

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege A												
65330	1	2	SW	62,32	82,12	6,92		5,97	98,93	€ 4.078,28	€ 334.900	€ 291.363
65331	2	3	SW	70,55	86,52	6,22		7,40	60,46	€ 4.159,92	€ 359.900	€ 313.113
65332	3	2	SW	62,21	78,13	6,41		6,03	64,96	€ 4.222,40	€ 329.900	€ 287.013
65333	4	3	SO	81,39	99,98	6,19		6,67	90,69	€ 3.899,62	€ 389.900	€ 339.213
65334	5	4	NO	90,68	100,27	6,01	7,16			€ 3.988,23	€ 399.900	€ 347.913
65335	6	2	SWN	60,06	69,96	6,92	5,97			€ 4.000,57	€ 279.900	€ 243.513
65336	7	3	SW	70,55	80,47	6,22	7,40			€ 3.975,39	€ 319.900	€ 278.313
65337	8	2	SW	62,21	71,64	6,41	6,03			€ 4.046,90	€ 289.900	€ 252.213
65338	9	3	SO	81,65	91,18	6,19	6,67			€ 3.837,67	€ 349.900	€ 304.413
65339	10	4	SWN	109,98	143,02			66,07		€ 3.534,59	€ 505.500	€ 439.785
Stiege B												
65342	1	2	SW	66,23	84,00	6,19		6,87	81,45	€ 3.927,38	€ 329.900	€ 287.013
65343	2	2	SO	64,30	86,19	8,81		7,99	90,89	€ 3.989,84	€ 343.900	€ 299.193
65344	3	2	NO	52,58	68,51	8,47		7,00	39,58	€ 4.085,65	€ 279.900	€ 243.513
65345	4	2	NOW	66,73	83,70	6,41		5,63	77,47	€ 4.060,83	€ 339.900	€ 295.713
65346	5	2	NO	52,58	64,55	8,47	7,01			€ 3.933,08	€ 253.900	€ 220.893
65347	6	2	NOW	66,73	75,96	6,41	5,63			€ 3.948,39	€ 299.900	€ 260.913
65348	7	3	SW	71,97	82,20	6,49	7,47			€ 4.074,46	€ 334.900	€ 291.363
65349	8	2	SW	51,37	61,54	7,12	6,10			€ 4.060,77	€ 249.900	€ 217.413
65350	9	2	SW	66,23	75,86	6,19	6,87			€ 3.953,60	€ 299.900	€ 260.913
65351	10	3	SO	64,30	77,08	8,81	7,94			€ 3.942,66	€ 303.900	€ 264.393
65352	11	4	NOW	98,57	122,88			48,63		€ 3.701,84	€ 454.900	€ 395.763
65353	12	4	SWN	102,97	127,12			48,31		€ 3.657,03	€ 464.900	€ 404.463
65354	13	3	SOW	92,42	127,76			70,68		€ 3.482,31	€ 444.900	€ 387.063

Objekt- nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege C												
65355	1	3	NOW	69,07	83,02	5,83		5,63	53,01	€ 4.046,21	€ 335.900	€ 292.233
65356	2	3	SW	93,18	109,62	6,49		4,88	75,13	€ 3.921,62	€ 429.900	€ 374.013
65357	3	3	SW	72,98	86,59	6,42		5,24	45,73	€ 4.202,42	€ 363.900	€ 316.593
65358	4	4	SOW	101,50	136,02	5,88		5,68	258,03	€ 3.711,87	€ 504.900	€ 439.263
65359	5	3	NW	69,07	77,21	5,83	4,63			€ 3.948,71	€ 304.900	€ 265.263
65360	6	3	SWN	93,18	102,11	6,49	4,88			€ 3.818,43	€ 389.900	€ 339.213
65362	8	4	SOW	101,50	110,22	5,88	5,68			€ 3.900,38	€ 429.900	€ 374.013
65363	9	3	SWN	86,26	111,31			50,10		€ 3.682,51	€ 409.900	€ 356.613
65364	10	3	SW	79,67	90,38			21,42		€ 4.203,36	€ 379.900	€ 330.513
65365	11	3	SOW	90,24	114,01			47,55		€ 3.673,20	€ 418.800	€ 364.356
Stiege D												
65366	1	3	SW	80,93	100,56	6,11		7,27	98,87	€ 3.847,38	€ 386.900	€ 336.603
65367	2	2	NOS	62,03	82,28	6,41		5,63	110,24	€ 4.009,53	€ 329.900	€ 287.013
65368	3	2	NO	51,14	64,02	7,12		6,00	27,61	€ 4.293,90	€ 274.900	€ 239.163
65369	4	2	NOW	52,95	70,66	7,28		6,26	73,00	€ 4.173,51	€ 294.900	€ 256.563
65370	5	3	SW	82,34	98,46	6,13		7,27	63,55	€ 3.909,20	€ 384.900	€ 334.863
65371	6	3	SW	81,19	90,94	6,11	7,27			€ 3.847,80	€ 349.900	€ 304.413
65372	7	2	SO	62,03	71,26	6,41	5,63			€ 3.928,15	€ 279.900	€ 243.513
65373	8	2	NO	51,14	61,31	7,12	6,10			€ 3.994,45	€ 244.900	€ 213.063
65374	9	2	NW	57,15	67,54	7,28	6,21			€ 3.996,45	€ 269.900	€ 234.813
65375	10	4	SW	95,89	105,66	6,13	7,27			€ 3.879,61	€ 409.900	€ 356.613
65376	11	4	SW	103,28	135,40			64,23		€ 3.655,23	€ 494.900	€ 430.563
65377	12	2	NO	46,87	55,90			18,07		€ 4.022,90	€ 224.900	€ 195.663
65378	13	4	SWN	110,98	145,38			68,80		€ 3.576,15	€ 519.900	€ 452.313

BellaVita

WIENER NEUSTADT

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Ackergasse 14, 2700 Wiener Neustadt



Provisionsfrei für den Käufer! Geplante Fertigstellung: 3. Quartal 2025

Ein Garagenstellplatz kann um € 20.000,- bzw. € 17.500,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die monatlichen Kosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch bekannt gegeben.