

Lageexposé

8074 Raaba-Grambach



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Ärzte	B 12
Medizinische Versorgung und Therapie	B 14
Öffentlicher Nahverkehr	B 16
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 18
Grünflächen und Erholungsräume	B 19
Haftungsausschluss	B 19

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Grünflächen und Erholungsräume



8074 Raaba-Grambach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

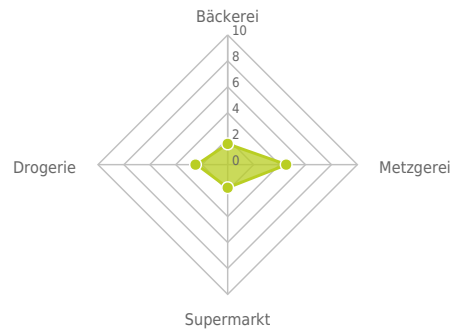
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

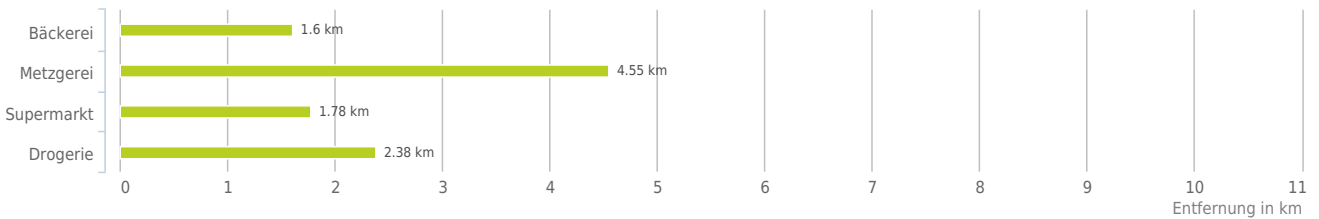
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

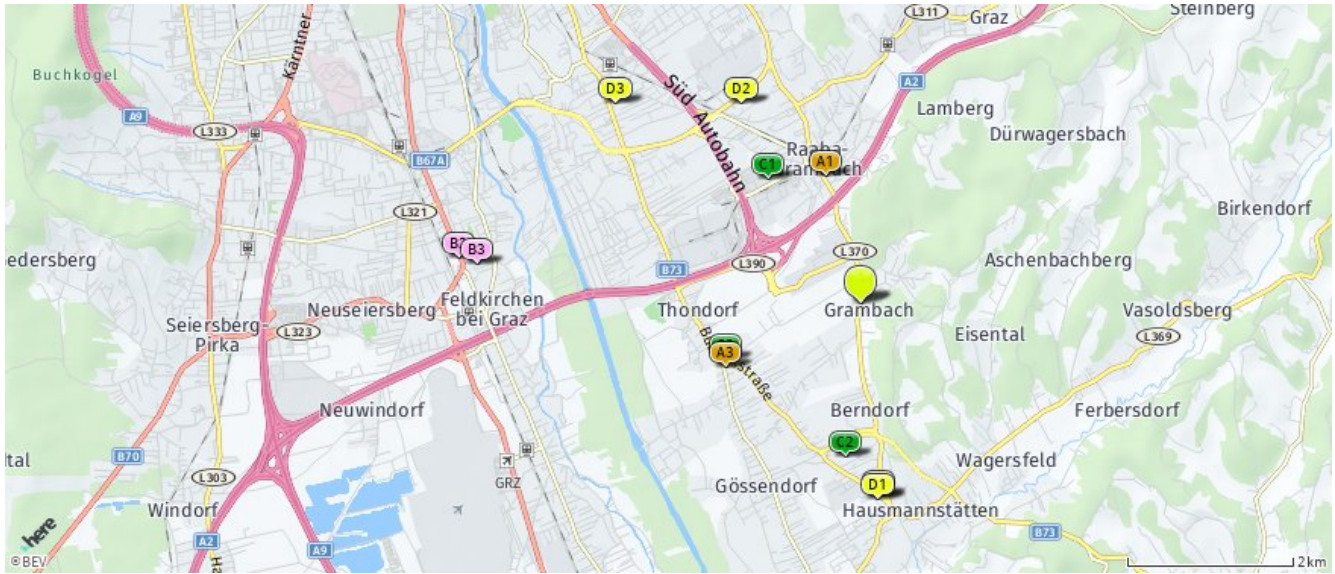
- Bäckerei
- Supermarkt

über 2 km:

- Metzgerei: 4,6 km
- Drogerie: 2,4 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Steiner GmbH
Johann Kamp Platz 1
8074 Raaba
(1,60 km / 1,71 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Bäckerei Steiner GmbH
Grazer Straße 11
8071 Hausmannstätten
(2,35 km / 2,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Bäckerei Steiner GmbH
Hauptstraße 1
8077 Gössendorf
(1,81 km / 4,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Metzgerei

- Fleischwaren Rudolf Ninaus
Kirchplatz 6
8072 Fernitz
(4,55 km / 4,98 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Steirische Manufaktur für Feinschme...
Triester Straße 464
8055 Seiersberg-Pirka
(4,92 km / 7,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Fleischwaren Rinner GmbH
Feldkirchner Straße 140
8055 Graz-Puntigam
(4,68 km / 8,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Billa
Dr.-Auner-Straße 22a
8074 Raaba
(1,88 km / 2,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Hofer
(1,87 km / 2,80 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Spar
Bundesstraße 83
8077 Gössendorf
(1,78 km / 4,04 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Drogerie

- D1** DM
Grazer Straße 11
8071 Hausmannstätten
(2,38 km / 3,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** dm
Sankt-Peter-Gürtel 10
8042 Graz
(2,84 km / 3,89 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Bipa
Liebenauer Hauptstraße 139
8041 Graz
(3,85 km / 5,97 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

8074 Raaba-Grambach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

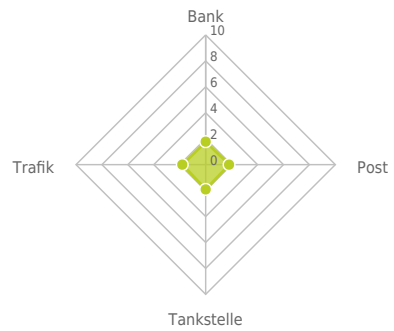
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

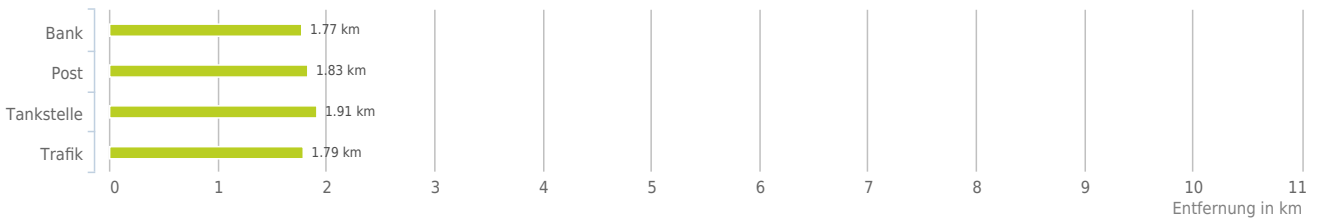
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

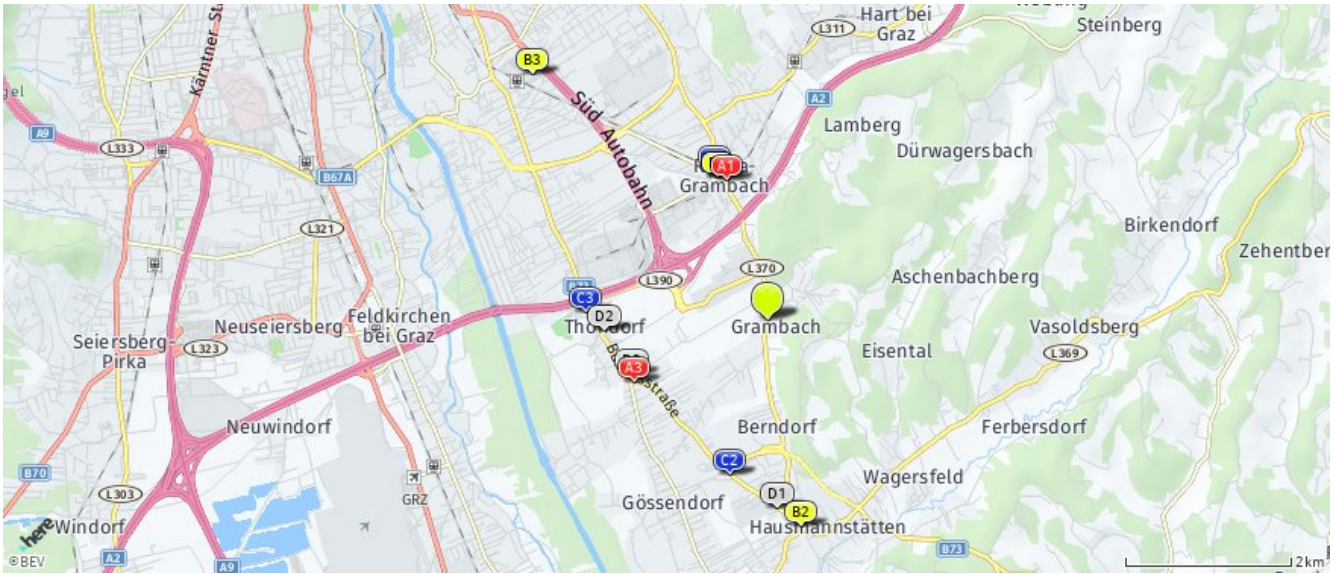
- Bank
- Post
- Tankstelle

über 2 km:

- Trafik: 2,3 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
Josef Krainer Straße 47
8074 Raaba
(1,77 km / 1,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** bank99
Dr.-Auner-Straße 2
8074 Raaba
(1,83 km / 1,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank
Hauptstraße 1
8077 Gössendorf
(1,80 km / 4,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 8074
Dr.-Auner-Straße 2
8074 Raaba
(1,83 km / 1,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Filiale 8071
Hauptstraße 10
8071 Hausmannstätten
(2,54 km / 2,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post Filiale 8041
Ostbahnstraße 3
8041 Graz
(4,13 km / 5,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** F. Leitner
Bahnhofstraße 1
8074 Raaba
(1,91 km / 2,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Shell
Bundesstraße 248
8077 Gössendorf
(1,94 km / 2,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** A1 Tankstelle
Bundesstraße 8
8077 Graz
(2,21 km / 3,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Josefa Klammer
Grazer Straße 23
8071 Hausmannstätten
(2,29 km / 3,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Erich Csar KG
Bundesstraße 31
8077 Gössendorf
(2,01 km / 3,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Thomas Dumfahrt
Bundesstraße 83
8077 Gössendorf
(1,79 km / 4,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

8074 Raaba-Grambach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

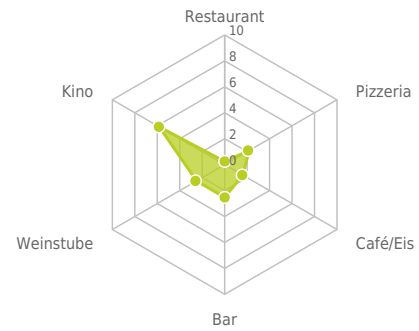
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

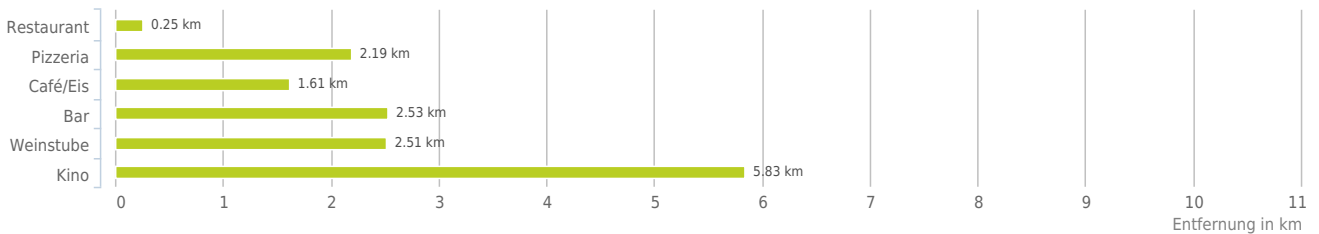
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

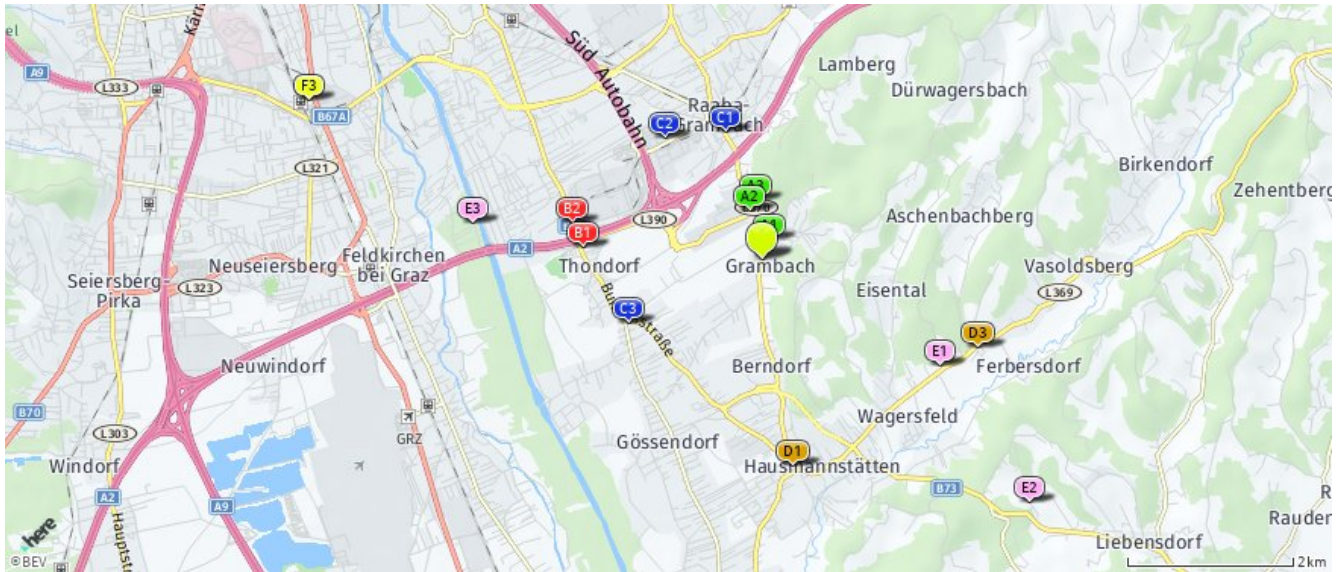
- Café/Eis

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 2,2 km
- Bar/Lokal: 2,5 km
- Weinlokal: 2,5 km
- Kino: 7,2 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Landhaus Hammerl
Weierweg 1
8074 Raaba-Grambach
(0,25 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Das Grambacher
Teslastraße 2
8074 Grambach
(0,60 km / 0,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Mango
Hauptstraße 19
8074 Raaba-Grambach
(0,73 km / 0,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Imbiß zur Holzhütt
Liebenauer Hauptstraße 363
8041 Graz
(2,19 km / 3,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Valentino
Liebenauer Hauptstraße 326
8041 Graz
(2,36 km / 3,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Hansis Würstelbude
(3,52 km / 4,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Steiner
Johann-Kamp-Platz 1
8074
(1,61 km / 1,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Raabarista
(1,89 km / 2,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Steiner
Hauptstraße 1
8077
(1,81 km / 4,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Cafe Bar Sichtbar
Marktplatz 4
8071 Hausmannstätten
(2,53 km / 2,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Kupferstadl
Styriastraße 8
8042 Graz
(3,56 km / 4,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Cafe Tivoli
(2,82 km / 5,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Reissner's Weinstadl
Landstraße 18
8076 Vasoldsberg
(2,51 km / 4,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Buschenschank Berghold
Liebensdorf 60
8081 Empersdorf
(4,38 km / 6,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Erholungsheuriger
Austüberl
Feldkirchen Au 95
8073 Feldkirchen bei Graz
(3,54 km / 9,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- KIZ RoyalKino
Conrad-von-Hötzendorf-Straße
10
8010 Graz
(7,17 km / 8,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Filmzentrum
Rechbauerkino
Rechbauerstraße 6
8010 Graz
(7,46 km / 9,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Cineplexx
Alte Poststraße 470
8055 Graz
(5,83 km / 9,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

8074 Raaba-Grambach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

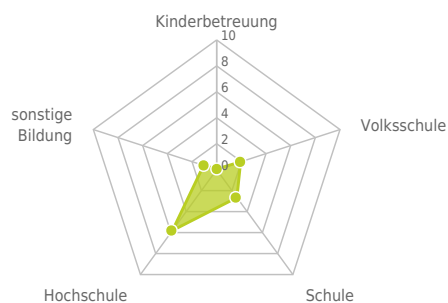
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

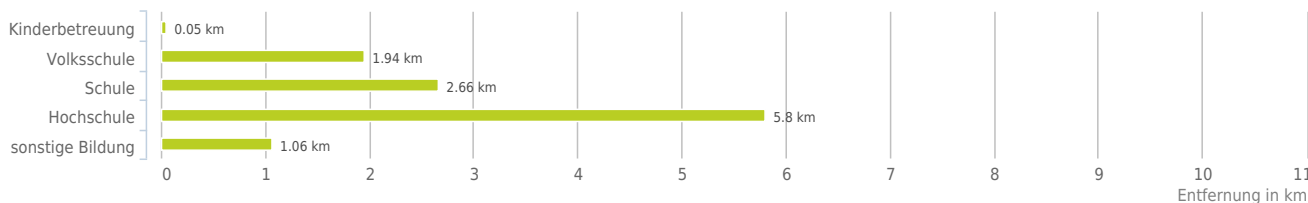
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- sonstige Bildung

über 2 km:

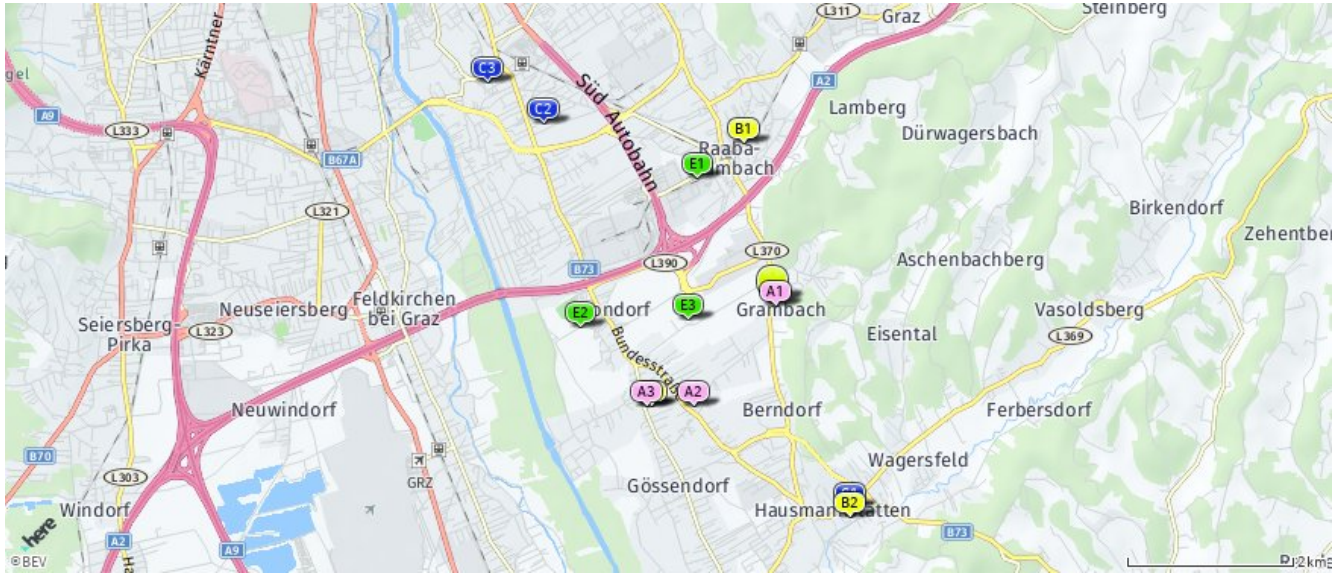
- Schule: 2,7 km
- Hochschule: 5,9 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kindergarten Grambach

Hauptstraße 57
8074 Raaba-Grambach
(0,05 km / 0,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 24 h Pflege mit Kraft e.U.

Ullmenweg 10b
8077 Gössendorf
(1,58 km / 3,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 WIKI

Nachmittagsbetreuung
Gössendorf
Schulstraße 1
8077 Gössendorf
(1,98 km / 3,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

B1 VS Raaba

Franz-Schedlbauer-Weg
8074 Raaba - Grambach
(1,96 km / 2,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 VS Hausmannstätten

Hauptstraße
8071 Hausmannstätten
(2,75 km / 3,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 VS Gössendorf

Schulstraße
8071 Gössendorf
(1,94 km / 3,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

C1 NMS Hausmannstätten

Hauptstraße
8071 Hausmannstätten
(2,66 km / 3,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 NMS Graz - Engelsdorf

Liebenauer Hauptstraße
8041 Graz-Liebenau
(3,53 km / 6,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Bundesgymnasium und

Bundesoberstufe...
Kadettengasse 19
8041 Graz
(4,36 km / 7,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

Frank Stronach Institute

Inffeldgasse 11
8010 Graz
(5,87 km / 6,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Know-Center GmbH

Inffeldgasse 13
8010 Graz
(5,89 km / 7,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Produktionstechnikzentrum

EMT
Inffeldgasse 23
8010 Graz
(5,80 km / 7,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

E1 ISK SÜD Institut für

Standort-, Reg...
Raiffeisen-Platz 11
8074 Raaba-Grambach
(1,78 km / 2,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 iVi Kursplattform GmbH

Sattlerstraße 29
8077 Gössendorf
(2,36 km / 4,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 ELS - English Language

Solutions e.U.
Libellenweg 4
8074 Raaba-Grambach
(1,06 km / 4,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

8074 Raaba-Grambach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

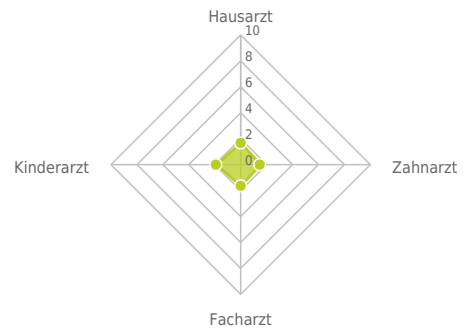
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

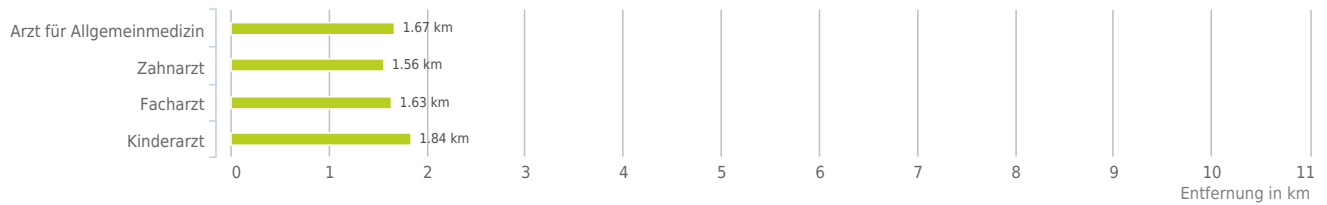
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

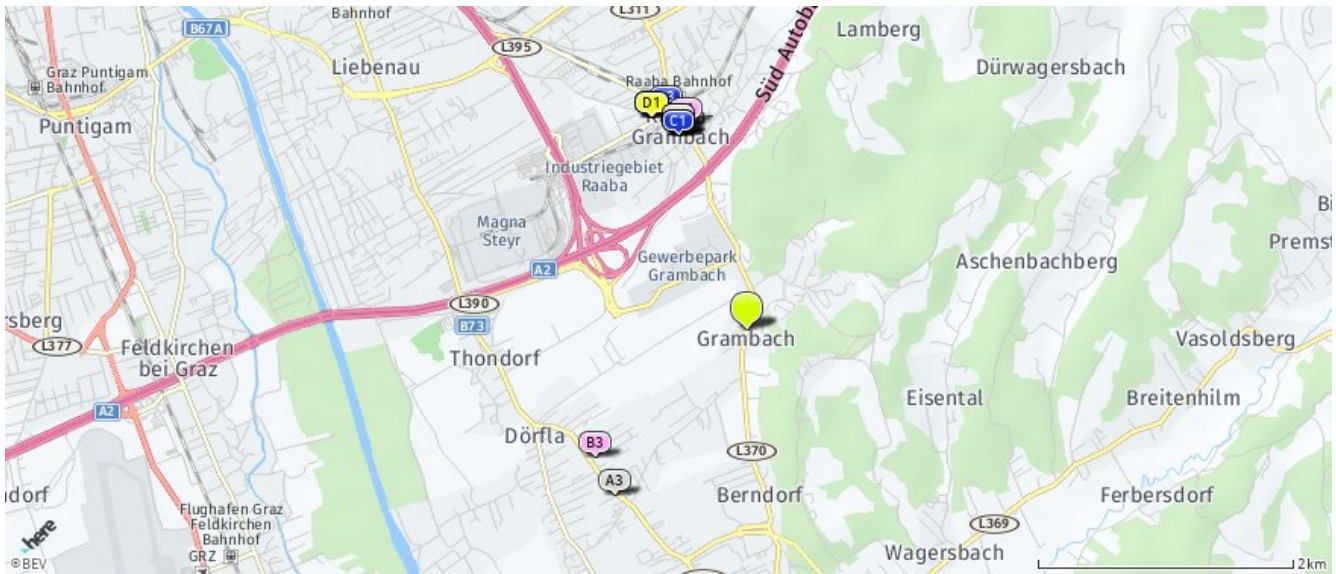


0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Christian Staber
Fuchshof 2
8074 Raaba-Grambach
(1,67 km / 1,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dr. Liselotte Schmidt
Mühlenstraße 7
8074 Raaba-Grambach
(1,67 km / 1,83 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr. Monika Regitnig-
Baumhackl
Bundesstr. 170
8071 Gössendorf
(1,67 km / 3,10 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Wagner Gernot
Josef Krainer Straße 51
8074 Raaba
(1,70 km / 1,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Dr. Zaunschirm Michael
Josef Krainer-Straße 42
8074 Raaba
(1,63 km / 1,86 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Dr. med. dent. Misolic
Cvetko
Bundesstraße 131
8071 Gössendorf
(1,56 km / 3,47 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. med. Georg Binter
Josef-Krainer-Straße 42
8074 Raaba-Grambach
(1,63 km / 1,86 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Dr. med. univ. Auer Ulrike
Josef-Krainer-Straße 42
8074 Raaba-Grambach
(1,63 km / 1,86 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Dr. Schmidt Ferdinand
Dr.-Auner-Straße 2
8074 Raaba-Grambach
(1,83 km / 2,00 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Rehak Thomas
Dr.-Auner-Straße 20
8074 Raaba-Grambach
(1,84 km / 2,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Priv. Doz. Dr. med.
Hoffmann Karl M...
Dr.-Auner-Straße 20
8074 Raaba-Grambach
(1,84 km / 2,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Priv. Doz. Dr. med. Nagel
Bert
Dr.-Auner-Straße 20
8074 Raaba-Grambach
(1,84 km / 2,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

8074 Raaba-Grambach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

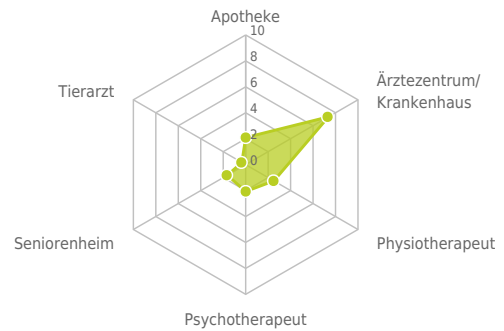
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

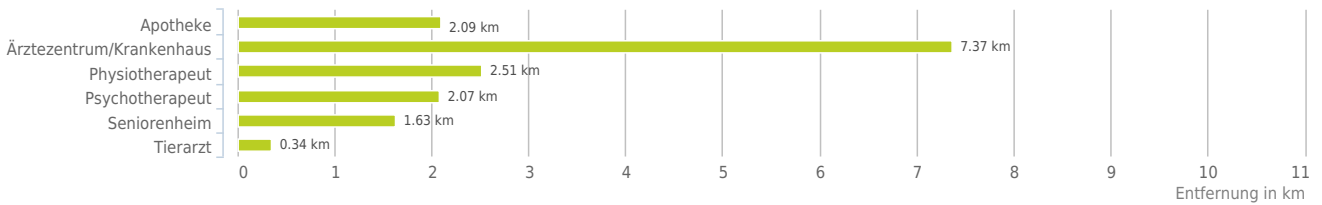
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

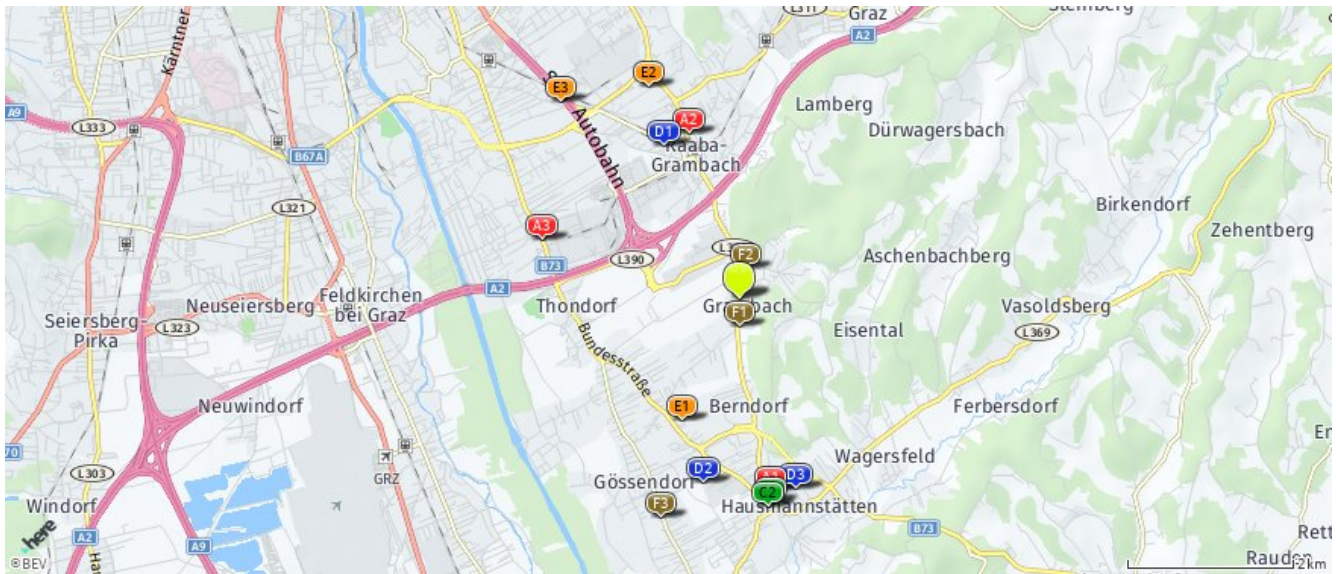
- Seniorenheim

über 2 km:

- Apotheke: 2,4 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 7,4 km
- Physiotherapeut: 2,5 km
- Psychotherapeut: 2,1 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke
Hausmannstätten
Sankt Peter Straße 6
8071 Hausmannstätten
(2,37 km / 2,46 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Apotheke zum Chiron
Josef Krainer Straße 33
8074 Raaba
(2,09 km / 2,51 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Apotheke Thondorf "Zum
hl. Christoph...
Liebenauer Hauptstraße 308
8041 Graz-Liebenau
(2,51 km / 3,87 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Privatklinik Graz-Ragnitz
Berthold-Linder-Weg 15
8047 Graz-Ragnitz
(7,37 km / 10,45 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Landeskrankenhaus-Universitätsklini...
Auenbrugger Platz 1
8036 Graz
(7,84 km / 10,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Ärztzentrum Seiersberg
Premstätterstraße 1
8054 Seiersberg
(7,86 km / 12,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Herr Norman Bödl, B.Sc.
Marktplatz 4
8071 Hausmannstätten
(2,51 km / 2,58 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Herr Norman Bödl, B.Sc.
Marktplatz 4
8071 Hausmannstätten
(2,54 km / 2,68 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Frau Michaela Klockner, MSc.
Reinhard-Macholdstraße 23
8075 Hart bei Graz
(3,33 km / 4,64 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. phil. Mag. rer.nat.
Esther Mar...
Hilmar-Sturm-Weg 5
8074 Raaba-Grambach
(2,07 km / 2,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mag. rer.nat. Tanja Romana
Schiebl
Gössendorf, Am Hofacker 14
8071 Hausmannstätten
(2,28 km / 3,16 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Mag.rer.nat Ursula
Bärnthaler
Sonnenhang 24
8071 Hausmannstätten
(2,40 km / 3,94 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** adcura Gössendorf
Seniorenwohnen GmbH
Eschenweg 1-7
8077 Gössendorf
(1,63 km / 2,80 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Pflegezentrum Graz - St.
Peter
Anton Jandl-Weg 21-23
8042 Graz - St.Peter
(2,80 km / 4,38 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Haus der Senioren
Liebenau, Kellere...
Messendorferstr.79
8041 Graz - Liebenau
(3,23 km / 6,50 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dr. Sükar Werner
Hauptstraße 97
8074 Raaba-Grambach
(0,34 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Dr. med. vet. Demaj Adrian
Hauptstraße 37
8074 Raaba-Grambach
(0,37 km / 0,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F3** Dr. Pauritsch Karl
Hauptstraße 204
8077 Gössendorf
(2,81 km / 3,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

8074 Raaba-Grambach

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

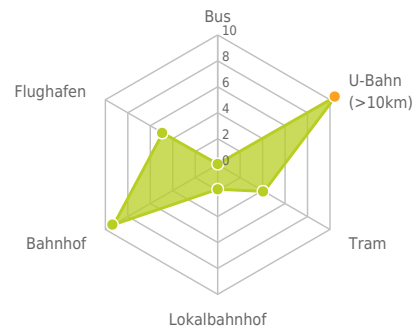
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

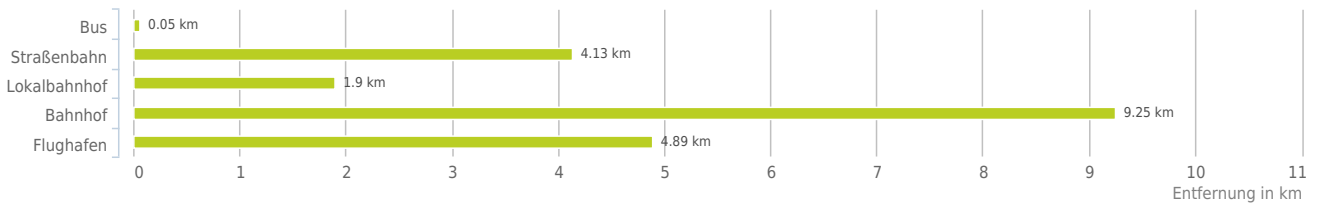
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



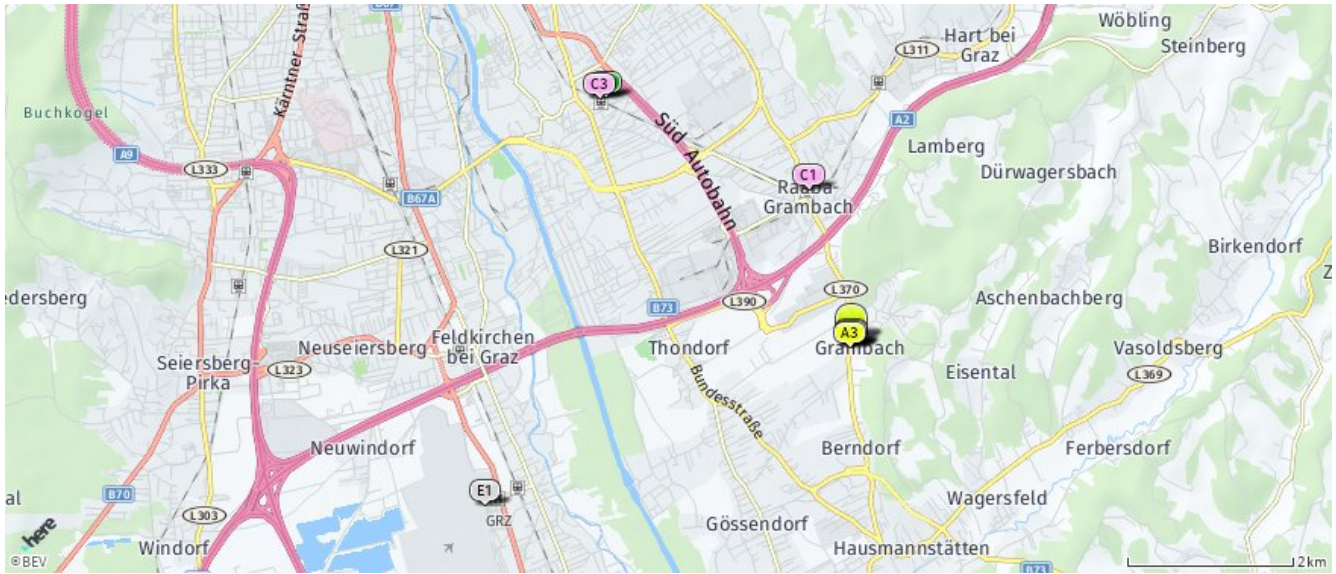
bis 0,5 km:
- Bus

0,6 bis 2 km:
- Lokalbahnhof

über 2 km:
- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 4,2 km
- Bahnhof: 9,3 km
- Flughafen: 4,9 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Grambach Gemeindeamt
(0,05 km / 0,05 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Grambach Gemeindeamt
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Grambach Gemeindeamt
(0,09 km / 0,09 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Straßenbahn

- B1** Graz Liebenau
(4,23 km / 5,87 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Graz Liebenau
(4,21 km / 6,24 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Graz Banngabenweg
(4,13 km / 6,27 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Lokalbahn

- C1** Raaba
(1,90 km / 2,18 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Hart bei Graz
(3,15 km / 4,39 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Graz Liebenau Murpark
(4,24 km / 6,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bahnhof

- E1** Graz Hauptbahnhof
(9,25 km / 11,46 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Flughafen

- E1** Flughafen Graz
(4,89 km / 8,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

8074 Raaba-Grambach

Erklärung

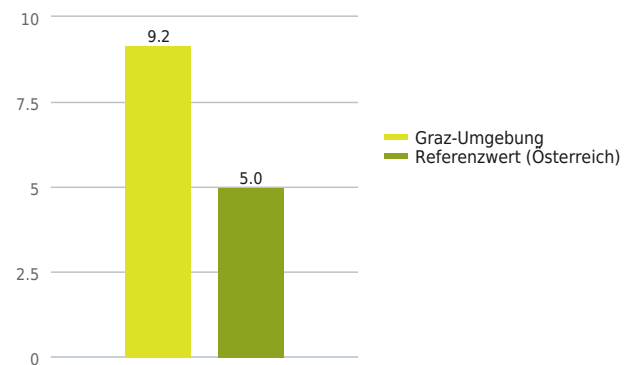
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

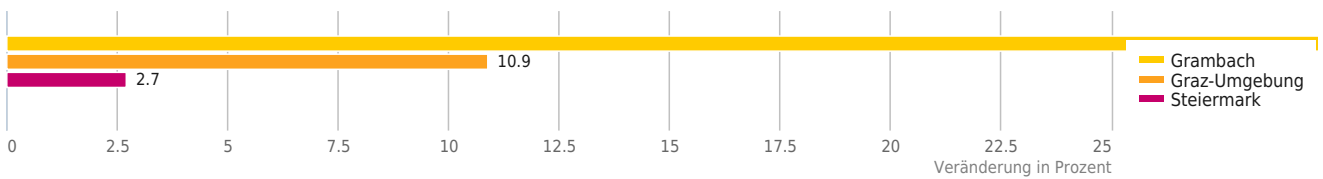
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Grambach" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 32,7% gestiegen. Für "Graz-Umgebung" wird bis 2030 mit 9,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 13,0% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



Bevölkerungsprognose bis 2030



Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



8074 Raaba-Grambach

Erklärung

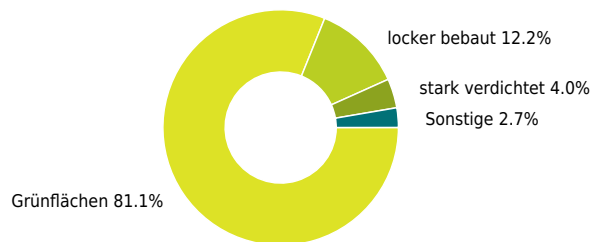
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

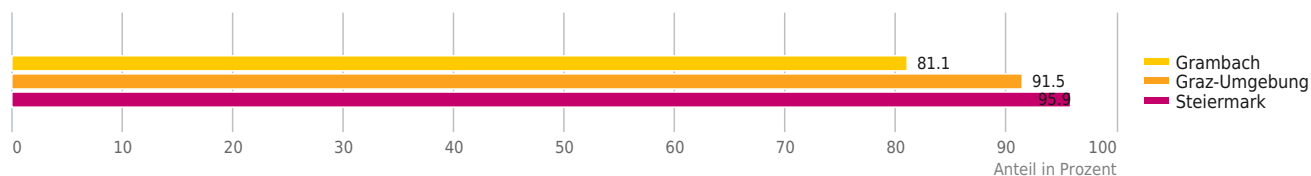
Mit einem Grünflächenanteil von 81,1% bietet "Grambach" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.