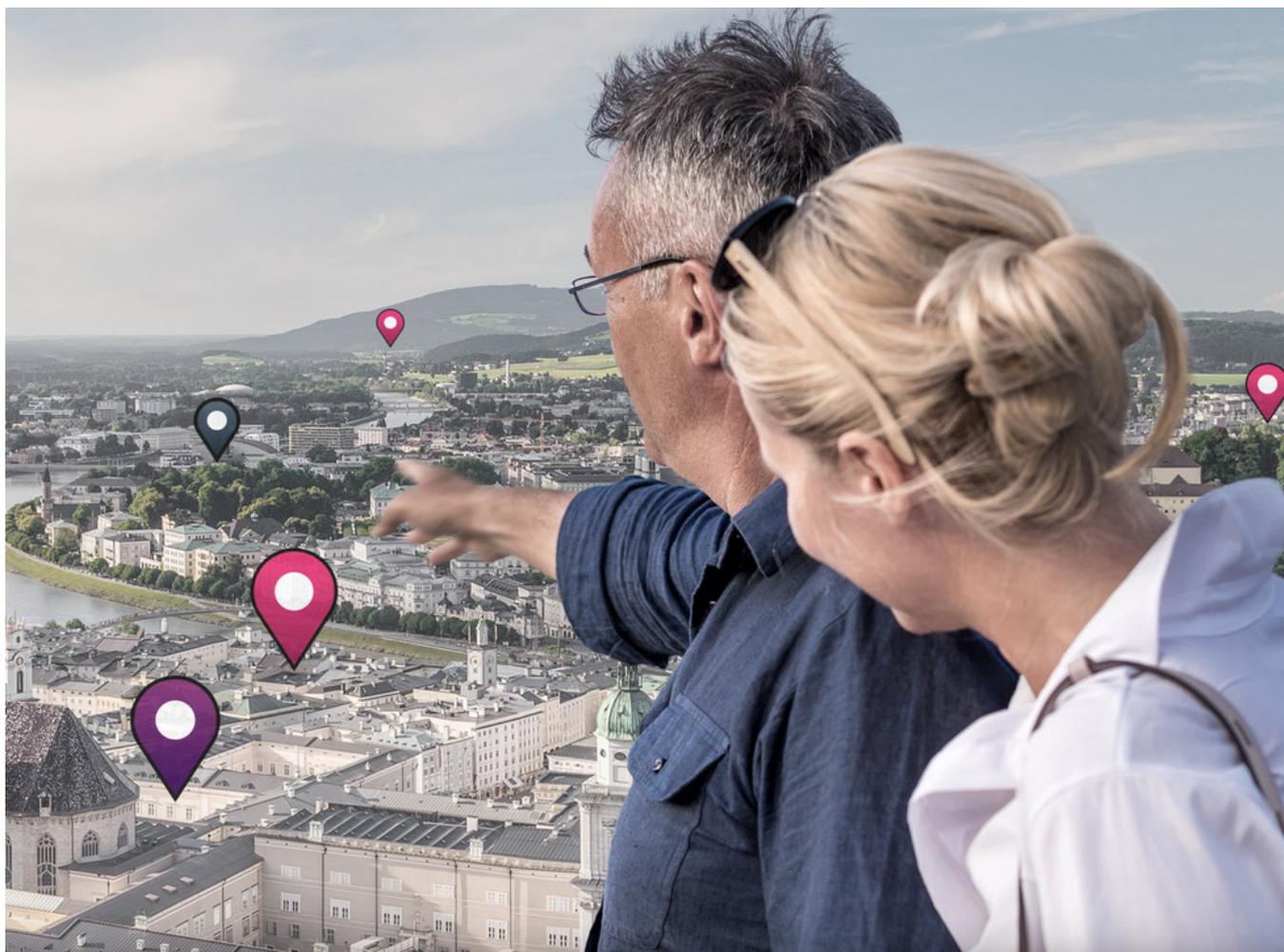


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.