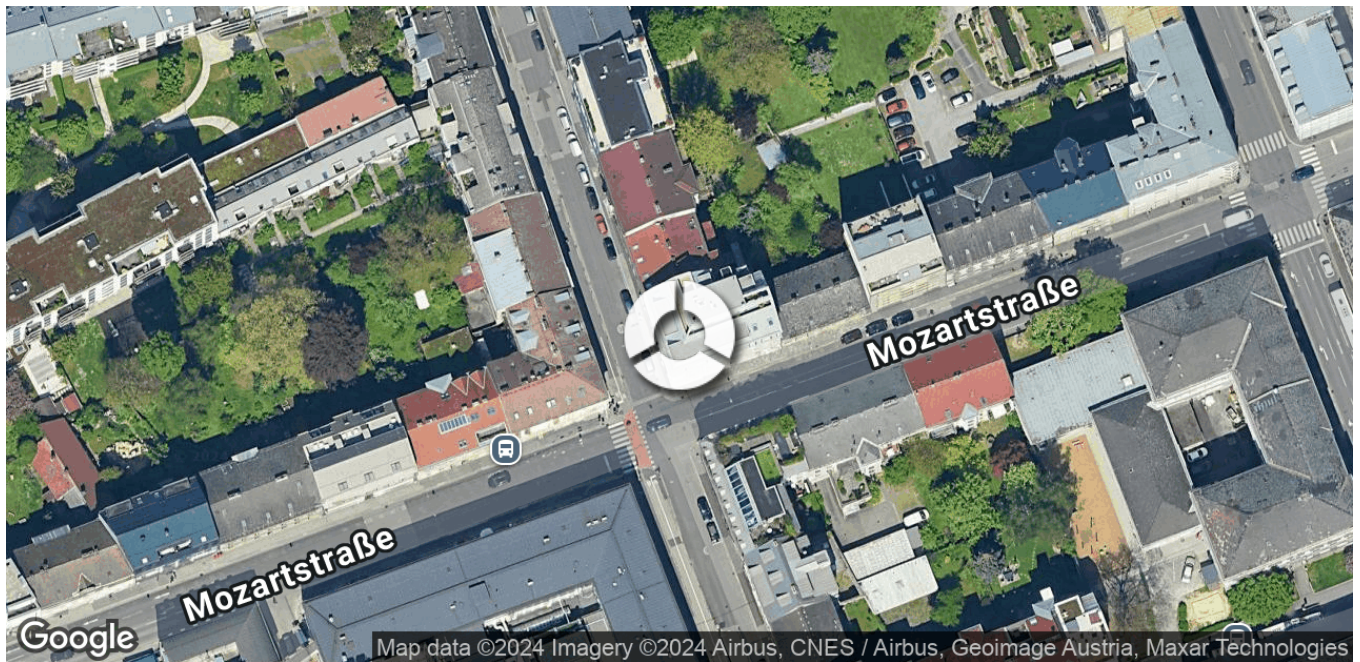




Bericht

Mozartstraße 29, 4020 Linz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Flächenwidmung	B 25
Haftungsausschluss	B 26

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



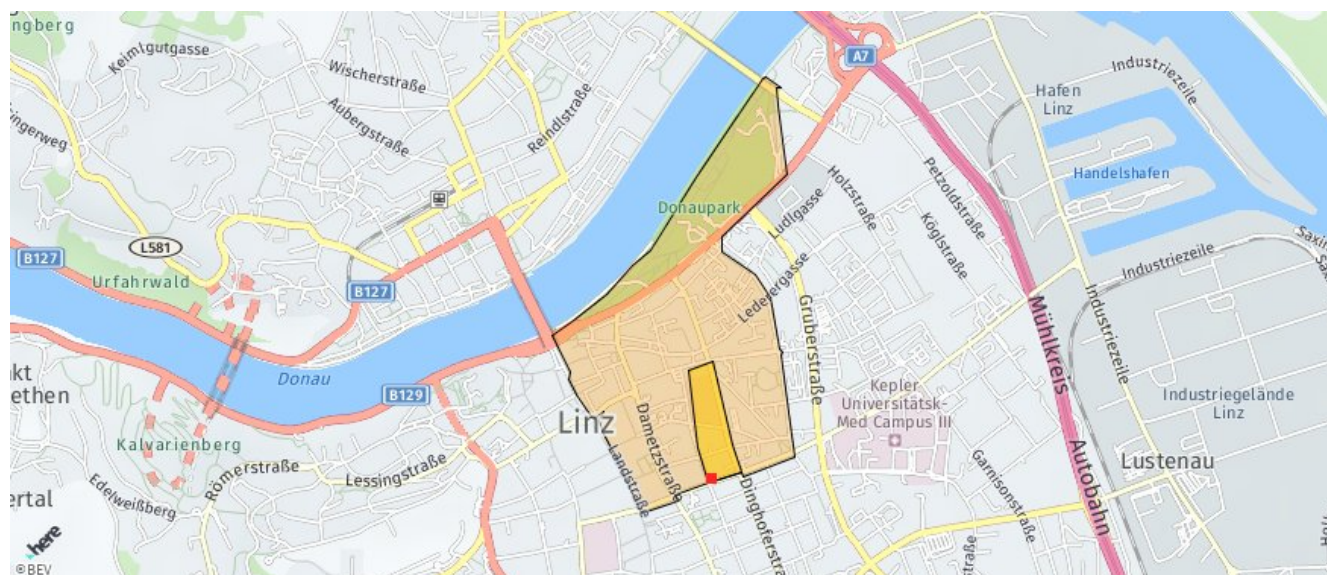
Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A smiling female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is handing a loaf of bread to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves of various breads in the background. A watermark "© Jkonokast-hh - Fotolia.com" is visible at the bottom.

Target Group	Bäckerei	Metzgerei	Supermarkt	Drogerie
Gesamtwahl	0.5	0.5	1.0	0.5
Klienten	0.5	0.5	2.0	0.5
Wahl	0.5	0.5	2.5	0.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

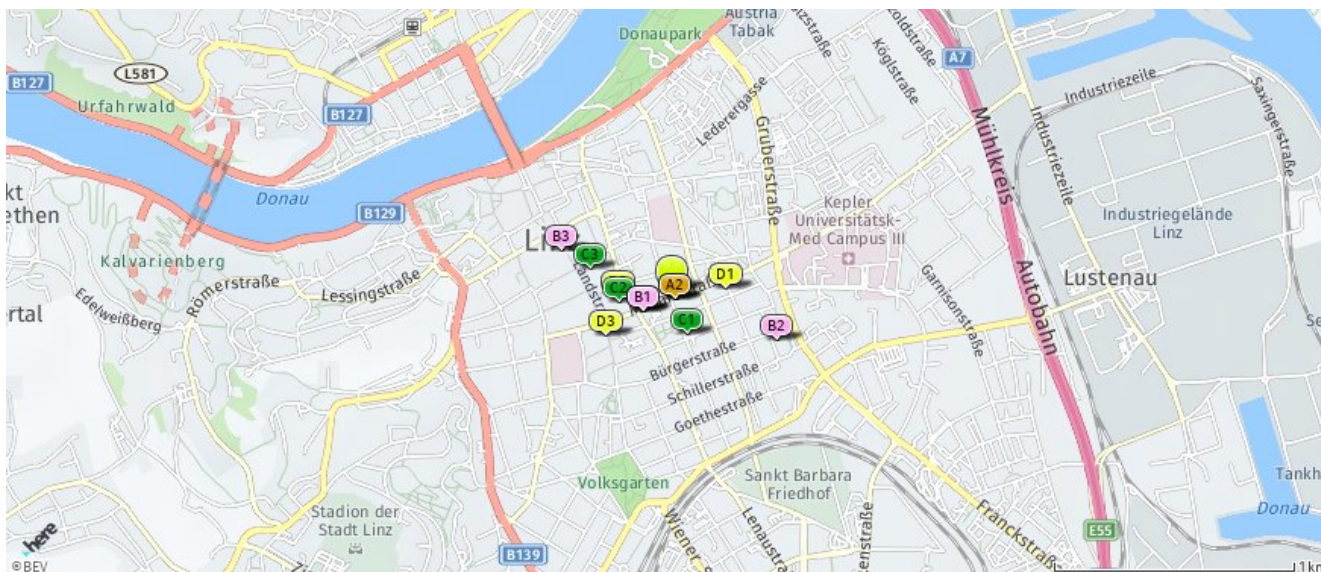
Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.03
Metzgerei	0.14
Supermarkt	0.18
Drogerie	0.22

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Walter Niemetz
Süßwarenfabrik-Fabri...
Fadingerstraße 23
4020 Linz
(0,03 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Walter Niemetz
Süßwarenfabrik-Fabri...
Mozartstraße 24
4020 Linz
(0,03 km / 0,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Michael Berger GmbH
Dametzstraße 49
4020 Linz
(0,14 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Franz und Karl Hackl GmbH
Dametzstraße 49
4020 Linz
(0,14 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Michael Lackinger
Gesellschaft m.b.H.
Marktplatz 20-22
4020 Linz
(0,48 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Sonnberg Biofleisch GmbH
Landstraße 12
4020 Linz
(0,50 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- G1** Penny Markt
Hessenplatz 8
4020 Linz
(0,18 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G2** Merkur
(0,23 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G3** Eurospar
(0,36 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Starhembergstraße 12
4020 Linz
(0,22 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
(0,23 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** dm
(0,33 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Mozartstraße 29, 4020 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

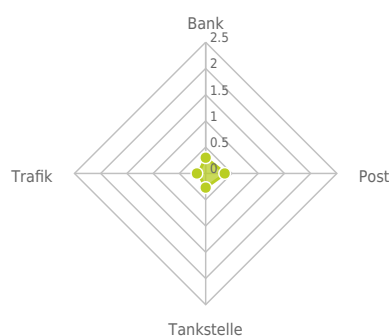
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

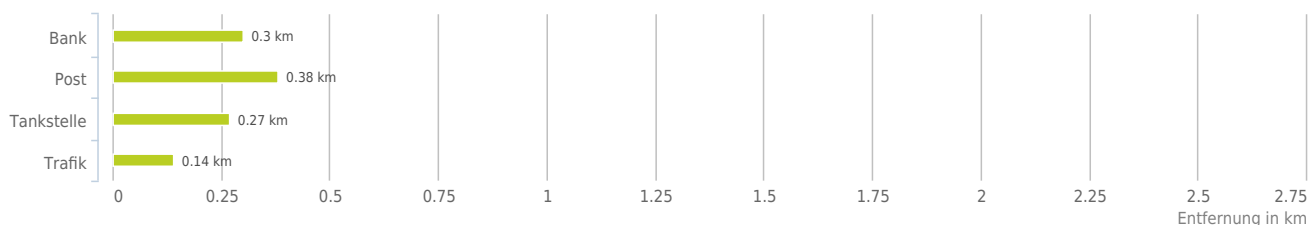
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Oberbank
(0,30 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Hypo Landesbank
(0,33 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Volksbank
(0,36 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post 4013 Linz
(0,38 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 4010
Domgasse 1
4010 Linz
(0,58 km / 0,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 4018
Hamerlingstraße 44
4018 Linz
(1,29 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Turmöl
Dinghofer Straße 35-37
4020 Linz
(0,27 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Turmöl Quick
Goethestraße 40
4020 Linz
(0,56 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** BP
Stockhofstraße 42
4020 Linz
(1,03 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Igor Glavas
Hessenplatz 2
4020 Linz
(0,14 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Josef Starlinger e.U.
Landstraße 42
4020 Linz
(0,33 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik
Landstraße 49
4020 Linz
(0,35 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

The radar chart displays the following approximate data for the 10 restaurants (represented by green dots):

Restaurant	Restaurant	Pizzeria	Café/Eis	Bar	Kino
1	0.8	0.7	0.6	0.5	0.4
2	0.7	0.6	0.5	0.4	0.3
3	0.9	0.8	0.7	0.6	0.5
4	0.6	0.5	0.4	0.3	0.2
5	0.7	0.6	0.5	0.4	0.3
6	0.8	0.7	0.6	0.5	0.4
7	0.9	0.8	0.7	0.6	0.5
8	0.7	0.6	0.5	0.4	0.3
9	0.8	0.7	0.6	0.5	0.4
10	0.9	0.8	0.7	0.6	0.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists six facilities. Each facility has a corresponding olive green bar with its distance value labeled at the end.

Facility	Distance (km)
Restaurant	0.11
Pizzeria	0.31
Café/Eis	0.15
Bar	0.2
Weinstube	0.58
Kino	0.3

- Gasthaus: >5 km

B 10

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Horst
Mozartstraße 19
4020 Linz
(0,11 km / 0,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** IL CAMINETTO
(0,18 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Tom Yam
(0,18 km / 0,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Nordsee
Landstraße 35a
4020 Linz
(0,31 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Phonebox Pizza & Kebap
(0,40 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Subway
Landstraße 17-25
(0,36 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Amade
(0,15 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Cafe Atrium
(0,20 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Cafe Diamant
(0,26 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Mezzanin
Johann-Konrad-Vogel-Straße 11
4020 Linz
(0,20 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** nuba
(0,24 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Solaris
(0,28 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Schindler Heuriger
Lederergasse 15
4020 Linz
(0,58 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Movimiento
(0,30 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** City Kino
Graben 30
4020 Linz
(0,51 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Cinematograph
Obere Donaulände 51
4020 Linz
(1,27 km / 1,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Mozartstraße 29, 4020 Linz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

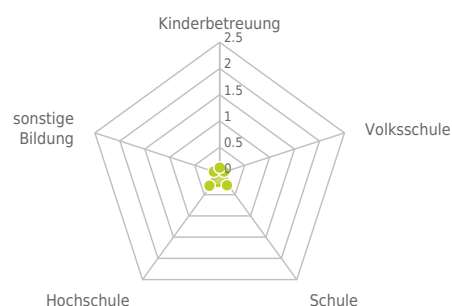
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

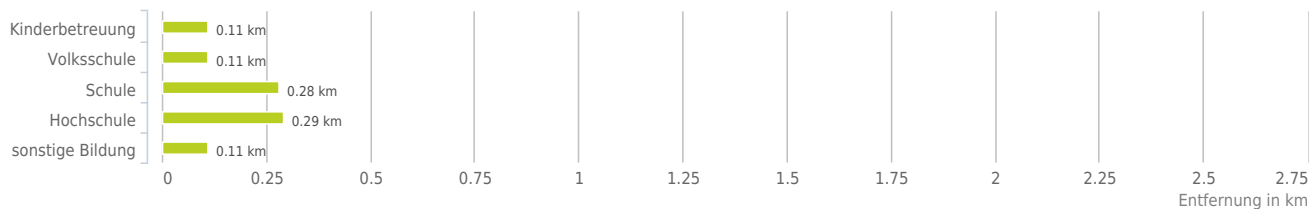
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Städt. Hort Linz - Mozartschule
Mozartstraße 30
4020 Linz
(0,11 km / 0,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Krabbelstube
Schubertstraße
Schubertstraße 5
4020 Linz
(0,25 km / 0,25 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Pfarrcaritaskindergarten
Linz - Zur...
Schubertstraße 5
4020 Linz
(0,25 km / 0,25 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** Volksschule 4 Mozartschule
Linz
(0,11 km / 0,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Volksschule 8 Goetheschule
Linz
(0,51 km / 0,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Volksschule 20 Diesterwegschule
Linz
(0,63 km / 0,77 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** Bundeshandelsakademie und Bundesan...
Linz
(0,40 km / 0,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Bundesrealgymnasium Linz - Fadinger...
Linz
(0,28 km / 0,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Bundesgymnasium und wirtschaftskund...
Linz
(0,37 km / 0,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Katholisch-Theologische Privatinive...
Linz
(0,29 km / 0,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** vis.com - Schule für visuelle und a...
Linz
(0,68 km / 0,85 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Universität für künstlerische und i...
Linz
(0,83 km / 1,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** MedAk-medicinische Fortbildungsakad...
Dinghoferstraße 4
4020 Linz
(0,11 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Medizinische Gesellschaft für Oberö...
Dinghoferstraße 4
4020 Linz
(0,11 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** die elisabethinen Pflegewerkstatt A...
Elisabethstraße 15-19
4020 Linz
(0,26 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Category	Museum	Theater/Oper	Bibliothek	Kirche/Kulturgut
Kulturelle Bildung	2.5	1.5	1.5	1.5
Kulturpolitik	1.5	1.0	1.0	1.0
Kulturmanagement	1.0	0.5	0.5	0.5
Kulturökonomie	0.5	0.2	0.2	0.2
Kulturschulung	0.2	0.1	0.1	0.1

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four categories: 'Museum', 'Theater/Oper', 'Bibliothek', and 'Kirche/Kulturgut'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each category has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Museum	0.33
Theater/Oper	0.36
Bibliothek	0.53
Kirche/Kulturgut	0.14

- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

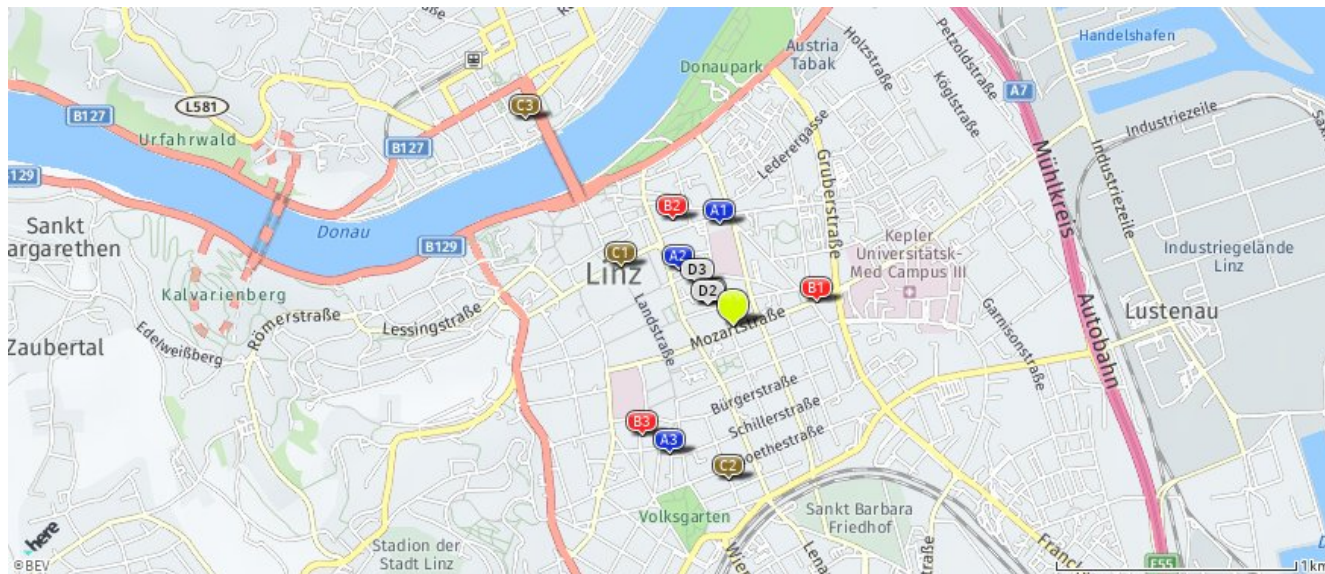
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** FC - Francisco Carolinum
Museumstraße 14
4010 Linz
(0,43 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** NORDICO Stadtmuseum
Linz
Dametzstraße 23
4020 Linz
(0,33 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Oö. Landesbibliothek -
Schatzkammer
Schillerplatz 2
4021 Linz
(0,60 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Tribüne Linz-Theater Am
Südbahnhofm...
Eisenhandstraße 43
4020 Linz
(0,36 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Theater in der Innenstadt
Museumstraße 7A
4020 Linz
(0,51 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Linzer Puppentheater
Langgasse 13
4020 Linz
(0,59 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- G1** Stadtbibliothek Linz -
Wissensturm
Kärntnerstraße 26
4020 Linz
(0,53 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Bibliothek Südwind OÖ Linz
Südtiroler-Straße 28
4020 Linz
(0,64 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Stadtbibliothek Linz -
Urfahr
Hauptstraße 1-5
4041 Linz
(1,22 km / 2,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Seminarkirche
(0,14 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Rumänisch-Orthodoxe
Gemeinde „Die E...
Harrachstraße 7
Linz
(0,14 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Synagoge der Israelitischen
Kultusg...
(0,24 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

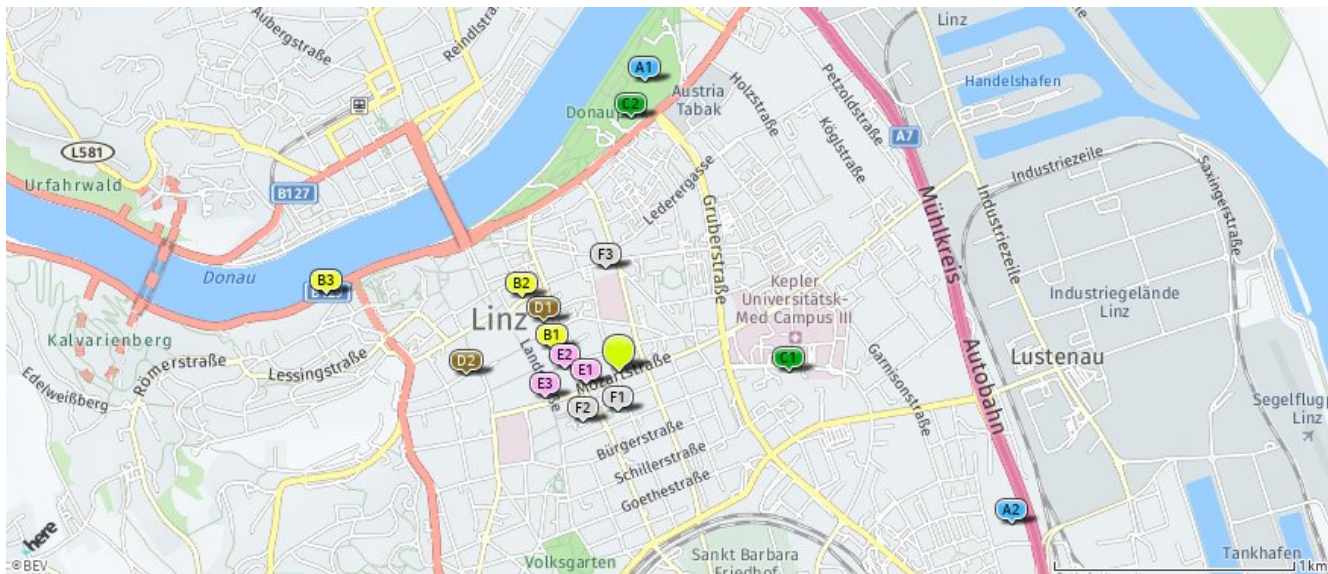
Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Parkbad
Linz
(1,22 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kinderbad
Wimhölzelstraße
Linz
(1,76 km / 2,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Kinderbad Kudlichstraße
Linz
(2,14 km / 2,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** Moviemento
(0,30 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** City Kino
Graben 30
4020 Linz
(0,51 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Cinematograph
Obere Donaulände 51
4020 Linz
(1,27 km / 1,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1** Fun-Court
Diesterwegschule
Krankenhausstraße
4020 Linz
(0,71 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Beach-Volleyball-Anlage
Parkbad
Untere Donaulände 11
4020 Linz
(1,06 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Donaupark-Stadion
Straßerau 3
4020 Linz
(1,57 km / 2,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** Jugendkommunikation- u
Medienzentru...
Marienstraße
4020 Linz
(0,39 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Jugendzentrum STUWE
Steingasse
4020 Linz
(0,64 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** ACTUS Figurstudio GmbH
Dametzstraße 47
4020 Linz
(0,15 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** John Harris Gesellschaft
m.b.H.
Mozartstraße 7
4020 Linz
(0,23 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** McFit Österreich Ges.mbH
Rudigierstraße 2
4020 Linz
(0,33 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** Hessenplatz
(0,16 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** City-Park
(0,26 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Museumspark
(0,43 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A smiling female doctor in a white coat with a stethoscope, sitting at a desk and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is holding a pen and looking towards the patient. The patient is wearing a light blue shirt. The background shows a window with a view of a building.



Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Apfalter Mathias
Mozartstraße 24
4020 Linz
(0,03 km / 0,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Würzl Eva Maria
Volksfeststraße 5
4020 Linz
(0,09 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Steiblmüllner Christoph
Volksfeststraße 13
4020 Linz
(0,15 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Pischel Konstantin, MSc
Mozartstraße 24
4020 Linz
(0,03 km / 0,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. Binder Armin
Dametzstraße 47
4020 Linz
(0,15 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Dr. Grassner Ulrike
Volksfeststraße 12
4020 Linz
(0,15 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Die Kardiologen - Dr. Nahler
& Doz....
Fadingerstraße 17
4020 Linz
(0,04 km / 0,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. Mayer Richard
Fadingerstraße 17
4020 Linz
(0,04 km / 0,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Dr. Szilagyi Imre
Fadingerstraße 17
4020 Linz
(0,04 km / 0,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Doris Maria Resch
Fadingerstraße 17
4020 Linz
(0,04 km / 0,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. Kahr Peter
Eisenhandstraße 46
4020 Linz
(0,40 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Prim Dr Henkel Martin
Landstraße 70
4020 Linz
(0,44 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Central-Apotheke
Mozartstraße 1
4020 Linz
(0,28 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** nica-Apotheke
Krankenhausstraße 1
4020 Linz
(0,42 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Museum-Apotheke
Elisabethstraße 1
4020 Linz
(0,39 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhau us

- B1** Krankenhaus der
Elisabethinen Linz
Fadingerstraße 1
4020 Linz
(0,33 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Krankenhaus der
Barmherzigen Brüder...
Seilerstätte 2
4020 Linz
(0,44 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Krankenhaus der
Barmherzigen Schwes...
Seilerstätte 4
4020 Linz
(0,52 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Brigitte Bukal
Fadingerstraße 15
4020 Linz
(0,06 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Annette Strasser
Volksfeststraße 5
4020 Linz
(0,09 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Frau Monika Aldenhoff
Mozartstraße 11
4020 Linz
(0,18 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag. rer.nat. Christoph
Grundner
Harrachstraße 28
4020 Linz
(0,09 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Mag. rer.nat. Ivana Gloger
Harrachstraße 28
4020 Linz
(0,09 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Michael Trauner
Harrachstraße 28
4020 Linz
(0,09 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Caritas für Betreuung und
Pflege, S...
Bethlehemstraße 56-58
4020 Linz
(0,21 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Wohnpark Diakonissen Linz
Weissenwolfstr. 13
4020 Linz
(0,57 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Haus für Senioren Linz
Körnerstr. 34
4020 Linz
(0,53 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

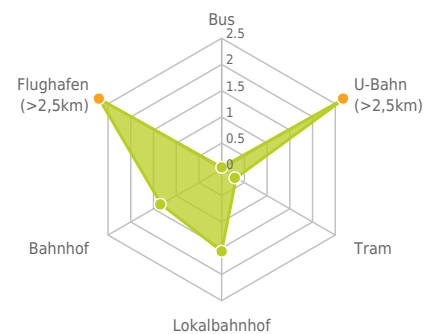
- F1** Dr. Erika Pilz
Bismarckstraße 12
4020 Linz
(0,31 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Tierärztegemeinschaft Dr
Gobber - D...
Kaisergasse 9
5724 Stuhlfelden
(0,68 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Mag. med. vet. Frau Mag.
Baumgartne...
Rechte Donaustraße 7
4020 Linz
(0,69 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

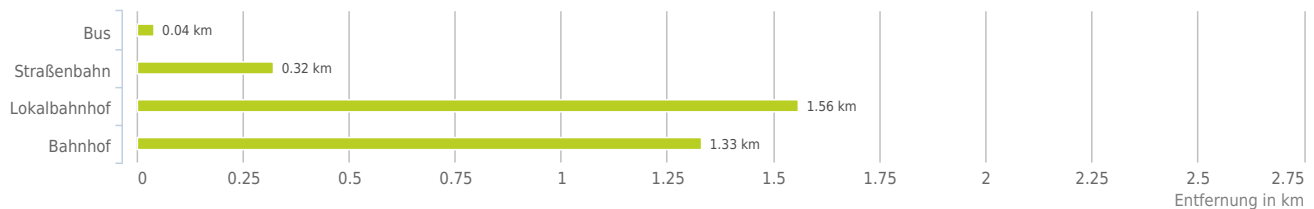
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof
- Bahnhof

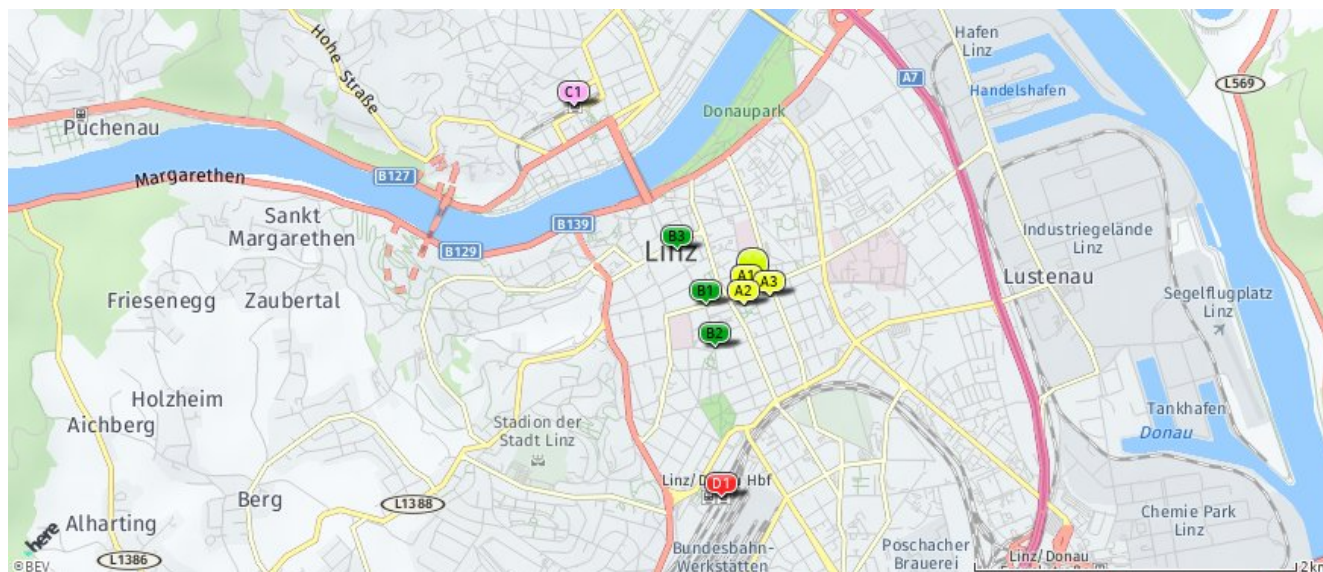
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Fadingerstraße
L045, L046, L073
(0,04 km / 0,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Hessenplatz
L041, L043
(0,13 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Volksfeststraße
L041, L043
(0,12 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Mozartkreuzung
L001, L002, L003
(0,32 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Bürgerstraße
L001, L002, L003
(0,45 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Taubenmarkt
L001, L002, L003
(0,52 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Linz Urfahr
(1,56 km / 1,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Bulgaripplatz
(2,00 km / 2,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- D1** Linz Hauptbahnhof
(1,33 km / 1,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Mozartstraße 29, 4020 Linz

Erklärung

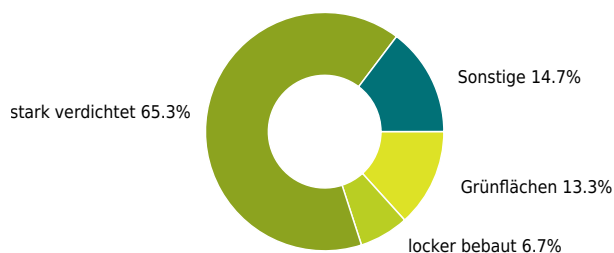
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

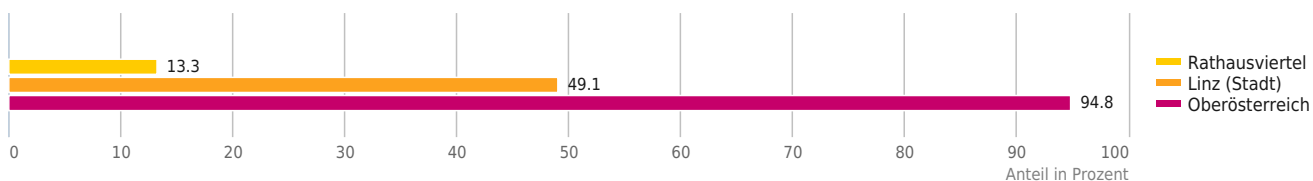
"Rathausviertel" verfügt über einen Grünflächenanteil von 13,3%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

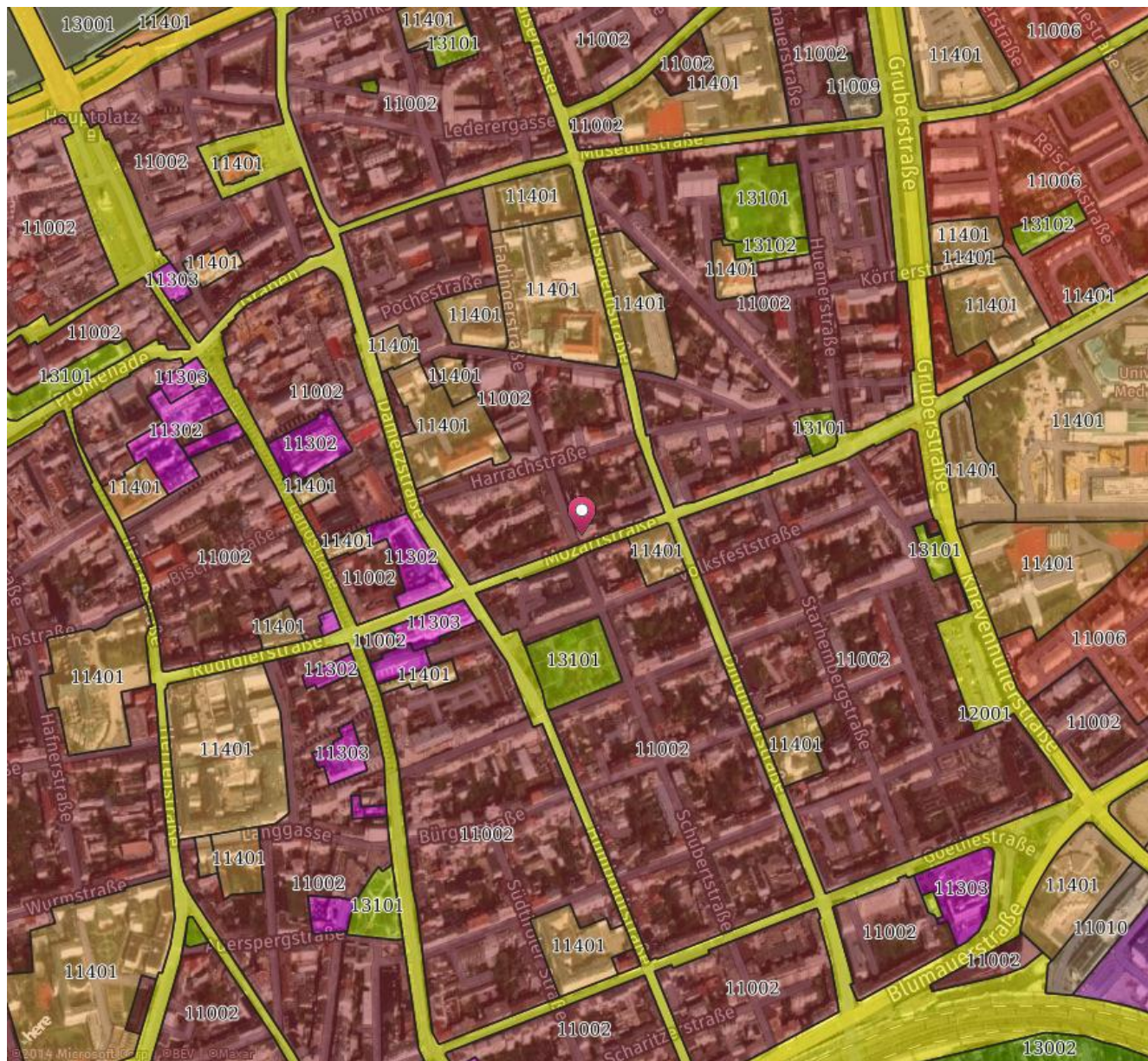
Mozartstraße 29, 4020 Linz

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Mozartstraße 29, 4020 Linz" weist eine Widmung als "Kerngebiet" auf.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.