

<b>BEZEICHNUNG</b>	1301_1804033_Linz, Kafkaweg 2,4 Werfelweg 1 bis 19		
<b>Gebäude(-teil)</b>	Wohnen	<b>Baujahr</b>	1992
<b>Nutzungsprofil</b>	Mehrfamilienhäuser	<b>Letzte Veränderung</b>	
<b>Straße</b>	Kafkaweg 2,4 Werfelweg 1 bis 19	<b>Katastralgemeinde</b>	Ebelsberg
<b>PLZ/Ort</b>	4030 Linz	<b>KG-Nr.</b>	45201
<b>Grundstücksnr.</b>	837/2	<b>Seehöhe</b>	279 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	13.409,96 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,35 m	mittlerer U-Wert	0,676 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	10.727,96 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK r-Wert	46,63
Brutto-Volumen	40.673,84 m <sup>3</sup>	Heiztage	223 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	17.367,70 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3574 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,43 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	65,76 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	65,76 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	115,42 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,210
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	960.944 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	71,66 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	848.001 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	63,24 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	171.312 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	1.409.541 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	105,11 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,38
Haushaltsstrombedarf	220.259 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	1.629.800 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	121,54 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	2.677.411 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	199,66 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	690.282 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	51,48 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	1.987.130 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	148,18 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	133.731 kg/a	CO2 <sub>SK</sub>	9,97 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,212
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Sabine Riederer
Ausstellungsdatum	08.01.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	07.01.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei realen Bedingungen erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Das Institut für Energieausweis GmbH  
Tel.: +43 05 9000 3794 | Fax: +43 05 9000 5379  
E-mail: office@ifeq.at | Web: www.ifeq.at