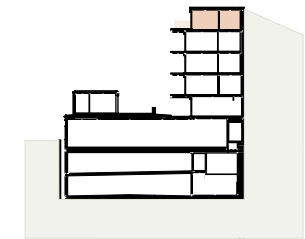
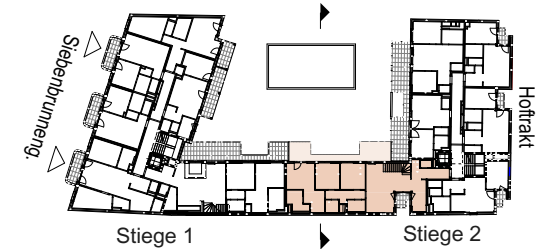


Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



Top 2.25

5. Obergeschoss

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche inkl. Loggia ca. 114,54 m²

Dachterrasse ca. 53,65 m²

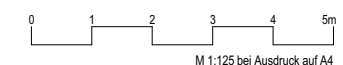
Terrasse ca. 13,68 m²

Balkon ca. 12,62 m²

Einlagerungsraum ca. 2,53 m²

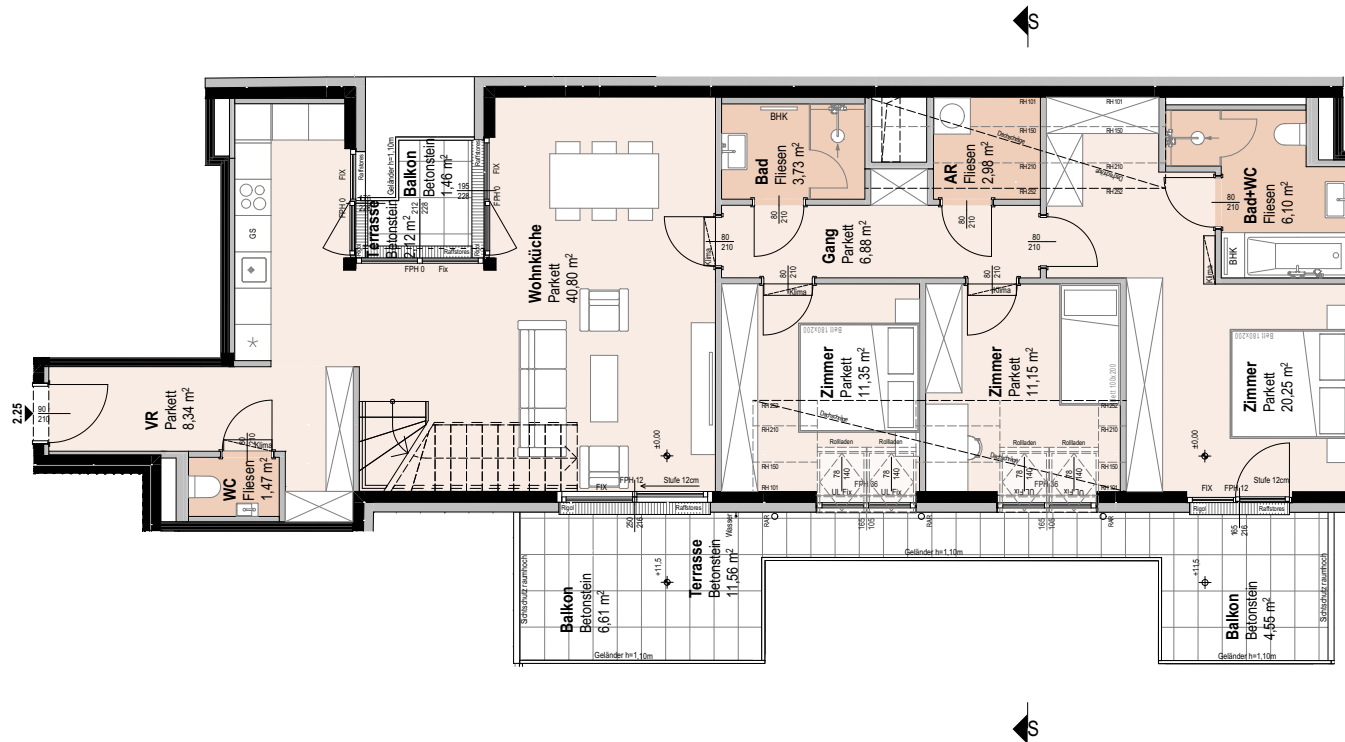
Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



Plannr: 763 7 058

Planstand 2025-05-05



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslichte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner		