

Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege B1											
77977	3	1. Etage	3	SW	64,00	67,34		6,68	675,28	147,20	904,73
Stiege B7											
78015	5	7. Etage	2	N	44,63	51,59	6,96		486,04	102,65	647,56
Stiege C0											
78412	1	EG	3	SO	68,82	72,55		7,47	724,63	158,33	971,25
78414	3	EG	1	S	31,76	31,76			363,11	73,49	480,26
Stiege C1											
78416	1	1. Etage	3	SO	75,06	78,80		7,47	784,51	172,39	1.052,59
Stiege C2											
78424	1	2. Etage	3	SO	75,06	78,80		7,47	784,51	172,39	1.052,59
78430	7	2. Etage	3	NO	70,35	73,83		6,96	739,53	161,83	991,49
78431	8	2. Etage	2	O	53,46	58,63	5,17		573,52	122,87	766,03
Stiege C4											
78446	7	4. Etage	3	NO	70,35	73,83		6,96	739,53	161,83	991,49
Stiege C5											
78448	1	5. Etage	3	SO	75,06	78,80		7,47	784,51	172,39	1.052,59
78454	7	5. Etage	3	NO	70,35	73,83		6,96	739,53	161,83	991,49
Stiege D0											
78745	2	EG	3	SW	57,41	61,93		9,05	612,62	132,04	819,12
Stiege D1											
78752	6	1. Etage	2	NO	54,75	58,02		6,55	586,55	125,93	783,73
Stiege D2											
78758	6	2. Etage	2	NO	54,75	58,02		6,55	586,55	125,93	783,73
Stiege D3											
78763	5	3. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99

Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege D4											
78769	5	4. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege D5											
78775	5	5. Etage	3	NW	72,05	75,96		7,81	756,09	165,72	1.013,99
Stiege E0											
77468	1	EG	3	SO	69,74	73,48		7,47	733,45	160,40	983,24
Stiege E1											
77475	4	1. Etage	3	OW	69,98	77,09	7,11		735,80	160,95	986,43
Stiege E2											
77483	4	2. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
Stiege E3											
77488	1	3. Etage	3	O	75,74	79,48		7,47	792,25	174,20	1.063,10
77491	4	3. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77494	7	3. Etage	3	N	70,97	74,45		6,96	745,51	163,23	999,61
Stiege E4											
77499	4	4. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77500	5	4. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E5											
77507	4	5. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
77508	5	5. Etage	3	NW	75,91	79,66		7,49	793,92	174,59	1.065,36
Stiege E6											
77515	4	6. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43
Stiege E7											
77523	4	7. Etage	3	OW	69,98	77,10	7,12		735,80	160,95	986,43

UNBEFRISTET!

Kasernstraße 30, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Mietbeginn ab 01.11.2024

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

3 BMM Kautions, Vertragserrichtungsgebühr

- Fußbodenheizung
- Fenster mit 2-fach Verglasung
- Innenliegenden, teilweise außenliegenden Sonnenschutz
- Moderne Keramiken und Armaturen
- Wohnungseingangstüre einbruchhemmend/Mehrfachverriegelung
- Fernwärme sowie zusätzlich Wasser-Wärmepumpe