

8055 Graz, BQP - Bauabschnitt 9

Verkaufspreisliste - privat (USt. Bruttosystem)



Zubehör

Zubehör	Miete pro Monat	Miete pro Jahr	Verkaufspreis	Rendite
Küchenpreis	33,00	396,00	6.000,00	6,60 %
Parkplatz im Gebäude (TG)	66,00	792,00	24.360,00	3,25 %
Motorrad Abstellplatz überdacht (CP)	30,00	360,00	8.120,00	4,43 %
Abstellplatz im Freien überdacht (AP01-AP06)	54,00	648,00	19.720,00	3,29 %
Abstellplatz im Freien (AP07-AP08)	42,00	504,00	15.080,00	3,34 %

Objekte

Top	Etage	Aus- richtung	Typ	Parkplatz Nr.	Zi. m²	NFL m²	Loggia m²	Balkon m²	Terrasse m²	Keller Nr.	Keller m²	Verkaufs- fläche m²	Miete / m²	Miete / Monat	Miete pro Jahr	Preis / m²	Verkaufspreis gesamt	Miete p.a. inkl. Zubehör	Verkaufspreis inkl. Zubehör	Rendite	Status **
03	UG 2	O	C1	AP08	3	54,33	0,00	18,20	0,00	03	3,04	54,33	10,47	568,70	6.824,40	4.782,62	259.840,00	7.724,40	280.920,00	2,75 %	R: 15.09.2025
04	UG 2	O	B8	keiner	2	42,17	0,00	11,30	0,00	04	3,07	42,17	11,01	464,20	5.570,40	5.033,91	212.280,00	5.966,40	218.280,00	2,73 %	Frei
06	UG 1	NO	B7	keiner	2	41,41	0,00	21,67	0,00	06	3,33	41,41	11,02	456,50	5.478,00	5.266,36	218.080,00	5.874,00	224.080,00	2,62 %	Frei
07	UG 1	O	C3	AP03	3	54,55	0,00	18,20	0,00	07	3,23	54,55	10,47	570,90	6.850,80	4.827,13	263.320,00	7.894,80	289.040,00	2,73 %	Frei
08	UG 1	O	C1	AP04	3	54,33	0,00	18,20	0,00	08	2,90	54,33	10,47	568,70	6.824,40	4.825,33	262.160,00	7.868,40	287.880,00	2,73 %	Frei
10	UG 1	O	B10	AP07	2	50,92	0,00	12,16	0,00	10	1,71	50,92	10,46	532,40	6.388,80	4.601,73	234.320,00	7.288,80	255.400,00	2,85 %	Frei
18	EG	NO	A1	keiner	1	29,16	0,00	7,01	0,00	18	3,47	29,16	12,11	353,10	4.237,20	5.927,30	172.840,00	4.633,20	178.840,00	2,59 %	Frei
26	1. OG	W	B2	keiner	2	35,39	12,15	0,00	0,00	26	3,02	47,54	9,26	440,00	5.280,00	4.416,49	209.960,00	5.676,00	215.960,00	2,63 %	Frei
32	2. OG	O	C3	TG15	3	54,55	0,00	18,20	0,00	32	2,99	54,55	11,11	606,10	7.273,20	5.231,16	285.360,00	8.461,20	315.720,00	2,68 %	Frei
33	2. OG	O	C1	TG17	3	54,33	0,00	18,20	0,00	33	2,99	54,33	11,12	603,90	7.246,80	5.231,00	284.200,00	8.434,80	314.560,00	2,68 %	Frei
34	2. OG	OW	D1	TG11	4	74,98	0,00	11,30	0,00	34	2,99	74,98	10,46	784,30	9.411,60	4.904,24	367.720,00	10.599,60	398.080,00	2,66 %	Frei
37	2. OG	W	B1	keiner	2	34,75	13,19	0,00	0,00	37	2,99	47,94	9,48	454,30	5.451,60	4.500,63	215.760,00	5.847,60	221.760,00	2,64 %	Frei
42	3. OG	NO	D2	TG16	4	76,95	0,00	16,36	22,86	42	2,99	76,95	10,68	821,70	9.860,40	5.050,03	388.600,00	11.048,40	418.960,00	2,64 %	Frei
43	3. OG	O	C1	TG07	3	54,33	0,00	18,00	0,00	43	2,99	54,33	11,34	616,00	7.392,00	5.401,80	293.480,00	8.580,00	323.840,00	2,65 %	Frei
53	4. OG	W	B5	CP01	2	38,17	12,99	0,00	0,00	53	3,66	51,16	9,91	507,10	6.085,20	4.761,53	243.600,00	6.841,20	257.720,00	2,65 %	Frei
56	4. OG	W	B2	keiner	2	35,39	12,89	0,00	0,00	56	3,22	48,28	9,91	478,50	5.742,00	4.733,22	228.520,00	6.138,00	234.520,00	2,62 %	Frei
59	4. OG	NO	A2	TG02	1	30,43	0,00	0,00	24,59	59	3,07	30,43	12,44	378,40	4.540,80	6.213,60	189.080,00	5.728,80	219.440,00	2,61 %	Frei
63	5. OG	W	B2	keiner	2	34,38	13,19	0,00	0,00	63	3,73	47,57	10,13	481,80	5.781,60	4.828,25	229.680,00	6.177,60	235.680,00	2,62 %	Frei
64	5. OG	W	B1	CP02	2	34,75	13,19	0,00	0,00	64	3,53	47,94	10,14	486,20	5.834,40	4.839,38	232.000,00	6.590,40	246.120,00	2,68 %	Frei
65	5. OG	W	B2	keiner	2	35,39	12,89	0,00	0,00	65	3,73	48,28	10,14	489,50	5.874,00	4.877,38	235.480,00	6.270,00	241.480,00	2,60 %	Frei
70	6. OG	W	B2	keiner	2	34,38	13,19	0,00	0,00	70	2,99	47,57	10,36	492,80	5.913,60	5.023,33	238.960,00	6.309,60	244.960,00	2,58 %	R: 10.09.2025
71	6. OG	W	B1	AP06	2	34,75	13,19	0,00	0,00	71	2,99	47,94	10,35	496,10	5.953,20	5.057,15	242.440,00	6.997,20	268.160,00	2,61 %	Frei
72	6. OG	W	B2	CP03	2	35,39	12,89	0,00	0,00	72	2,99	48,28	10,34	499,40	5.992,80	5.021,54	242.440,00	6.748,80	256.560,00	2,63 %	Frei