

H
HARING
IMMOBILIEN



K126

KIERLINGER STRASSE 124-126
3400 KLOSTERNEUBURG

57
Eigentums- &
Vorsorgewohnungen

ca.
31 m² - 93 m²



Das Unternehmen

Als ganzheitlicher Immobilien-Entwickler kauft, plant, baut und vertreibt die Haring Group hochwertige Wohn- und Vorsorgeimmobilien. Erfahrung, Know-how und Beratung bilden dabei die Basis ihrer spezifischen Serviceleistungen – von maßgeschneiderten Investmentkonzepten über vorteilhafte Finanzierungsmodelle bis hin zu individuellen Hausverwaltungslösungen.

Damit ist das Unternehmen weit mehr als die Summe seiner Teile: Ein professioneller Partner, der seinen Kunden zu jeder Zeit mit umfassender Expertise zur Seite steht.

Über 150 erfolgreich umgesetzte Wohn- und Hausbauprojekte sowie mehr als 6.800 zufriedene Kunden sprechen für sich – bei der Haring Group finden Immobilien eine solide Basis.

6.800

Zufriedene
Kunden & Kundinnen

Immobilienkompetenz in einer Hand

Mit Standorten in Graz und Wien ist die Haring Group etablierter Full-Service-Anbieter rund um den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Sowohl die Planung als auch die Verwertung und die Verwaltung von Immobilienprojekten liegen dabei in einer Hand. Die Kunden und Partner des Unternehmens profitieren von kurzen Wegen und Synergieeffekten zwischen den einzelnen Unternehmensbereichen.

Die Projekte der Haring Group werden an attraktiven Standorten mit hoher Lebensqualität realisiert und orientieren sich stets an den Bedürfnissen der künftigen Bewohner: Wirtschaftstrends und Marktanalysen fließen ebenso in die Planung ein, wie ökologische und ökonomische Grundsätze. Im Mittelpunkt steht dabei immer der aktuellste Entwicklungsstand von Technik, Design und Umweltverträglichkeit. Auf diese Weise werden Immobilienprojekte geschaffen, die Bestand haben – heute und auch in Zukunft.



Unternehmens- bereiche & Synergien

Die Haring Group gliedert ihre Dienstleistungen rund um die Phasen eines Immobilienprojektes in fünf Unternehmensbereiche:

Investment, Immobilienvermittlung, Finanzierung, Development und Hausverwaltung.

So eröffnet sich ein umfassender Blick auf die gesamte Bandbreite des Immobilienmarktes. Die daraus resultierenden Synergieeffekte stehen den Kunden jederzeit zur Verfügung und machen das Unternehmen zum leistungsfähigen, kompetenten Partner.

Ein Projekt Fünf Bereiche

um einen perfekten
Projektablauf zu garantieren

Firmenphilosophie

Fairness, Zuverlässigkeit und Menschlichkeit – Grundsätze, die bei der Haring Group Tag für Tag gelebt werden. Der wertschätzende Umgang miteinander zeichnet das Unternehmen aus und setzt sich auch in den Geschäftsbeziehungen zu Kunden und Partnern fort.

Die persönliche Dienstleistung ist dabei ein zentrales Element: Ein direkter Ansprechpartner ist für sämtliche Anliegen verantwortlich und greift dabei auf alle Ressourcen des Unternehmens zurück.

So sind über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie hinweg wesentliche Kosten- und Zeitvorteile möglich – unbürokratische Entscheidungsprozesse, rasches Handeln und individuelle Lösungsansätze leisten dazu einen wichtigen Beitrag.

Unternehmerische Verantwortung

In ihren Projekten verbindet die Haring Group ansprechende Architektur, Ästhetik, Funktionalität und Nachhaltigkeit mit den Erfordernissen von Ökonomie, Normierungsvorgaben und Bebauungsbestimmungen.

Damit werden Lebensräume geschaffen, die durch die harmonische Verbindung sämtlicher Ressourcen für ihre Bewohner nachhaltig attraktiv sind und den vorhandenen Raum mit durchdachten Grundrissen bestmöglich nutzen.



Immobilienvermittlung

Welche Immobilie passt zu Ihnen und Ihren Ansprüchen – nicht nur heute, sondern auch morgen? Unsere Berater der Haring Immobilien Treuhand GmbH haben die richtigen Antworten für Sie. Und das nötige Fingerspitzengefühl.

Als Kunde profitieren Sie von unserer jahrelangen Erfahrung, unserem umfassenden Know-how und unserem individuellen Service. Nutzen Sie die Expertise der gesamten Haring Group, Ihrem Profi für die eigenen vier Wände.

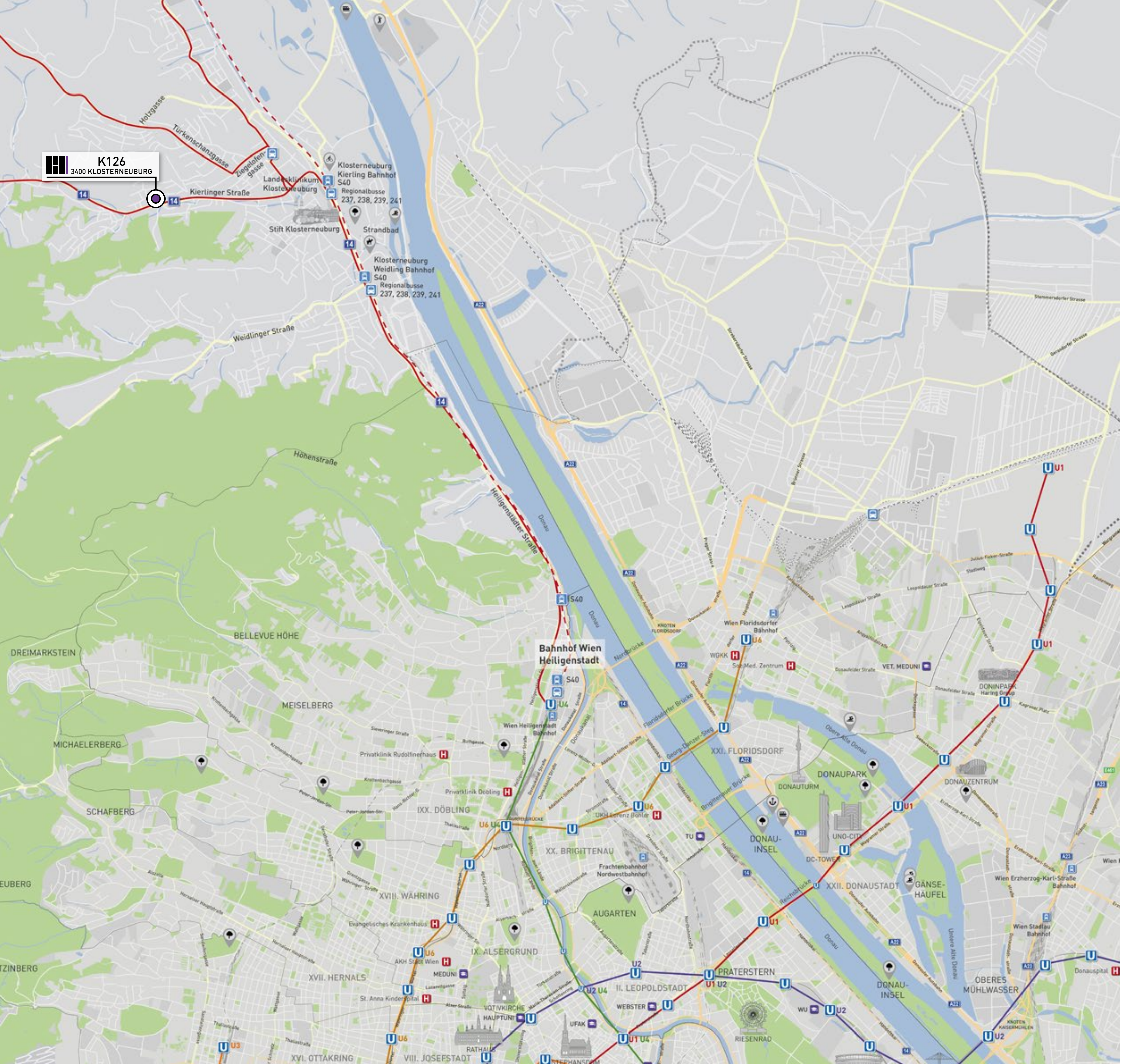
Unser Anspruch: Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind. Wir freuen uns darauf, Ihren Immobilienraum gemeinsam wahr zu machen.



Wir sind Mitglied des ÖVI – Österreichischer Verband der Immobilienwirtschaft.

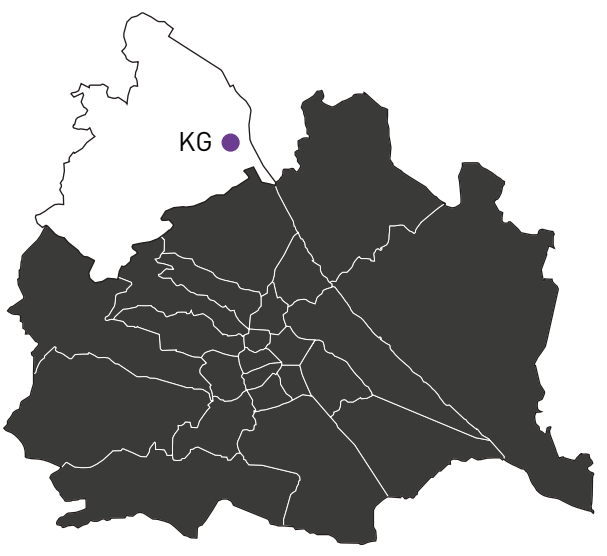
Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen Bauträger und Makler wird ausdrücklich hingewiesen.





RUND
UM DAS PROJEKT

Kierlinger Straße 124-126
3400 Klosterneuburg



Einkauf

- Penny → 500 m
- Spar → 900 m
- Interspar → 2,1 km
- Pagro → 2,1 km
- Hofer → 2,4 km
- Billa → 2,8 km
- Q19 Einkaufsquartier Döbling → 8,9 km

Bildung

- Kindergarten → 1,8 km
- Volksschule → 1,8 km
- BG/BRG Klosterneuburg → 1,6 km
- HBLA für Wein- und Obstanbau → 3,0 km
- Institute of Science and Technology Austria → 3,2 km
- Universität Wien → 14,7 km
- Medizinische Universität → 13,7 km
- Technische Universität → 16,6 km

Gesundheit

- Apotheke → 1,9 km
- Allgemeinmediziner → 800 m
- Kinderarzt → 1,1 km
- HNO Arzt → 1,5 km
- Tierambulanz → 1,6 km
- Landesklinikum Donauregion → 2,0 km
- Privatklinik Döbling → 10,6 km

Verkehr

- Regionalbus Haltestelle Marienheim → vor Ort
- Bahnhof Klosterneuburg Kierling → 2,2 km
- U4 Heiligenstadt → 9,4 km
- Autobahnzubringer Nordbrücke → 9,2 km
- Hauptbahnhof Wien → 18,1 km
- Flughafen Wien → 33,9 km

Freizeit

- Stift Klosterneuburg → 2,3 km
- Freizeitzentrum Happyland → 2,5 km
- Strandbad Klosterneuburg → 4,2 km
- Strombad Kritzendorf → 5,7 km
- Golfclub Tuttendörfel → 6,1 km
- Wien Innere Stadt → 14,6 km

UMGEBUNG

3400 KLOSTERNEUBURG

Weingärten

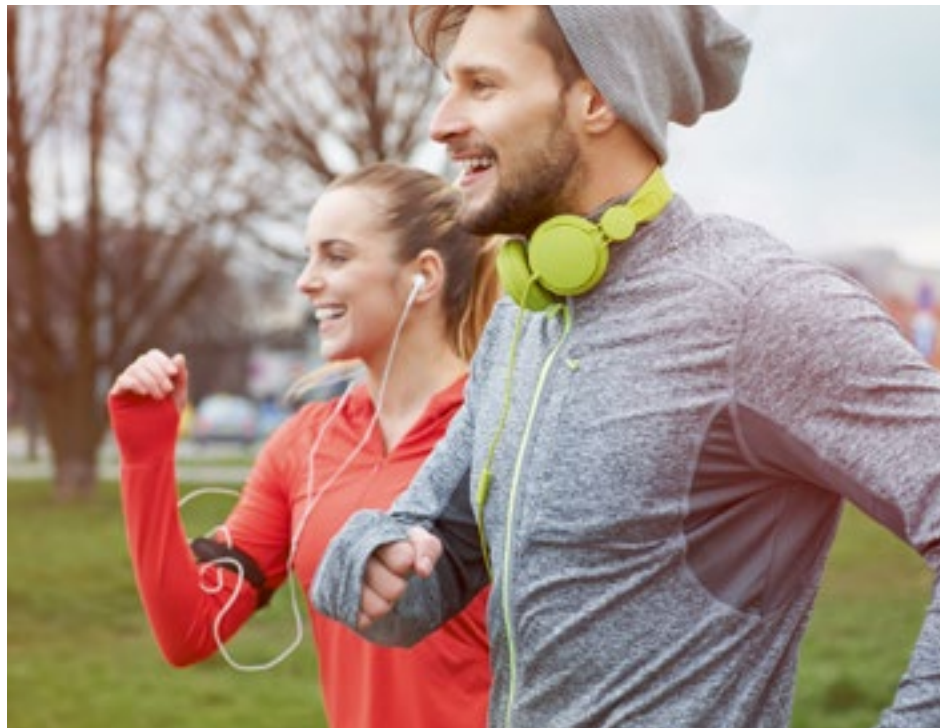
Das Leben ist viel zu kurz,
um schlechten Wein zu trinken.

Johann Wolfgang von Goethe, 1749-1832



Klosterneuburg

Stadt mit sehr hoher Lebensqualität.



Zahlreiche Freizeit-,
Sport- & Erholungsmöglichkeiten.



Stadt. Land. Fluss.

Wohnen und Leben am Rand der Metropole.



Stadtzentrum

Ob Kultur, Erholung, Freizeit oder
Einkauf - Klosterneuburg hat
immer etwas zu bieten.



Stift Klosterneuburg

Augustiner-Chorherrenstift,
mit über 900 jähriger Geschichte -
das Wahrzeichen der Stadt.



[c] Robert Frituz

EKZ Döbling Q19

12.000m² Verkaufsfläche, 40 nationale
und internationale Shops,
von A-Z, alles unter einm Dach.

FLÄCHENAUFSTELLUNG

HEIZWÄRMEBEDARFSDATEN
HWB = 29 kWh/m²a ; fGEE = 0,77

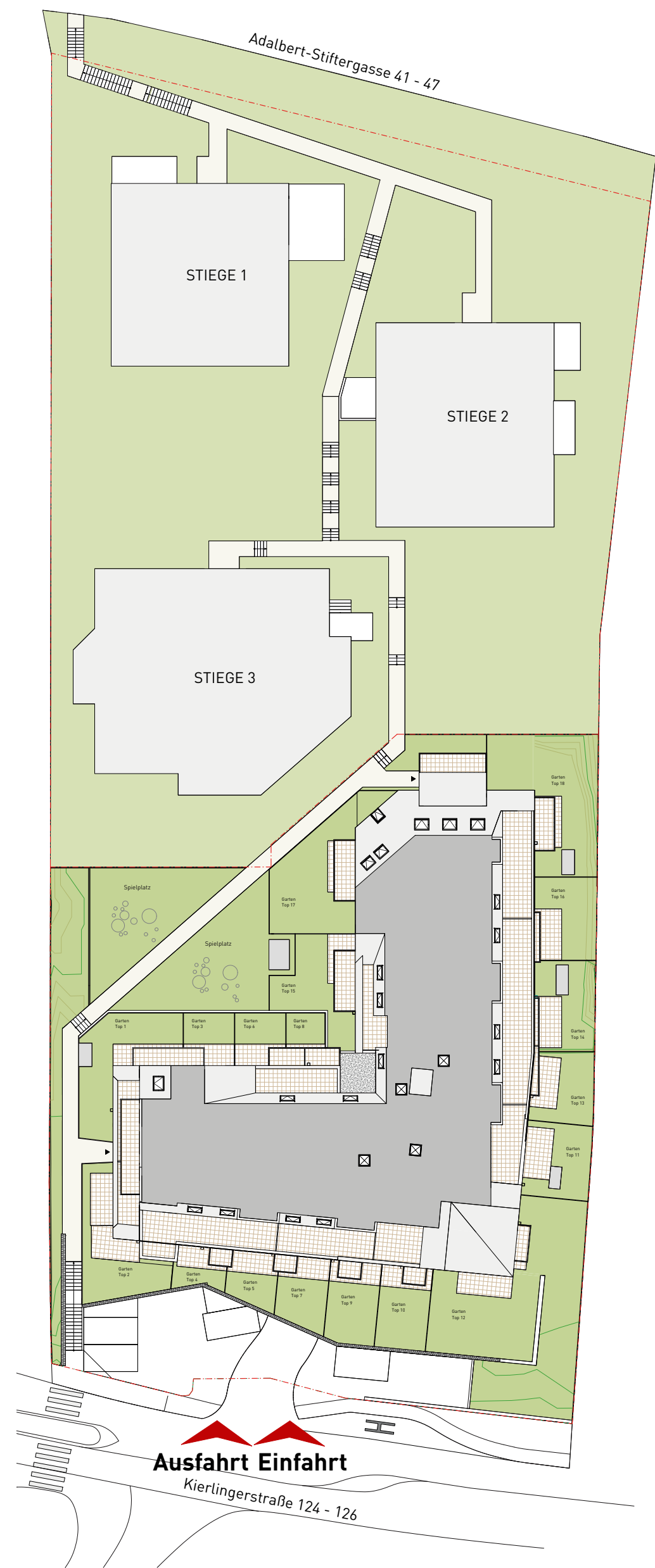
TOP	TYP	GESCHOSS	WNFL	GALERIE	LOGGIA	GARTEN	BALKON	TERRASSE	KELLER	ABTEIL
01	2,5 Zi.	EG	ca. 40,29 m²	ca. 16,83 m²		ca. 52,46 m²		ca. 12,95 m²	ca. 2,59 m²	ER 1/1
02	2,5 Zi.	EG	ca. 42,19 m²	ca. 11,11 m²		ca. 46,16 m²		ca. 12,03 m²	ca. 2,54 m²	ER 1/2
03	1,5 Zi.	EG	ca. 31,20 m²	ca. 11,31 m²		ca. 15,55 m²		ca. 09,40 m²	ca. 2,47 m²	ER 1/3
04	1,5 Zi.	EG	ca. 31,15 m²	ca. 11,43 m²		ca. 08,60 m²		ca. 09,26 m²	ca. 2,47 m²	ER 1/4
05	1,5 Zi.	EG	ca. 32,07 m²	ca. 11,11 m²		ca. 13,22 m²		ca. 09,41 m²	ca. 2,43 m²	ER 1/5
06	1,5 Zi.	EG	ca. 31,94 m²	ca. 11,37 m²		ca. 15,55 m²		ca. 09,40 m²	ca. 2,72 m²	ER 1/6
07	1,5 Zi.	EG	ca. 33,29 m²	ca. 11,09 m²		ca. 20,67 m²		ca. 09,41 m²	ca. 2,63 m²	ER 1/7
08	2,5 Zi.	EG	ca. 50,92 m²	ca. 12,84 m²		ca. 11,87 m²		ca. 08,82 m²	ca. 2,37 m²	ER 1/8
09	1,5 Zi.	EG	ca. 34,12 m²	ca. 10,73 m²		ca. 26,23 m²		ca. 09,41 m²	ca. 2,23 m²	ER 1/9
10	1,5 Zi.	EG	ca. 34,68 m²	ca. 11,11 m²		ca. 26,53 m²		ca. 09,41 m²	ca. 3,35 m²	ER 1/10
11	1,5 Zi.	EG	ca. 36,82 m²	ca. 11,95 m²		ca. 28,29 m²		ca. 11,87 m²	ca. 2,50 m²	ER 1/11
12	3,5 Zi.	EG	ca. 52,97 m²	ca. 13,33 m²		ca. 141,62 m²		ca. 10,13 m²	ca. 2,50 m²	ER 1/12
13	2,5 Zi.	EG	ca. 41,94 m²	ca. 15,45 m²		ca. 25,98 m²		ca. 11,87 m²	ca. 2,50 m²	ER 1/13
14	2 Zi.	EG	ca. 51,19 m²			ca. 30,69 m²		ca. 11,87 m²	ca. 2,50 m²	ER 1/14
15	3 Zi.	EG	ca. 66,19 m²			ca. 42,24 m²		ca. 11,64 m²	ca. 2,50 m²	ER 1/15
16	2 Zi.	EG	ca. 51,19 m²			ca. 31,85 m²		ca. 11,87 m²	ca. 2,50 m²	ER 1/16
17	3 Zi.	EG	ca. 79,82 m²			ca. 69,30 m²		ca. 12,11 m²	ca. 2,50 m²	ER 1/17
18	2 Zi.	EG	ca. 50,72 m²			ca. 84,46 m²		ca. 11,87 m²	ca. 2,50 m²	ER 1/18
19	3 Zi.	1. OG	ca. 66,23 m²				ca. 10,19 m²		ca. 2,50 m²	ER 1/19
20	3 Zi.	1. OG	ca. 57,76 m²				ca. 10,40 m²		ca. 2,48 m²	ER 1/20
21	2 Zi.	1. OG	ca. 35,68 m²		ca. 03,28 m²		ca. 03,18 m²		ca. 2,47 m²	ER 1/21
22	2 Zi.	1. OG	ca. 40,90 m²				ca. 05,20 m²		ca. 2,47 m²	ER 1/22
23	2 Zi.	1. OG	ca. 37,37 m²		ca. 03,27 m²		ca. 03,18 m²		ca. 2,47 m²	ER 1/23
24	2 Zi.	1. OG	ca. 40,75 m²				ca. 05,08 m²		ca. 2,46 m²	ER 1/24
25	2 Zi.	1. OG	ca. 39,06 m²		ca. 03,27 m²		ca. 03,18 m²		ca. 2,84 m²	ER 1/25
26	2 Zi.	1. OG	ca. 39,45 m²		ca. 03,28 m²		ca. 03,18 m²		ca. 2,84 m²	ER 1/26
27	3 Zi.	1. OG	ca. 50,96 m²				ca. 04,57 m²		ca. 2,84 m²	ER 1/27
28	4 Zi.	1. OG	ca. 75,50 m²		ca. 04,21 m²		ca. 02,30 m²		ca. 2,84 m²	ER 1/28
29	2 Zi.	1. OG	ca. 46,67 m²		ca. 04,10 m²		ca. 01,52 m²		ca. 2,84 m²	ER 1/29
30	3 Zi.	1. OG	ca. 66,02 m²				ca. 10,66 m²		ca. 2,35 m²	ER 1/30
31	2 Zi.	1. OG	ca. 47,15 m²		ca. 03,82 m²		ca. 02,09 m²		ca. 2,37 m²	ER 1/31
32	3 Zi.	1. OG	ca. 65,14 m²				ca. 10,66 m²		ca. 2,37 m²	ER 1/32
33	2 Zi.	1. OG	ca. 41,71 m²				ca. 08,73 m²		ca. 2,37 m²	ER 1/33
34	2 Zi.	1. OG	ca. 38,57 m²				ca. 10,52 m²		ca. 2,37 m²	ER 1/34

TOP	TYP	GESCHOSS	WNFL	GALERIE	LOGGIA	GARTEN	BALKON	TERRASSE	KELLER	ABTEIL
35	3 Zi.	2. OG	ca. 62,77 m²					ca. 15,80 m²	ca. 2,37 m²	ER 1/35
36	3 Zi.	2. OG	ca. 62,46 m²		ca. 03,28 m²		ca. 03,18 m²	ca. 12,74 m²	ca. 2,24 m²	ER 1/36
37	2 Zi.	2. OG	ca. 40,89 m²				ca. 05,20 m²		ca. 2,24 m²	ER 1/37
38	2 Zi.	2. OG	ca. 37,40 m²		ca. 03,28 m²		ca. 03,18 m²		ca. 2,37 m²	ER 1/38
39	2 Zi.	2. OG	ca. 40,77 m²				ca. 05,08 m²		ca. 2,37 m²	ER 1/39
40	2 Zi.	2. OG	ca. 39,09 m²		ca. 03,28 m²		ca. 03,18 m²		ca. 2,37 m²	ER 1/40
41	2 Zi.	2. OG	ca. 39,50 m²		ca. 03,28 m²		ca. 03,18 m²		ca. 2,37 m²	ER 1/41
42	2 Zi.	2. OG	ca. 45,61 m²		ca. 03,64 m²		ca. 03,68 m²		ca. 2,37 m²	ER 1/42
43	4 Zi.	2. OG	ca. 75,60 m²		ca. 04,21 m²		ca. 02,30 m²		ca. 2,37 m²	ER 1/43
44	2 Zi.	2. OG	ca. 46,68 m²		ca. 04,10 m²		ca. 01,52 m²		ca. 2,37 m²	ER 1/44
45	3 Zi.	2. OG	ca. 66,02 m²				ca. 10,66 m²		ca. 2,35 m²	ER 1/45
46	2 Zi.	2. OG	ca. 47,15 m²		ca. 03,82 m²		ca. 02,09 m²		ca. 2,49 m²	ER 1/46
47	3 Zi.	2. OG	ca. 65,10 m²				ca. 10,66 m²		ca. 2,45 m²	ER 1/47
48	2 Zi.	2. OG	ca. 41,71 m²				ca. 08,73 m²		ca. 2,45 m²	ER 1/48
49	2 Zi.	2. OG	ca. 38,55 m²				ca. 10,53 m²		ca. 2,45 m²	ER 1/49
50	3 Zi.	DG	ca. 76,54 m²				ca. 14,71 m²		ca. 2,31 m²	ER 1/50
51	2 Zi.	DG	ca. 59,32 m²					ca. 32,88 m²	ca. 2,19 m²	ER 1/51
52	3 Zi.	DG	ca. 68,83 m²					ca. 23,07 m²	ca. 2,41 m²	ER 1/52
53	2 Zi.	DG	ca. 54,74 m²					ca. 15,35 m²	ca. 2,37 m²	ER 1/53
54	2 Zi.	DG	ca. 51,04 m²					ca. 19,41 m²	ca. 2,37 m²	ER 1/54
55	3 Zi.	DG	ca. 67,46 m²					ca. 44,83 m²	ca. 2,49 m²	ER 1/55
56	3 Zi.	DG	ca. 70,20 m²					ca. 15,33 m²	ca. 2,44 m²	ER 1/56
57	4 Zi.	DG	ca. 93,30 m²					ca. 26,61 m²	ca. 2,38 m²	ER 1/57

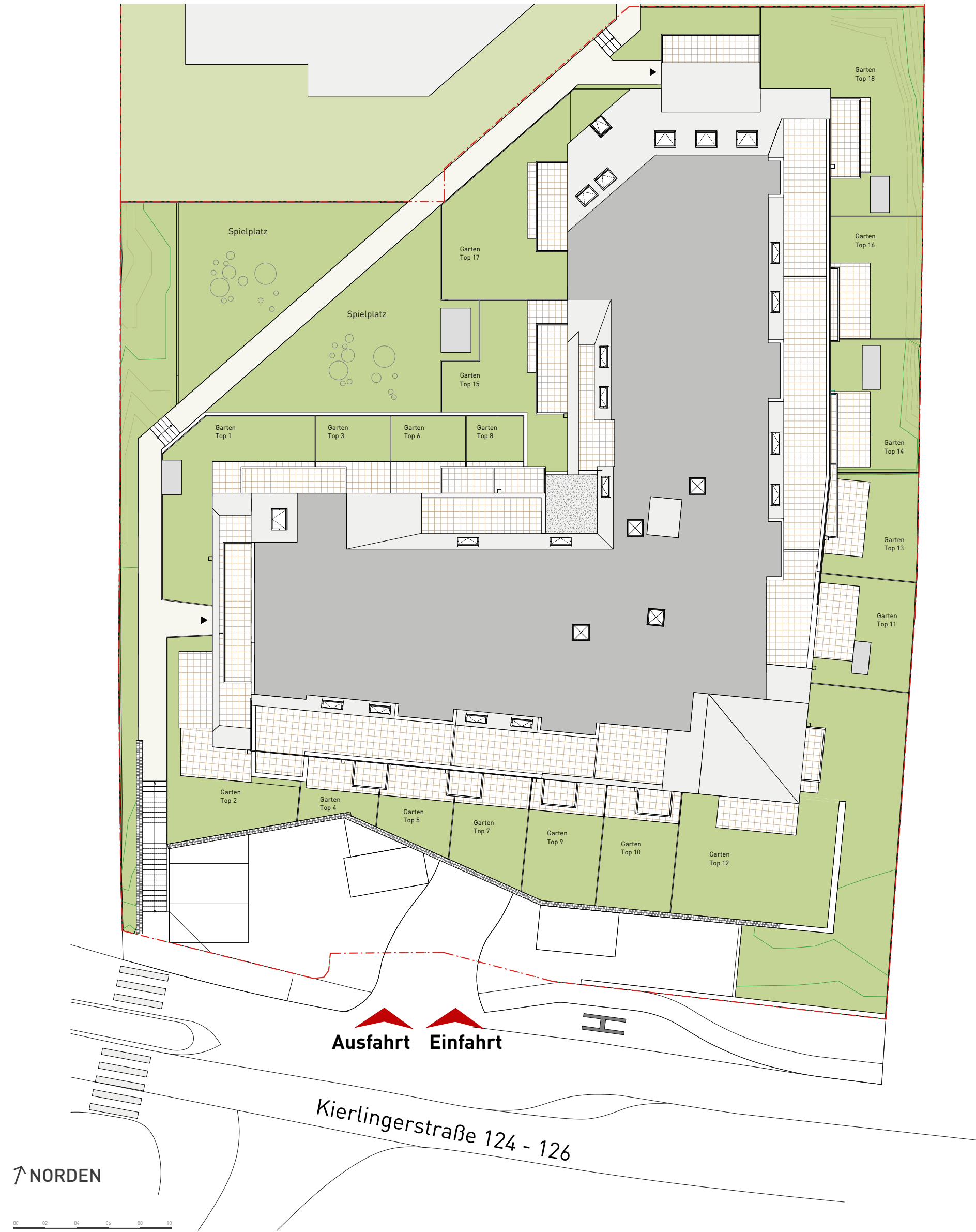


LAGEPLAN

ÜBERSICHT AS41 & K126



LAGEPLAN



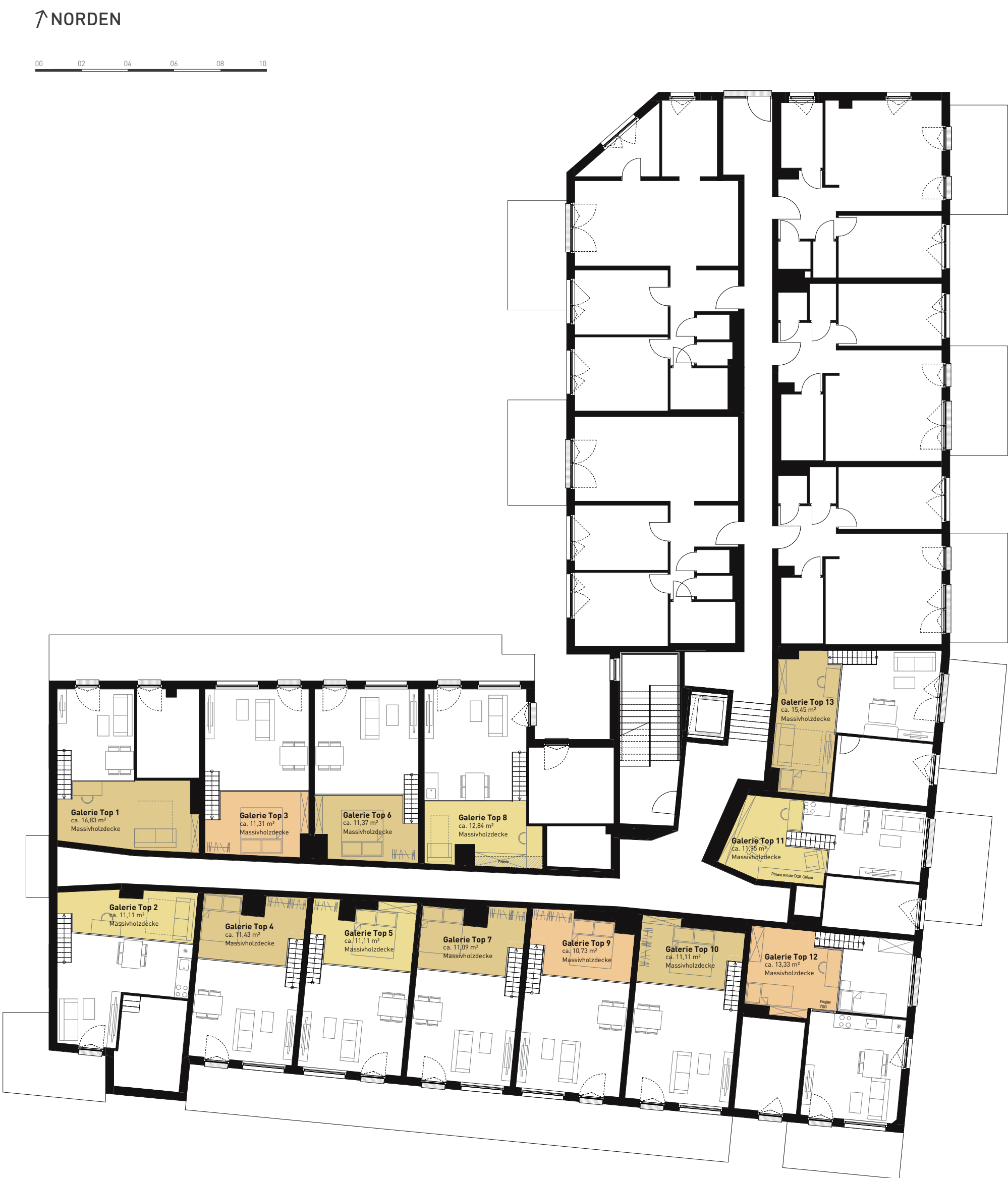
ERDGESCHOSS

TOP 01-18



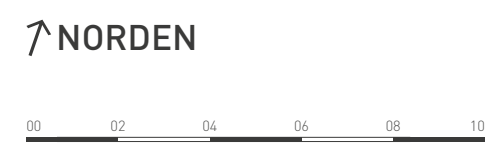
ERDGESCHOSS - GALERIE

TOP 01-13



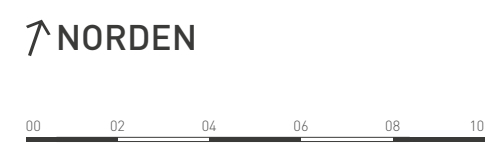
1. OBERGESCHOSS

TOP 19-34



2. OBERGESCHOSS

TOP 35-49



DACHGESCHOSS

TOP 50-57

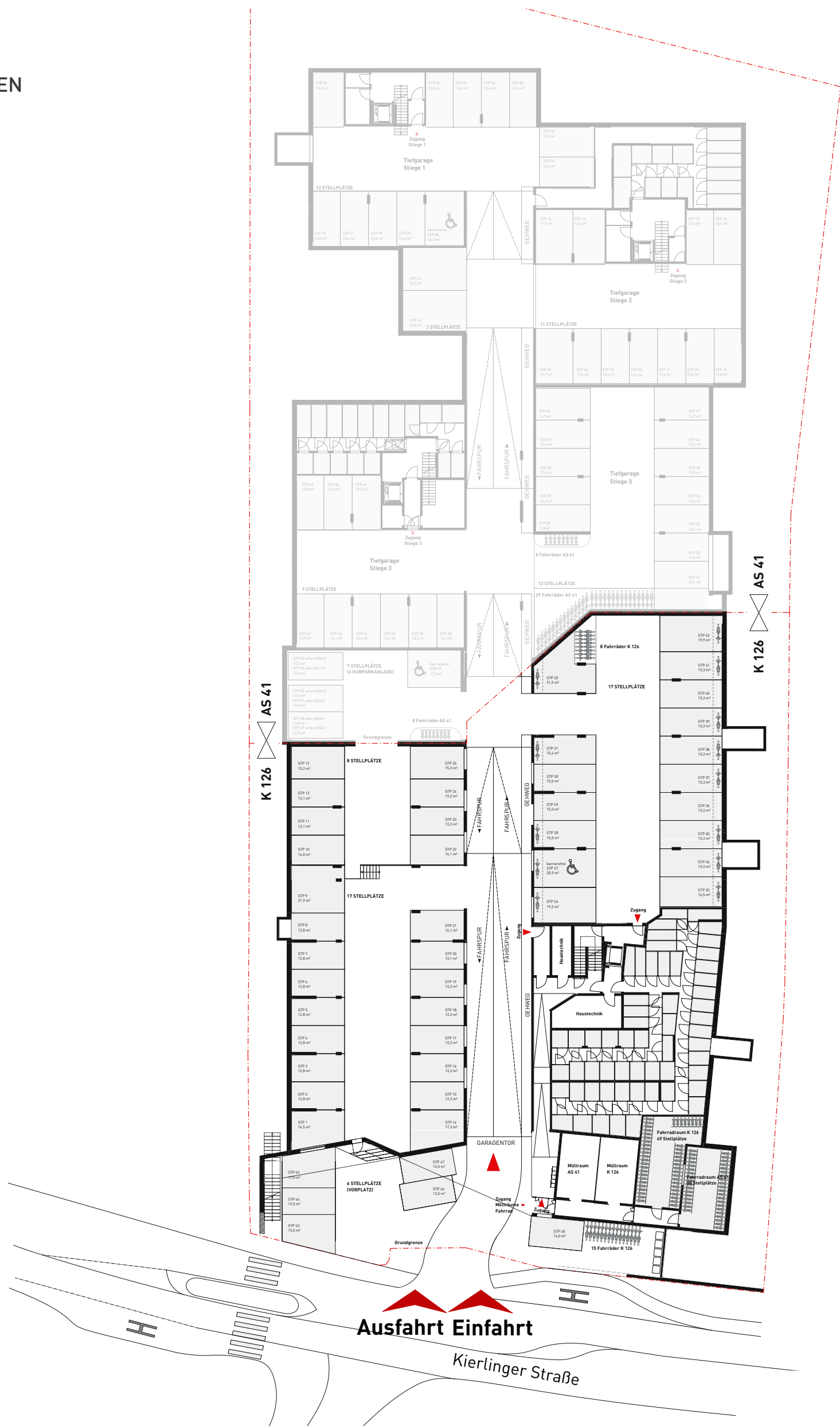
↑ NORDEN



KELLERGECHOSS

ÜBERSICHT AS41 & K126

↑ NORDEN



KELLERGECHOSS

↑ NORDEN





Schließenanlage und Briefkästen

Schließenanlage System EVVA oder gleichwertig. Hausbrieffachanlage System Renz oder gleichwertig.

Innentüren

Innentürblätter mit Wabenfüllung, Oberfläche beschichtet in weiß.
Holzumfassungszarge, Oberfläche beschichtet in weiß, 2 Stück Bänder verzinkt.
Beschlag: Marke HOPPE Amsterdam mit Rundrosette oder gleichwertig, Buntbart-schloss (bei WC mit WC-Verriegelung)

Maler

Dispersionsanstriche samt erforderlichen Grundierungs- und Abdekarbeiten.
Wohnungen Farbe weiß, Allgemeinbereiche weiß bzw. lt. Farbkonzept Architekt.

Außenfassade

Liefern und Anbringen eines Wärmedämmverbundsystems (Vollwärmeschutzes), Ausführung und Stärke lt. Bauphysik mit EPS-F Platten und Abrieb. (Fassadenkonzept lt. Architekten). Im Spritzwasserbereich mittels XPS-Platten.

Außenanlagen

Terrassen, Balkone
Einkornbetonplatten in Rieselbett 40x40cm oder 50x50cm, grau bzw. lt. Architekt, Alternativ: Betonoberfläche beschichtet

Zugänge, Allgemeinflächen
Asphaltbelag, Platten- oder Pflasterbelag bzw. Sickerpflaster, teilweise Betonoberfläche (lt. Außenanlagenkonzept Architekt). Lüftungsbauwerke nach Erfordernis. Rasenschotter bei Bewirtschaftungstreifen.

Garten
Rasenfläche, gegebenenfalls Ersatzpflanzungen (Bäume) lt. Behörde sowie teilweise Bestandsbewuchs. Lüftungsbauwerke nach Erfordernis.

Zaunanlage
Maschendraht oder/und Doppelstabmattenzaun (nach Erfordernis) 1,5 m hoch zur Grundgrenze und 1,0m hoch zu Nachbargärten.

Kinderspielplatz
Rasenfläche, wo erforderlich Fallschuttoberfläche, Spielgeräte lt. Vorschrift. Gegebenenfalls Ersatzpflanzungen (Bäume) lt. Behörde sowie teilweise Bestandsbewuchs.

Allgemeines

Die Kierling126 GmbH. behält sich das Recht vor, sämtliche angegebenen Materialien, Bauelemente und Leistungen gegen Gleichwertiges auszutauschen oder zu ändern. Kierling126 GmbH weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Baubeschreibung und gegenständlichen Verkaufsplänen deshalb noch nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben eine Änderung eintreten kann.

In den Plänen dargestellten Möblierungen sind als Vorschläge anzusehen und in der Leistung des Bauträgers nicht enthalten!

Kaufnebenkosten

Grunderwerbsteuer:	3,5%
Grundbucheintragungsgebühr:	1,1%
Kaufvertragserrichtung, Wohnungseigentumsvertrag, Treuhandschaft über die Rechtsanwaltskammer Wien und grundbücherliche Durchführung:	1,8% vom Kaufpreis + Ust. und Barauslagen sowie Beglaubigungskosten
Provision:	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust

Disclaimer

Die Geschosspläne sind auf dem Stand der Einreichung.
Grundrissänderungen sind auf Grund von Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen möglich.
Änderungen der Pläne, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Druckfehler vorbehalten. Alle Bilder sind Symbolbilder.



Soziales Engagement

Wir sind ein Hauptpartner von Cape 10

CAPE 10
HAUS DER ZUKUNFT UND SOZIALEN INNOVATION

„Im Alltag kann man schnell übersehen, dass es Leute gibt, die auf Unterstützung angewiesen sind. Neue Perspektiven und Ge-meinschaftssinn sind Dinge, die für soziale Projekte un-erlässlich sind. CAPE 10 gibt Hoffnung und Perspektive, was die Haring Group von ganzem Herzen unterstützt.“

Denise Smetana (Geschäftsführerin, Leitung Vertrieb, Marketing und PR)

Was ist Cape 10?

Mit CAPE 10 entsteht ein besonderer „Ort der Begegnung für alle“ mitten im 10. Wiener Gemeindebezirk.

CAPE 10 ist ein modernes Sozial- und Gesundheitszentrum im neu gegründeten Sonnwendviertel, nahe des Wiener Hauptbahnhofes. Ein Zentrum für alle Menschen – auch für sozial und gesundheitlich benachteiligte Menschen, insbesondere für Frauen, Kinder und Jugendliche.

Der Name CAPE 10 steht für einen Ort der Hoffnung, an dem soziale Innovationen und eine solidarische Zukunft real, sichtbar und angreifbar werden.

Die Vision von Cape 10!

Mit CAPE 10 entsteht ein moderner, zukunftsorientierter, öffentlicher Lebensraum als Symbol gesellschaftlicher Neuausrichtung und sozialer Verantwortung. In CAPE 10 finden Menschen, die in Armut leben, gesundheitliche Versorgung, Rückhalt und Begleitung.

Wir stellen finanzielle Unterstützung für Therapien, Heilbehelfe und Behandlungen bereit und finanzieren Bildungsangebote für sozial benachteiligte Kinder.

Soziale Verantwortung bedeutet für uns, schwachen Menschen zu helfen wieder stark durchs Leben gehen zu können!

Warum braucht es Cape 10?

Auch in Österreich wird die gesellschaftliche Kluft immer größer. Knapp 1,5 Millionen Menschen sind akut armutsgefährdet – mehr als 300.000 davon sind Kinder. Bei dreimal schlechterem Gesundheitszustand sind sie doppelt so oft krank wie Kinder aus wohlhabenden Verhältnissen und haben eine bis zu 10 Jahre kürzere Lebenserwartung.

Hausbau ab 2004

Schönygasse 10 1100 Wien	Halblehenweg 15 1220 Wien
Höbartgasse 18 1210 Wien	Tartergasse 4 1220 Wien
Spanngasse 12 1210 Wien	Weingartenallee 1220 Wien
Birneckergasse 49 1210 Wien	Erzherzog-Karl-Straße 194 1220 Wien
Ebereschengasse 6–12 1210 Wien	Ziegelhofstraße 100 1220 Wien
Birneckergasse 16 1210 Wien	Hausfeldstraße 1220 Wien
Eibischweg 51 /Kalmusweg 45 1210 Wien	Eßlinger Hauptstraße 153–155 1220 Wien
Kugelfanggasse 30a 1210 Wien	Fuchsienweg 3 1220 Wien
Alliëngasse 71–75 1210 Wien	An der alten Schanzen 25 1220 Wien
Birneckergasse 14 1210 Wien	Eßlinger Hauptstraße 21 1220 Wien
Birneckergasse 18 1210 Wien	Halblehenweg 17 1220 Wien
Kainachgasse 68 1210 Wien	Heinrich-Mitteis-Gasse 16 1220 Wien
Verbindungsweg 8 1210 Wien	Loimerweg 10a 1220 Wien
Marinonigasse 1210 Wien	Schererstraße 46 1220 Wien
Walkergasse 7 1210 Wien	Silenegasse 31 1220 Wien
Castlegasse 2a 1210 Wien	Birkenweg 6 1220 Wien
An der oberen Alten Donau 51 1210 Wien	Birkenweg 12 1220 Wien
Ziegelhofstraße 84 1220 Wien	Halblehenweg 66 1220 Wien
Wolfgang-Riese-Gasse 14 / 5 1220 Wien	Ibachstraße 42–44 1220 Wien
Weingartenallee 1220 Wien	Langer Garten 21 1220 Wien

Florlan-Berndl-Gasse 49 1220 Wien	Florlan-Berndl-Gasse 49 1220 Wien
Arbeiterstrandbadstraße 43–43a 1220 Wien	Arbeiterstrandbadstraße 43–43a 1220 Wien
Birkenweg 8 1220 Wien	Birkenweg 8 1220 Wien
Mühlgrundgasse 5 1220 Wien	Mühlgrundgasse 5 1220 Wien
Birkenweg 13 1220 Wien	Birkenweg 13 1220 Wien
Birkenweg 15 1220 Wien	Birkenweg 15 1220 Wien
Haberlandtgasse 87 1220 Wien	Haberlandtgasse 87 1220 Wien
Kolo-Moser-Gasse 14 1220 Wien	Kolo-Moser-Gasse 14 1220 Wien
Seerosenweg 12 1220 Wien	Seerosenweg 12 1220 Wien
Melangasse 52 1220 Wien	Melangasse 52 1220 Wien
Schilfweg 132 1220 Wien	Schilfweg 132 1220 Wien
Waldheimstraße 35 1220 Wien	Waldheimstraße 35 1220 Wien
Brabbeegasse 32–34 1220 Wien	Brabbeegasse 32–34 1220 Wien
Weingartenallee 69, 70 & 75 1220 Wien	Weingartenallee 69, 70 & 75 1220 Wien
Wodiczkagasse 2–4 1220 Wien	Wodiczkagasse 2–4 1220 Wien
Orchisgasse 66 1220 Wien	Orchisgasse 66 1220 Wien
Strandgasse 7 1220 Wien	Strandgasse 7 1220 Wien
Weingartenallee 65 1220 Wien	Weingartenallee 65 1220 Wien
Adolf-Loos-Weg 7 1220 Wien	Adolf-Loos-Weg 7 1220 Wien
Rittingergasse 35–37 1220 Wien	Rittingergasse 35–37 1220 Wien

Weingartenallee 66, 67, 68, 77 & 78 1220 Wien	Weingartenallee 66, 67, 68, 77 & 78 1220 Wien
An der oberen alten Donau 157 1220 Wien	An der oberen alten Donau 157 1220 Wien
Wernergasse 14–16 / Greyledergasse 22–26 / Deißenhofergasse 2 1230 Wien	Wernergasse 14–16 / Greyledergasse 22–26 / Deißenhofergasse 2 1230 Wien
Wettengelgasse 35 1230 Wien	Wettengelgasse 35 1230 Wien
Auer-Welsbach-Straße 22 1230 Wien	Auer-Welsbach-Straße 22 1230 Wien
Reklewskigasse 3 1230 Wien	Reklewskigasse 3 1230 Wien
Gemeindeweg 4–8 2201 Gerasdorf bei Wien	Gemeindeweg 4–8 2201 Gerasdorf bei Wien
Amundsen-Straße 52 2231 Strasshof	Amundsen-Straße 52 2231 Strasshof
Doktor-Paul-Fuchsig-Gasse 18 2301 Groß Enzersdorf	Doktor-Paul-Fuchsig-Gasse 18 2301 Groß Enzersdorf
Schiestlgasse 3 2511 Pfaffstätten	Schiestlgasse 3 2511 Pfaffstätten
Reichergasse 172 3400 Klosterneuburg	Reichergasse 172 3400 Klosterneuburg
Elisabethgasse 13–15a 3400 Klosterneuburg	Elisabethgasse 13–15a 3400 Klosterneuburg
Wagnergasse 5 3400 Klosterneuburg	Wagnergasse 5 3400 Klosterneuburg
Holzgasse 167–175 3400 Klosterneuburg	Holzgasse 167–175 3400 Klosterneuburg
Schredtgasse 5b 3400 Klosterneuburg	Schredtgasse 5b 3400 Klosterneuburg



Mag. Clemens Günther | Dipl. IM Robert Holzmann | Marcus Liftl | Dr. Liangxin Si | Karl-Heinz Zöhrer

Wohnbau ab 2008

Erlachplatz 2–4 1100 Wien	Am langen Felde 41 1220 Wien
Fuchsröhrenstraße 13–15 1100 Wien	Donizettiweg 27 1220 Wien
Himberger Straße 28–30 1100 Wien	Wurmbrandgasse 8 1220 Wien
Volkmgasse 4 1100 Wien	Kagraner Platz 19 1220 Wien
Simmeringer Hauptstraße 171 1110 Wien	Gemeindeaugasse 23 1220 Wien
Marchfeldstraße 10 1200 Wien	Orchisgasse 68 1220 Wien
Pastorstraße 32 1210 Wien	Wagramer Straße 123 1220 Wien
Leopoldauer Straße 84–86 1210 Wien	Kagraner Platz 27 1220 Wien
Stadlweg 46 1210 Wien	Hovenweg 5 1220 Wien
Lorettoplatz 1 1210 Wien	Aribogasse 26 1220 Wien
Ziegelhofstraße 98 1220 Wien	Blumenbindergasse 10 1220 Wien
Dornrosenweg 9 1220 Wien	Obstgartenweg 1220 Wien
Erzherzog-Karl-Straße 19a 1220 Wien	Anton-Sattler-Gasse 4 1220 Wien
Bertha-von-Suttnr-Gasse 14 1220 Wien	Reklewskigasse 5 1230 Wien
Wagramer Straße 127 1220 Wien	Basler gasse 17 1230 Wien
Doningasse 12 1220 Wien	Schreckgasse 26 /Reulingweg 1–3 1230 Wien
Meißnergasse 18 1220 Wien	Rehlackenweg 23 1220 Wien
Maximilian-Reich-Weg 4 1210 Wien	Wagramer Straße 190 1220 Wien
Am langen Felde 22 1220 Wien	Kagraner Platz 22 1220 Wien

Kaisermühlenstraße 12 & 16 1220 Wien	Kaisermühlenstraße 12 & 16 1220 Wien
Doningasse 15 1220 Wien	Doningasse 15 1220 Wien
An der oberen alten Donau 145 1220 Wien	An der oberen alten Donau 145 1220 Wien
Rauscherstraße 31 /Nordwestbahnstraße 1220 Wien	Rauscherstraße 31 /Nordwestbahnstraße 1220 Wien
Ulanenweg 51 1220 Wien	Ulanenweg 51 1220 Wien
Erzherzog-Karl-Straße 107 1220 Wien	Erzherzog-Karl-Straße 107 1220 Wien
Stadlauerstraße 64 1220 Wien	Stadlauerstraße 64 1220 Wien
Ziegelhofstraße 64–66 1220 Wien	Ziegelhofstraße 64–66 1220 Wien
Wagramer Straße 40 1220 Wien	Wagramer Straße 40 1220 Wien
Eiswerkstraße 3 1220 Wien	Eiswerkstraße 3 1220 Wien
Hauptstraße 4 2372 Gießhübl	Hauptstraße 4 2372 Gießhübl
Gymelsdorfer Gasse 48, 48a & 50 2700 Wiener Neustadt	Gymelsdorfer Gasse 48, 48a & 50 2700 Wiener Neustadt
Widerinstraße 18 1220 Wien	Widerinstraße 18 1220 Wien
Weinberggasse 23–25 3400 Klosterneuburg	Weinberggasse 23–25 3400 Klosterneuburg
Dietrichsteingasse 2 3400 Klosterneuburg	Dietrichsteingasse 2 3400 Klosterneuburg
Weidlinger Straße 15–17 3400 Klosterneuburg	Weidlinger Straße 15–17 3400 Klosterneuburg
Kierlinger Hauptstraße 118–122 3400 Klosterneuburg	Kierlinger Hauptstraße 118–122 3400 Klosterneuburg
Hauptstraße 163a 3400 Klosterneuburg	Hauptstraße 163a 3400 Klosterneuburg
Rathausplatz 4 3400 Klosterneuburg	Rathausplatz 4 3400 Klosterneuburg

Adalbert-Stifter-Gasse 41–47 3400 Klosterneuburg	Adalbert-Stifter-Gasse 41–47 3400 Klosterneuburg
Kierlinger Straße 124–126 3400 Klosterneuburg	Kierlinger Straße 124–126 3400 Klosterneuburg
Sky Lounge 5310 Mondsee	Sky Lounge 5310 Mondsee
Angergasse 10 8010 Graz	Angergasse 10 8010 Graz
Brandhofgasse 5a 8010 Graz	Brandhofgasse 5a 8010 Graz
Maygasse 4 8010 Graz	Maygasse 4 8010 Graz
Coolcity, Wagner Biro Straße 111, 113, 115 8010 Graz	Coolcity, Wagner Biro Straße 111, 113, 115 8010 Graz
Smart City Süd, Wagner Biro Straße 84 8020 Graz	Smart City Süd, Wagner Biro Straße 84 8020 Graz
Niesenbergergasse 8020 Graz	Niesenbergergasse 8020 Graz
Eggenberger Gürtel 73–75 8020 Graz	Eggenberger Gürtel 73–75 8020 Graz
Harmsdorfgasse 52 8042 Graz	Harmsdorfgasse 52 8042 Graz
Q4, Grillweg 13 / BT 3 & BT 4 8053 Graz	Q4, Grillweg 13 / BT 3 & BT 4 8053 Graz
Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 2 & 6 8054 Graz	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 2 & 6 8054 Graz
Green City, Strassganger Straße 380A,C,D 8054 Graz	Green City, Strassganger Straße 380A,C,D 8054 Graz
Packerstraße 5 8054 Pirka	Packerstraße 5 8054 Pirka

Zur richtigen Zeit am richtigen Ort.

Nutzen Sie unser Know-how in der Immobilienvermittlung.

Wir bieten unseren Kunden langjährige Erfahrung, ein ausgezeichnetes Know-how sowie kompetenten Service. Genau davon können Sie als Kunde profitieren. Schließlich kommt Ihnen zu jeder Zeit unsere gesamte Expertise zugute.

Ihr persönlicher Berater der Haring Immobilien Treuhand GmbH betreut Sie nicht nur individuell und entsprechend Ihren Ansprüchen, er hat dabei auch Zugriff auf alle Ressourcen der Haring Group.

Als Ziel und große Herausforderung sehen wir Ihre langfristige Zufriedenheit. Wir freuen uns schon heute, Sie auf Ihrem Weg zum neuen Eigenheim zu begleiten.

„Als Kunde einer Vorsorgewohnung war mir eine kompetente Beratung und unkomplizierte Abwicklung besonders wichtig. Genau das wurde mir bei Haring Immobilien geboten. Vom Ankauf der Wohnung über die Finanzierung bis hin zur kostenlosen Mietersuche. Es vertief alles zu meiner vollen Zufriedenheit. Vielen Dank dafür.“

Michael Mayer (KUNDE VON HARING IMMOBILIEN)

„Eine Zusammenarbeit mit Partnern ist nur dann erfolgreich, wenn sie für beide Seiten nachhaltig und produktiv angelegt ist.“

Denise Smetana



DENISE SMETANA | CEO

Denise Smetana verfügt über 15 Jahre Erfahrung in der Akquise, Vermittlung und Entwicklung von Immobilienprojekten. Seit 10 Jahren ist sie in leitenden Positionen in der Haring Group tätig, seit 2014 im Board of Management zuständig für die Bereiche Vertrieb, Einkauf, Marketing und PR. Ihre Expertise liegt in der strategischen Weiterentwicklung der Unternehmensgruppe. Großen Wert legt Frau Smetana auf klare Zieldefinitionen, dynamisches und gesundes Wachstum, eine zeitgemäße und moderne Ausrichtung, Verlässlichkeit, Teamspirit und eine langfristige Zusammenarbeit.



Haring Immobilien
Treuhand GmbH

Doningasse12
Stiege 1, 2. Stock, Top 05
A-1220 Wien

Kaiserfeldgasse 8
A-8010 Graz

Telefon +43 1 2035700
Fax Dw -101
office@haring-immobilien.at

www.haring-immobilien.at