

VORAUSSCHAU DER VORHERSEHBAREN ERHALTUNGSARBEITEN

die über die laufenden Instandhaltungsarbeiten hinausgehen

Eigentümergeinschaft
Saint-Julien-Straße 2, 5020 Salzburg



Stand 06/2024

Diese Vorausschau wurde auf Basis einer Gebäudezustandsanalyse erstellt und umfasst einen ungefähren Zeitraum von 5 Jahren. Alle größeren Erhaltungsarbeiten werden der Eigentümergeinschaft zum gegebenen Zeitraum zur Entscheidung vorgelegt (alle Beträge ohne Umsatzsteuer).

Kontrollierte Gewerke	Erforderliche Veranlassungen	Geplante Durchführung	Geplante Kosten gerundet
1. Dach			
2. Fassade			
3. Tiefgarage			
4. Fenster, Balkontüren	Austausch von Fenstern	laufend, nach Bedarf	
5. Balkone, Loggien	Neuabdichtung undichter Balkone, Terrassenabdichtung 2, 10+11 OG	laufend, nach Bedarf	
6. Stiegenhaus			
7. Allgemeinkeller Hauseingangstür			
8. Heizung			
9. Aufzüge			
10. Sonstige Haustechnik			
11. Außenanlagen			

Wir machen jedoch darauf aufmerksam, dass darüber hinaus auch unvorhersehbare größere Erhaltungsarbeiten anfallen können. Ernste Schäden des Hauses sind jedenfalls dem Verwalter unverzüglich bekanntzugeben. Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Geschäftszahl: 165/31385