



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Neuwertige Eigentumswohnung in Tulln | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626/25844

Wohnfläche: 57 m<sup>2</sup>

Balkon: 10 m<sup>2</sup>

Lift, 2 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Zentralheizung mit Fernwärme, möbliert, Garage, Kellerabteil, Baujahr 2018

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 265.000,- | Kaufnebenkosten 27.300,-\* = Gesamtprojektkosten 292.300,- | Eigenmittel 58.500,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 233.800,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3,4 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 1.015,-

Stand 07/24

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 741.246,42; Effektivverzinsung 3,87 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at