

# Klugargasse 12, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß             | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) | Betriebskosten |
|-------------------|---------|---------------------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|----------------|
| 79501             | 1       | EG                  | 4      | NS          | 80,32                          | 89,98                               |        | 16,87    | 12,24  | € 5.323,46           | € 479.000                | € 454.080                                | € 258,43       |
| 79512             | 12      | EG, 1. Etage, 1. DG | 4      | NO          | 101,02                         | 107,17                              |        | 6,74     | 27,78  | € 6.055,91           | € 649.000                | € 601.914                                | € 269,97       |
| 79513             | 13      | EG, 1. Etage, 1. DG | 3      | OW          | 95,33                          | 101,24                              |        | 6,06     | 28,85  | € 5.925,23           | € 599.900                | € 576.114                                | € 253,36       |
| 79502             | 2       | 1. Etage            | 3      | NS          | 60,08                          | 64,28                               | 4,20   |          |        | € 5.754,51           | € 369.900                | € 318.114                                | € 189,08       |
| 79508             | 8       | 1. DG               | 3      | NS          | 84,96                          | 89,00                               |        | 8,09     |        | € 6.168,19           | € 549.000                | € 515.914                                | € 279,80       |

3% Kundenprovision

Fertigstellung: Herbst 2024

Ein Stellplatz kann um € 28.000,- bzw. € 24.500,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden

Betriebskosten: ca. € 1,80/m<sup>2</sup>

Die angegeben monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!