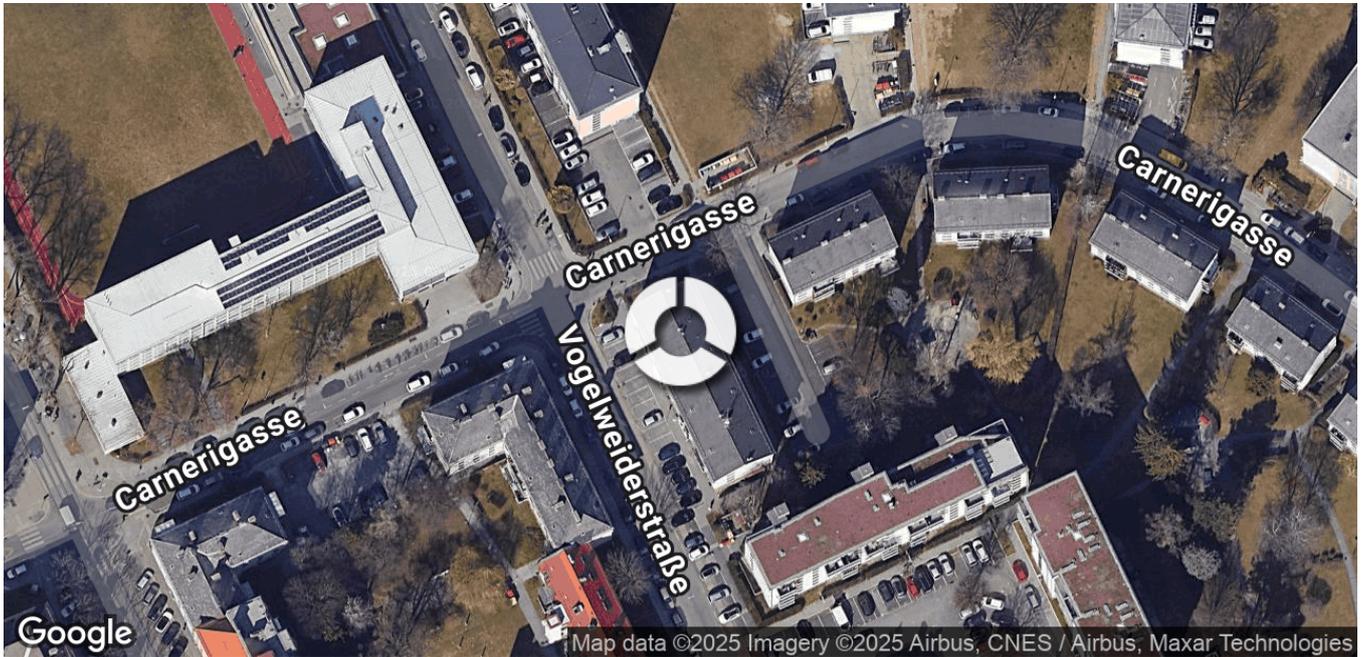


Lageexposé

Vogelweiderstraße 38, 8010 Graz



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Ärzte	B 15
Medizinische Versorgung und Therapie	B 17
Öffentlicher Nahverkehr	B 19
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 21
Prognose Wertentwicklung	B 22
Haftungsausschluss	B 22

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



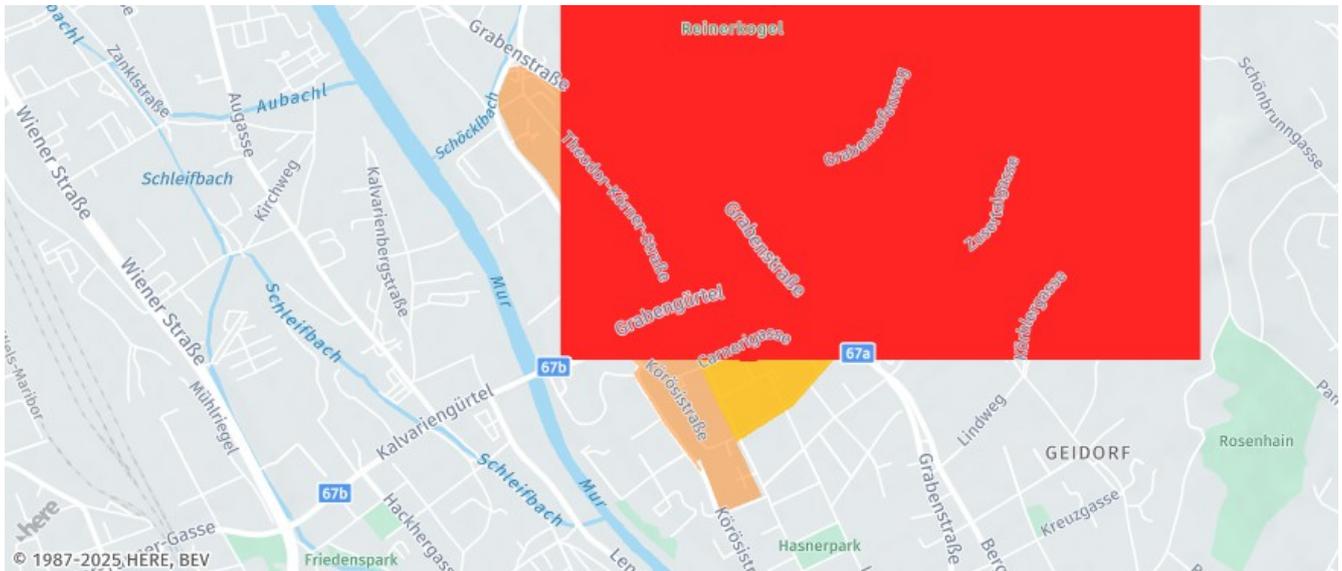
Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Prognose Wertentwicklung

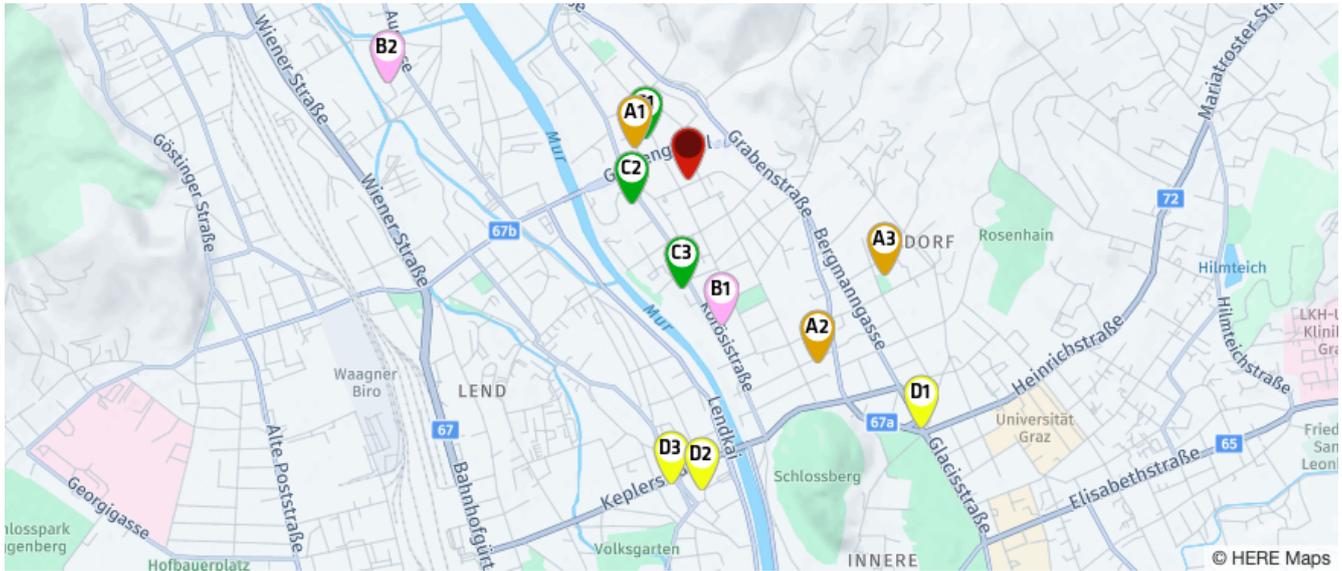


Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Viktor König
Theodor-Körner-Str. 123
8010 Graz
(0,27 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Hubert Auer
Betriebsgesellschaft mb...
Grabenstraße 15
8010 Graz
(0,96 km / 1,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Bernhard Schudi
Kreuzgasse 35
8010 Graz
(0,93 km / 1,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Christian Papst
Theodor Körner-Straße 39
8010 Graz
(0,64 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Gartner Martin
Fleischhauerei - Leb...
Augasse 49A
8051 Graz
(1,35 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Martin Gartner
Augasse 49A
8051 Graz
(1,35 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
Theodor-Körner-Straße 122
8010 Graz
(0,25 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar
Fischergasse 20
8010 Graz
(0,26 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa
Körösisstraße 66b
8010 Graz
(0,47 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

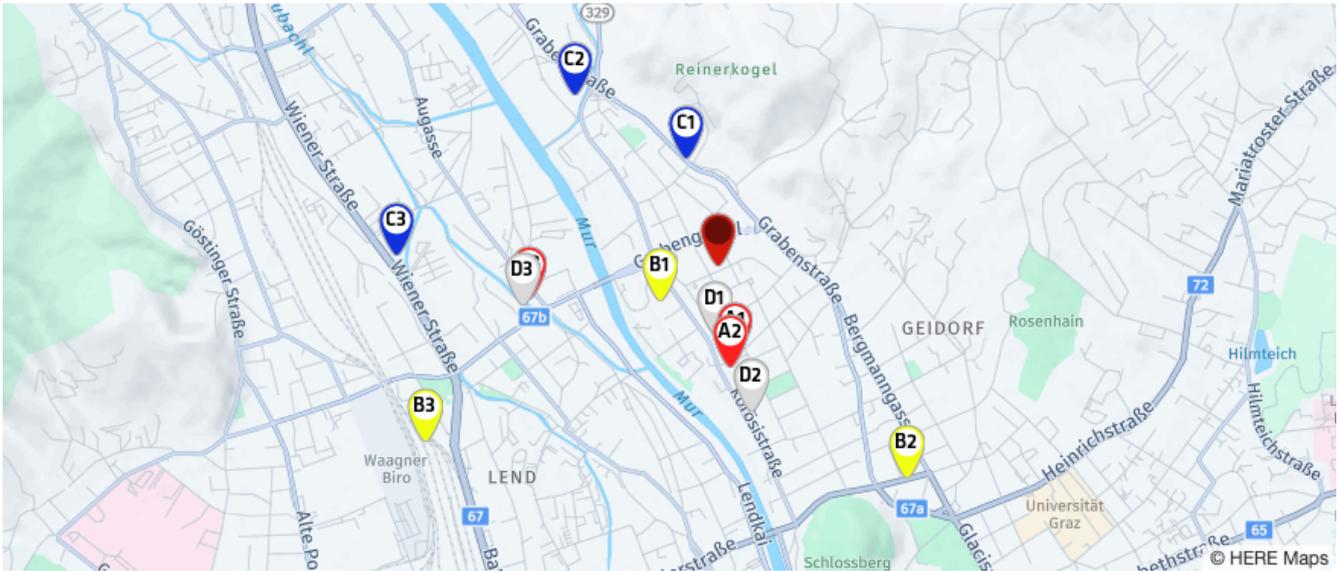
Drogerie

- D1** Bipa
Heinrichstraße 6
8010 Graz
(1,45 km / 1,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
Lendplatz 40
8020 Graz
(1,33 km / 1,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Lendplatz 36-37
8020 Graz
(1,31 km / 1,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisen-Landesbank Steiermark, B...
Theodor-Körner-Straße 54
8010 Graz
(0,39 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Steiermärkische Sparkasse
Theodor-Körner-Straße 59
8010 Graz
(0,43 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Steiermärkische Sparkasse
Kalvariengürtel 56
8020 Graz
(0,82 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Postpartner 8013
Fischergasse 27
8010 Graz
(0,29 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 8015
Humboldtstraße 18
8010 Graz
(1,21 km / 1,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post DPD Paketshop
(1,46 km / 1,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** SOCAR Tankstelle
Grabenstraße 166
8010 Graz
(0,48 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** JET
Körösistraße 210
8010 Graz
(0,96 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Shell
Wiener Straße 180
8051 Graz
(1,37 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Bernd Jäger
Theodor-Körner-Straße 69
8010 Graz
(0,29 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Joachim Koch
Theodor Körner-Straße 39
8010 Graz
(0,64 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Elisabeth Weitgasser
Kalvariengürtel 26
8020 Graz
(0,85 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Vogelweiderstraße 38, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

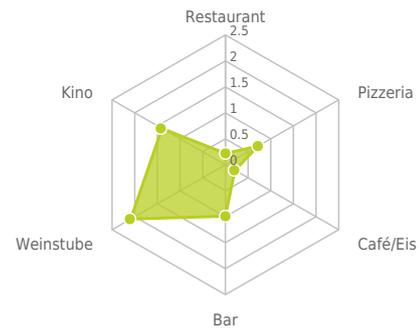
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

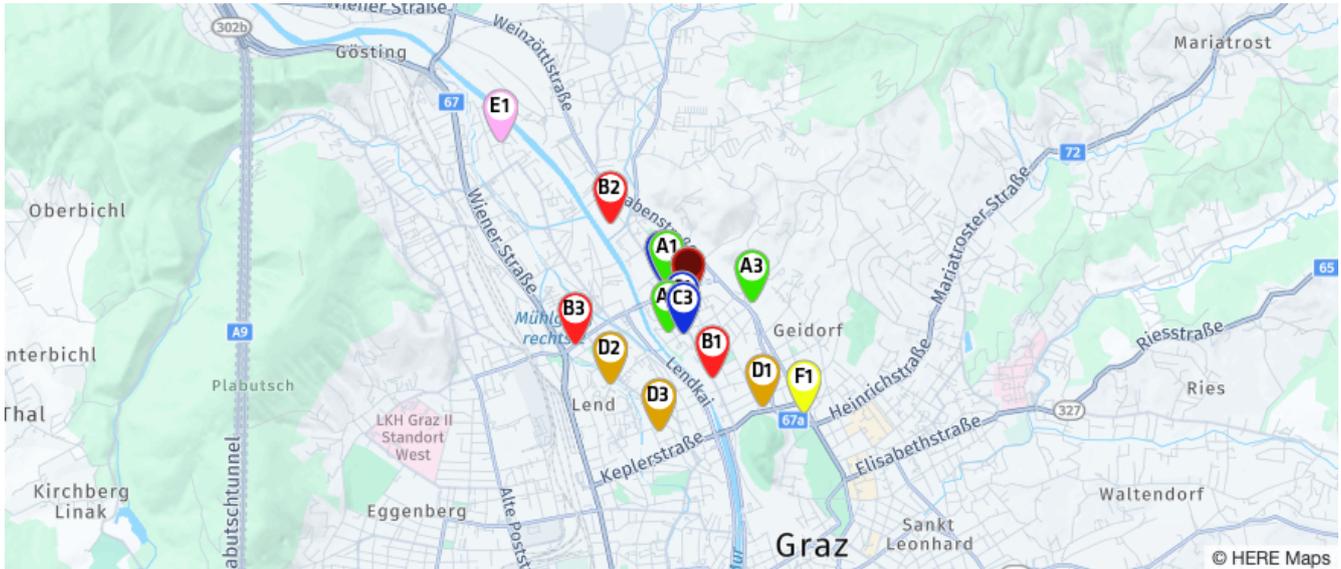
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 2,1 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Trattoria Osteria Siena
Theodor-Körner-Straße 120
8010 Graz
(0,22 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Goldener Fisch
Fischergasse 5
8010 Graz
(0,33 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kantine WIFI
(0,55 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Kebab & Pizza
(0,72 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Pizza Zentrale
Körösistraße 200
8010 Graz
(0,92 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Milchpause
(1,03 km / 1,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Lang
(0,21 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Bäckerei König
Theodor-Körner-Straße 123
8010
(0,26 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Kolonie
(0,30 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Humboldt Keller
(1,13 km / 1,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Cafe Bar Rali
Wiener Straße 68
8020 Graz
(0,99 km / 1,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Café Boss
Am Damm 4
8020 Graz
(1,16 km / 1,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Mur Heuriger
Sportplatzgasse 25a
8051 Graz
(2,09 km / 2,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Geidorf Kunst kino
Geidorfplatz 1
8010 Graz
(1,40 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Schubert kino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(1,93 km / 2,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- UCI Kinowelt Annenhof
Annenstraße 29
8020 Graz
(1,91 km / 2,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Vogelweiderstraße 38, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

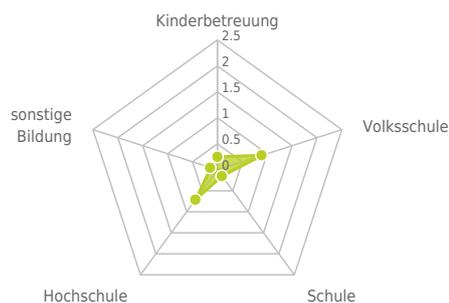
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

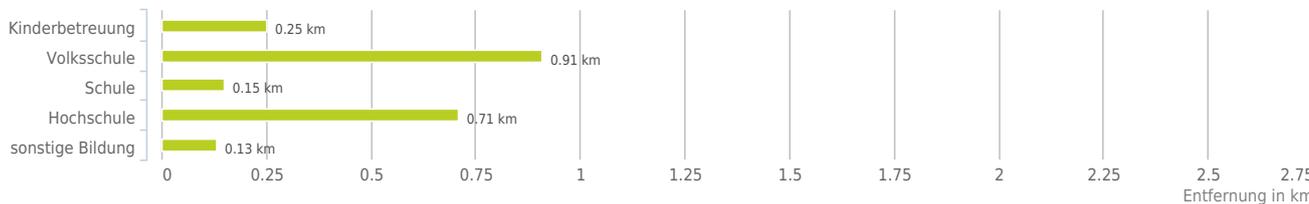
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

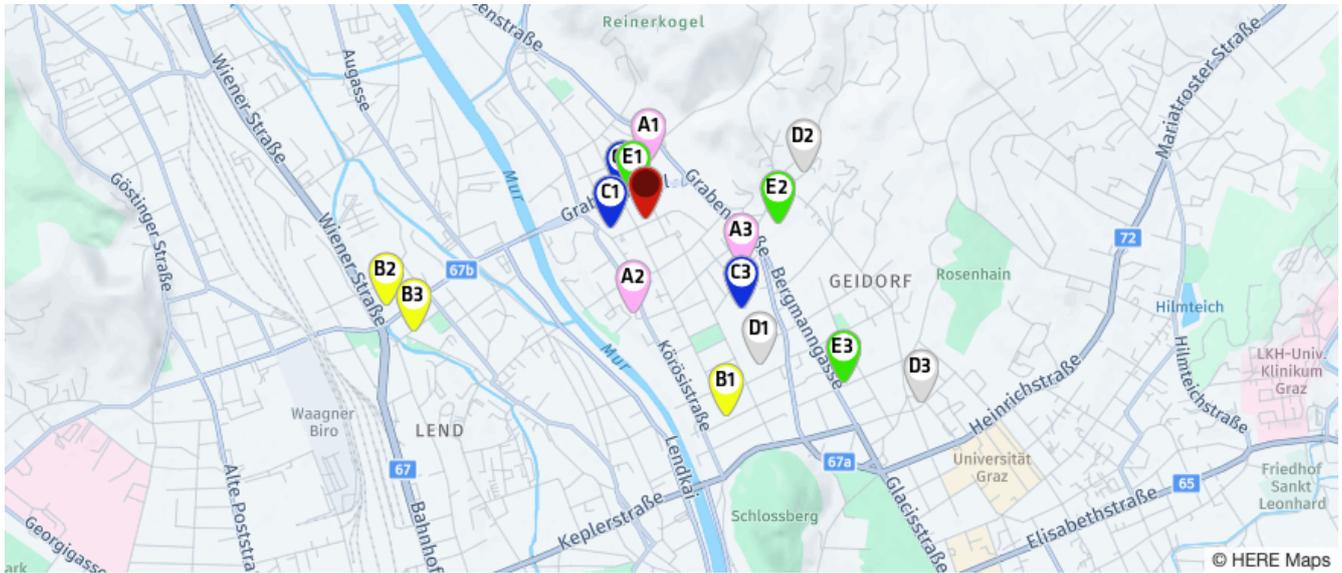
- Volksschule
- Hochschule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Heilpädagogischer Kindergarten Stei...
Grabenstraße 117
8010 Graz
(0,25 km / 0,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Magistrat Graz - Kindergarten
Scheidenberggasse 6
8010 Graz
(0,40 km / 0,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Evangelischer Kindergarten
Grabenstraße 59
8010 Graz
(0,46 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Graz - Geidorf
Mucharigasse
8010 Graz
(0,91 km / 1,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Landessonderschule
Kalvariengürtel
8020 Graz
(1,16 km / 1,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** VS Graz - Hirten
Am Fröbelpark
8020 Graz
(1,10 km / 1,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** Lehranstalt für Ehe- und Familienbe...
Carnerigasse 34
8010 Graz
(0,16 km / 0,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...
Carnerigasse 30
8010 Graz
(0,15 km / 0,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Lehranstalt für Sozialberufe und Hö...
Grabenstraße 41
8010 Graz
(0,56 km / 1,02 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Kirchliche Pädagogische Hochschule
Lange Gasse 2
8010 Graz
(0,79 km / 1,02 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Campus 02
(0,71 km / 1,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Karl-Franzens-Universität
Graz, Ins...
Mozartgasse 14
8010 Graz
(1,41 km / 1,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** HME Seminare und Trainings e.U.
Vogelweiderstraße 48
8010 Graz
(0,13 km / 0,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Wifi
Wirtschaftsförderungsinstitut
...
Körblergasse 111-113
8010 Graz
(0,56 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Telos Personaltraining
Franckstraße 28
8010 Graz
(1,10 km / 1,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Vogelweiderstraße 38, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

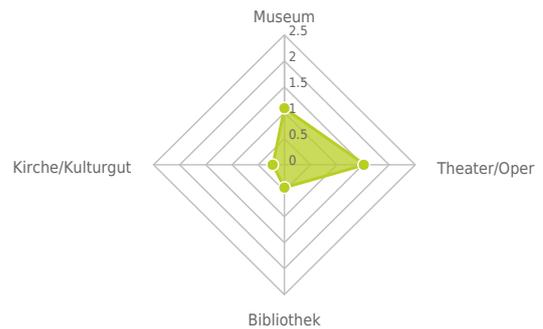
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

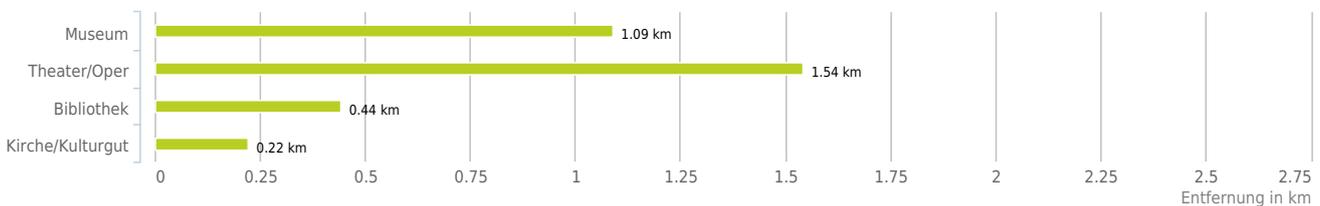
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

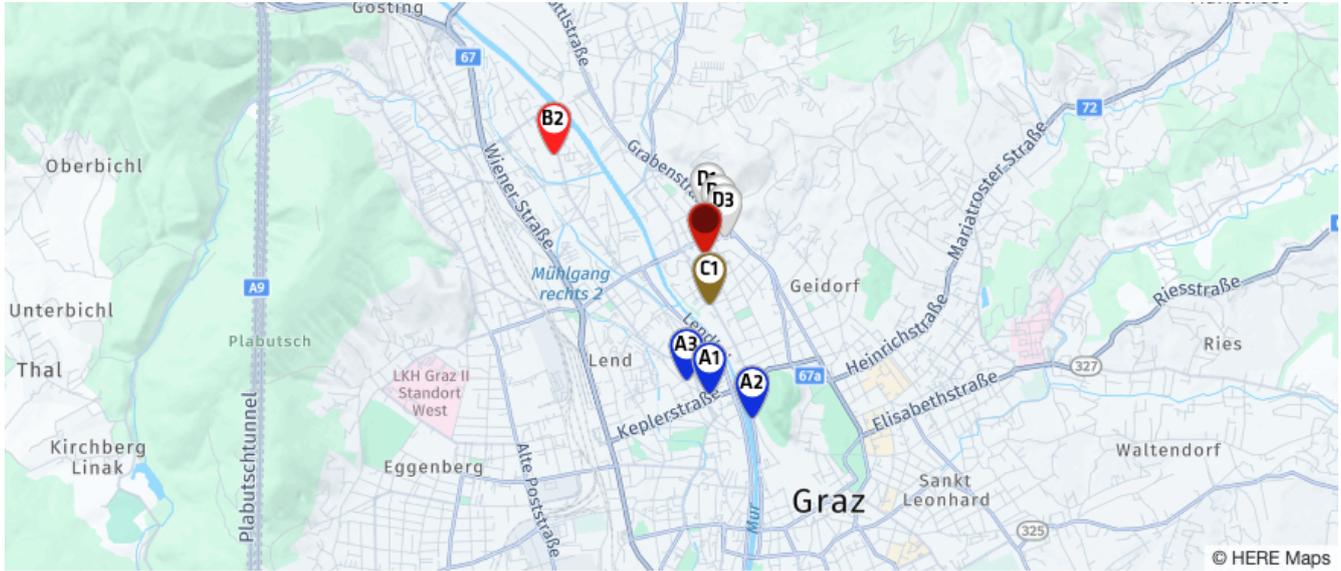
- Museum
- Theater/Oper

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Keplerraum
Keplerstraße 1
8020 Graz
(1,20 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Garnisonsmuseum am
Schlossberg
Schloßberg 5
8010 Graz
(1,46 km / 1,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Schell Collection - Das
Museum für...
Wiener Straße 10
8020 Graz
(1,09 km / 1,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- Bühnen Graz
Hofgasse 11
8010 Graz
(1,82 km / 2,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Verein Erstes Grazer
Zaubertheater
Augasse 94
8051 Graz
(1,54 km / 2,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Grazer Spielstätten
Orpheum, Dom i ...
Orpheumgasse 8
8020 Graz
(1,68 km / 2,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Zweigstelle - Nord
Theodor-Körner-Straße 59
8010 Graz
(0,44 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- DigiBib Steiermark
Karmeliterplatz 2
8010 Graz
(1,66 km / 1,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- HörBibliothek Mariahilf
Mariahilferplatz 3
8020 Graz
(1,68 km / 2,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Gesamtanlage
Karmelitenkloster mit ...
Grabenstraße 144 u. a.
Graz
(0,34 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Karmelinnenkloster mit
Einfahrtstor...
Grabenstraße 114, 114a
Graz
(0,26 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Karmelittinnenkirche hl.
Josef
Grabenstraße 114, 114a, bei
Graz
(0,22 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Vogelweiderstraße 38, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

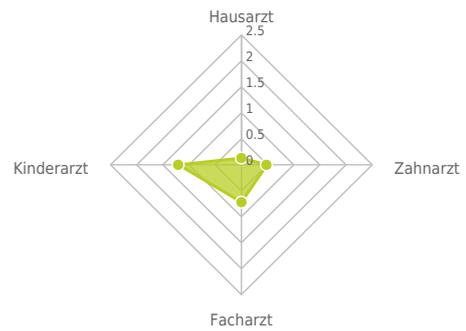
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

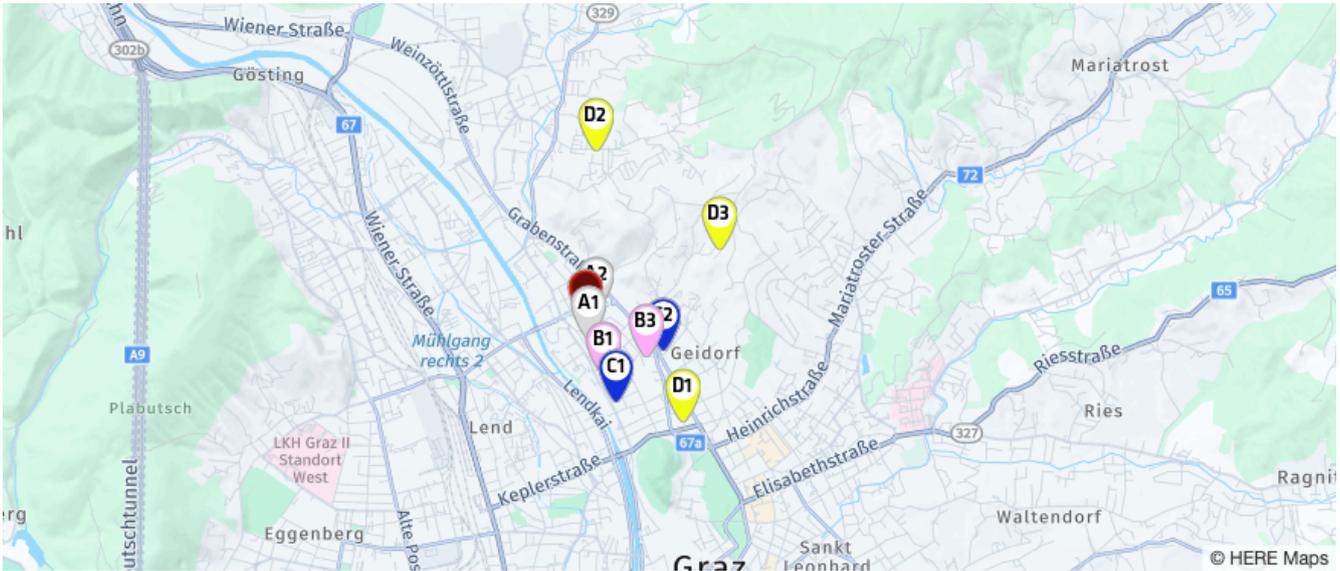
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

0,6 bis 2 km:

- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für	Zahnarzt	Facharzt	Kinderarzt
Allgemeinmedizin	Dr. med. univ. Muchitsch Nada	Dr. Lorenz-Eberhardt Gudrun	Dr. Grossauer Karin
A1 MMag. Dr. Günter Polt Wilhelm-Raabe-Gasse 9 8010 Graz (0,15 km / 0,30 km) (Luftline / Zu Fuß)	B1 Hasnerplatz 3 8010 Graz (0,49 km / 0,65 km) (Luftline / Zu Fuß)	C1 Lange Gasse 30 2 8010 Graz (0,74 km / 0,94 km) (Luftline / Zu Fuß)	D1 Humboldtstraße 21 8010 Graz (1,20 km / 1,49 km) (Luftline / Zu Fuß)
A2 Dr. Martin Steiner Carnerigasse 14 8010 Graz (0,13 km / 0,72 km) (Luftline / Zu Fuß)	B2 Priv.-Doz. Dr. Muchitsch Alfred Hasnerplatz 3 8010 Graz (0,49 km / 0,65 km) (Luftline / Zu Fuß)	C2 Dr. Gary Thomas Grillparzerstraße 62 8010 Graz (0,72 km / 1,28 km) (Luftline / Zu Fuß)	D2 Dr Heher Christoph Ziegelstraße 20g 8045 Graz (1,47 km / 2,21 km) (Luftline / Zu Fuß)
A3 Dr. Theresa Steiner-Kolb Carnerigasse 14 8010 Graz (0,13 km / 0,72 km) (Luftline / Zu Fuß)	B3 Dr. med. dent. Horváth - Kienreich ... Lindweg 2 8010 Graz (0,60 km / 0,86 km) (Luftline / Zu Fuß)	C3 Prim. Mag. Dr. Kienbacher, MSc Gregor Grillparzerstraße 62 8010 Graz (0,72 km / 1,28 km) (Luftline / Zu Fuß)	D3 Dr Schwarz Reinhard Quellengasse 42 8010 Graz (1,31 km / 2,22 km) (Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Vogelweiderstraße 38, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

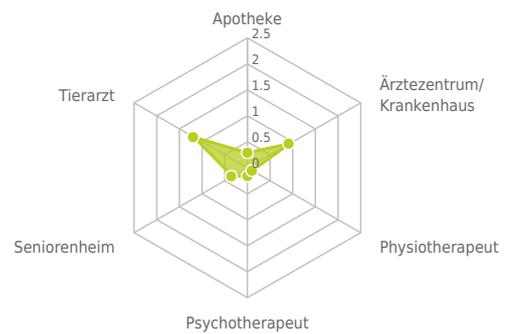
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

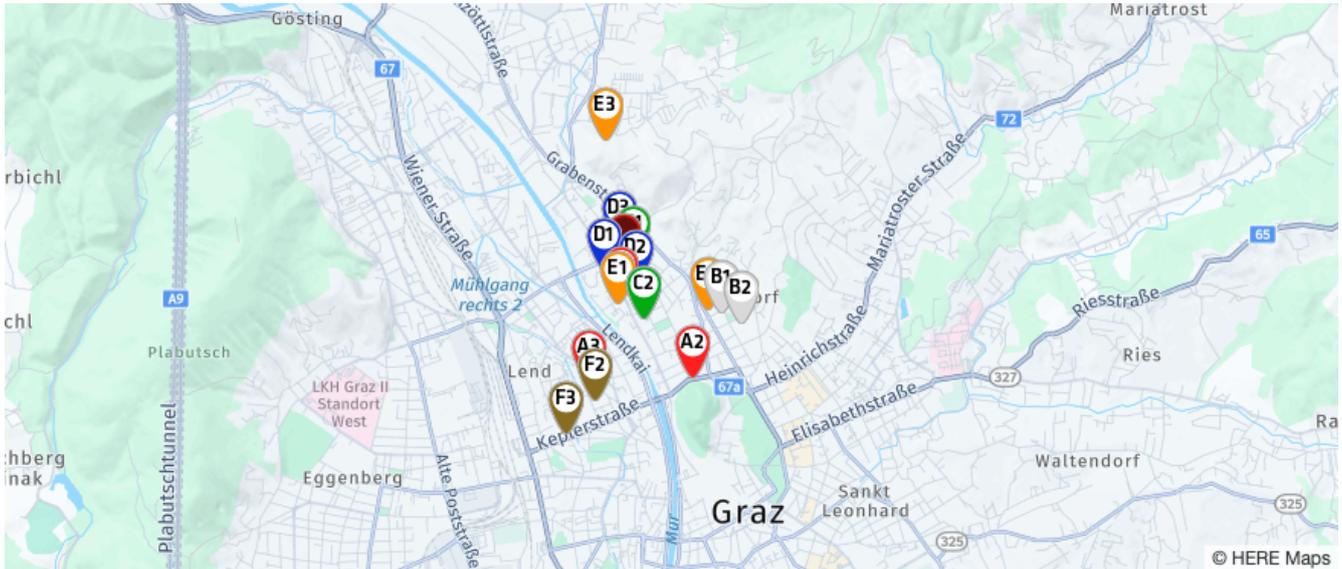
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Theodor-Körner-Apotheke
Theodor-Körner-Straße 69
8010 Graz
(0,29 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Salvator-Apotheke
Wickenburggasse 1
8010 Graz
(1,13 km / 1,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Lend
Wiener Straße 19
8020 Graz
(1,05 km / 1,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Privatklinik der Kreuzschwestern
Kreuzgasse 35
8010 Graz
(0,93 km / 1,42 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Hansa Privatklinikum
Körblergasse 42
8010 Graz
(1,13 km / 1,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Krankenhaus der Barmherzigen Brüder...
Marschallgasse 12
8020 Graz
(1,71 km / 2,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Herr Matthias Michalitsch, Bsc
Carnerigasse 14
8010 Graz
(0,11 km / 0,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Beate Schwab
Hasnerplatz 4
8010 Graz
(0,48 km / 0,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Katharina Petutschnigg, MSc.
Hasnerplatz 4
8010 Graz
(0,48 km / 0,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Renate Maria Büchler
Carnerigasse 34
8010 Graz
(0,16 km / 0,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Ingrid Fleck
Vogelweiderstraße 24
8010 Graz
(0,18 km / 0,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. phil. Barbara Streitfeld
Amschlgasse 22
8010 Graz
(0,20 km / 0,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** SeniorInnenresidenz Robert Stolz
Theodor-Körner-Straße 67
8010 Graz
(0,33 km / 0,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Haus Lamberg, Pflegeheim GmbH
Grillparzerstraße 50
8010 Graz
(0,82 km / 1,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Haus St. Ulrich Dienerinnen Christi
Ulrichsweg 18
8045 Graz - Andritz
(1,09 km / 2,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- Lukas Werner Dipl TA
Universitätsma...
Kaiser-Franz-Josef-Kai 20
8010 Graz
(1,59 km / 1,86 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** 4pets Tierarztpraxis Dr Eva Meschan
Am Damm 3
8020 Graz
(1,18 km / 1,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Tierärzte Dr Fox-Mayr Petra u Mag P...
Keplerstraße 61
8020 Graz
(1,52 km / 2,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Vogelweiderstraße 38, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

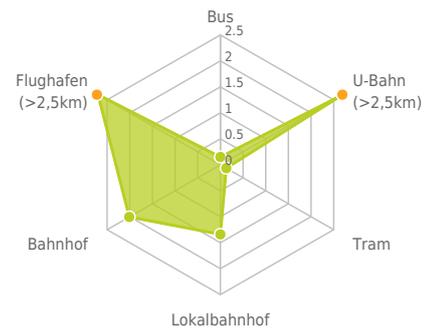
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

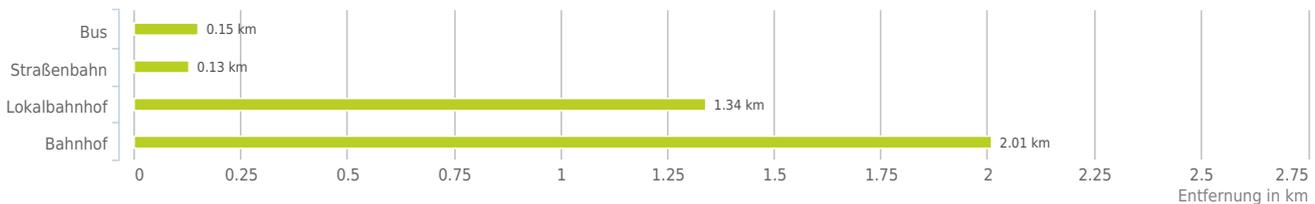
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

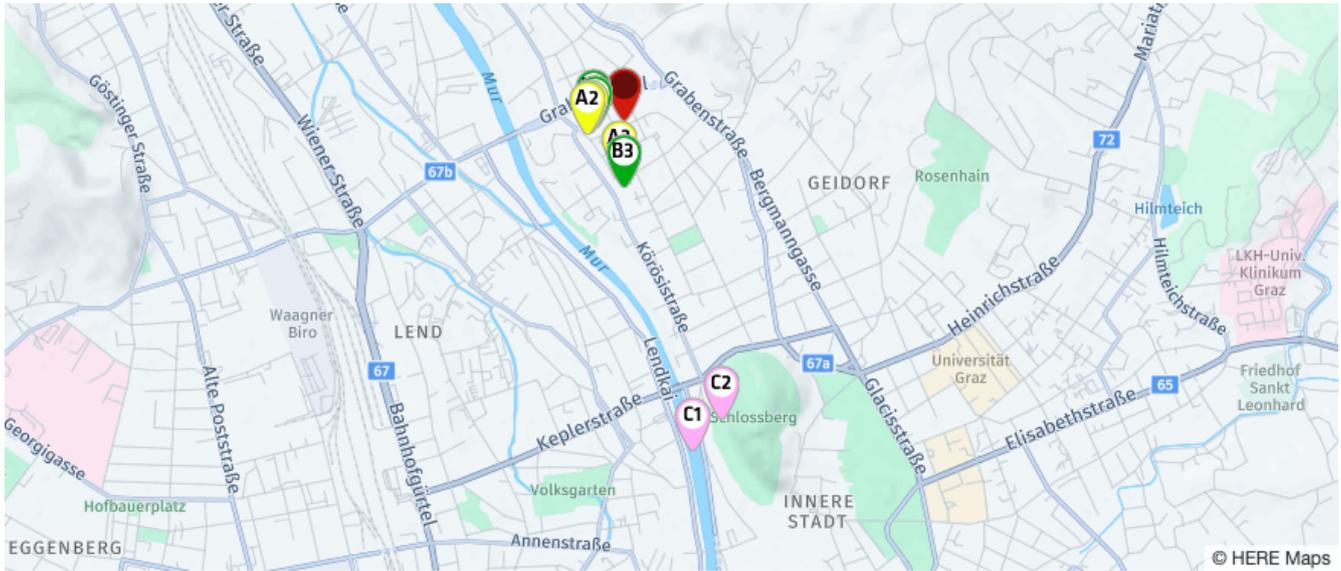
- Lokalbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: 2,0 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Carnerigasse
(0,15 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Carnerigasse
(0,17 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Seniorenzentrum
(0,22 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Carnerigasse
(0,13 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Carnerigasse
(0,13 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz Seniorenzentrum
(0,28 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- C1** Schloßbergbahn
(1,44 km / 1,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Schloßbergrestaurant
(1,34 km / 2,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- Graz Hauptbahnhof
(2,01 km / 2,96 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Vogelweiderstraße 38, 8010 Graz

Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

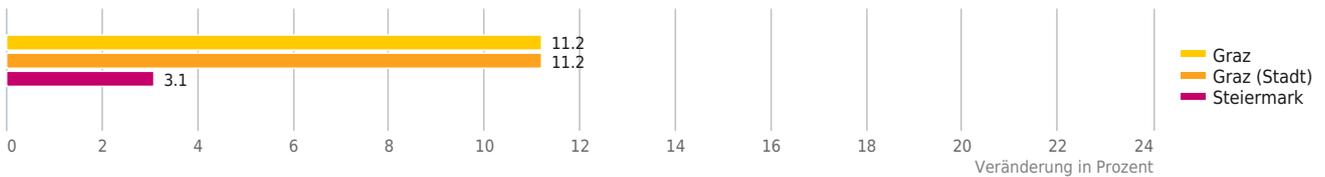
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Graz (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 19,3% gestiegen. Für "Graz (Stadt)" wird bis 2030 mit 19,9% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 30,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



Bevölkerungsprognose bis 2035



Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



Vogelweiderstraße 38, 8010 Graz

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

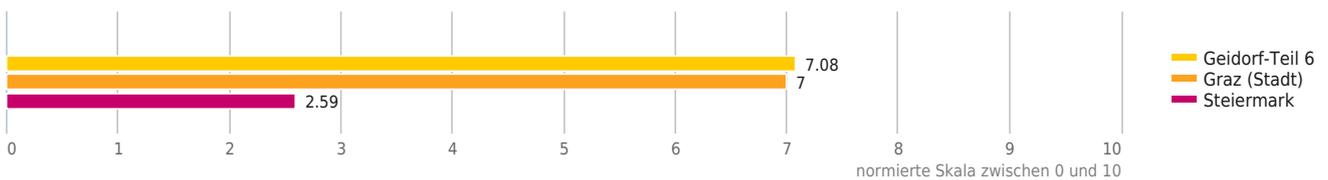
In "Geidorf-Teil 6" ist mit einem Indexwert von 7,08 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

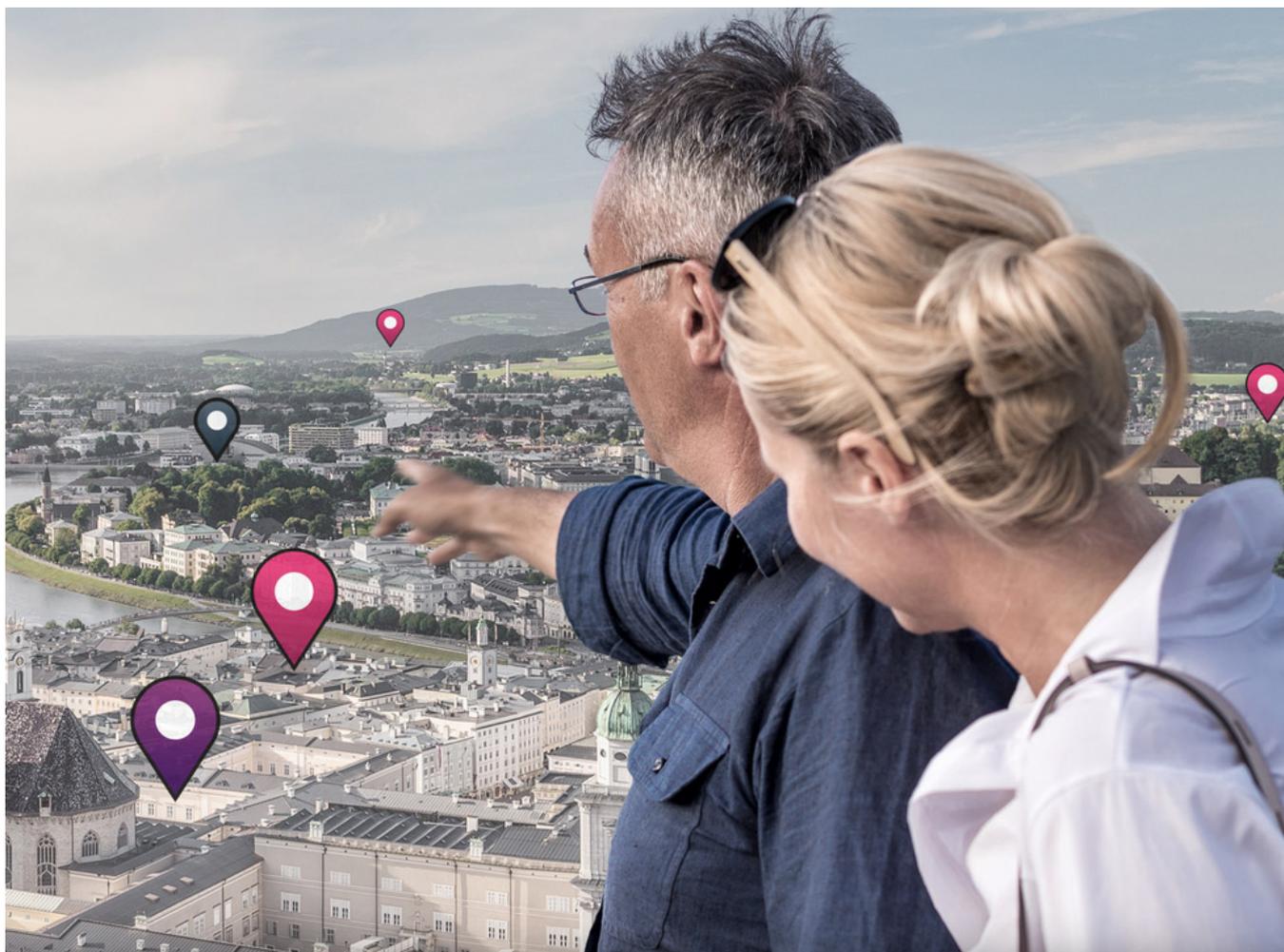


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.